



RICHTPRIJS:
€ 379.000,- K.K.

8

SINT ONTCOMMERSTRAAT

(4651 CR)
STEENBERGEN

Welkom bij deze geweldige tussenwoning die absoluut een lust voor het oog is! Deze prachtige woning, gelegen op een gunstige locatie nabij alle benodigde voorzieningen, is niet alleen ruim en goed onderhouden, maar ook nog eens stijlvol en eigentijds ingericht. Met 5 slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het Zuiden is dit de ideale plek om te wonen en te genieten van het buitenleven.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
116 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
3 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
6 M²

INHOUD
412 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
162 M²

BOUWJAAR
2014

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND HOUT, CA. 6 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2014)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE,
KUSTSTOFKOZIJNEN MET HR
BEGLAZING**

ZONNEPANELEN
11 STUKS

HIGHLIGHTS

- Hebben jullie twee linkerhanden? Geen probleem, deze woning is volledig instapklaar en (in onze ogen) afgewerkt naar de maatstaven van nu!
- Affiniteit met duurzaamheid? De woning beschikt over energielabel A, 11 zonnepanelen en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen, want met maar liefst 5 riante slaapkamers, dankzij onder andere de vaste trap naar de tweede verdieping, is er altijd genoeg ruimte voor jullie eventuele gezinsuitbreiding, kantoor aan huis of ruime inloopkast!
- Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze heerlijke tuin op het zonnige Zuiden kan optimaal genoten worden van de zon, natuurlijk onder het genot van een hapje en een drankje.
- Ruim maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 116 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van ca. 412 m³.
- Zijn jullie op zoek naar meer ruimte en rust, maar willen jullie toch ook wonen in een levendige omgeving dichtbij de benodigde voorzieningen en de leuke steden? Check!

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- 2 parkeerplaatsen aan de achterzijde op mandelig terrein

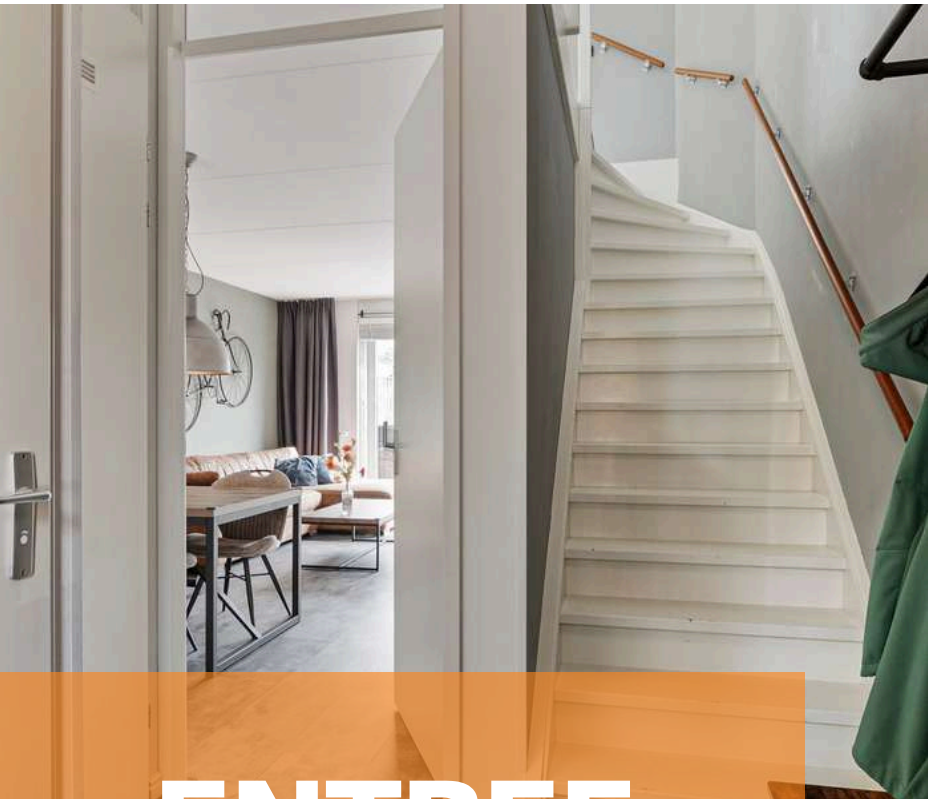


BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, garderobe, meterkast, woonkamer en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

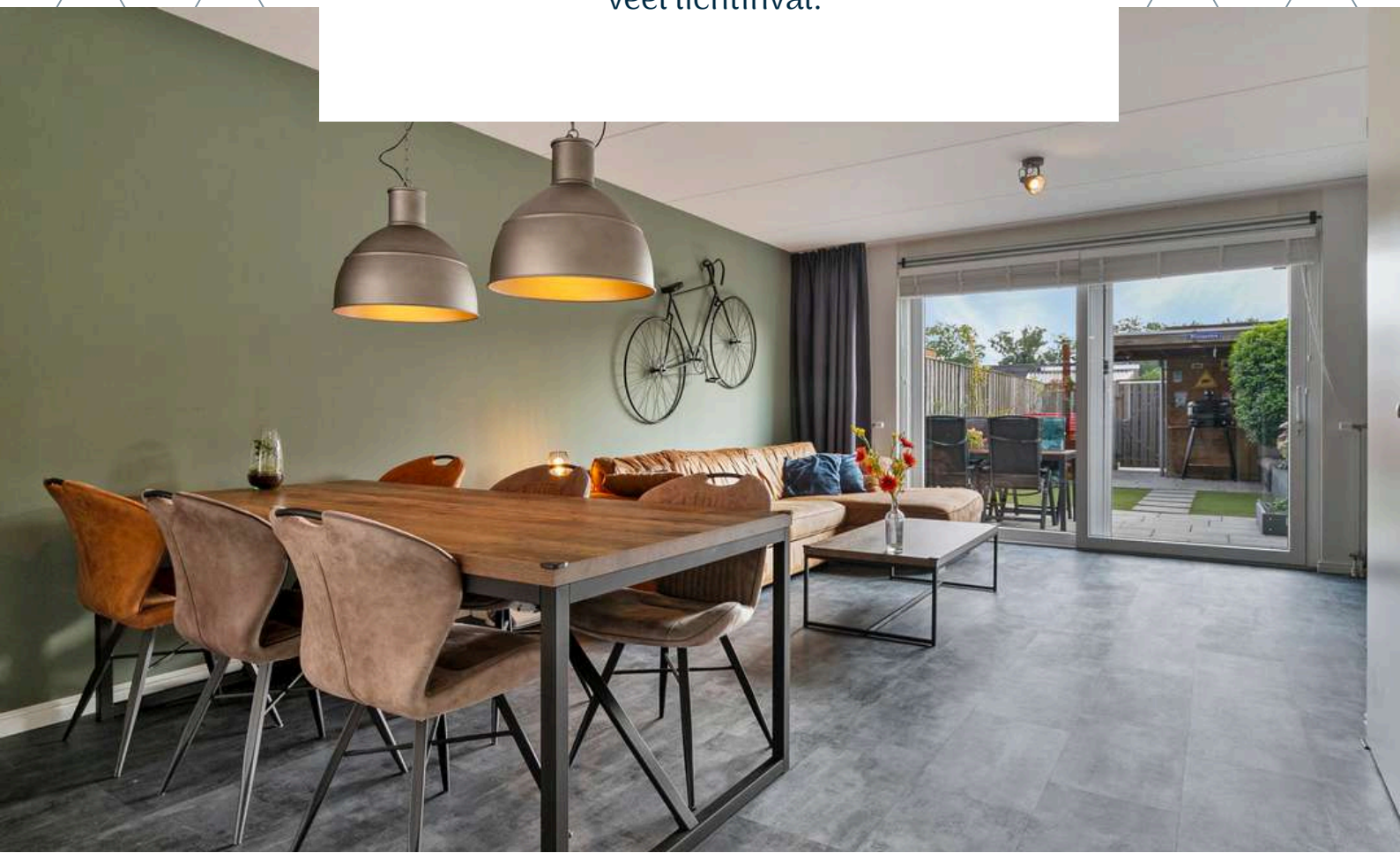


WOONKAMER

Wordt het weer eens tijd voor een ouderwetse spelletjesavond? Of een gezellig avondje dineren en bijkletsen? Dit kan in de sfeervolle woonkamer!



De woonkamer is afgewerkt met een klik PVC vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken, een bergkast en de achtertuin middels een kunststof schuifpui die tevens zorgt voor lekker veel lichtinval.







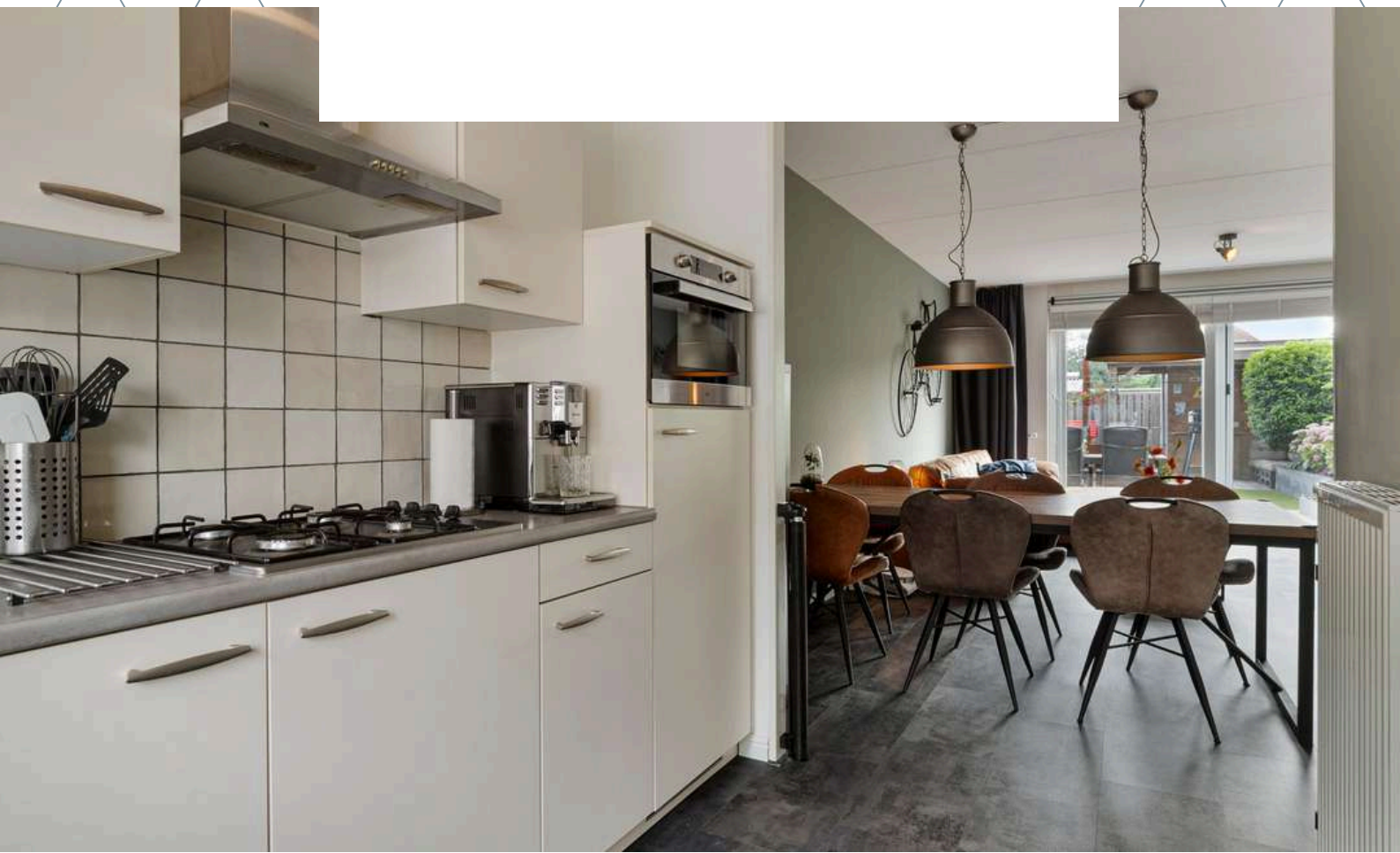


KEUKEN

Verborgen kooktalenten? Ontdek ze in de moderne open keuken.



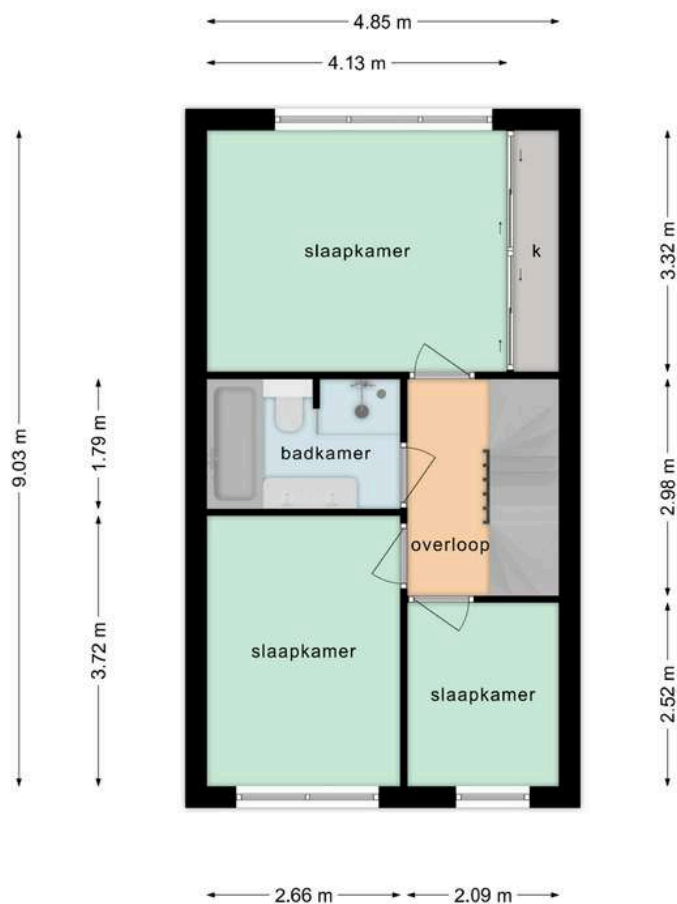
De open keuken is afgewerkt meteen klik PVC vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, koelkast, gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en spoelbak met Quooker.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

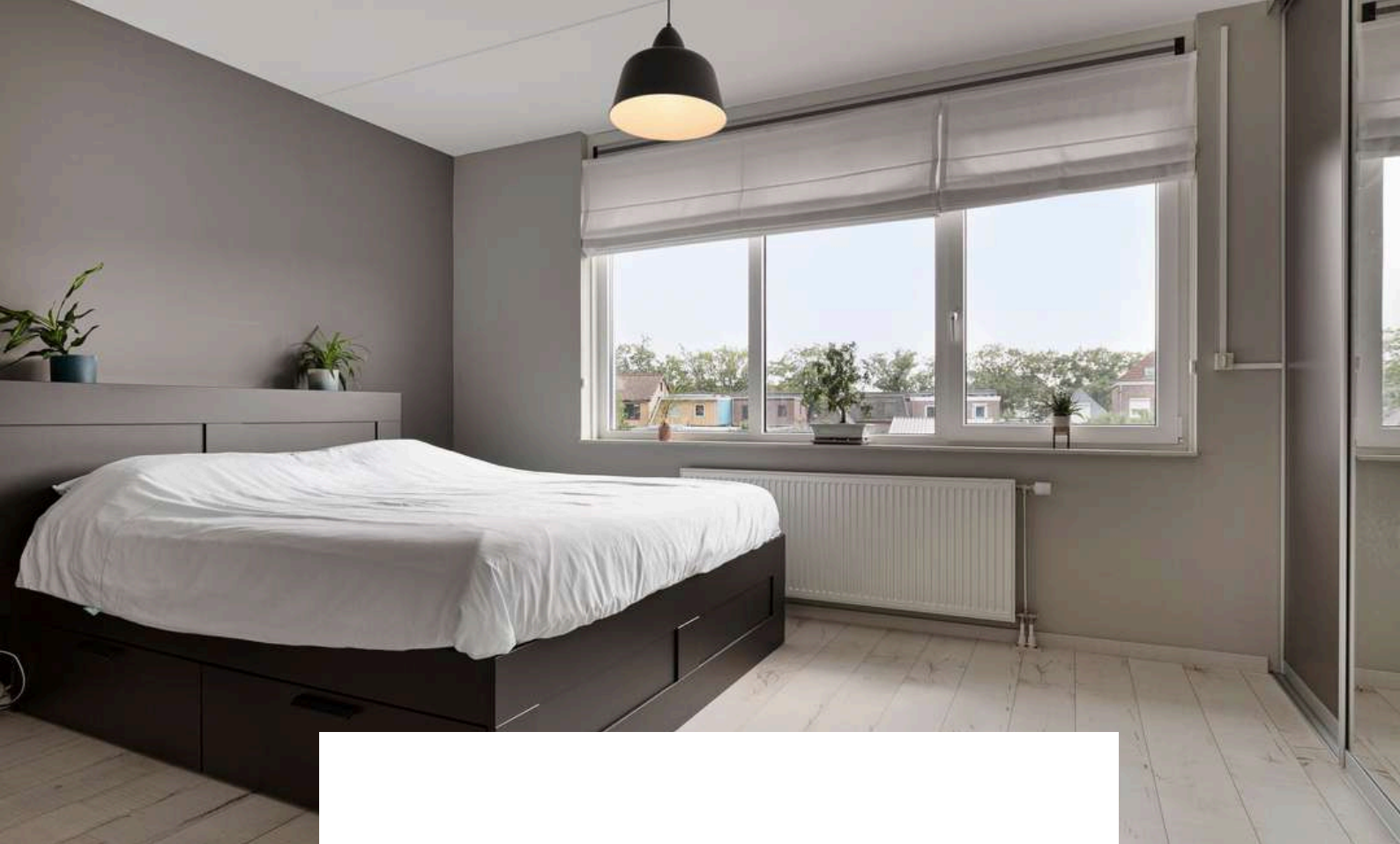
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



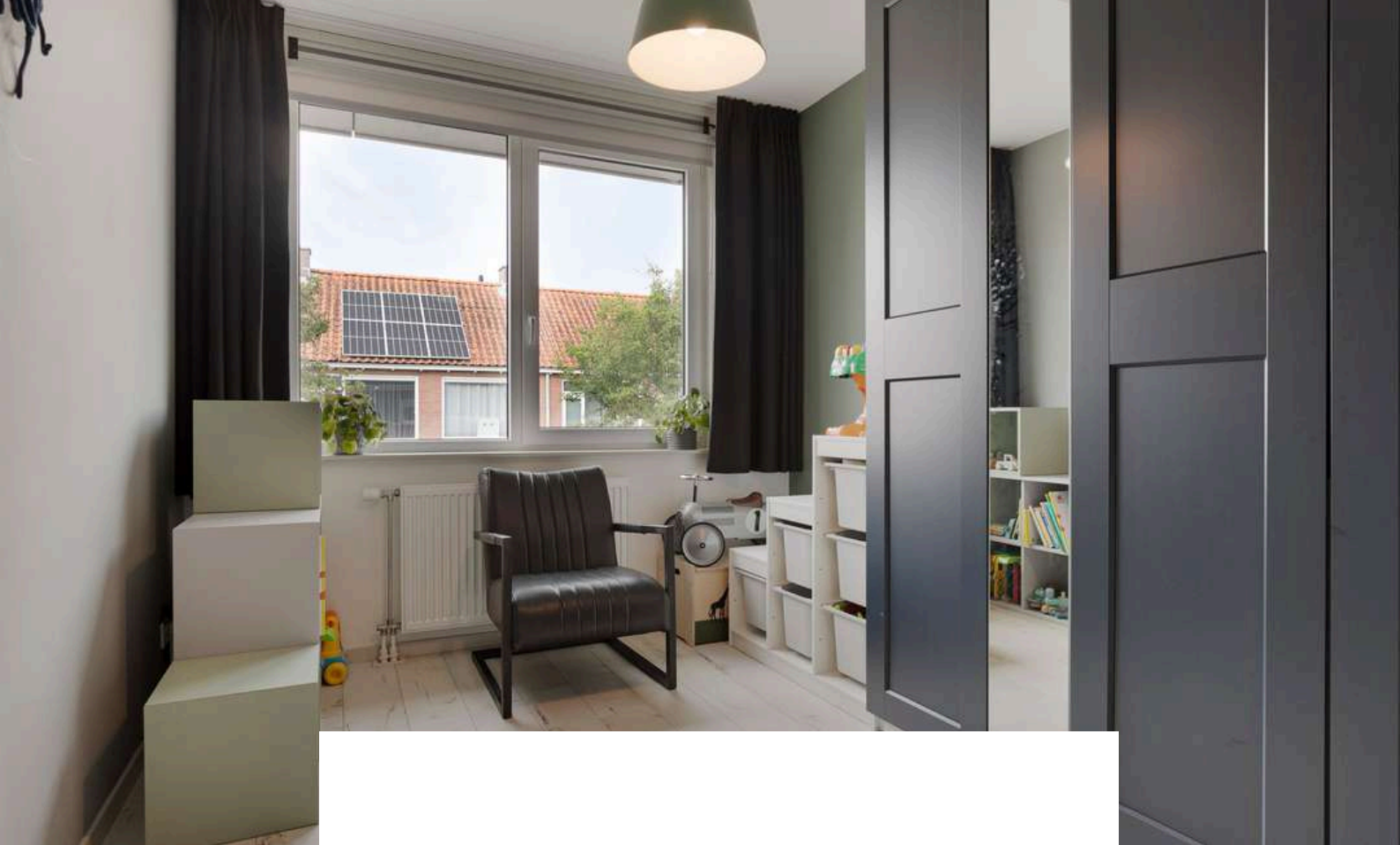
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

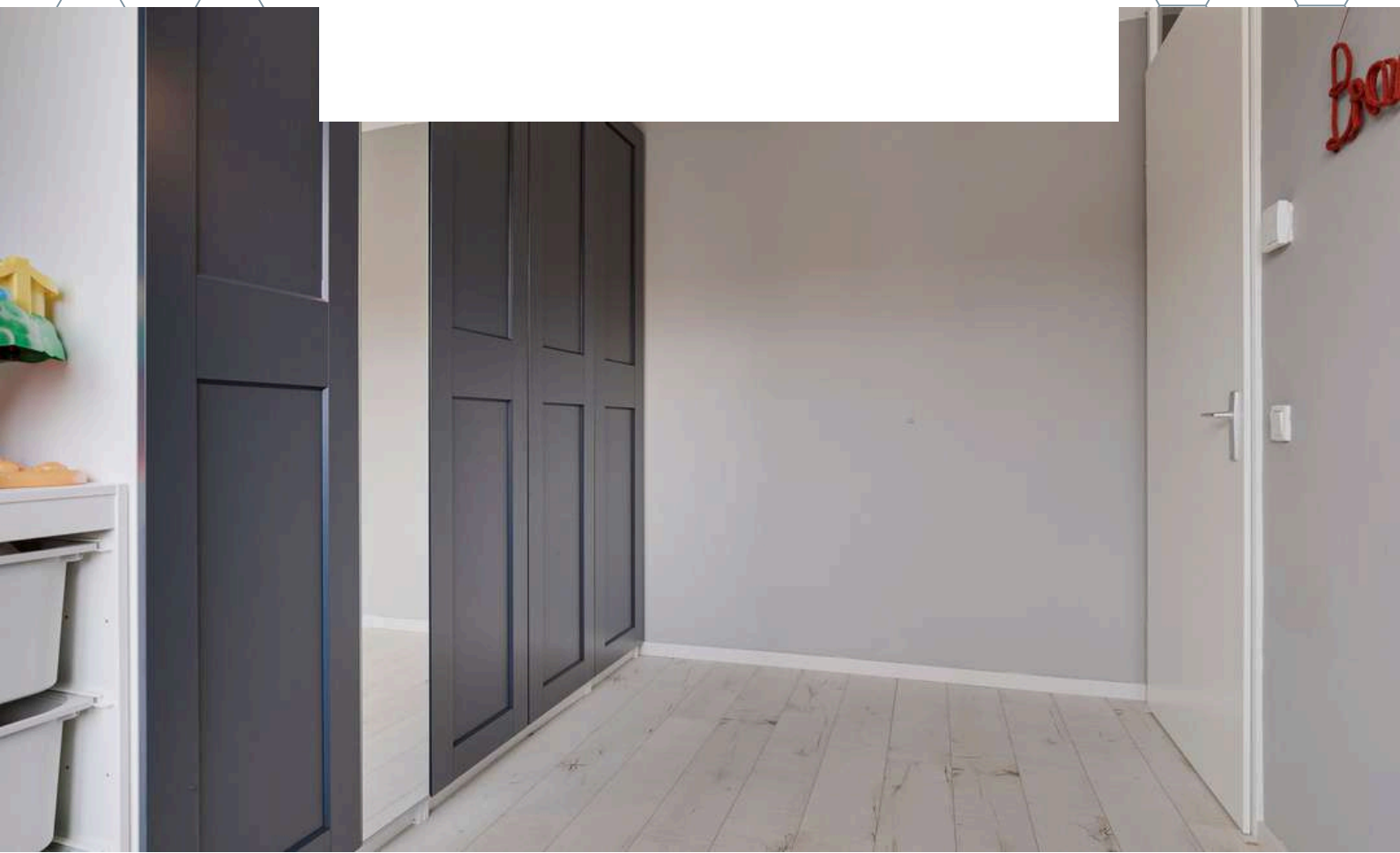


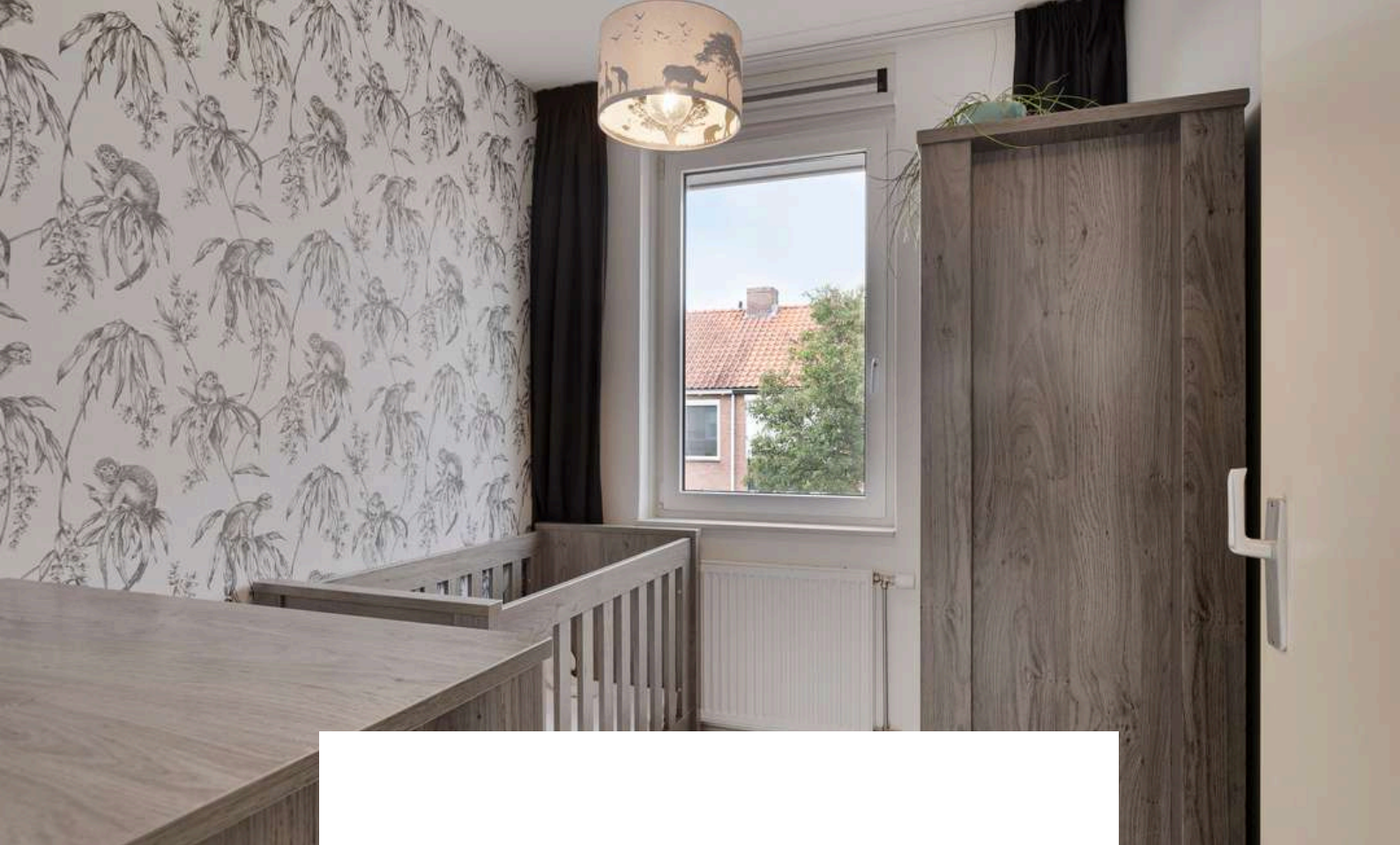
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en elektrisch rolluik.



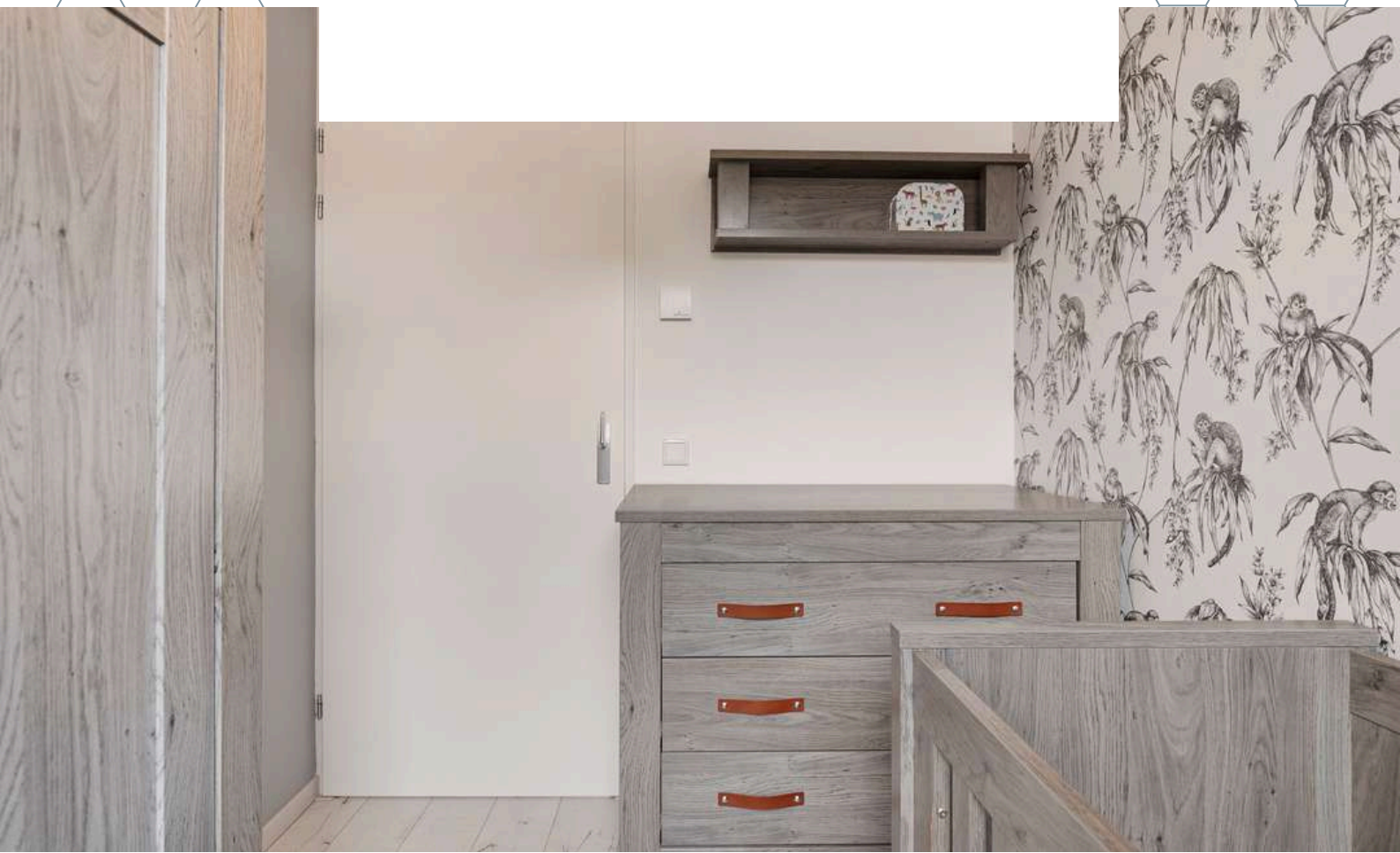


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.





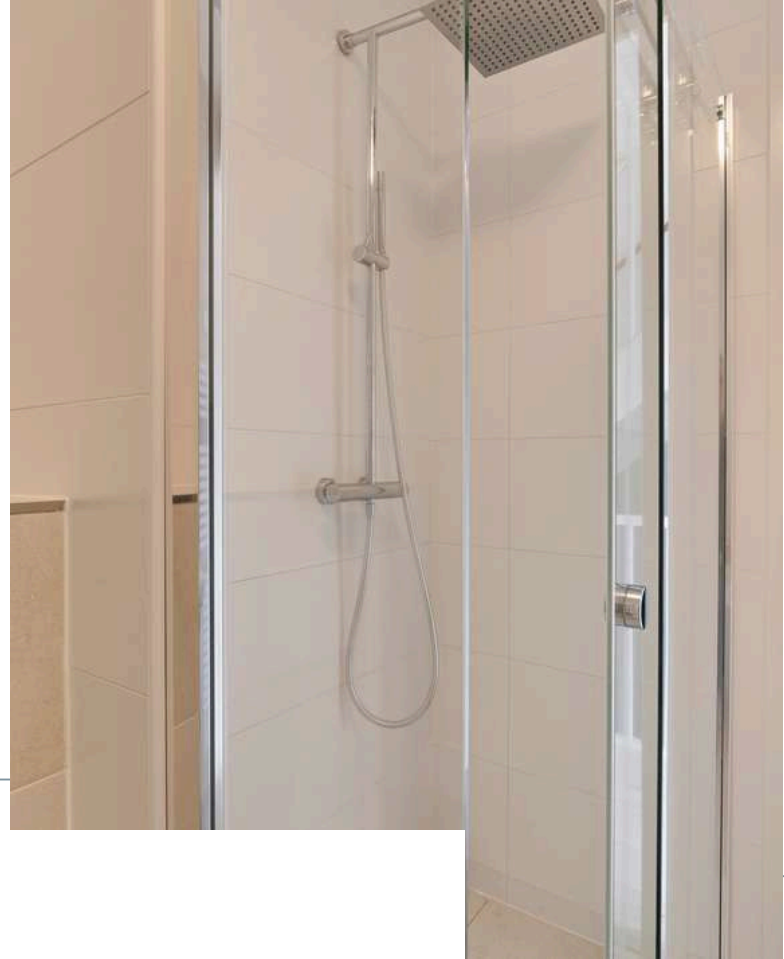
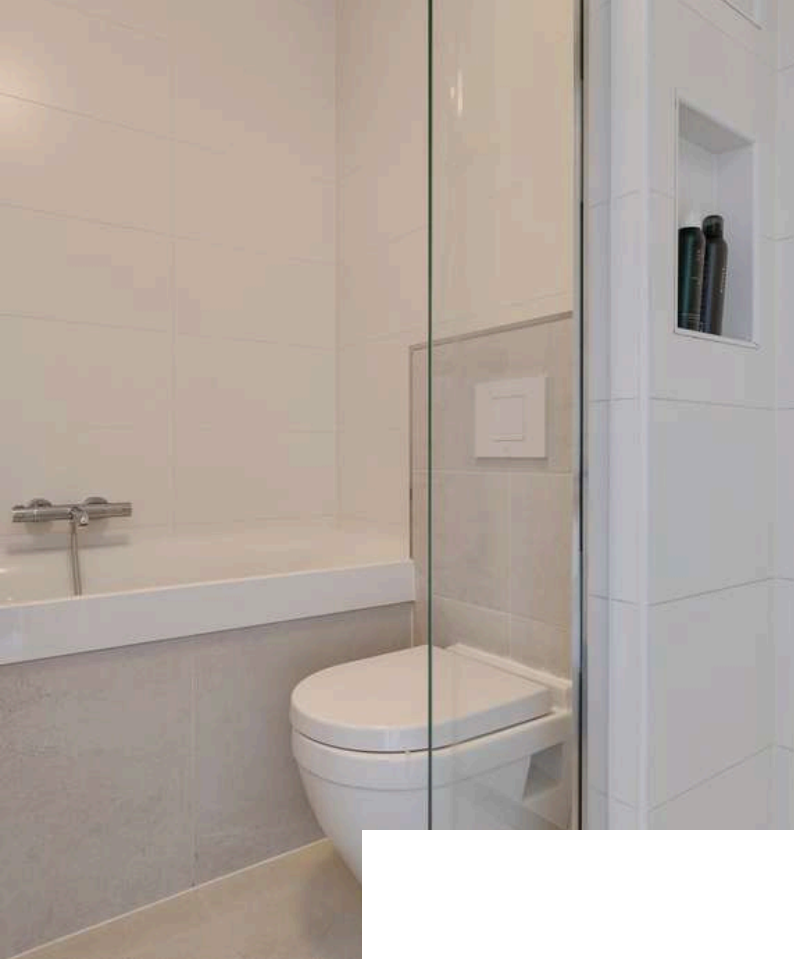
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een gestuct plafond.



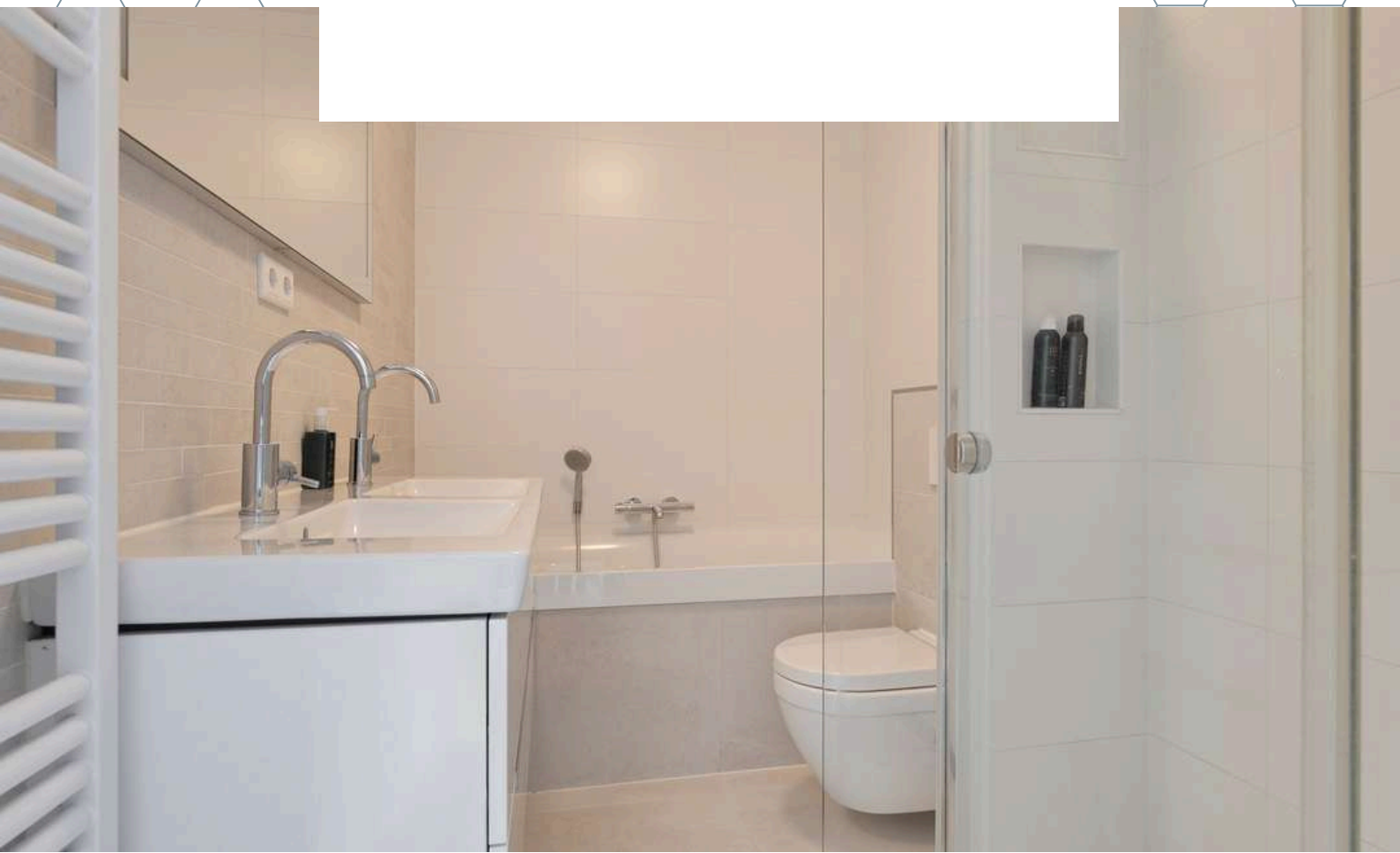


BADKAMER

Ontspan in de stijlvolle badkamer, voorzien van een heerlijk ligbad waar je volledig tot rust kunt komen na een lange dag.

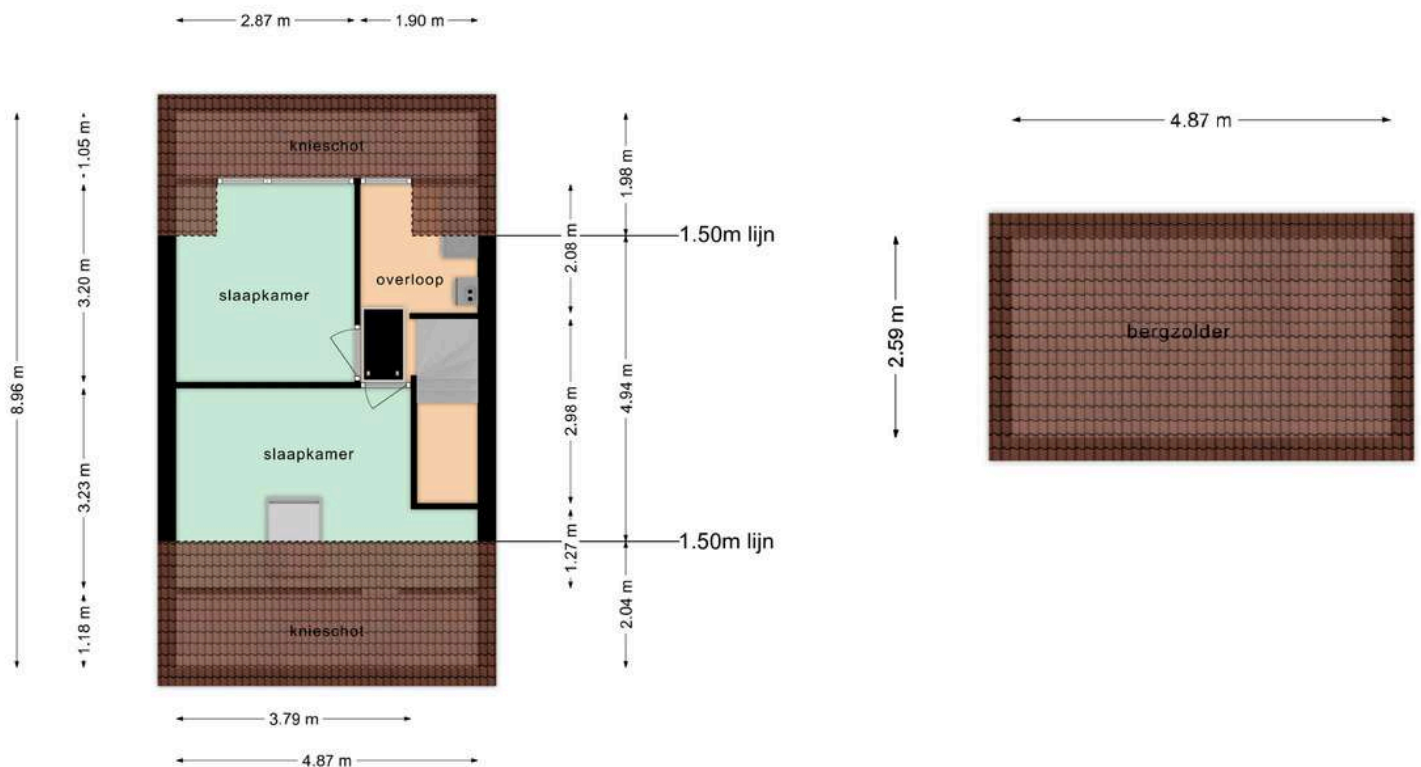


De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel, design radiator en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

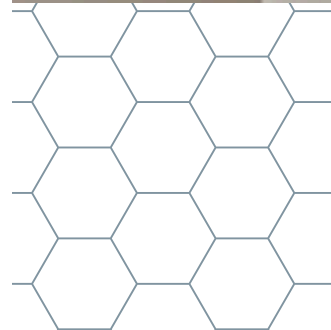
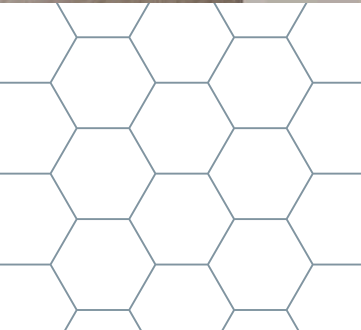
Betonnen verdiepingsvloer

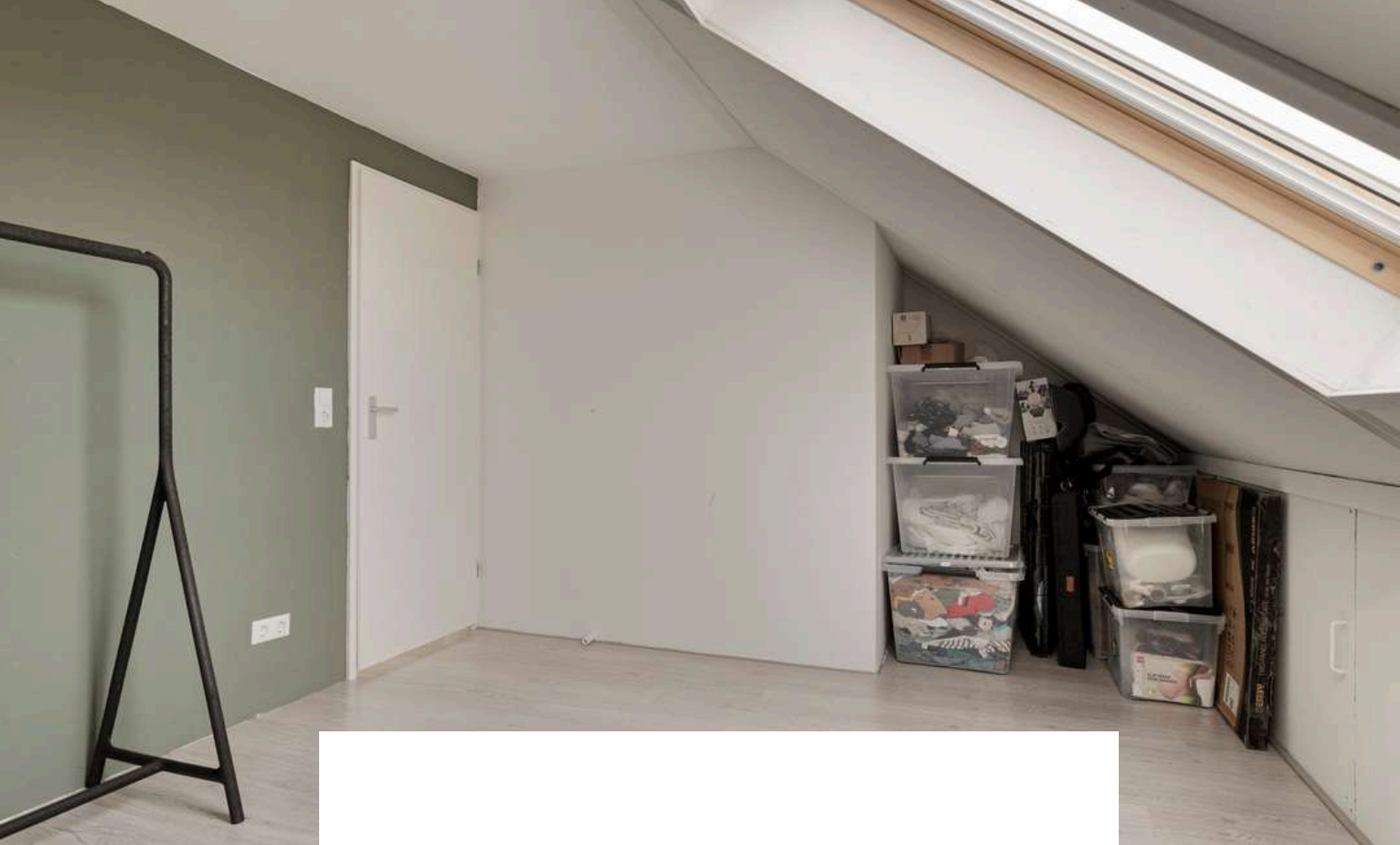


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

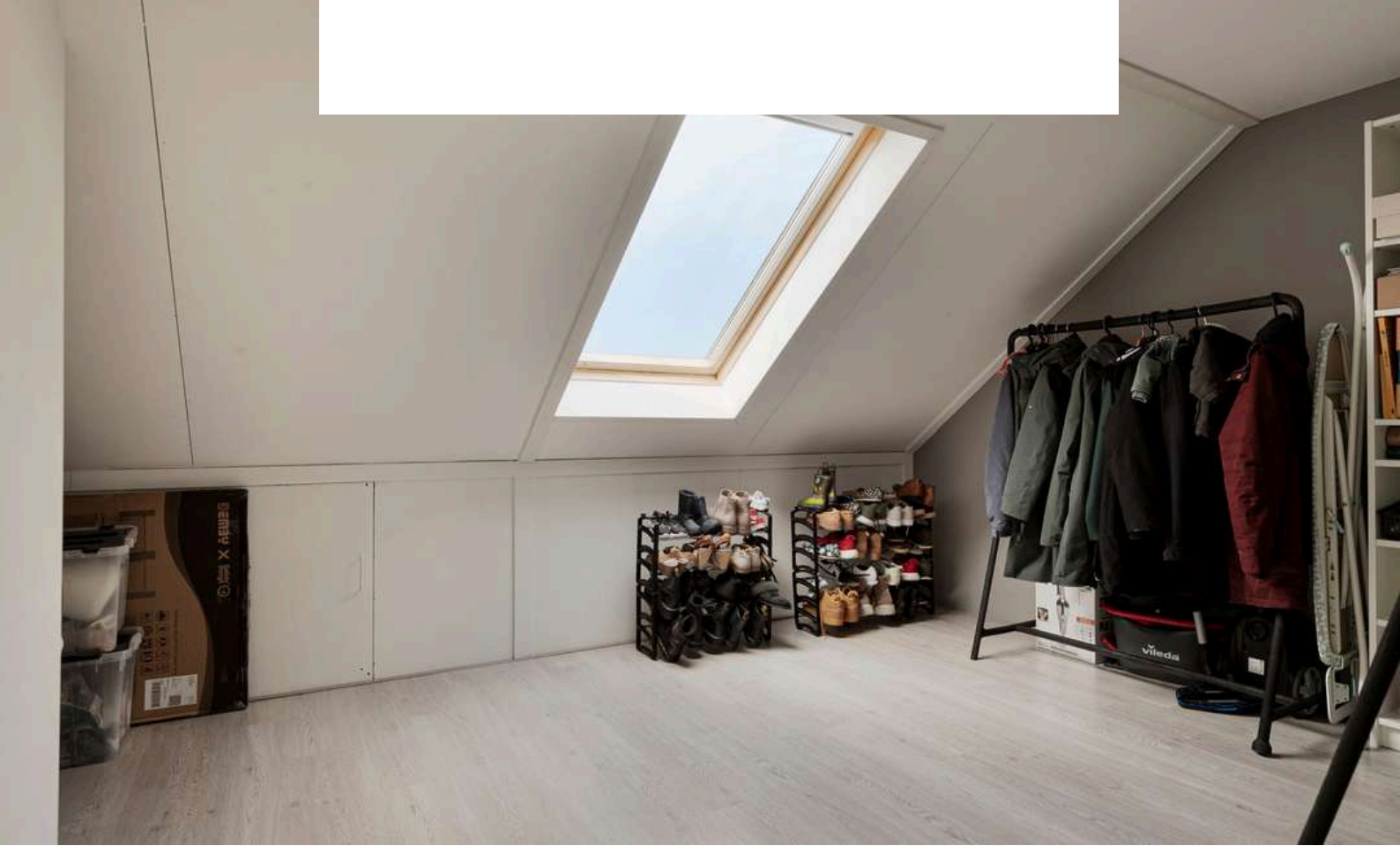
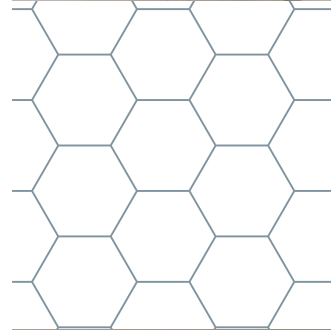
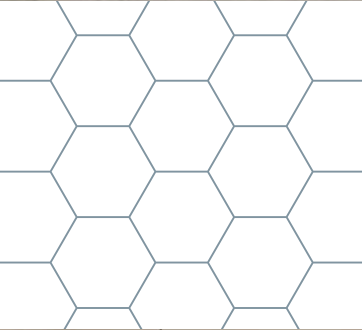


Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de wasruimte en bergzolder bereikbaar middels vlizotrap. De wasruimte is voorzien van de aansluiting voor witgoed, CV-Ketel (Remeha, 2014), MV-unit en dakkapel met rolluik geplaatst in 2017.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.





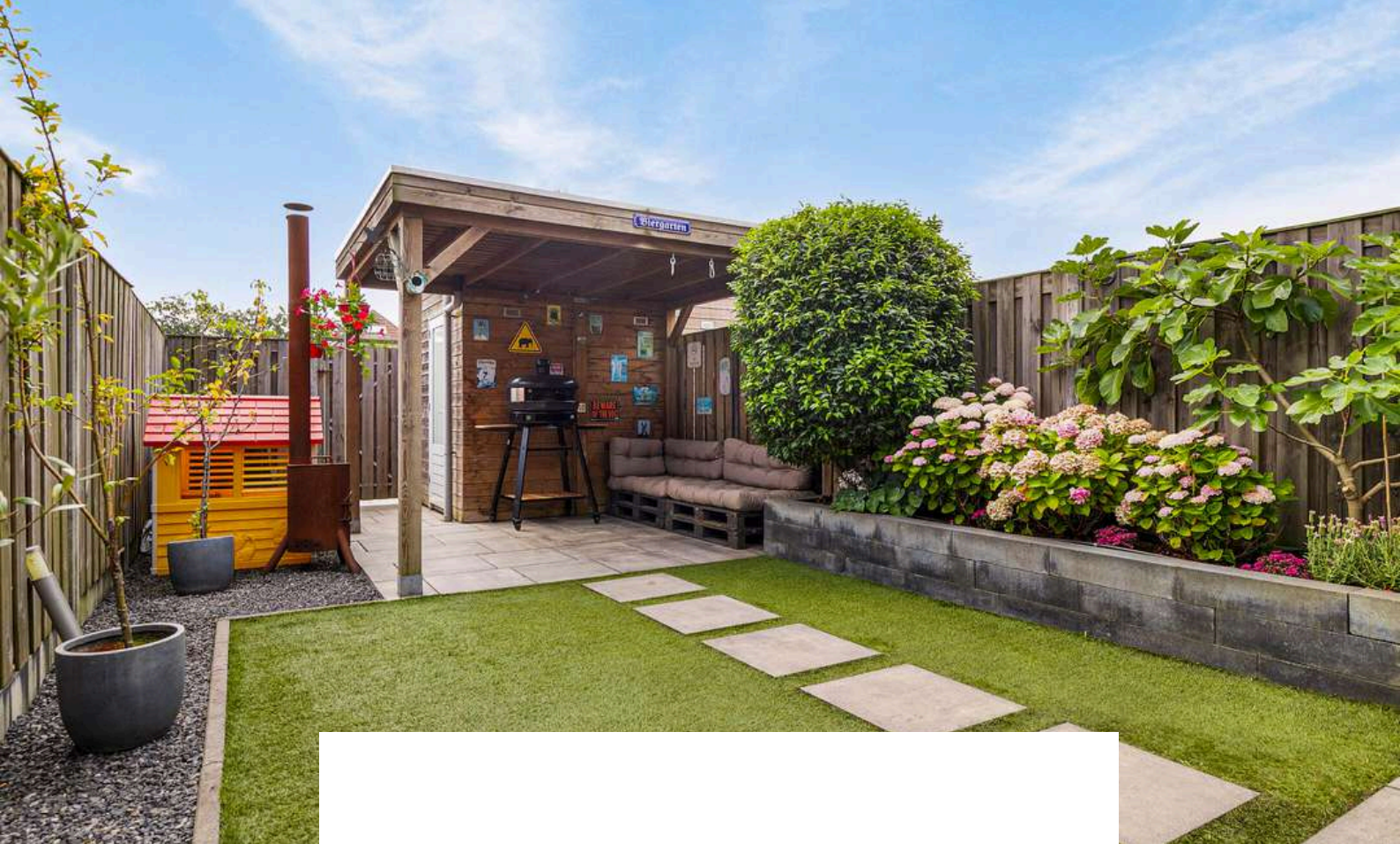
Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel met elektrisch rolluik.





TUIN

Of jullie nu willen ontspannen met een goed boek of wilt genieten van een kopje koffie, de achtertuin is de ideale plek om te genieten van het lekkere weer.



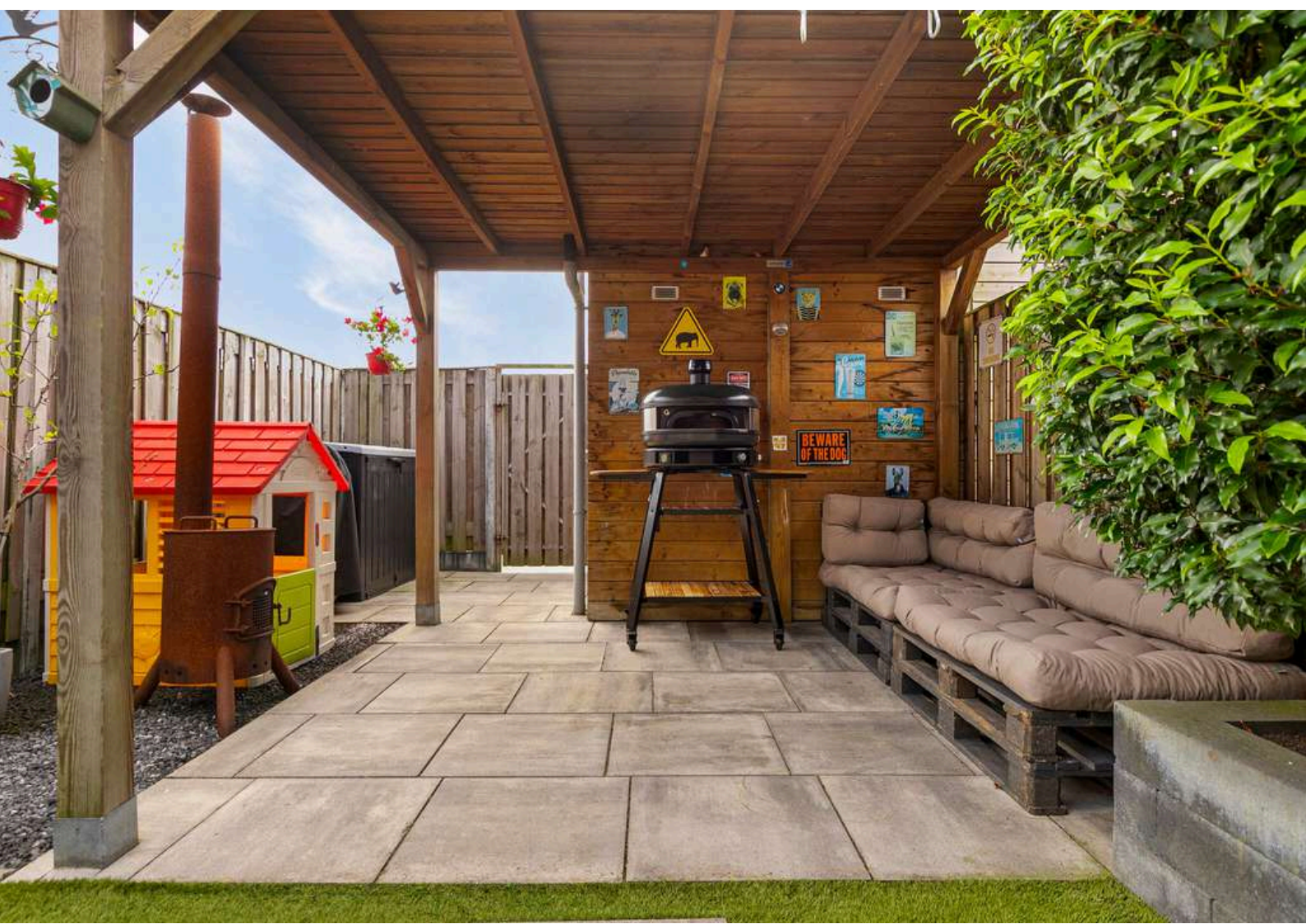
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zonnige Zuiden en is voorzien van een terras, kunstgazon, borders, overkapping, achterom, elektrisch zonnescherm en houten berging met elektra.





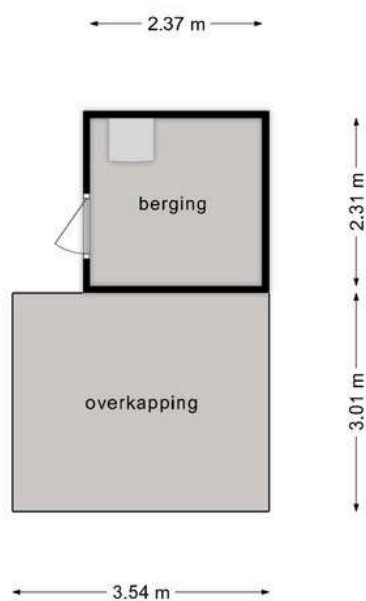
Via de poort bereiken jullie de 2 parkeerplaatsen met een elektrisch oplaadpunt!







BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Sint Ontcommerstraat 8, 4651CR Steenberg

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Kom Steenberg
Bestemmingsplan Gemeente Steenberg
meer kenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in t

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen t

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Tuin >
- Wonen >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie

Plankaart

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergen
Sectie Q
Perceel 5619

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen