



RICHTPRIJS:
€ 449.000,- K.K.

66

KAAISTRAAT

(4651 BP)
STEENBERGEN

Op zoek naar de perfecte combinatie van rust, comfort en alle voorzieningen binnen handbereik? Welkom in dit prachtige 3-kamerappartement, ideaal gelegen in het hart van Steenberg. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Het appartement heeft uitzicht op de gezellige markt van Steenberg.

Deze woning is de ideale plek om een warm en gastvrij thuis te creëren. Beleef hier samen met familie en vrienden onvergetelijke momenten! Kortom, zoek niet verder en kom gezellig langs voor een bezichtiging!



TYPE WONING
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
130 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
7 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
8 M²

INHOUD
428 M³

BOUWJAAR
1999

BALKON
CA. 7 M²

BERGING
OP 1E VERDIEPING, CA. 8 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (REMEHA, 2024),
AIRCONDITIONING (2023)**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Het appartement is gelegen met de ingang aan de Kaaistraat uitkijkend over de Blauwstraat en de Markt in het centrum van Steenberg, dus lekker dicht bij alle voorzieningen!
- Affiniteit met duurzaamheid? Check! Het appartement beschikt over energielabel A en heeft 10 zonnepanelen voor eigen gebruik.
- De open woonkeuken is de ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden en te experimenteren met nieuwe recepten!
- Een buitenmens? Geen zorgen, op het heerlijke balkon kan worden genoten van de frisse buitenlucht onder genot van een goed boek of een lekker glas wijn, maar ook mag er gebruik worden gemaakt van het gezamenlijke dakterras.
- Dit appartement is de perfecte match voor de behoefte aan een toekomstbestendige leefomgeving!
- Sfeervol maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 130 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 7 m², externe bergruimte van ca. 8 m² en een inhoud van ca. 428 m³.
- Bourgondisch aangelegd en een liefhebber van een gezellig hapje eten, winkelen of genieten van een heerlijke kop koffie? Op loopafstand zijn diverse horeca- en winkelgelegenheden te vinden in het bruisende centrum van Steenberg.

Nu woonachtig in Steenberg of misschien in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op loopafstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Maandelijkse VvE bijdrage: € 260,-
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.



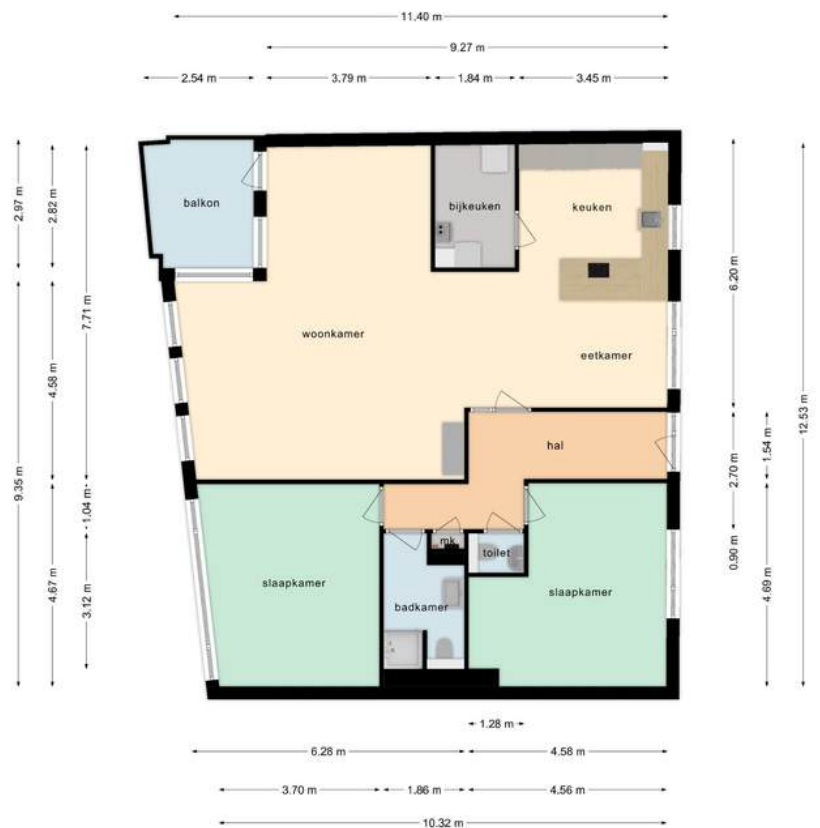
ALGEMEEN ENTREE

Na een heerlijk dagje winkelen en vertoefd te hebben op het terras in Steenberg, bereikt u middels de Kaaistraat de algemene entree.

De algemene entree op de begane grond is voorzien van de brievenbussen, lift, trappenhuis en deurbellen. Op de eerste verdieping is een terras waar privé en in alle rust heerlijk kan worden genoten van de middagzon. Het appartement beschikt over een eigen berging op de eerste verdieping (ca. 8 m²)

APPARTEMENT

Op de tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





ENTREE

Middels de entree bereiken jullie het appartement dat is gelegen op de tweede verdieping.

De entree is afgewerkt met een parketvloer, deels behangen en deels spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de riante living, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, twee slaapkamers en badkamer.



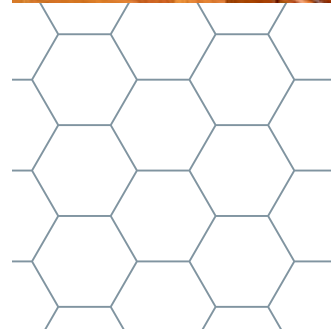
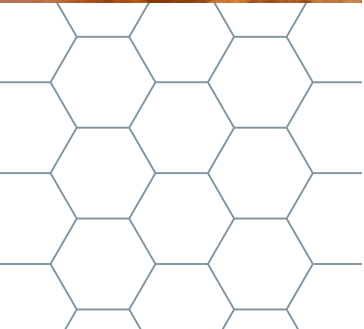


LIVING

De riante living bestaat uit een ruime sfeervolle woonkamer en een open woonkeuken.



De living is afgewerkt met een mooie visgraat parketvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. Of het nu gaat om ontspannen in de woonkamer na een lange dag of het bereiden van leuke nieuwe recepten in de keuken, de living van dit huis biedt de ultieme combinatie. De woonkamer is voorzien van een airco (2023) en biedt toegang tot het balkon. Het eetgedeelte is voorzien van elektrische screens aan de buitenzijde.





Door de ruime indeling zijn er talloze mogelijkheden om gezellige avonden te besteden. Zo kan er met gemak een gezellige spelletjesavond worden georganiseerd, genieten van een goed boek, of op de bank ploffen voor een filmavond.





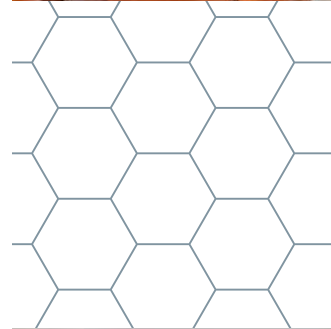
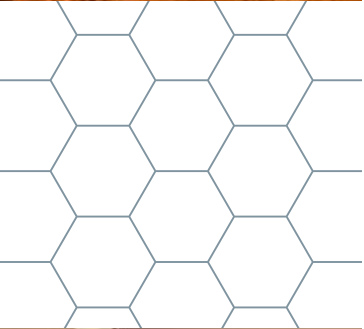


KEUKEN

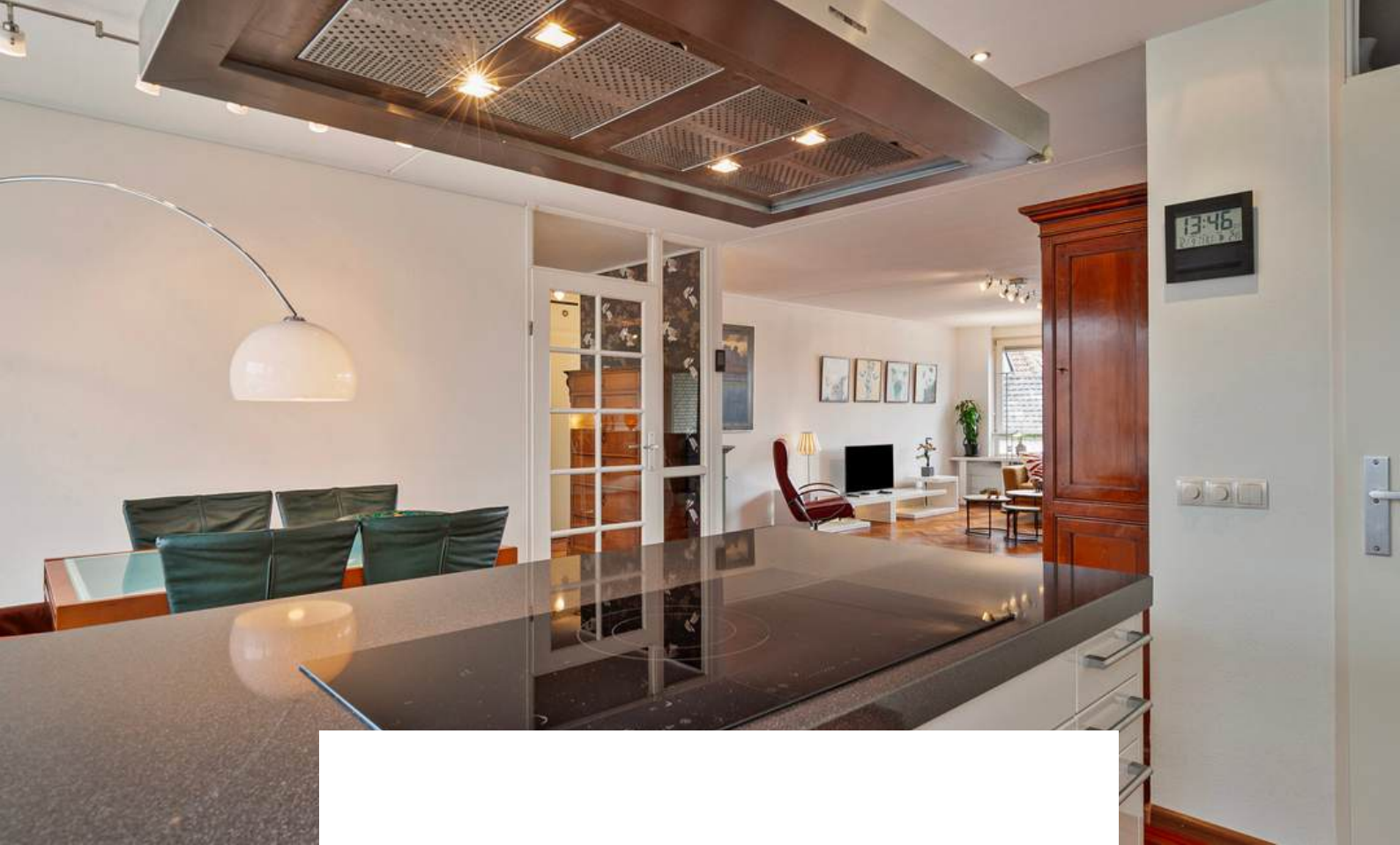
Voldoende ruimte om te koken in deze ruime open woonkeuken!



De U-opgestelde keukeninrichting is voorzien van een composiet keukenblad, onder- en bovenkastjes, inductie kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron. Een kookavondje ingepland? De moderne woonkeuken is de ideale plek om heerlijke gerechten te bereiden en bij te praten met familie en vrienden. De keuken is voorzien van elektrische screens aan de buitenzijde.







De keuken biedt toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor witgoed, MV-unit en CV-Ketel (Remeha, 2024).





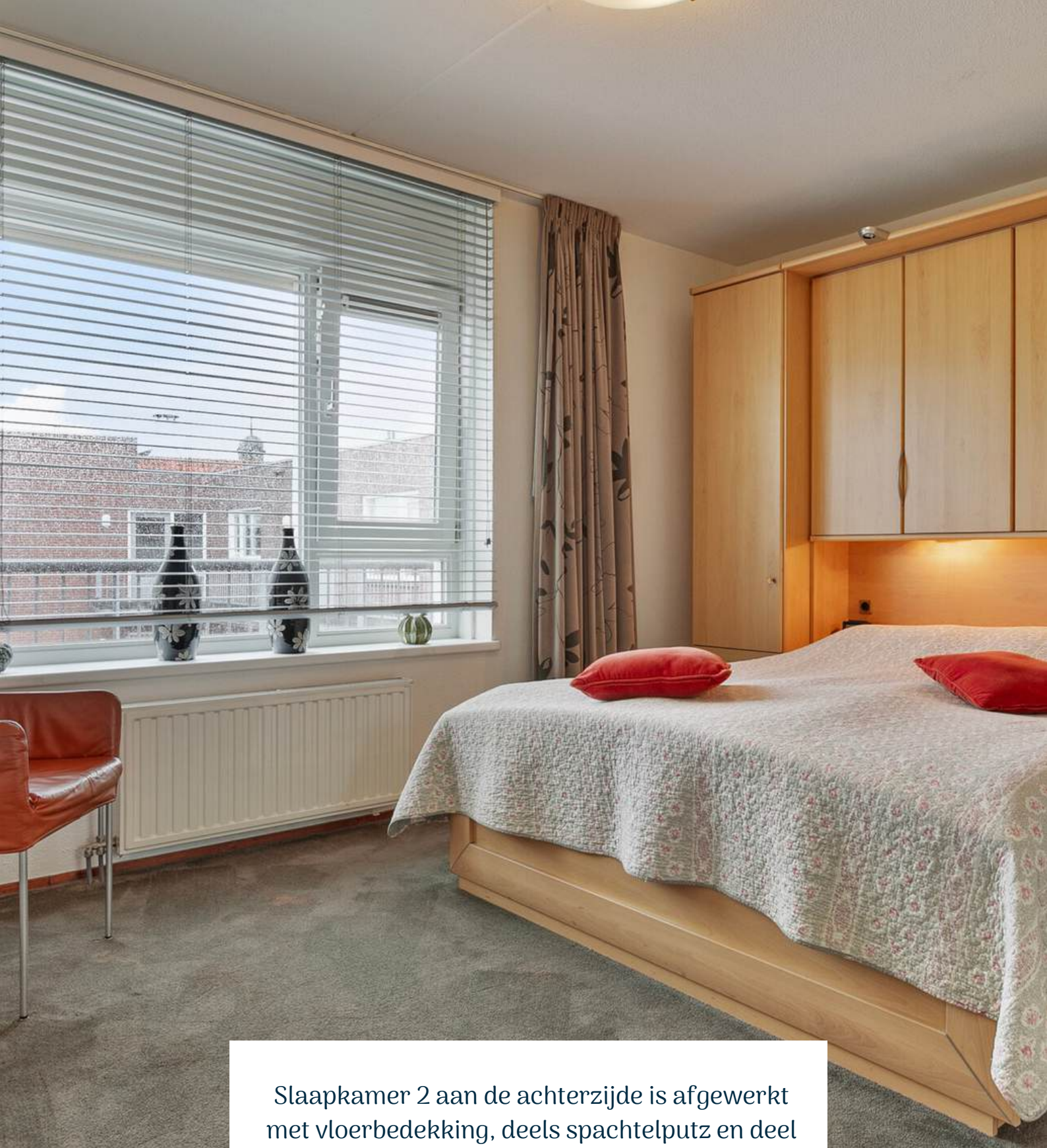
SLAAPKAMERS

*Het appartement beschikt over twee riante
slaapkamers*



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een visgraat parketvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.





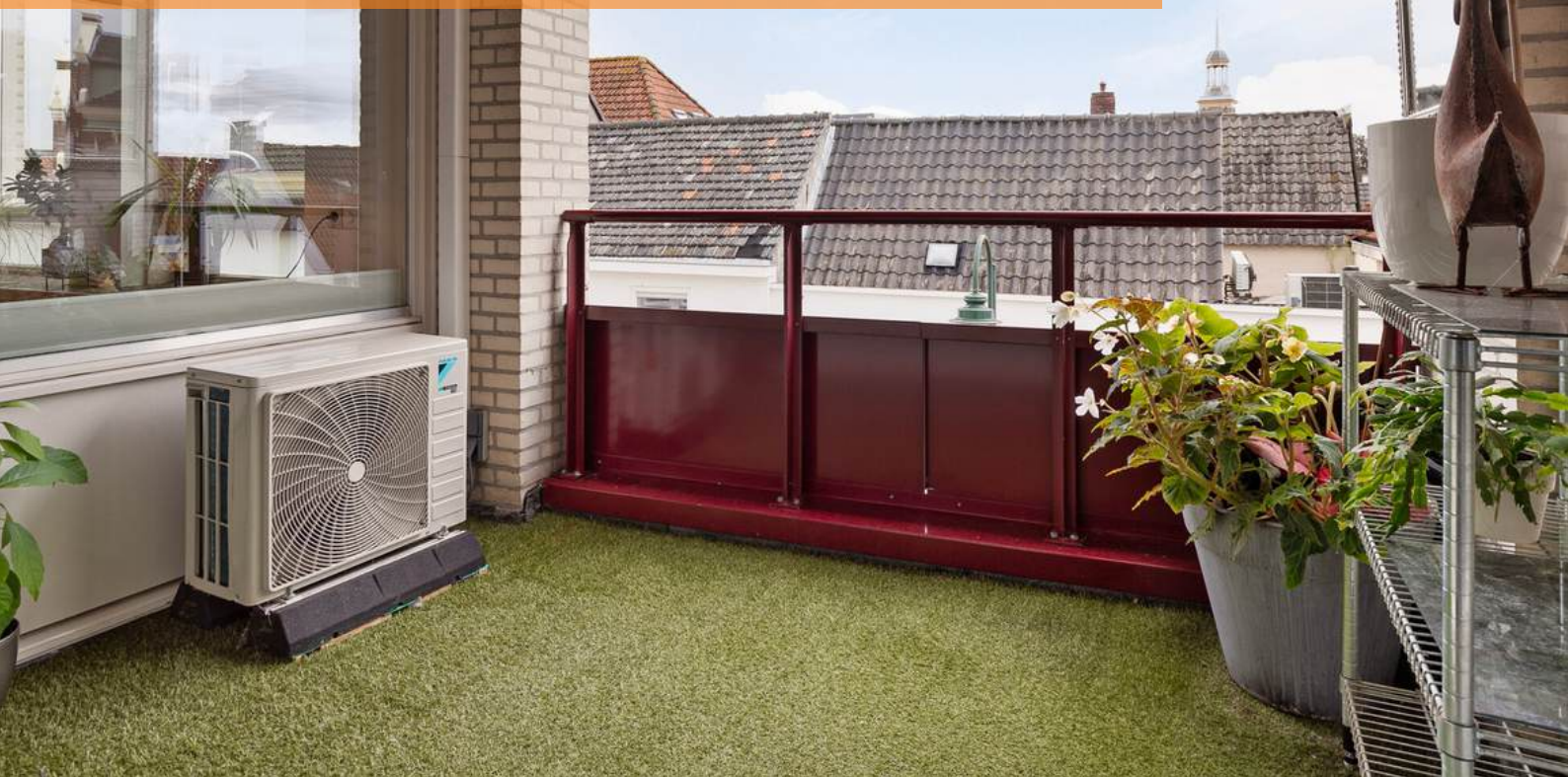
Slaapkamer 2 aan de achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, deels spachtelputz en deel spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en elektrische screens aan de buitenzijde.





BALKON

Het appartement is voorzien van een heerlijk overdekt balkon met uitzicht over het centrum van Steenberg. Hier kunt u bij iedere weersomstandigheid genieten van het buitenleven met een goed boek of een goed glas wijn.





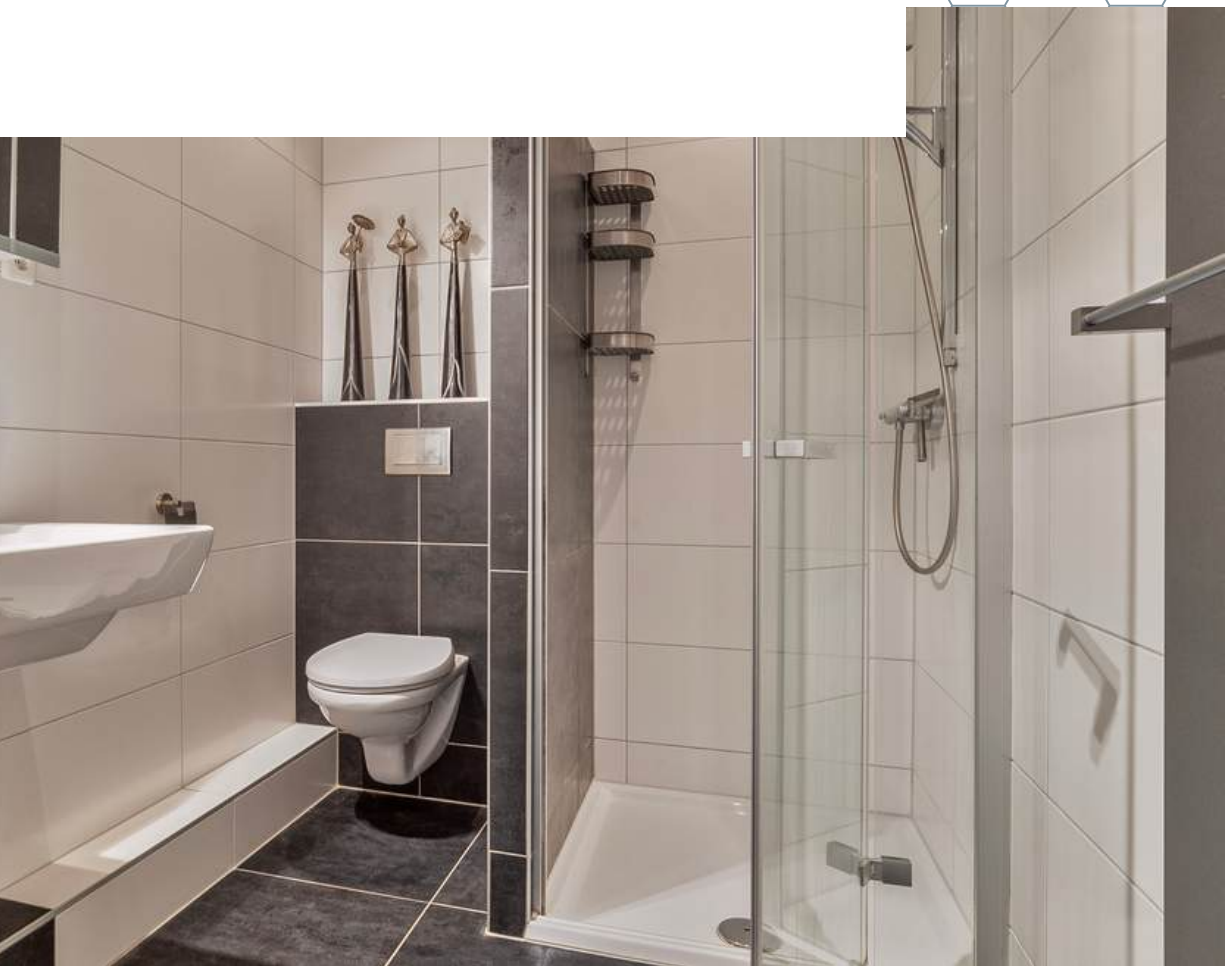


BADKAMER

Kom na een lange dag lekker tot rust in de moderne badkamer!

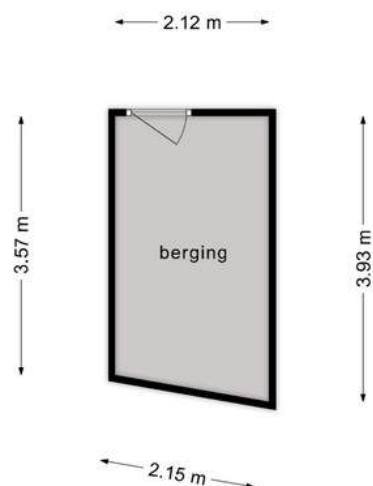


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en aluminium lamellen plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, mechanische ventilatie en tweede toilet.



BERGING

Op de eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







BESTEMMING

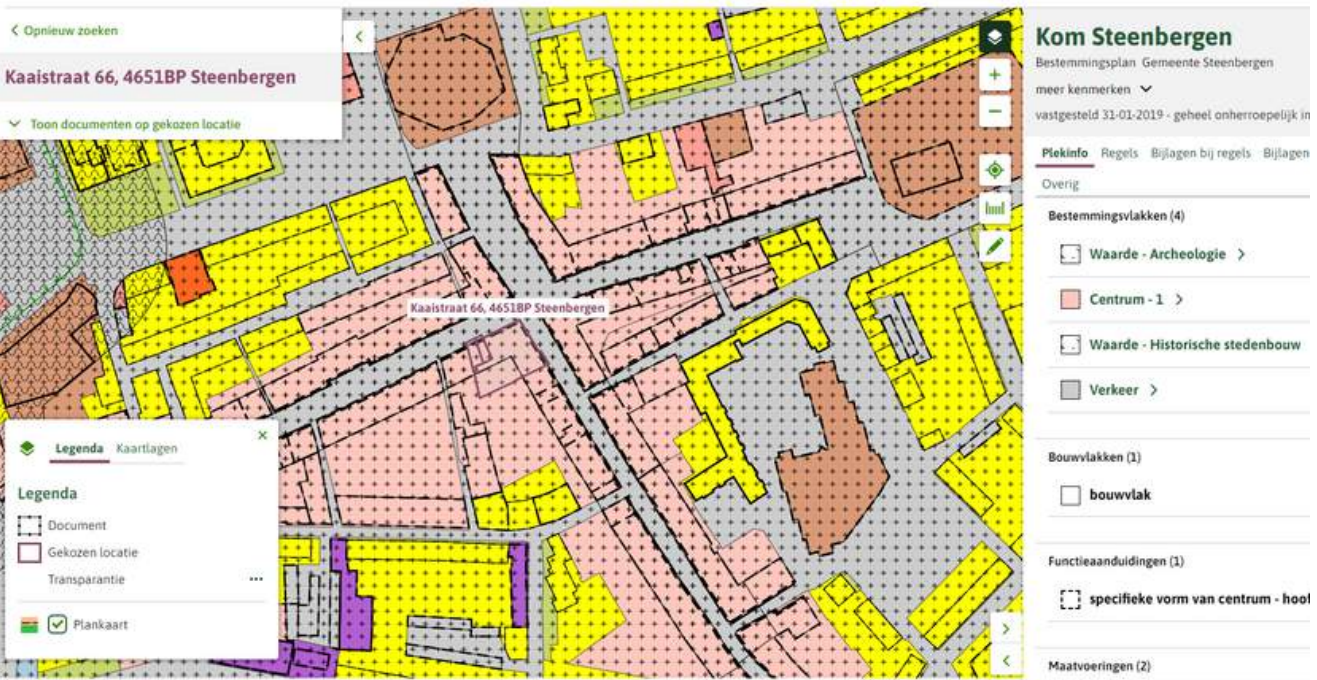
Volgens het Omgevingsloket

Centrum - 1 - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen op bovenverdiepingen;
 - b. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. kantoren;
 - e. praktijkruimten;
 - f. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - g. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
 - h. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdorïentatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
 - l. bijbehorende bouwwerken;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. wegen en paden;
 - o. parkeervoorzieningen;
 - p. groenvoorzieningen;
 - q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - r. tuinen en erven.

 Omgevingsloket Regels op de kaart



< Opnieuw zoeken

Kaaistraat 66, 4651BP Steenbergen

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Kom Steenbergen

Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen

meer kenmerken ▼

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in

Plaekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Centrum - 1 >
- Waarde - Historische stedenbouw
- Verkeer >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van centrum - hoo

Maatvoeringen (2)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT RUIME APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



<p>12345</p> <ul style="list-style-type: none">— Voetgestelde kadastrale grens— Voorlopige kadastrale grens— Administratieve kadastrale grens— Bebouwing	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voetgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenberg Sectie W Perceel 2932</p>	<p>kadaster</p>
--	---	--	-----------------

Voor een ernstigend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen