



RICHTPRIJS:
€ 339.000,- K.K.

26

ELZEPLEIN

(4651 JW)
STEENBERGEN

Woondromen zouden zomaar eens werkelijkheid kunnen worden! Al tijdens opzoek naar een ruime hoekwoning gelegen in een kindvriendelijke woonwijk? Bekijk deze foto's dan maar eens goed.

Deze woning heeft ontzettend veel te bieden. Plof na een lange dag werken in de bank, houdt een spelletjes avond of geniet van een hapje en een drankje in het zonnetje op jullie terras. De perfecte plek om samen te zijn, te ontspannen en onvergetelijke herinneringen te maken. Hier gaan jullie onvergetelijke momenten beleven!

TYPE WONING
HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE
121 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
18 M²

INHOUD
435 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
210 M²

BOUWJAAR
1975

TUIN
VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN

GARAGE
VRIJSTAAND STEEN, CA. 18 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2019)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**MUURISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (HR)**

ZONNEPANELEN
12 STUKS

HIGHLIGHTS

- De woning beschikt over een ruime garage, perfect voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen.
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen en rolluiken rondom, wat een luxe!
- Met genoeg speeltuintjes in de buurt, is deze woning gelegen in een kindvriendelijke wijk. Zo kunnen de kinderen zorgeloos buitenspelen!
- De ruime keuken is de ideale plek om jullie favoriete gerechten te bereiden of juist te experimenteren met nieuwe recepten.
- Laat die logeerpertijtjes maar komen! Met maar liefst 3 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping, hebben jullie genoeg slaapruiimte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk ;).
- Na een drukke werkdag nog even genieten van de zon? Dat kan! De tuin is gelegen op het gunstige Westen, waardoor het de ideale plek is om, met een hapje en een drankje, van de laatste zonnestralen te genieten.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 121 m², externe bergruimte van ca. 18 m² en een inhoud van ca. 435 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

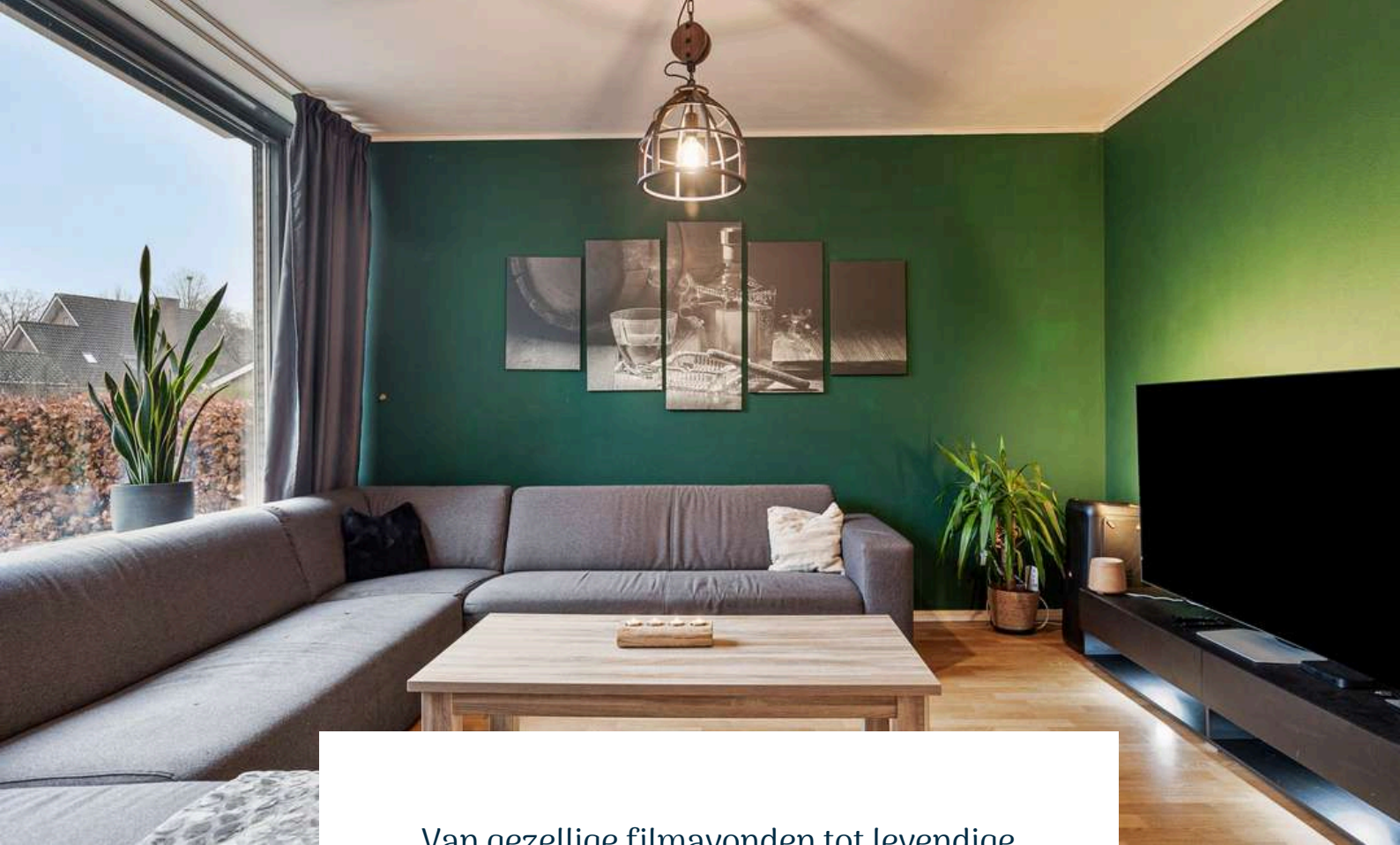
Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, garderobe, meterkast, betegeld toilet met fonteintje en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

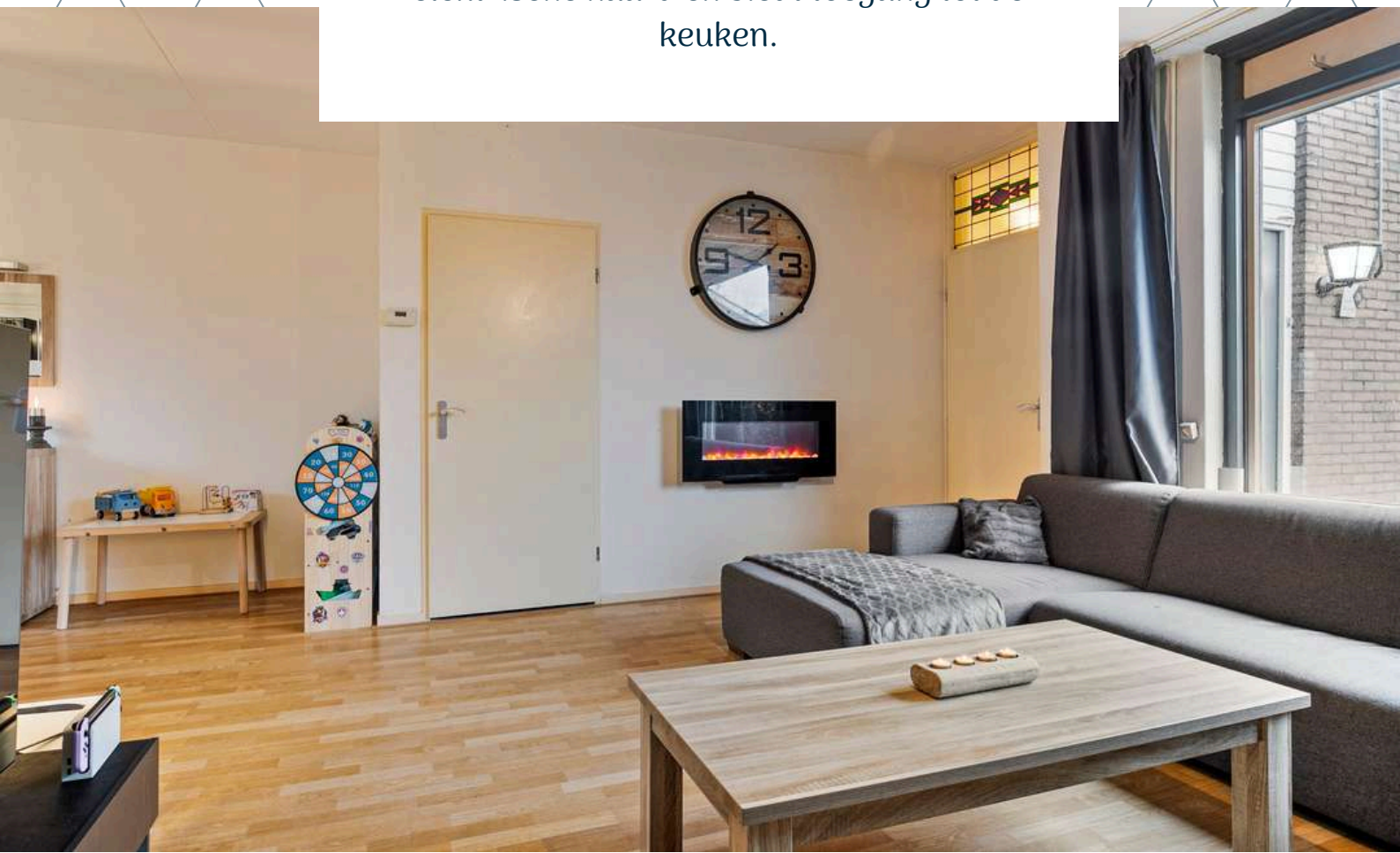


WOONKAMER

Bij binnenkomst in de riante woonkamer voelen jullie direct de sfeer die in deze woning hangt door o.a. de elektrische haard.



Van gezellige filmavonden tot levendige feestjes, hier is genoeg ruimte voor iedereen om te genieten van het leven. De riante woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een bergkast, elektrische haard en biedt toegang tot de keuken.







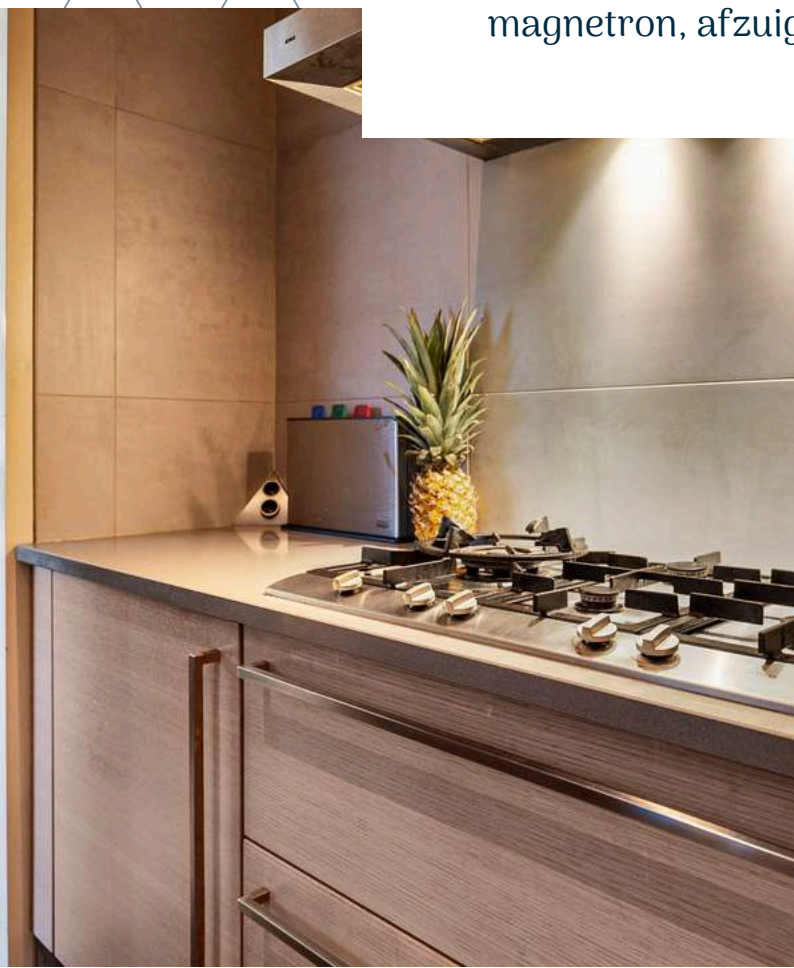


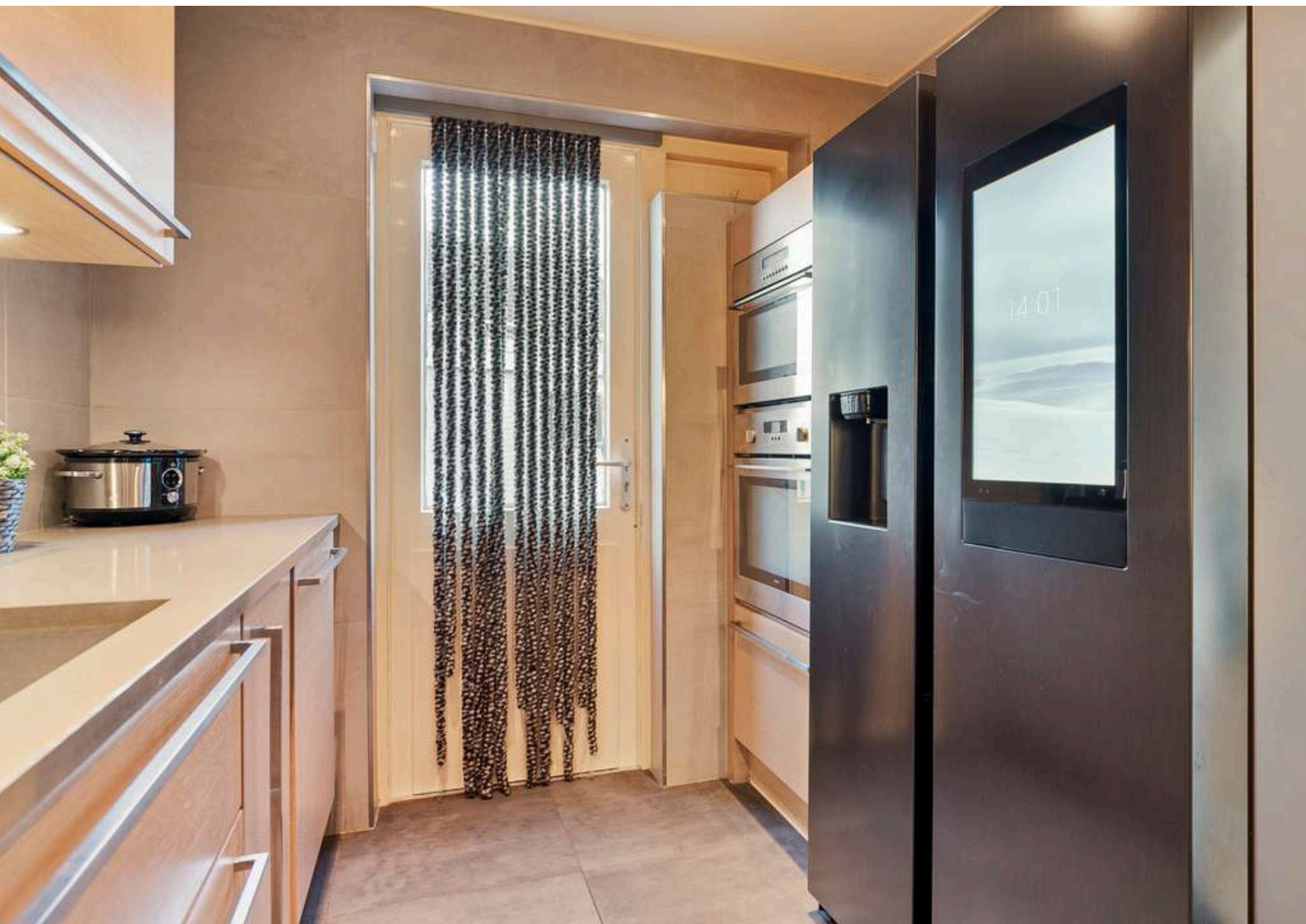
KEUKEN

Deze ruime en lichte keuken biedt volop ruimte om je favoriete gerechten te bereiden en nieuwe recepten te ontdekken, perfect voor gezellige kookmomenten!



De gesloten keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting. De in hoek-vorm opgestelde keukeninrichting is voorzien van een natuurstenen werkblad, onder- en bovenkastjes, spoelbak, 5-pits gasfornuis, plintverwarming, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser.





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, wasruimte (inclusief toilet) en de zolder middels een vaste trapopgang.

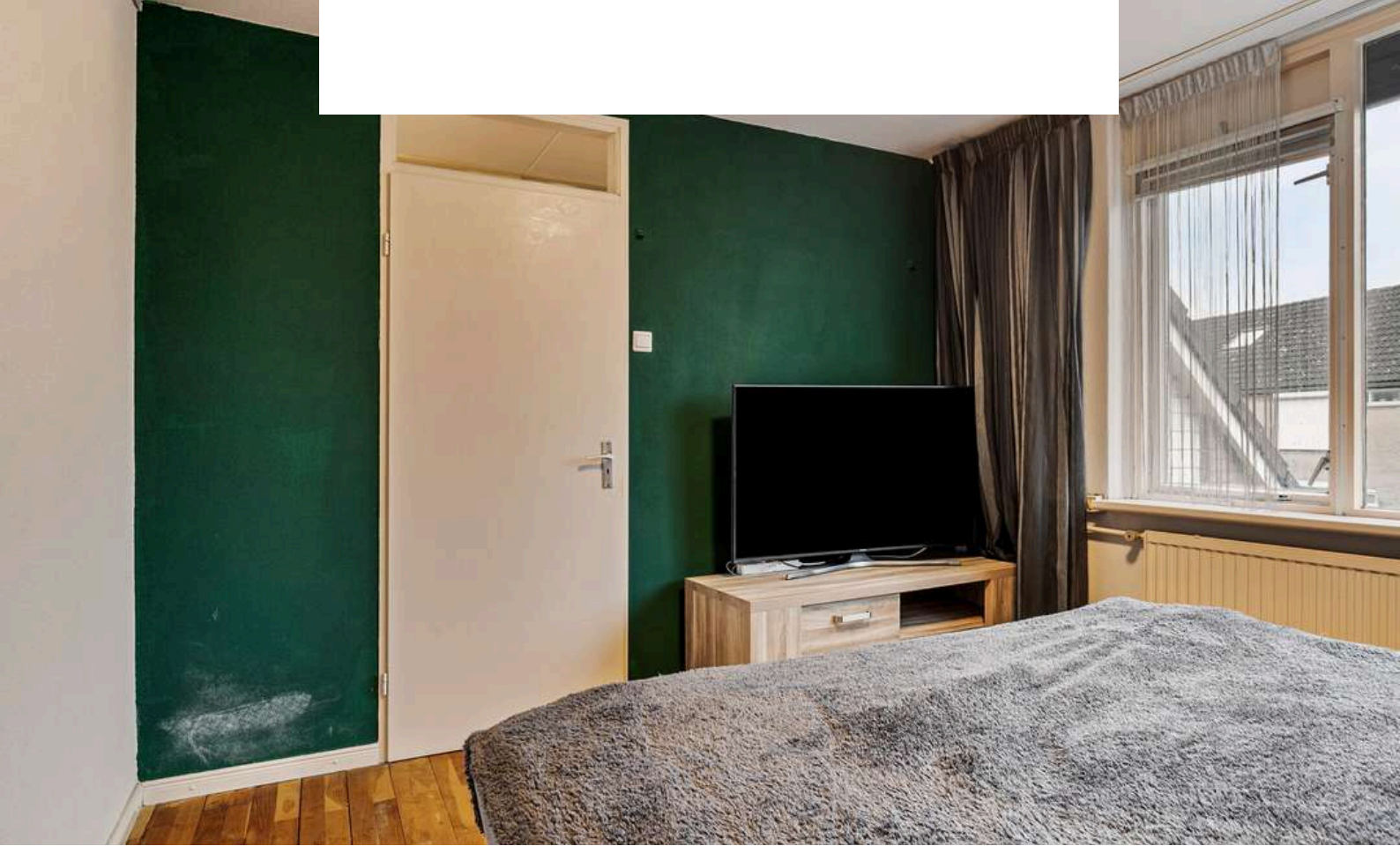
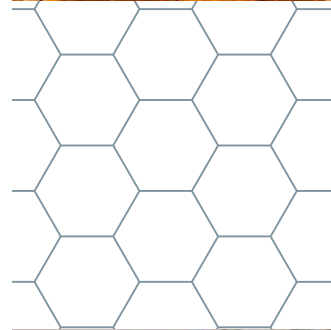
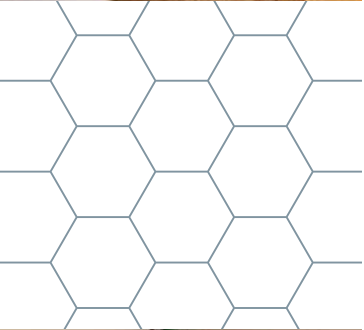


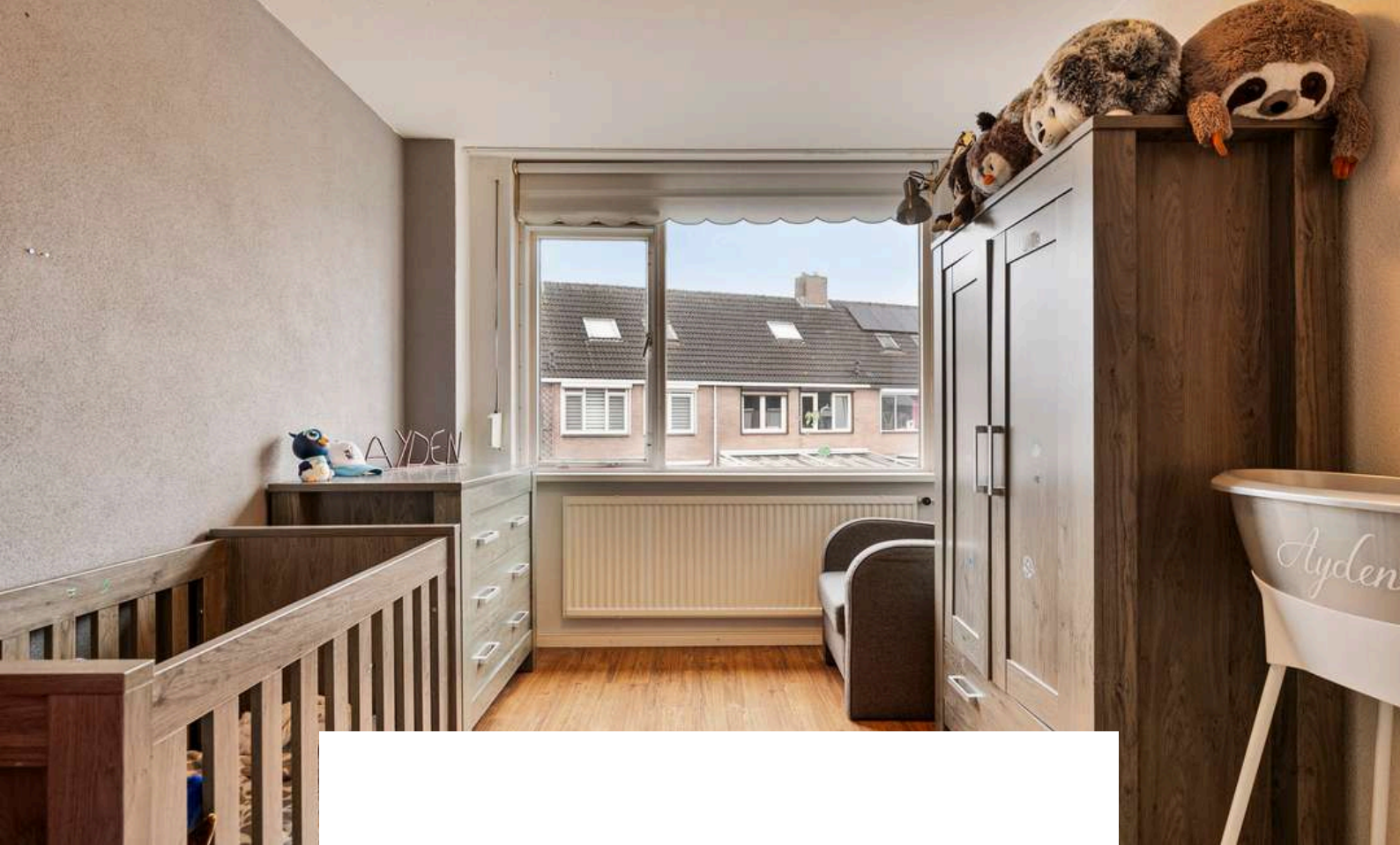
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met houten delen vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.





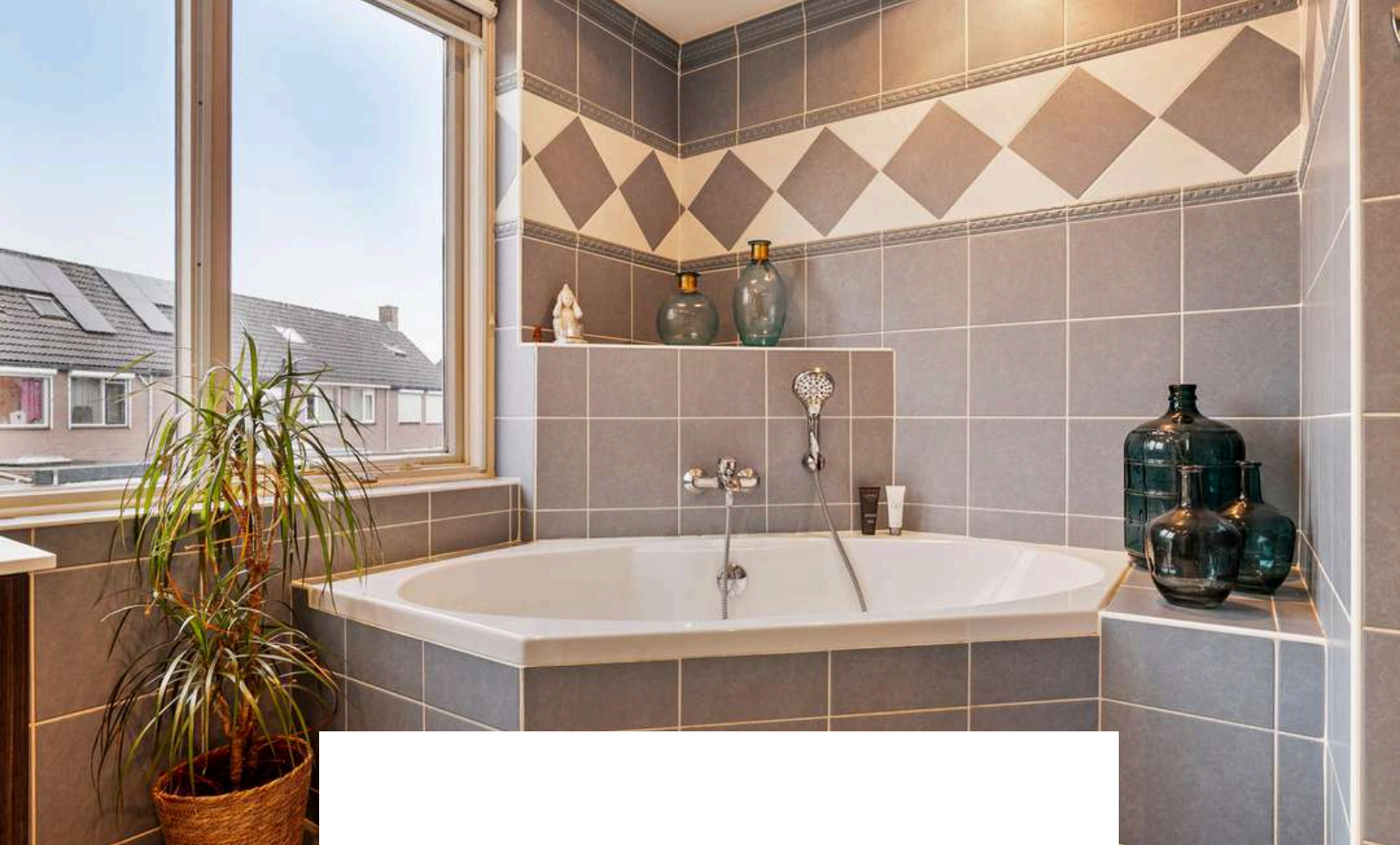
Slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met laminaat, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.



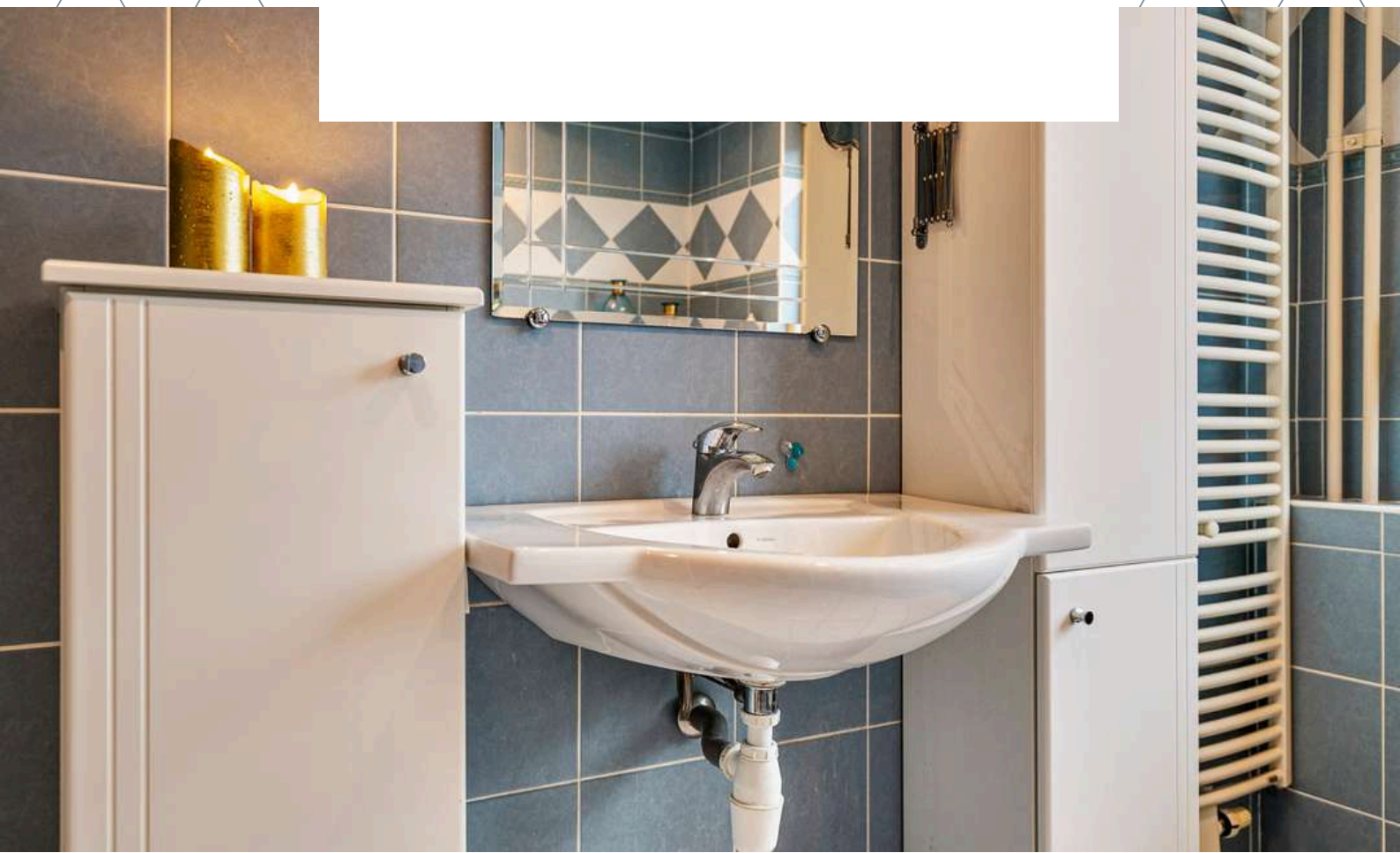


BADKAMER

Me-time! Geniet van pure ontspanning in het heerlijke ligbad, terwijl je jezelf verwent met een goed boek.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gesaust plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, mechanische- en natuurlijke ventilatie, wastafel en design radiator.





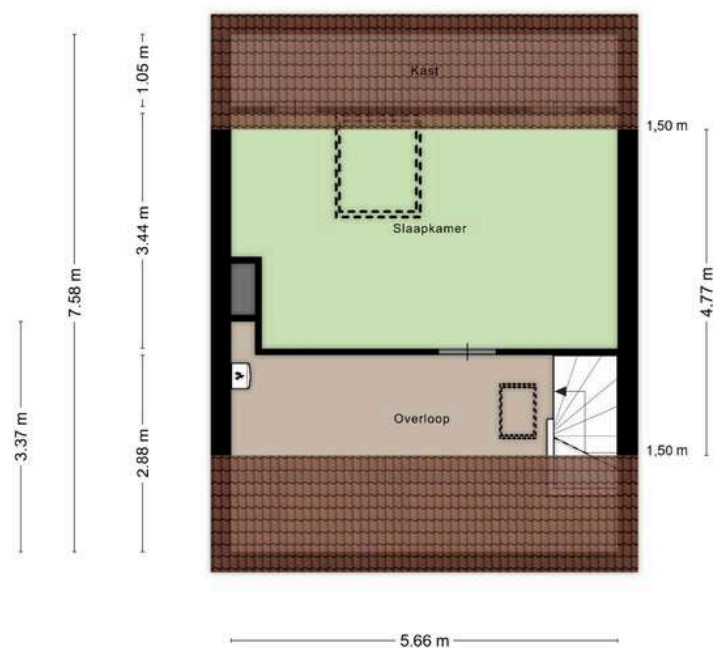


WASRUIMTE

De wasruimte is afgewerkt met granito vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De ruimte is voorzien van een 2e toilet, wastafel en aansluiting witgoed.

2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, sierpleister wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot de derde slaapkamer en beschikt over de CV-ketel (Nefit, 2019) en knieschot kasten.

Slaapkamer 3 is afgewerkt met een PVC vloer, gesauste wanden en plafondplaten.





TUIN

*De tuin is de ideale plek om te ontspannen en van het
mooie weer te genieten!*

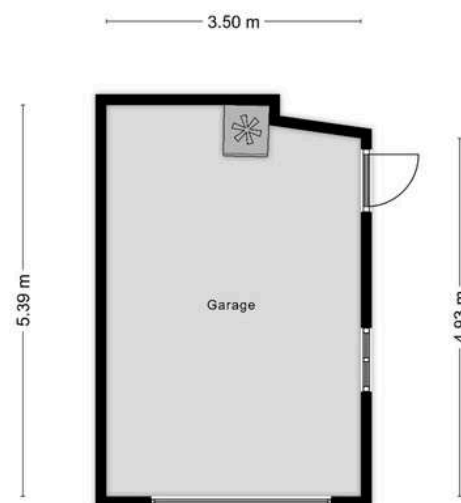


Met een zonnige ligging op het westen kunnen jullie tot in de avond genieten van de laatste zonnestrallen. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van een terras, achterom en stenen garage. Of jullie nu groene vingers hebben en willen tuinieren, een speelparadijs voor de kinderen willen creëren of gewoon tot rust willen komen, deze tuin biedt het allemaal.





GARAGE



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Klussers en hobbyisten opgelet! De vrijstaande stenen garage, ca. 18 m², is voorzien van elektra en is de perfecte plek voor de fiets(en), motor of jullie uit de hand gelopen hobby.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - bijbehorende bouwwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - wegen en paden;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen en erven;
- parkeervoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

uw zoeken

Einde 26, 4651JW Steenberg

documenten op gekozen locatie

Elzeplein 26, 4651JW Steenberg

Rondweg Oost

Kom Steenberg
Bestemmingsplan Gemeente Steenberg
meer kenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toe
Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Tuin >
- Wonen >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Legenda Kaartlagen

ida

ocument

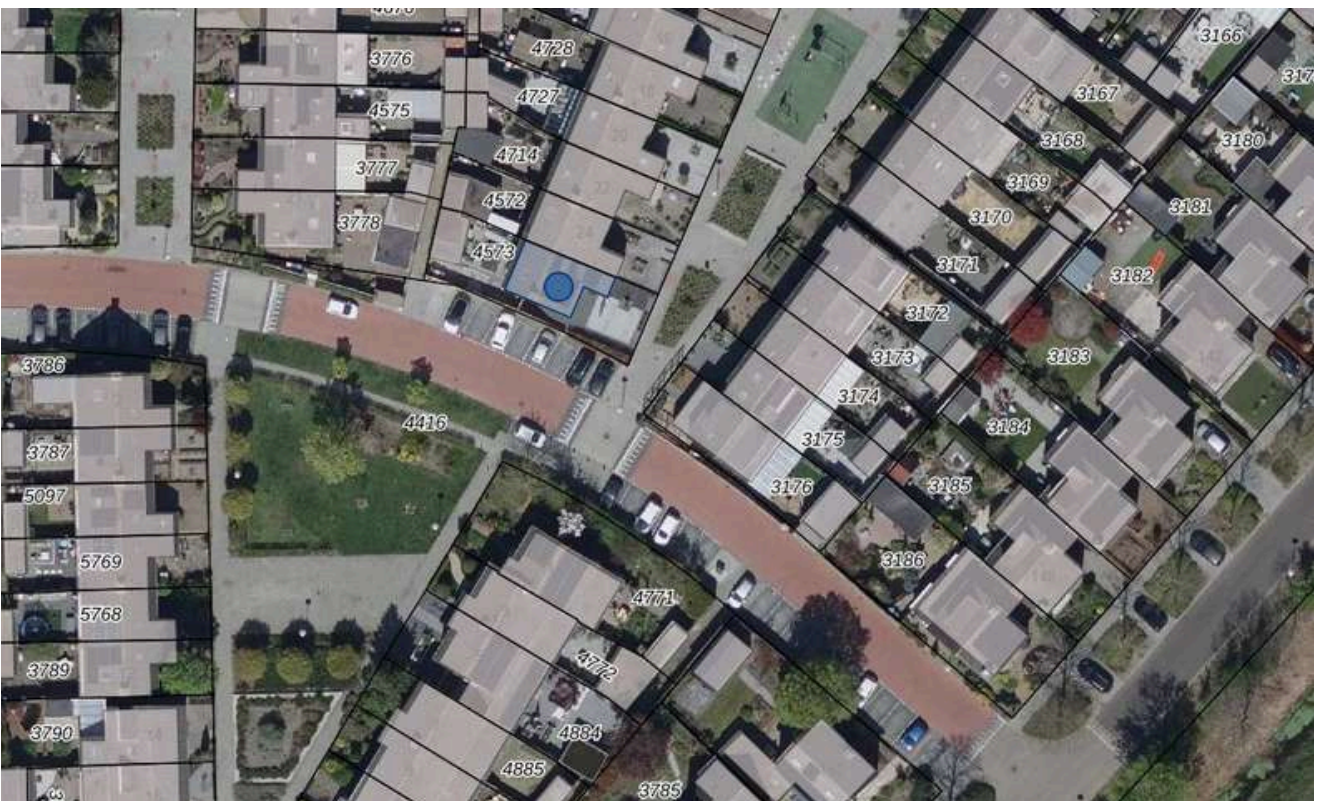
ekozen locatie

ransparantie

Plankaart

80719_298830 (RZ)

KAART BAGVIEWER









**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4573	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

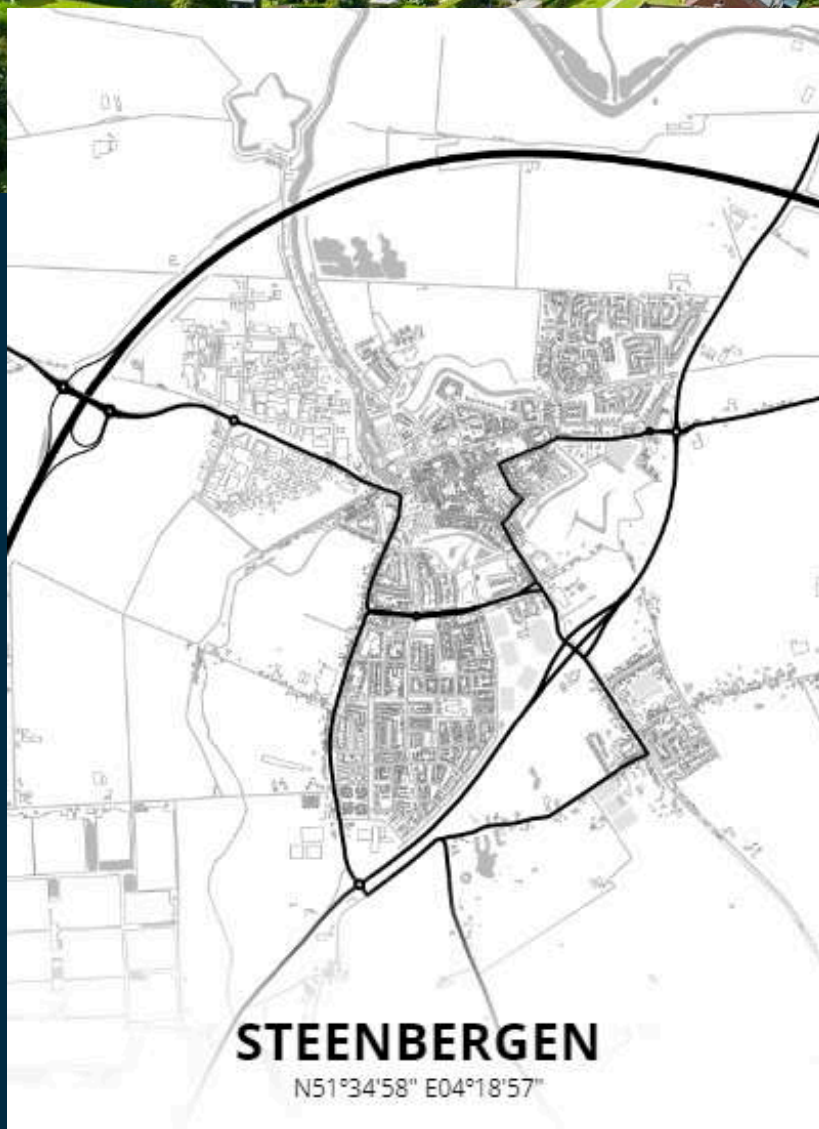
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen