

RICHTPRIJS:
€ 540.000,- K.K.

122

SERINGENLAAN

(4651 KW)
STEENBERGEN

Kom binnen in deze prachtige woning en ervaar direct het gevoel van thuiskomen! Met o.a. riante tuin, sfeervolle overkapping, moderne keuken en 6 slaapkamers is dit de woning die aan alle woonwensen voldoet.

Laat jullie verrassen door de luxe, rust en ruimte die samen komen in deze heerlijke 2/1kapwoning. De woning is gelegen op een ruim perceel van 321 m² en is afgewerkt naar de woonwensen van nu, zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd? Schroom dan niet om langs te komen voor een bezichtiging.

TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 168 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 8 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 675 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 321 M²

BOUWJAAR
1975

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD, CA. 20 M²

VERWARMING
CV-KETEL (VAILLANT, 2017)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

ZONNEPANELEN
10 STUKS UIT 2023

HIGHLIGHTS

- Wauw! De luxe keuken is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.
- De overkapping biedt de perfecte setting om te genieten van BBQ-momenten met vrienden en familie. Samen eten en herinneringen maken wordt hier een onvergetelijke ervaring!
- De uitgebouwde woonkamer is de perfecte plek voor gezellige spelletjesavonden met vrienden of familie, of om heerlijk te ontspannen tijdens een filmavond.
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 6 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruiimte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Klussers, motorliefhebbers en hobbyisten opgelet! De riante garage van ca. 20 m² biedt een tal aan mogelijkheden! Wij zien o.a. mogelijkheden voor motoren, fietsen of de combinatie van wonen & werken.
- Hebben jullie een camper, caravan of meerdere auto's die veilig geparkeerd moeten worden? De riante oprit (2024) is de perfecte plek hiervoor.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 168 m², overige inpandige ruimte van ca. 20 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 8 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van 675 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

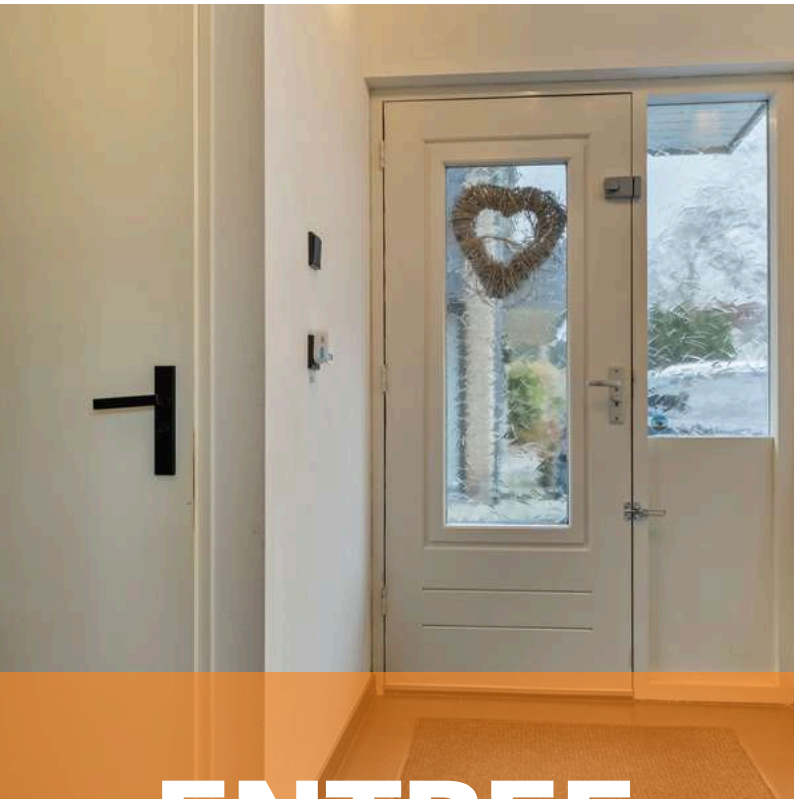
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Uitbouw woning, keuken en twee dakkapellen uit 2022.
- 10 zonnepanelen uit 2023.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

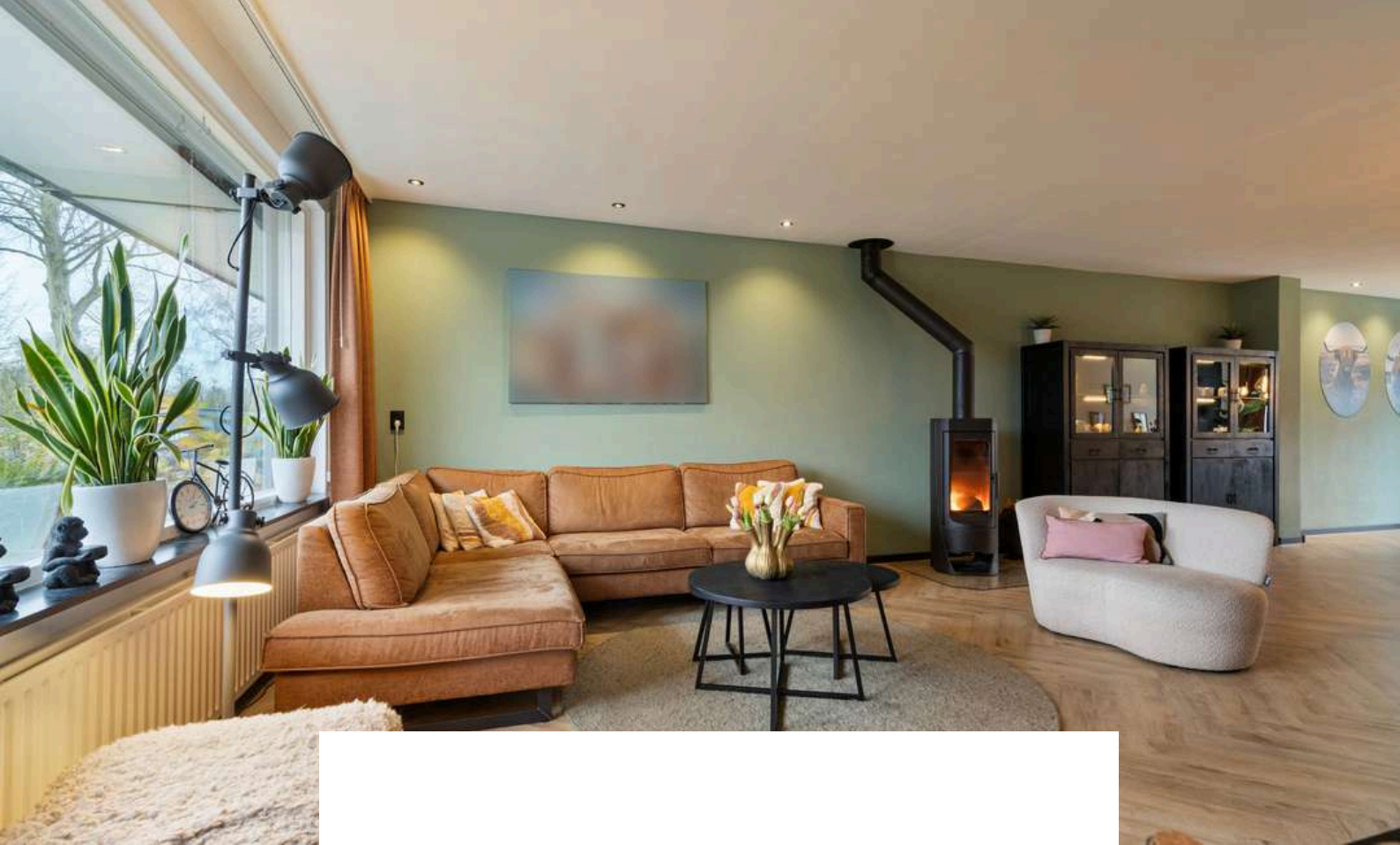
Jullie komen aan in deze geliefde woonwijk, aan de rand van Steenberg-Zuid gelegen.

Jullie parkeren de auto of de camper op de riante oprit (vernieuwd in 2024) en lopen de woning binnen. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, meterkast, garderobe en woonkamer.

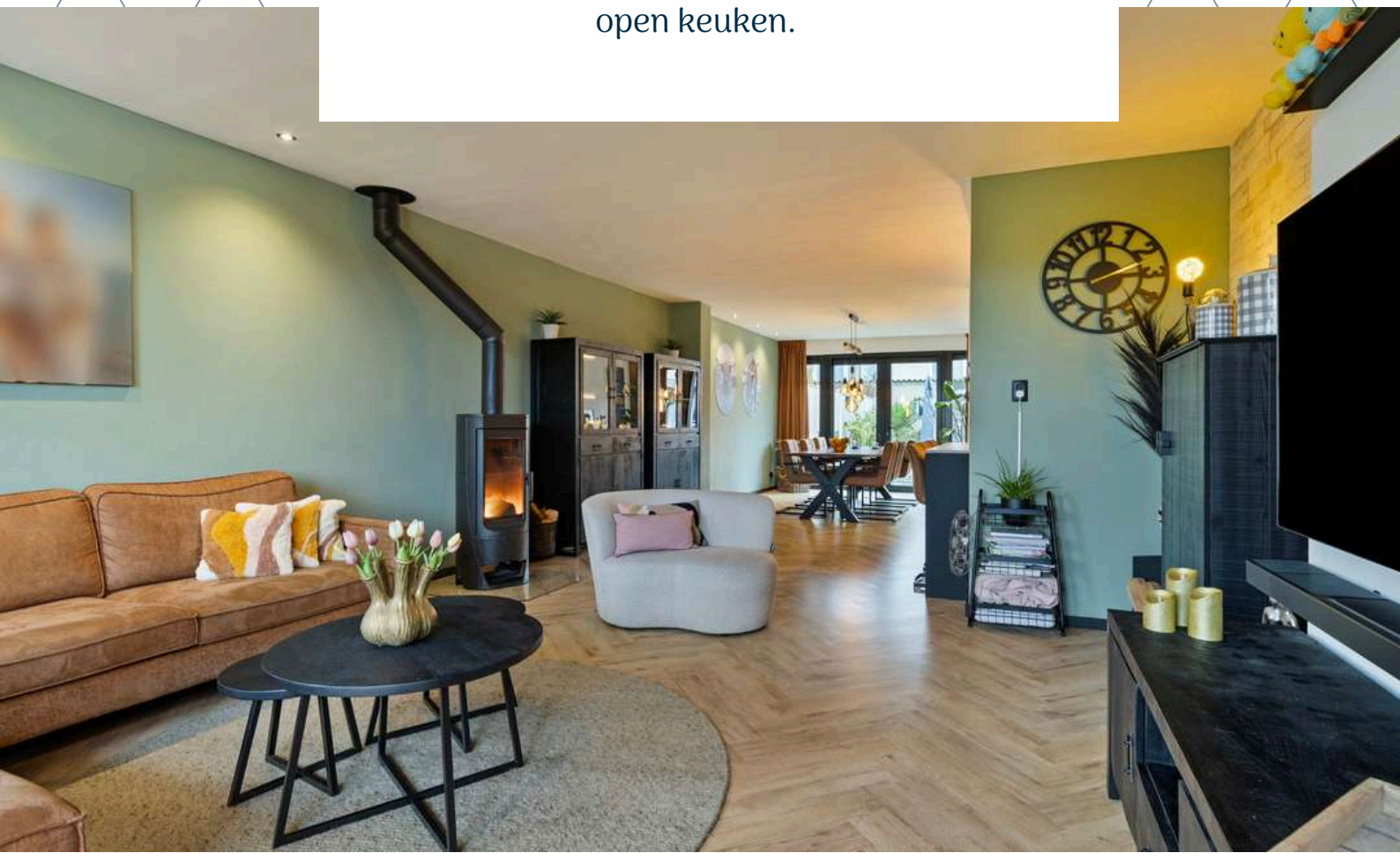


WOONKAMER

Bij binnenkomst in de living zijn jullie direct onder de indruk van de lichte ruimte en luxe uitstraling.



De royale woonkamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaat vloer, structuur wanden en een gestuct plafond. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een zonwering screen (2024), houtkachel (2022) en biedt toegang tot de eetkamer en half open keuken.







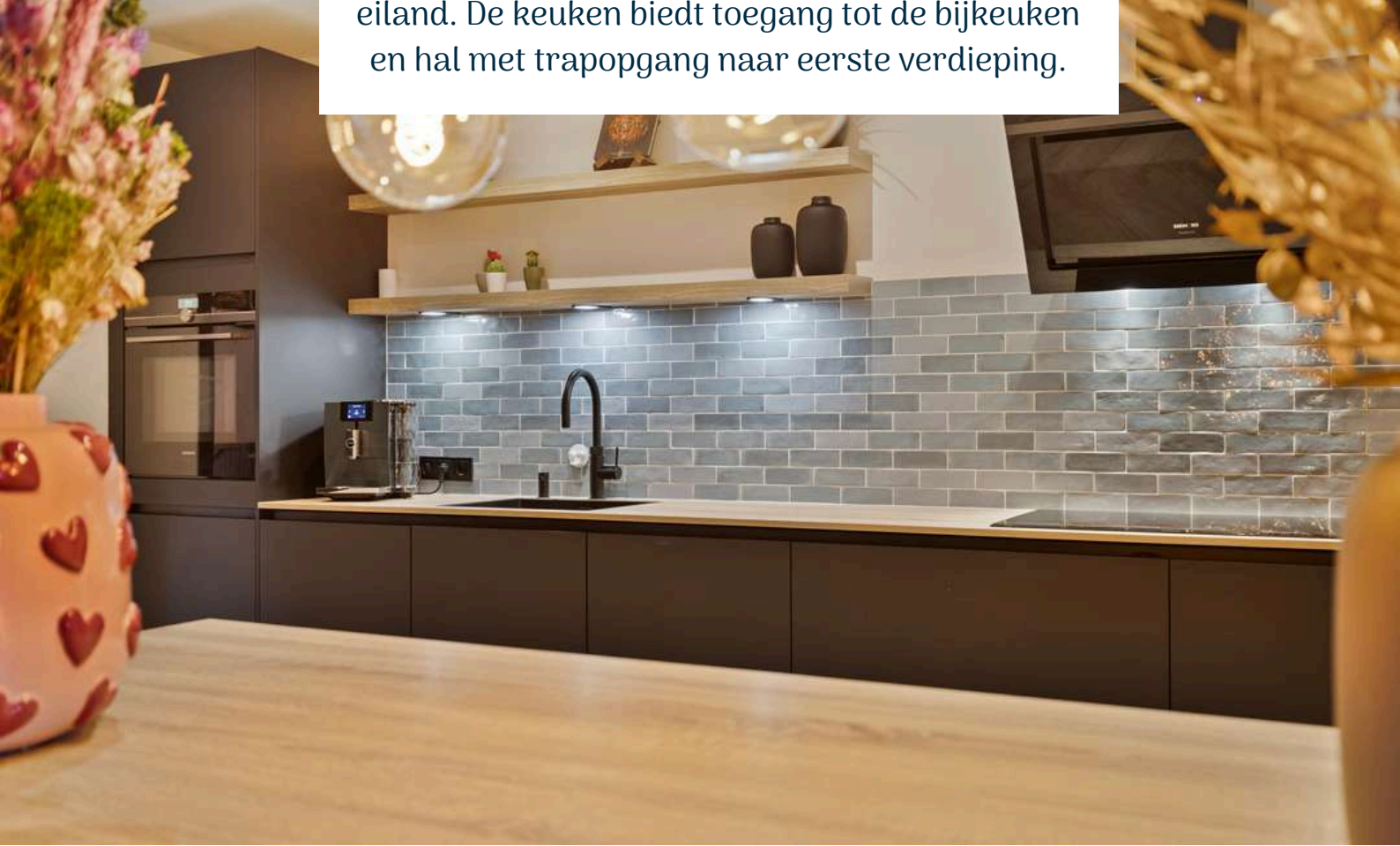
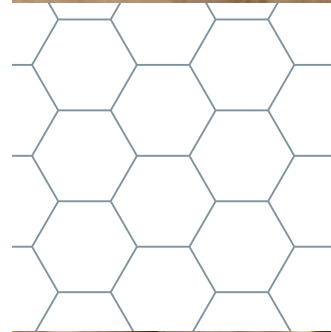
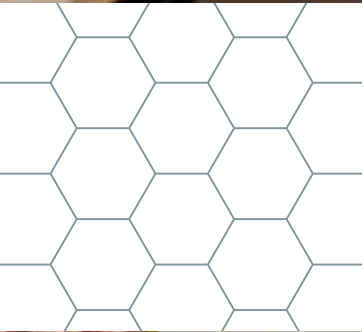


KEUKEN

Deze betoverende keuken met kookeiland nodigt uit tot culinaire avonturen en gezellige momenten samen.



De luxe half open keuken (2022) is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De moderne recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, ingebouwde koelkast en vriezer, 5-pits keramische kookplaat, vaatwasser, combi-oven, spoelbak met Quooker (flex) en zeppomp en eiland. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken en hal met trapopgang naar eerste verdieping.





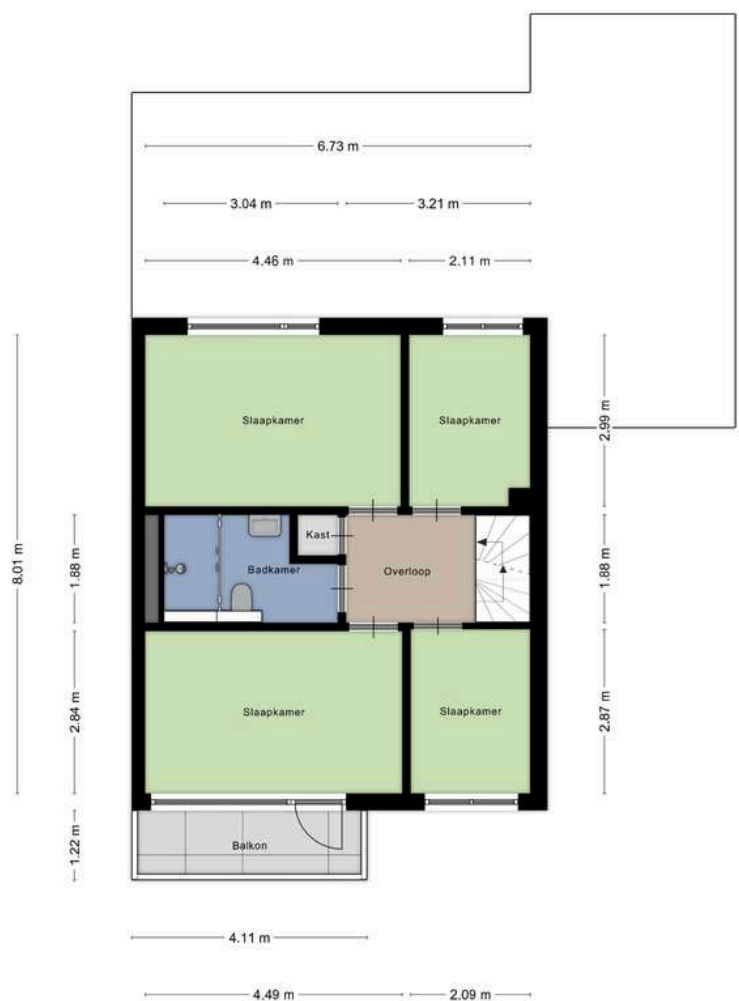
De bijkeuken is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De bijkeuken biedt toegang tot de achtertuin en de garage.

Zoeken jullie dé perfecte plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De garage, ca. 20 m², is voorzien van elektra, water en een elektrische roldeur (2024).

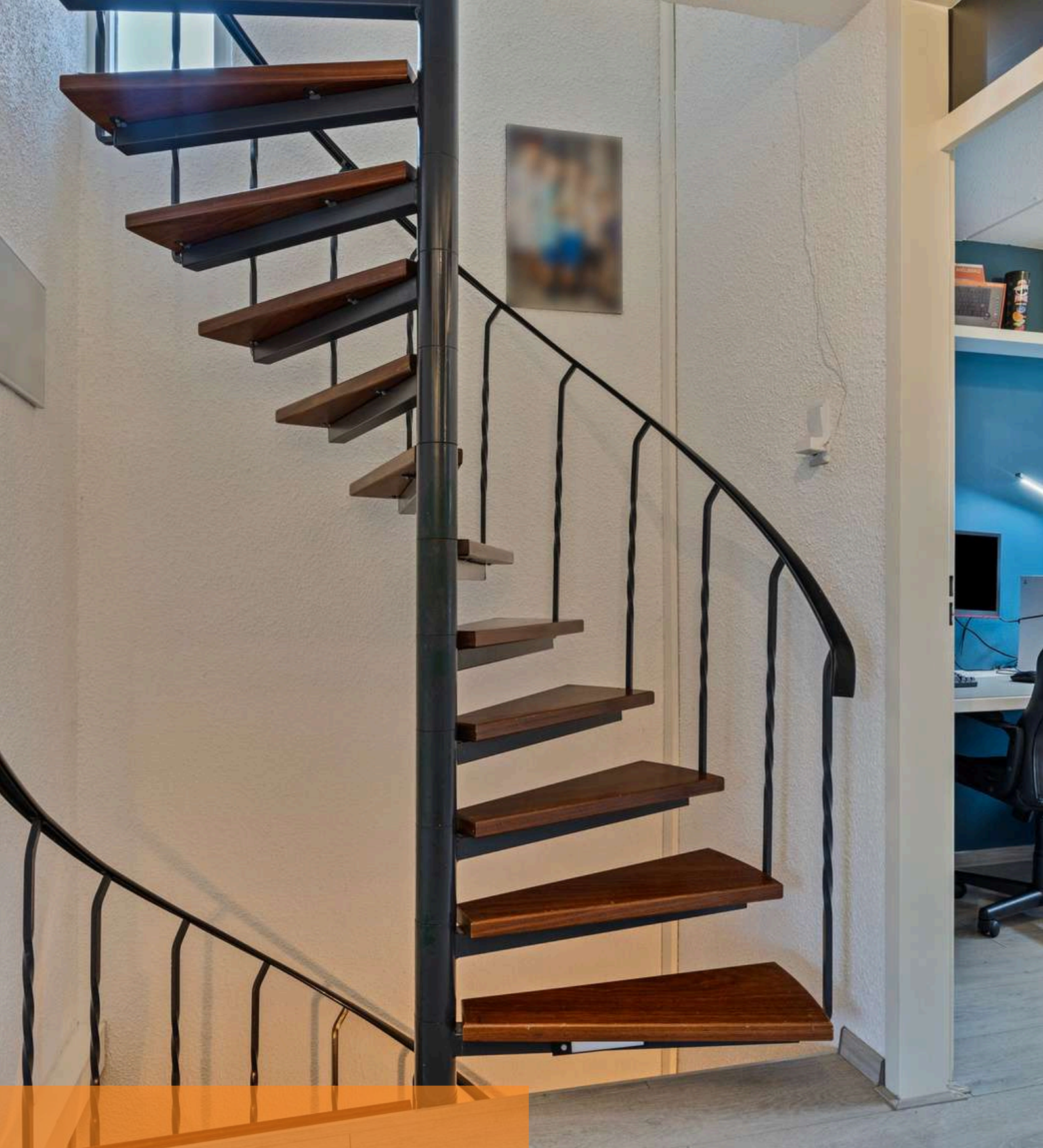


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

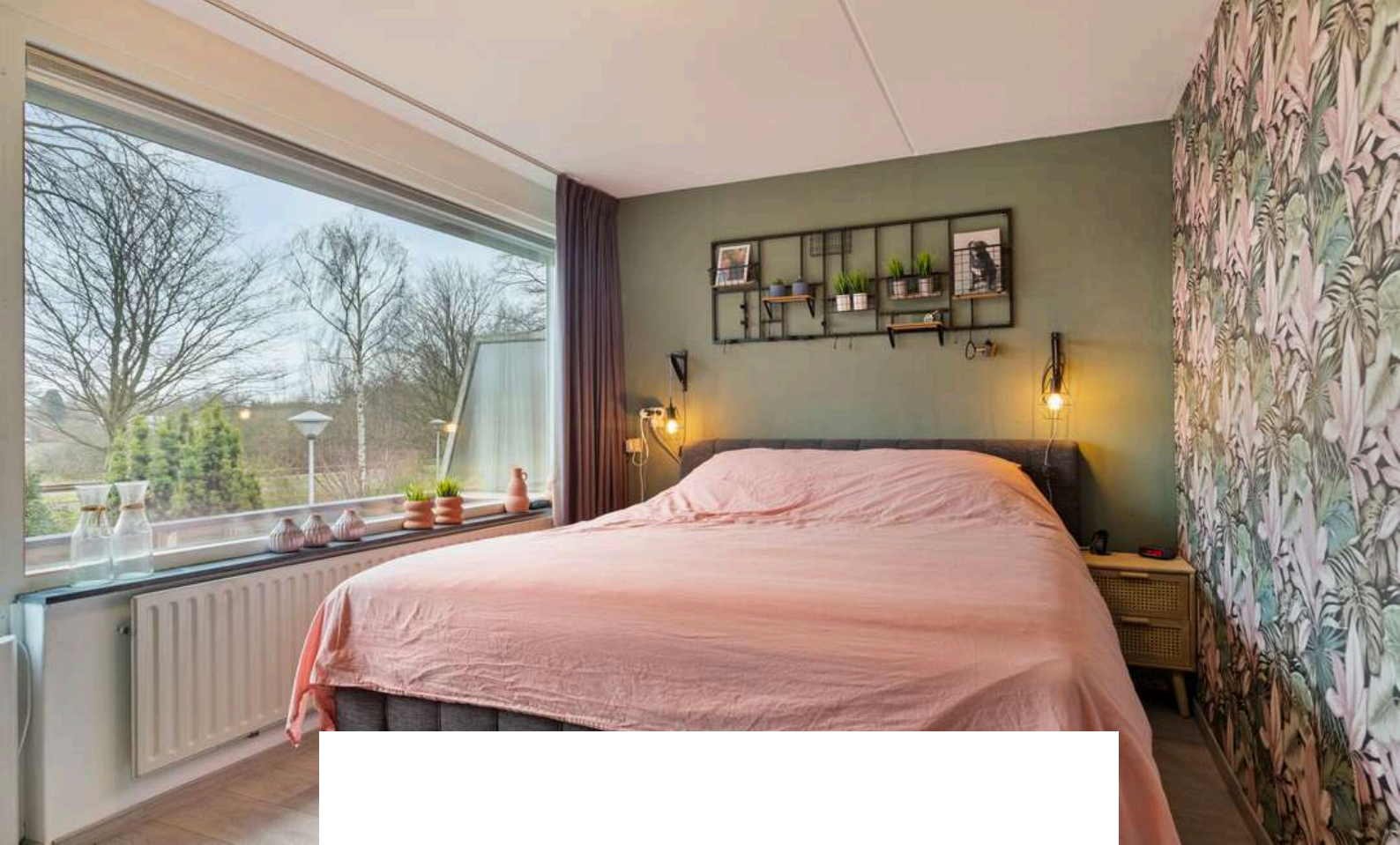
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, granol wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer, bergkast met aansluiting wasmachine en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

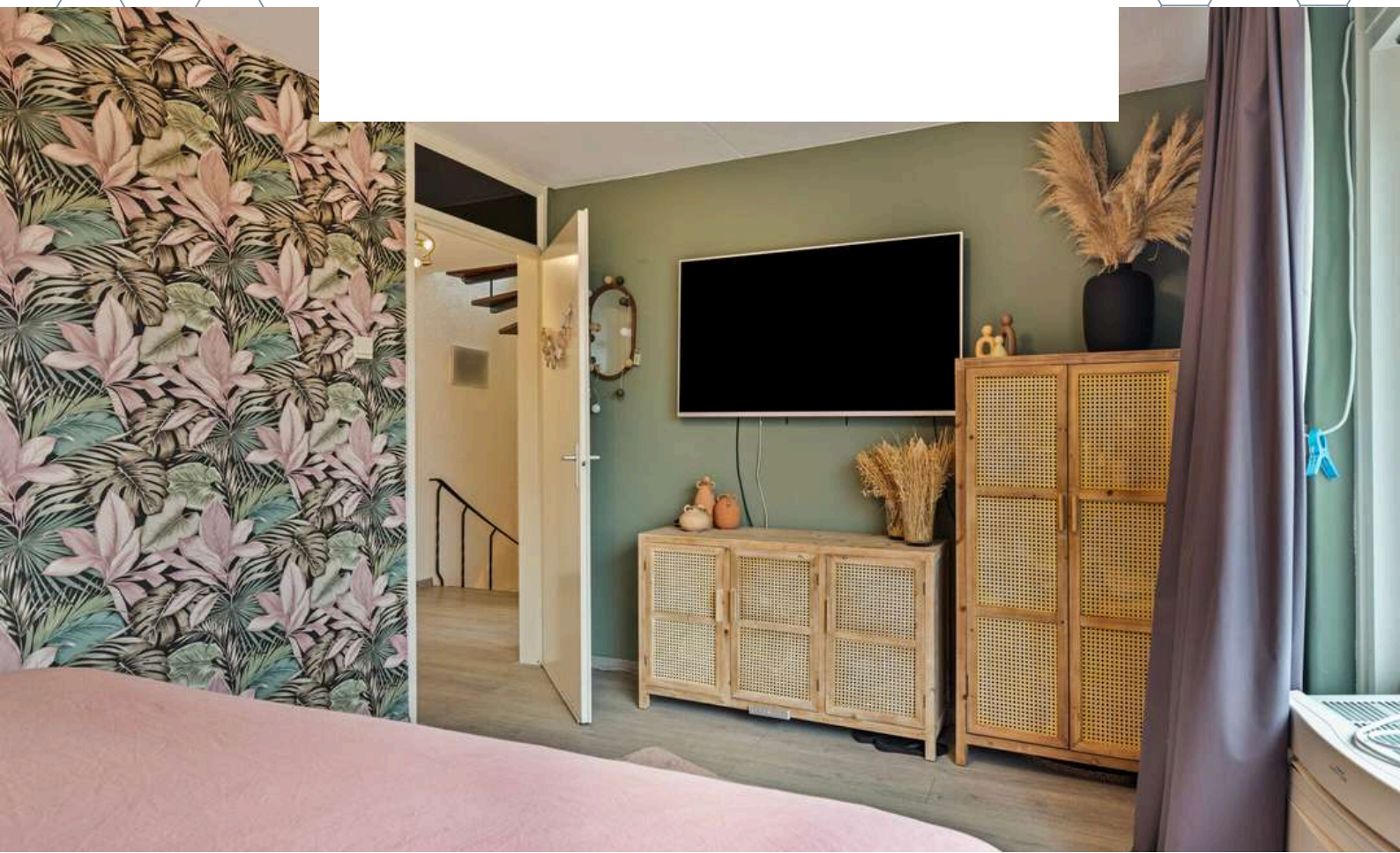


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping

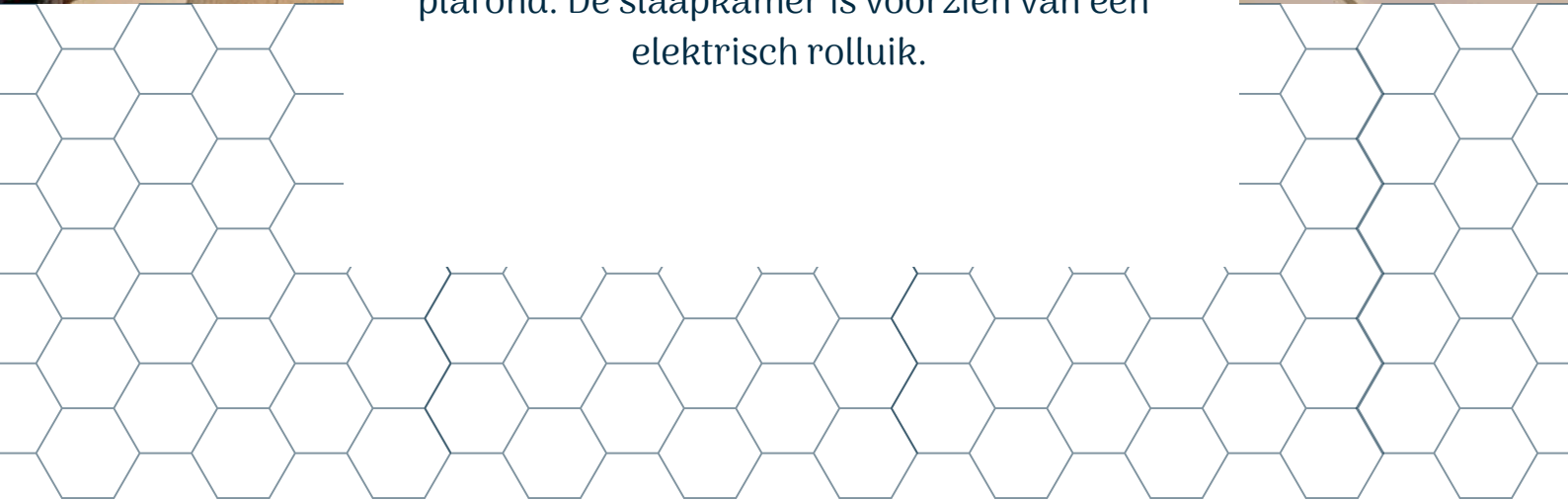


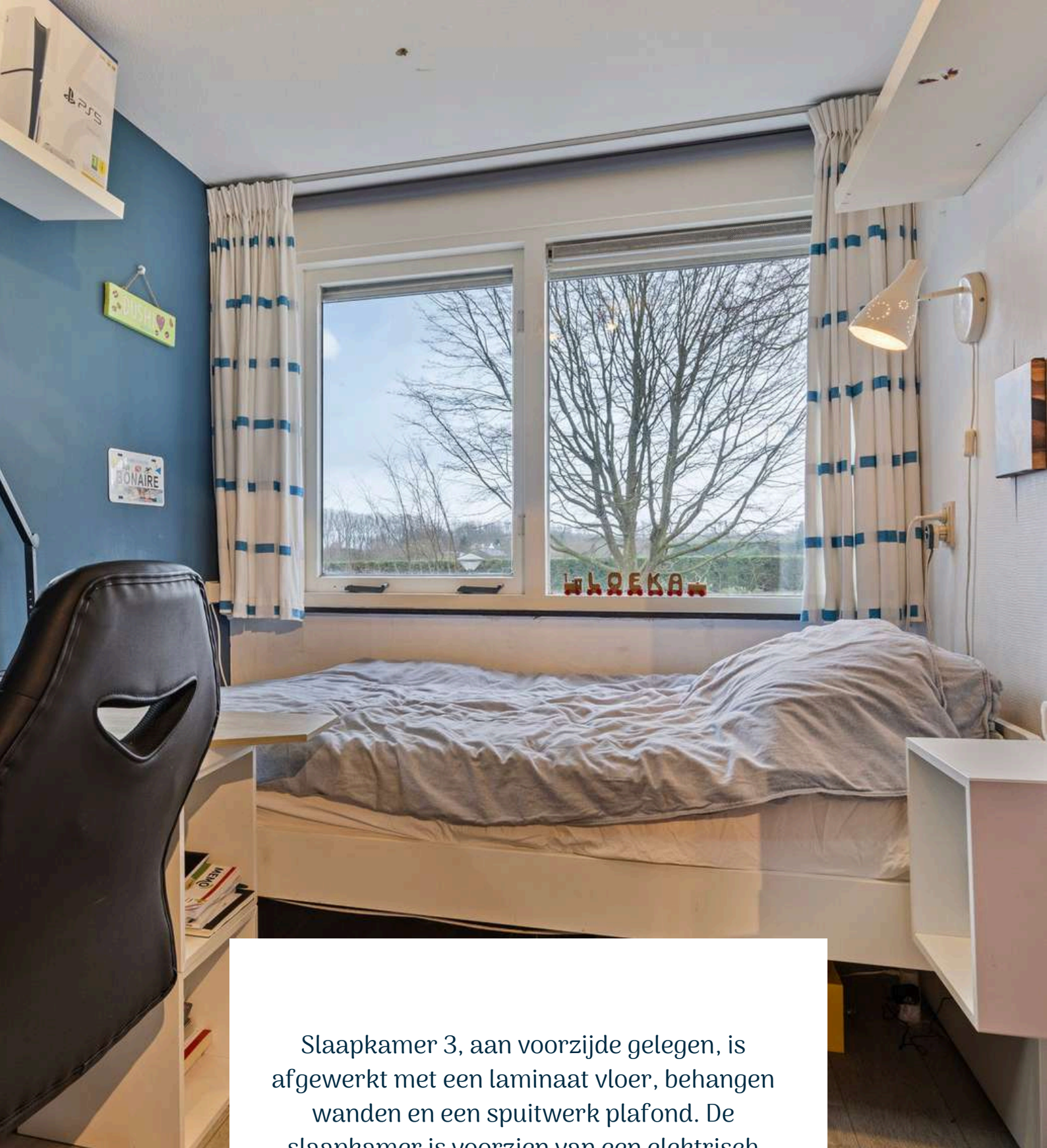
Slaapkamer 1, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik en biedt toegang tot het balkon.





Slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen (kledingkast), is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 3, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.



Slaapkamer 4, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





BADKAMER

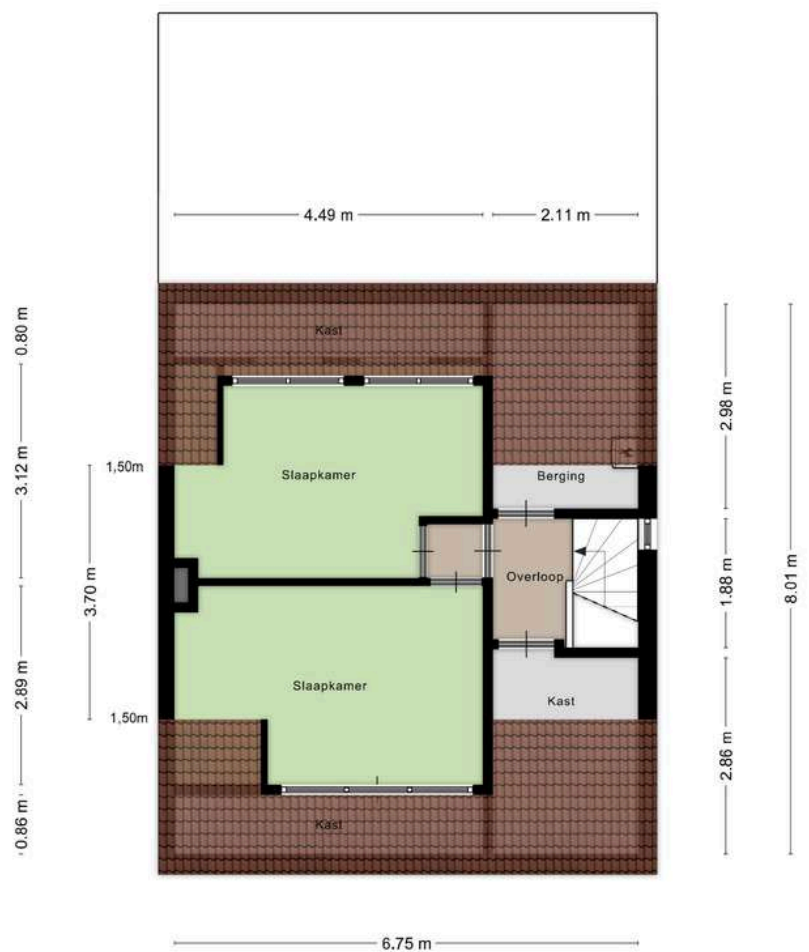
Kom na een dag werken tot rust in de badkamer.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, wastafel, douche en mechanische ventilatie.

2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



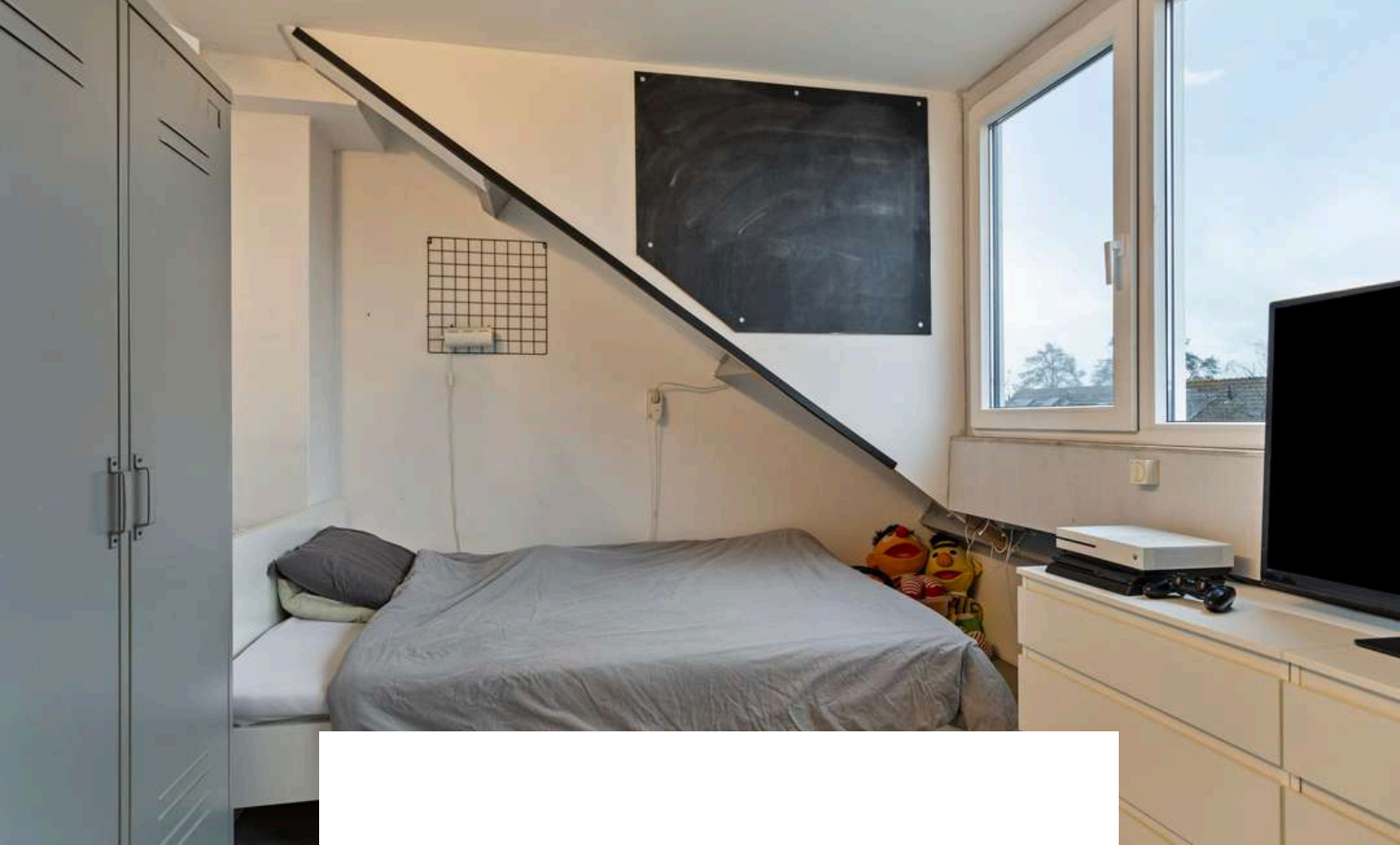
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



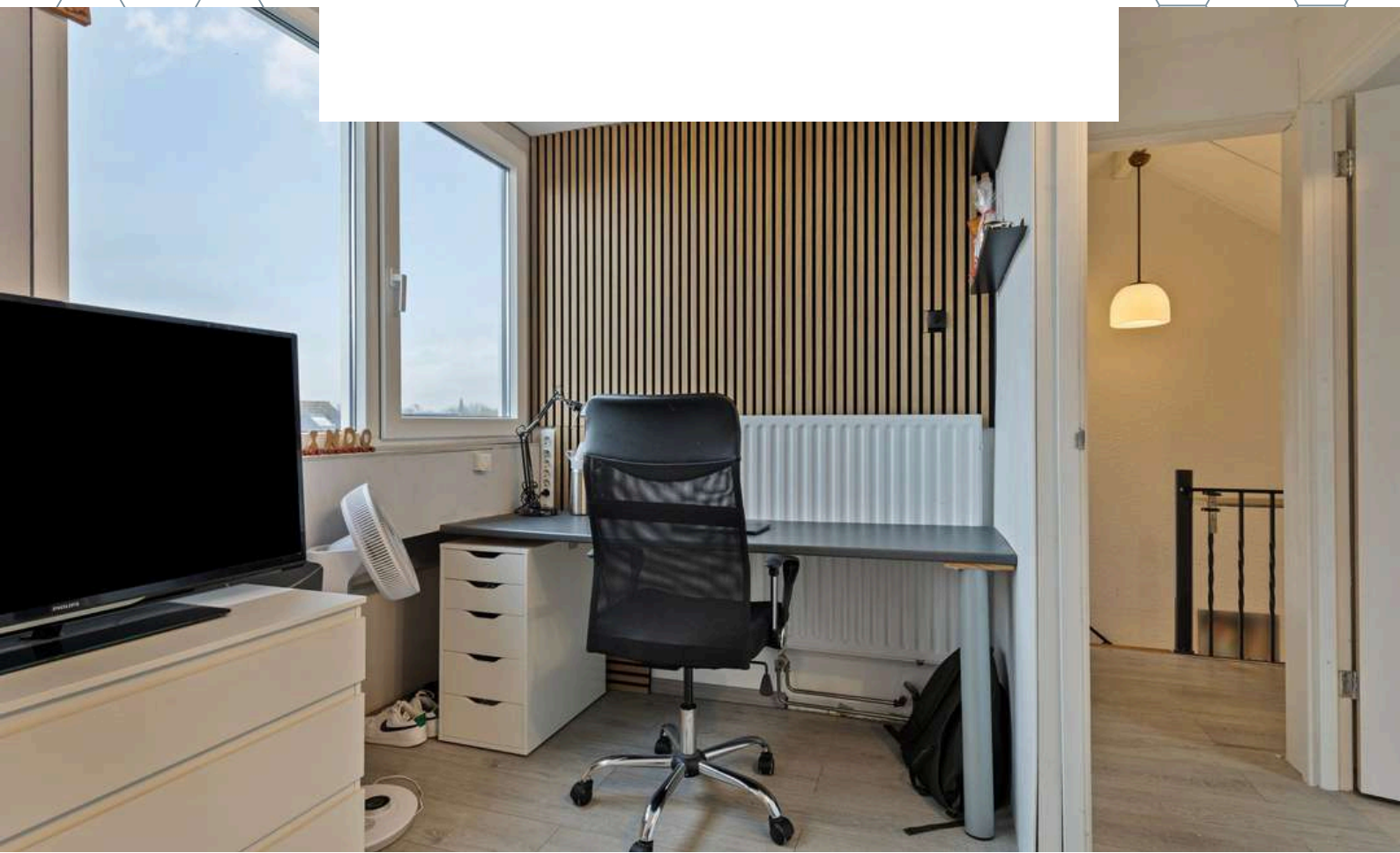
OVERLOOP

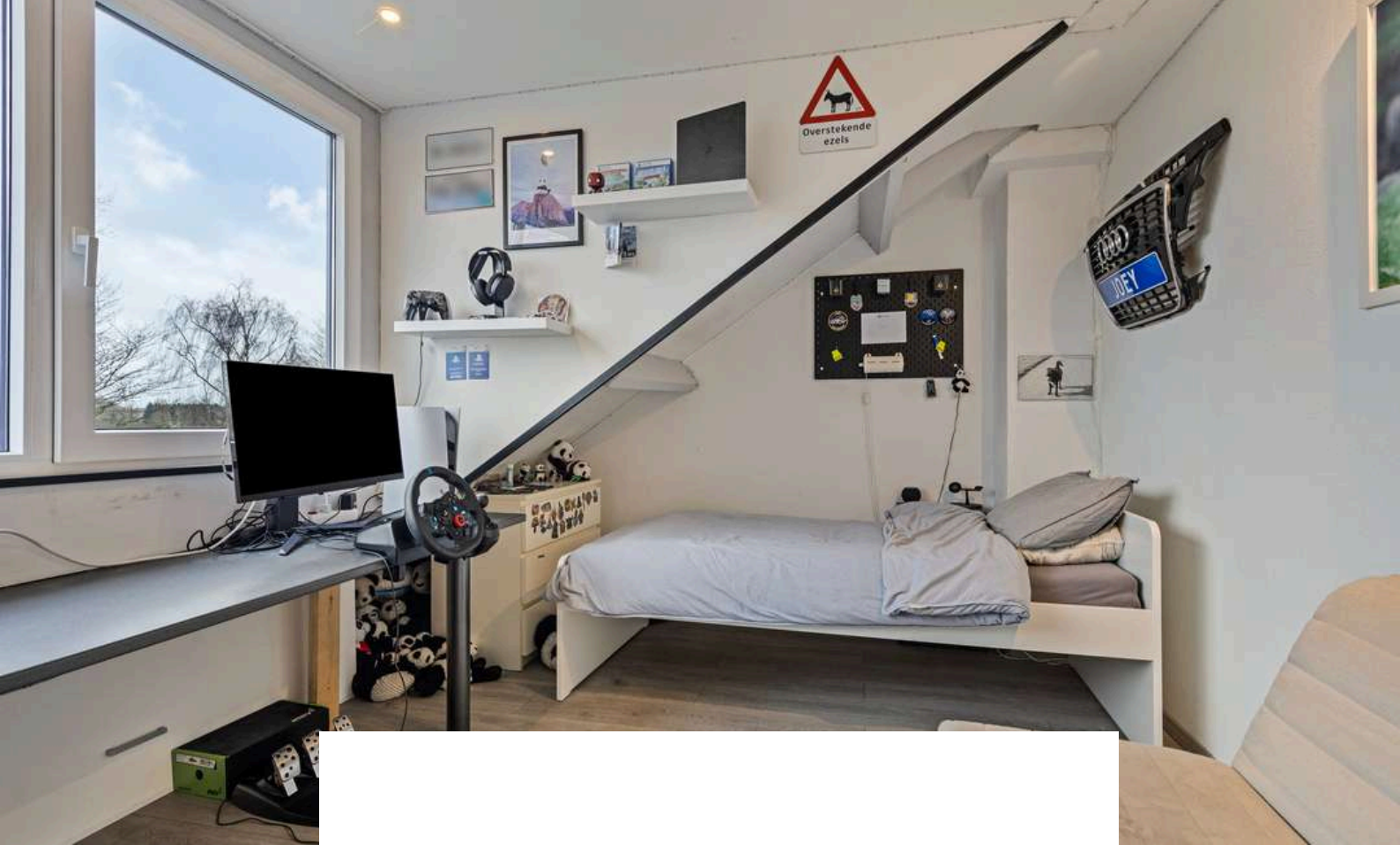
Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, granol wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, bergkast en technische ruimte met CV-Ketel (Vaillant, 2017).

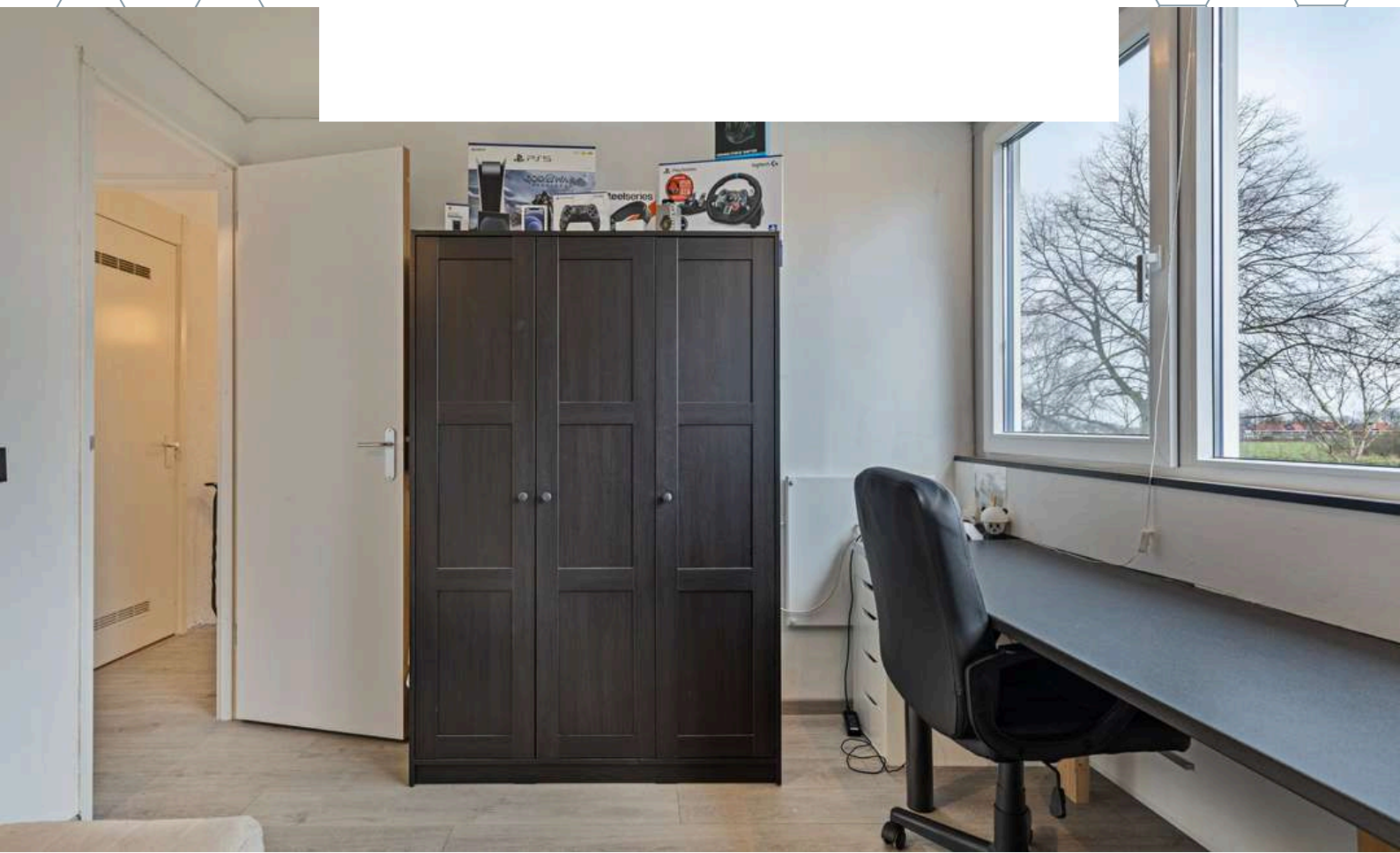


Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof dakkapel met elektrisch rolluik.





Slaapkamer 6 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof dakkapel met elektrisch rolluik.





TUIN

In de tuin ervaren jullie ruimte, rust en privacy!



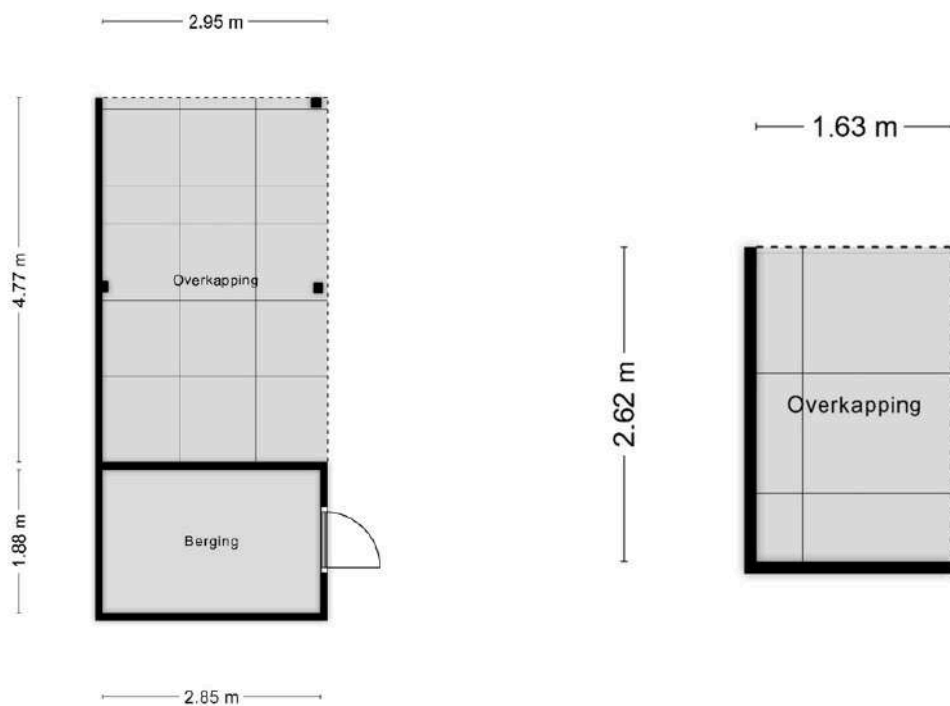
De achtertuin is de perfecte plek om te genieten van het buitenleven! De tuin is voorzien van sierbestrating, terras, gazon, tuinhuis met elektra en luxe overkapping. Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van de zonnestralen met een goed glas wijn.







BERGING / OVERKAPPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

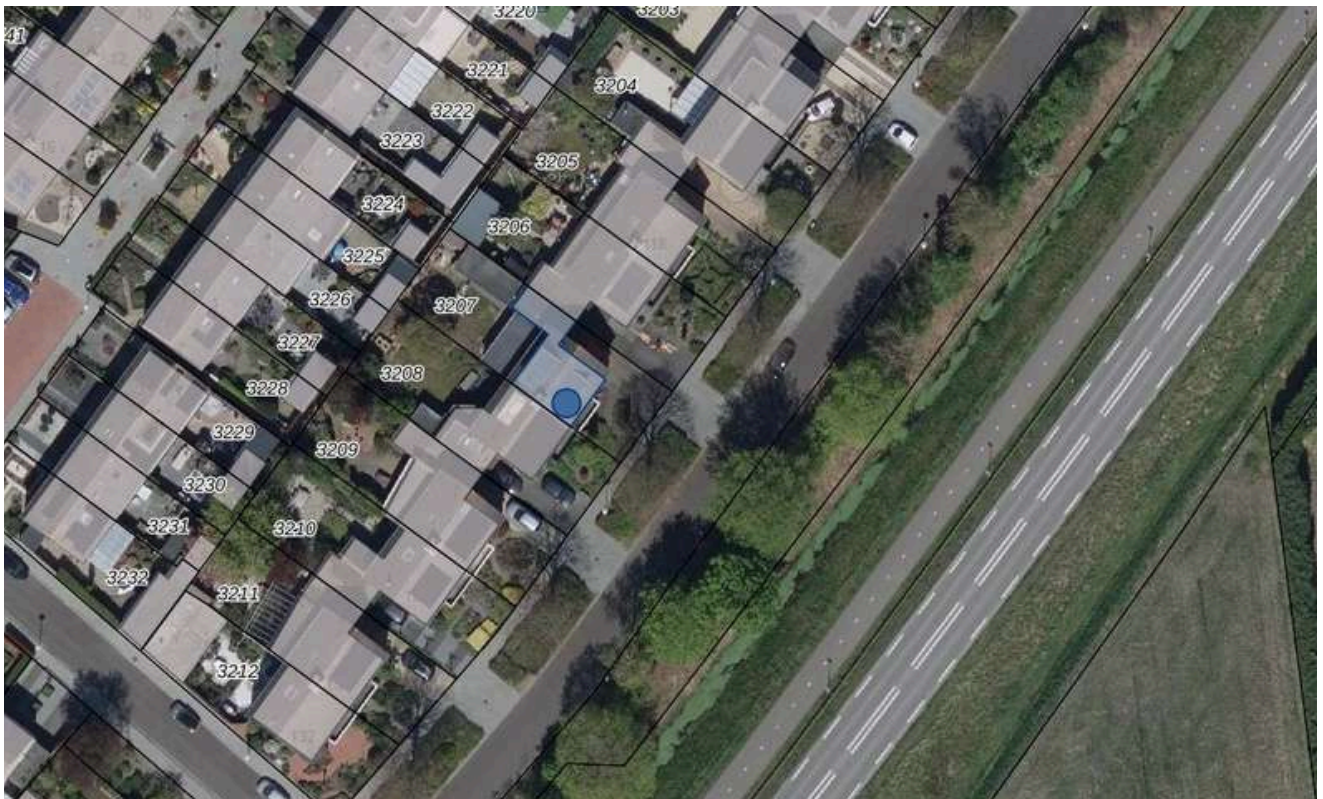
- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - bijbehorende bouwwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - wegen en paden;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - tuinen en erven;
 - parkeervoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is voorzien van: Perceelnummer Subnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Steenbergse	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: Q	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 3207	
	Bebouwing		

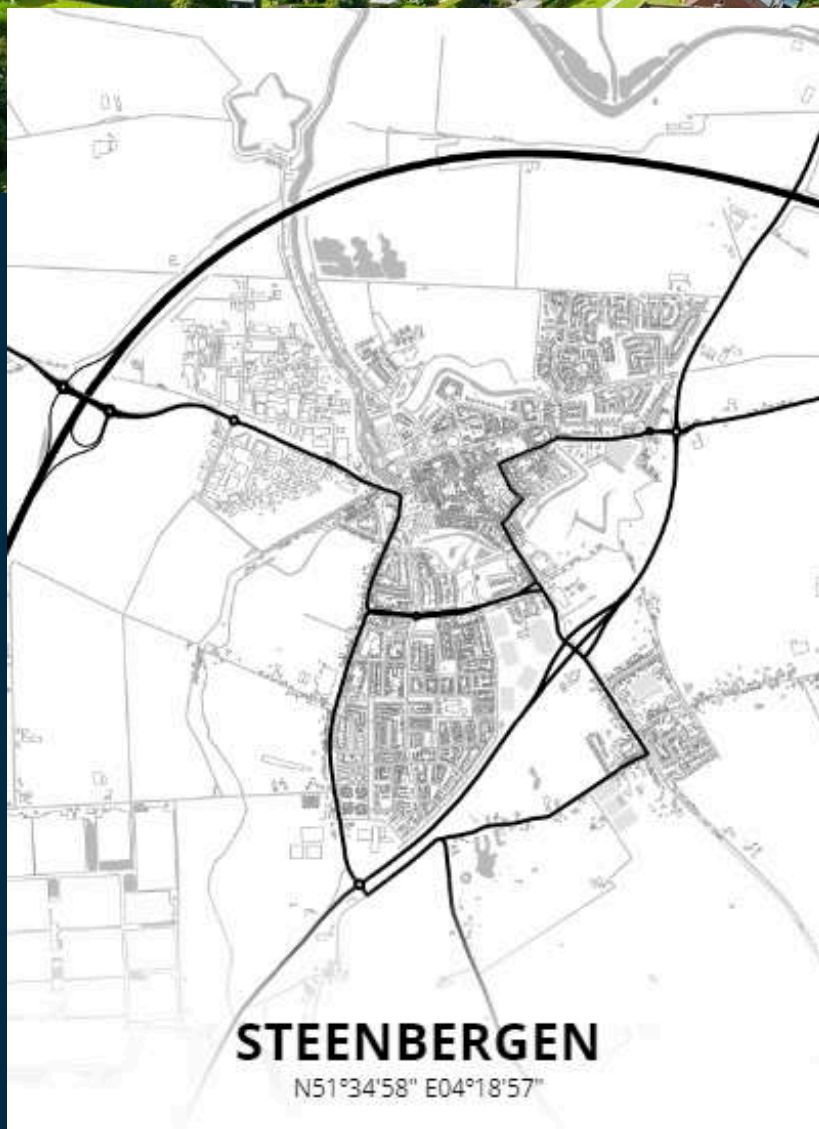
Voor een meerderend uittreksel, geleverd op 10 september 2024.
De bevrager van het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod:'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod:' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store

Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen