



RICHTPRIJS:
€ 299.500,- K.K.

3

VOETSHOVEN

(4761 MP)
ZEVENBERGEN

Op zoek naar een ruime tussenwoning, met heerlijke achtertuin op het zonnige zuiden én voldoende leef- en slaapruimte?

Deze toffe woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Zevenbergen en laat alle woondromen werkelijkheid worden! Ervaar het echte gevoel van thuiskomen en plan een bezichtiging.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
114 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
6 M²

INHOUD
403 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
136 M²

BOUWJAAR
1975

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 6 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2018)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE,
KUNSTSTOF KOZIJNEN EN VOLLEDIG
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- De woning beschikt over een berging, ideaal voor de hobbyist of voor de opslag van spullen.
- De woning is gelegen aan een voetgangersdomein in de wijk "kooiwijk"
- Met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning het ultieme gemak van het moderne leven.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping, hebben jullie genoeg slaapruiimte!
- Organiseer gezellige barbecues, dineer al fresco met vrienden en familie, of ontspan simpelweg terwijl de zon langzaam ondergaat: in deze zonnige tuin op het Zuiden voelt elke dag als een vakantie!
- Kom tot rust in de sfeervolle woonkamer tijdens een avondje Netflixen of organiseer een gezellige spelletjesavond met lekkere hapjes en een drankje.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 114 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en inhoud van ca. 403 m³.

Jullie wonen nu in Zevenbergen (Gemeente Moerdijk) of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

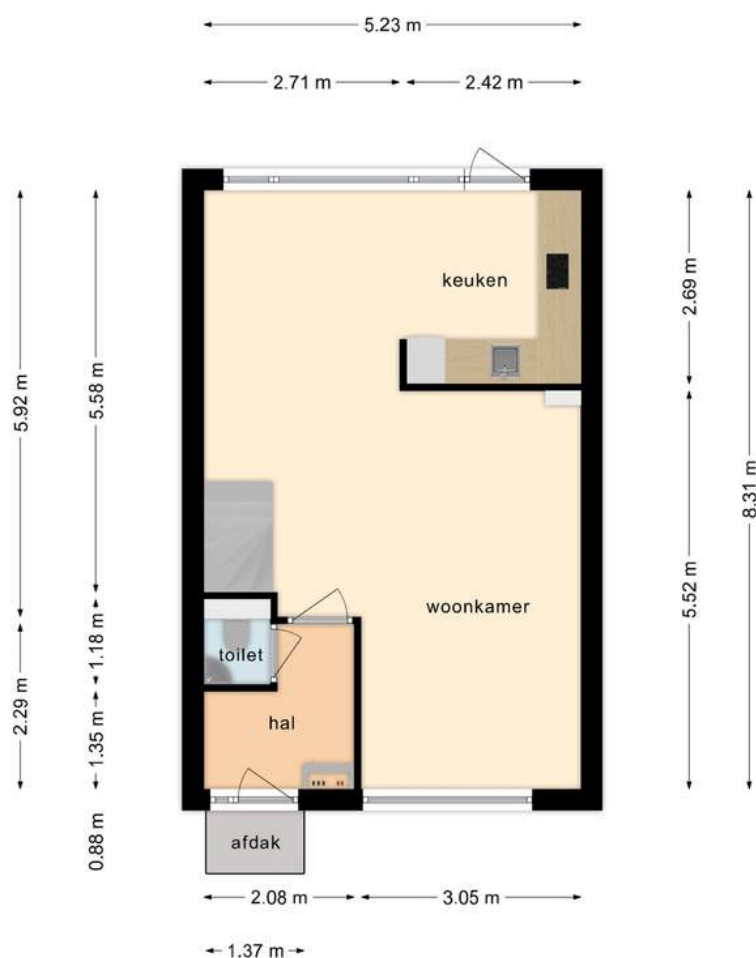
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Er is nog een stuk groenstrook in gebruik welke niet automatisch overdraagbaar is.
- Eventueel is er een separate garagebox te koop



BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

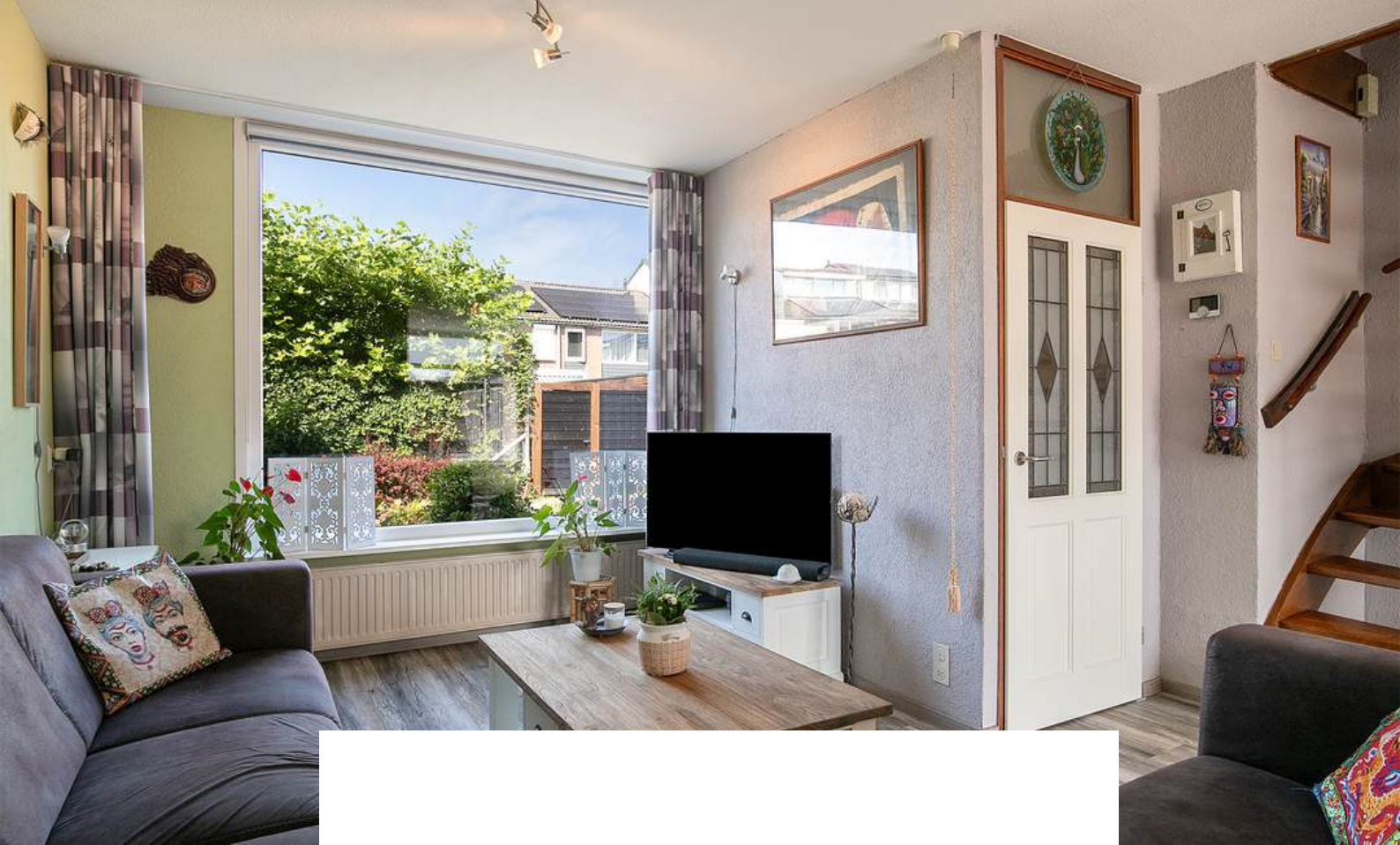
Jullie komen aan in de rustige kindvriendelijke woonwijk en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een tegel vloer, gedeeld sierpleister wanden en een licht plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, garderobe, betegeld toilet, woonkamer en keuken.



WOONKAMER

In de woonkamer genieten jullie van voldoende lichtinval door de riante raampartijen en kunnen jullie na en lange werkdag echt even goed relaxen.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.









KEUKEN

Hebben jullie al leuke recepten bedacht die hier gekookt gaan worden?



De open keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel-vries combi, vaatwasser en combi-oven.

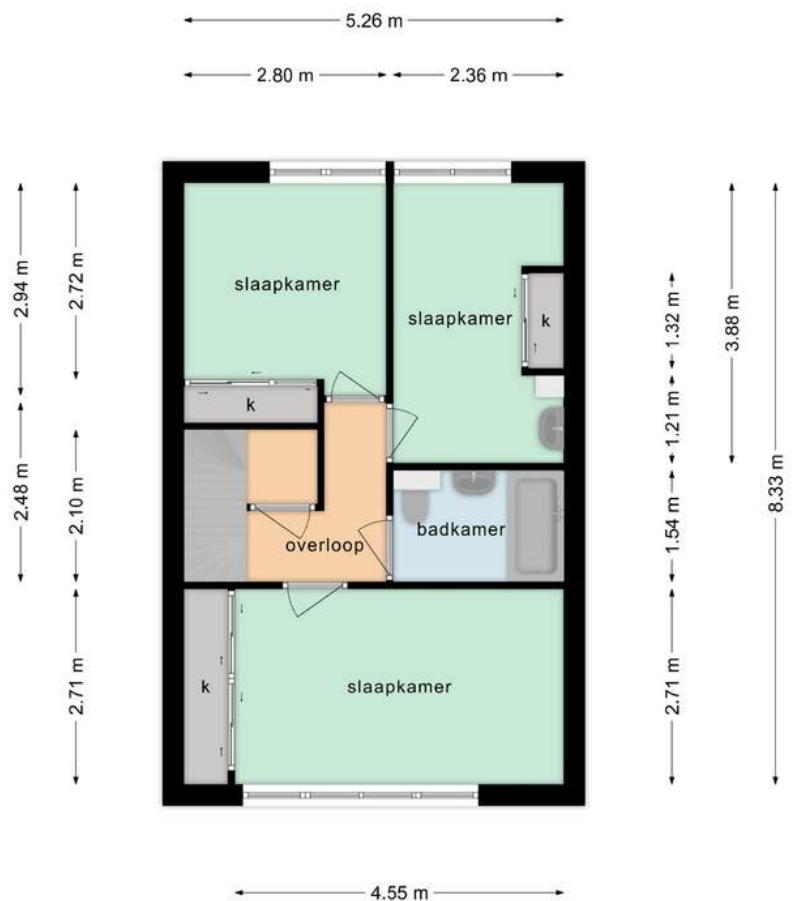
De open keuken biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



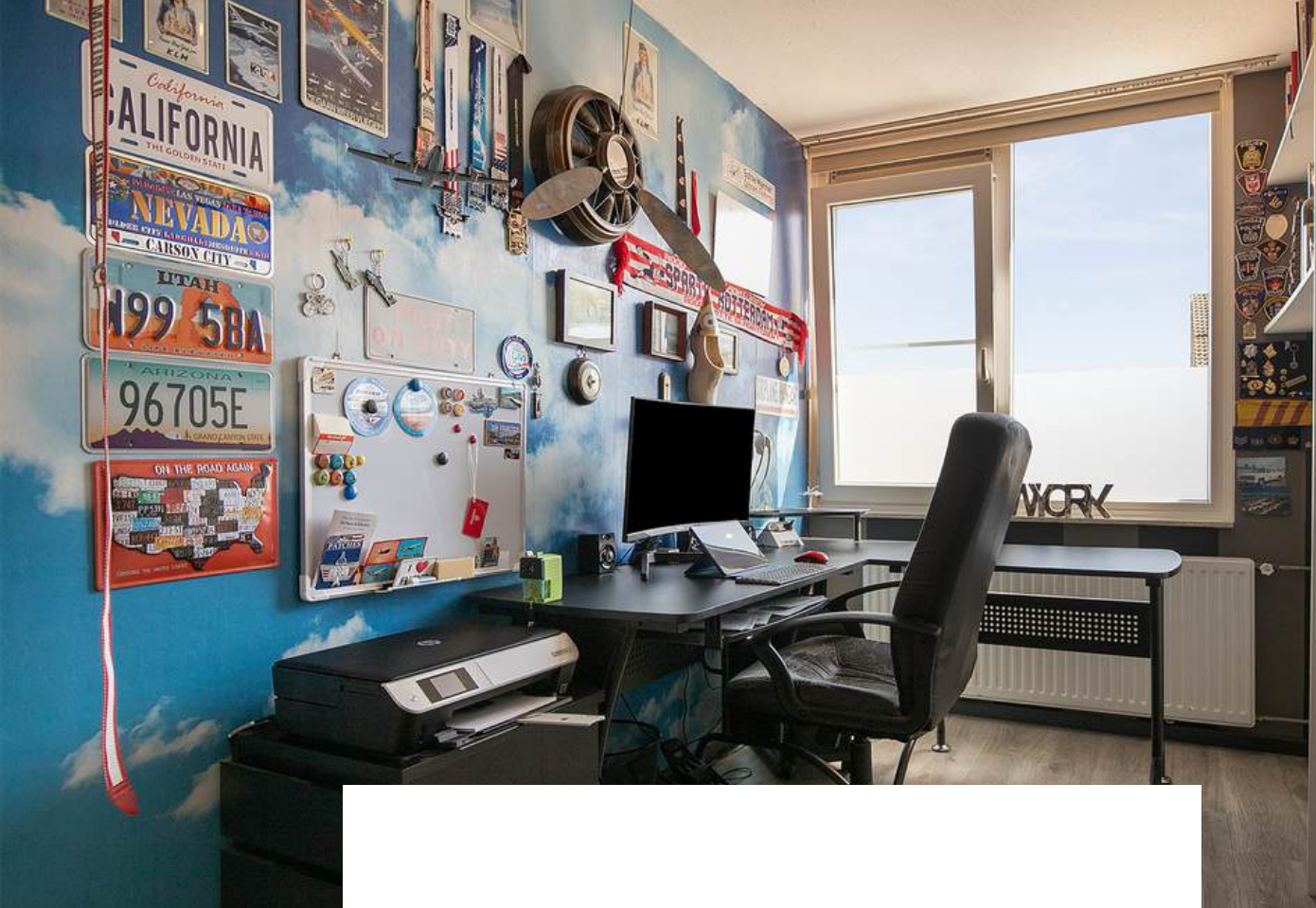
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping



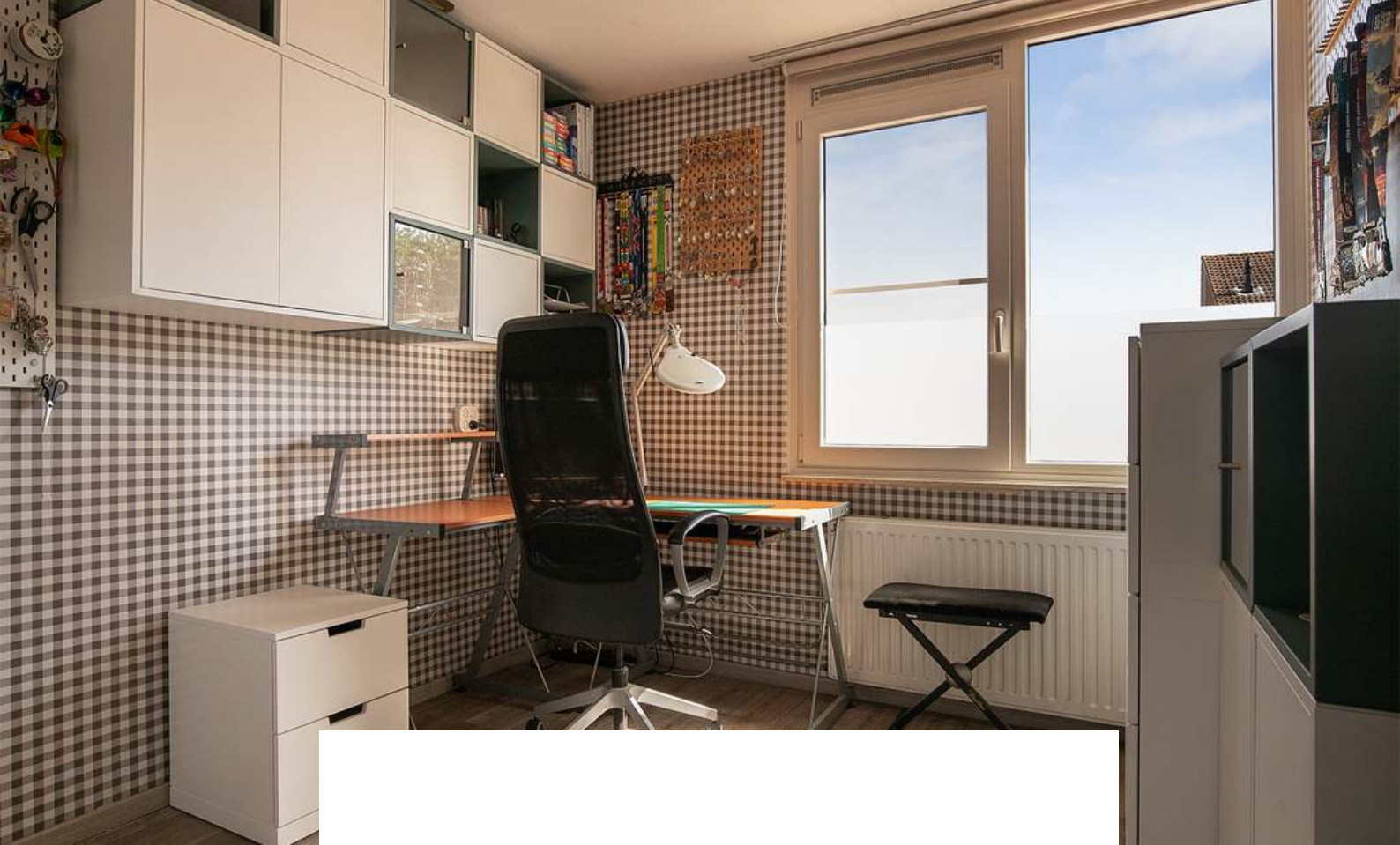
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en kunststof kozijn met hor.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn met hor.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn met hor.





BADKAMER

Geniet in het heerlijke ligbad van een goed boek!

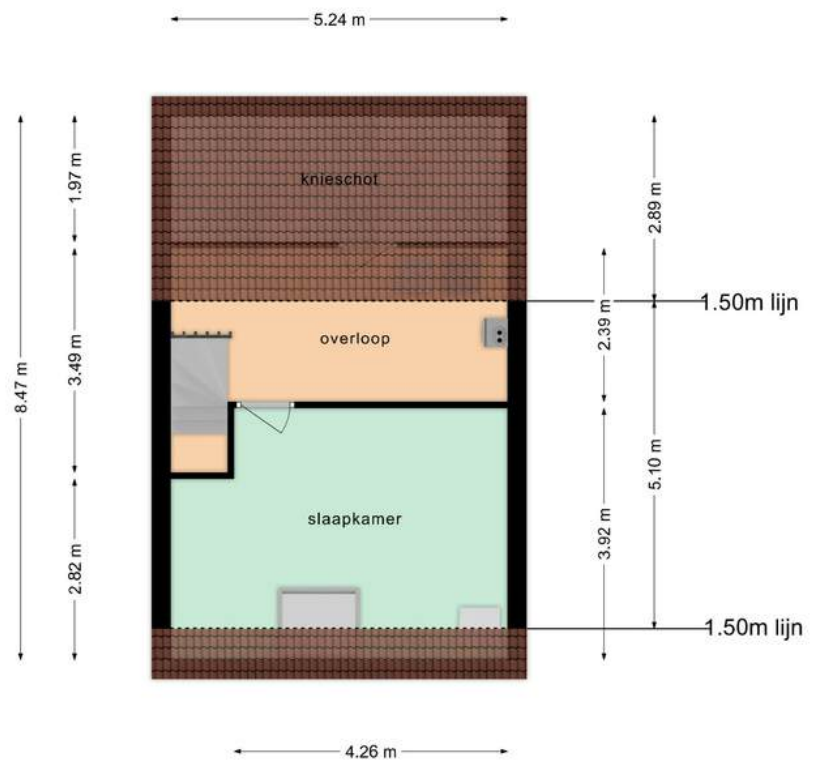


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en kunststof panelen plafond. De badkamer is voorzien van een bad-douche combi, wastafelmeubel, mechanische- en natuurlijke ventilatie en design radiator.



2E VERDIEPING

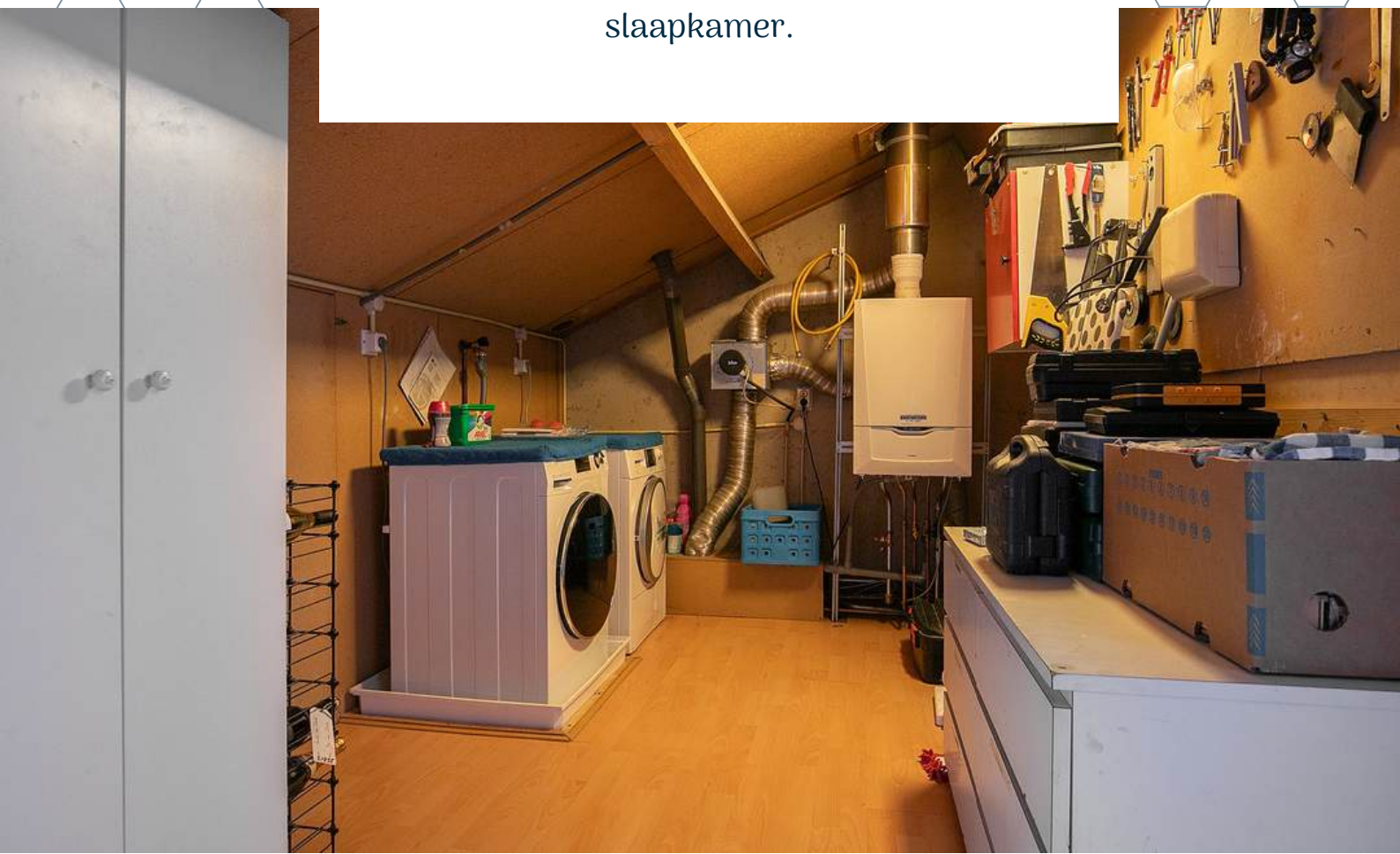
Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De overloop is voorzien van knieschotkasten, aansluiting witgoed, CV-Ketel (Remeha, 2018) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaatvloer en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.





TUIN

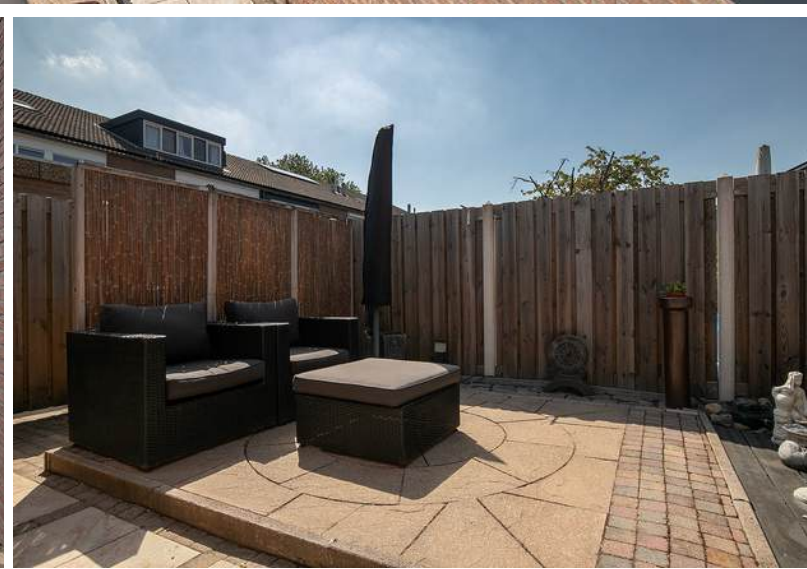
Geniet van extra vrije tijd door de onderhoudsvriendelijke achtertuin!



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is fraai aangelegd en voorzien van sierbestrating en beplanting. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, terras, borders, vijver, berging met elektra en een achteruitgang. Door de gunstige ligging op het Zuiden kunnen jullie in de achtertuin optimaal genieten van het zonnetje of in de schaduw onder de elektrische zonneluifel.

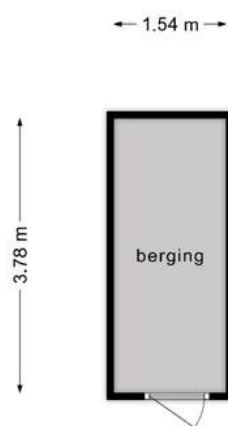








BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen en aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover het vloeroppervlak ten behoeve van de laatstbedoelde activiteiten niet meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld': het wonen in gestapelde woningen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover het vloeroppervlak ten behoeve van de laatstbedoelde activiteiten niet meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m²;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens een medisch centrum;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- bij deze bestemming behorende parkeervoorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Voetshoven 3, 4761MP Zevenbergen

Toon documenten op gekozen locatie

Voetshoven

Voetshoven 3, 4761MP Zevenbergen

Grote Waard

Bestemmingsplan Gemeente Moerdijk
meer kenmerken
vastgesteld 19-04-2012 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Wonen >
- Tuin >
- Verkeer - Verblijfsgebied >

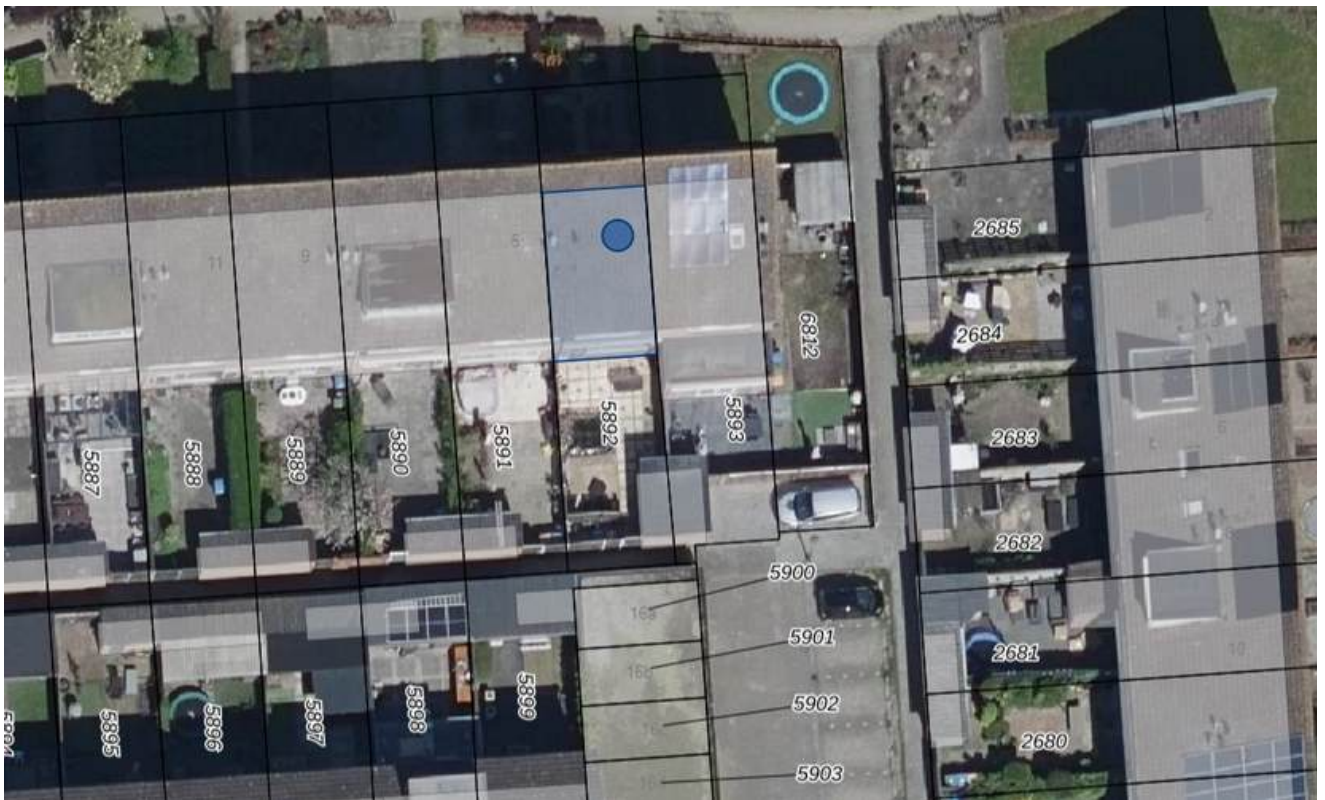
Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

- Maximum goothoogte (m) (1)
 Maximum goothoogte (m): 6

KAART BAGVIEWER





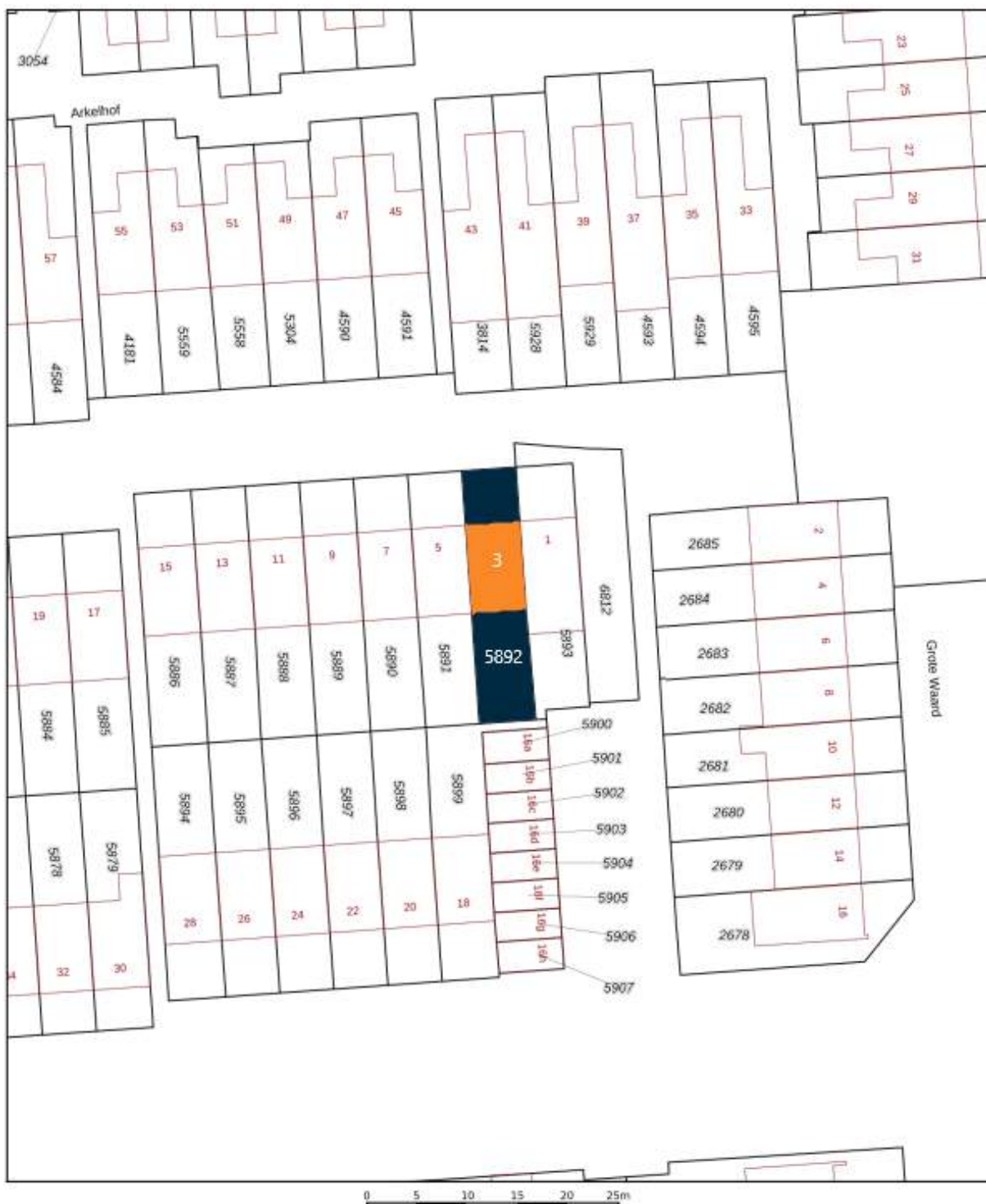
**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



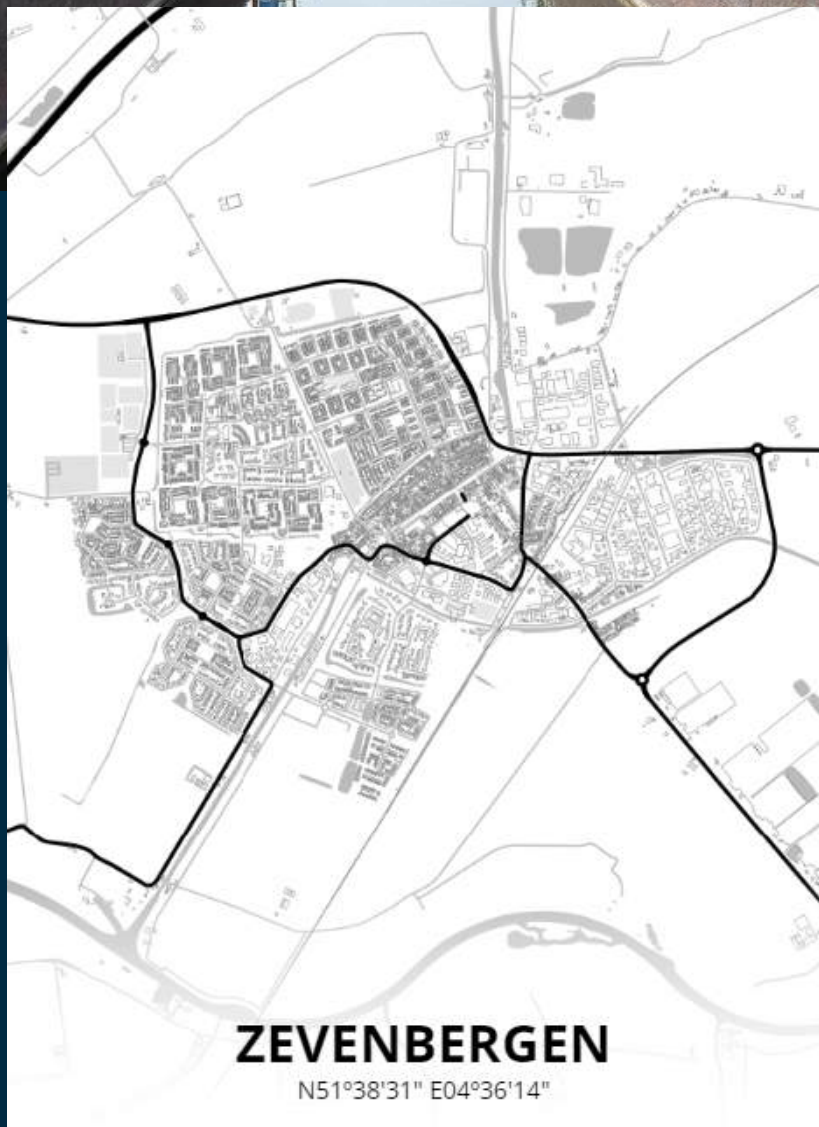
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Percelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zevenbergen</p> <p>Sectie: L</p> <p>Perceel: 5892</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

ZEVENBERGEN

Historische stad met betoverende haven

Centraal tussen natuurpark de Biesbosch, historisch Willemstad en Breda ligt Zevenbergen. Zevenbergen is een sfeervol stadje in West-Brabant, waar historie en gezelligheid samenkomen. Wandel langs de charmante grachten en oude panden, of geniet van de natuur in de nabije omgeving. Met gezellige cafés, leuke winkels en een warm dorpsgevoel is Zevenbergen een plek waar je je meteen thuis voelt.

Zevenbergen heeft een goede bereikbaarheid naar omliggende steden en een eigen treinstation. Daarnaast is Zevenbergen voorzien van een (recent vernieuwde) haven, basis- en middelbaar onderwijs, diverse sportverenigingen en diverse fiets- en wandelroutes.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.



BUURON & KUIPERS
makelaars

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen