



RICHTPRIJS:
€ 289.000,- K.K.

27

KLAVERSTRAAT

(4611 RW)
BERGEN OP ZOOM

Wonen in het centrum van Bergen op Zoom! Al tijden op zoek naar een eigen plekje op een gunstige locatie, met voldoende slaapkamers, garagebox, patio op het zonnige zuiden en heerlijke leefruimte? Check, check, dubbelcheck!

Deze toffe woning is gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. De bourgondische stad beschikt over diverse leuke horecagelegenheden. Zin in een goed glas wijn, of een lekker hapje eten? Dat is in Bergen op Zoom geen probleem!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
102 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
3 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
26 M²

INHOUD
373 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
94 M²

BOUWJAAR
1970

TUIN
PATIO OP HET ZUIDEN

OPTIONELE GARAGE
GARAGEBOX, CA. 17 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (INTERGAS KOMBI
KONPAKT 36/30 A, 2022)**

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**ISOLERENDE BEGLAZING EN
DAKISOLATIE**

HIGHLIGHTS

- Deze stadswoning beschikt over een optionele garagebox (ca. 17m²), ideaal voor de autoliefhebber, hobbyist of voor de opslag van spullen.
- Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning! In de living kunnen jullie een gezellig kookavondje of spelletjesavond plannen. Of misschien hebben jullie meer zin in een avond met popcorn op de bank en Netflix.
- Ontspan in de luxe van deze moderne badkamer (2021). Een oase van rust waar elke dag begint en eindigt met comfort.
- Licht doet een mens goed en dan met name natuurlijk licht. Check! Door de ruime raampartijen en lichtkoepels is er zeeën aan natuurlijk licht.
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze heerlijke patio op het zuiden kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 102 m², overige inpandige ruimte ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 26 m² en een inhoud van ca. 373 m³.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! loopafstand bevindt zich het gezellige stadscentrum meerdere supermarkten, het park de kiek-in-de-pot en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

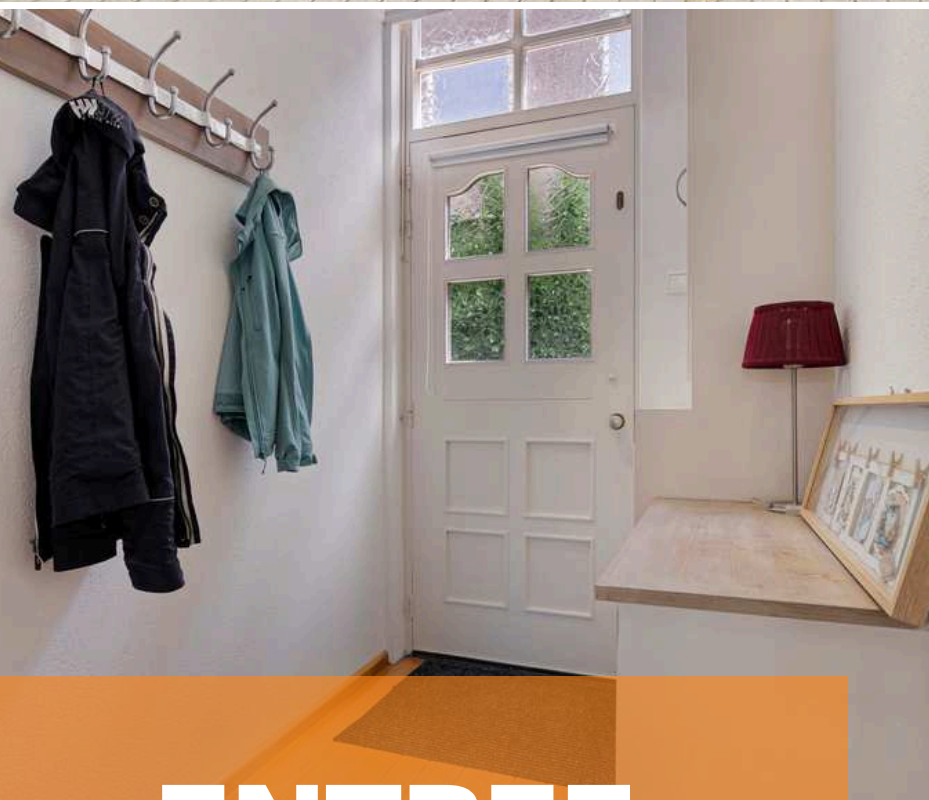
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Het object is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.
- Garagebox optioneel te koop á € 30.000,- k.k.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Na een heerlijk dagje winkelen en vertoefd te hebben op het terras in Bergen op Zoom, lopen jullie door de gezellige straatjes richting de Klaverstraat 27 en stappen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De entree biedt toegang tot de meterkast en de woonkamer.

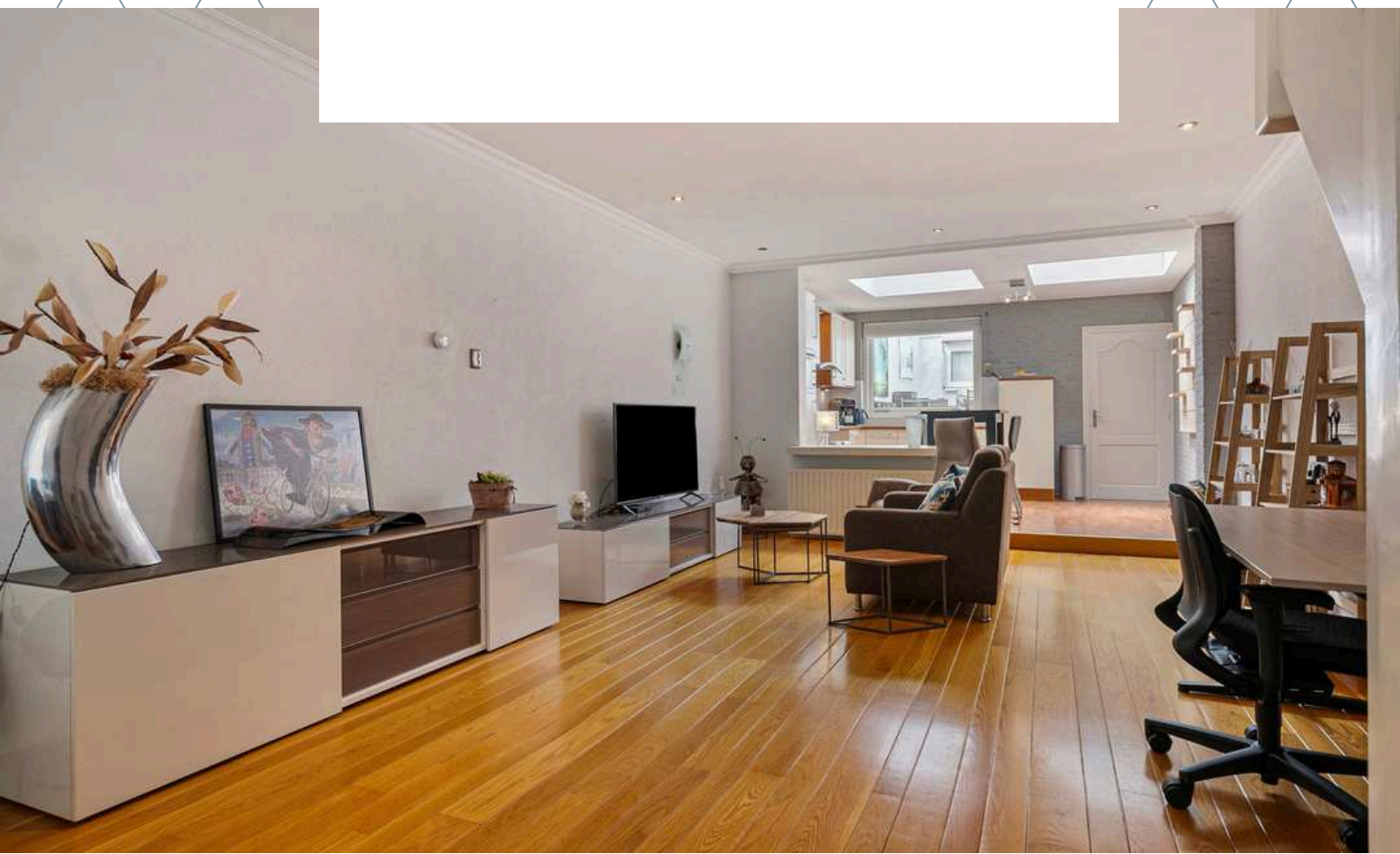


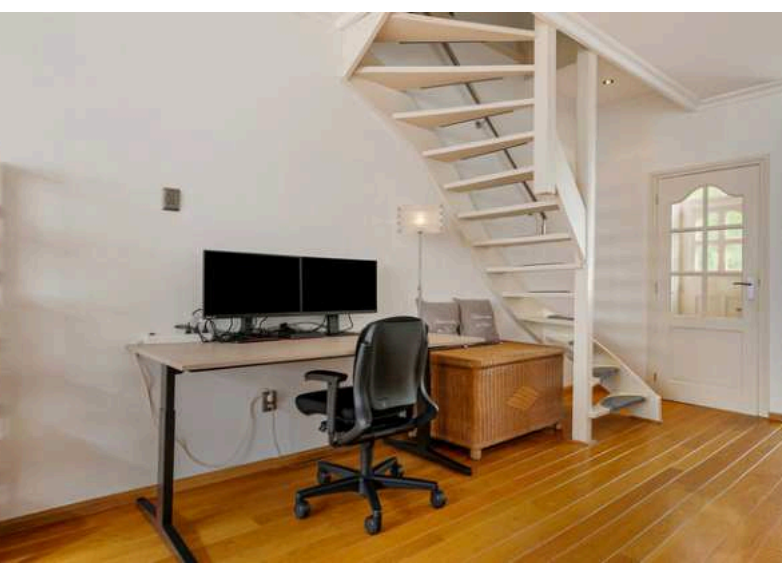
WOONKAMER

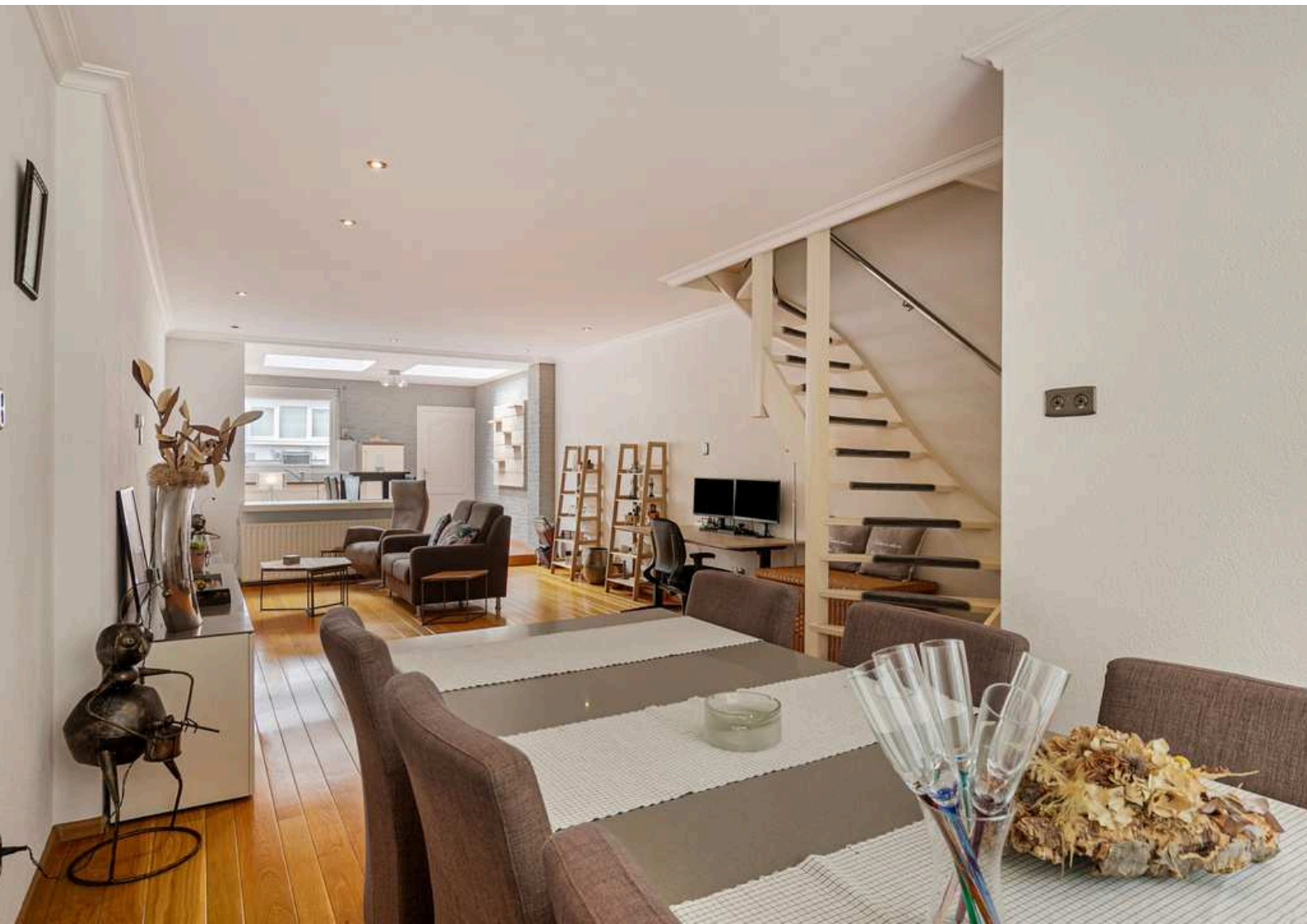
De ruime en sfeervolle woonkamer biedt een gezellige zithoek en genoeg ruimte voor familie en vrienden om samen te genieten van fijne momenten



De ruim uitgebouwde woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



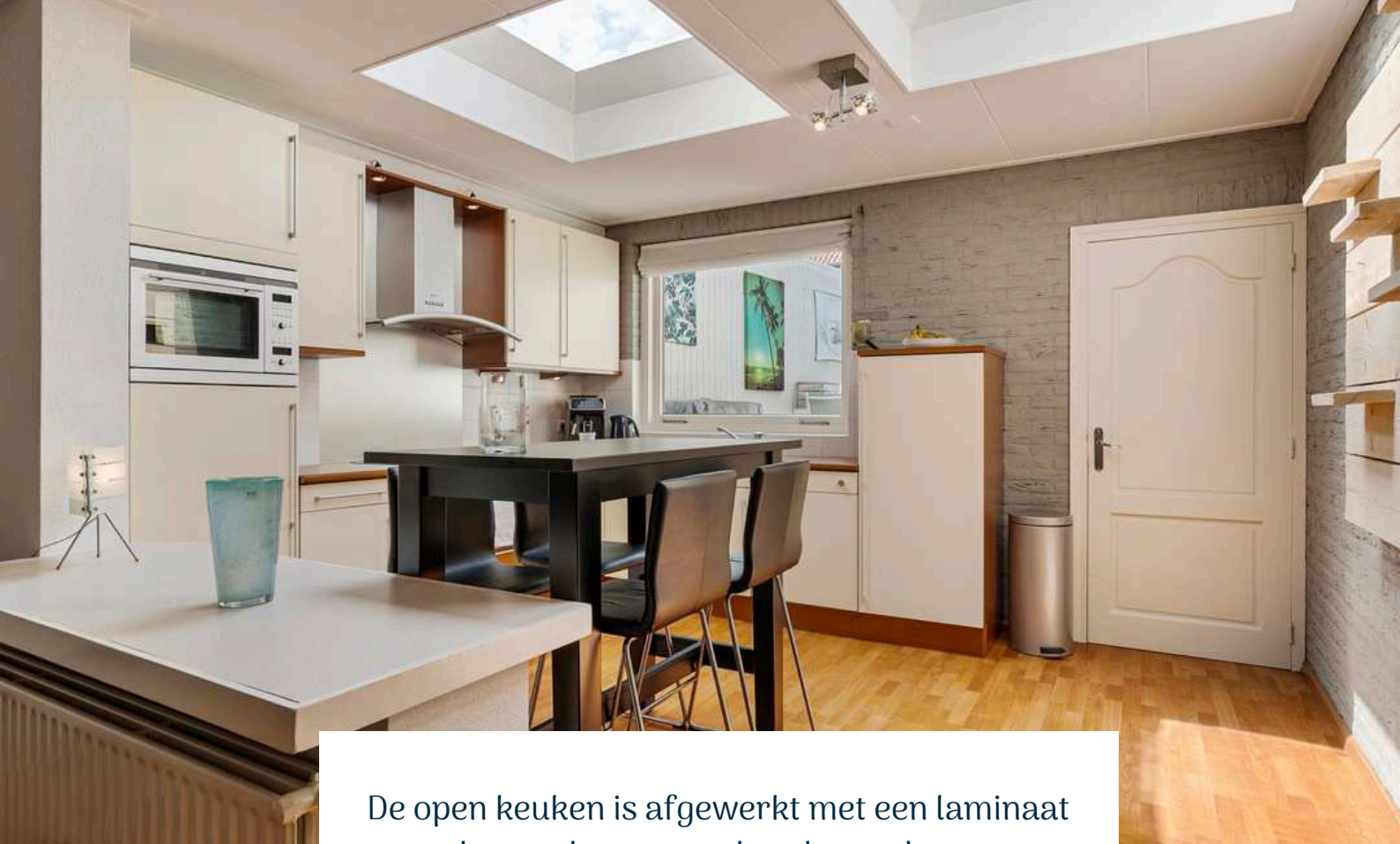




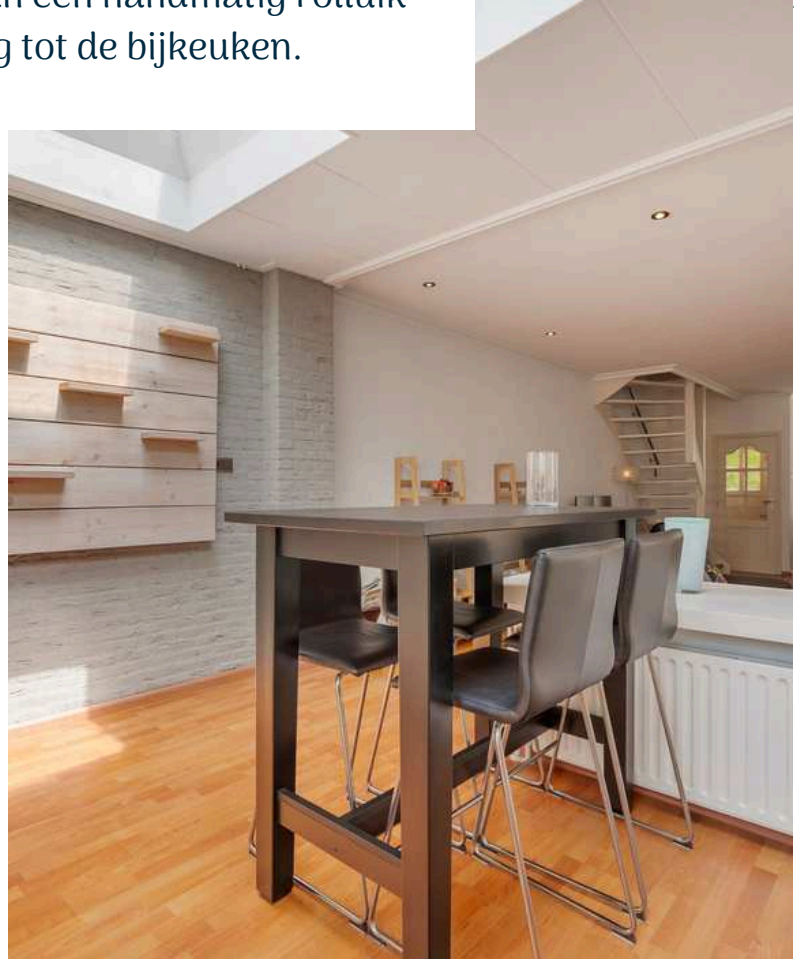
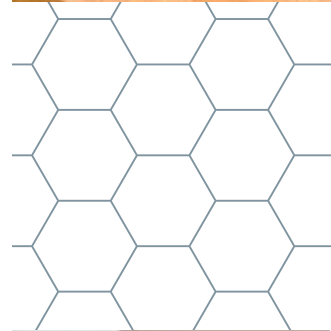
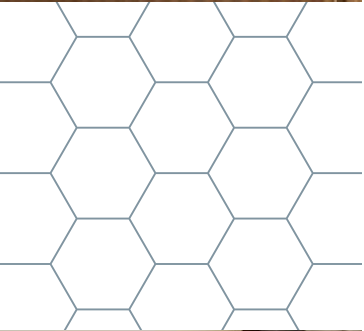


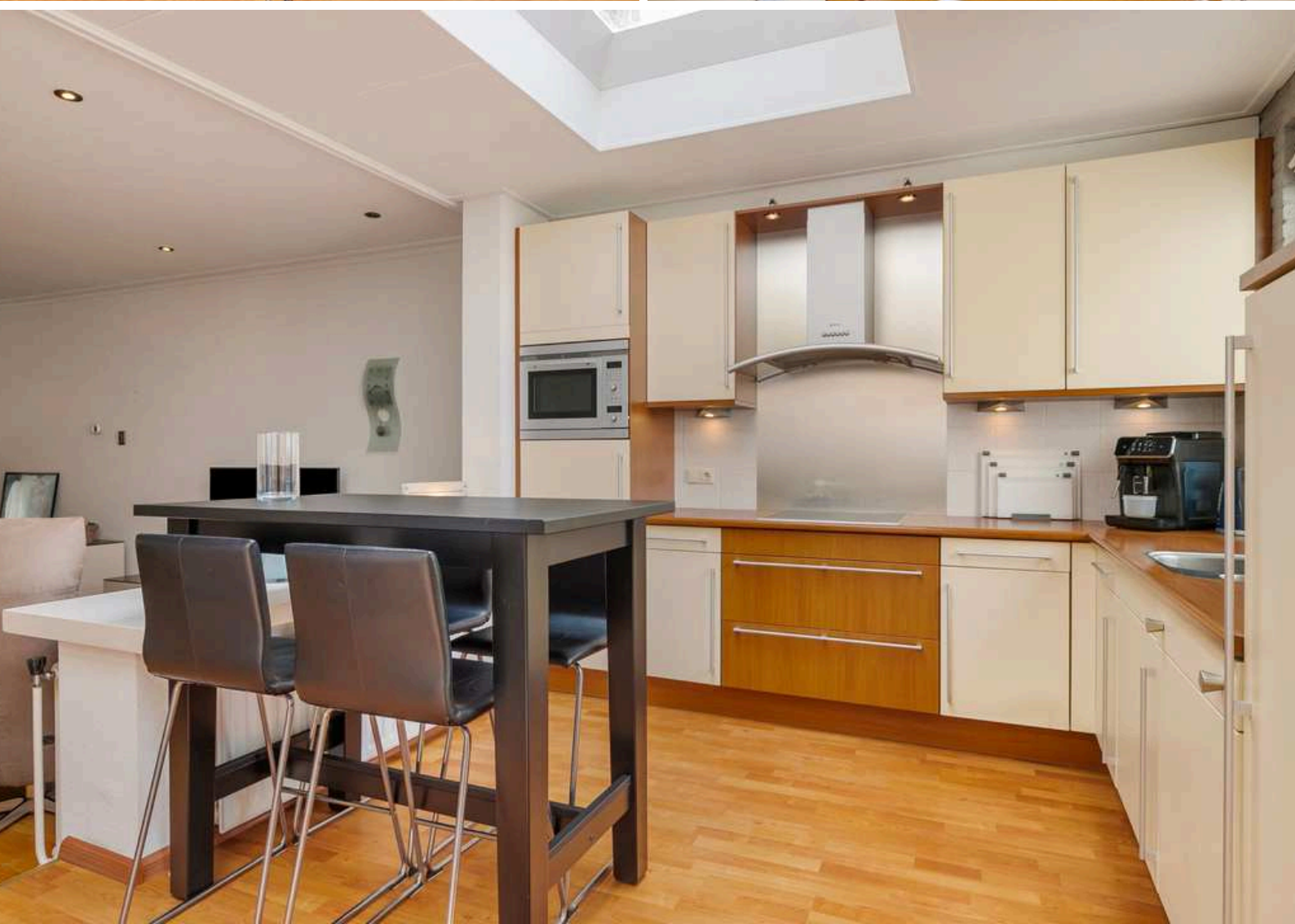
KEUKEN

De lichtkoepels in de keuken zorgen voor lekker veel lichtinval tijdens het koken van heerlijke gerechten.



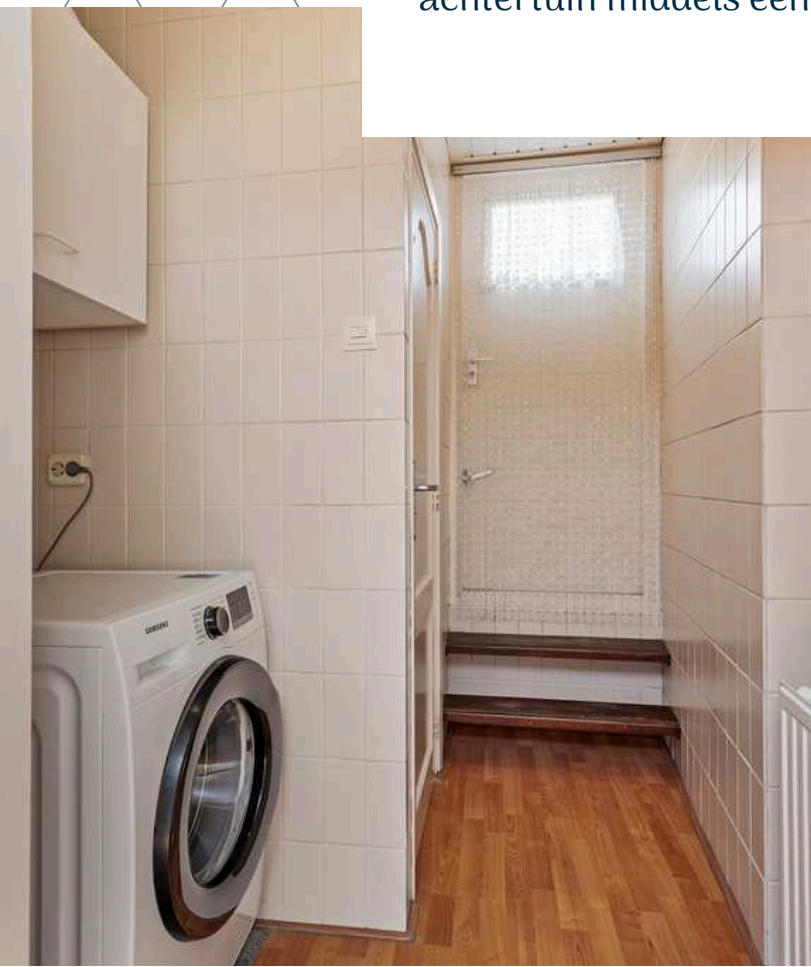
De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, schoonmetselwerk wanden en plafondplaten met twee lichtkoepels. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, keramische kookplaat, boiler, koelkast met vriesvak, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. De keuken is voorzien van een handmatig rolluik en biedt toegang tot de bijkeuken.





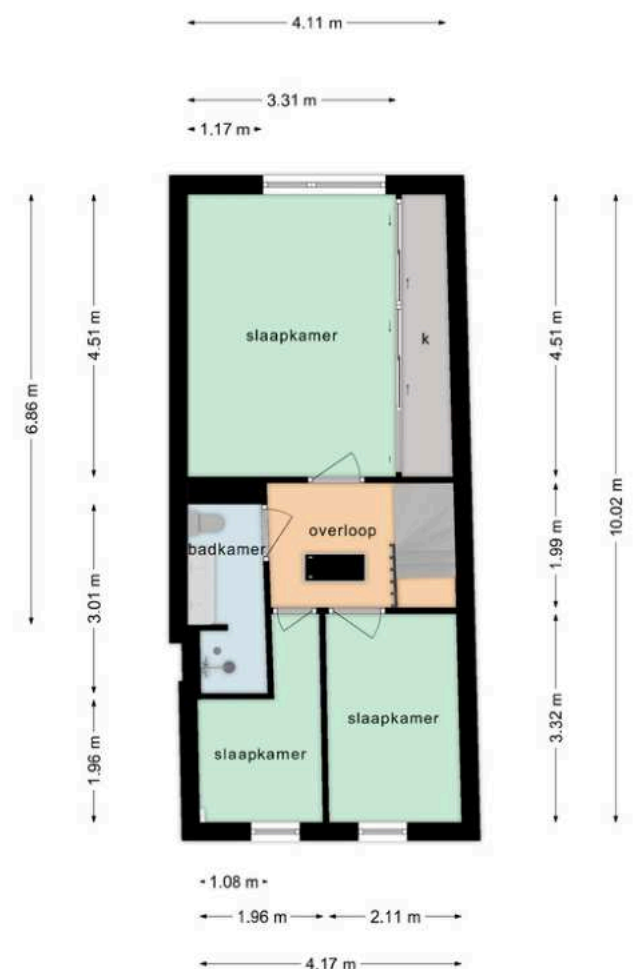


De bijkeuken is afgewerkt met een laminaat vloer, betegelde wanden en kunststof panelen plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor witgoed en biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje en de achtertuin middels een openslaande tuindeur.

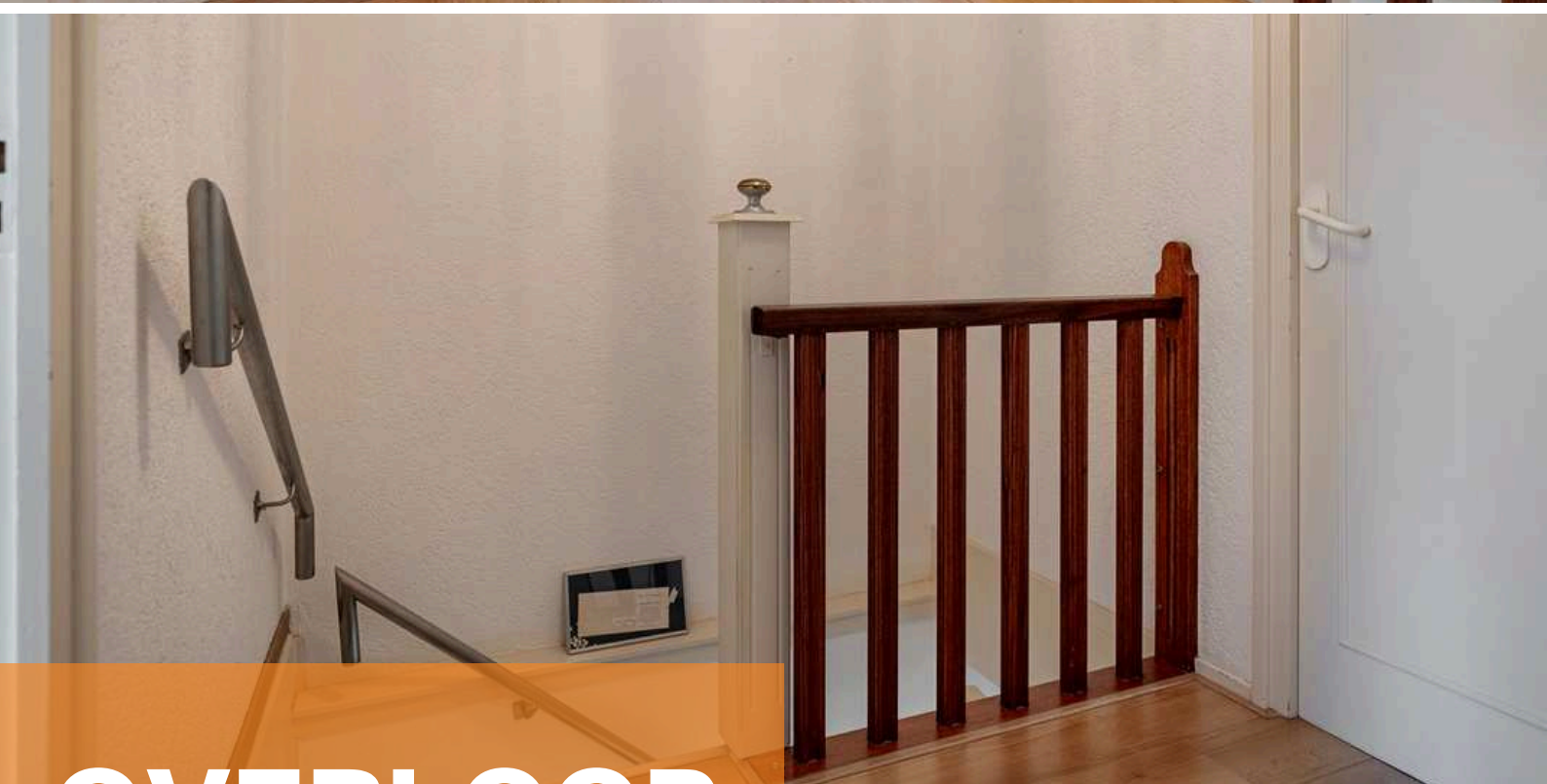


1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en bergzolder middels een vlizotrap.



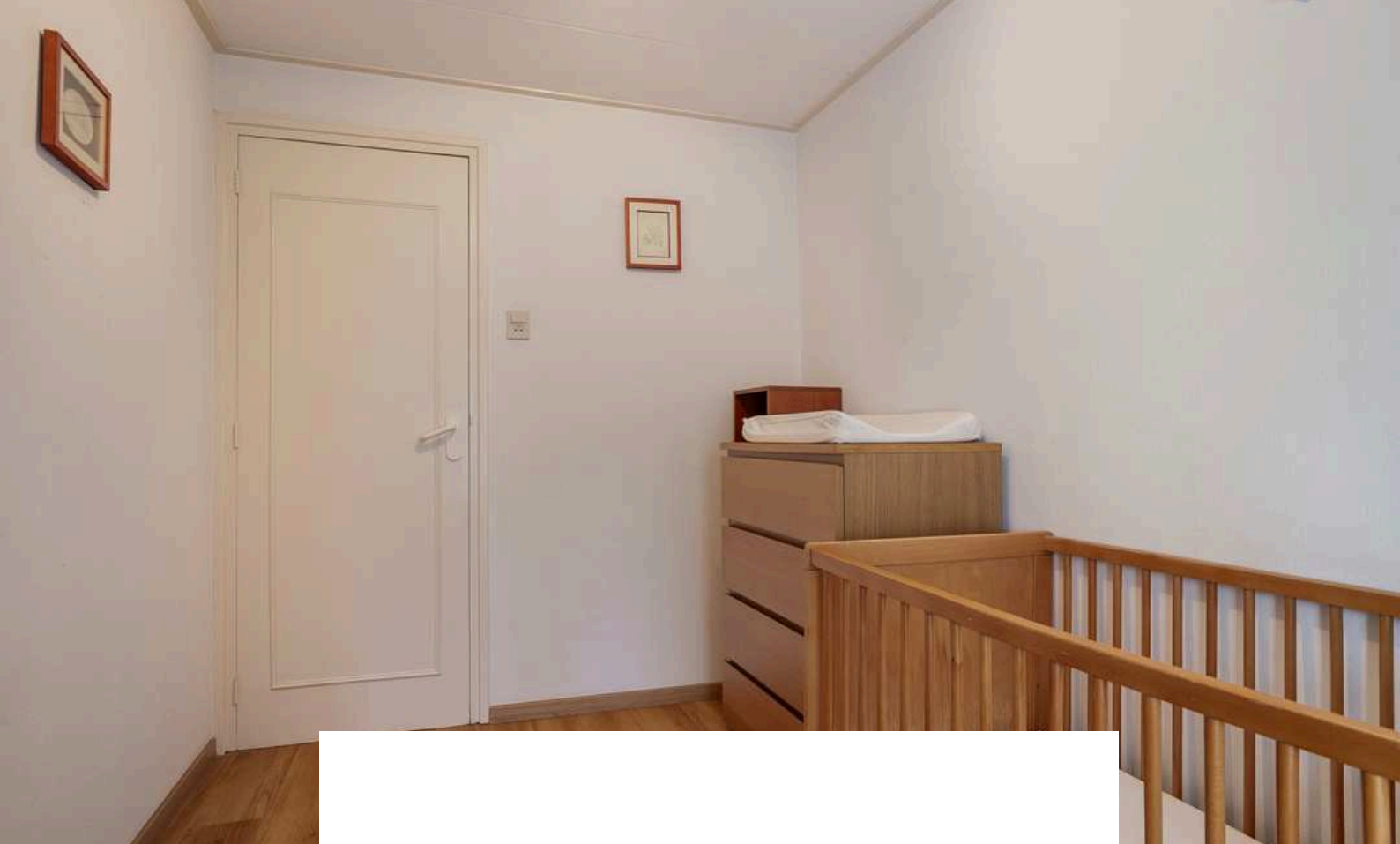
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

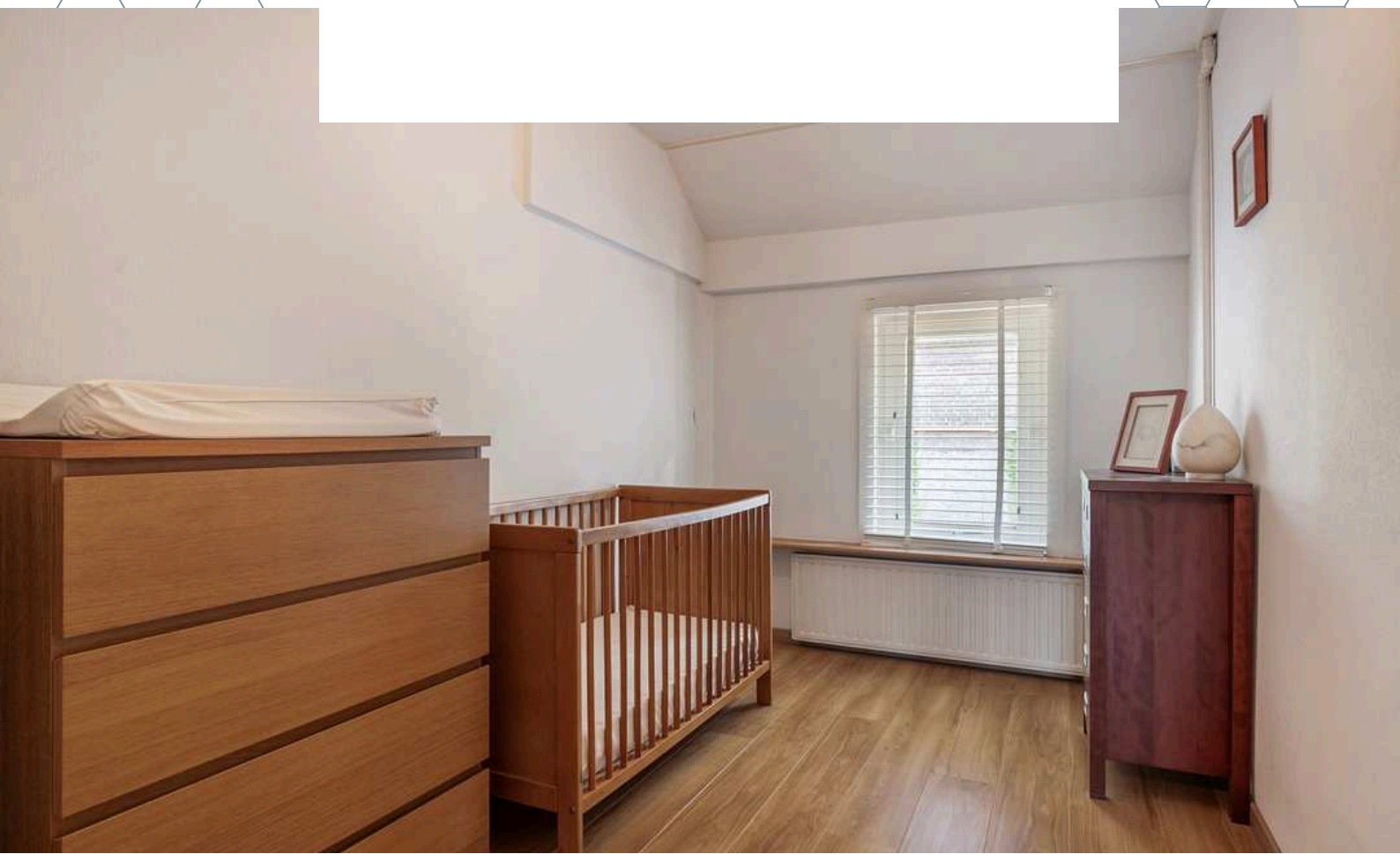


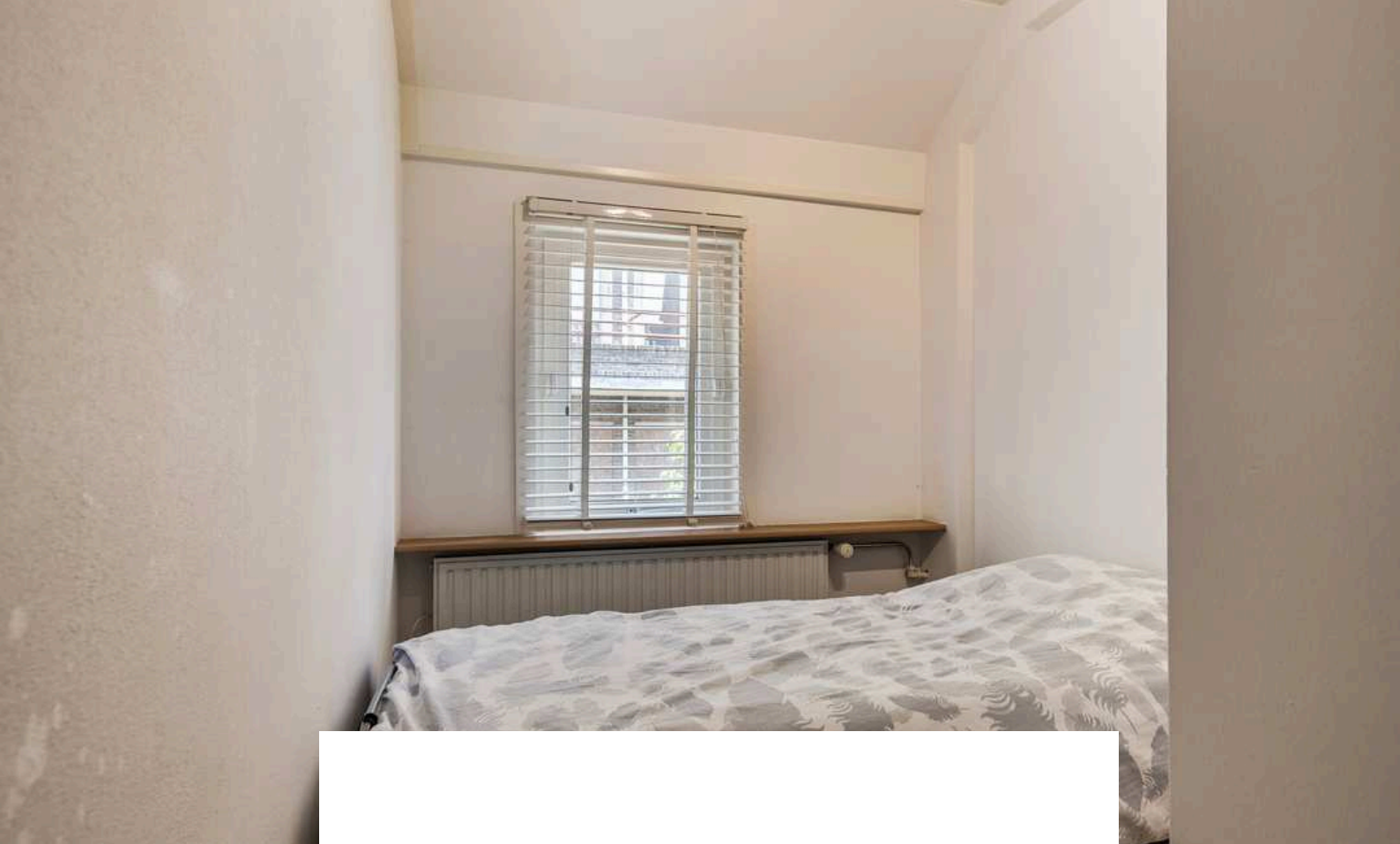
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een vloerbedekking, gestucte wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik en airconditioning.



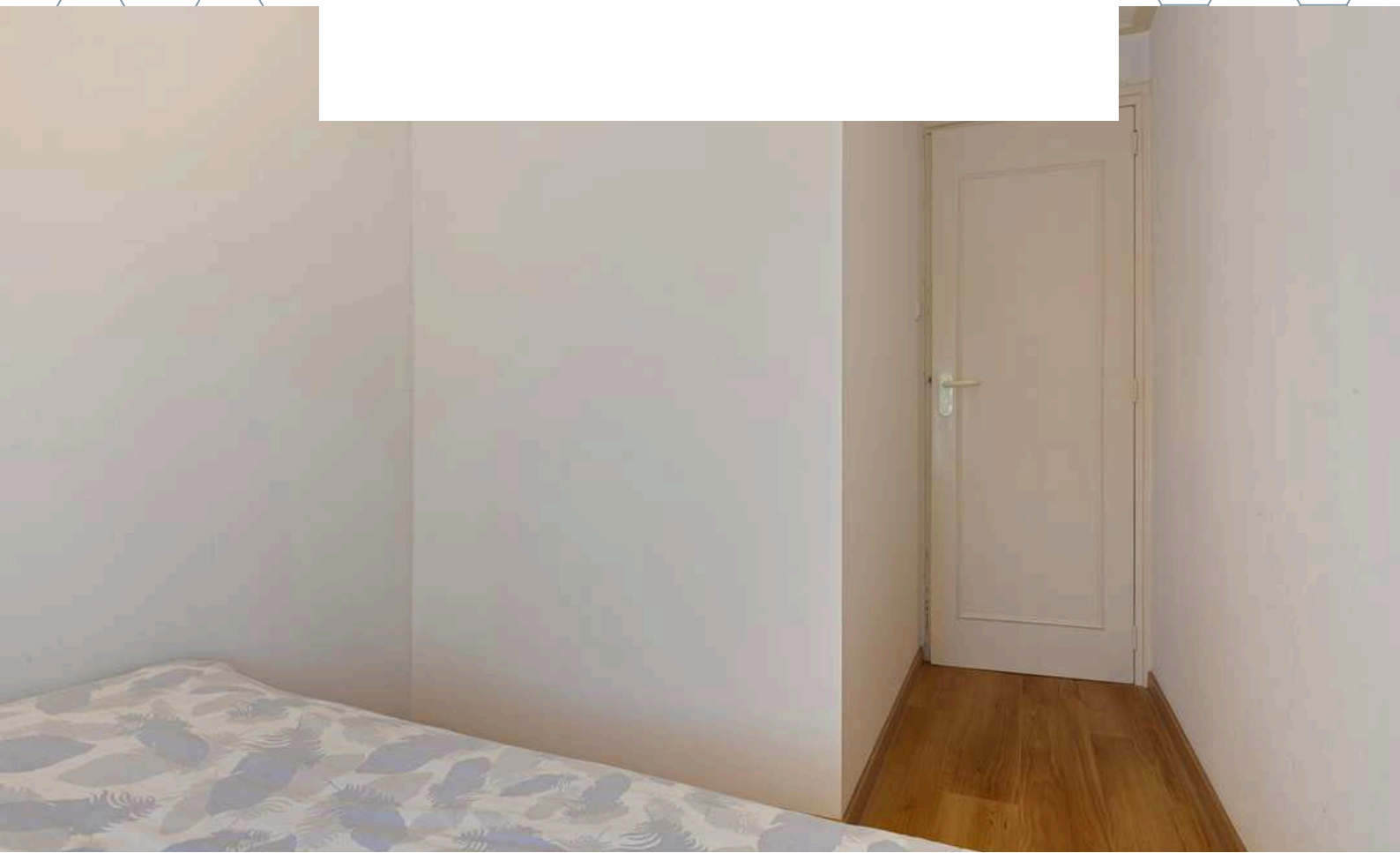


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten.





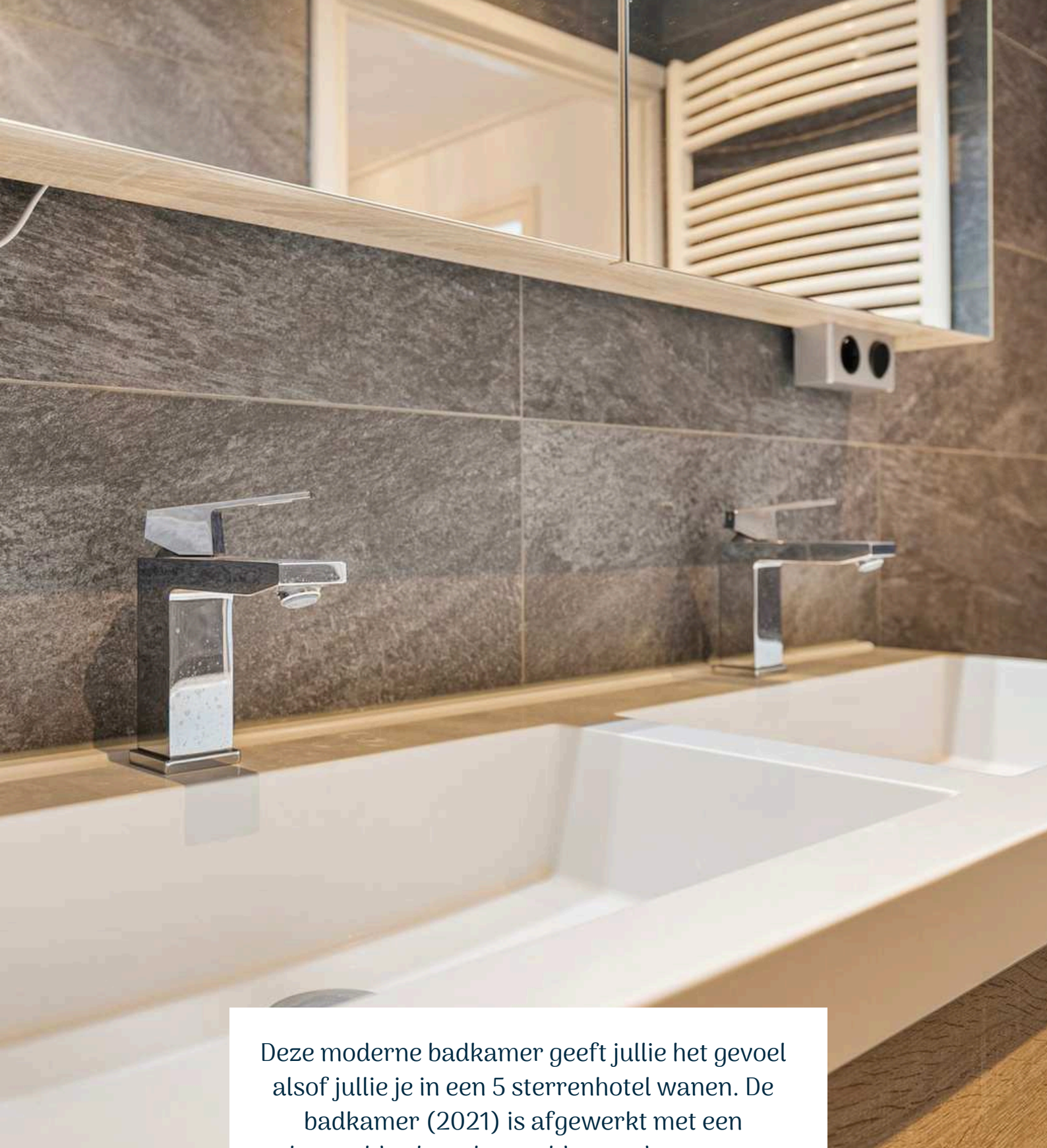
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten.





BADKAMER

Wauw, wat een eyecatcher!

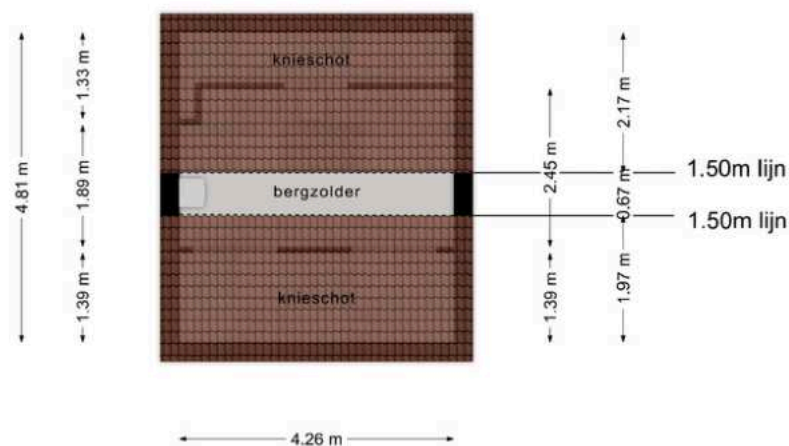


Deze moderne badkamer geeft jullie het gevoel alsof jullie je in een 5 sterrenhotel wanen. De badkamer (2021) is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet, design radiator en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

De woning beschikt over een bergzolder die bereikbaar is middels een vlizotrap.

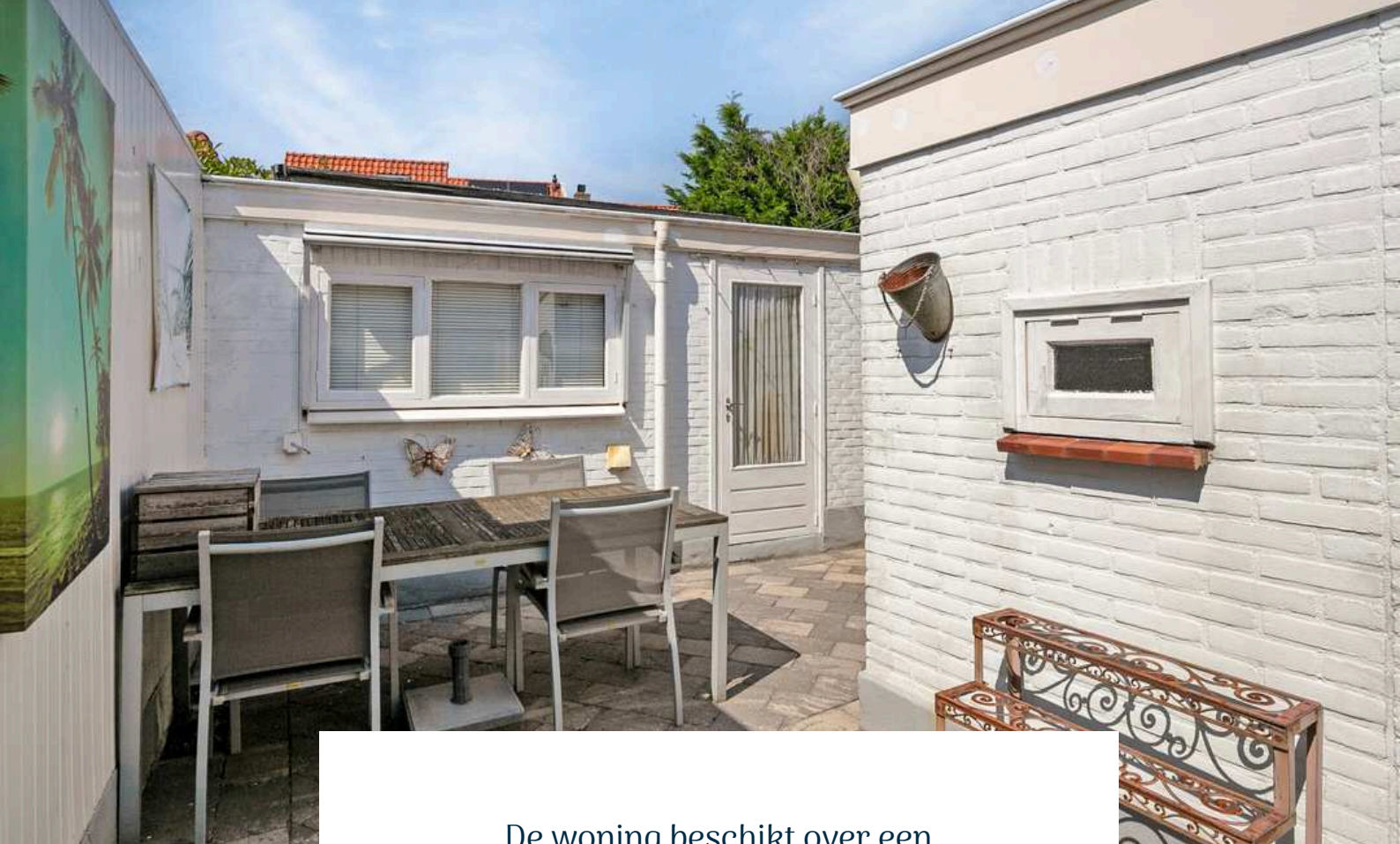


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

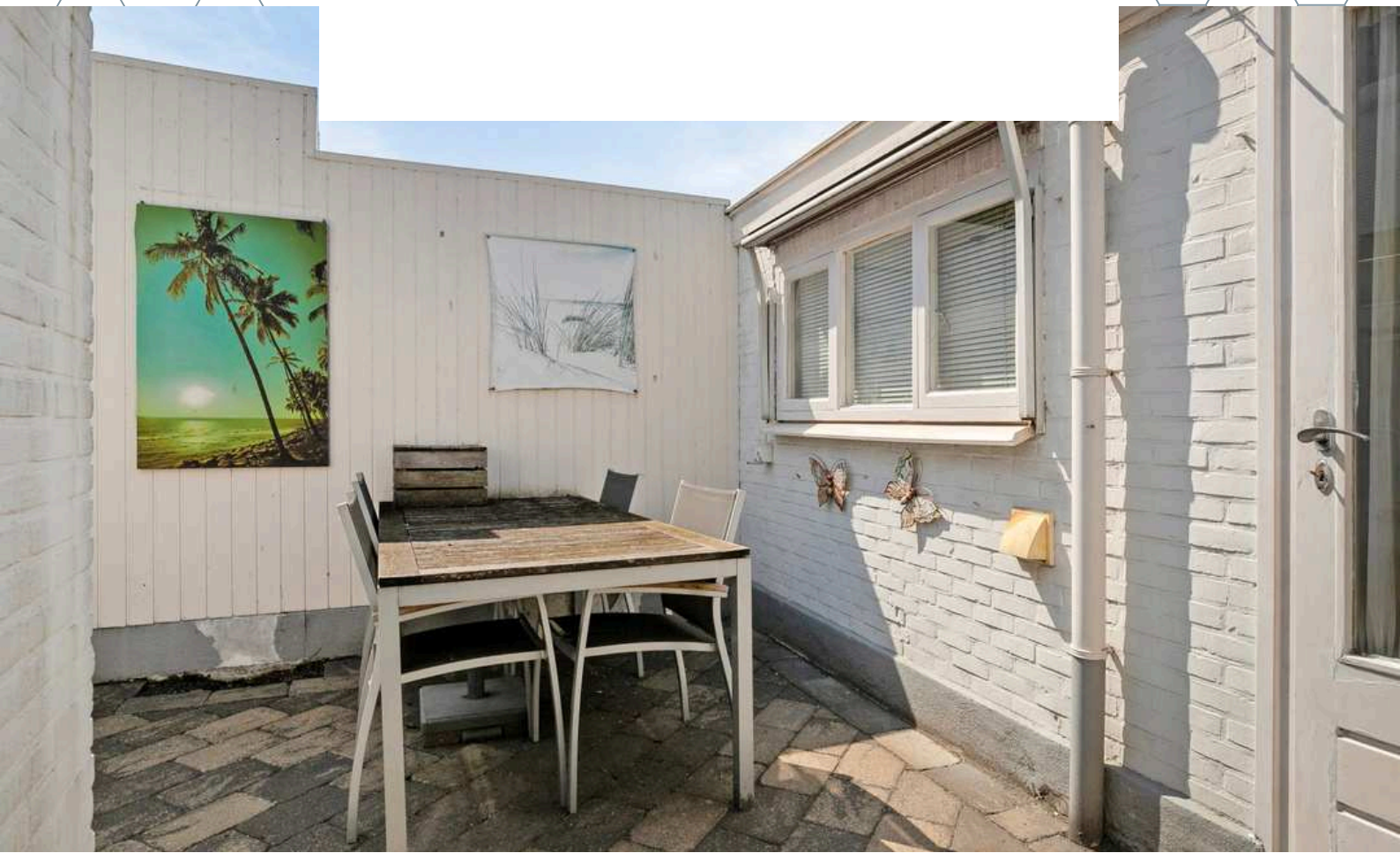


TUIN

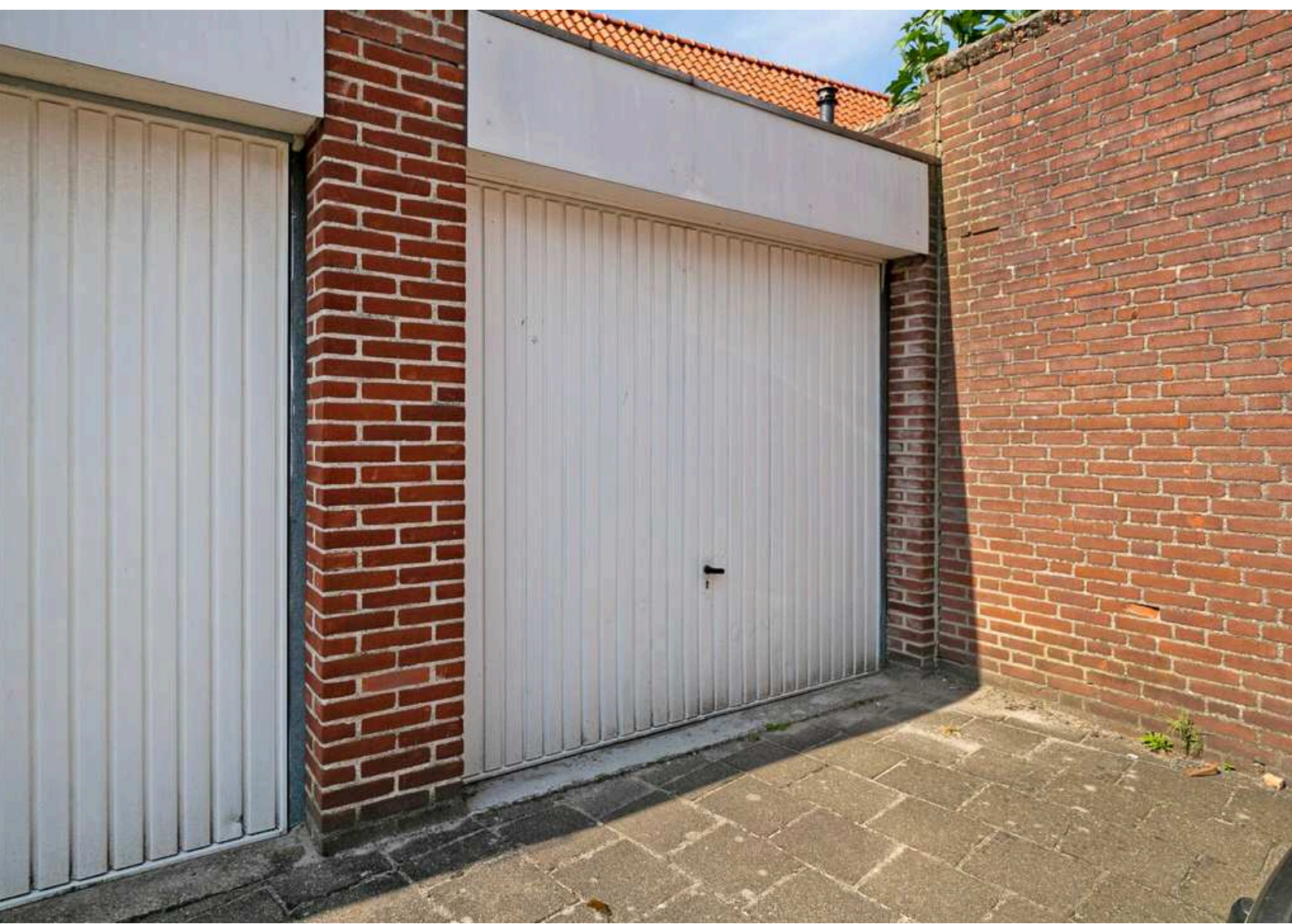
*De patio is een ware uitnodiging om te ontspannen
en te genieten van lange zomeravonden met
vrienden en familie.*



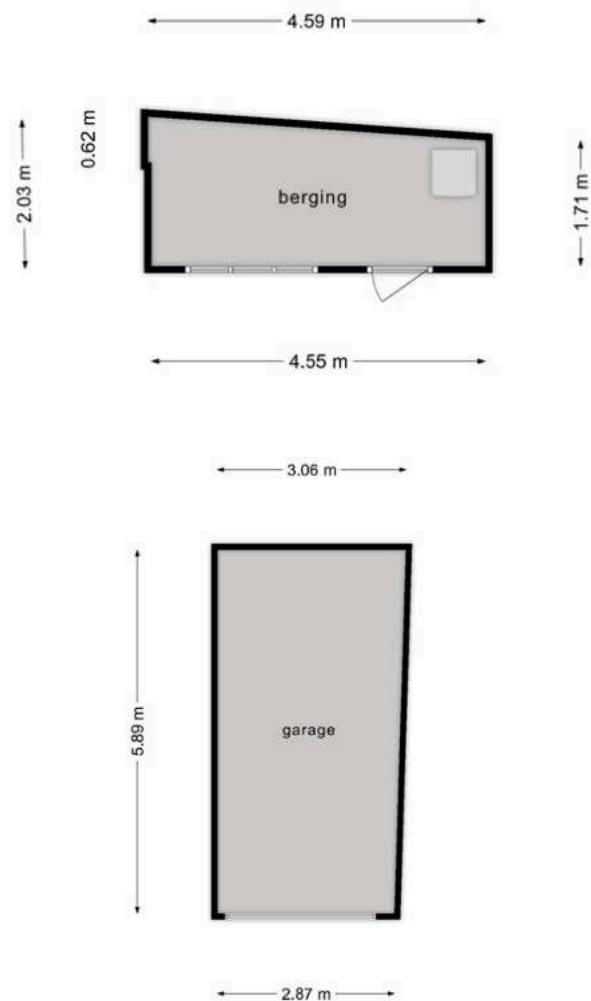
De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke patio. Geen groene vingers maar wel lekker buiten in de zon willen zitten? De patio is voorzien met terrastegels, buitenkraan en buitenverlichting. De patio biedt toegang tot de stenen berging die is voorzien van elektra.







GARAGE + BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





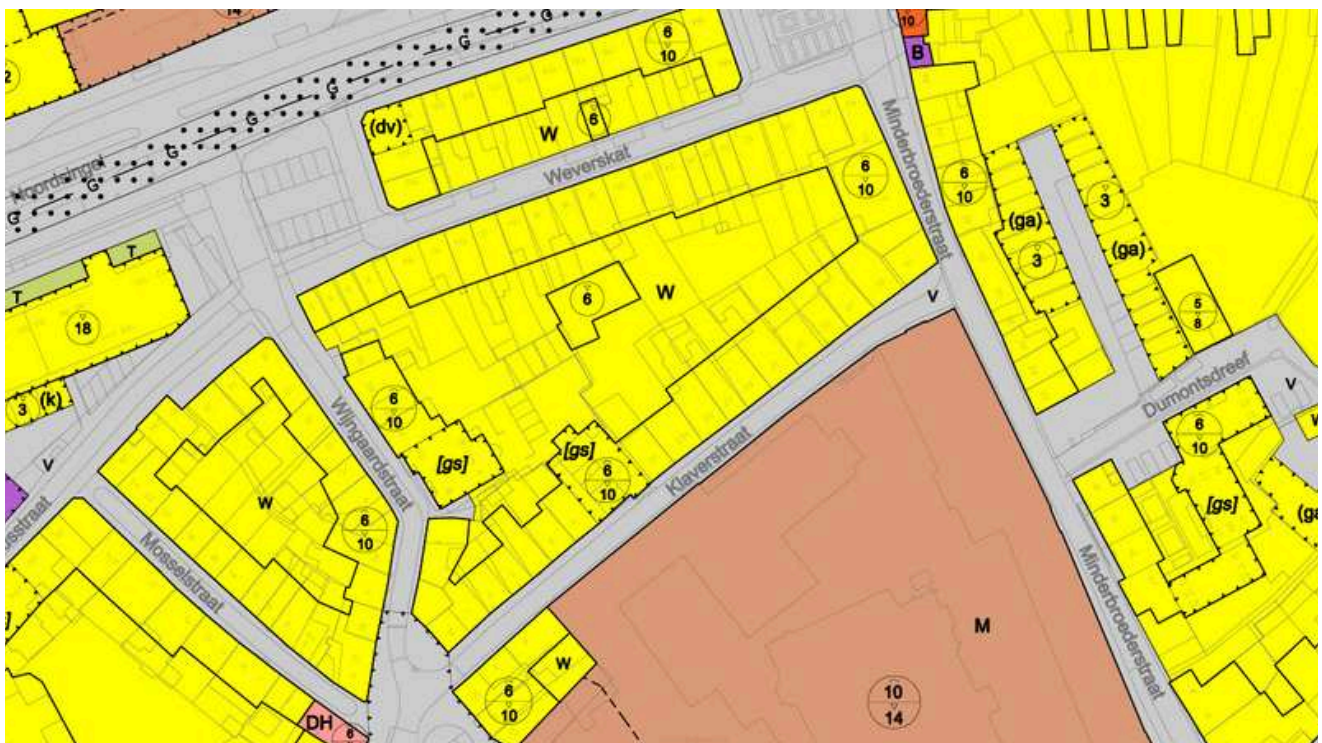
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

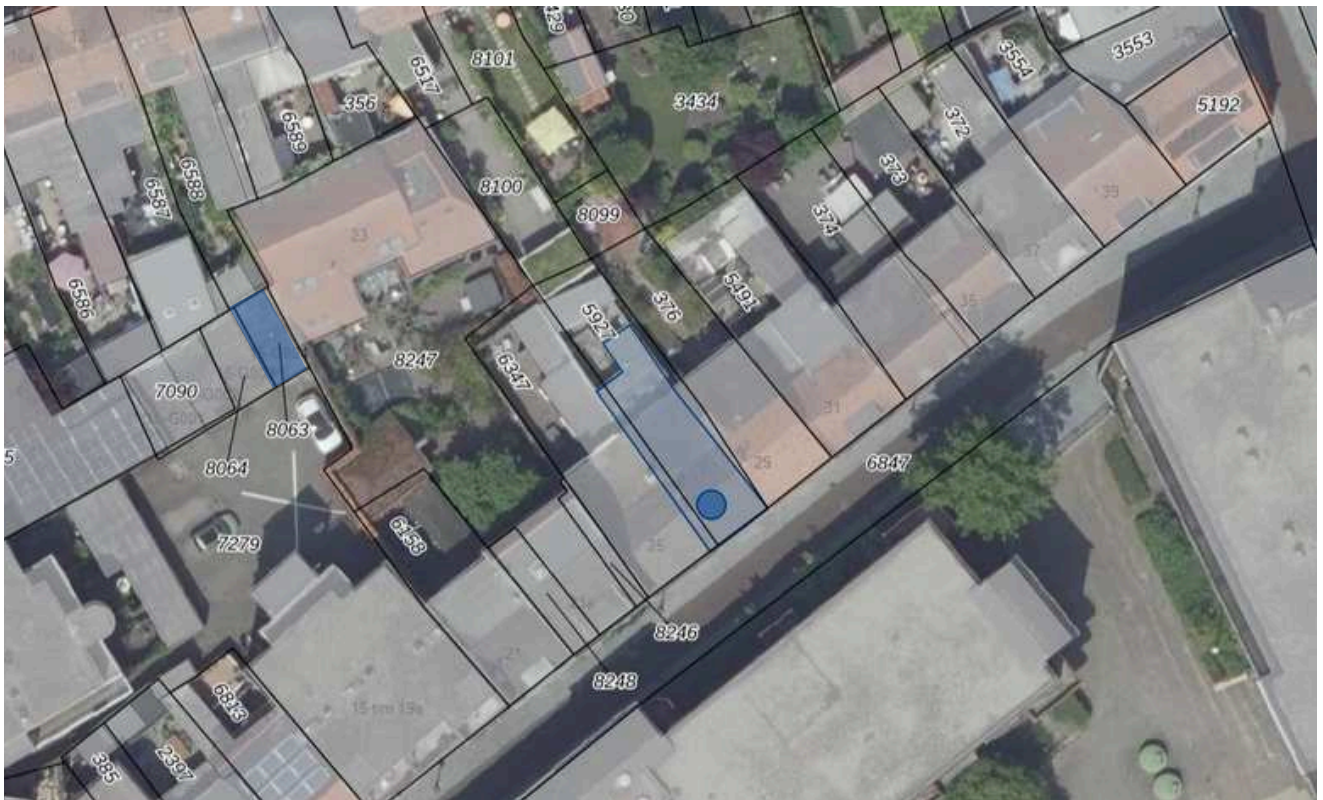
Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel;
- c. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening": tevens voor dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping;
- d. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen": uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
- e. ter plaatse van de aanduiding "kantoren" tevens bestemd voor kantoren op de begane grond;
- f. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding "opslag" tevens voor opslag en daaraan ondergeschikte, bijbehorende kantooractiviteiten;
- h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van sportcentrum": tevens een sportschool/fitnessschool;
- i. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm": tevens een bijzondere woonvorm met detailhandels- en dienstverlening- en horecavoorzieningen ten behoeve van deze woonvorm;
- j. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf": tevens een bedrijf tot en met categorie 2;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

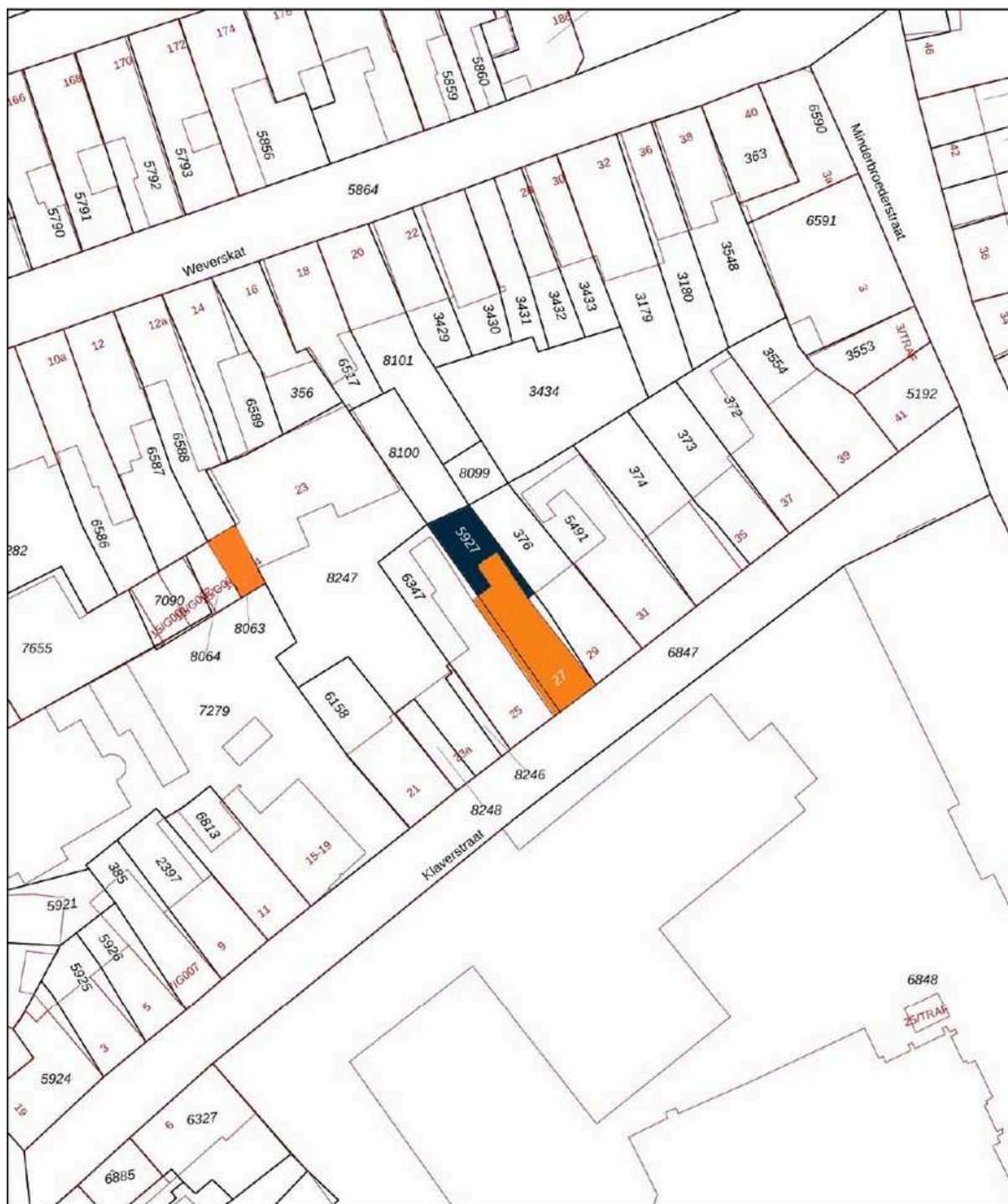


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Bergen op Zoom**

Sectie **G**

Perceel **5927 - 8063**

kadaster



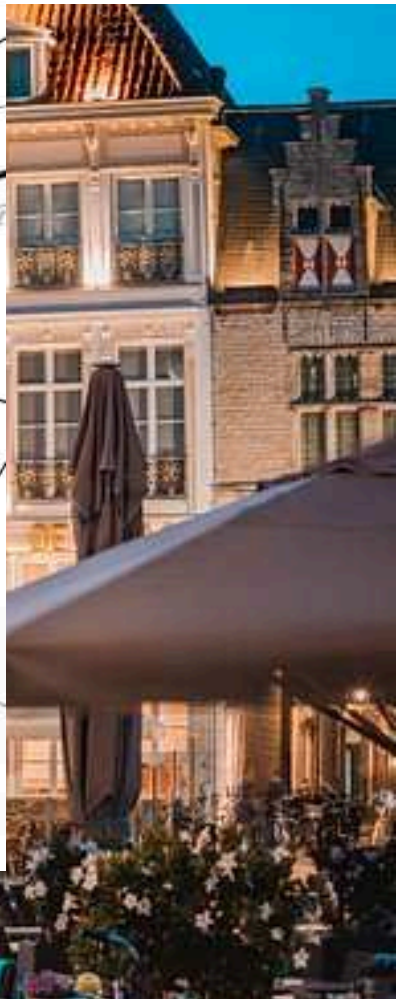
Voor een eerstlindend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen