



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

18

ACACIALAAN

(4651 KB)
STEENBERGEN

Deze heerlijke uitgebouwde tussenwoning met optionele garagebox is gelegen op een riant perceel (ca. 171 m²) en biedt ongekende potentie. Het is de ideale plek om een warm en gastvrij thuis te creëren, hier kunnen jullie met het gezin, familie en vrienden veel onvergetelijke momenten gaan beleven!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
98 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
14 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
8 M²

INHOUD
398 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
154 M²

OPTIONELE GARAGE
GARAGEBOX

BOUWJAAR
1975

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND, CA. 8 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2011)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**DEELS ISOLERENDE BEGLAZING
ROLLUIKEN**

HIGHLIGHTS

- Met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning het ultieme gemak van het moderne leven.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping, hebben jullie genoeg slaapruiimte!
- Wat je ziet is wat je krijgt. (Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheid.
- Organiseer gezellige barbecues, dineer al fresco met vrienden en familie, of ontspan simpelweg terwijl de zon langzaam ondergaat: in deze tuin voelt elke dag als een vakantie!
- De woning beschikt over een optionele garagebox, ideaal voor de autoliefhebber, hobbyist of voor de opslag van spullen.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 98 m², overige inpandige ruimte van ca. 14 m², externe bergruimte van ca. 8 m² en inhoud van ca. 398 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum van Steenbergen, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

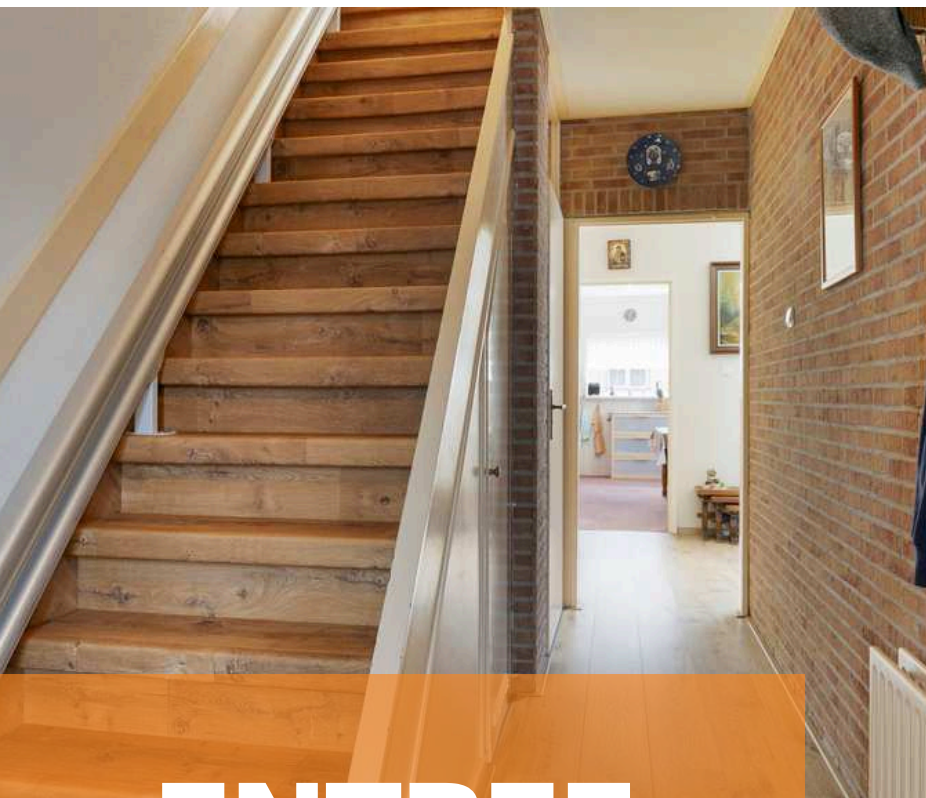
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Garagebox optioneel te koop á € 30.000,- k.k.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

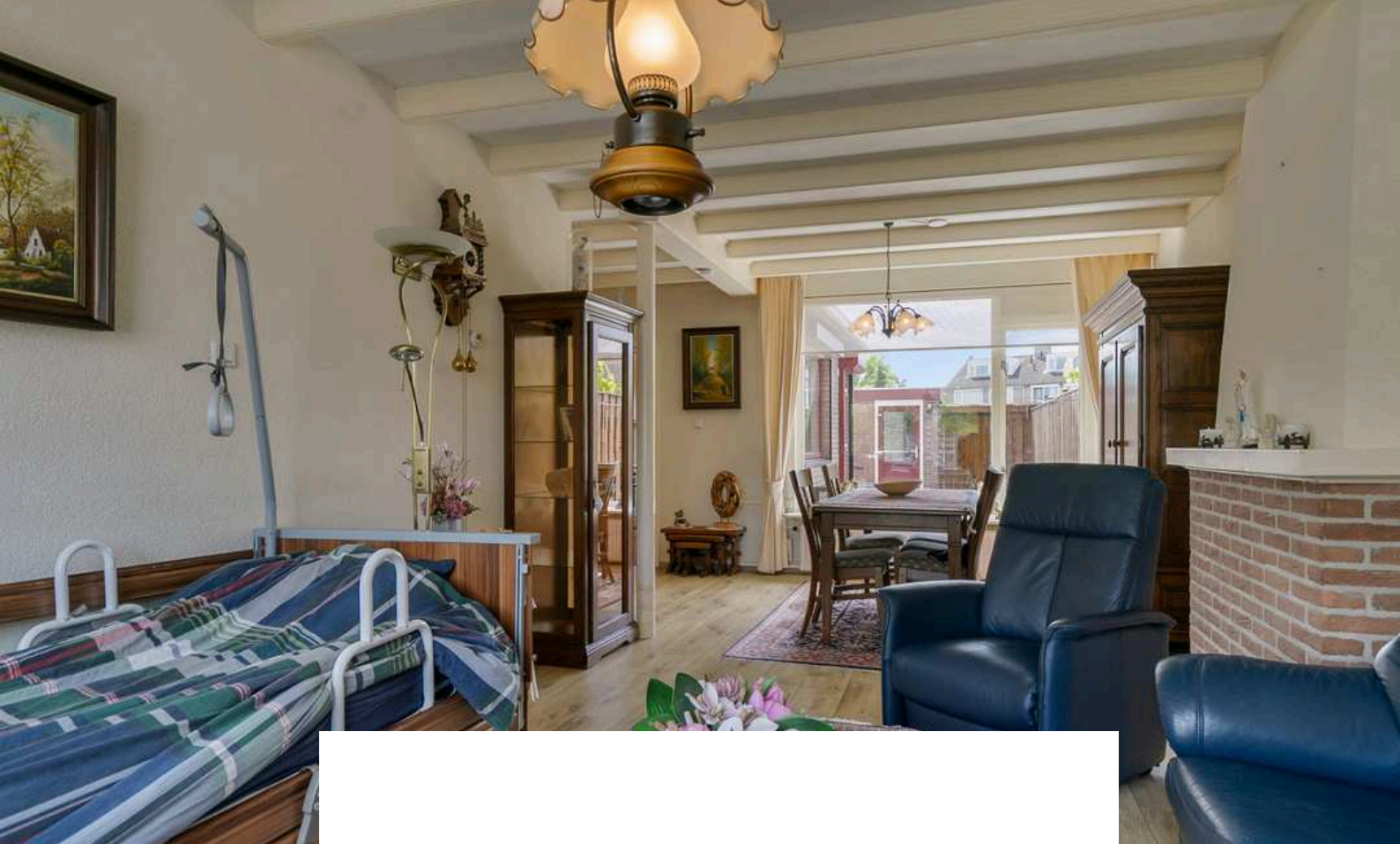
Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, gedeeld sierpleister en schoonmetselwerk wanden en een licht plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet, woonkamer en de eerste verdieping middens een vaste trapopgang.



WOONKAMER

*Geniet van gezellige avonden met vrienden en familie
in de sfeervolle woonkamer.*



De ruime woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een sierbalken plafond. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de riante raampartijen die voorzien zijn van elektrische rolluiken. De woonkamer biedt toegang tot de keuken.





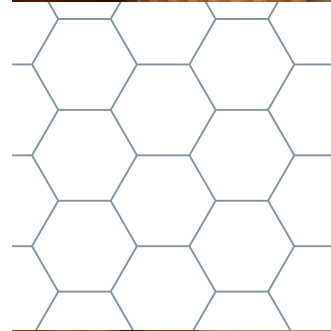
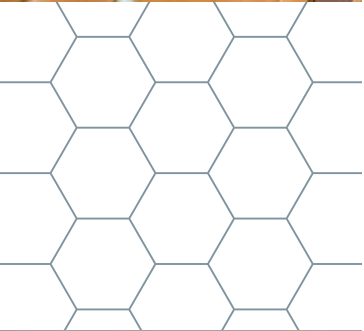


KEUKEN

Een ruime woonkeuken, die zich volledig in de uitbouw bevindt.



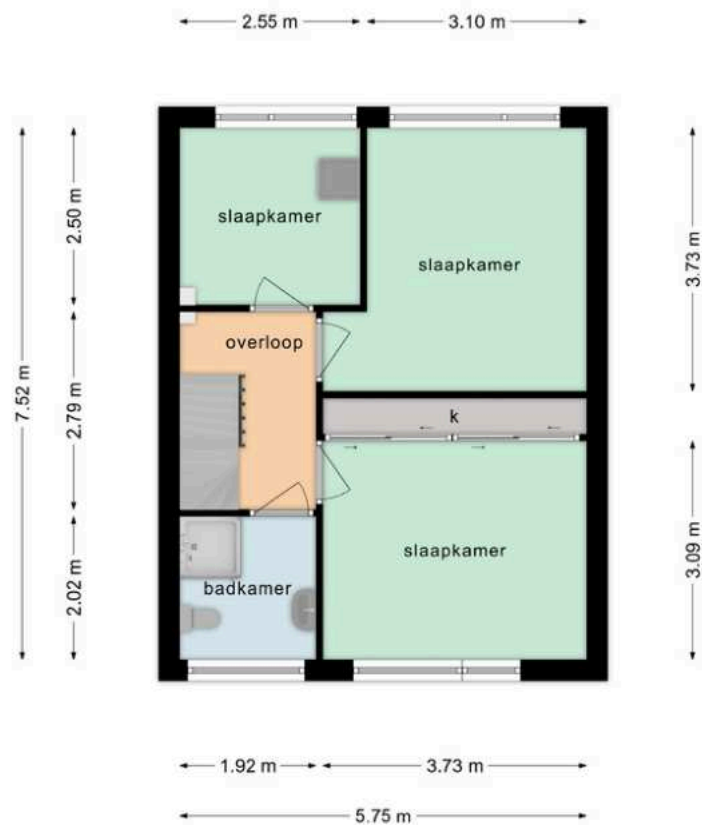
De woonkeuken is afgewerkt met vloerbedekking, deels betegelde en spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een kunststof keukenblad, een spoelbak, onder- en bovenkastjes, vaatwasser, afzuigkap, keramische kookplaat, oven, magnetron, koelkast en een aansluiting voor wasmachine. De woonkeuken beschikt over handmatige rolluiken en biedt toegang tot de achtertuin.



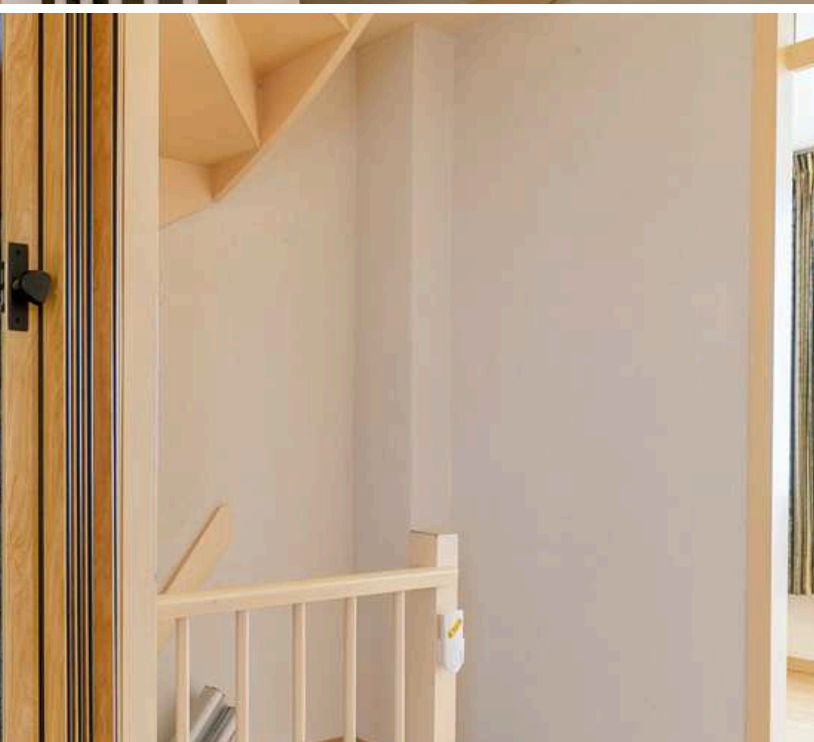
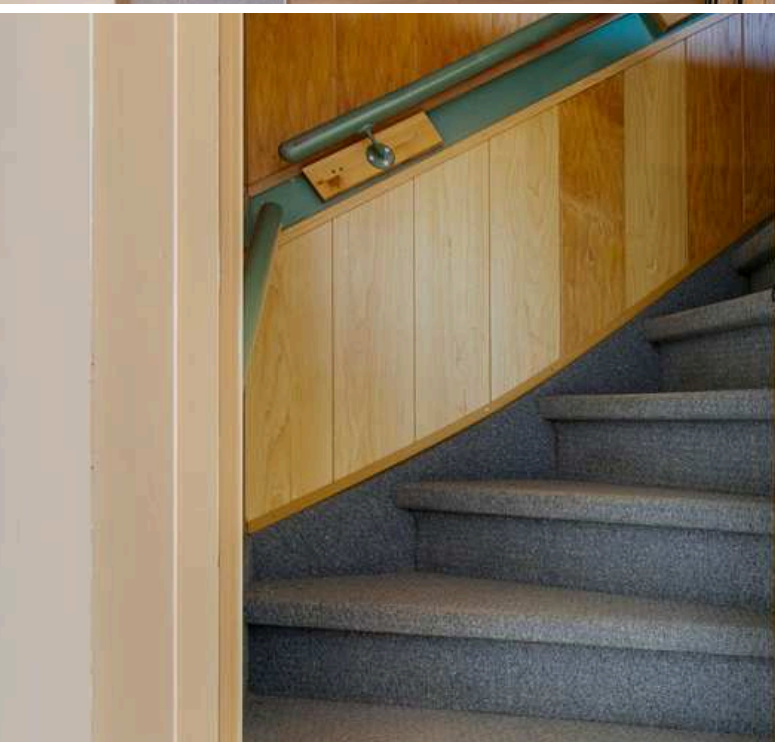


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

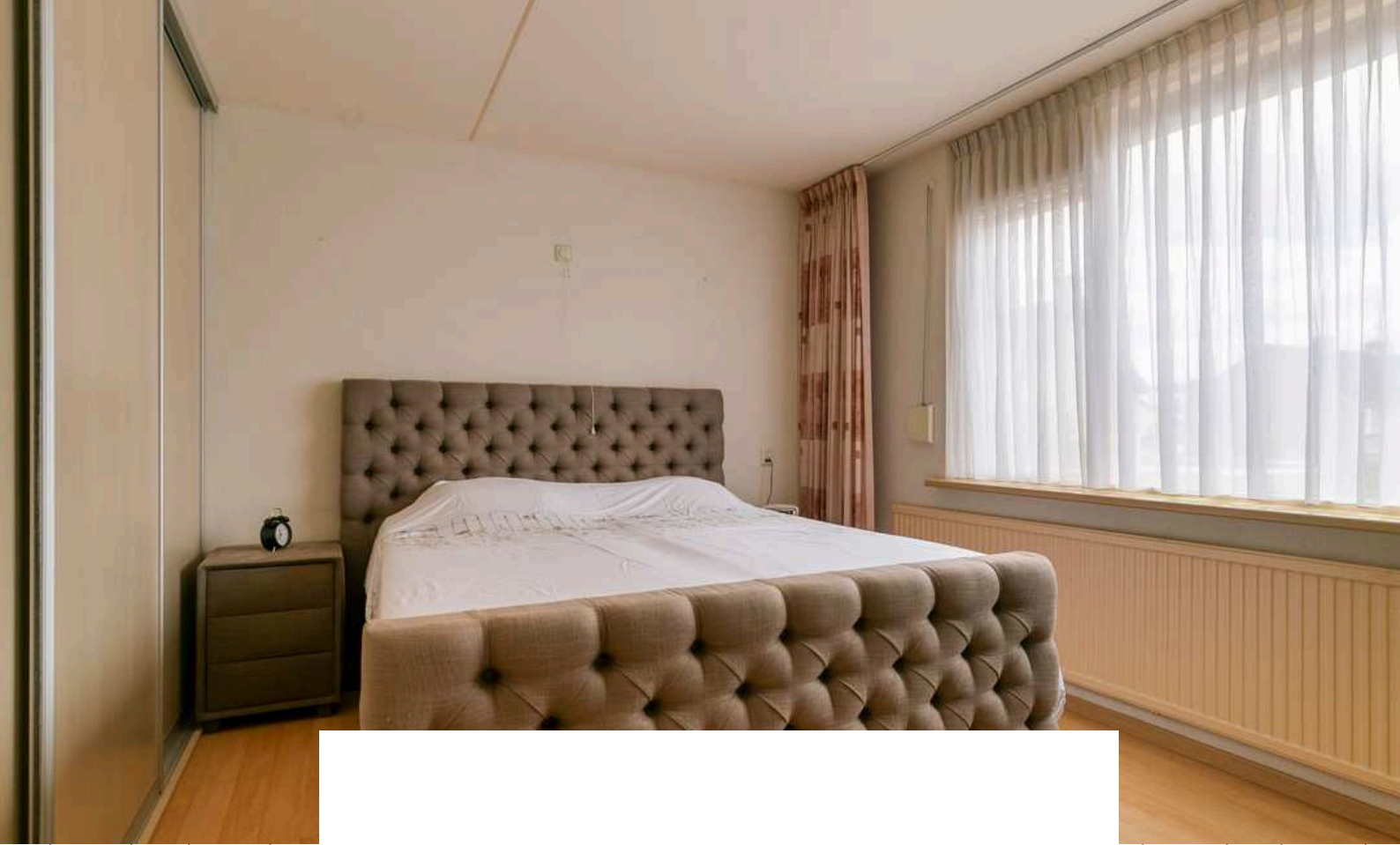
Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

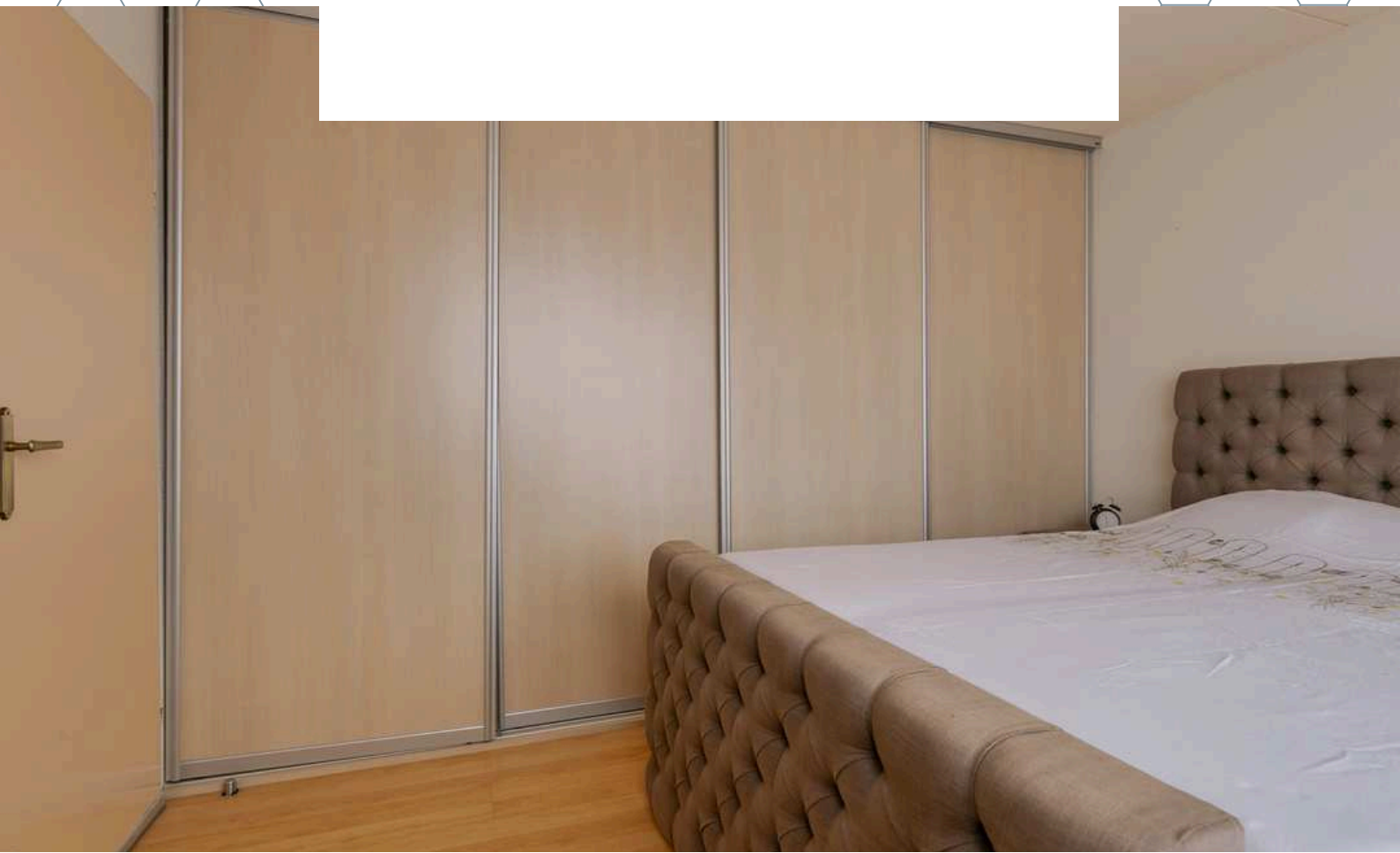


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

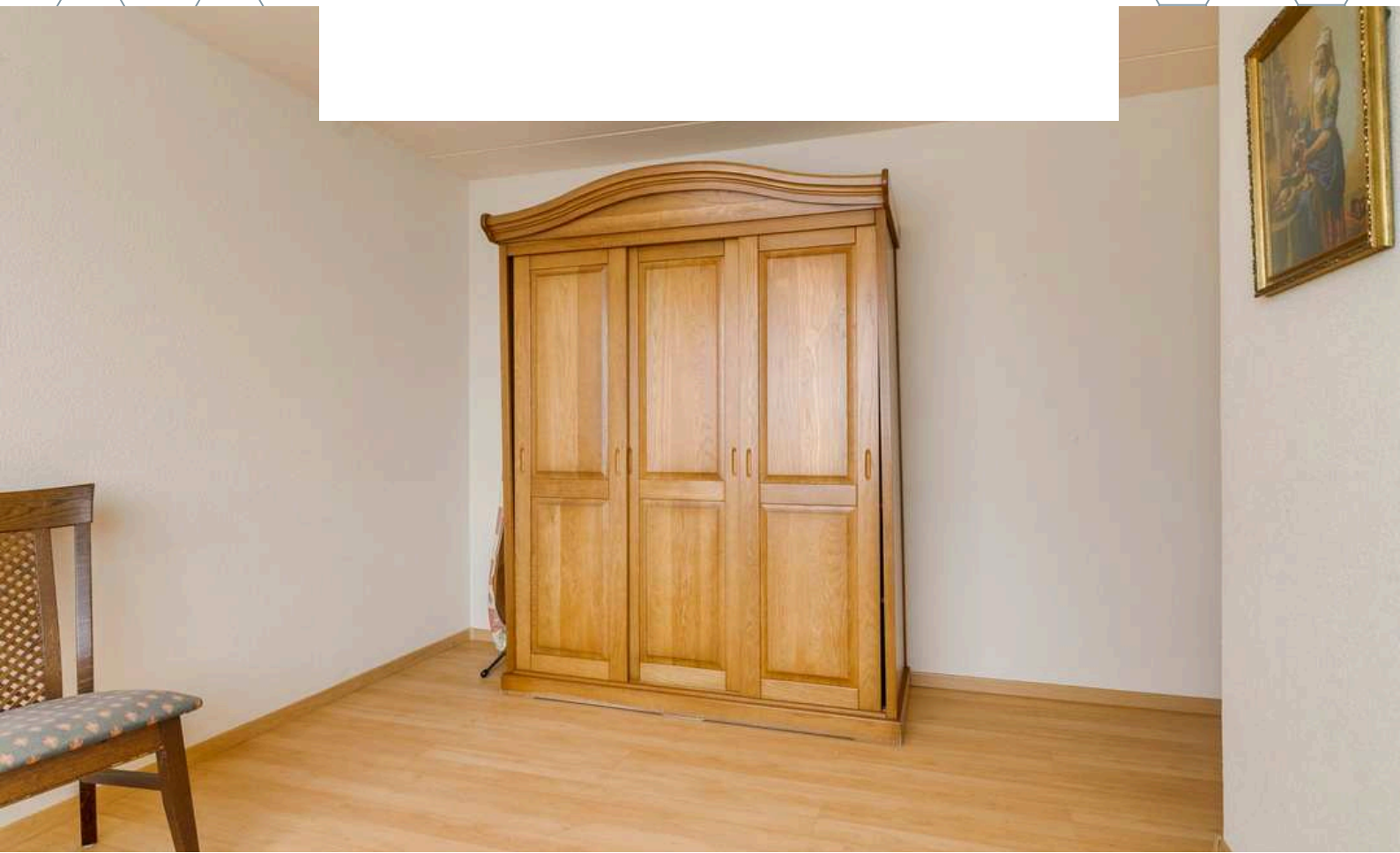


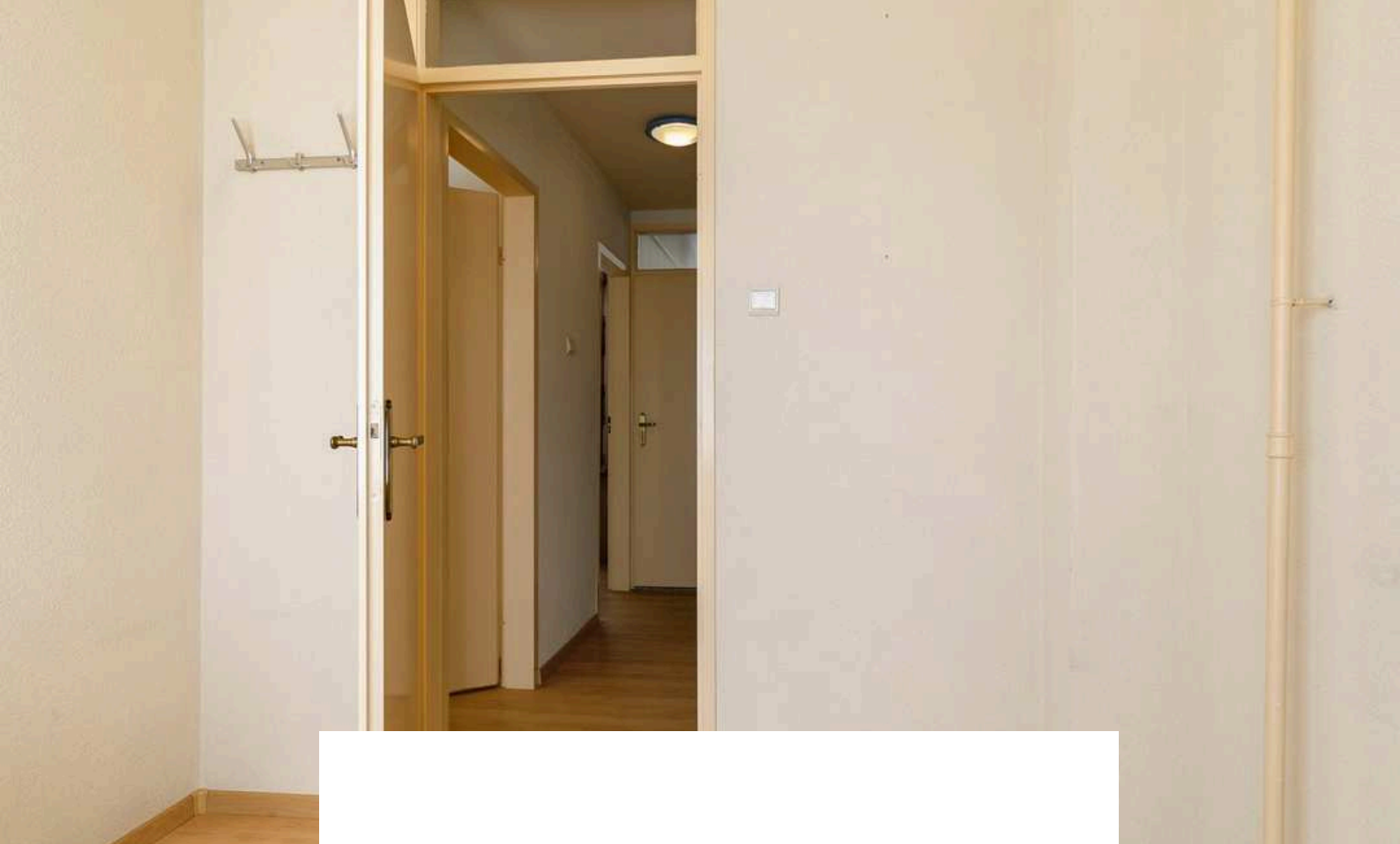
Slaapkamer 1 is afgewerkt met laminaat vloer, sierpleister wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en een met de hand bedienbaar rolluik.



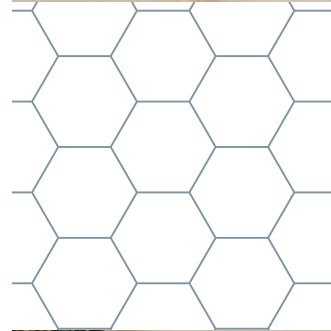
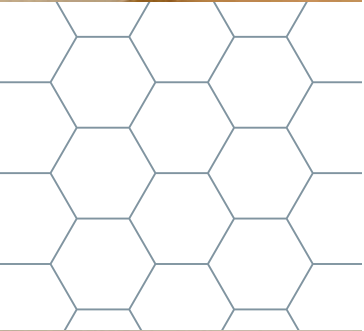


Slaapkamer 2 is afgewerkt met laminaat vloer, sierpleister wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een met de hand bedienbaar rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met laminaat vloer, sierpleister wanden en spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een met de hand bedienbaar rolluik.





BADKAMER

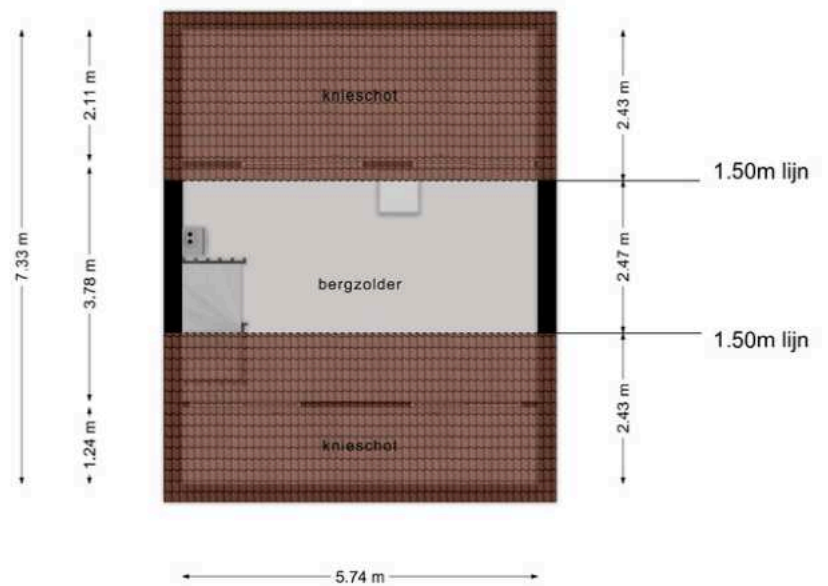


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en kunststof lamellen plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine, 2e toilet, natuurlijke ventilatie, wastafel en een met de hand bedienbaar rolluik.



2E VERDIEPING

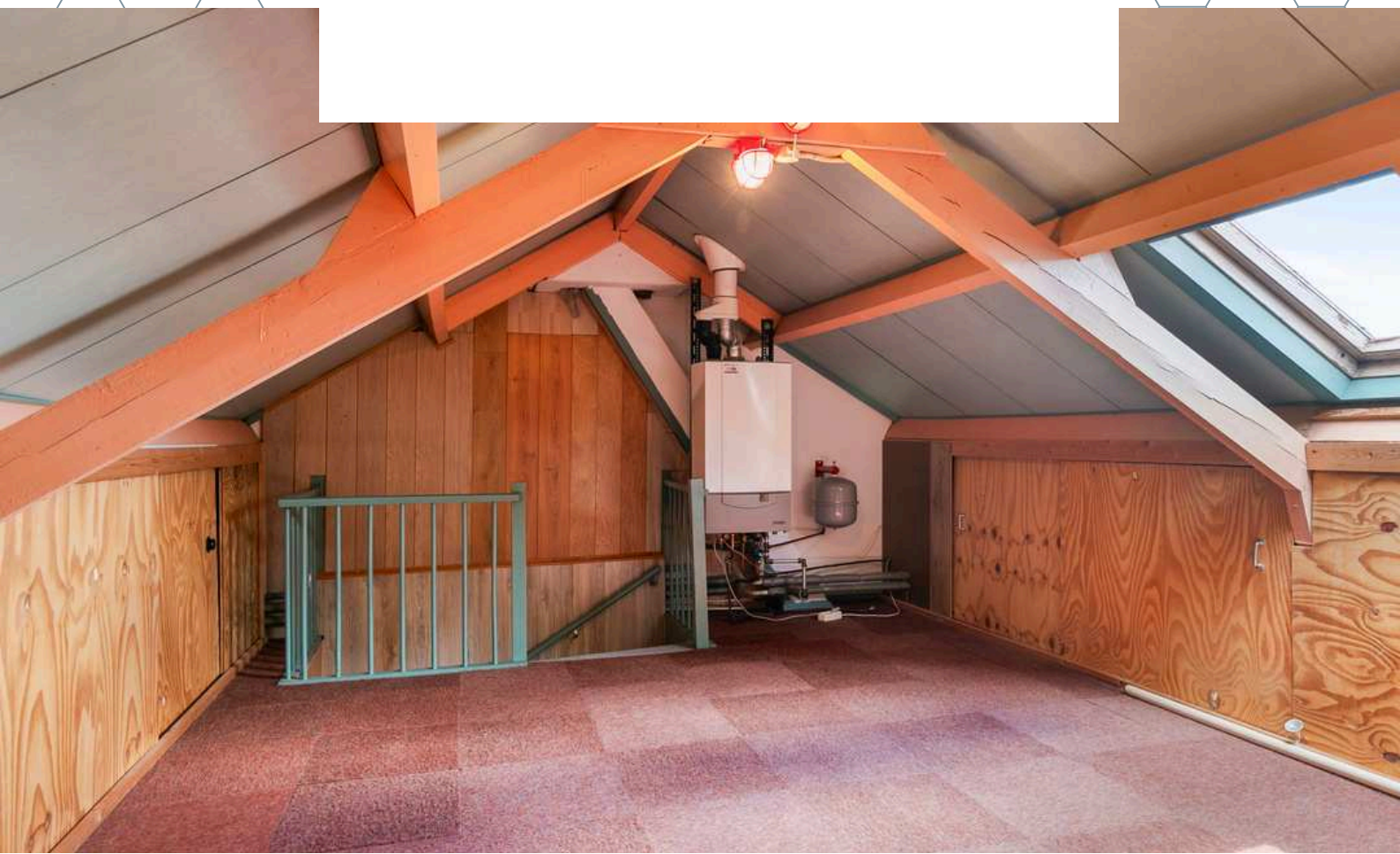
Betonnen verdiepingsvloer

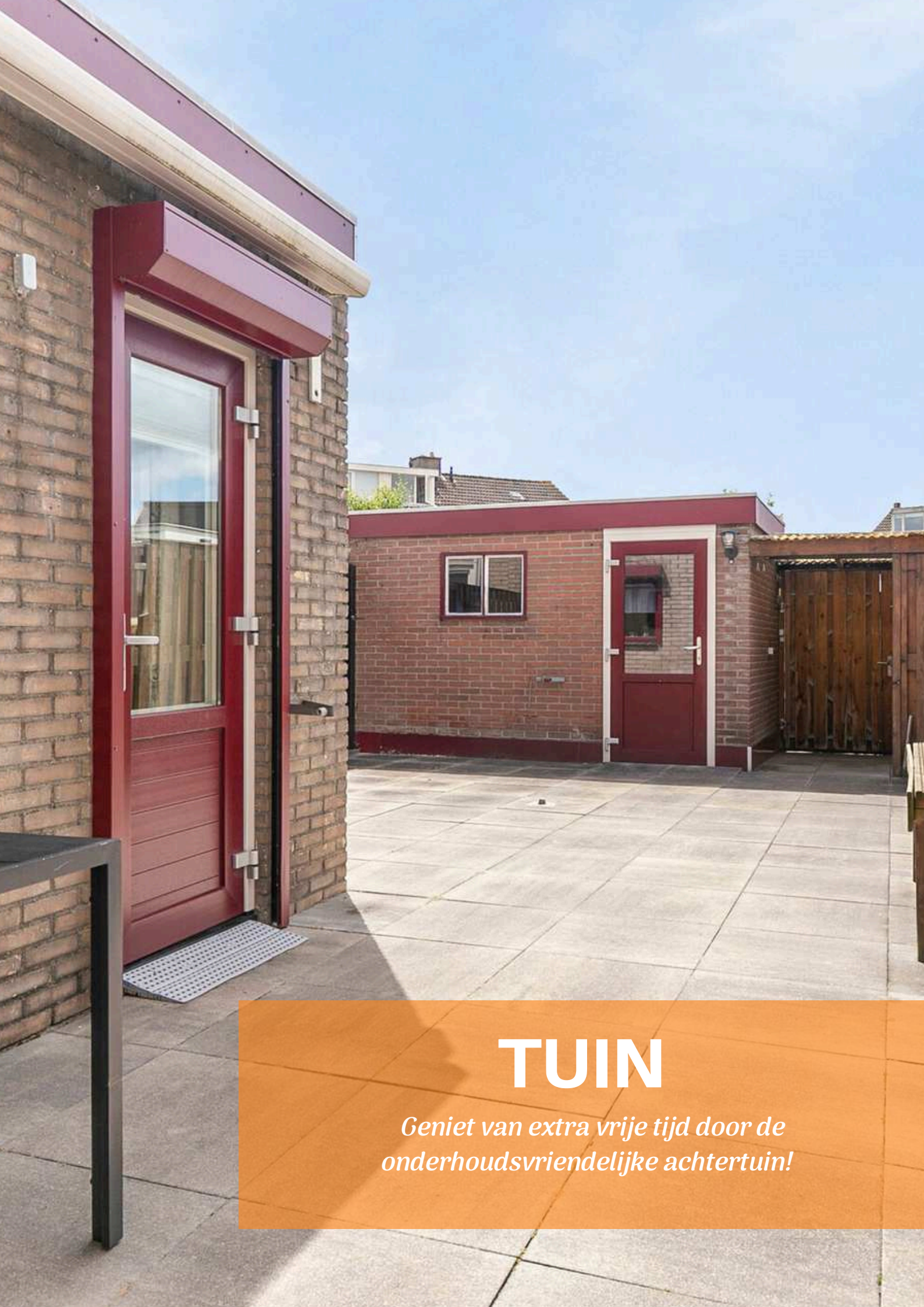


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Slaapkamer 4 is afgewerkt met tapijt, kunststof platen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een dakraam, knieschotkasten en de CV-Ketel (Remeha, 2011).





TUIN

Geniet van extra vrije tijd door de onderhoudsvriendelijke achtertuin!



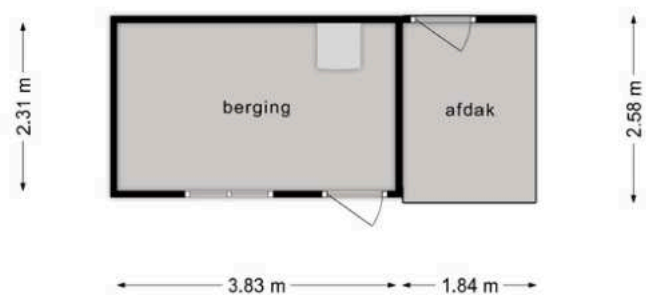
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is fraai aangelegd en voorzien van sierbestrating en beplanting.

De achtertuin is voorzien van sierbestrating, terras, borders, deels houten en golfplaten overkapping, berging en een achteruitgang. Door de gunstige ligging op het Zuiden kunnen jullie in de achtertuin optimaal genieten van het zonnetje onder het genot van een hapje of drankje!





BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



GARAGEBOX

Perfect voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - bijbehorende bouwwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - wegen en paden;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - tuinen en erven.

Tuin

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen en erven;
- parkeervoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Omgevingsloket Regels op de kaart

Omgevingsloket Regels op de kaart

Acaciaaan 18, 4651KB Steenbergen

Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroep

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels B
Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Tuin >

Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

aaneengebouwd

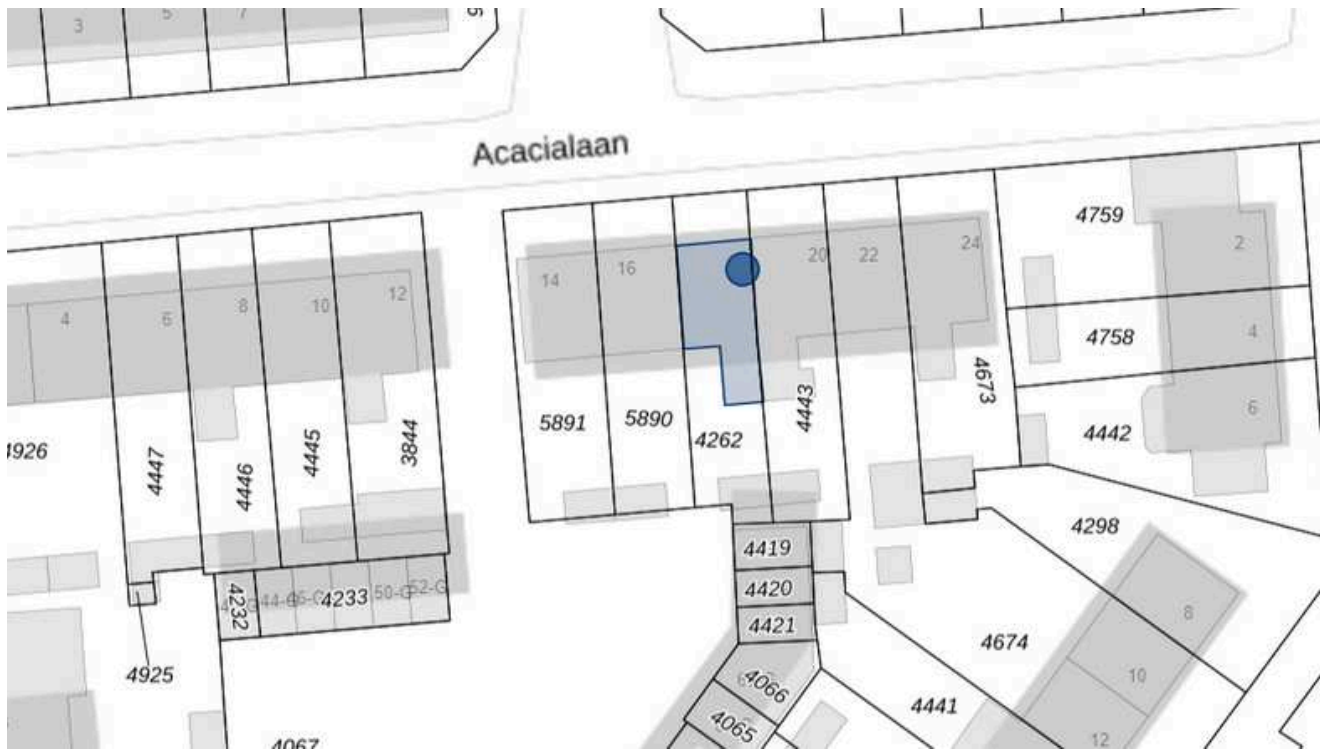
Bouwvlakken (2)

bouwvlak

bouwvlak

Ervenaanduidingen (1)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**




Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>— Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenvoudig uittreksel, geleverd op 6 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergen</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 4262</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen