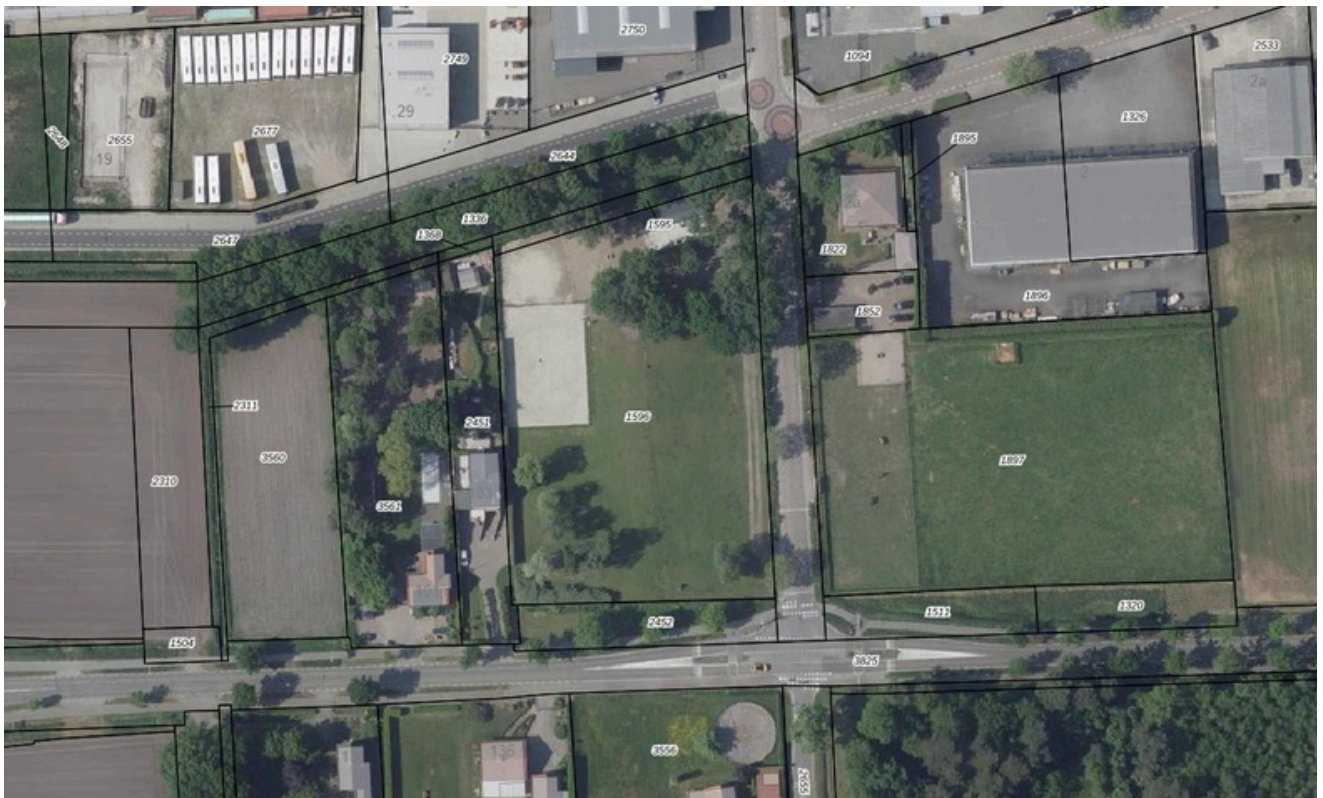


1596

HUIJBERGSEWEG

PERCEEL
HOogerHEIDE

KAART BAGVIEWER



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

De voor "Agrarisch met waarden - landschapswaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;
 - b. het behoud en versterken van de landschapswaarden in relatie tot de aanwezige agrarische functies;
 - c. per bestemmingsvlak is niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan;
 - d. wonen in een bedrijfswoning, waarbij tevens beroep aan huis tot een maximale oppervlakte van 60 m² is toegestaan;
 - e. grondgebonden agrarische bedrijven;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden', tevens voor een niet grondgebonden bedrijf;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens voor een intensieve veehouderij;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw', tevens voor een glastuinbouwbedrijf als onderdeel van het agrarisch bedrijf;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - uienchilbedrijf', tevens voor een uienchilbedrijf;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - loonwerkbedrijf', tevens voor een loonwerkbedrijf;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'dierenpensioen', tevens voor een hondenpensioen / hondenkennel;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -hobbymatig', een hobbymatig bedrijf;
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij', voor een neventak intensieve veehouderij met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2000 m²;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve geitenhouderij', tevens voor een intensieve geitenhouderij;
 - o. verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximum oppervlakte van 100 m²;
 - p. stalling van caravans in de bestaande bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak tot een maximum oppervlakte van 1.000 m²;
 - q. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine', tevens voor een windturbine;
 - r. ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie', een bebouwingsconcentratie;
 - s. ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - spoor', de geluidzone van het spoorverkeer;
 - t. ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - weg', de geluidzone van het wegverkeer;
 - u. ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', de geluidzone van het industrieterrein en de vliegbasis;
 - v. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone', de ecologische verbindingzone. De regeling opgenomen in artikel 50.1.5 dient in acht te worden genomen;
 - w. ter plaatse van de aanduiding 'archeologische verwachtingswaarde', tevens voor de bescherming en instandhouding van archeologische verwachtingswaarde. De regeling opgenomen in artikel 50.1.1 dient in acht te worden genomen;
 - x. ter plaatse van de aanduiding 'attentiegebieden ehs', tevens voor de bescherming en instandhouding van de attentiegebieden van de ehs. De regeling opgenomen in artikel 50.1.2 dient in acht te worden genomen;
 - y. ter plaatse van de aanduiding 'beheersgebied ehs', tevens voor de bescherming en instandhouding van de ehs. De regeling opgenomen in artikel 50.1.3 dient in acht te worden genomen;
 - z. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied', tevens voor de bescherming en instandhouding van het cultuurhistorisch waardevolle gebied. De regeling opgenomen in artikel 50.1.4 dient in acht te worden genomen;
 - aa. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', de bescherming van panden met cultuurhistorische waarden;
 - ab. ter plaatse van de aanduiding 'kerkepad', een kerkepad. De regeling opgenomen in artikel 50.1.6 dient in acht te worden genomen;
 - ac. ter plaatse van de aanduiding 'reserveringsgebied - waterberging', een reserveringsgebied ten behoeve van waterberging. De regeling opgenomen in artikel 50.1.7 dient in acht te worden genomen;
 - ad. ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen', tevens voor de bescherming en instandhouding van het watersysteem. De regeling opgenomen in artikel 50.1.8 dient in acht te worden genomen;
 - ae. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - groenelement', een groenelement. De regeling opgenomen in artikel 50.1.9 dient in acht te worden genomen;
 - af. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - ecoduiker', tevens voor een ecoduiker;
 - ag. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - loonwerkbedrijf', tevens voor een loonwerkbedrijf als nevenactiviteit;
 - ah. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - uienchilbedrijf', voor een uienchilbedrijf;
 - ai. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - differentiatievak teeltondersteunende voorzieningen', een differentiatievak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
 - aj. tuin/erf, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen;
 - ak. voorzieningen van algemeen nut;
 - al. infrastructurele voorzieningen;
 - am. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - an. waterlopen en waterpartijen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied

Bestemmingsplan Gemeente Woensdrecht

meer kenmerken

vastgesteld 17-02-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (5)

- Leiding - Water >
- Leiding - Gas >
- Wonen >
- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Verkeer >

Bouwvlakken (1)

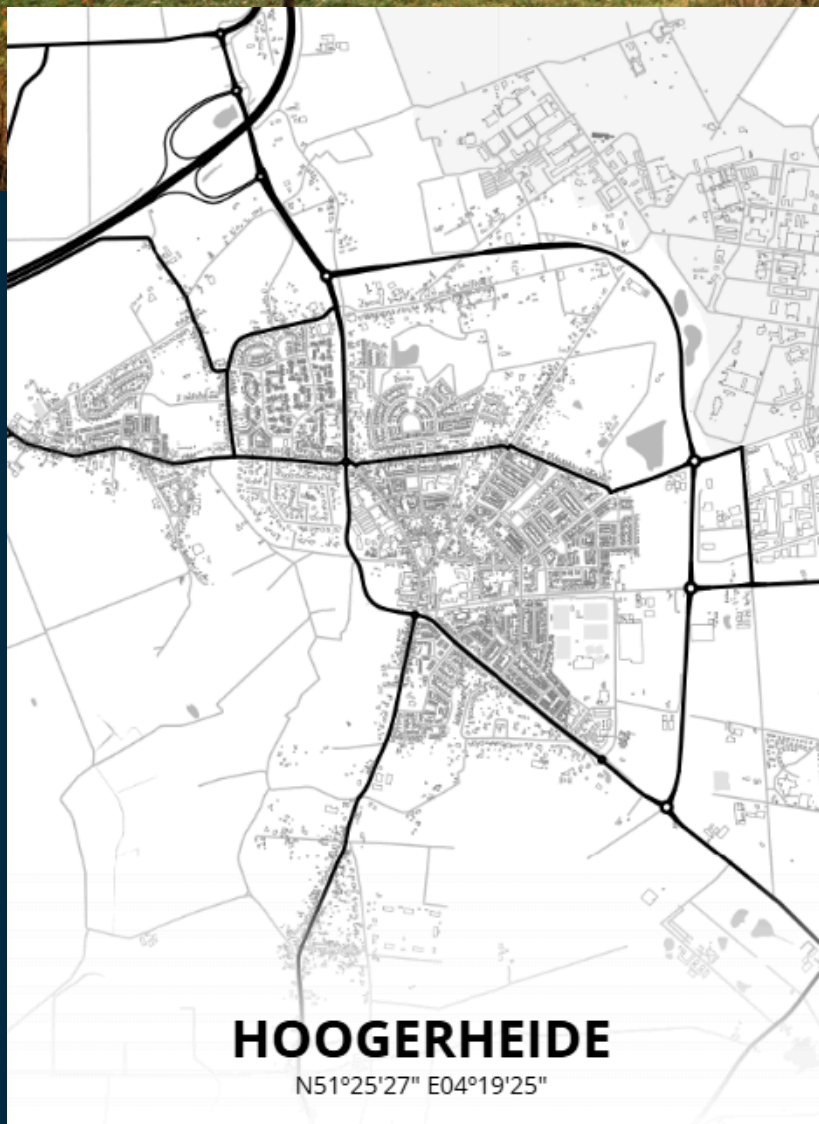
- bouwvlak

Figuren (4)

HOogerheide

Groen, sereen en uitnodigend

Hoogerheide, een charmant dorp in de gemeente Woensdrecht, biedt een perfecte combinatie van natuur, cultuur en ontspanning. De omgeving rondom Hoogerheide is prachtig en ideaal voor wandelaars en fietsers. Het natuurgebied de Putte- en Ossendrechtse Heide ligt vlakbij, waar je uren kunt doorbrengen tussen bossen, heidevelden en rustige vennen. In het dorp zelf kun je gezellig rondwandelen langs lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Hoogerheide heeft een knusse sfeer en biedt diverse eet- en drinkgelegenheden waar je kunt genieten van een lekkere lunch of een borrel na een dag in de natuur.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS
makelaars

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store

Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen