



PRIJS OP AANVRAAG

112

WEST-HAVENDIJK

(4651 VZ)
STEENBERGEN

Waar denken jullie aan bij een droom penthouse met eigen aanlegsteiger? Gelijkvloers (Levensloopbestendig) wonen & werken met garage en eigen parkeerplaats op een unieke locatie aan het water met de mogelijkheid tot het aanleggen van een boot in de achtertuin! Een rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik? Het klinkt bijna als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!

Dit bijzondere penthouse is verdeeld over twee verdiepingen en zorgt dat jullie heerlijk kunnen wonen aan het water in Steenberg, maar dan wel wonen met de Wow-factor! Jullie gaan echt heel vrolijk worden van deze kleine geluksmomenten die deze woning te bieden heeft.

TYPE WONING
PENTHOUSE

WOONOPPERVLAKTE
213 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
4 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
58 M²

INHOUD
870 M³

BOUWJAAR
1998

GARAGE (EXTERNE BERGRUIMTE)
41 M²

ISOLATIE
**VOLLEDIG GEÏSOLEERD +
HR+ BEGLAZING**

ENERGIELABEL
B

AANLEGSTEIGER (OP EIGEN GROND)
24 M LENGTE

CV-KETEL
NEFIT HR (2023)

HIGHLIGHTS

- Jullie hebben of wensen graag een boot. De aanlegsteiger gesitueerd op eigen grond (24 m lengte) geeft directe toegang tot open vaarwater aan de Steenbergse Vliet.
- Dit is wonen pur sang! Op een unieke locatie aan het water, nabij het centrum, maar toch met absolute privacy en rust.
- Het penthouse beschikt over een eigen privé lift waardoor jullie gemakkelijk beide verdiepingen kunnen bereiken!
- De riante raampartijen maken de woning licht en geven zicht op de skyline van Steenbergen.
- Altijd al gedroomd om naar een ondergaande zon te kijken vanuit een heerlijk terras met een lekker glas wijn en een goed boek in de hand? Check! Er zijn terrassen op de 1e en 2e verdieping en er is een riante voortuin.
- Jullie willen voorbereid zijn op de toekomst en zoeken daarom een levensloopbestendige woonruimte. Check!
- Altijd een parkeerplek door jullie eigen garage op -1 niveau en jullie eigen parkeerplaats op straatniveau.
- Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning. Door de speelse indeling zijn er diverse locaties voor een hapje en een drankje op ieder moment van de dag.
- Een overvloed aan ruimte! Wij bieden een woonoppervlakte van circa 213 m², overige inpandige ruimte 4 m², gebouw gebonden buitenruimte van circa 58 m², externe bergruimte van circa 41 m² (1 inpandige bergingen) en een inhoud van circa 870 m³.

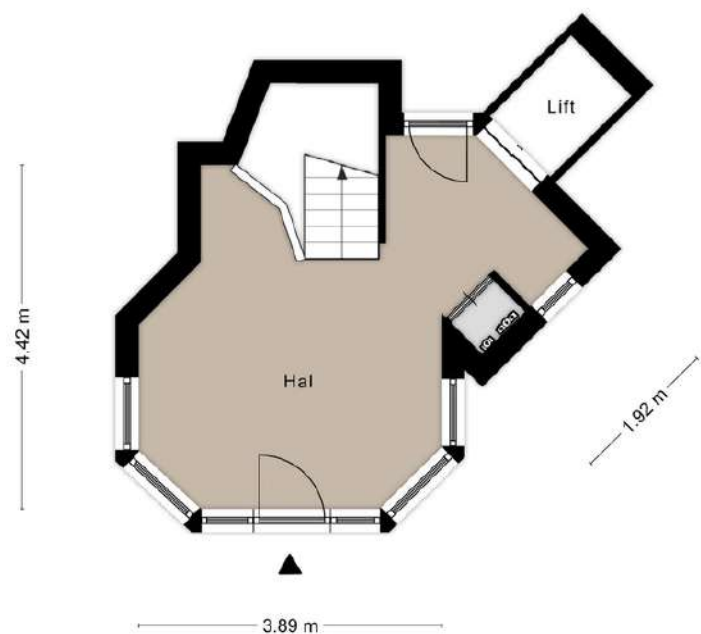
U woont nu waarschijnlijk in Groot Rijnmond of omgeving Breda en bent daar nog altijd nauw verbonden met uw bedrijf of werk. U wenst daar niets te missen, maar wil toch wat meer rust en een luxer woongenot.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer





Er is circa 50 m² van de voortuin voor eigen gebruik!



ENTREE

Parkeer jullie auto in jullie eigen garage op -1 niveau (waterniveau) of op jullie eigen parkeerplaats (straatniveau) en loop mee naar het riante entree.

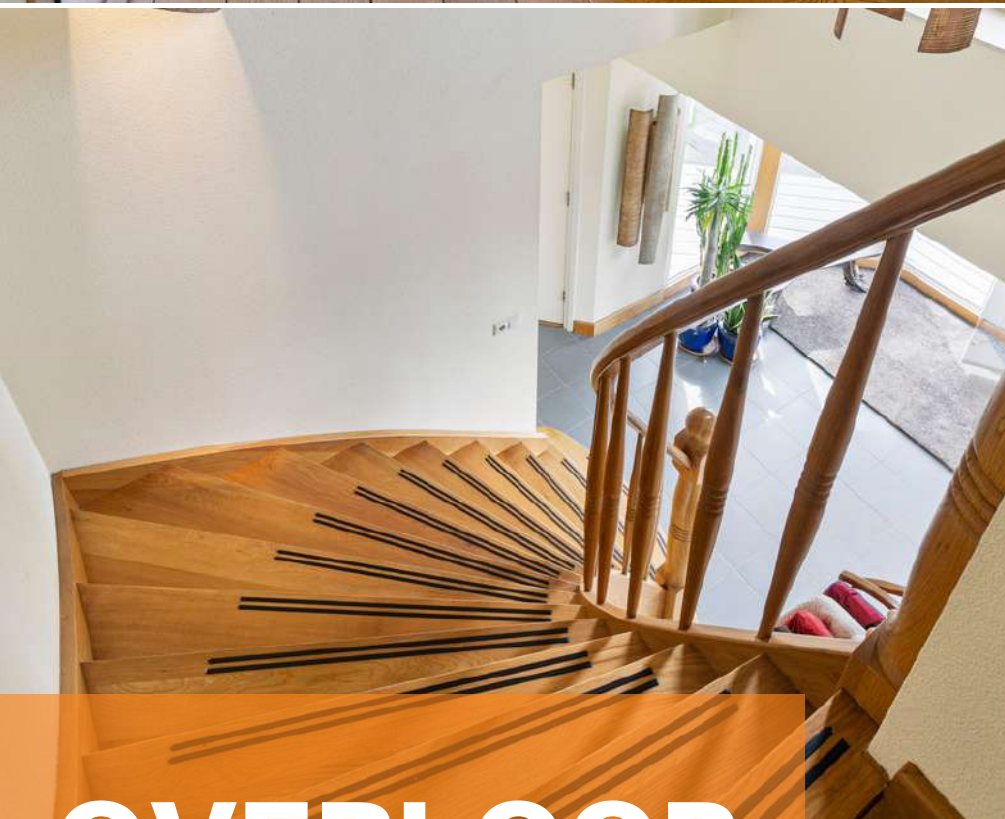
Jullie worden verwelkomt in de ruime hal die is afgewerkt met een betegelde vloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond. De hal is voorzien van een meterkast en biedt toegang tot de eerste verdieping middels een vaste trapopgang en een privé lift (enkel voor jullie gebruik, wat een luxe!).

1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OVERLOOP

Middels de brede trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping.

De met hardhouten vloer, spuitwerkwanden en plafond afgewerkte overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de living met open keuken, berging c.q. washok en het betegelde toilet met fonteintje.



WOONKAMER

*Vanuit de living genieten jullie met een goed glas wijn
van het prachtige uitzicht!*



De living is afgewerkt met een hardhoutenvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De living biedt toegang tot twee balkons, beide middels openslaande deuren. Hier kunnen jullie optimaal vertoeven met een goed glas wijn, kijkend naar de zonsondergang, een echt geluksmoment.





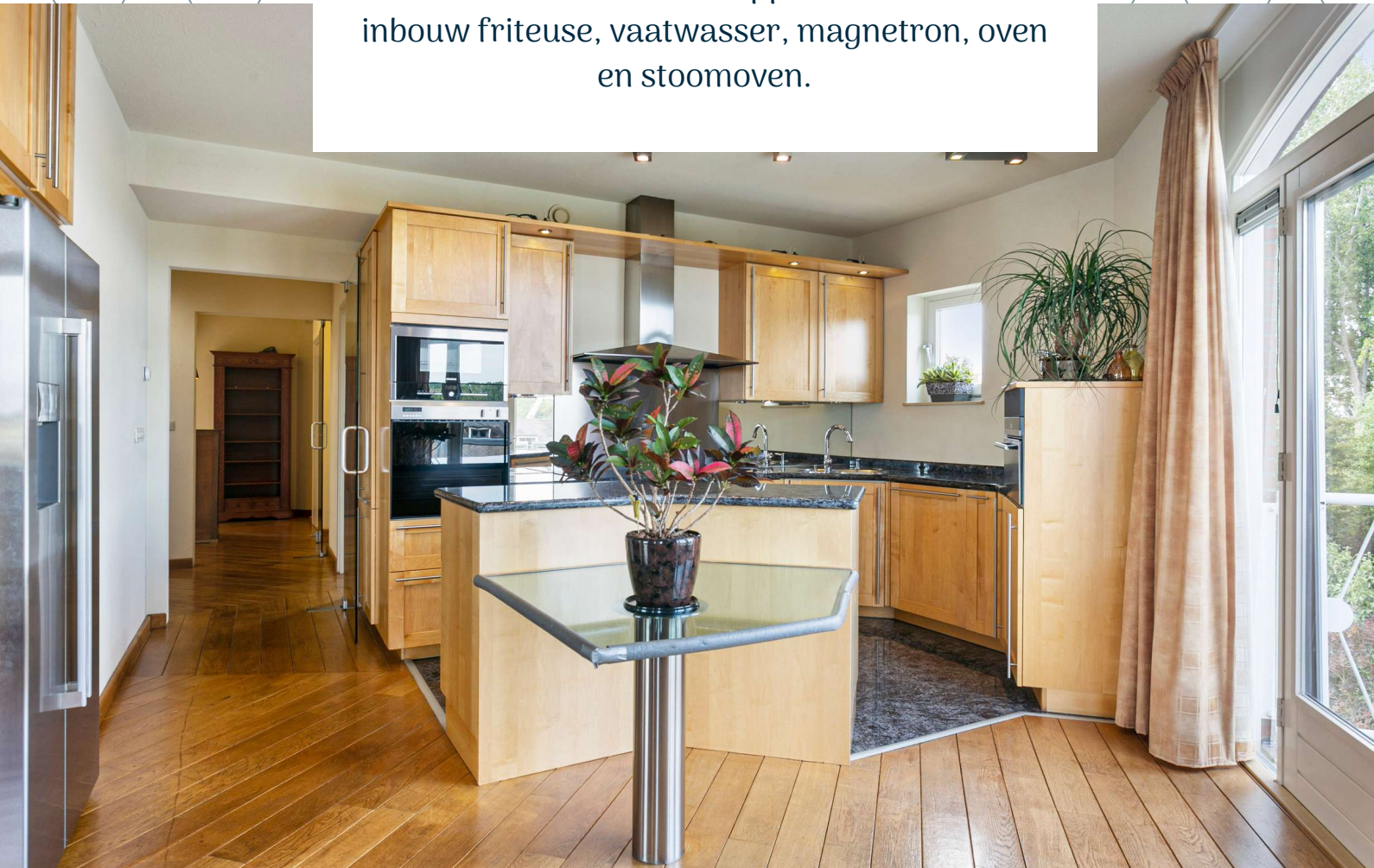
KEUKEN

Jullie zijn echte bourgondiërs en houden van een gezellig avondje kokerellen, check!



De open keuken is afgewerkt met een natuursteen vloer, spuitwerk wanden, een spuitwerk plafond en is voorzien van alle gemakken om een lekker diner te verzorgen.

De in hoek opgestelde keukeninrichting beschikt over een inductie kookplaat, wastafel, diverse inbouwapparatuur zoals een inbouw friteuse, vaatwasser, magnetron, oven en stoomoven.







Fullie eigen aanlegsteiger

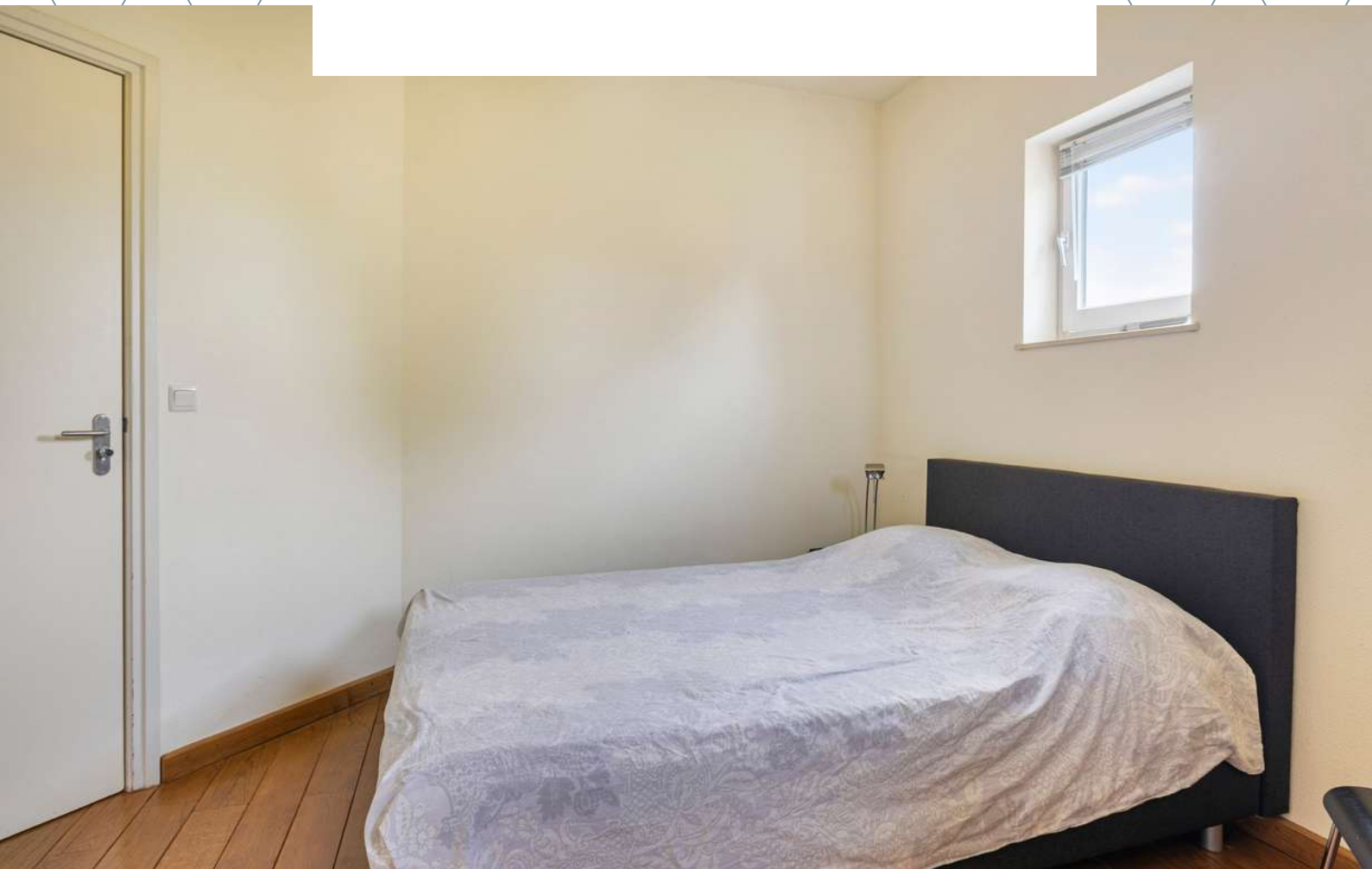


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



De eerste slaapkamer is afgewerkt met een hardhouten vloer, spuitwerkwallen en spuitwerkplafond. De slaapkamer is voorzien van een bijbehorende badkamer.





De bijbehorende badkamer is afgewerkt met een natuursteen betegelde vloer en wanden, met een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.



De tweede slaapkamer is voorzien van hardhouten vloer, spuitwerkwanden en plafond.

Vanuit de badkamer lopen jullie het aangrenzende dakterras op om 's ochtends wakker te worden met een uitzicht op de skyline van Steenberg. Naast de mogelijkheid om te slapen is er tevens gedacht aan uw kleding, met de daarvoor gerealiseerde inloopkast.



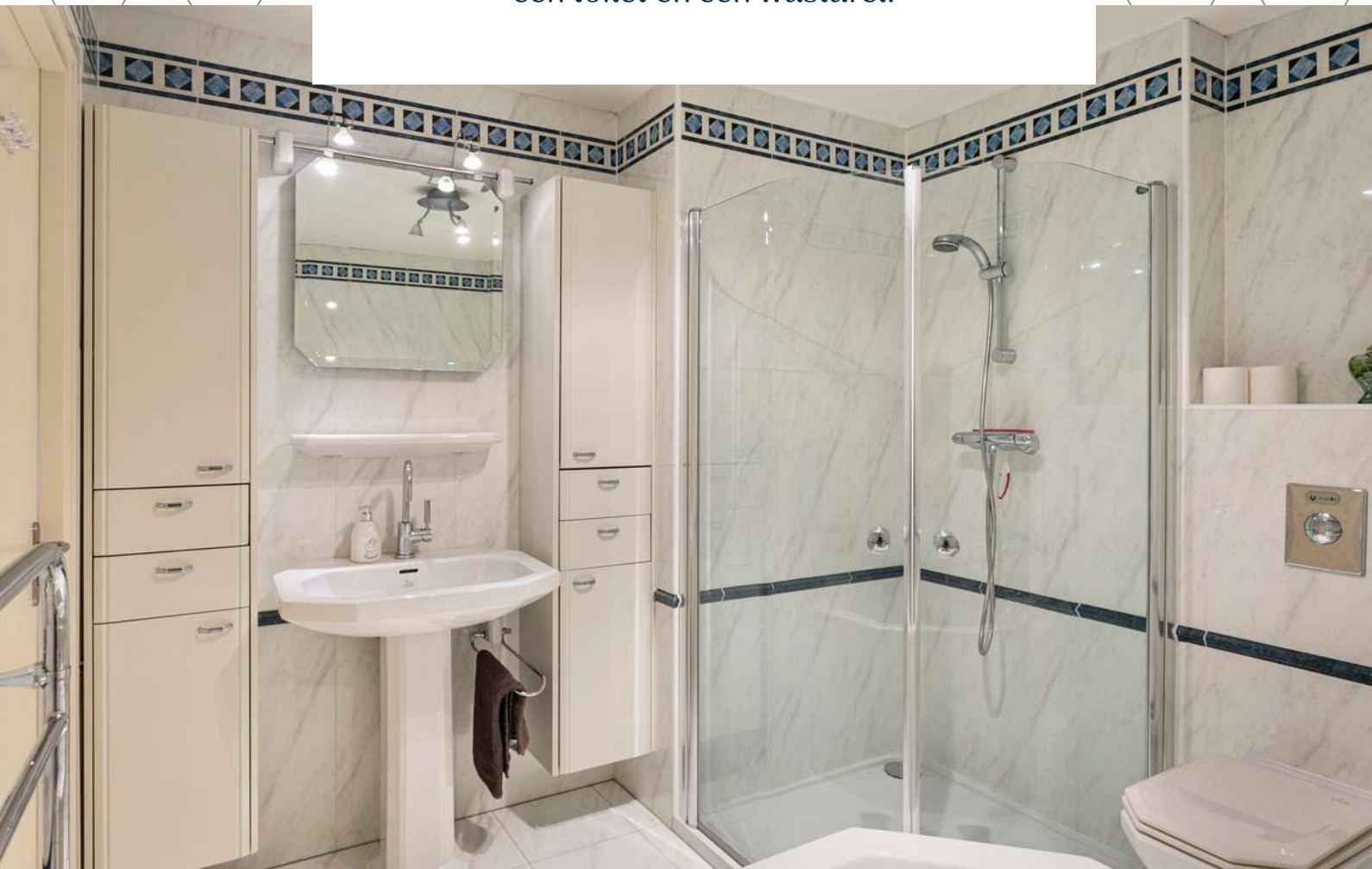


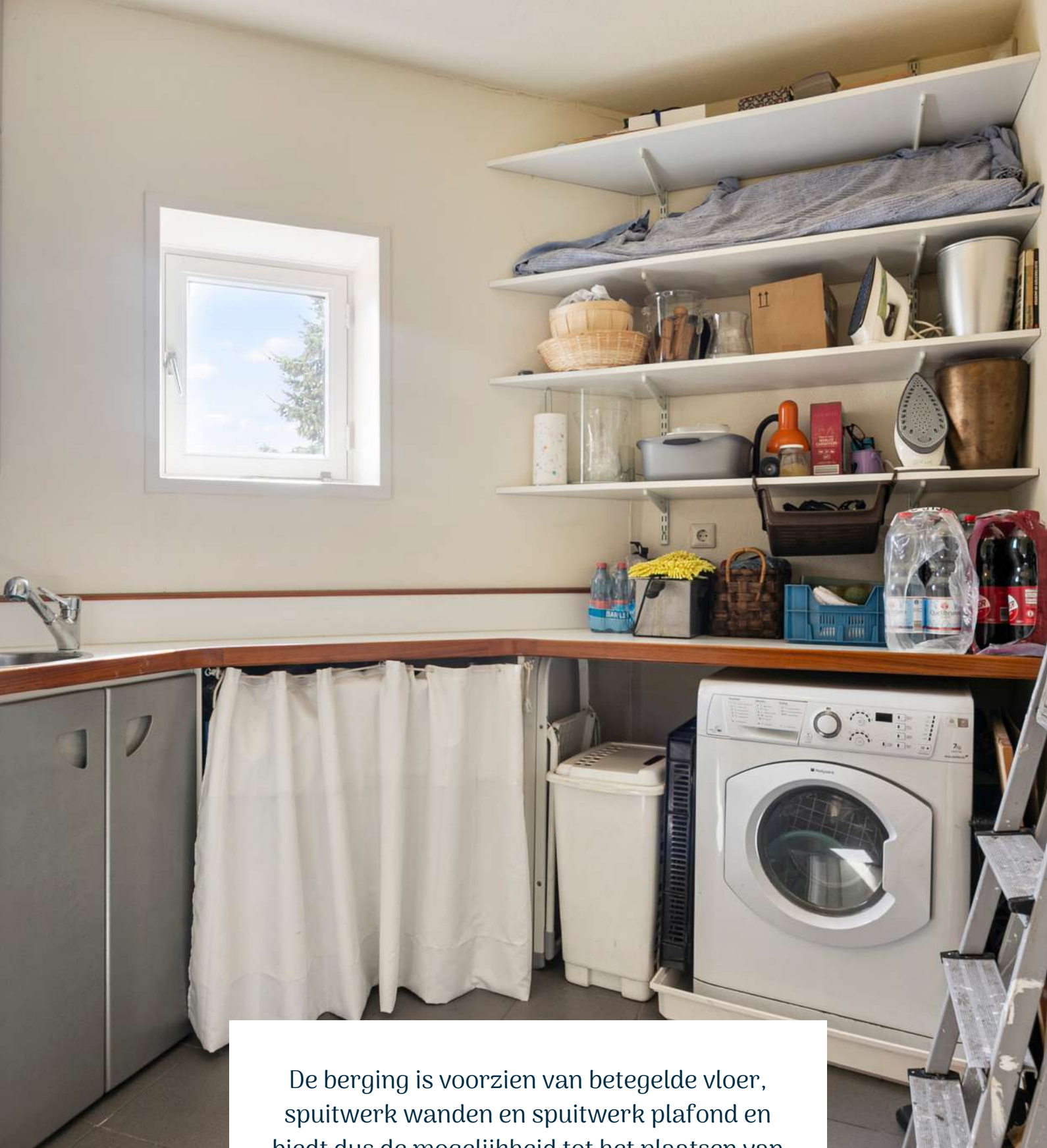
BADKAMER

Kom heerlijk tot rust in het bubbelbad.



De aangrenzende badkamer is afgewerkt met een natuursteen betegelde vloer en wanden, en een spuitwerk plafond. Verder beschikt de ruimte over een riante douche, een bubbelbad, een toilet en een wastafel.



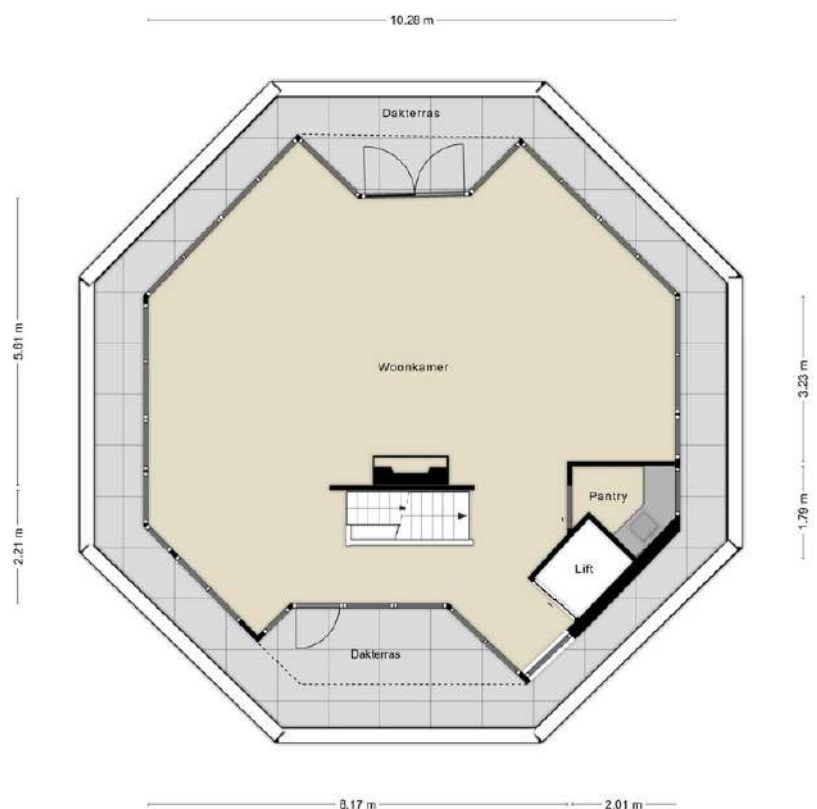


De berging is voorzien van betegelde vloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond en biedt dus de mogelijkheid tot het plaatsen van een wasmachine en droger. De berging biedt tevens toegang tot de lift waarmee jullie alle verdiepingen kunt bereiken.



2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



WOONKAMER

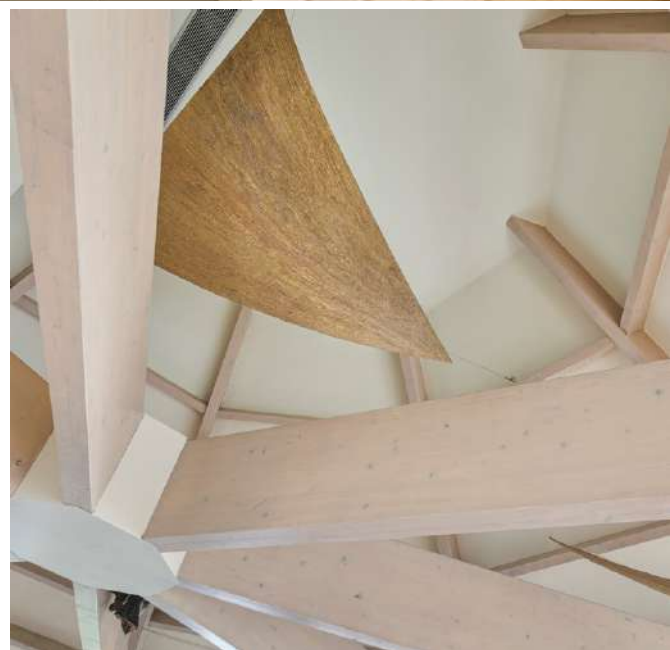
Geniet van een panoramisch uitzicht en de haven van Steenberg.



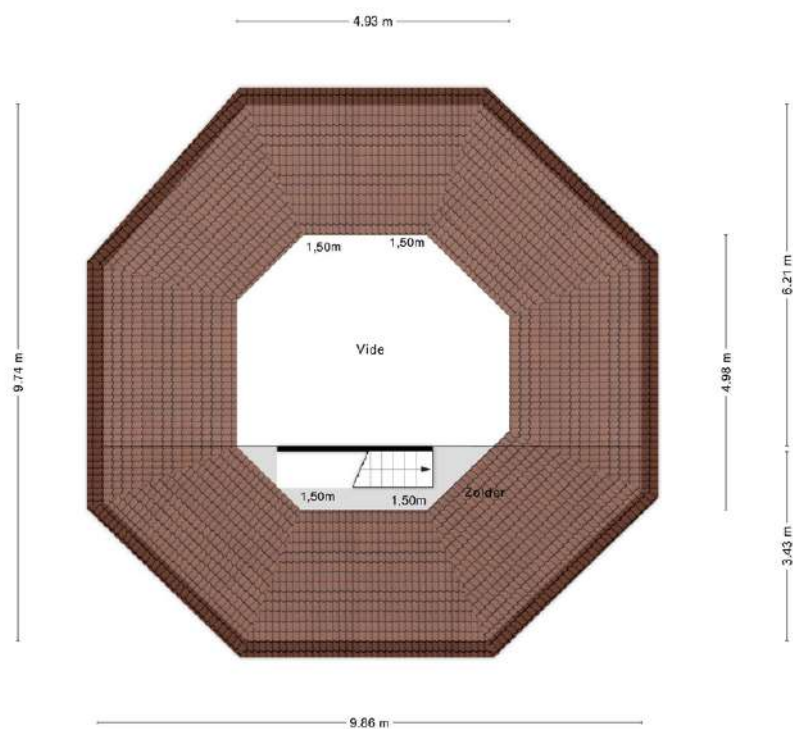
Op de tweede verdieping vinden jullie de riante woonkamer. Bij het binnenkomen in de living genieten jullie direct van een zee aan licht en een panoramisch uitzicht op de haven van Steenberghe. De woonkamer is afgewerkt met een hardhouten vloer, deels spuitwerk en deels glazen wanden en een spuitwerk plafond met karakteristieke balken (een echte eyecatcher). De woonkamer biedt toegang tot de bijkeuken die jullie de mogelijkheid geeft om de drankjes gekoeld en dichtbij te bewaren voor een goede film of een gezellige avond met visite.







VIDE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

A photograph taken from a balcony looking out over a canal town. In the foreground, a metal railing and a brick wall of the balcony are visible. To the right, a black outdoor chair is partially seen. The canal below is filled with several boats, including a large white motorboat. The opposite bank of the canal is lined with houses featuring red-tiled roofs. In the distance, a large church with a tall, dark spire stands out against a blue sky with scattered white clouds.

TERRAS

De perfecte plek voor de echte buitenmensen!



Zijn jullie buitenmensen? Het rondom het penthouse gelegen dakterras is de ideale plek om even tot rust te komen. Jullie kunnen op ieder moment van de dag genieten van het zonnetje.







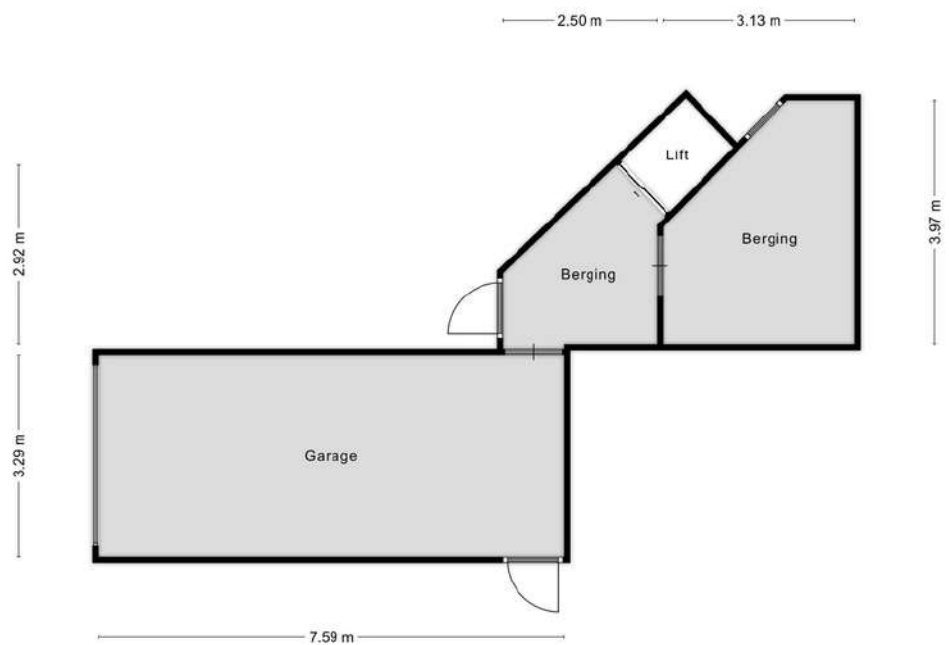


Fullie eigen aanlegsteiger (24 meter)



GARAGE

Altijd een parkeerplek door jullie eigen garage op -1 niveau en jullie eigen parkeerplaats op straatniveau.





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT PENTHOUSE EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

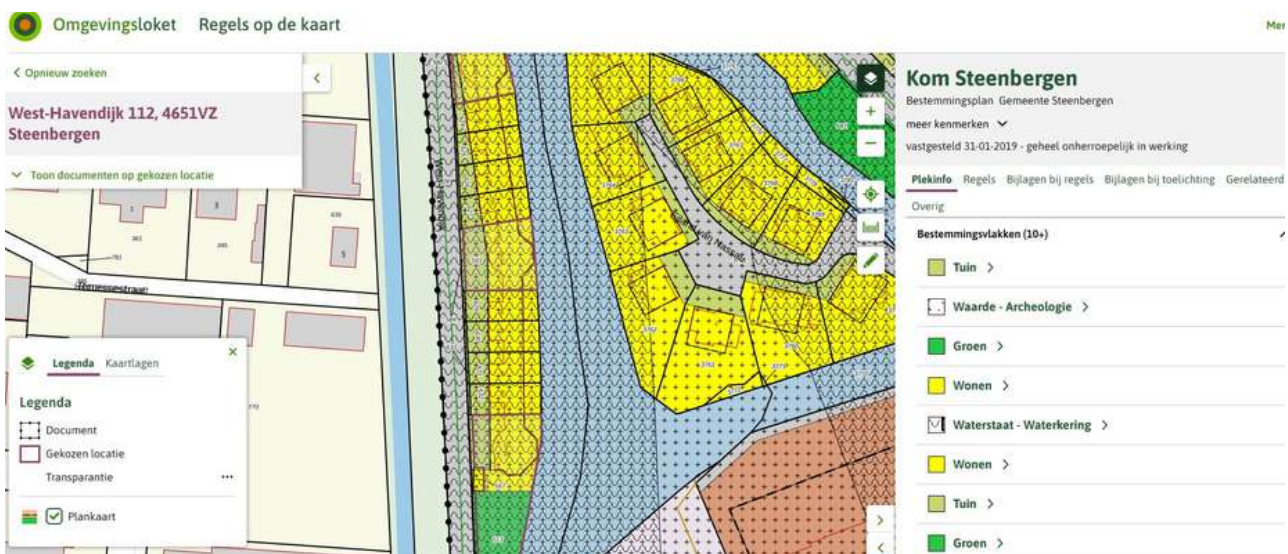
ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

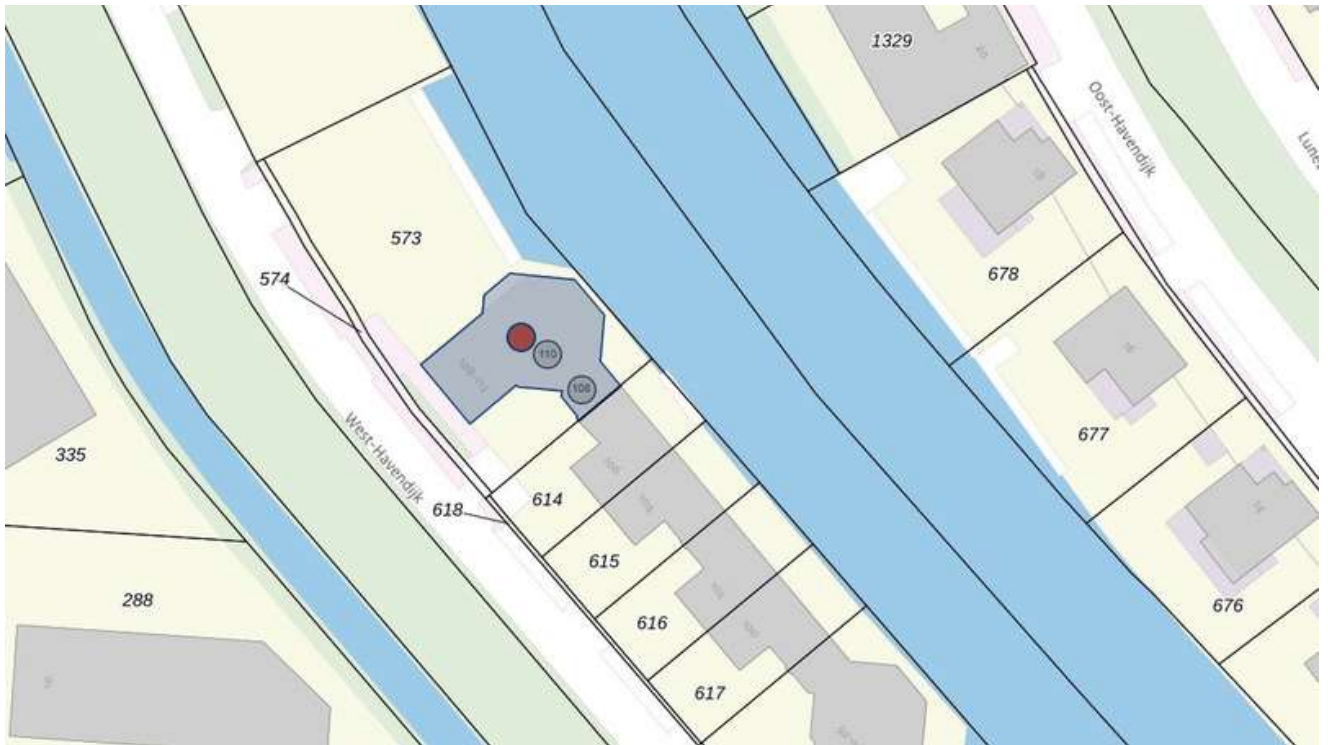
OMGEVINGSPLAN

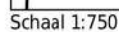
Volgens het Omgevingsloket

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - a. bijbehorende bouwwerken;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER





573	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
573	Voorlopige kadastrale grens
573	Administratieve kadastrale grens

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Gegenereerd op: 13-07-2022 12:59:34

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo and name at the top. Below, there is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). At the bottom, there is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen