



RICHTPRIJS:
€ 249.000,- K.K.

3

RONGELSTRAAT

(4651 DL)
STEENBERGEN

Welkom thuis! Al tijden aan het dromen van een eigen stekkie, in het centrum én ook nog eens instapklaar? Ontdek dit heerlijke appartement met riante living met open keuken, onderhoudsvriendelijke achtertuin en eigen parkeerplaats. Dit is de perfecte plek om je eigen sprookje te beleven. Klaar om verliefd te worden? Kom dan langs voor een bezichtiging.



TYPE APPARTEMENT
PORTIEKFLAT BENEDEN

WOONOPPERVLAKTE
45 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
5 M²

INHOUD
147 M³

BOUWJAAR
2008

TUIN
PATIO

PARKEERPLAATS
1 OP AFGESLOTEN TERREIN

VERWARMING
NEFIT SMARTLINE HR (2008)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE EN VOLLEDIG ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle centrum voorzieningen binnen handbereik!
- Geniet van altijd een parkeerplek door de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.
- Het appartement beschikt over een ruime berging, ca. 5 m², op de begane grond. Ideaal om als extra opslag te gebruiken of voor het stallen van de fiets(en)!
- Of jullie nu willen ontspannen met een goed boek of wilt genieten van een kopje koffie, de patio is de ideale plek om te genieten van het lekkere weer.
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenbergen.
- Geniet van ruimte in het centrum! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 45 m², externe berging van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 147 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en de documenten t.b.v. de VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden.



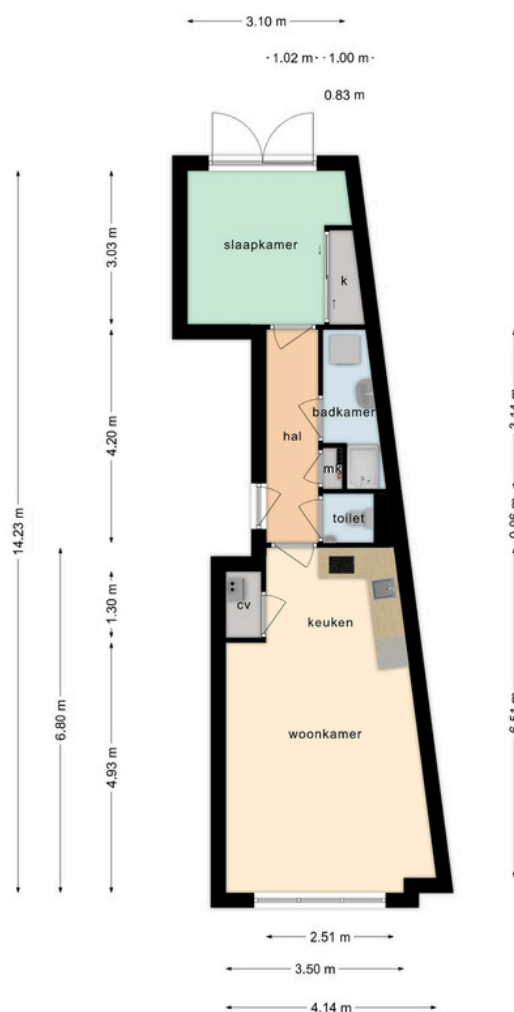
ALGEMEEN ENTREE

Jullie komen aan in het gezellige centrum van Steenberghe en lopen richting de algemene entree van het appartementencomplex.

Hier bevinden zich de brievenbussen en is er toegang middels een elektrische roldeur naar het afgesloten parkeerterrein. Middels de algemene entree lopen jullie naar het appartement dat is gelegen op de begane grond.

INDELING APPARTEMENT

Het appartement is gelegen op de begane grond.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

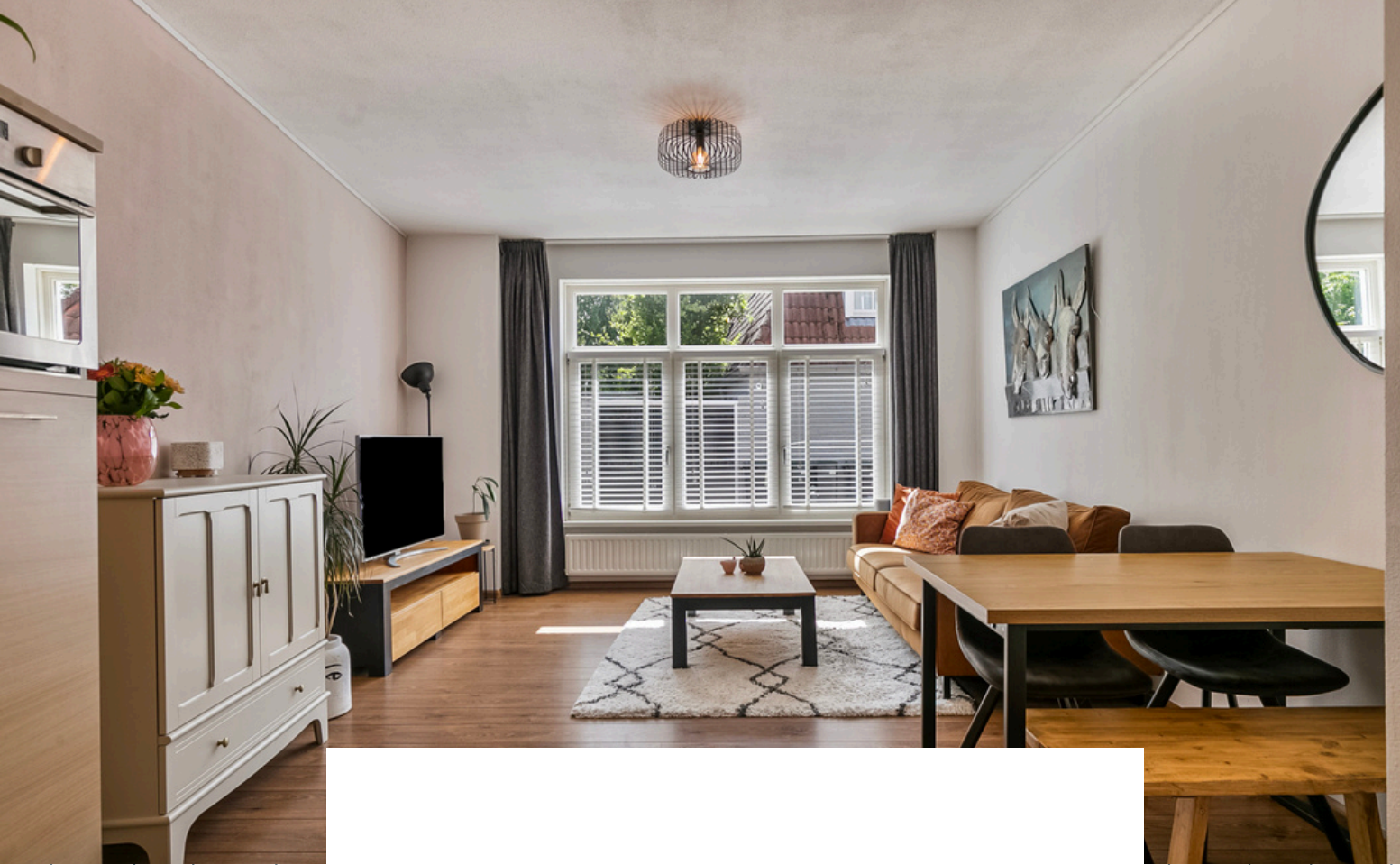
De entree c.q. hal van het appartement is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.

De hal biedt toegang tot de ruime living, betegeld toilet met fonteintje, meterkast, badkamer en slaapkamer.



LIVING

Dit is de perfecte plek om te ontspannen met een goed boek, een filmavond te houden met vrienden of simpelweg te genieten van rustige momenten.



De riante living bestaat uit een sfeervolle woonkamer met open keuken. De living is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer beschikt over een bergkast met CV-Ketel (NEFIT SMARTLINE HR 2008).







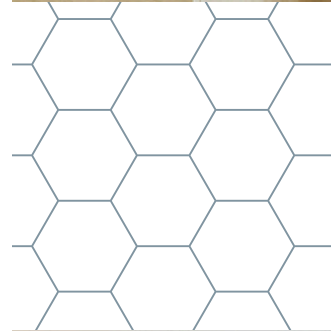
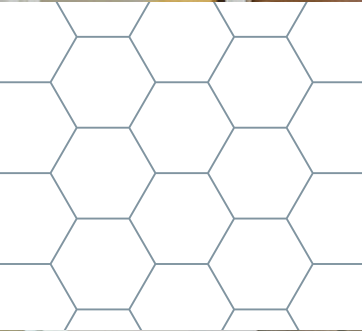


OPEN KEUKEN

In de open keuken kunnen jullie, als ware chef-koks, heerlijke recepten bereiden.



De open keuken is een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Tijdens het koken kunnen jullie gezellig bijkletsen met vrienden en familie. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron.

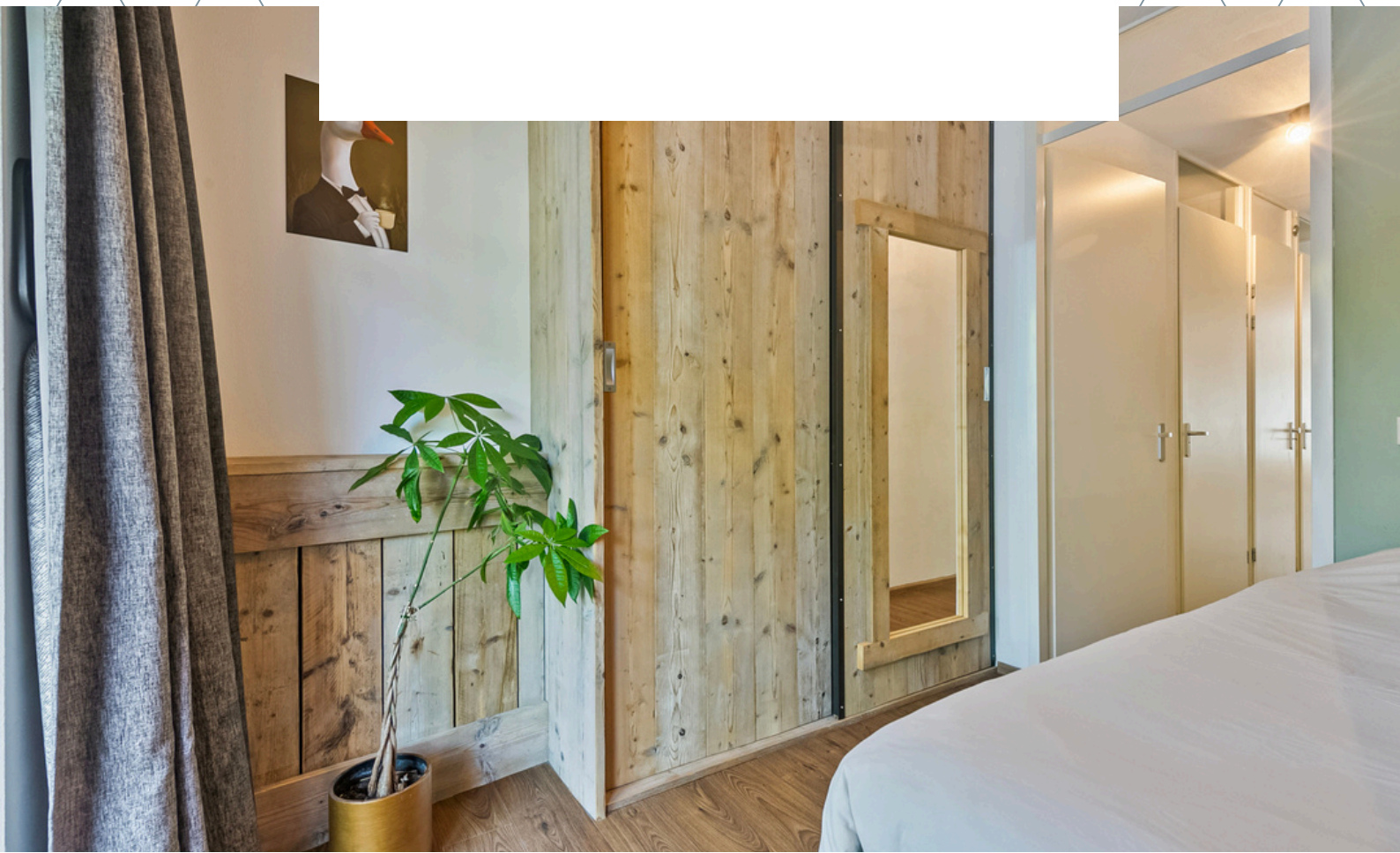




SLAAPKAMER



De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot de achtertuin middels openslaande tuindeuren.

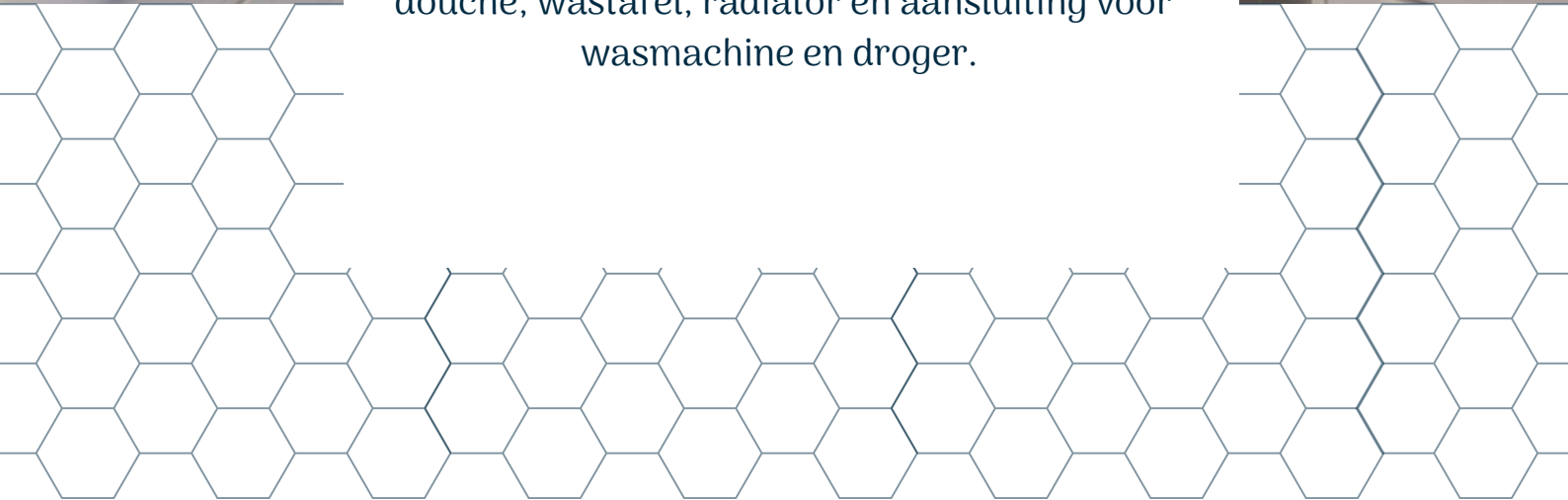




BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, radiator en aansluiting voor wasmachine en droger.





PATIO

Wakker worden in de patio met een vers ontbijtje? De achtertuin is de ideale plek om heerlijk tot rust te komen.



Het appartement beschikt over een patio. De onderhoudsvriendelijke patio is voorzien van sierbestrating en biedt toegang tot de stenen berging. De patio is een ware uitnodiging om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden met vrienden en familie.

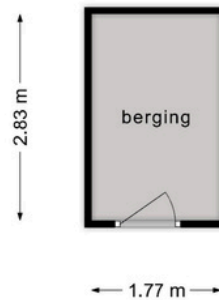








BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

- Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;

met de daarbij behorende:

- bijbehorende bouwwerken;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- wegen en paden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Rongelstraat 3, 4651DL Steenbergen

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Kom Steenbergen
Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen
meer kenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in t

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen t

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Waarde - Archeologie >
- Wonen >
- Centrum - 1 >
- Centrum - 2 >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (3)

- gestapeld
- aaneengebouwd
- gestapeld

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

1:2000

B0942_400234_001

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.


ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Steenbergse Wijk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2671	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen