



RAADHUISSTRAAT 87 - B - C

(4631 NC)
Hoogerheide

KENMERKEN



BOUWJAAR
2003



LOCATIE
IN HET CENTRUM VAN
HOogerHEIDE



VERHUUROPPERVLAKTE
CA. 306 M² (VVO), UNIT 4 IS
CA. 132 M² BVO, UNIT 3 IS CA.
174 M² BVO.



BESTEMMING
DETAILHANDEL,
DIENSTVERLENING, HORECA,
KANTOREN



TOTAAL OPPERVLAKTE
CA. 306 M² (BVO)



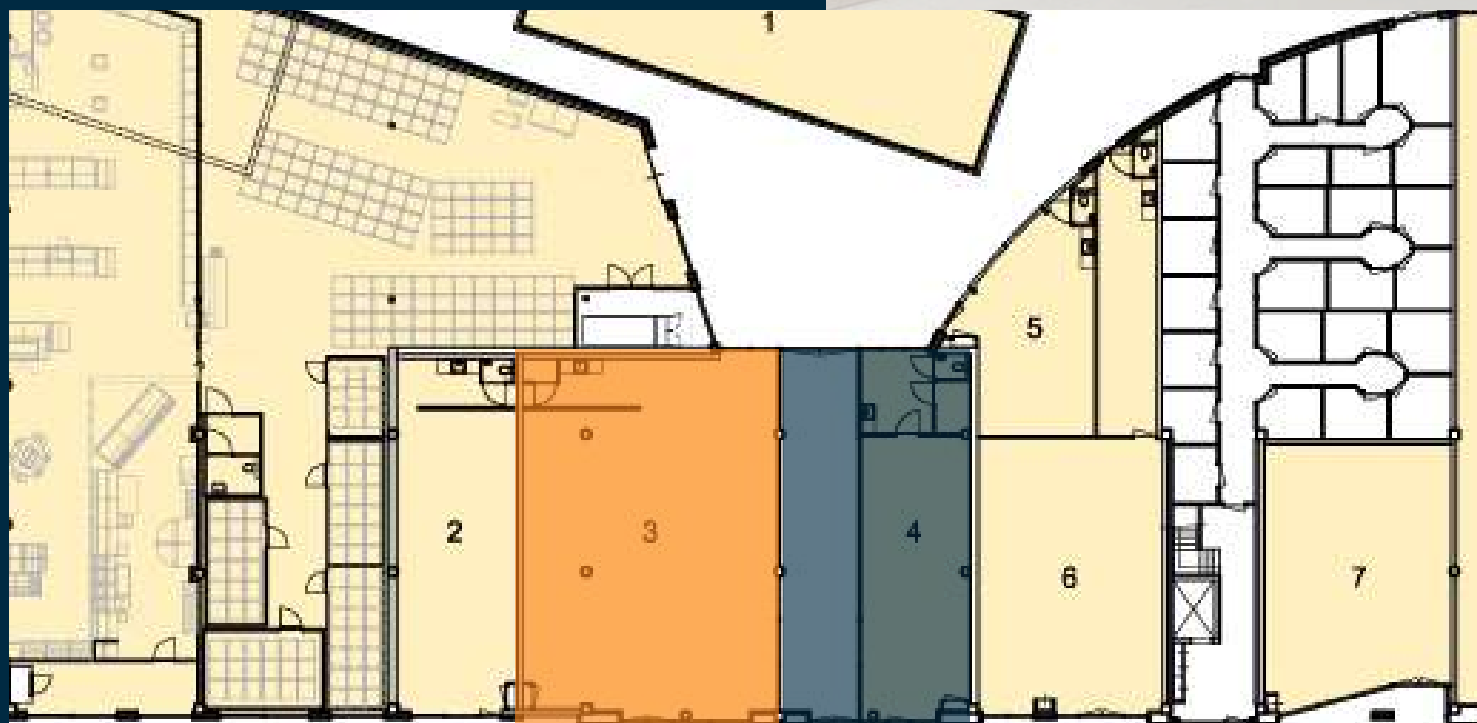
PARKEERPLAATSEN
PARKEERGELEGENHEID IN
DIRECTE OMGEVING



WELSTANDSKLASSE
A1



OPLEVERNIVEAU
CASCO +



OMSCHRIJVING

Op zoek naar winkelruimte in het hart van Hoogerheide?

Ontdek deze aantrekkelijke winkelruimten aan de Raadhuisstraat, de levendige hoofdwinkelstraat in het centrum van Hoogerheide. Ideaal voor ondernemers dankzij de perfecte locatie en diverse gebruiksmogelijkheden.

HIGHLIGHTS:

- Energielabel A, geldig tot 21 april 2030.
- Gelegen op de begane grond van appartementencomplex De Suijkerpoort.
- Omgeving vol met leven, door naastgelegen winkels zoals Jumbo, Kruidvat, Action en Primera in de directe omgeving.
- Een compleet afbouwpakket inbegrepen met pantry, sanitaire ruimte en dekvloer.
- Bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca of kantoren.
- Het opleveringsniveau is casco +.
- Een voorkeurshuurperiode van 5 jaar, met aansluitende verlening van 5 jaar.
- Mogelijkheid tot (betaald) parkeren in de nabije omgeving.
- Units vanaf circa 132 m² BVO (122 m² VVO), circa 174 m² BVO (circa 165 m² VVO) of gezamenlijk circa 306 m²BVO(circa 287 m² VVO).

HET OBJECT

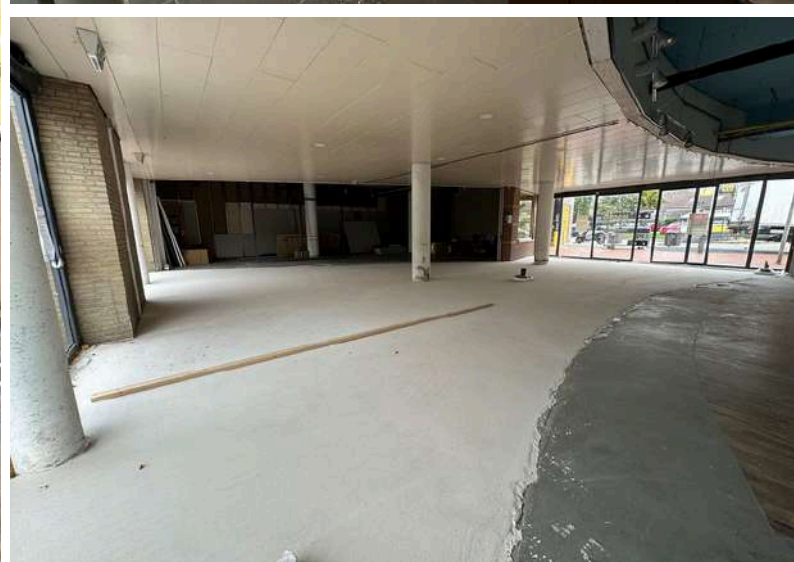
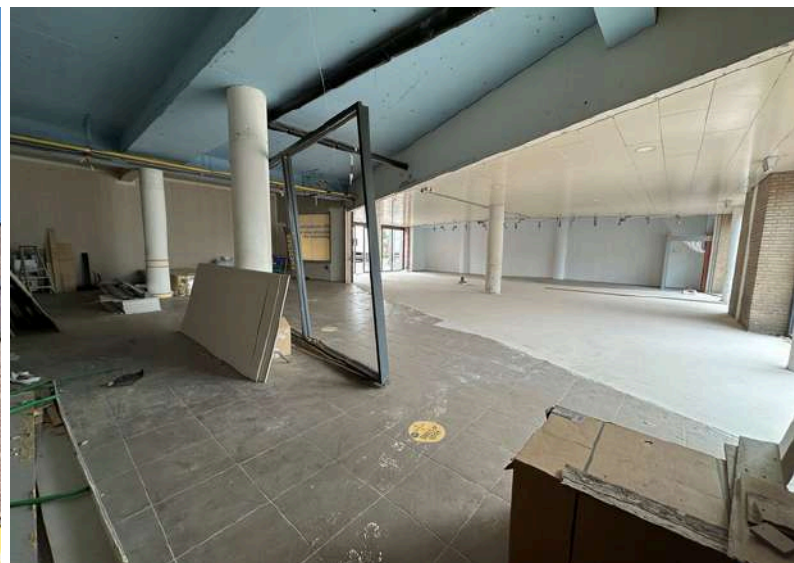
De beschikbare ruimten omvatten Raadhuisstraat 87b met een oppervlakte van circa 132 m² BVO (122 m² VVO) en Raadhuisstraat 87c met een oppervlakte van circa 174 m² BVO (165 m² VVO). Samen bieden ze een totaal van circa 306 m² BVO (287 m² VVO), die flexibel kan worden ingedeeld om aan uw wensen te voldoen. De verhuur betreft casco+, waarbij een afbouwpakket is inbegrepen. Dit pakket voorziet in een pantry, sanitaire ruimte en een dekvloer, zodat u snel en efficiënt aan de slag kunt.

HUURINFORMATIE

De huurprijs bedraagt €175,- per m² per jaar exclusief BTW, met een gewenste huurperiode vanaf vijf jaar. Daarnaast wordt een zekerheidstelling gevraagd van drie maanden huur inclusief BTW. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI). De nieuwe huurprijs zal niet lager zijn dan de laatst geldende huurprijs

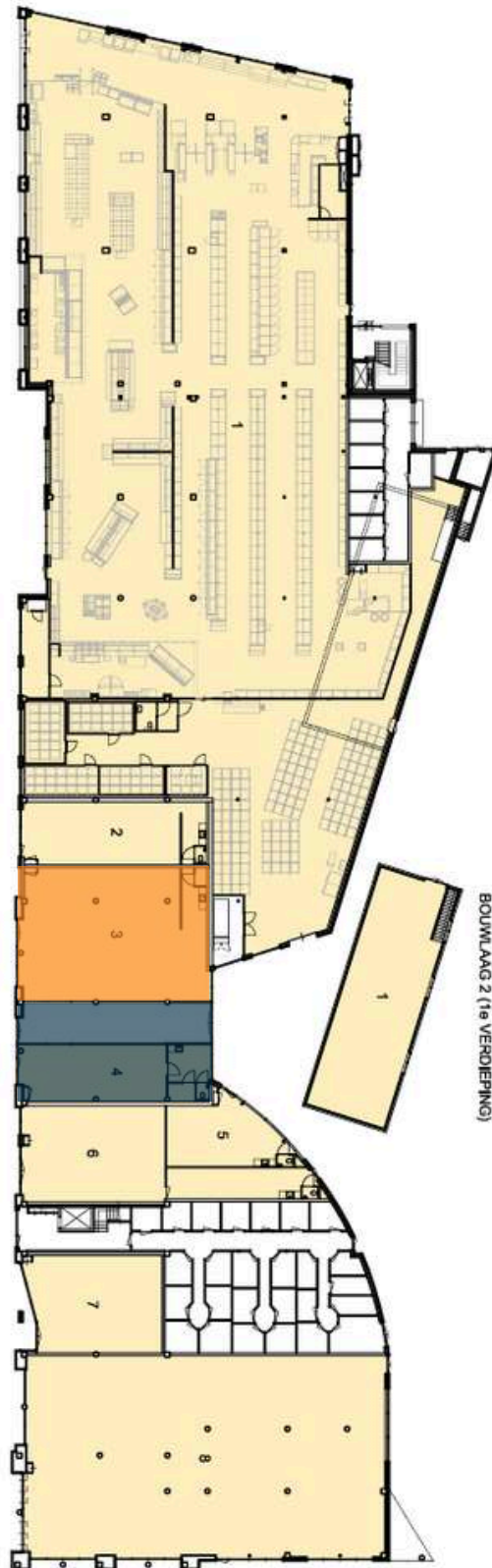
BEREIKBAARHEID

Deze winkelruimten bevinden zich in het hart van Hoogerheide, aan de Raadhuisstraat, in de bruisende stads- en dorpskern. De locatie is ideaal gelegen met een snelwegafrit op slechts 500 tot 1000 meter afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor klanten en leveranciers. Ook vallen de winkelruimten in de A1-welstandsklasse. Er is geen verplichte bijdrage aan een winkeliersvereniging.



PLATTEGROND

Overzicht situatie



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

- De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. dienstverlening;
 - c. horeca;
 - d. kantoren;
 - e. wonen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens panden met cultuurhistorische waarden;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'discotheek', een discotheek;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage', een parkeerkelder (daaronder begrepen bergingen);
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – detailhandel op bovenverdieping', tevens detailhandel op de bovenverdieping;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – horeca op bovenverdieping', tevens horeca op de bovenverdieping;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor – kantoor op bovenverdieping', tevens kantoor op de bovenverdieping;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', tevens wonen,met dien verstande dat:

a. deze functies, met uitzondering van 'wonen', uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, met daaraan ondergeschikt:

- a. erven en tuinen;
- b. groen- en parkeervoorzieningen;
- c. kunstwerken;
- d. verhardingen, zoals wegen en paden;
- e. voorzieningen van algemeen nut.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Bebouwde kom Hoogerheide Woensdrecht
Bestemmingsplan Woensdrecht
meer kenmerken
vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werk

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij to Overig

Bestemmingsvlakken (1)
 Centrum - 1 >

Bouwaanduidingen (1)
 specifieke bouwaanduiding - dakvorm

Bouwvlakken (1)
 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)
 parkeergarage

Gebiedsaanduidingen (2)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WINKELS EEN
BEZICHTIGING WAARD ZIJN! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

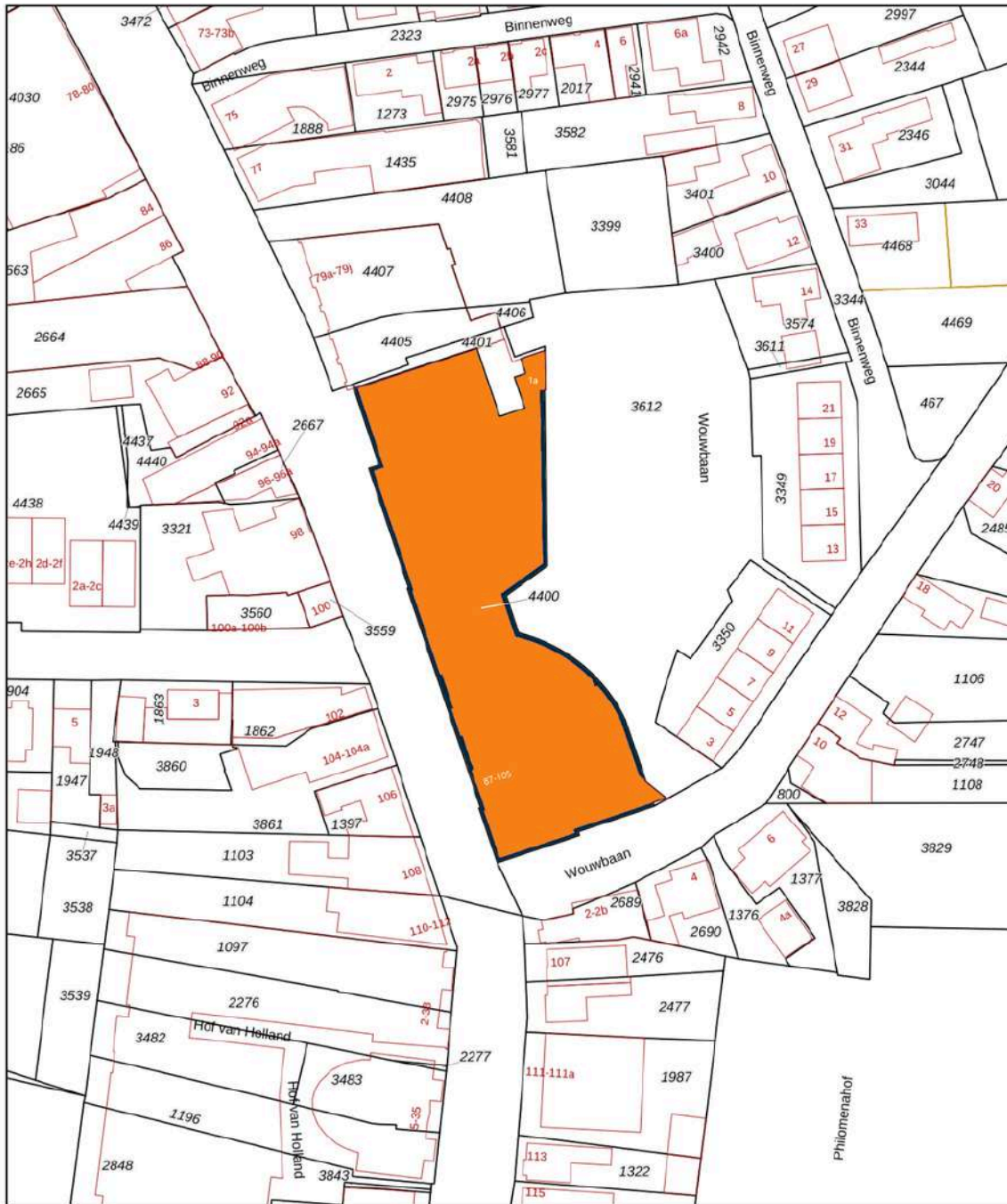
ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuisstraat 87b-c

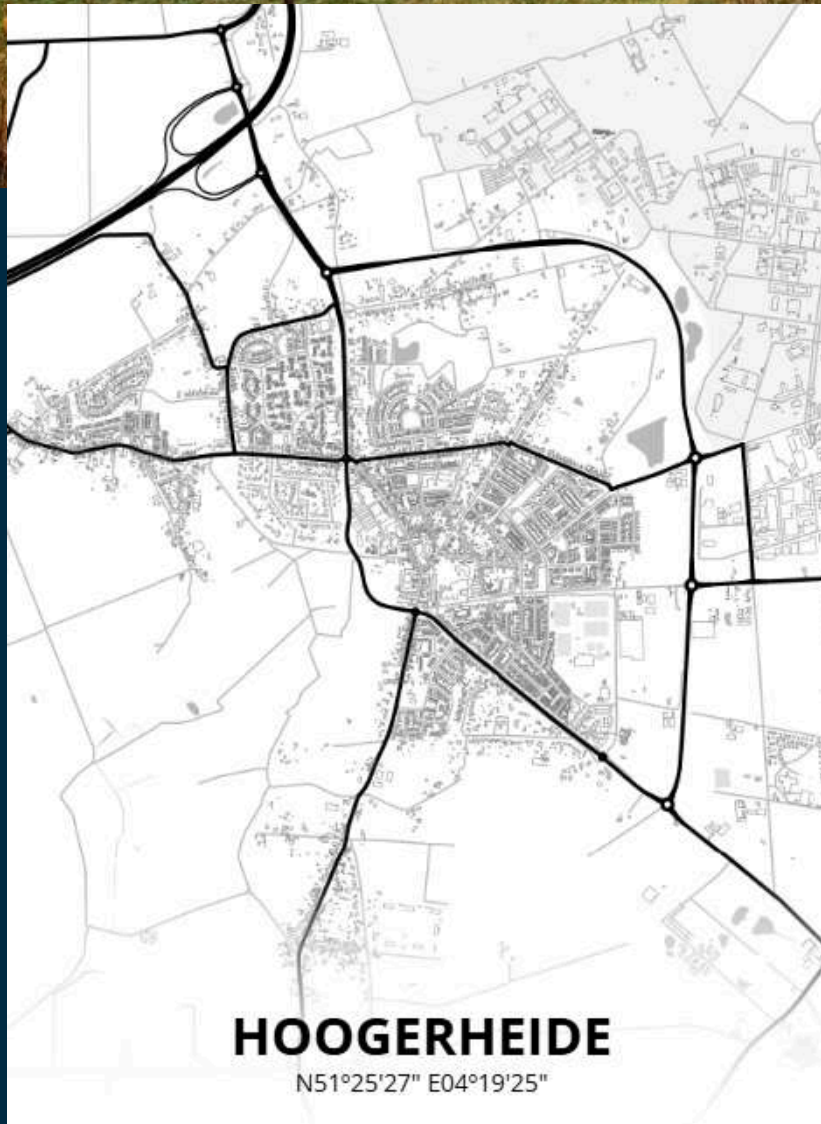


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4400
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eeuwendig uittreksel, geleverd op 12 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		

HOogerheide

Groen, sereen en uitnodigend

Hoogerheide, een charmant dorp in de gemeente Woensdrecht, biedt een perfecte combinatie van natuur, cultuur en ontspanning. De omgeving rondom Hoogerheide is prachtig en ideaal voor wandelaars en fietsers. Het natuurgebied de Putte- en Ossendrechtse Heide ligt vlakbij, waar je uren kunt doorbrengen tussen bossen, heidevelden en rustige vennen. In het dorp zelf kun je gezellig rondwandelen langs lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Hoogerheide heeft een knusse sfeer en biedt diverse eet- en drinkgelegenheden waar je kunt genieten van een lekkere lunch of een borrel na een dag in de natuur.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen