



RICHTPRIJS:
€ 415.000,- K.K.

48

LINDENBURGHLAAN

(4651 TN)
STEENBERGEN

Welkom in dit heerlijke ruim appartement, perfect gelegen aan de rand van het centrum van Steenberg. Hier kan genoten worden van het beste van twee werelden: een rustige leefomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik! Een liefhebber van winkelen, uiteten gaan of gewoon genieten van een kop koffie op de markt? Op loopafstand bevindt zich het stadspark, de haven en de diverse supermarkten en horecagelegenheden.



TYPE APPARTEMENT
GALLERIJFLAT

WOONOPPERVLAKTE
101 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
8 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
6 M²

INHOUD
333 M³

BOUWJAAR
1997

BUITENRUIMTE
BALKON, CA. 8 M²

BERGING
BEGANE GROND, CA. 6 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2011)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Rust, Ruimte & Comfort! Dit ruime appartement biedt een oase van ruimte en rust, met een slimme indeling die zorgt voor optimaal wooncomfort. Bovendien zorgt de eind en bovenste woonlaag combinatie voor een locatie met optimale privacy.
- Dit appartement is de perfecte match voor uw behoefte aan een toekomstbestendige leefomgeving!
- Bourgondisch aangelegd en een liefhebber van een gezellig hapje eten, winkelen of genieten van een heerlijke kop koffie? Op loopafstand zijn diverse horeca- en winkelgelegenheden te vinden in het bruisende centrum van Steenbergen.
- Het appartement beschikt over een ruime berging, ca. 6 m², op de begane grond. Ideaal om als extra opslag te gebruiken of voor het stallen van de fiets(en)!
- Een buitenmens? Het appartement beschikt over een balkon, gelegen op het zonnige Zuiden met uitzicht op het mooie centrum. Hier kan men ontspannen onder het genot van een hapje en een drankje terwijl geprofiteerd wordt van de lange zonnige dagen
- Sfeervol maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 101 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 8 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van ca. 333 m³.

U woont nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe appartement! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde vragenlijst, lijst van zaken en documenten VvE in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Actieve VvE aanwezig. De maandelijkse VvE bijdrage = € 138,-

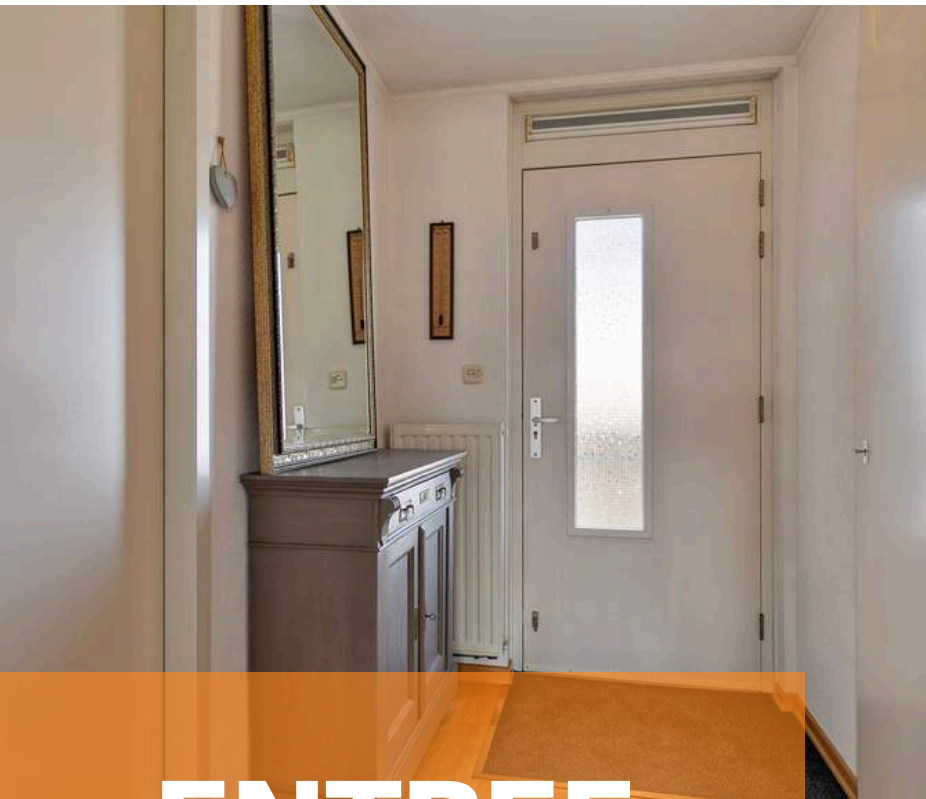




ALGEMEEN ENTREE

Jullie komen aan in de bourgondische stad Steenberghe, parkeren de auto en lopen richting het appartement

Enmaal aangekomen lopen jullie middels het algemene entree naar binnen en nemen de lift of trap naar de derde verdieping. Het algemeen entree is voorzien van de brievenbussen, vernieuwde intercom en biedt toegang tot de berging die op de begane grond is gelegen.



ENTREE

Vanuit de lift of trap loopt u middels de galerij richting het riante appartement. De galerij houdt overigens ook op bij uw appartement, hetgeen voor privacy perfect is.

De entree is afgewerkt met een parket vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de riante living, meterkast en hal. De hal biedt toegang tot het betegeld toilet met fonteintje, wasruimte, badkamer en twee ruime slaapkamers.



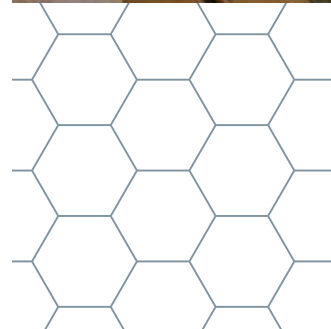
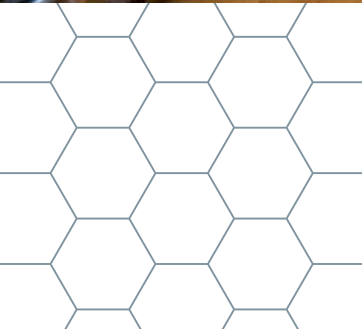


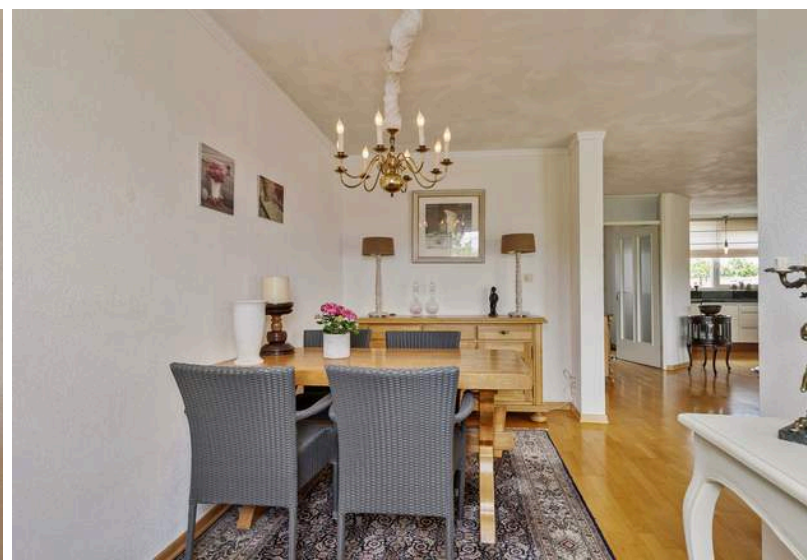
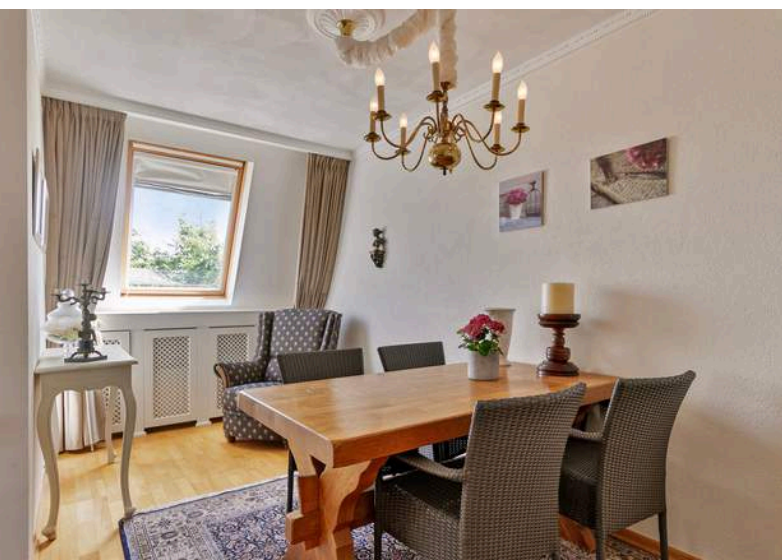
WOONKAMER

De riante woonkamer (living) beschikt over lekker veel lichtinval door de raampartijen!



De woonkamer is afgewerkt met een parket vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond met sierlijsten. De riante woonkamer biedt de perfecte ruimte voor ontspannen avonden met vrienden en familie of het nu gaat om een knusse filmavond of gezellige spelletjesavonden. De woonkamer is voorzien van een elektrische haard en aan de achterzijde van elektrische screens. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken en het balkon.





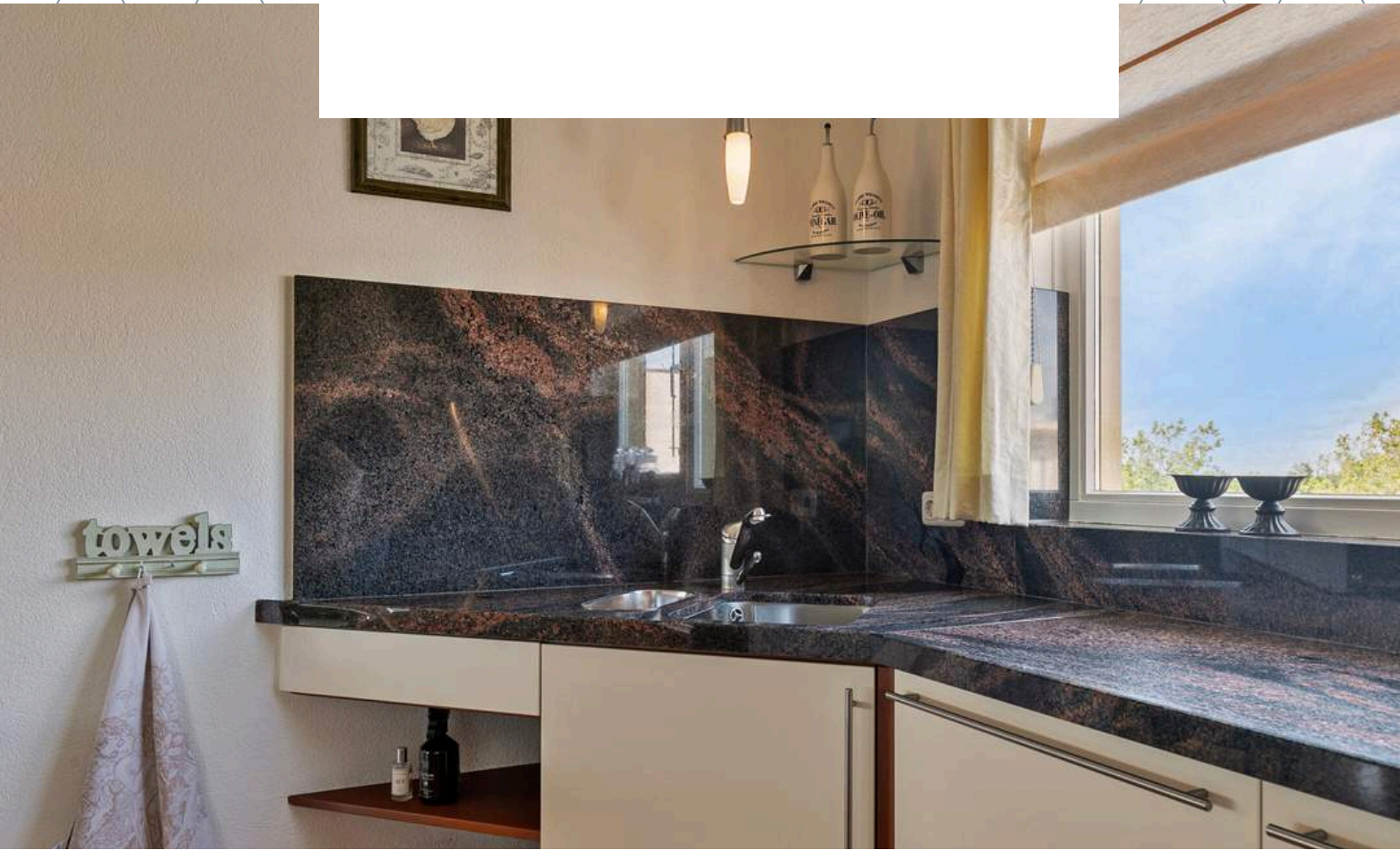
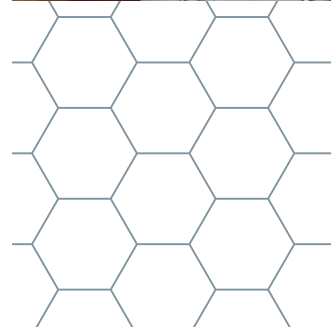
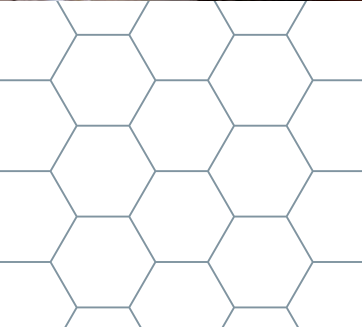


KEUKEN

Hier kunnen heerlijke nieuwe recepten uitgetprobeerd worden!



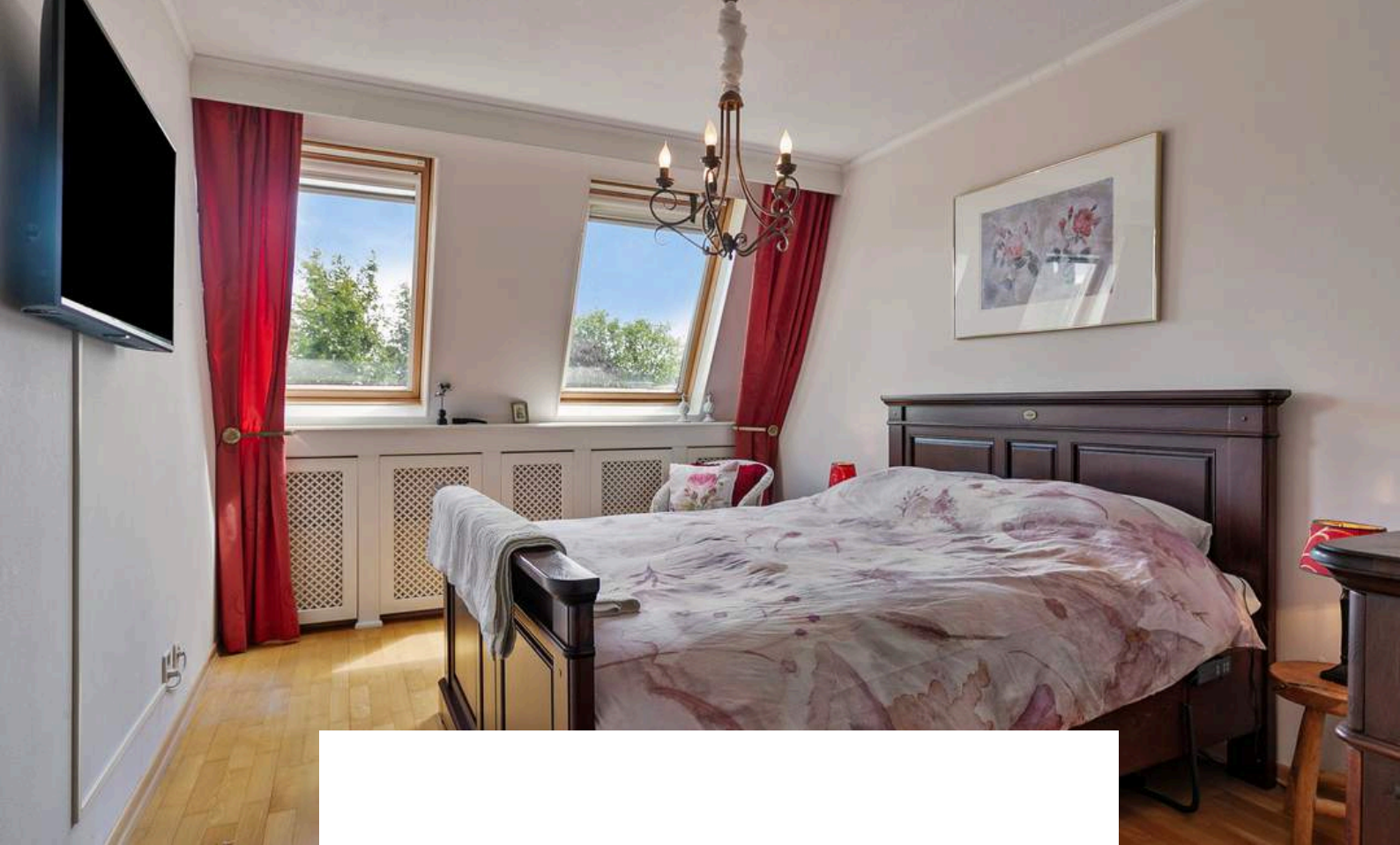
De open keuken is afgewerkt met een parket vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond met sierlijsten. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onderkastjes, gasfornuis, afzuigkap, oven en vaatwasser.



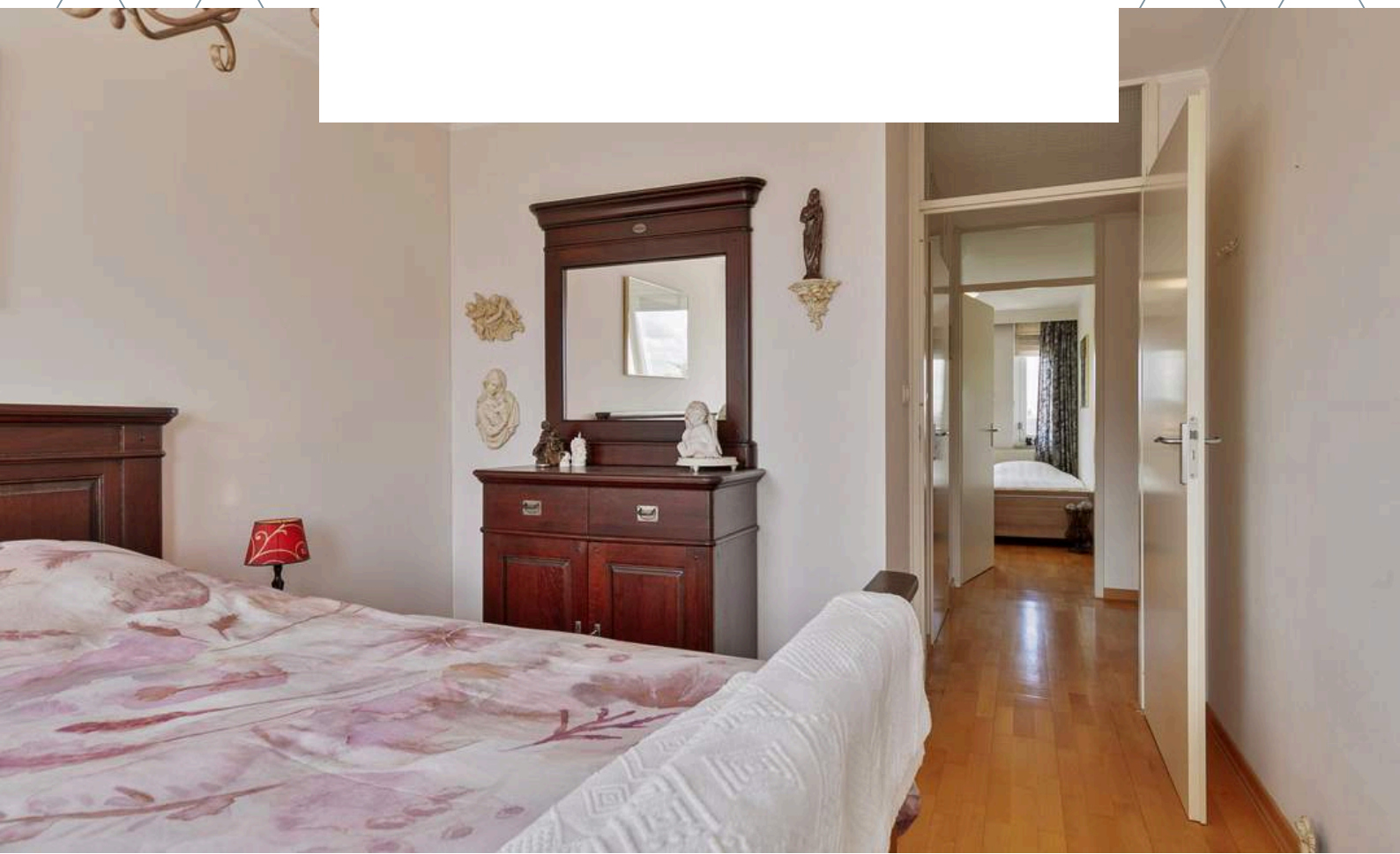


SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen.



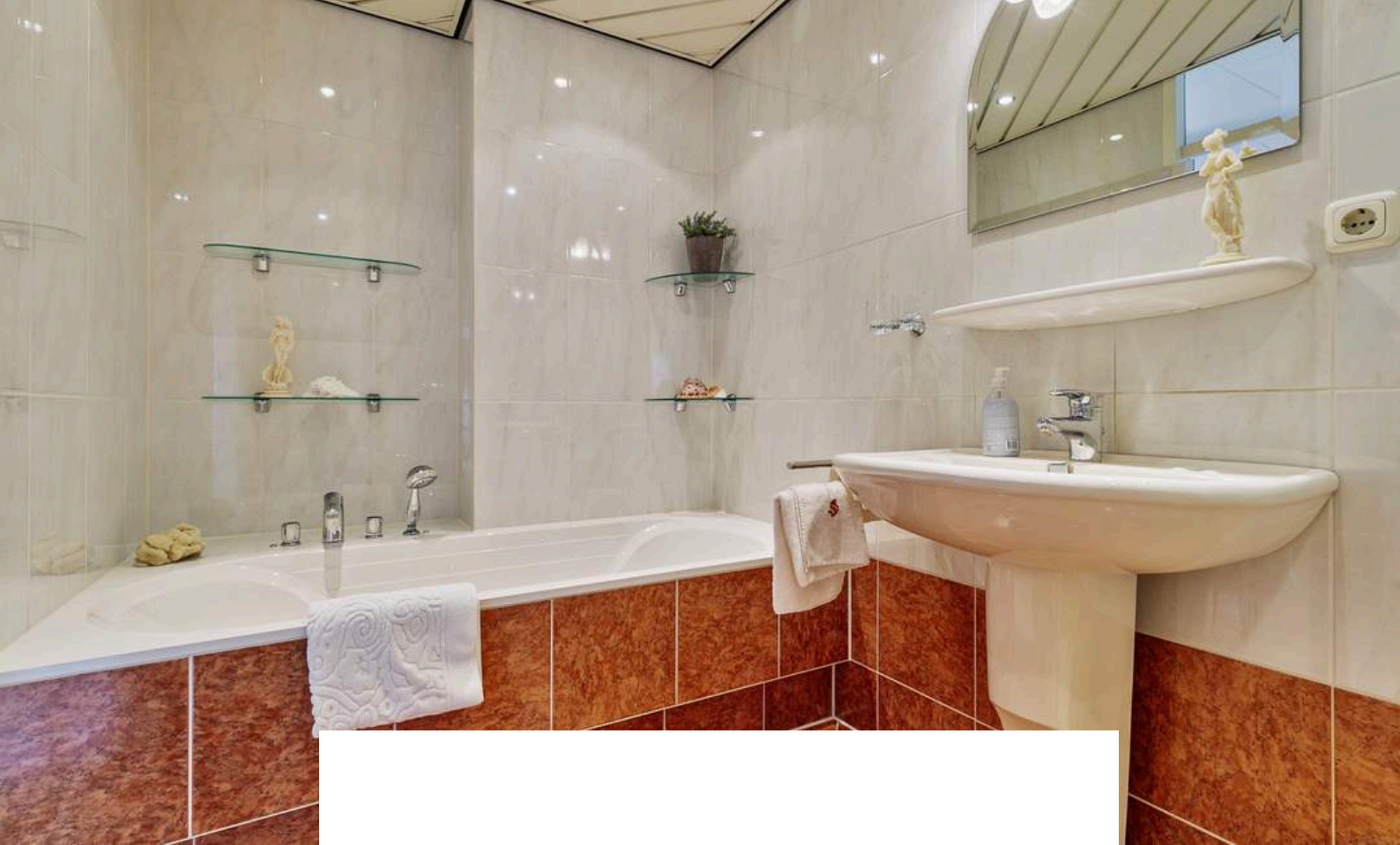


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een riante inbouwkast.

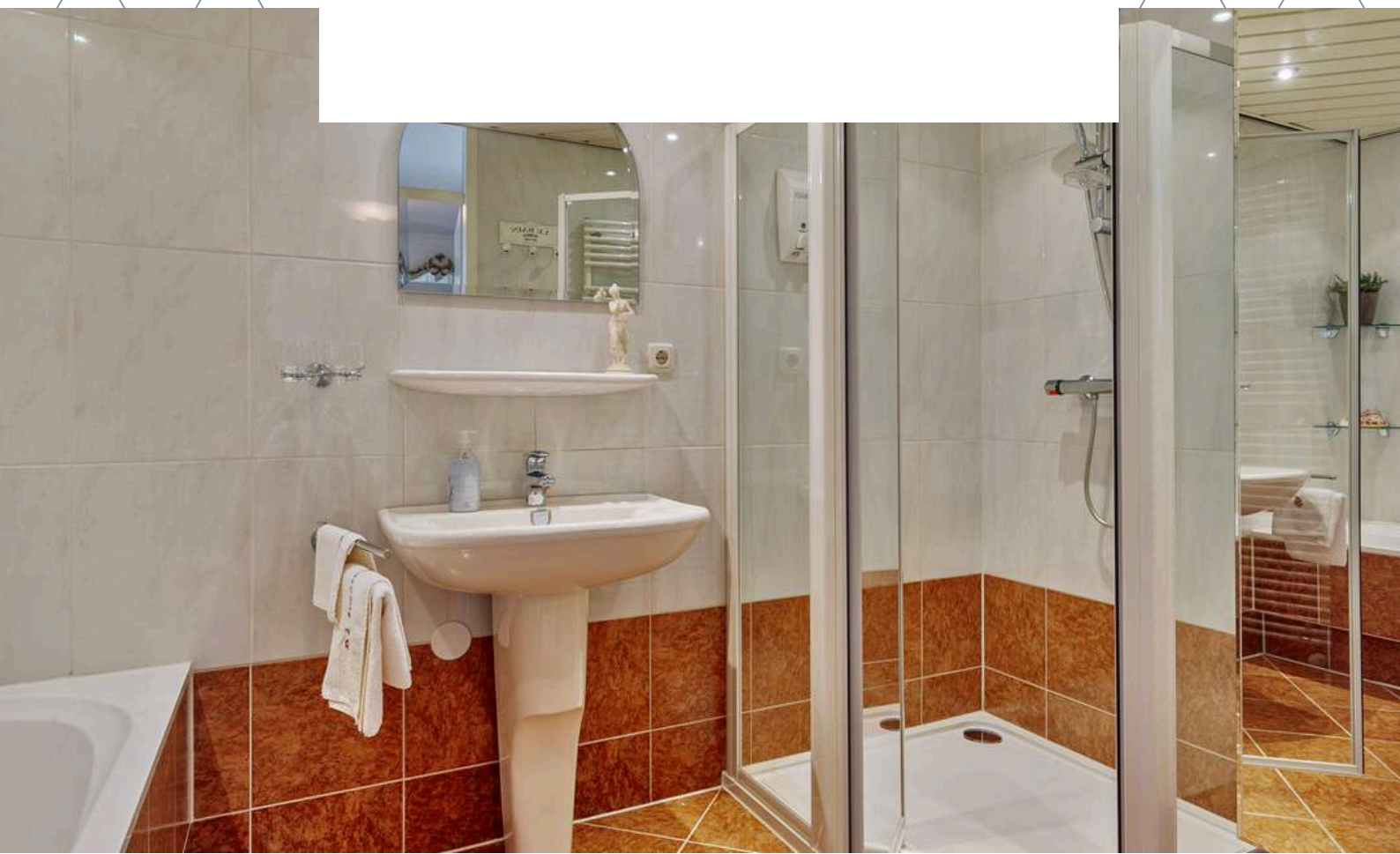




BADKAMER



De ruime badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en kunststof delen plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel, mechanische ventilatie en design radiator.



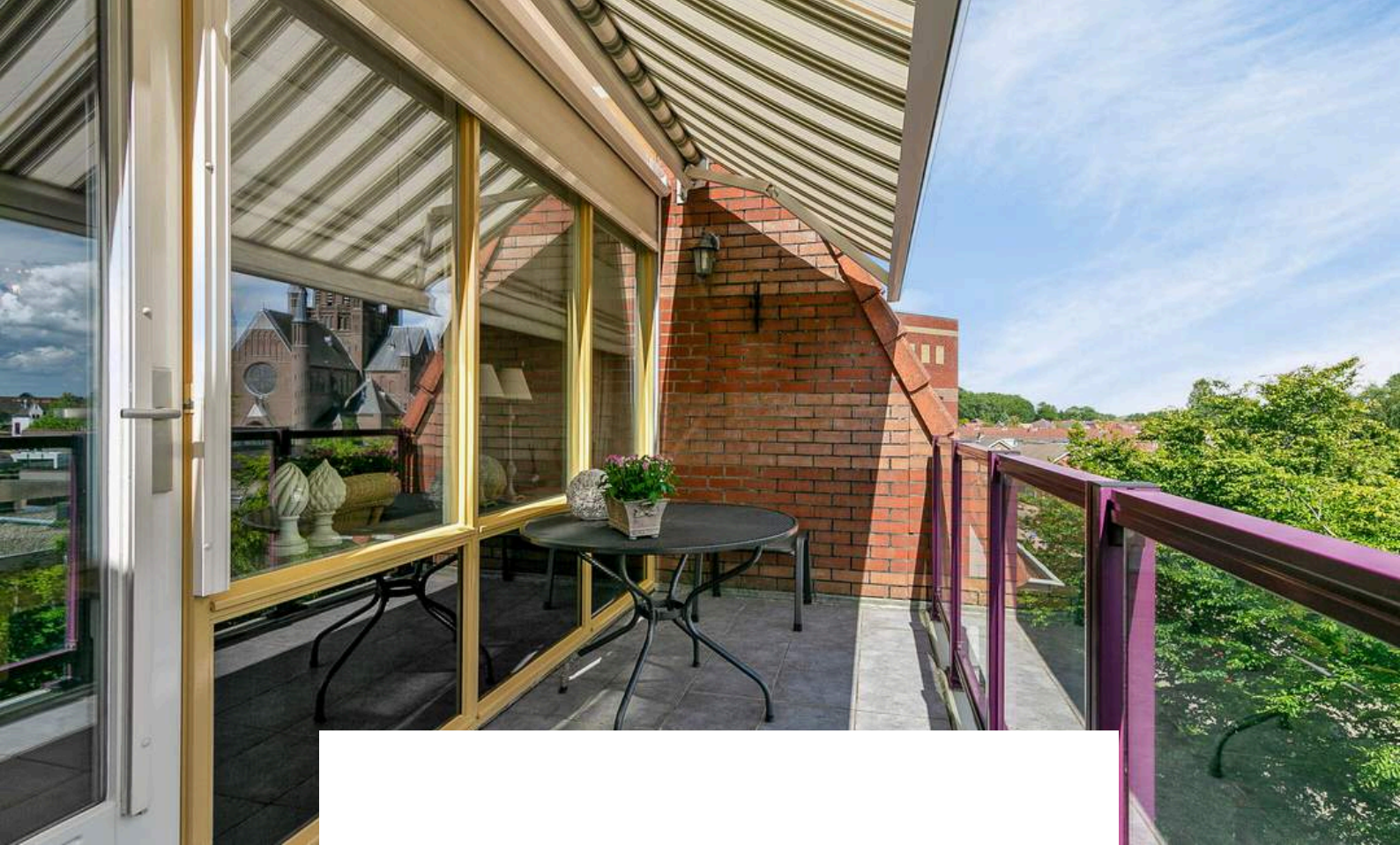


De inpandige berging c.q. wasruimte is afwerkt met een betegelde vloer, deels spachtelputz en deels betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De ruimte is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger en de CV-Ketel (Remeha, 2011).

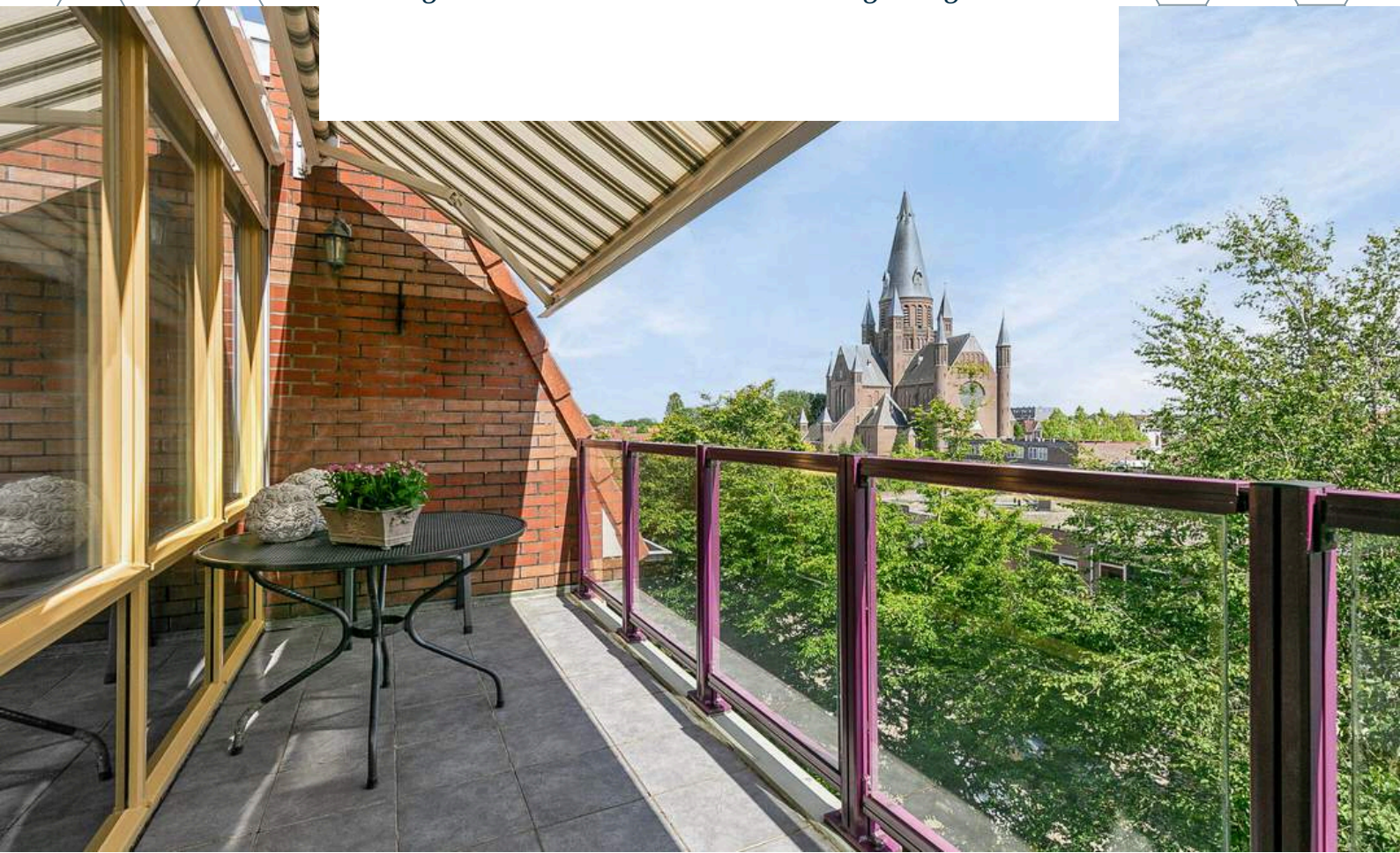


BALKON

Het balkon biedt een heerlijk uitzicht over het centrum van Steenberg, met als eyecatcher de Sint-Gummaruskerk!



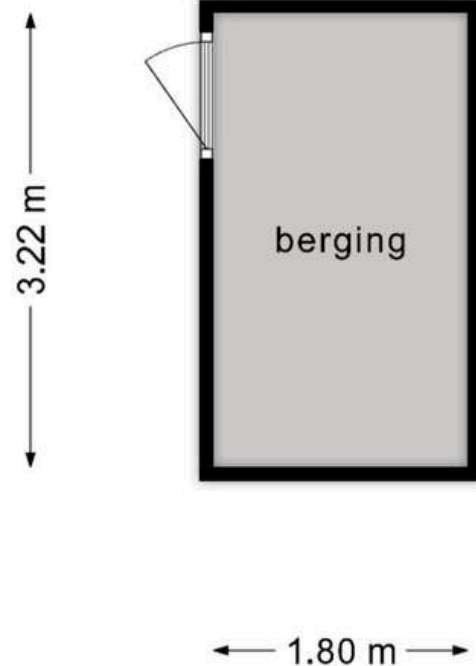
Het balkon is de ideale plek om 's ochtends heerlijk wakker te worden met een vers kopje koffie of 's avonds tot rust te komen met een goed boek en een glas wijn. Door de gunstige ligging op het Zuiden kan hier optimaal genoten worden van de zonnige dagen!





BERGING

De berging is op de begane grond gelegen en voorzien van elektra.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

OMGEVINGSPLAN

Wonen

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Lindenburghlaan 48, 4651TN Steenberg

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Kom Steenberg

Bestemmingsplan Gemeente Steenberg
meer kenmerken ▼
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regets Bijlagen bij regets Bijlagen bij

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Tuin >
- Wonen >**
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

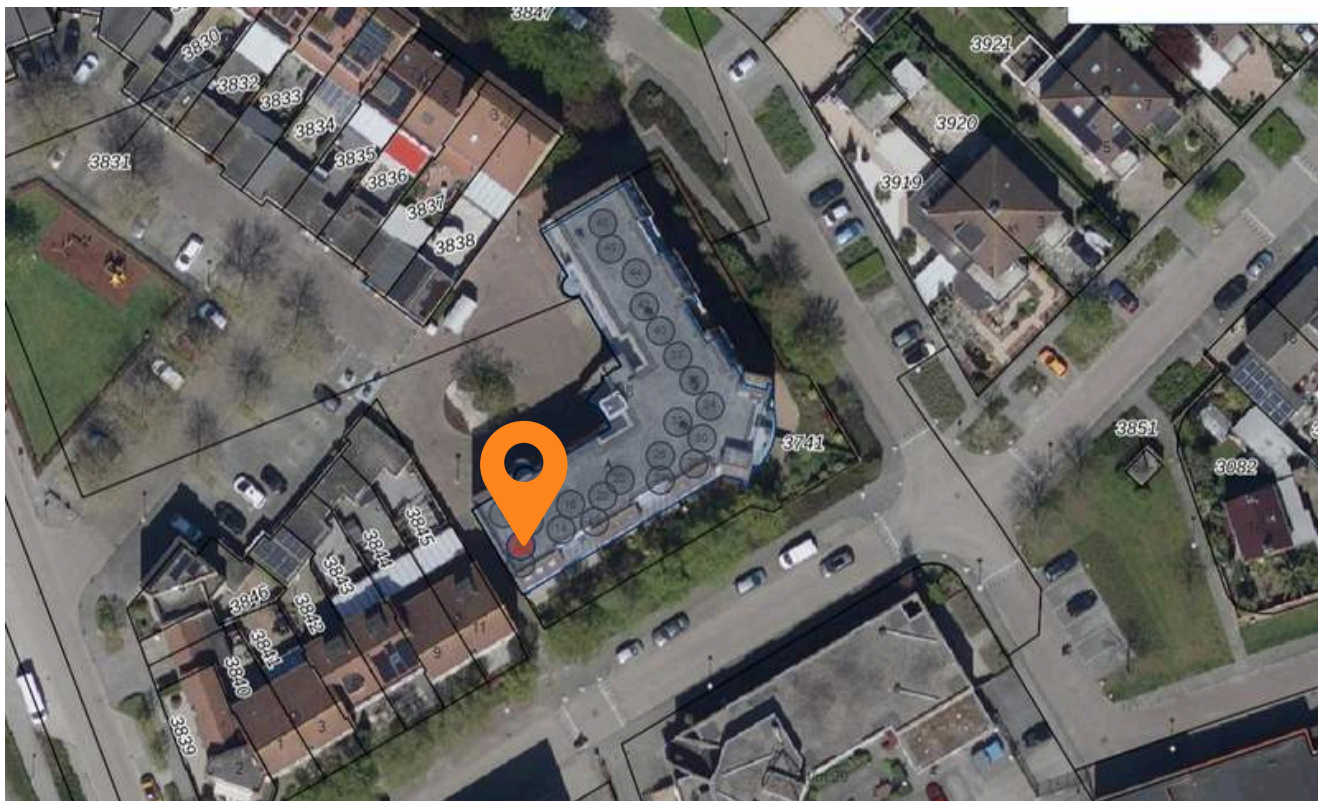
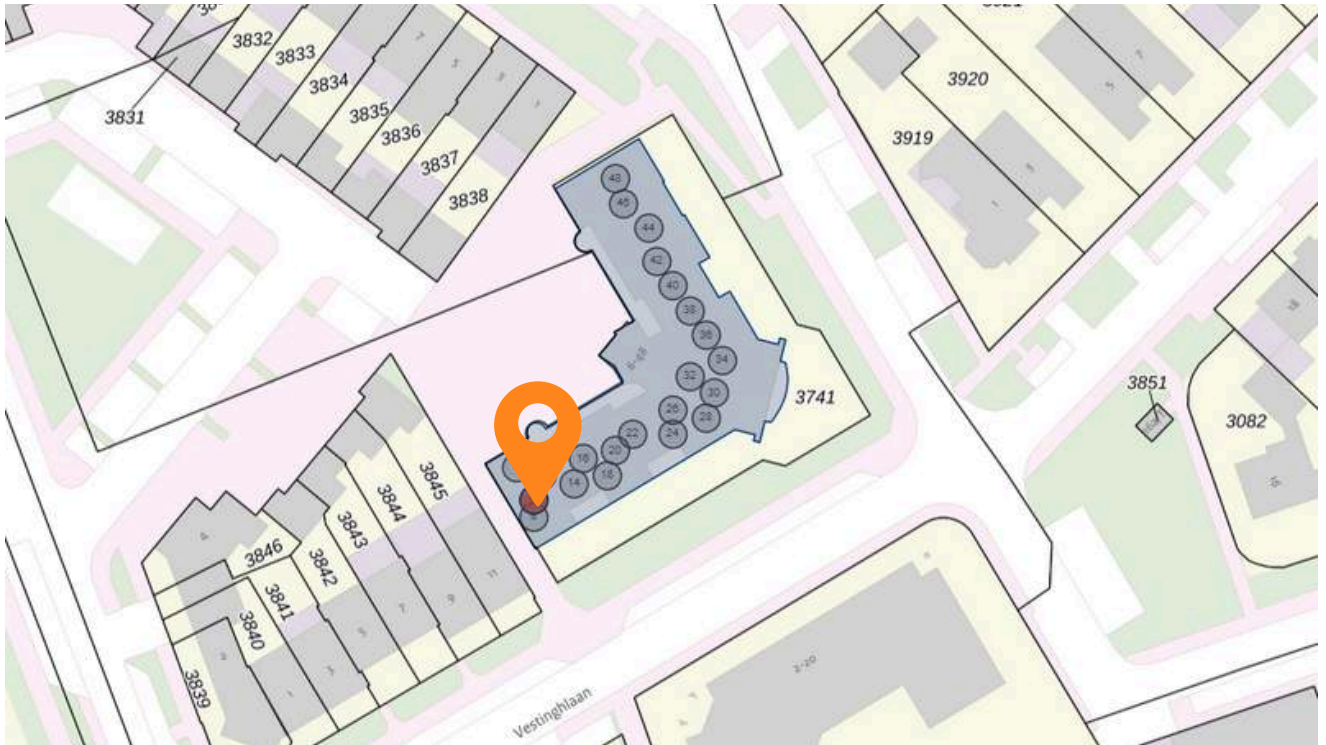
- gestapeld

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (2)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**








Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
25	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgezette kadastrale grens	Perceel 3741	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER



085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*', 'Bevestig e-mailadres*', and 'Telefoonnummer*'. Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen