



RICHTPRIJS:
€ 579.000,- K.K.

16

BASTION

(4652 GC)
STEENBERGEN

Welkom bij deze prachtige nieuwbouwwoning uit 2018, waar modern design en comfort samenkomen om een thuis te creëren. Deze 2/1 kapwoning is gelegen in de nieuwbouwwijk 'Buiten de Veste' en is, naar onze mening, helemaal afgewerkt naar de maatstaven van nu.

Deze moderne woning is dé plek om thuis te komen en te genieten van alle luxe en gemakken die u zich kunt wensen. Met onder andere een stijlvolle en ruime woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken en een zonnige tuin op het westen, is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het leven.



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
136 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
18 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
217 M²

INHOUD
550 M³

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE,
KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR++
BEGLAZING**

BOUWJAAR
2018

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
INPANDIG, CA. 18 M²

VERWARMING
CV-KETEL (2018)

ENERGIELABEL
A

DUURZAAMHEID
5 ZONNEPANELEN

HIGHLIGHTS

- Rust, groen en alle benodigde voorzieningen komen samen door de gunstige ligging in de wijk 'Buiten de Veste'.
- Ervaar het comfort van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.
- De uitbouw van de woonkamer heeft er voor gezorgd dat er een riante living is gecreëerd.
- Een droom voor elke keukenliefhebber! Ontdek het plezier van koken in de open woonkeuken, compleet met een prachtig kookeiland als middelpunt.
- Ontsnap aan de drukte van het dagelijks leven in de moderne badkamer, waar luxe en comfort samenkomen voor het ultieme verwenmoment.
- De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Dit is de perfecte plek om de zomeravonden door te brengen met jullie gezin, familie en vrienden onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier vaak te vinden.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een ruime garage van ca. 18 m² die een tal van mogelijkheden biedt, zoals het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte.
- Energiezuinig & duurzaam wonen? Check! De woning beschikt over een energielabel A, is voorzien van 5 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Aan ruimte geen gebrek! Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 136 m², overige inpandigte ruimte van ca. 18 m² en een inhoud van ca. 550 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.



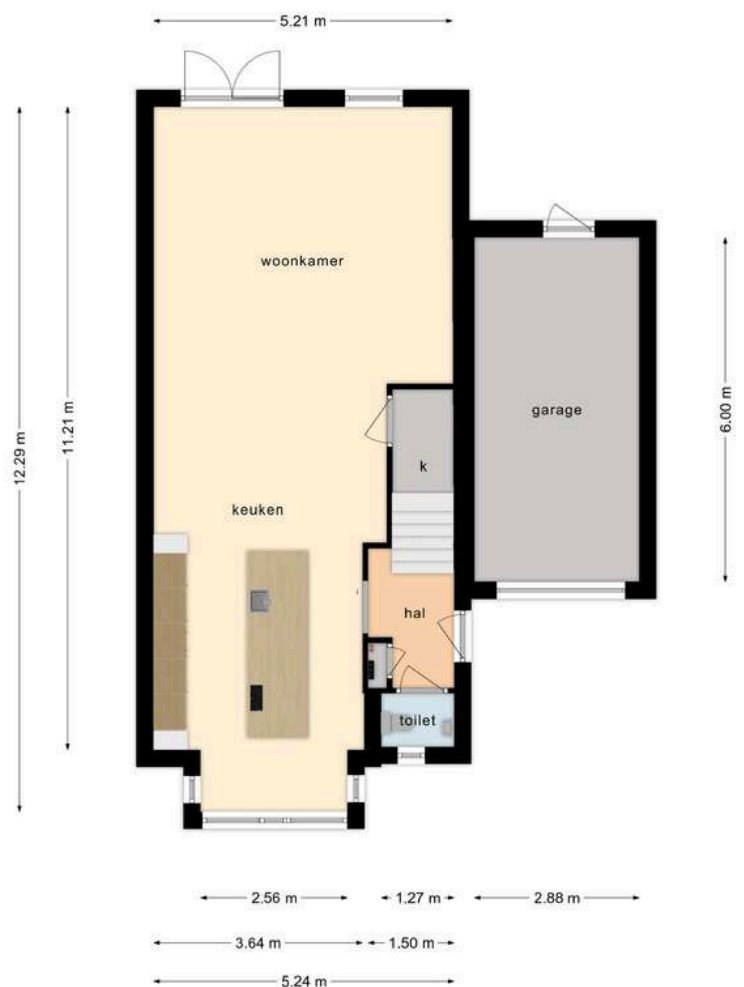
De woning is gelegen in de nieuwbouwwijk 'Buiten de Veste'. Op loopafstand bevindt zich de jachthaven, het stadscentrum, supermarkten, middelbare- en basisschool en diverse horeca.



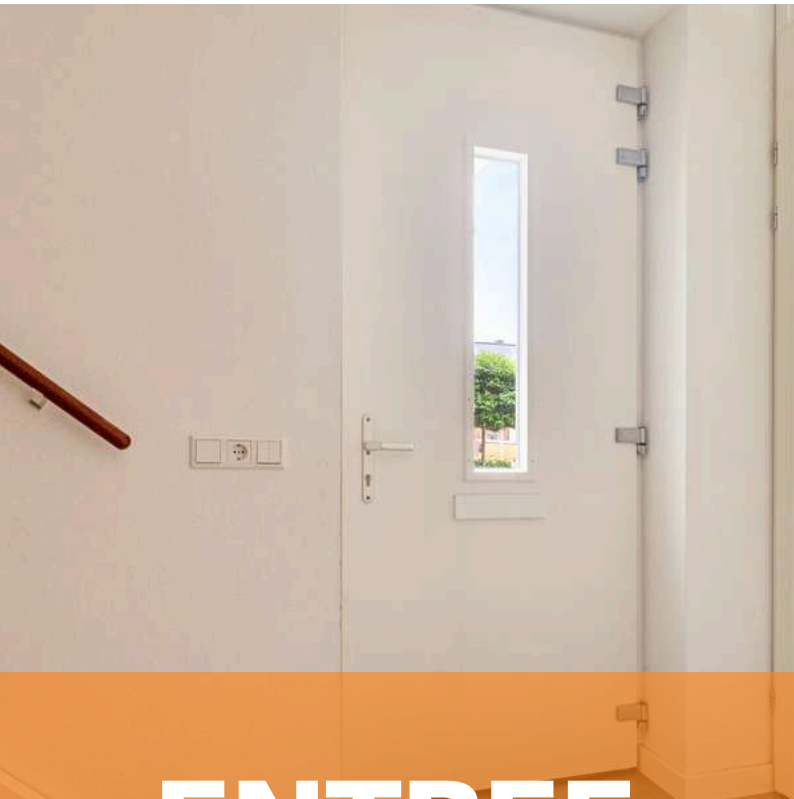


BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer + vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

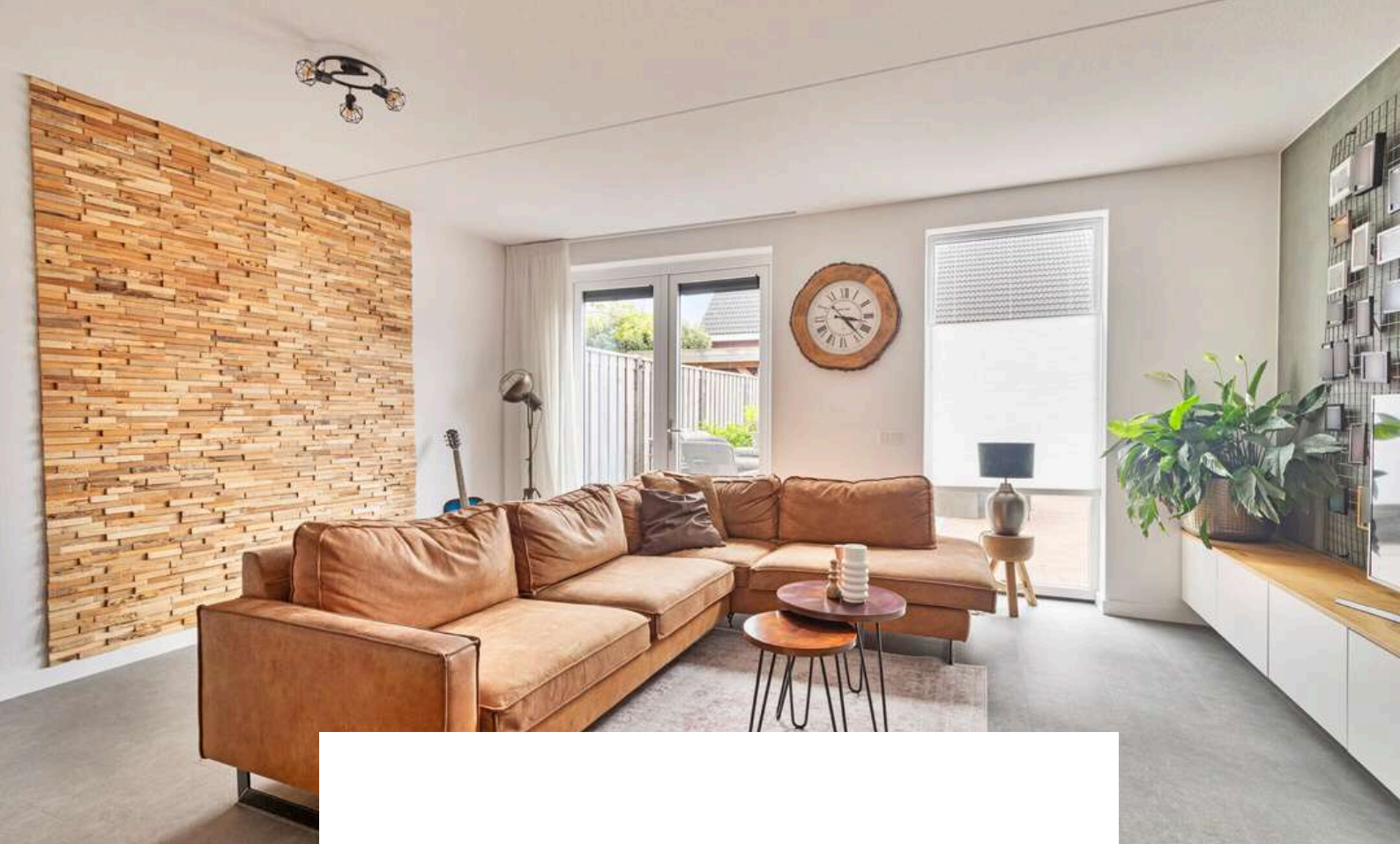
Jullie komen aan bij deze toffe woning, parkeren de auto op de oprit (of in de garage) en lopen middels de onderhoudsvriendelijke voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een PVC vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de riante living, betegeld toilet met fonteintje, meterkast en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

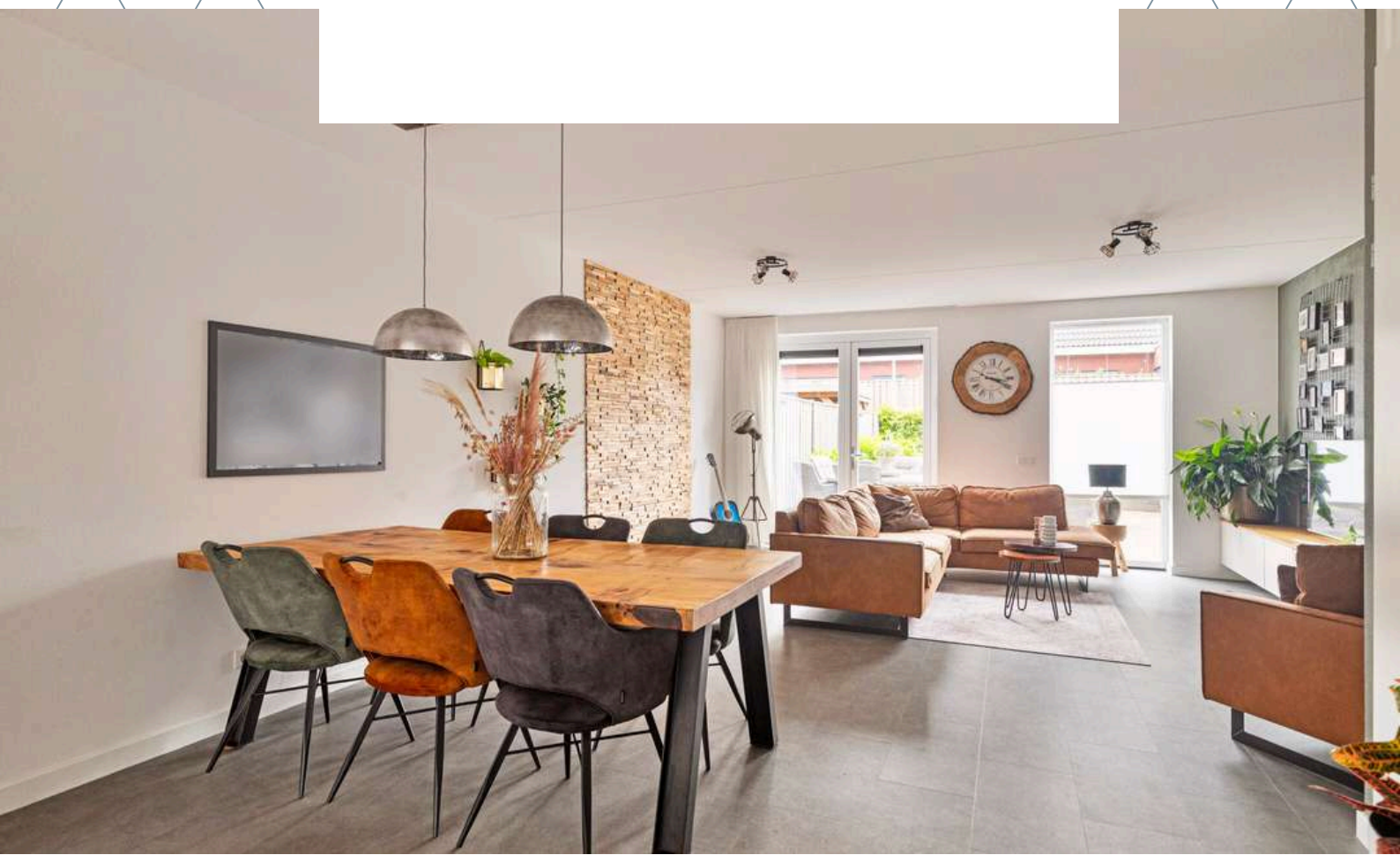


LIVING

Of het nu gaat om ontspannen in de uitgebouwde woonkamer na een lange dag of het genieten van gezellige diners in de leefkeuken, de living van dit huis biedt de ultieme combinatie.



De living is afgewerkt met een PVC vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De living bestaat uit een sfeervolle woonkamer en heerlijke open woonkeuken. De woonkamer biedt toegang tot de trapkast en de achtertuin middels openslaande tuindeuren.



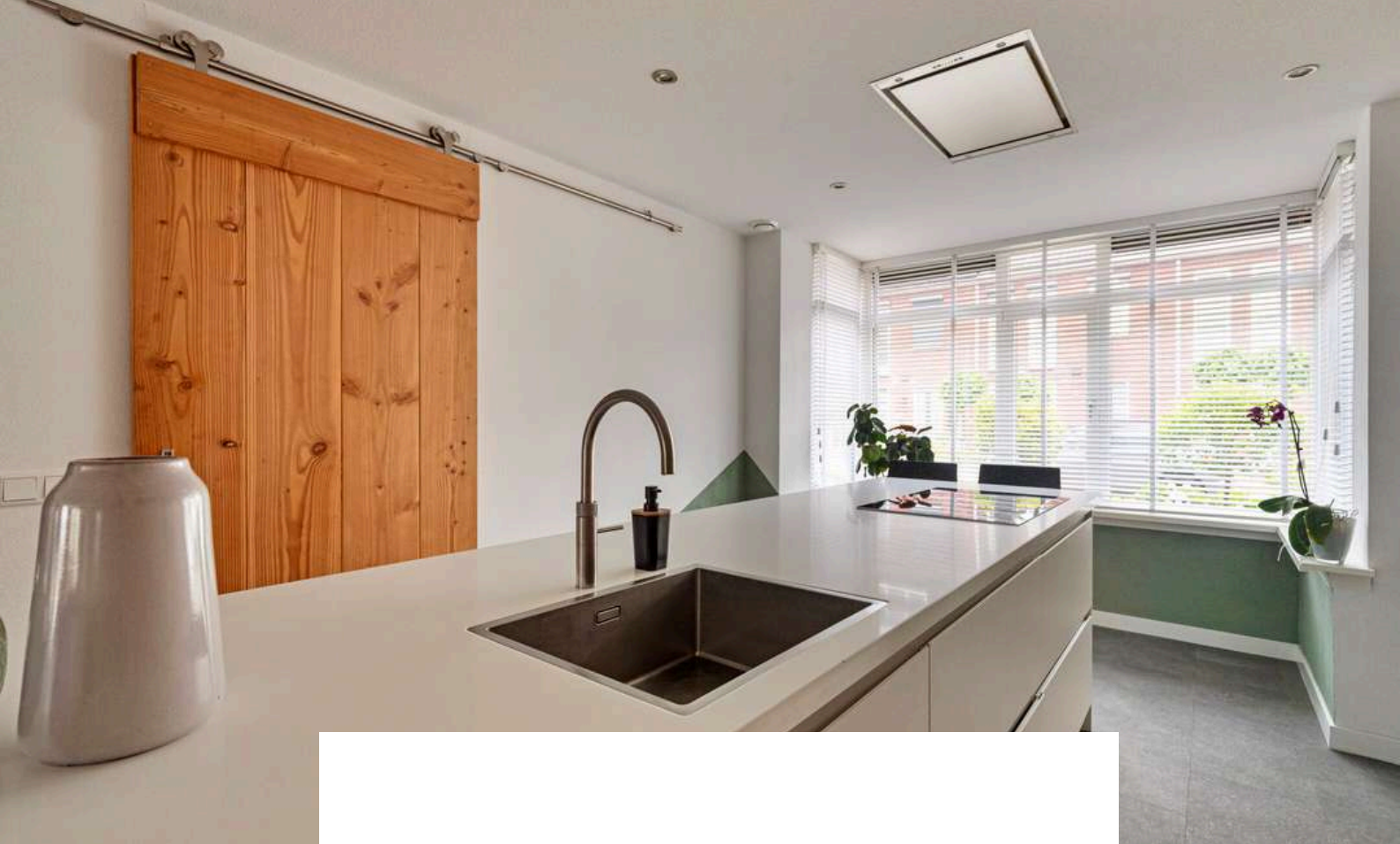




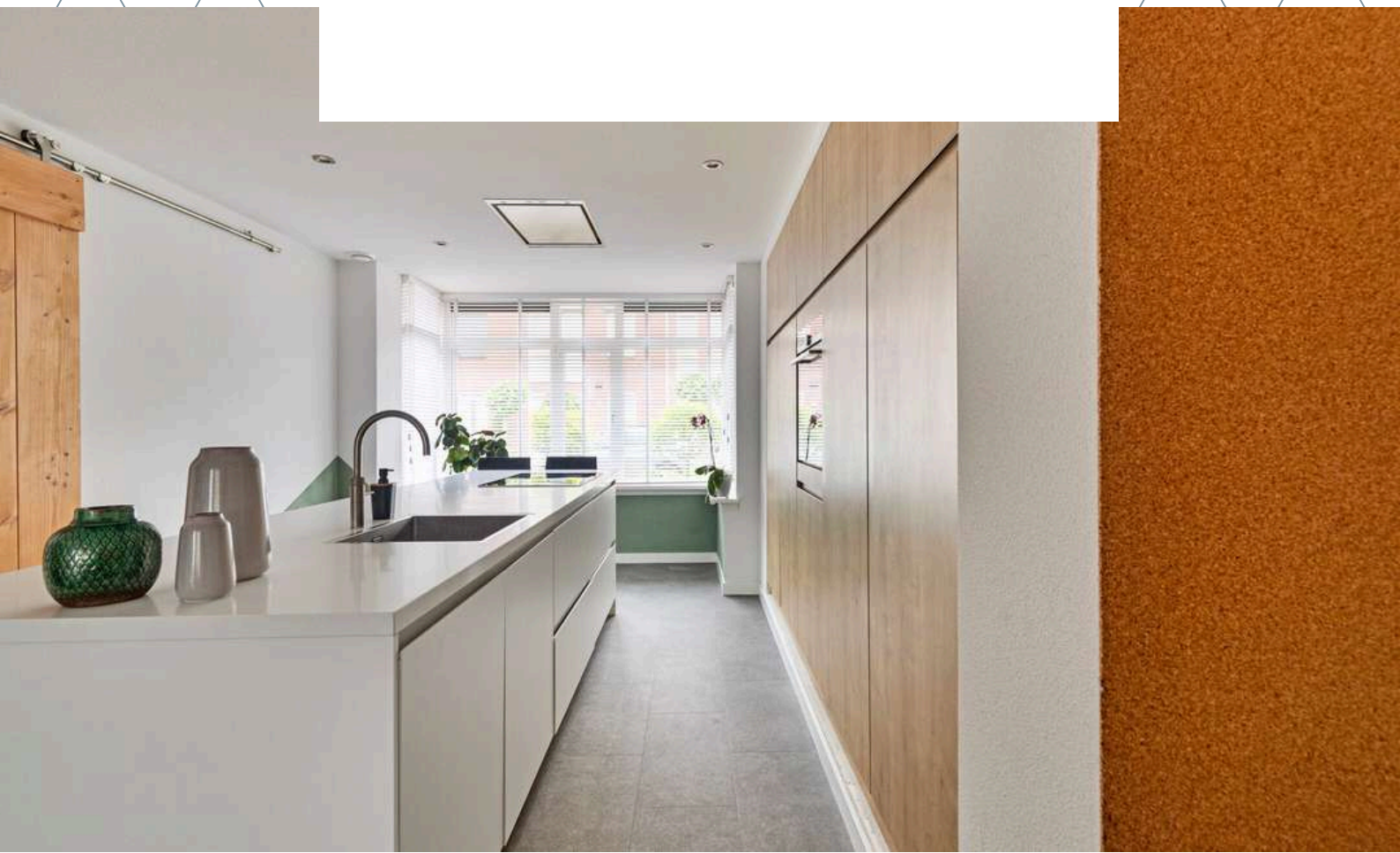


KEUKEN

Wauw wat een gave open keuken met kookeiland uit 2018, een echte eyecatcher!



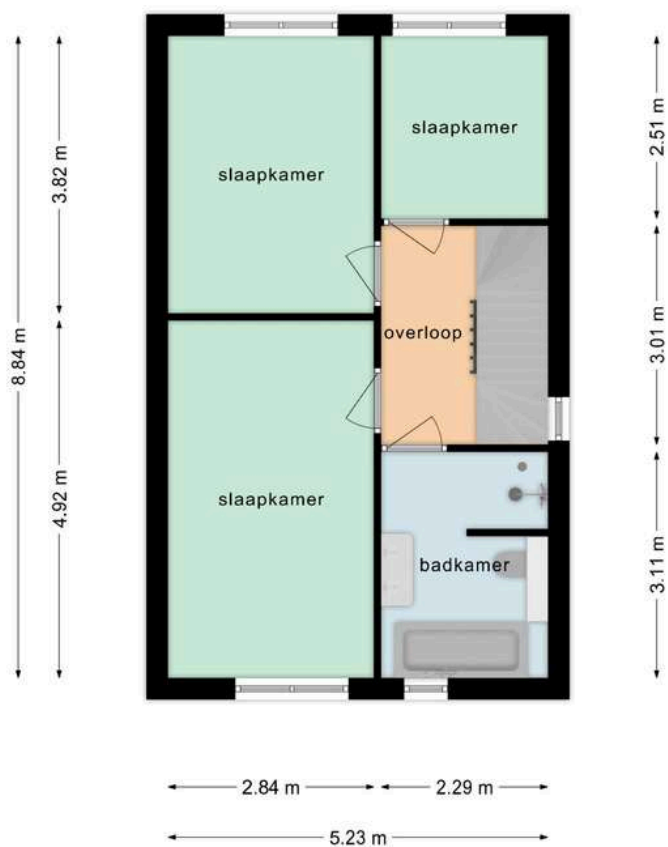
Deze moderne keukeninrichting is voorzien van een combi-magnetron, vriezer met vijf lades, koelkast, en een kookeiland compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak met Quooker, vaatwasser en diverse opbergmogelijkheden.



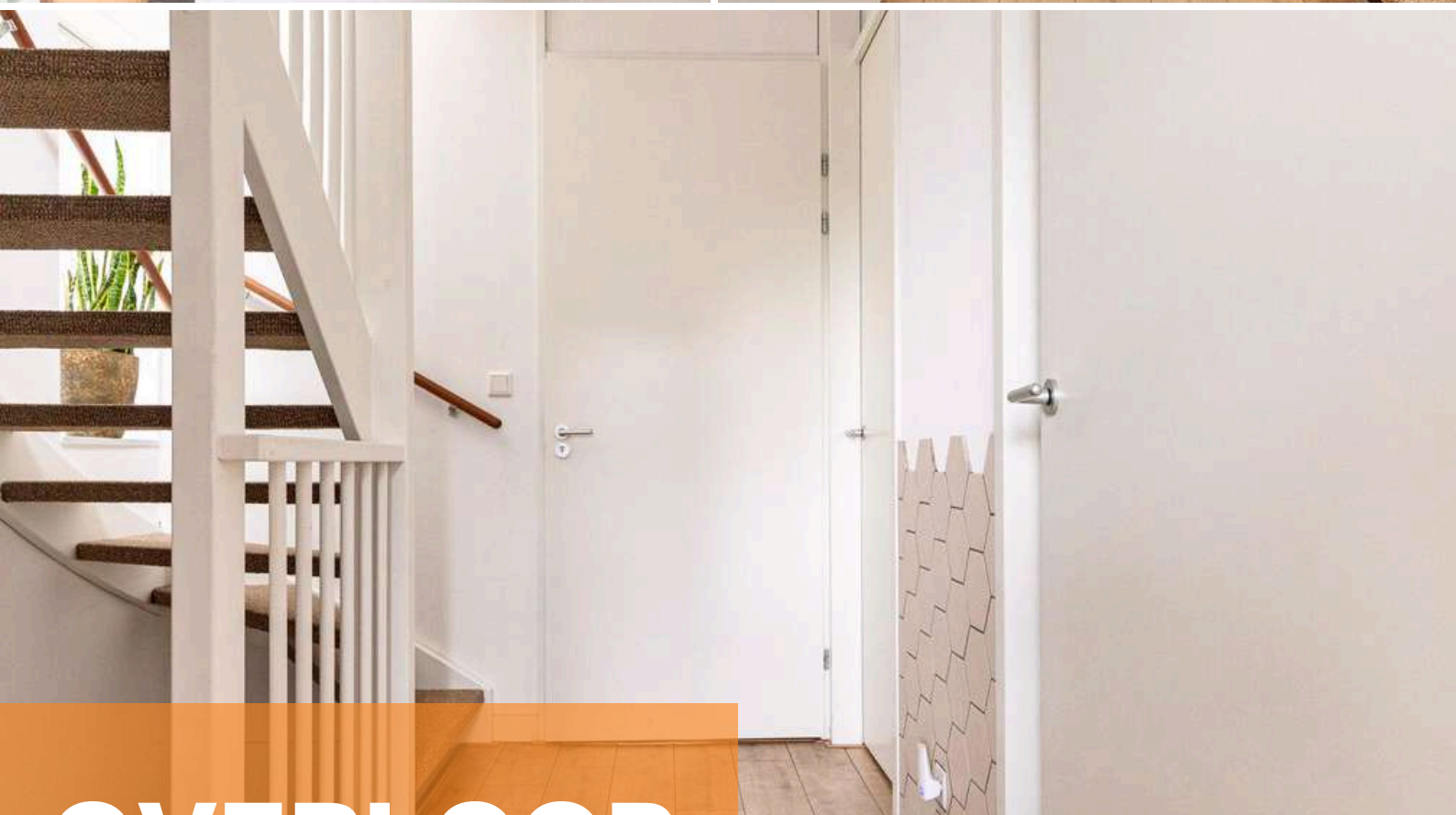


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer + vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de moderne badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

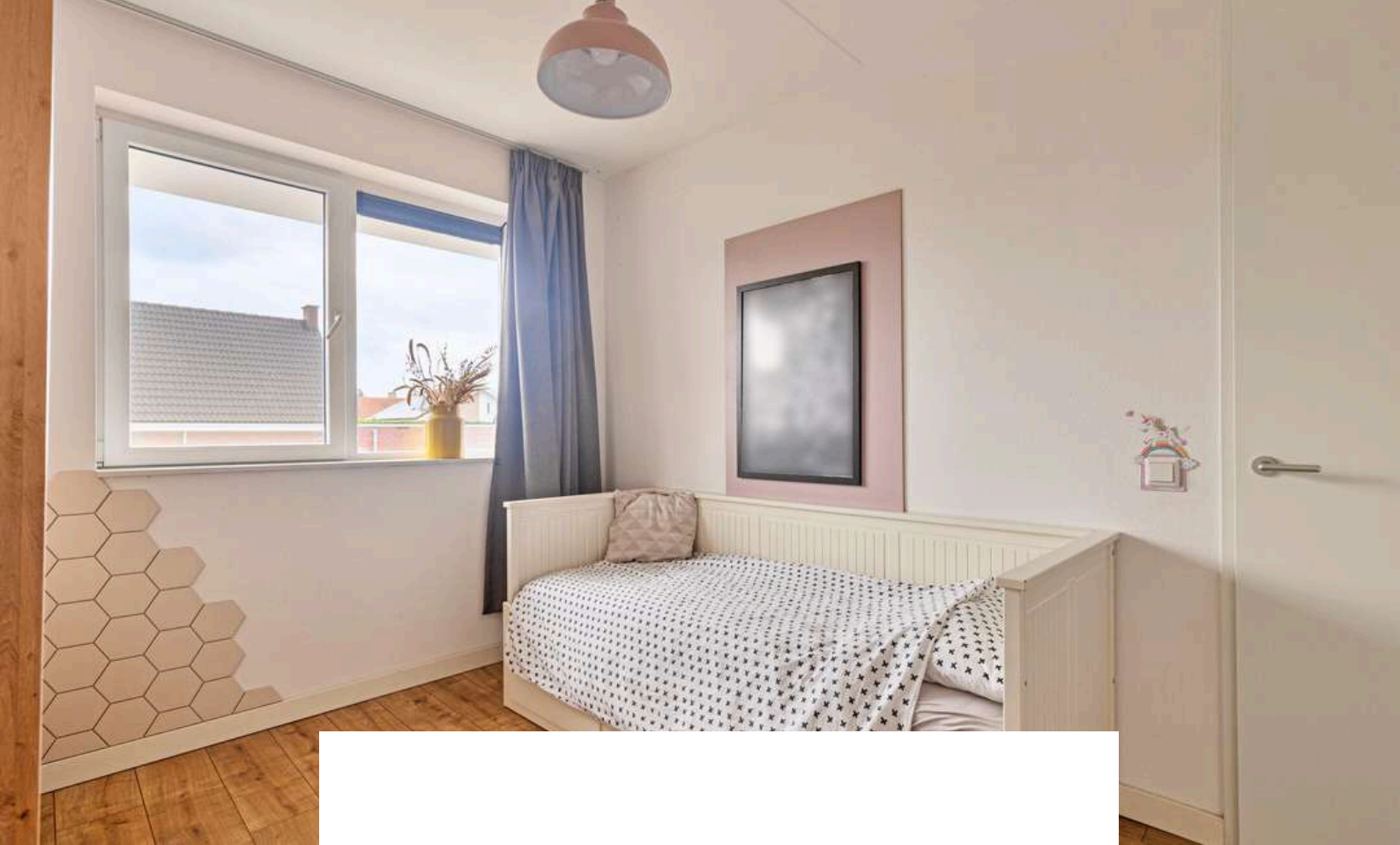


SLAAPKAMERS

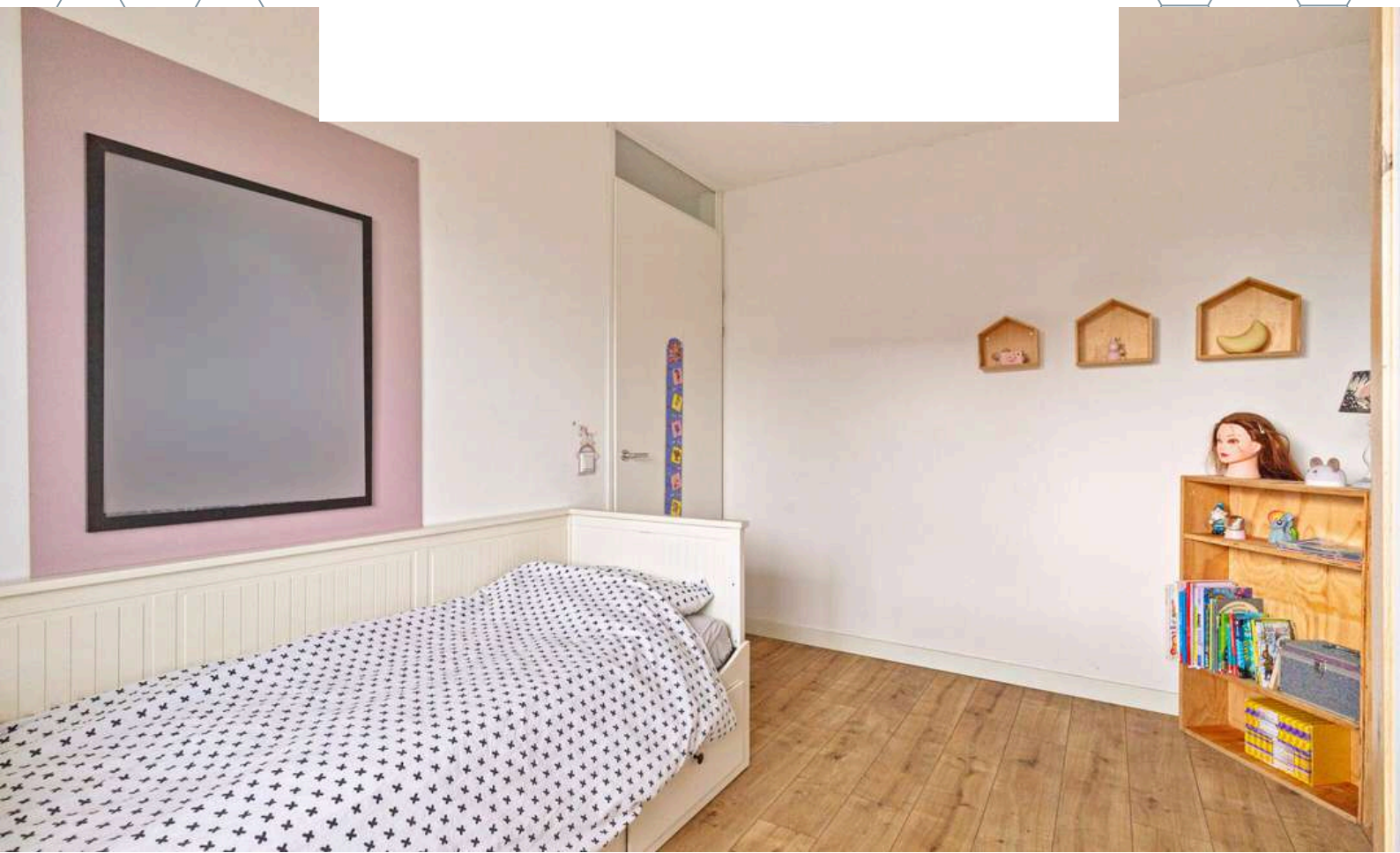
De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

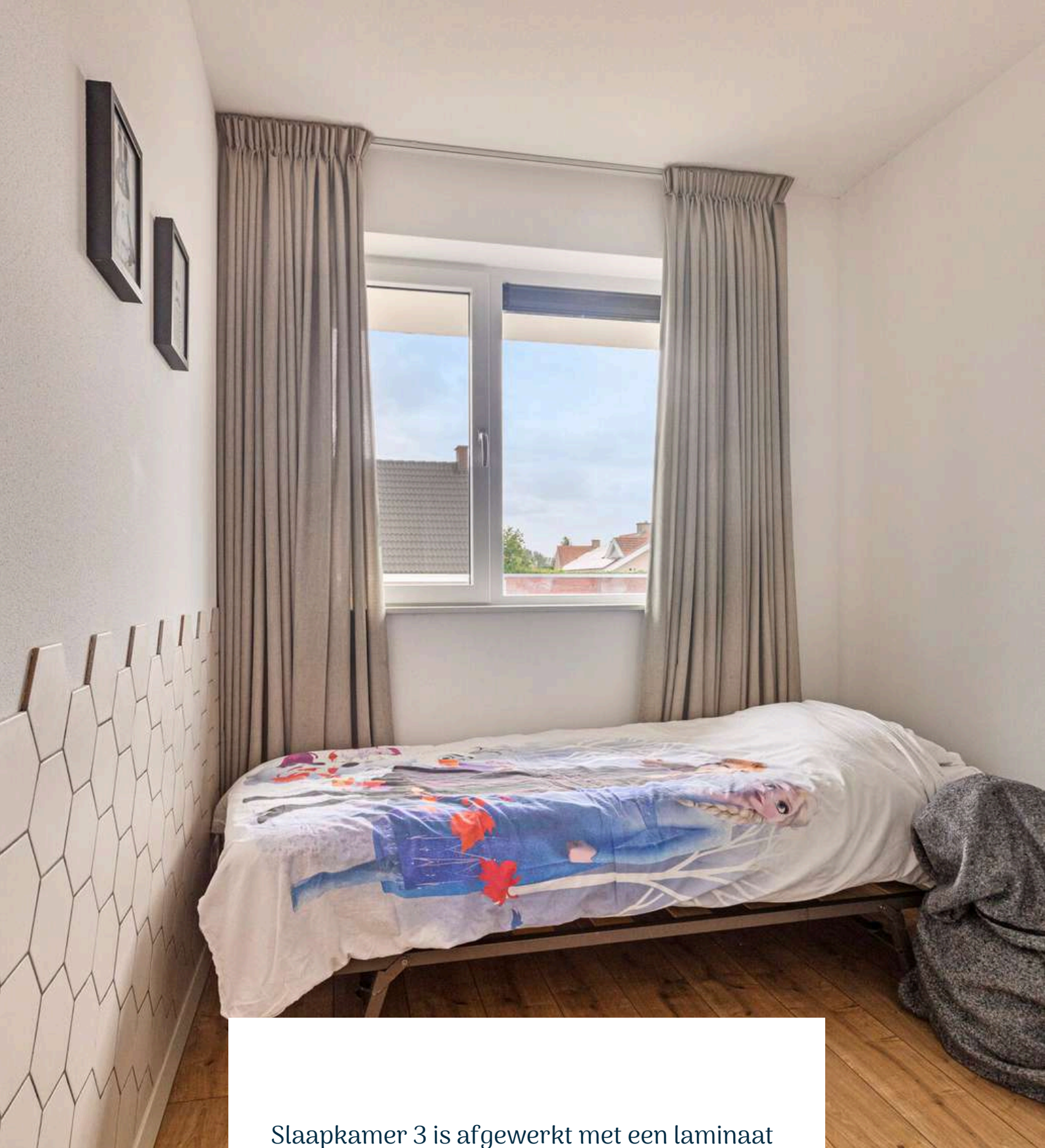


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.



Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.



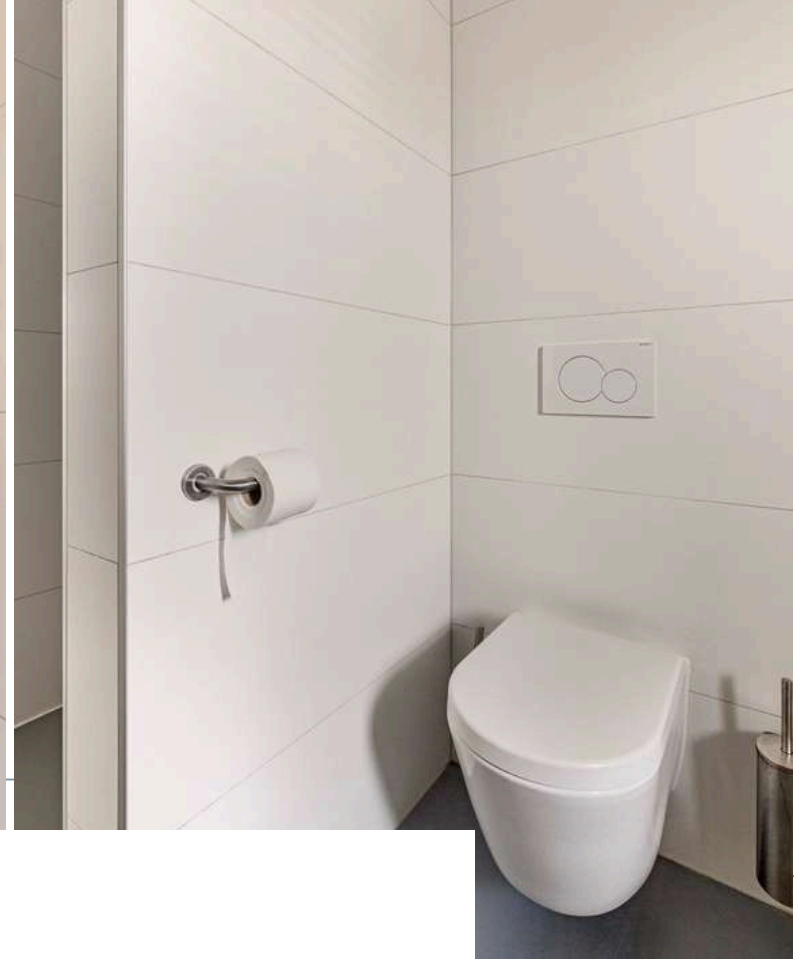
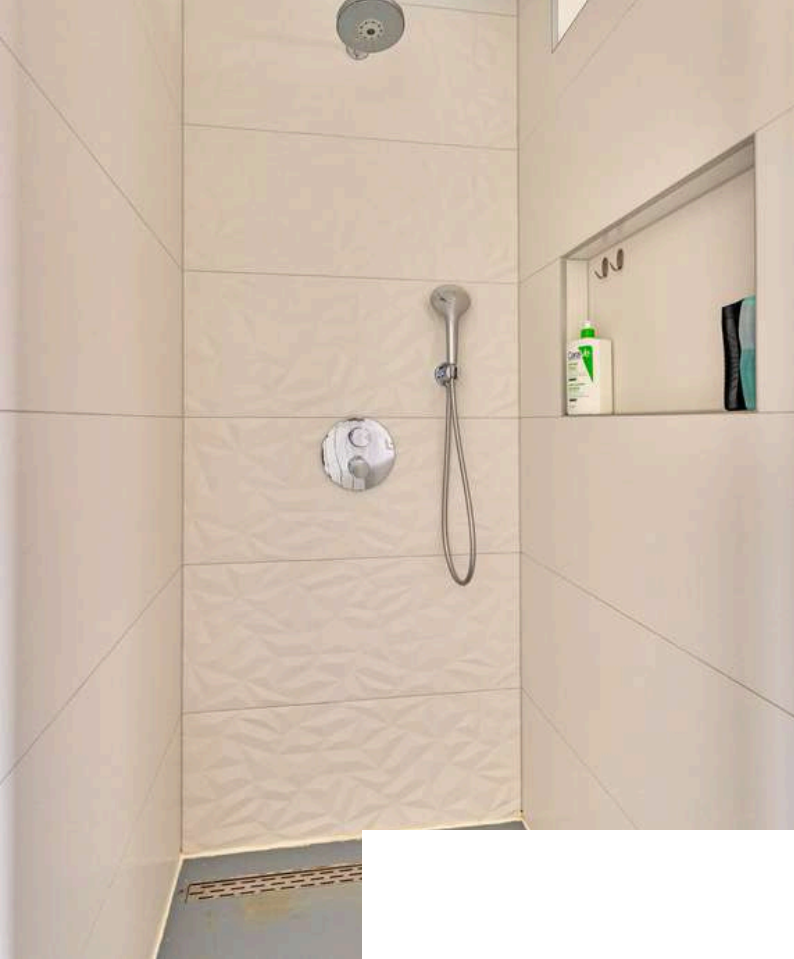


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels spuitwerk deels betegelde wanden en een spuitwerk plafond.

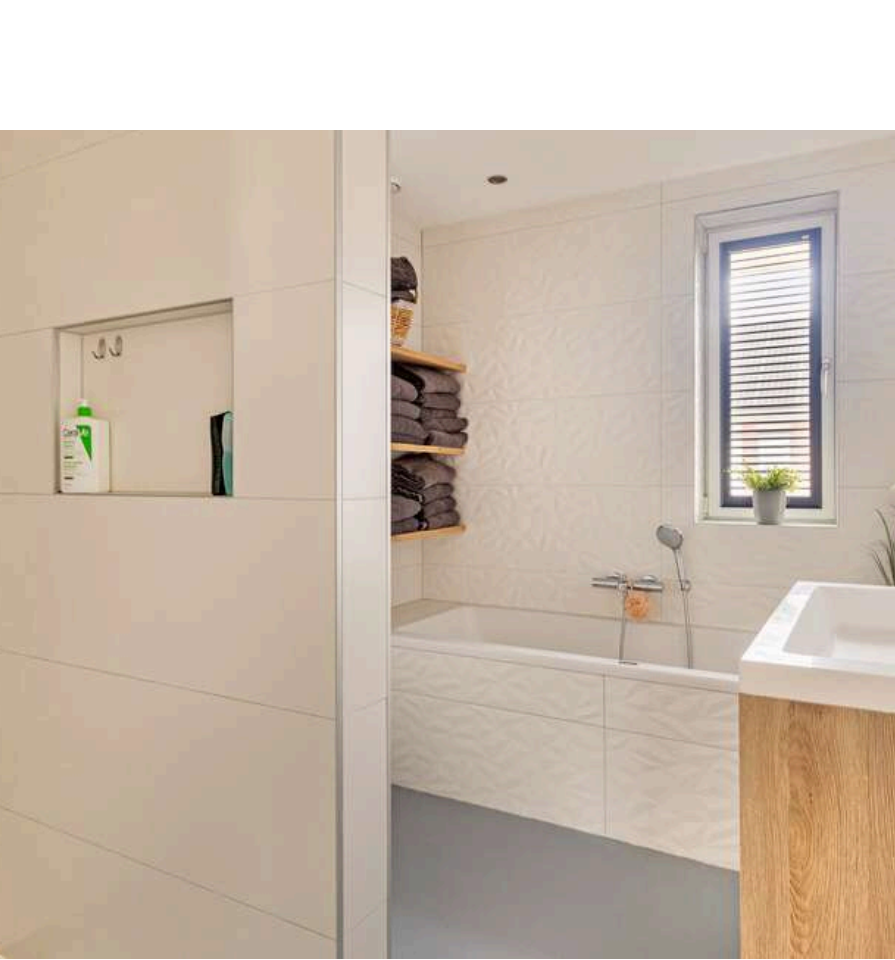
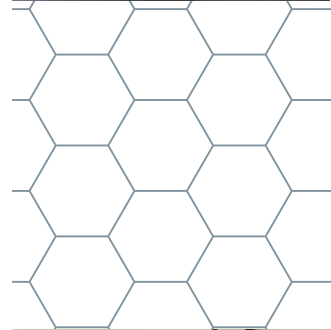
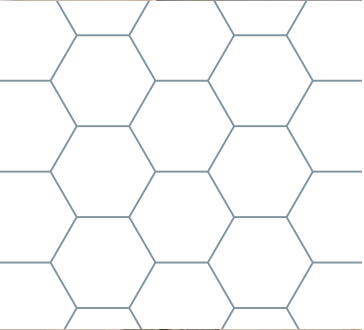


BADKAMER

Kom na een lange werkdag tot rust in deze moderne én luxe badkamer!

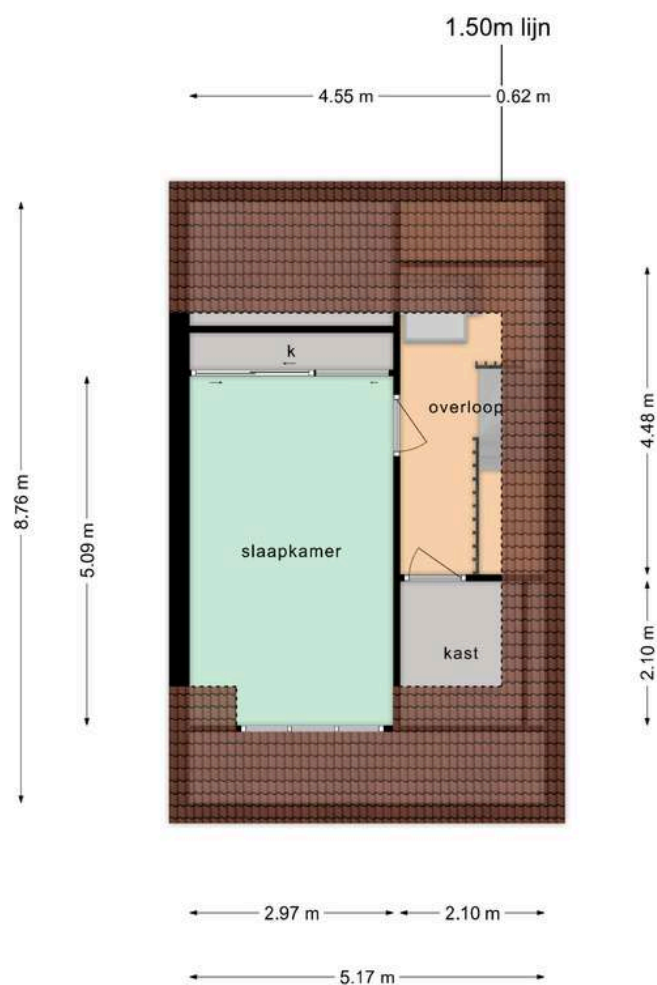


De badkamer is afgewerkt met een gietvloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond met inbouwspots. De badkamer is voorzien van een ligbad, 2e toilet, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



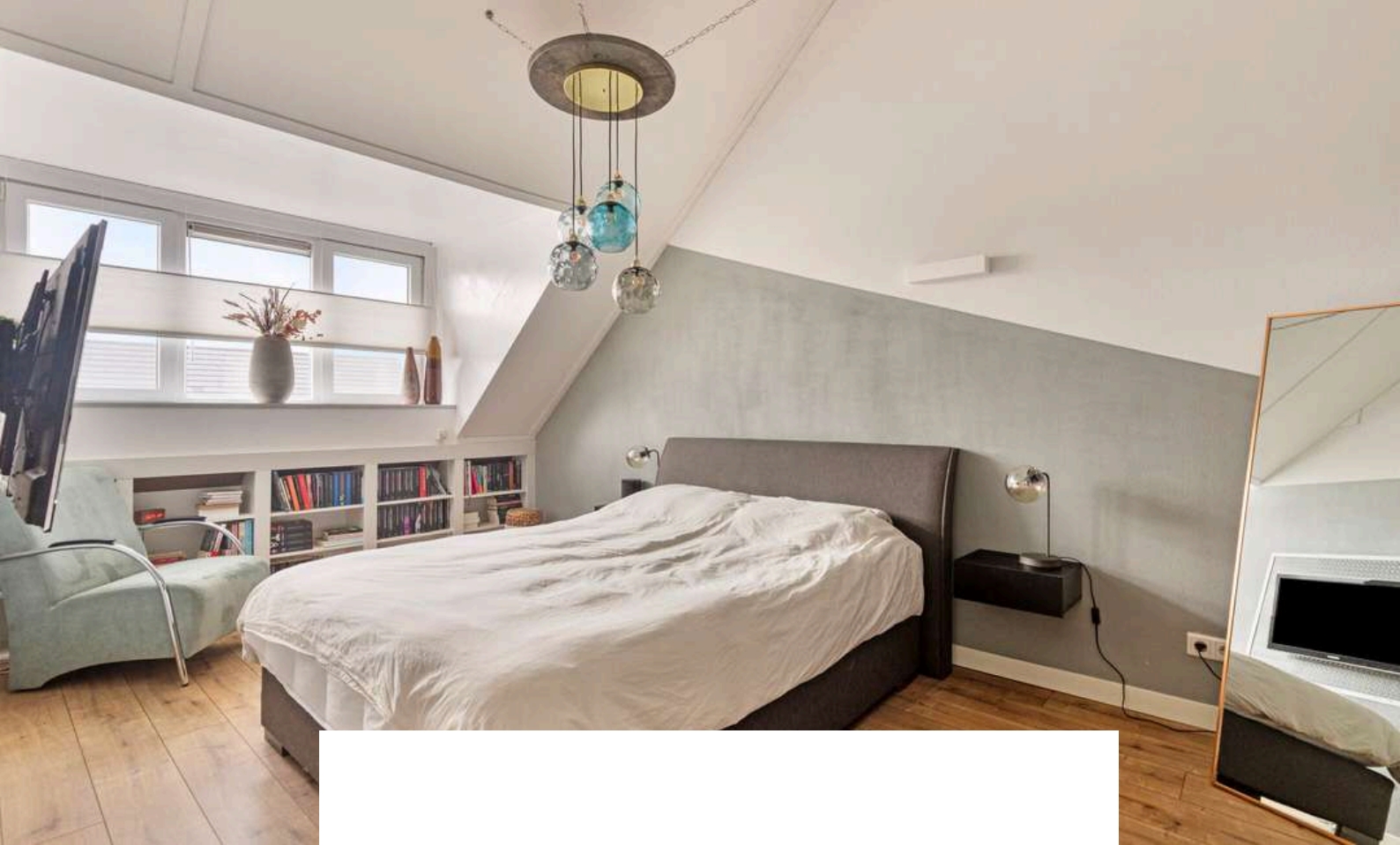
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger en biedt toegang tot de vijfde slaapkamer en technische ruimte.



Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel, inbouwkast en elektrisch rolluik.





TUIN

Deze zonnige oase biedt de perfecte plek om te ontspannen, te spelen en te genieten van het buitenleven, recht in jullie eigen achtertuin.



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, terras, buitenkraan, buitenverlichting, achterom en biedt toegang tot de garage. Geniet van de zonnestrallen op een comfortabele loungestoel of organiseer gezellige barbecues met vrienden en familie terwijl de zon langzaam ondergaat.



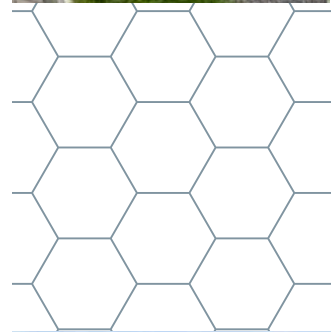
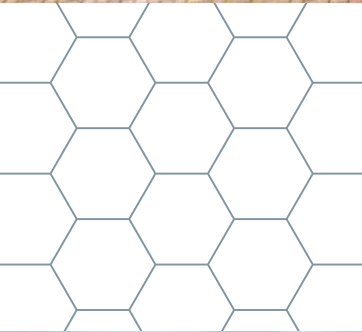








De ruime garage biedt niet alleen plaats voor de auto, maar is tevens een multifunctionele ruimte waar de mogelijkheden eindeloos zijn. Altijd al gedroomd van een eigen werkplaats, fitnessruimte of hobbykamer? Of is het plan om de garage te gebruiken voor opslag van fietsen, gereedschap en andere spullen? Het is allemaal mogelijk! De garage, ca. 18 m², beschikt over een roldeur en elektra.





KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

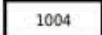

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: **SBG02**
Sectie: **E**
Perceelnummer: **1004 - 1016**
Kadastrale grootte: **224 m²**
Kadastrale gemeente: **Steenbergen**
Adresaanduiding: **Bastion 16, 4652 GC Steenbergen**

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

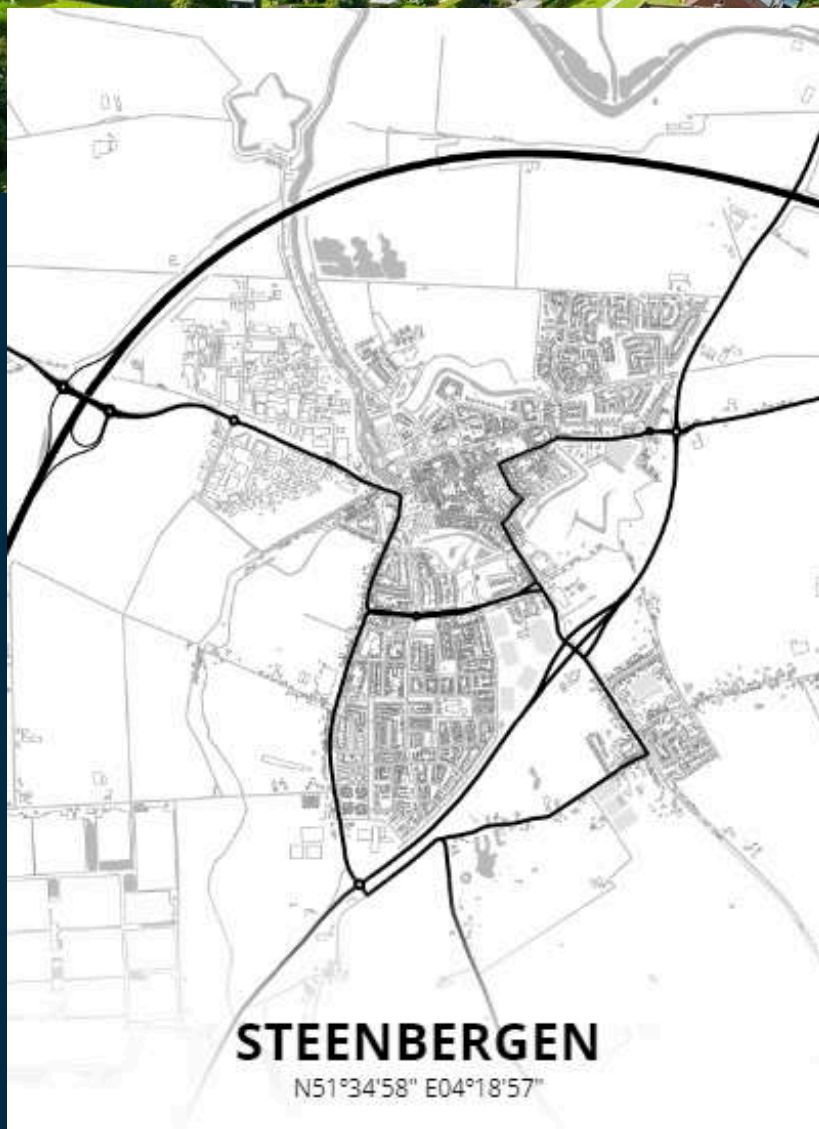
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen