



RICHTPRIJS:
€ 450.000,- K.K.

ENERGIEWEG 4

(4691 SG)
THOLEN

KENMERKEN



BOUWJAAR
1997



LOCATIE
OP HET BEDRIJVENTERREIN VAN
THOLEN



KANTOOR OPPERVLAKE (VVO)
47 M² BEGANE GROND
52 M² EERSTE VERDIEPING



BESTEMMING
BEDRIJVENTERREIN T/M
CATEGORIE 3.2



OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL (VVO)
400 m²



PARKEERPLAATSEN
OP EIGEN TERREIN



PERCEEL OPPERVLAKE
943 m²



OMSCHRIJVING

Deze bedrijfsruimte is perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie met zowel kantoor- als bedrijfsfaciliteiten. Door de combinatie van moderne kantoorruimtes, ruime magazijnhal en semi-verhard buitenterrein biedt het veelzijdige mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze representatieve bedrijfsruimte te bieden heeft!

HIGHLIGHTS:

- Multifunctionele indeling: ruime kantoorruimtes, complete faciliteiten en een magazijn met veel flexibiliteit.
- Riante bedrijfshal van ca. 400 m² VVO met 2 overheaddeuren en 2 loopdeuren.
- Voldoende parkeerfaciliteit op eigen terrein.
- Kantoorruimtes met schuurwerk wanden, systeemplafond, inbouwverlichting en airco. (circa 47 m² kantoorruimte VVO en 400 m² bedrijfshal VVO op de begane grond en circa 52 m² kantoorruimte VVO op de eerste verdieping)
- Voldoende ruimte om te ondernemen! Wij bieden een gebruiksoppervlakte van 447 m² op de begane grond en 52 m² kantoor op de eerste verdieping.
- Ook buiten heeft u ruimte genoeg, want dit alles staat op een riant perceel van 943 m².
- Strategisch gelegen op een modern bedrijventerrein met uitstekende bereikbaarheid via de A4 en A58.
- Het pand is opgetrokken uit een staalconstructie met gemetselde borstwering en wanden van geïsoleerde sandwichpanelen alsmede gedeeltelijk gemetselde gevels. Het dak is opgetrokken uit stalen damwandprofielen.

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een strategisch gelegen bedrijventerrein in Tholen, een regio die bekendstaat om zijn gunstige ligging en uitstekende verbindingen. Tholen ligt in de provincie Zeeland, vlakbij de snelwegen A4 en A58, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid naar zowel Rotterdam als België.

INDELING

BEGANE GROND (circa 47 m² kantoorruimte VVO en 400 m² bedrijfshal VVO)

- Entree met toegang tot het toilet.
- Kantoorruimte met toegang tot pantry incl. recht opgestelde keukeninrichting.
- Bedrijfshal bereikbaar middels twee overheaddeuren (hoogte ca. 4.5 meter) en 2 loopdeuren.

1e VERDIEPING (circa 52 m² kantoorruimte VVO)

- Kantoorruimte met toegang tot sanitaire ruimte en berging.
- Sanitaire ruimte voorzien van toilet, douche en wastafel.



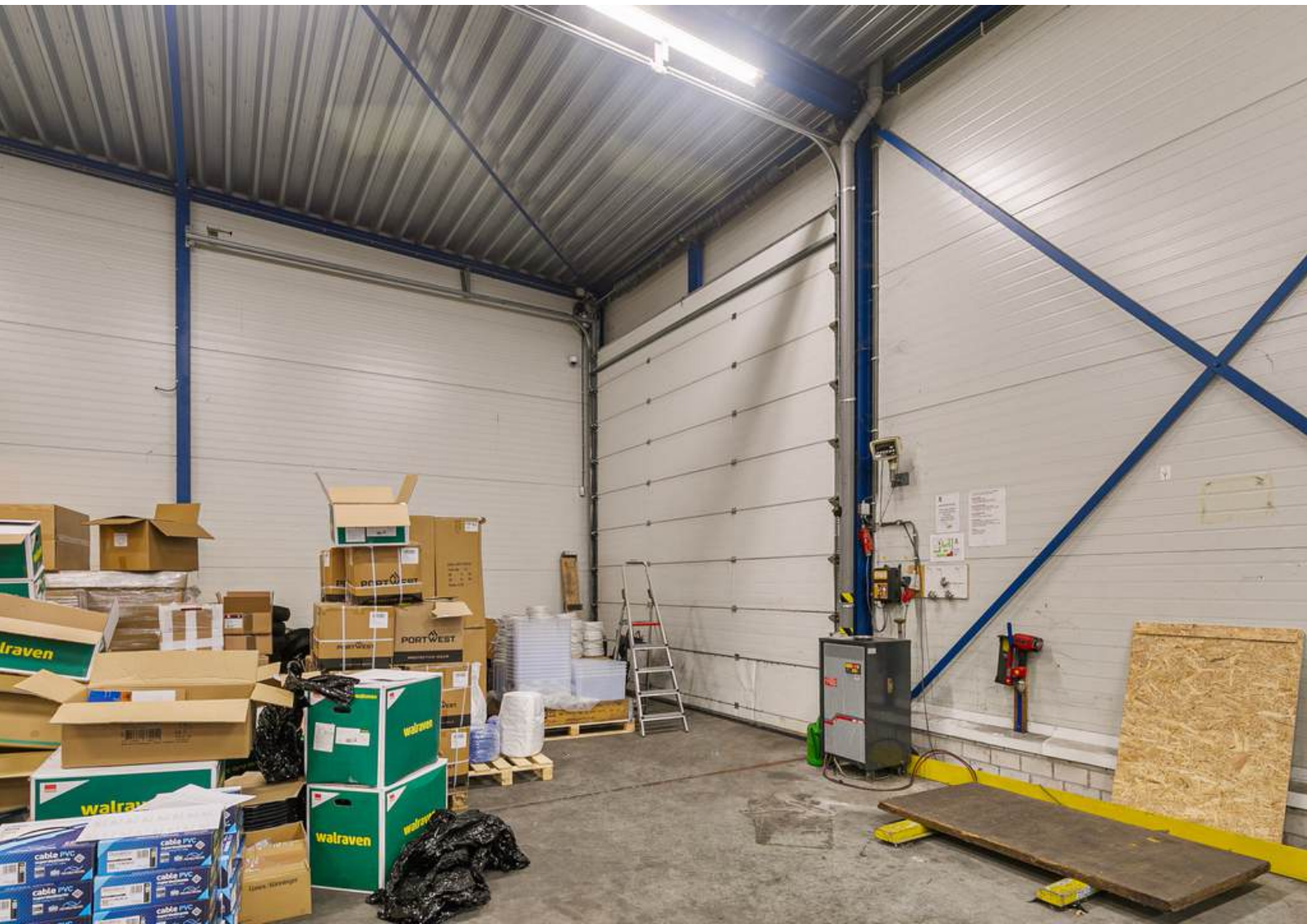


















PLATTEGROND

BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

bedrijf tot en met categorie 3.2

Bestemmingsregels - Bedrijventerrein

Een nadere toelichting op deze bestemming is te vinden in paragraaf 2.4.

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de hieronder vermelde aanduidingen: tevens een bedrijfsactiviteit met de SBI-code zoals in de tabel genoemd, tot en met de voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

aanduiding	SBI-code (1993)	SBI-code (2008)	tot en met milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf - schakel en installatiematerialen	311/312/281	251/271/273/331	4.1
specifieke vorm van bedrijf - verwerking van kunststof	252	222	4.1
specifieke vorm van bedrijf - visverwerking	152	102	4.2
specifieke vorm van bedrijf - wikkel- en reparatiebedrijf	311/312	271/273/331	4.1

- ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van sport - fitnesscentrum': een fitnesscentrum, sportschool en ondergeschikte horeca-activiteiten uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van aanduiding 'detailhandel': grootschalige detailhandel met een oppervlak van ten minste 1.500 m² bruto vloeroppervlak per bedrijf, zonder verkoop van brand- en/of explosiegevaarlijke goederen;
- ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': zelfstandig kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 1.000 m²;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': ten hoogste één bedrijfswoning;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, toegangswegen, nutsvoorzieningen, kleine windturbines, geluidswerende voorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, groen, water,

Omgevingsloket Regels op de kaart

[Opnieuw zoeken](#)

Energieweg 4, 4691SG Tholen

[Toon documenten op gekozen locatie](#)



Slabbecoornpolder - 1
Bestemmingsplan Gemeente Tholen
meer kenmerken
vastgesteld 31-10-2013 - geheel onherroep

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels To
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

☐ Waarde - Archeologie - 3 >

☒ **Bedrijventerrein** >

☐ Verkeer >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☒ **bedrijf tot en met categorie 3.**

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE BEDRIJFSHAL EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oppervlakte

Tholen

S

375

943 m²

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databasissenrecht.

kadaster



THOLEN

Een sfeervol vestigingstadje

Tholen is een historische stad met een rijke historie, gelegen aan het water in de gelijknamige gemeente. Wandel door de knusse straten in het centrum van Tholen en ontdek een verrassend aanbod aan winkels. In het oude centrum zijn diverse horecagelegenheden, maar ook aan het water en het strand is goed vertoeven.

Op Tholen kan ook genoten worden van eindeloos fietsen langs de dijken, ontspannen in de Zeeuwse natuur en zwemmen aan de Oosterschelde. Met het Zoommeer aan de ene kant en de Oosterschelde aan de andere kant, is de Oesterdam een populaire locatie voor iedereen die houdt van watersport, wandelen of fietsen.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de bedrijfshal, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen

