



15

WARWICKSTRAAT

(4651 SX)
STEENBERGEN

Op zoek naar een ideale kantoorruimte op een strategische locatie? Ontdek deze aantrekkelijke kantoorruimte aan de Warwickstraat 15 te Steenberg. Perfect gelegen op het industrieterrein 'Reinierpolder' nabij de A4/A58. Deze moderne kantoorruimte biedt alles voor een professionele en inspirerende werkomgeving. Met flexibele verhuurmogelijkheden en uitstekende voorzieningen is dit de perfecte plek om het bedrijf te laten groeien en bloeien. Kom langs en ervaar zelf de veelzijdigheid en het comfort van deze unieke locatie!

KENMERKEN



BOUWPERIODE
2019 - 2023



VERHUUROPPERVLAKTE
194 M²
IN UNITS VANAF 36 M²



PARKEERPLAATSEN
IN OVERLEG



LOCATIE
INDUSTRIETERREIN
REINIERPOLDER



BESTEMMING
BEDRIJVENTERREIN



HUURPRIJS UNITS
€ 140,- PER M² PER JAAR

HUURINFORMATIE

Deze kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) van circa 194 m². De algemene entree wordt gedeeld met de eerste verdieping en wordt gelijkmatig verdeeld (50/50) over beide verdiepingen.

Beschikbare ruimtes:

Het object biedt vier verhuurbare eenheden met de volgende specificaties:

- Kamer 0.1: 63,4 m² VVO – € 713,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.
- Kamer 0.4: 36,3 m² VVO – € 475,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.
- Kamer 0.6: 27,5 m² VVO – € 395,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.
- Kamer 0.8: 66,9 m² VVO – € 750,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Natuurlijk is het ook mogelijk om de gehele verdieping te huren.

Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig zoals een pantryruimte, een toiletgroep, en een gezamenlijke vergaderruimte (kantoor 0.7).

Voorzieningen en servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35 per m² VVO per jaar, exclusief BTW. Dit is inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en andere faciliteiten.

Huurprijs en flexibiliteit:

Vraaghuur van € 140,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Deelverhuur is mogelijk vanaf een enkele kamer, maar u kunt natuurlijk ook meerdere kamers huren indien gewenst.





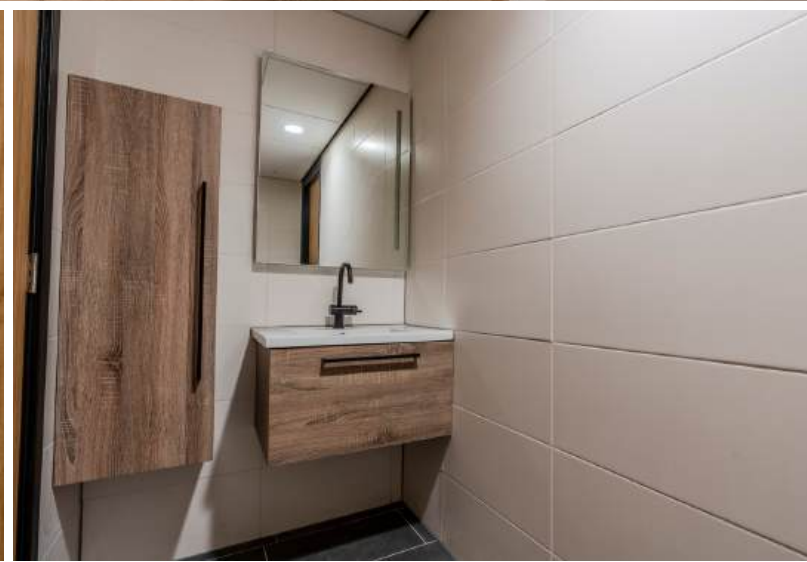














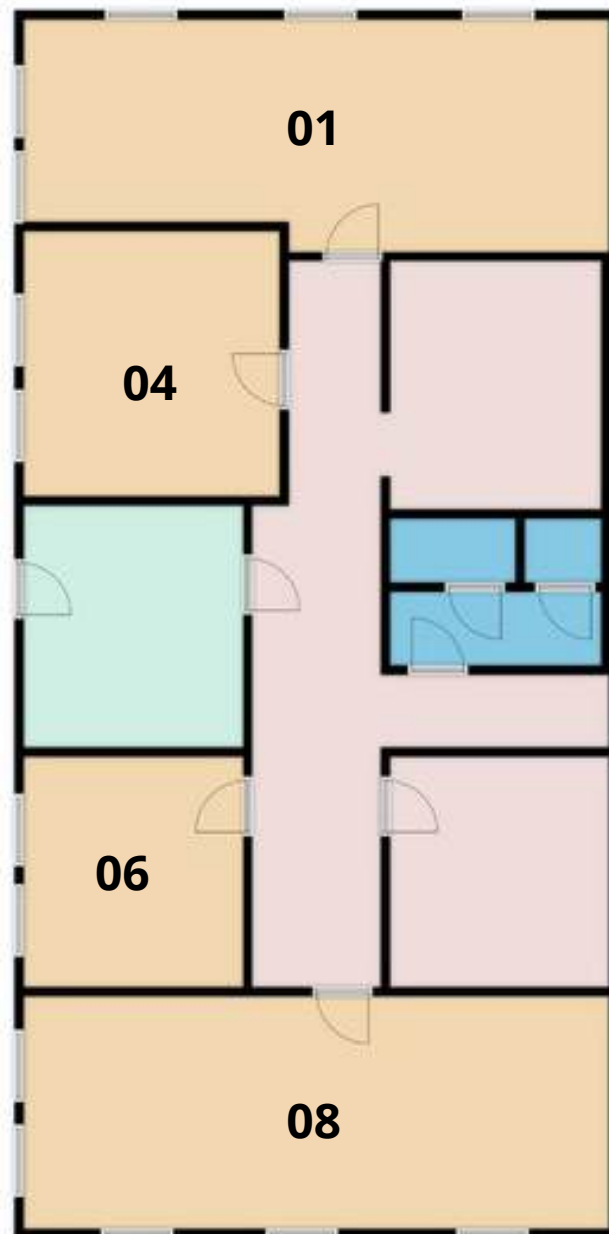






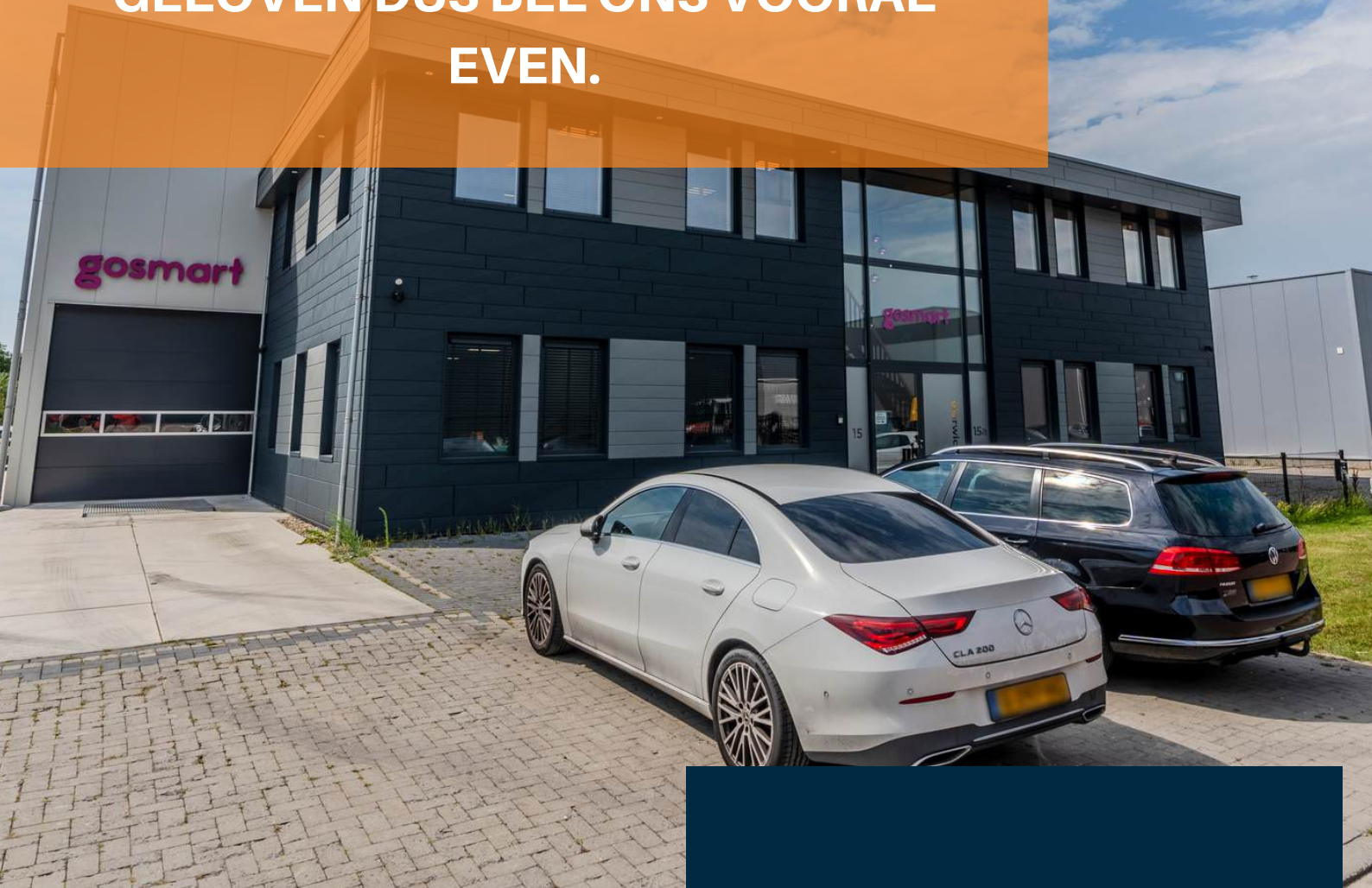


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE KANTOORRUIMTE EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS BEL ONS VOORAL
EVEN.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Bedrijventerrein - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';**
 - e. ter plaats van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2', uitsluitend bedrijven uit categorie 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'';
 - f. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid;
 - g. bedrijfsgebonden kantoren;
 - h. bedrijfsverzamelgebouwen;
 - i. afhaalpunten;
 - j. bestaand gebruik dat niet is genoemd onder a tot en met i;
 - k. wonen in bestaande bedrijfswoningen en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
 - l. bestaande bedrijven met een afwijkende milieucategorie dan op basis van de a tot en met e is toegestaan;
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf', tevens voor een agrarisch bedrijf, grondgebonden;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', tevens voor een bestaande Bevi-inrichting.
- met de daarbij behorende:
 - o. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - p. groenvoorzieningen;
 - q. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - r. voorzieningen van algemeen nut;
 - s. tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Warwickstraat 15a, 4651SX Steenbergen

bestemmingsplan Reinierpolder

Bestemmingsplan: Gemeente Steenbergen

meer kenmerken

vastgesteld 25-06-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlage Bijlagen bij toelichting Gerelatee

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Verkeer

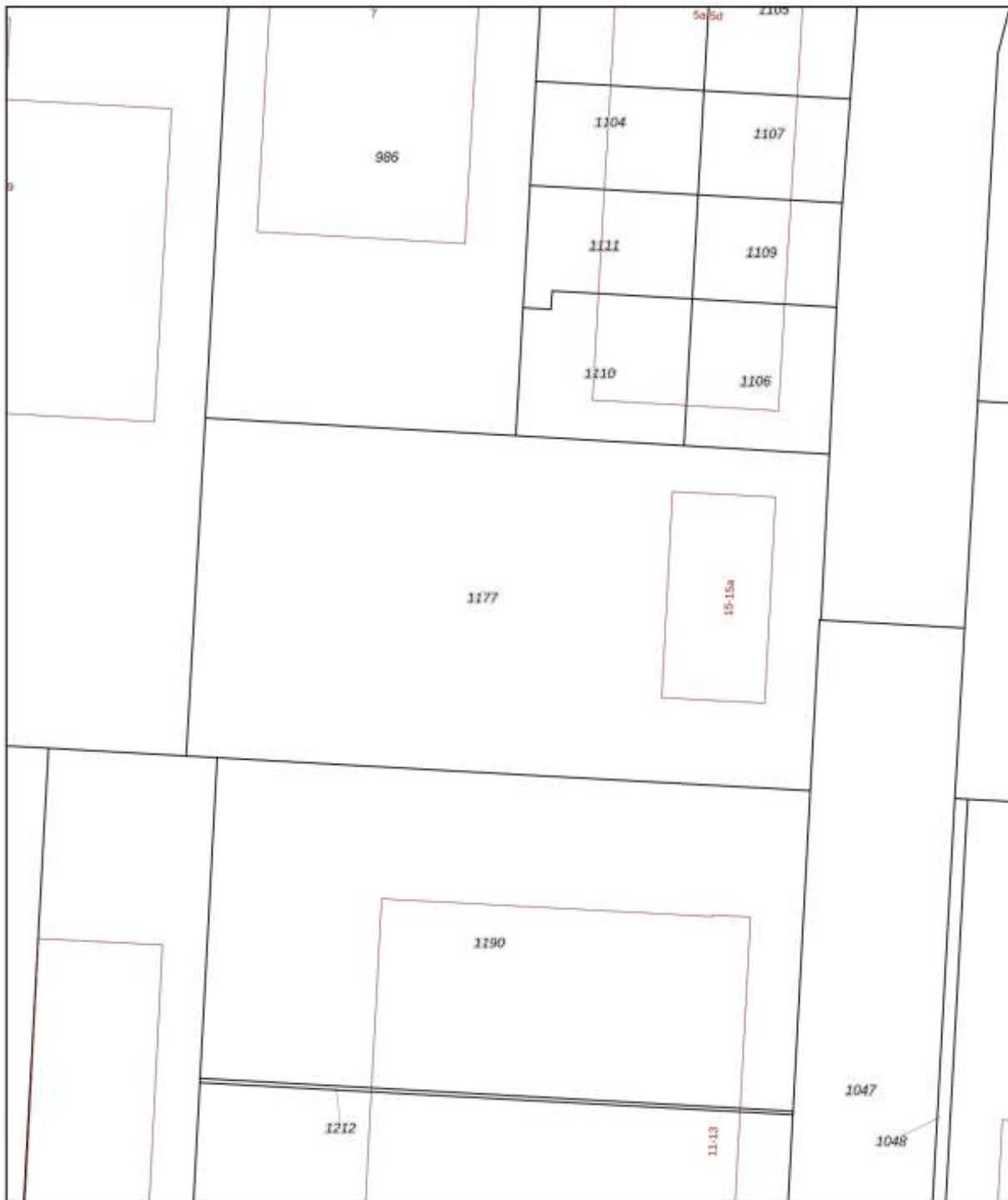
Bouwvlakken (1)






- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 4.2

KADASTRALE KAART

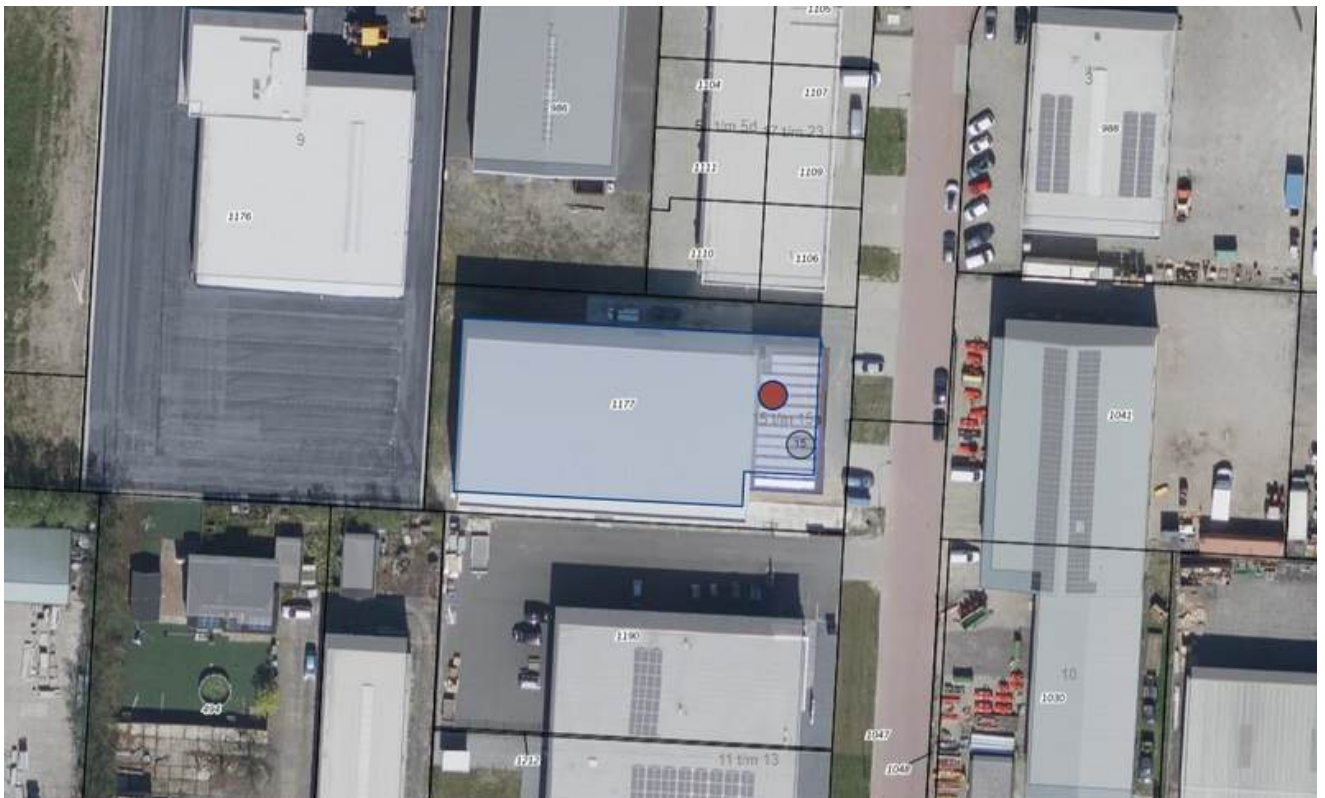


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Steenberg	
	Huisnummer	Sectie: E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 1177	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KAART BAGVIEWER



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen