



BINNENVEST

(4651 AK)
STEENBERGEN

Betreed het perfecte plaatje van huiselijk geluk in deze heerlijke bovenwoning met o.a. dakterras, garage, moderne keuken en twee badkamers! Deze unieke woning is gelegen in het centrum van Steenberghe met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Na een drukke dag heerlijk ontspannen met een goed boek en een glas wijn op het riante dakterras, die beschikt over veel privacy. Herinneringen maken met gezin, vrienden of familie in de sfeervolle woonkamer, terwijl in de open woonkeuken heerlijke hapjes worden bereid. Klinkt als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!



TYPE APPARTEMENT
BOVENWONING

WOONOPPERVLAKTE
124 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
49 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
19 M²

INHOUD
438 M³

BOUWJAAR
1964

DAKTERRAS
CA. 49 M²

GARAGE
INPANDIG, CA. 19 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2019)

ENERGIELABEL
E

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE,
GROTENDEELS ISOLERENDE BEGLAZING**

DUURZAAMHEID
10 ZONNEPANELEN UIT 2024

HIGHLIGHTS

- Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo in het gezellige centrum van Steenberghe.
- Affiniteit met duurzaamheid? Deze bovenwoning met garage beschikt over 10 zonnepanelen (2024).
- Wauw! De luxe keuken (2023) is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.
- Twee badkamers, wat een luxe! Geen ochtendspits meer – iedereen heeft alle ruimte om rustig de dag te beginnen. Extra comfort voor het hele gezin!
- Organiseer gezellige barbecues, dineer al fresco met vrienden en familie, of ontspan simpelweg terwijl de zon langzaam ondergaat: pp het dakterras voelt elke dag als een vakantie!
- De woning beschikt over een ruime garage, perfect voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 124 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 49 m², externe bergruimte van ca. 19 m² en inhoud van ca. 438 m³.

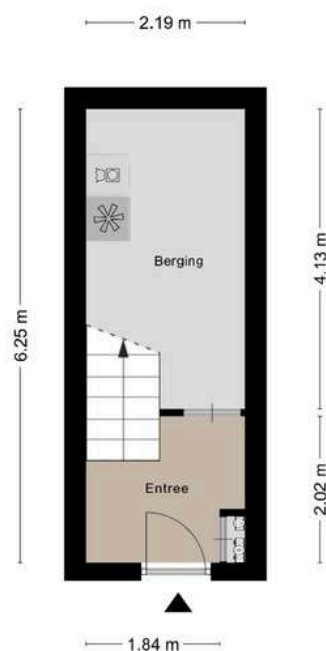
Jullie wonen nu in Steenberghe of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

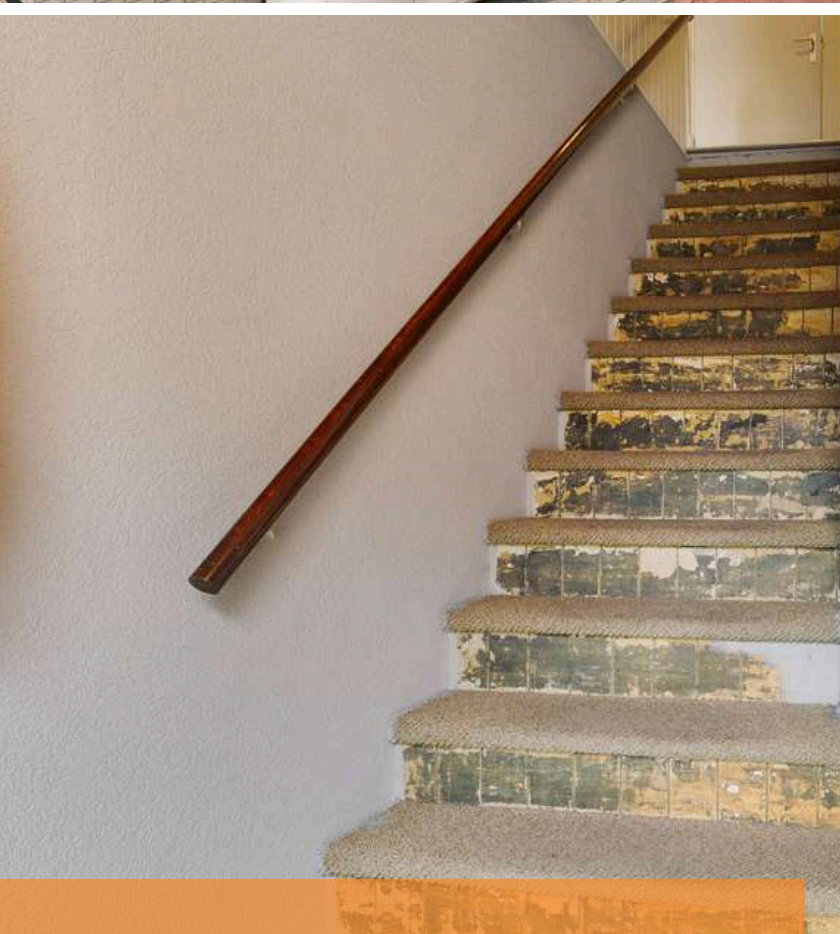
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan bij de woning, parkeren de auto in de garage. De garage is voorzien van elektra en een elektrische roldeur met afstandsbediening.

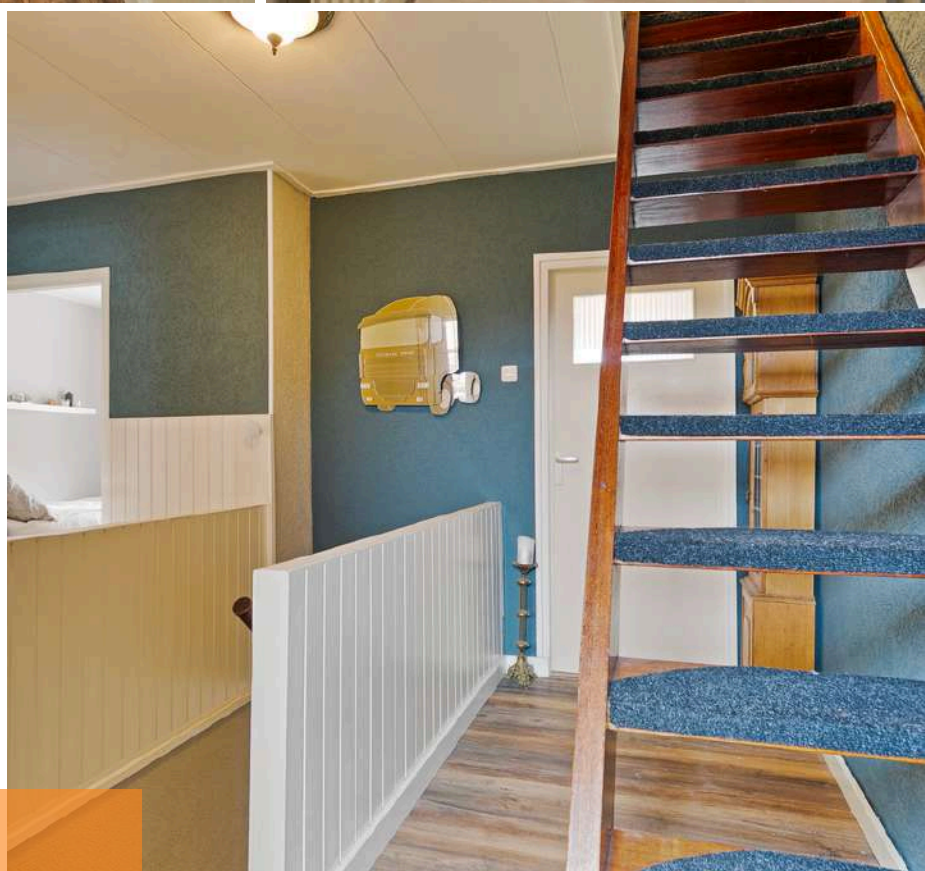
Jullie lopen naar de voordeur van de woning en lopen de woning binnen. De entree is afgewerkt met een laminaat vloer (2023), spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast (2023), de in pandige berging en eerste verdieping middels een vaste trapopgang. De in pandige berging beschikt over de aansluiting voor witgoed.

1e VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

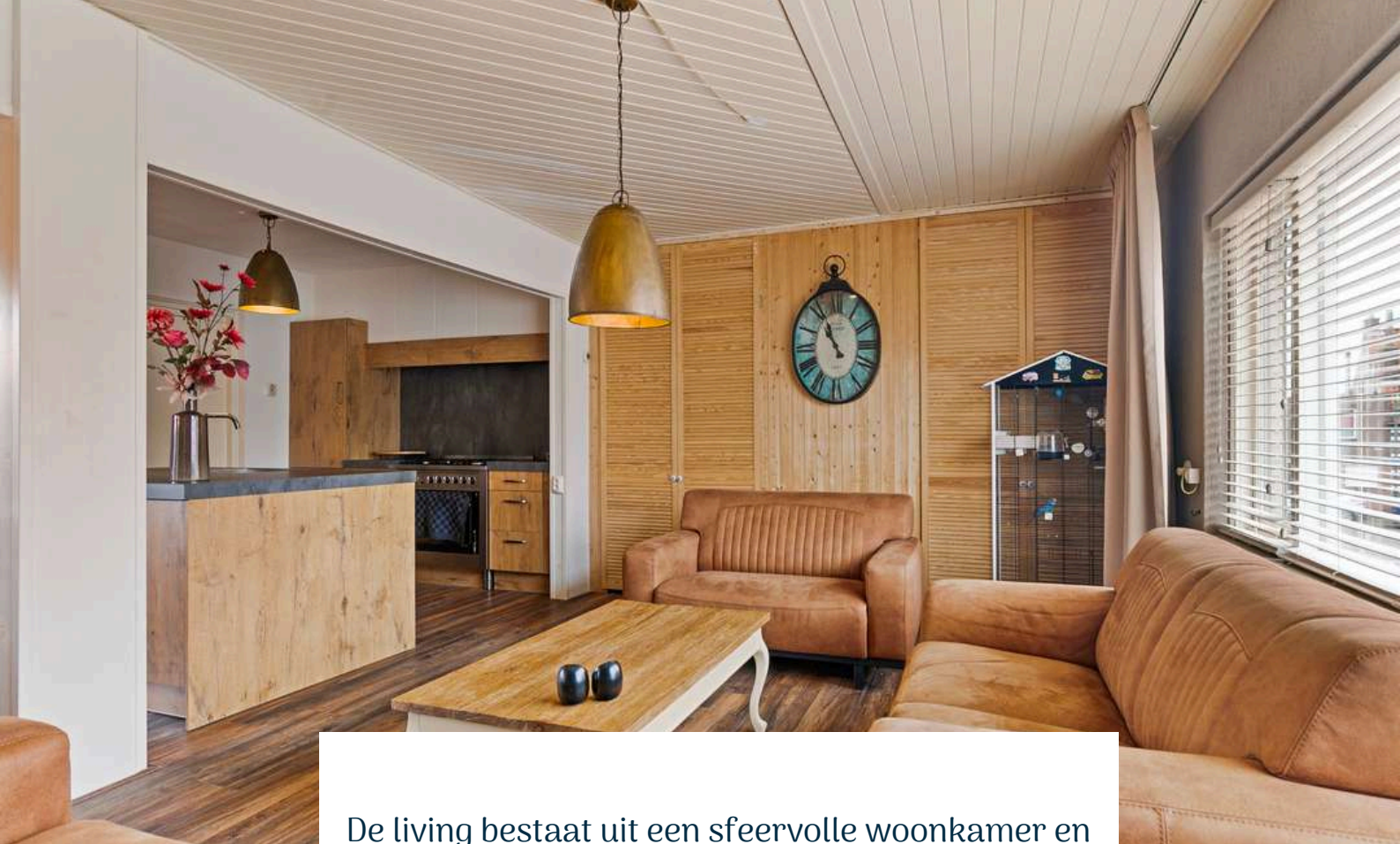
Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met een laminaat vloer (2023), gesauste wanden met houten lambrisering en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, living, slaapkamer, dakterras, badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



LIVING

Of het nu gaat om ontspannen in de uitgebouwde woonkamer na een lange dag of het genieten van gezellige diners in de leefkeuken, de living van dit huis biedt de ultieme combinatie.



De living bestaat uit een sfeervolle woonkamer en ruime open keuken. De living is afgewerkt met een laminaat vloer (2023), sierpleister en gesauste wanden.

De woonkamer is voorzien van een bergkast, elektrisch rolluik, rookkanaal en biedt toegang tot het dakterras middels openslaande tuindeuren.





*De woonkamer past bij jullie bourgondische levensstijl!
Organiseer een spelletjesavond, geniet van een goed
boek of plof op de bank voor een Netflix avond.*





KEUKEN

In de keuken zijn jullie vaak te vinden, dit is namelijk de perfecte ruimte om te koken, te eten en samen te komen.



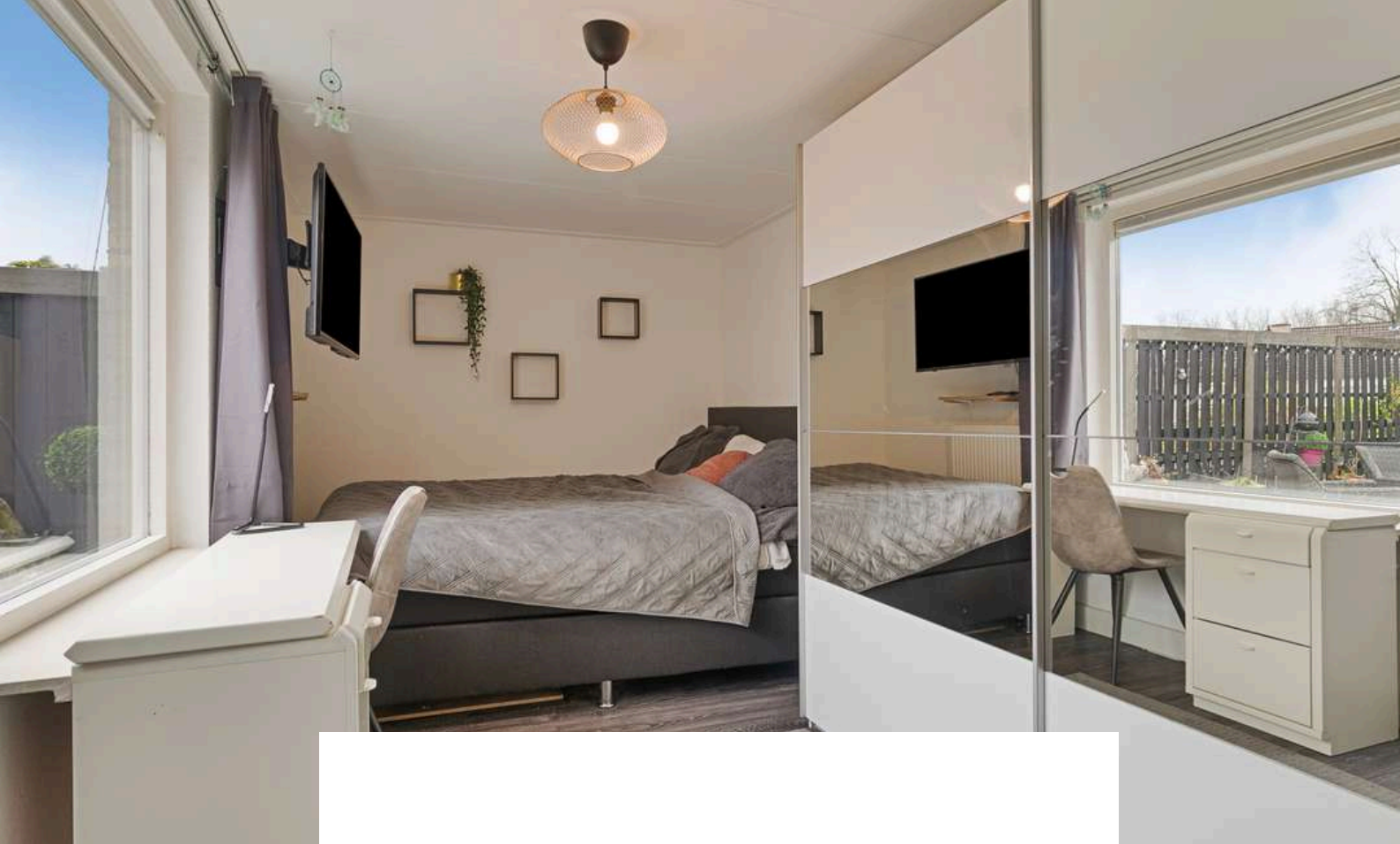
Hebben jullie al leuke recepten bedacht die hier gekookt gaan worden? De moderne keukeninrichting (2023) is voorzien van een gas fornuis met oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoeleiland met spoelbak. De keuken biedt toegang tot de slaapkamer.



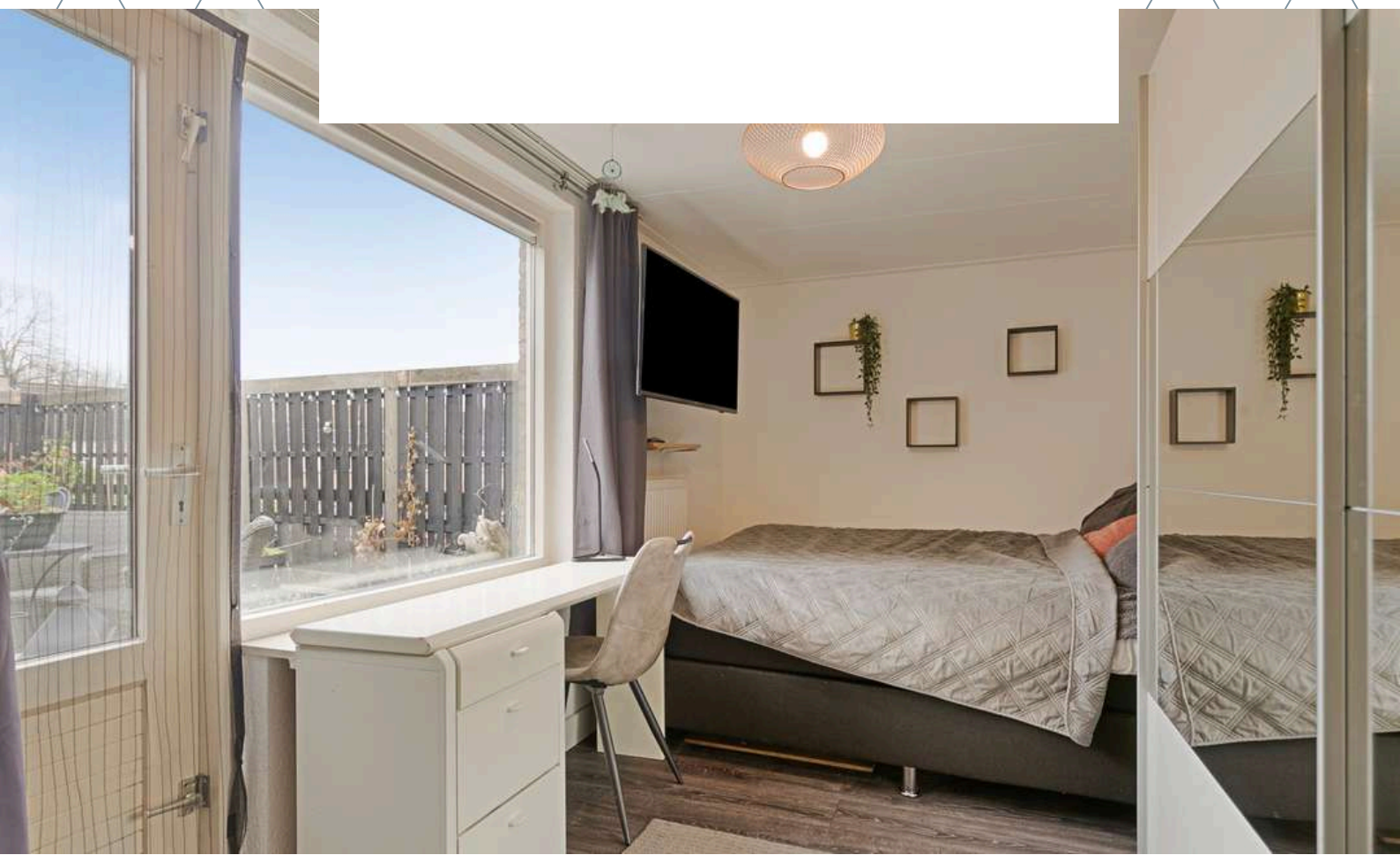


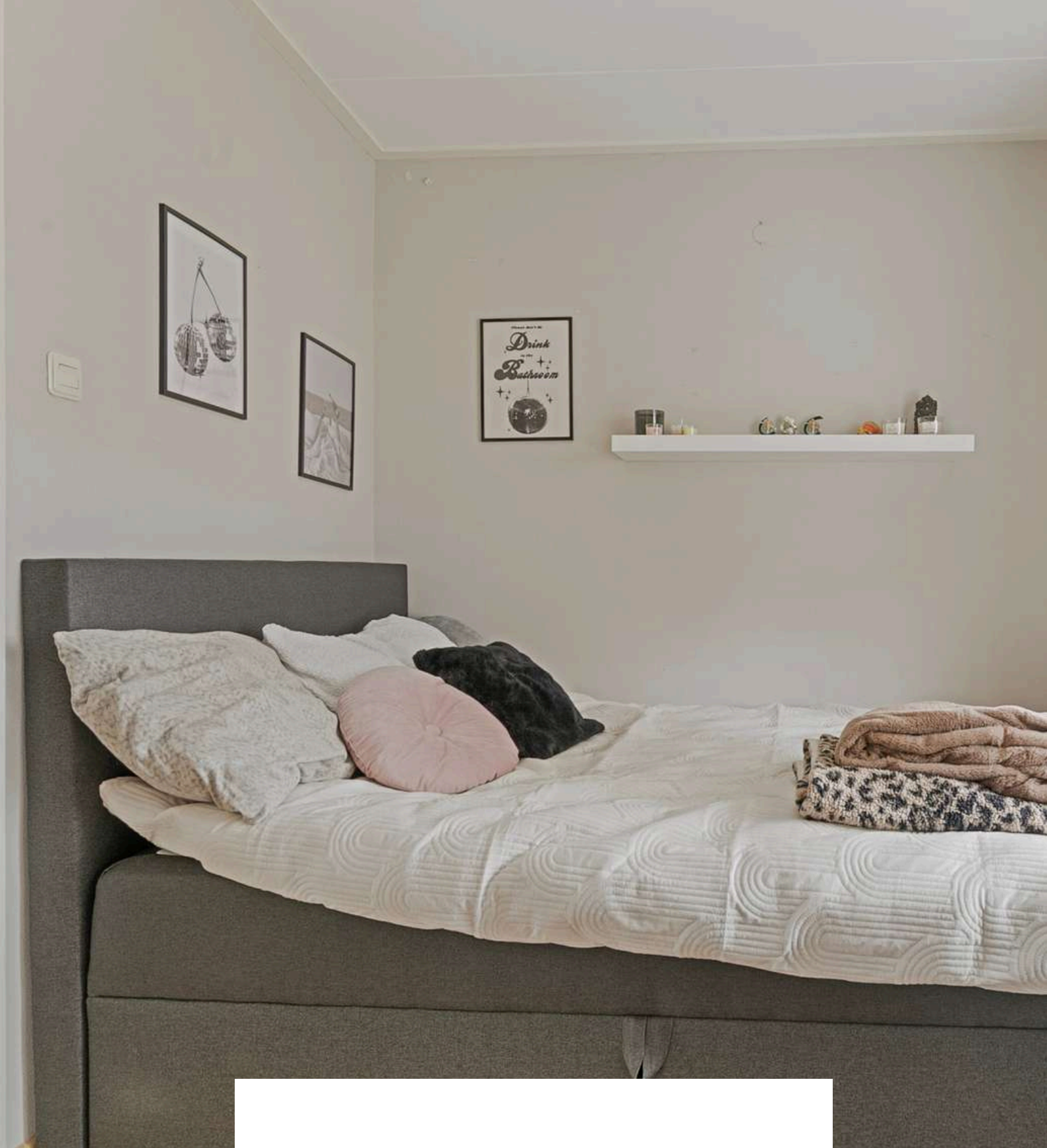
SLAAPKAMERS

*De woning beschikt over twee ruime slaapkamers
op de eerste verdieping*



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een aansluiting voor witgoed en biedt toegang tot het dakterras.





Slaapkamer 2, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.



BADKAMER

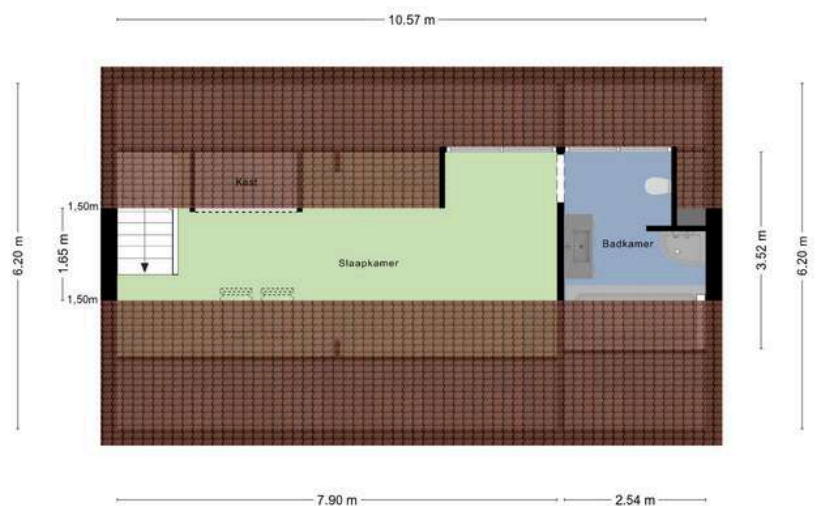
*Kom na een lange werkdag tot rust in de
badkamer!*



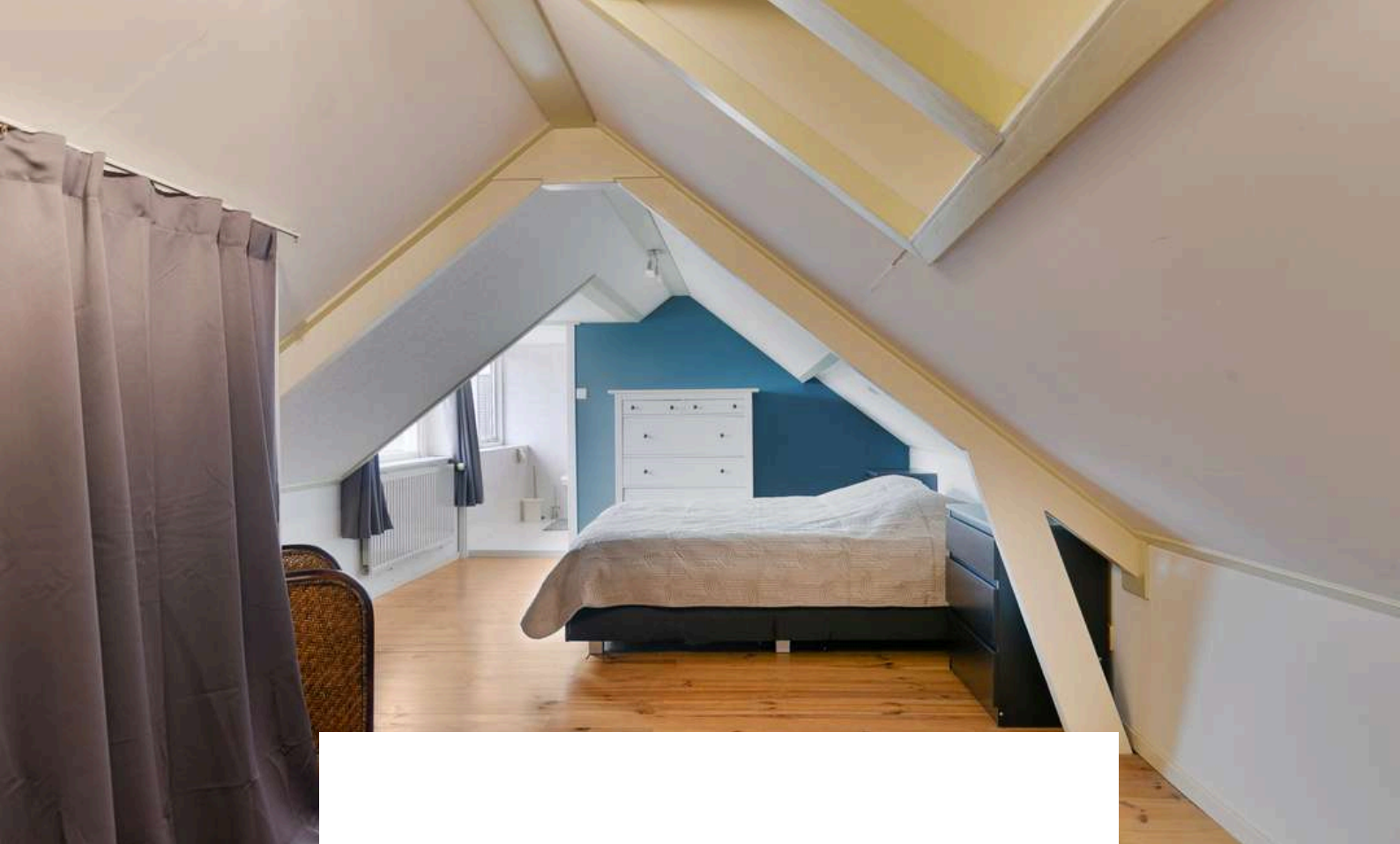
De badkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, betegelde wanden en licht plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, natuurlijke ventilatie, radiator en elektrisch rolluik.

2E VERDIEPING

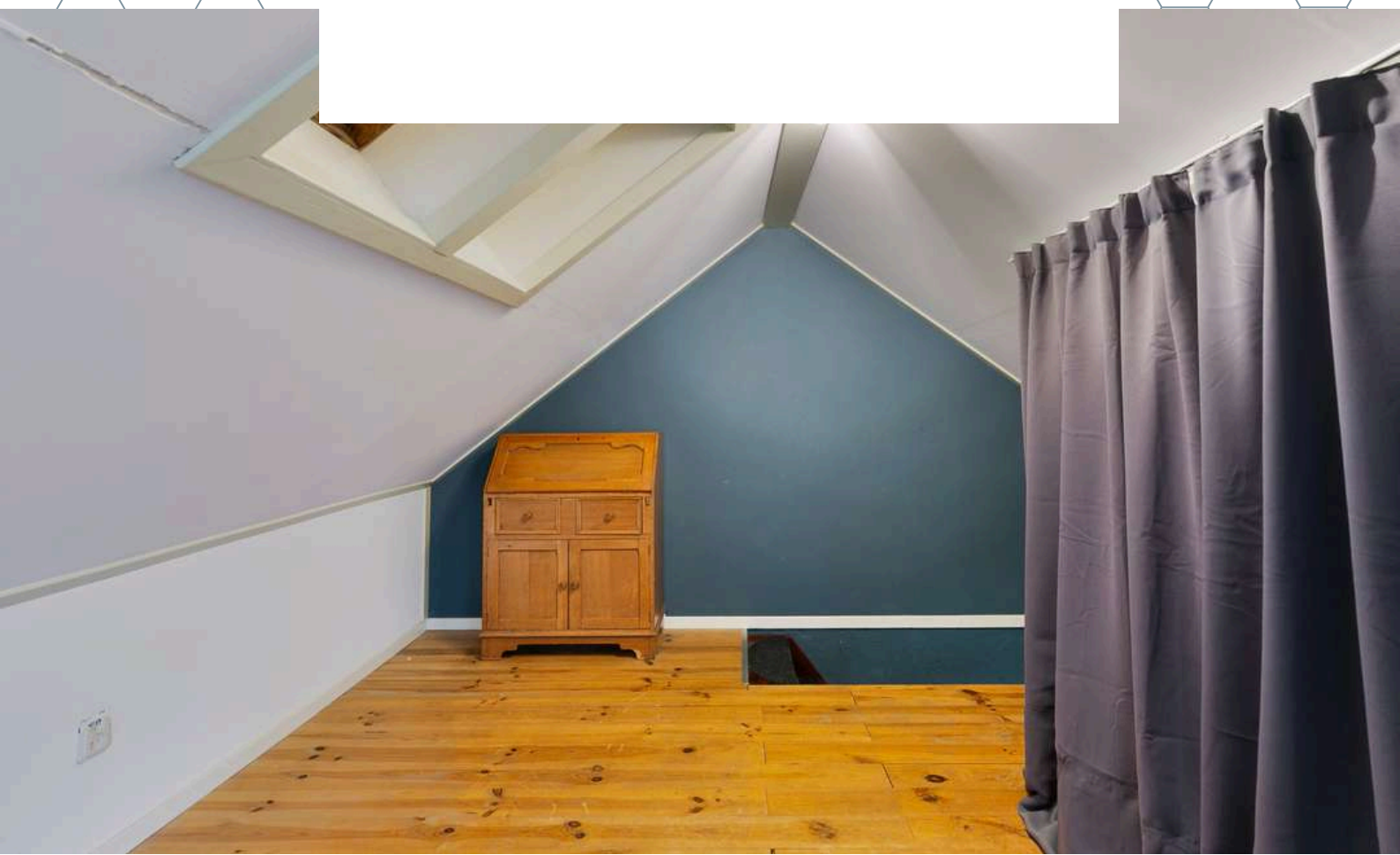
Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Slaapkamer 3 is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van opbergruimte, twee dakramen, riant dakkapel en biedt toegang tot de tweede badkamer.

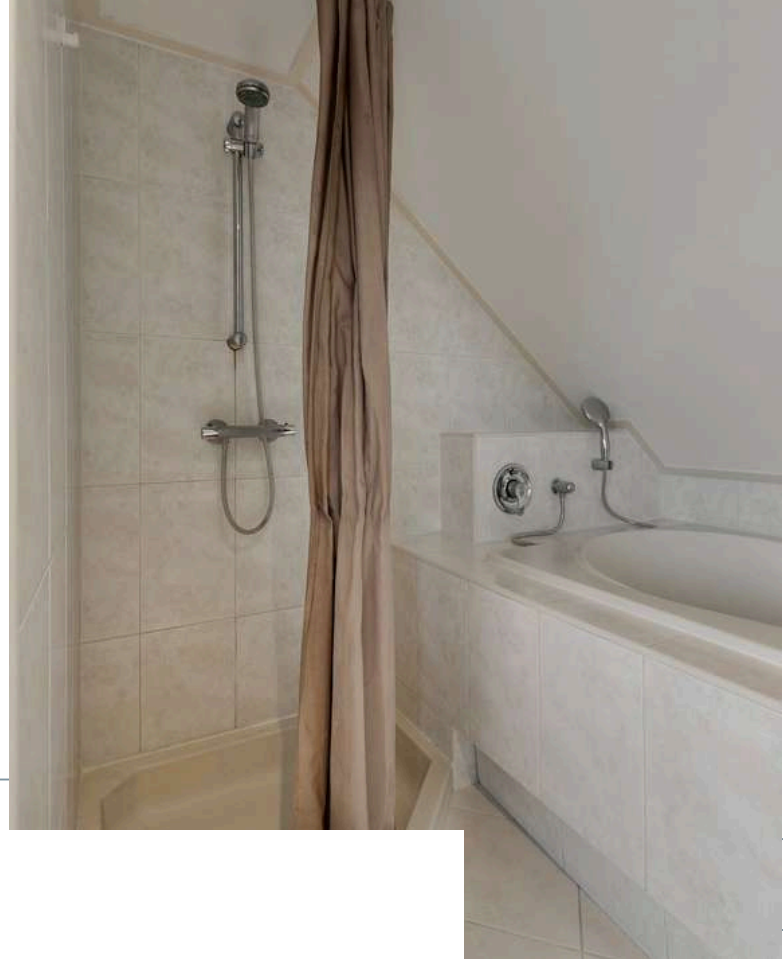
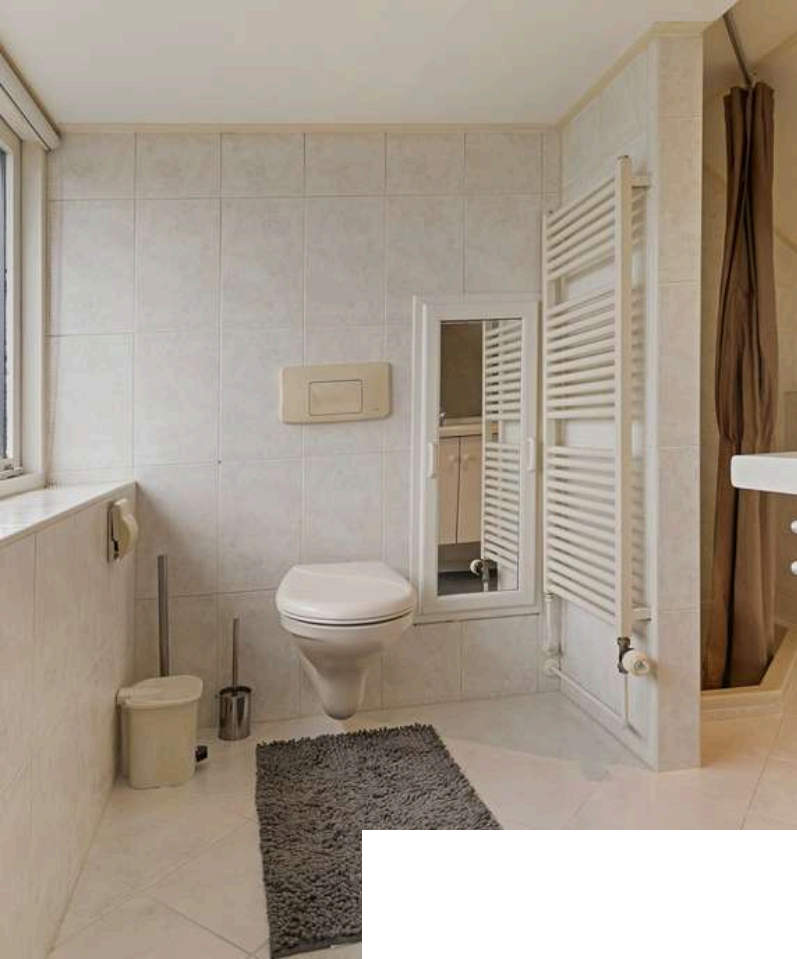




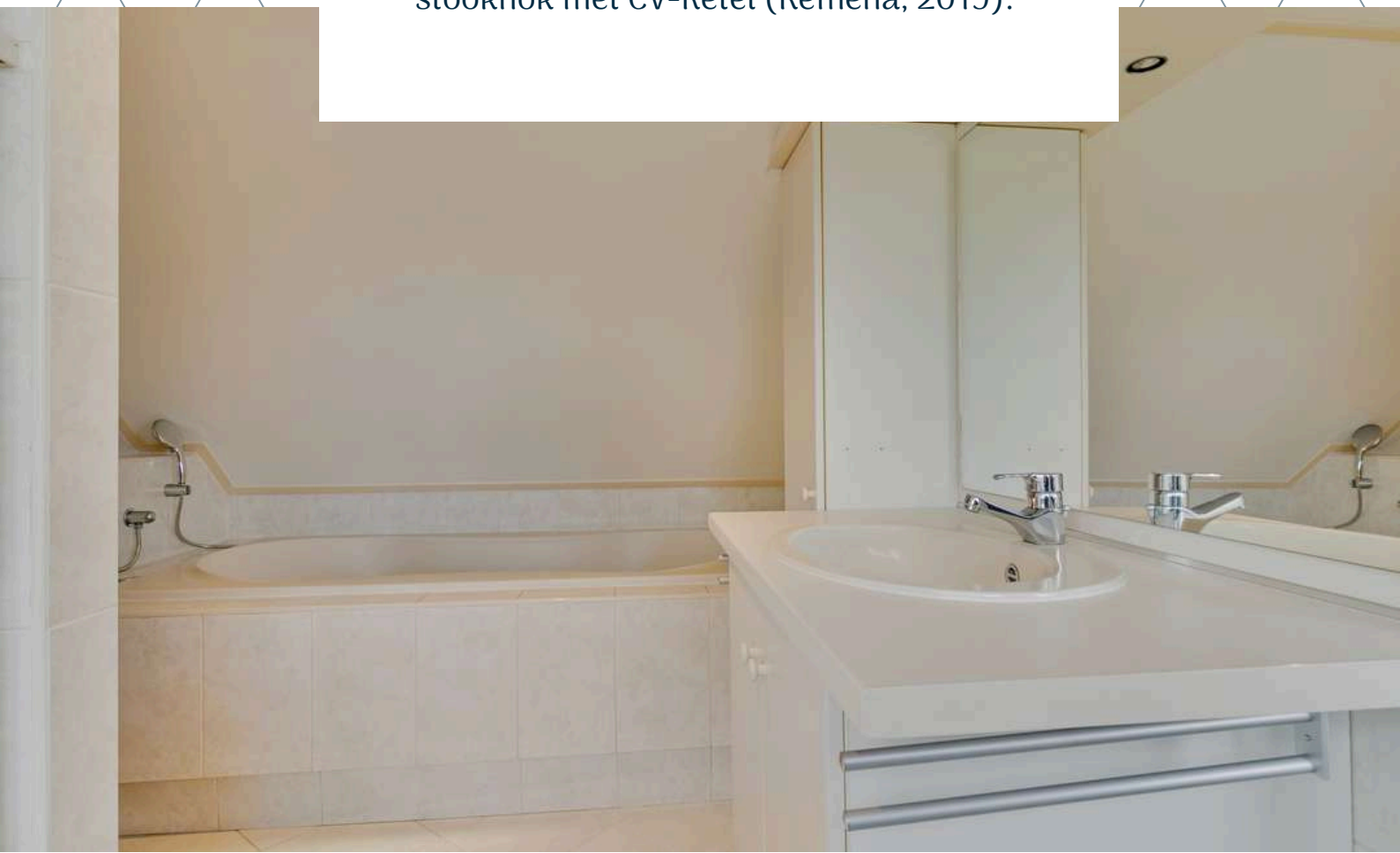


BADKAMER

Geniet van Me-Time in het ligbad, de ideale plek om te ontspannen.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, design radiator, douche, wastafel, ligbad, dakkapel en biedt toegang tot het stookhok met CV-Ketel (Remeha, 2019).





DAKTERRAS

Dit heerlijke dakterras beidt de ultieme plek om te genieten van het buitenleven in alle privacy.



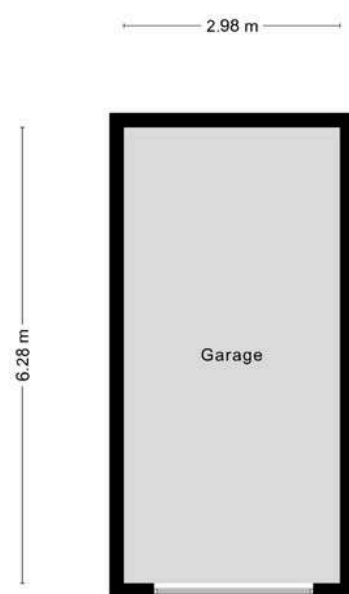
Begin de dag met een kop koffie, geniet 's middags van de zon op je eigen ligstoel en sluit de dag af met een diner of borrel onder de sterrenhemel. Of je nu een groene vingers hebt en graag in potten tuiniert, gezellig wilt barbecueën met vrienden, of simpelweg een serene plek zoekt om tot rust te komen, dit dakterras wordt jullie eigen stukje paradijs op hoogte.







GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.



[illegible]





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE BOVENWONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenberghe	
	Huisnummer	W Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3514	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geverd op 21 oktober 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrechten.			

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). At the bottom is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field containing the text 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen