



RICHTPRIJS:
€ 365.000,- K.K.

14

BINNENVEST

(4651 AK)
STEENBERGEN

Welkom in deze sfeervolle hoekwoning! Opzoek naar ruimte, comfort en een woonomgeving met de rust van een landelijke omgeving en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Ervaar en ontdek de veelzijdigheid van deze hoekwoning met garage die alle vakjes aanvinkt op het woonwensenlijstje.

Deze woning biedt een perfecte mix tussen een oase van rust en alle voorzieningen binnen handbereik. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo in het centrum van Steenbergen die beschikt over diverse leuke horecagelegenheden.

TYPE WONING

HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE

CA. 117 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

CA. 17 M²

EXTERNE BERGRUIMTE

CA. 6 M²

INHOUD

CA. 509 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

CA. 270 M²

BOUWJAAR

1969

TUIN

ACHTERTUIN

GARAGE

AANGEBOUWD, 25 M²

VERWARMING

CV-KETEL (NEFIT, 2021)

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

**SPOUWMUUR- EN DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BELAZING (HR++)**

ZONNEPANELEN

17 STUKS UIT 2022

HIGHLIGHTS

- Say yes to this address! Op een centrale plek dichtbij alle benodigde voorzieningen, maar toch met veel privacy.
- De eetkamer biedt de perfecte setting om te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie. Samen eten en herinneringen maken wordt hier een onvergetelijke ervaring!
- Altijd een plekje voor de deur door je eigen oprit, wat een luxe!
- De overkapping met twee lichtkoepels biedt het perfecte plekje om het hele jaar door van je tuin te genieten.
- Op zoek naar dé perfecte plek om de motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woning beschikt over een ruime garage, die tevens uitstekend kan dienen voor het realiseren van de perfecte combinatie tussen wonen en werken.
- Energiezuinig wonen? Check! De woning beschikt over 17 zonnepanelen!
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 117 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 17 m², overige inpandige ruimte van ca. 25 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van 509 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Dakgoten volledig vernieuwd (2024)
- Buitenschilderwerk voorzijde (2023-2024), achterzijde (2021-2022)
- Rolluiken slaapkamer & badkamer (2023)



BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

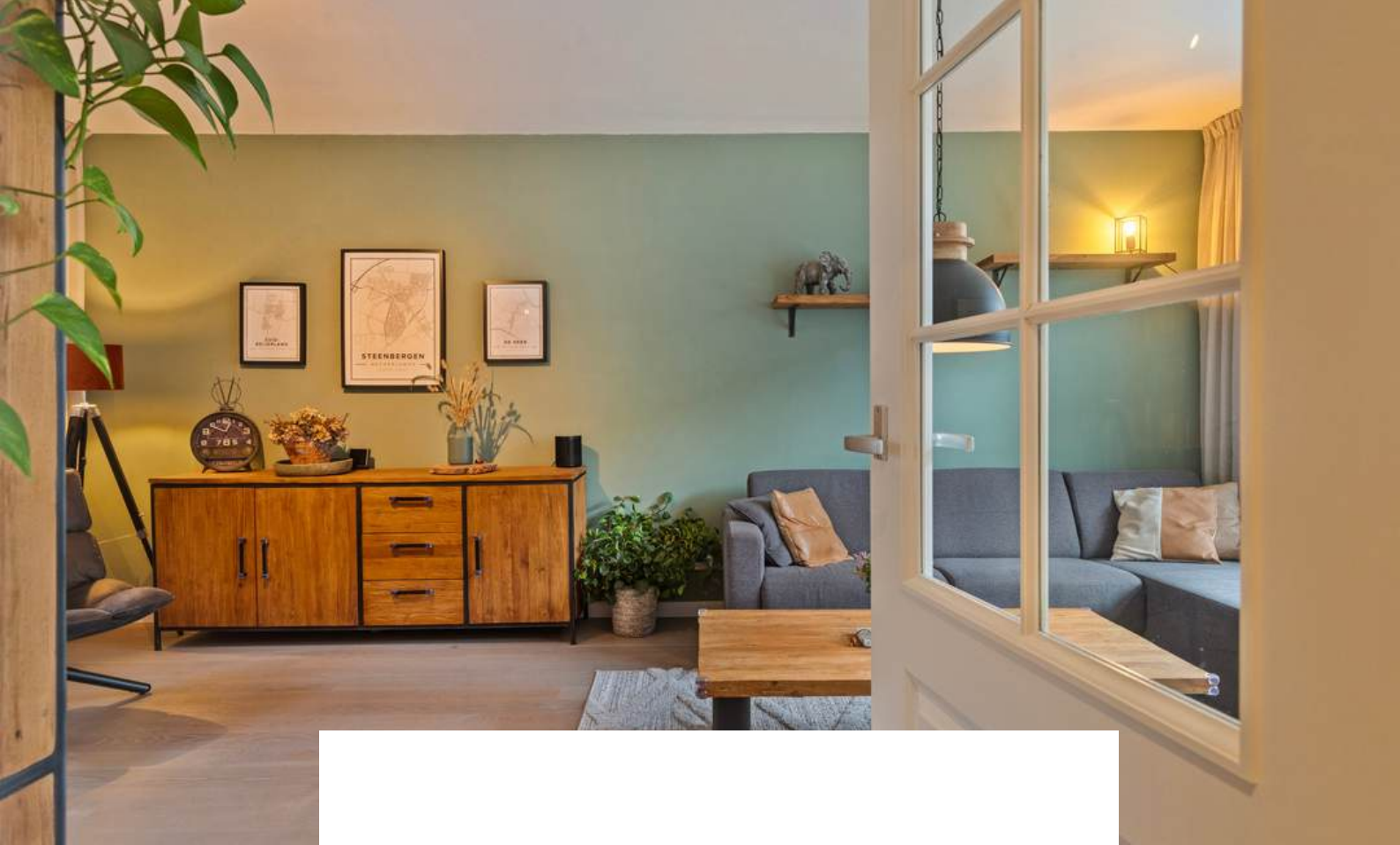
Jullie komen aan bij deze unieke hoekwoning, aan de rand van het bourgondische centrum van Steenberg, parkeren de auto en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, houten wandafwerking en plafondplaten. De entree biedt toegang tot de meterkast, keuken, woonkamer, betegeld toilet en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Jullie zijn bij binnenkomst in de doorzonwoonkamer direct onder de indruk van de riante raampartijen die zorgen voor lekker veel lichtinval.



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. Hier kunnen jullie heerlijk ontspannen met een goed boek, samen een filmavond houden of een leuke spelletjesavond organiseren.







KEUKEN

Al leuke recepten gevonden die hier gemaakt gaan worden?



De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden met tegellambrisering en plafondplaten. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, onder- en bovenkastjes, oven, koelkast, vriezer, combi-magnetron en spoelbak. De keuken biedt toegang tot de bergkast en de eetkamer.







EETKAMER

Dit is een plek die direct uitnodigt voor gezellige diners en borrels met vrienden en familie.



De eetkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De eetkamer biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur. Met een heerlijk uitzicht op jullie eigen groene achtertuin wordt elke dag hier een feestje!



1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden met houten lambrisering en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

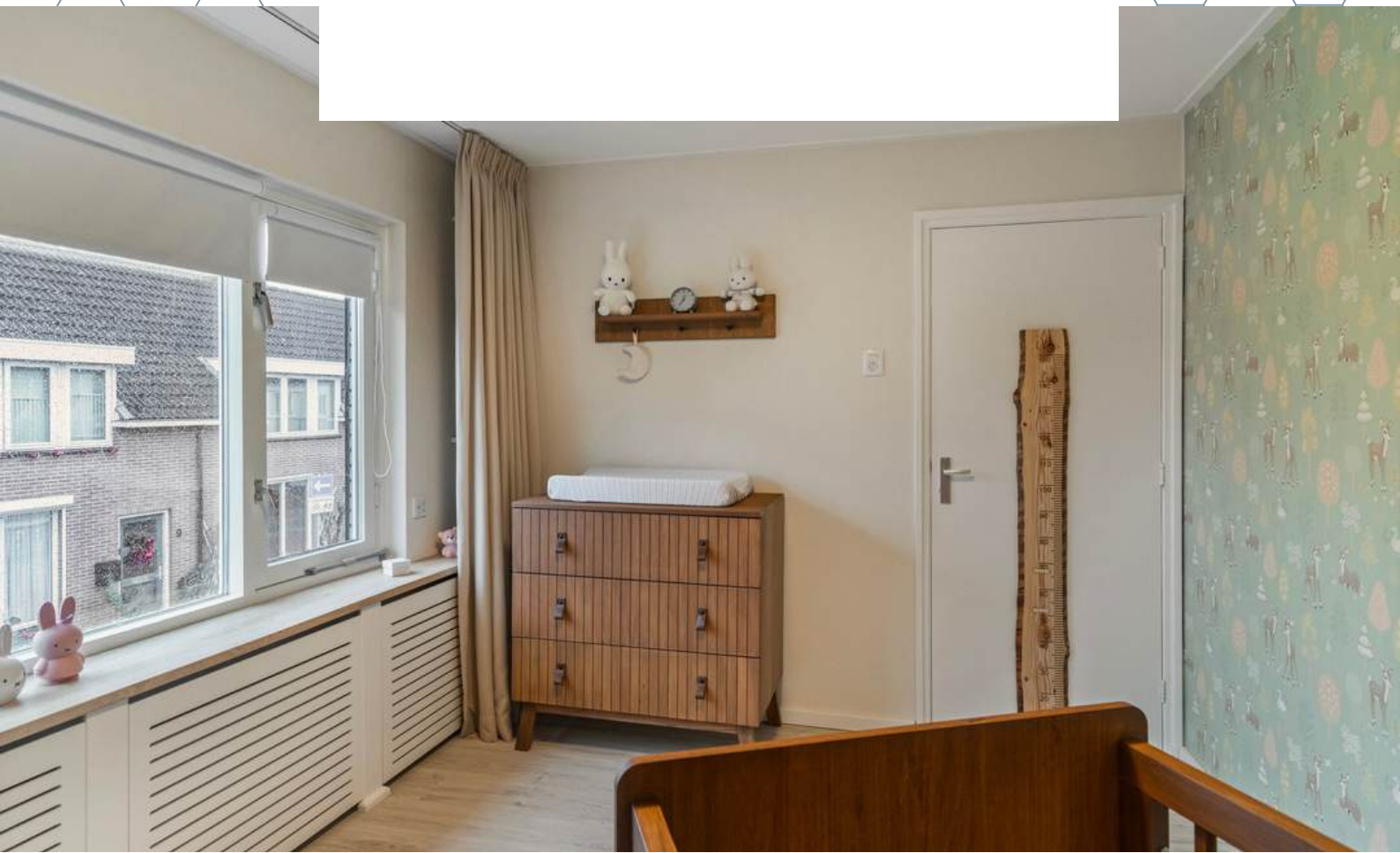


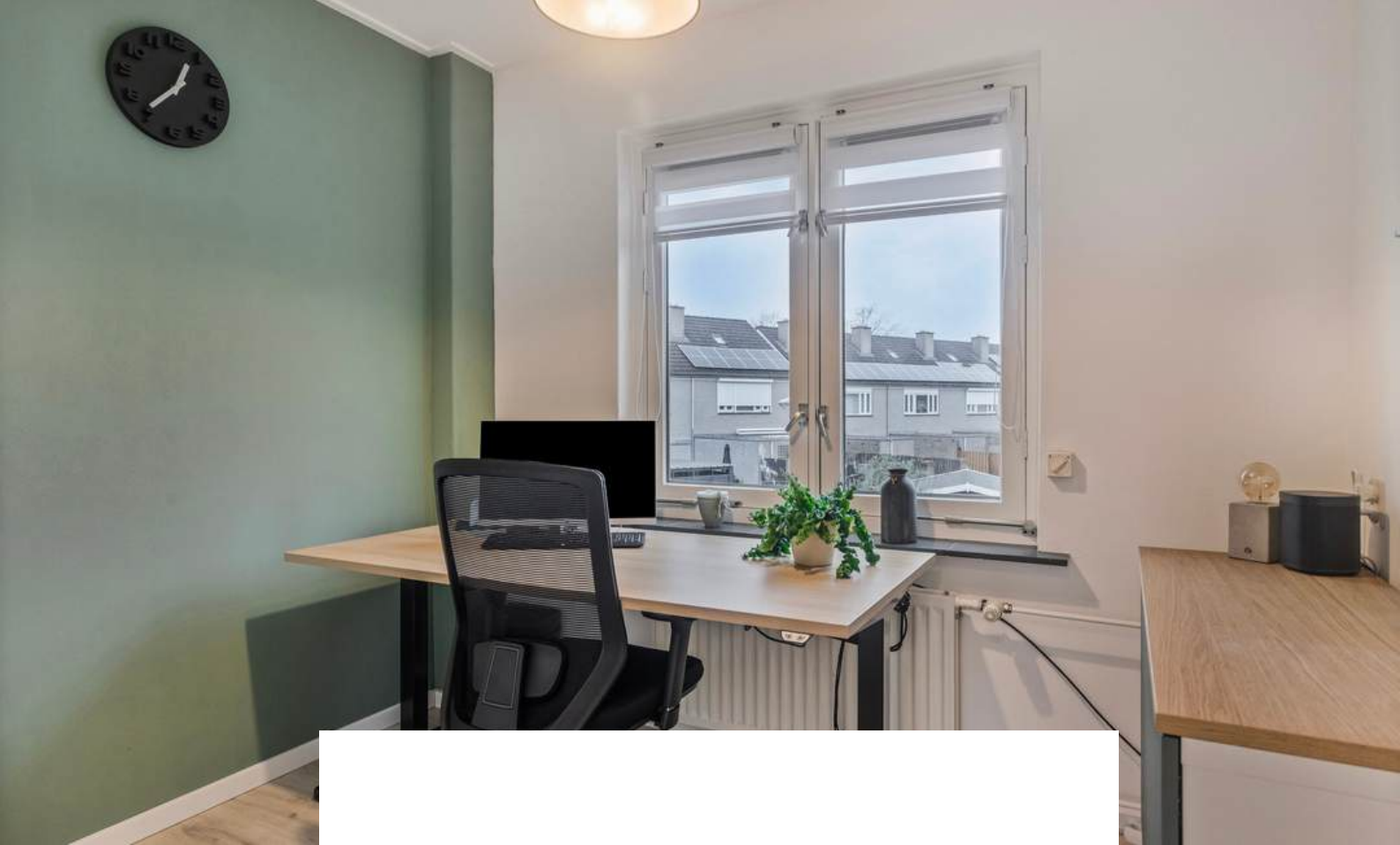
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.



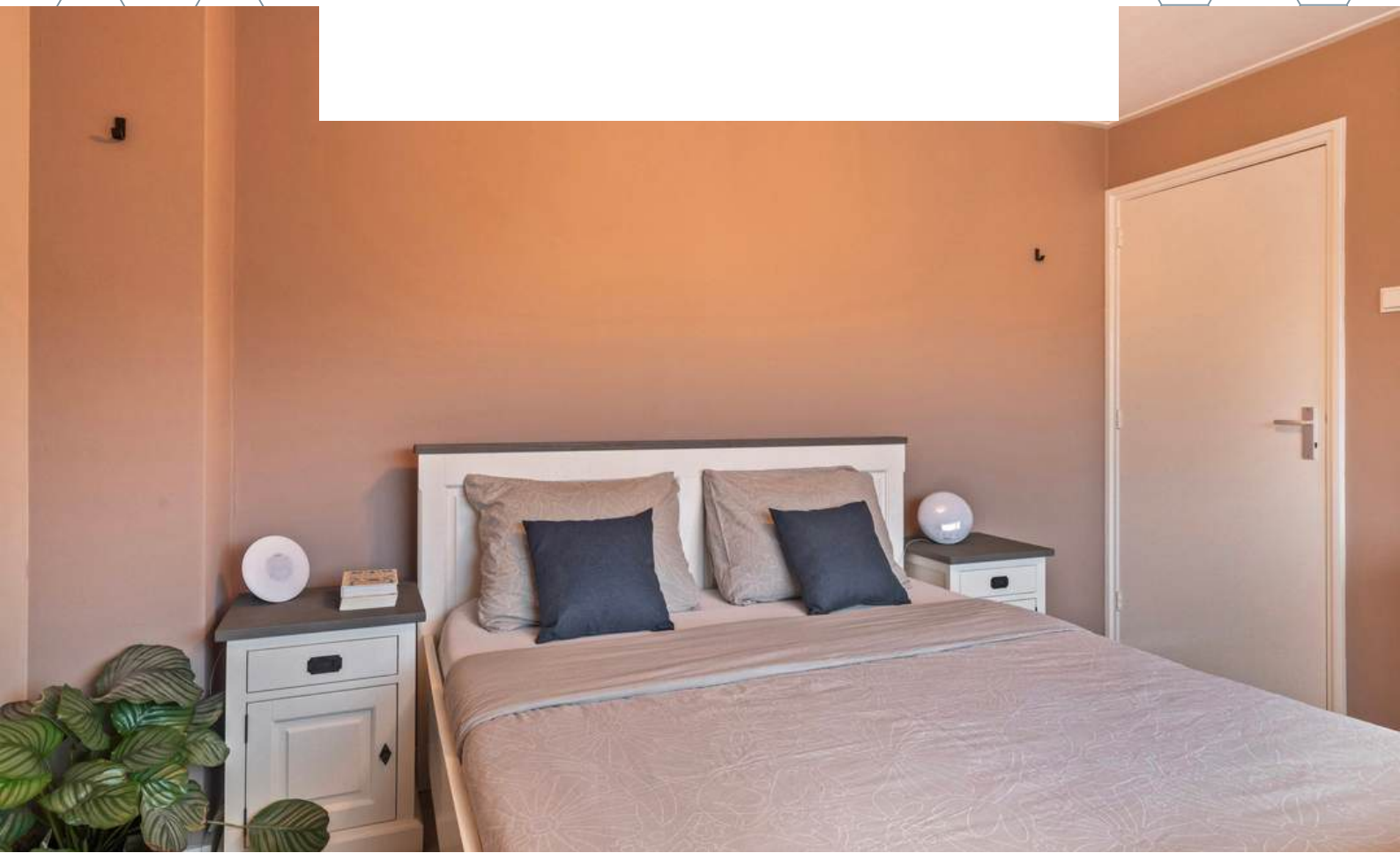


Slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





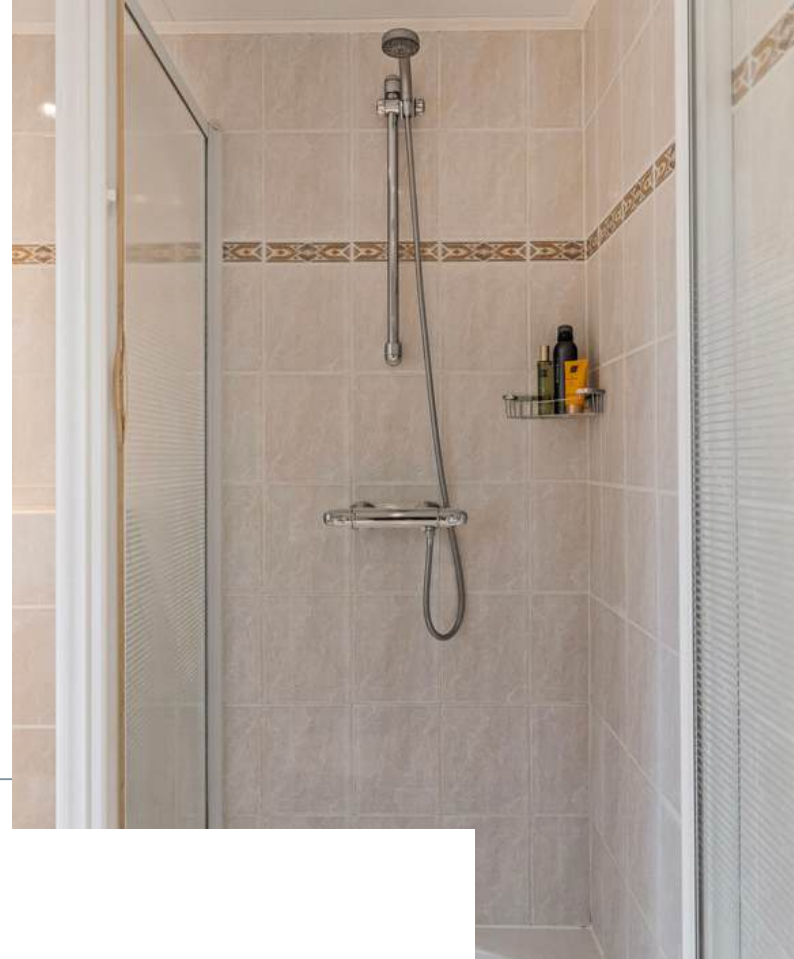
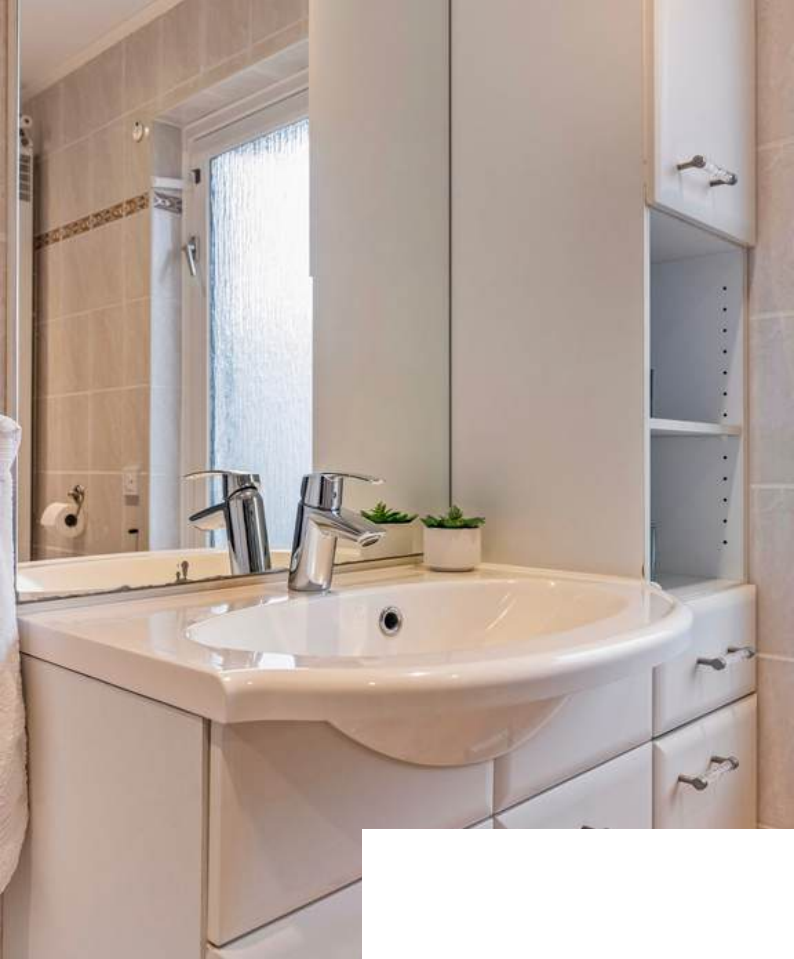
Slaapkamer 3, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





BADKAMER

Kom na een lange dag tot rust in de badkamer!

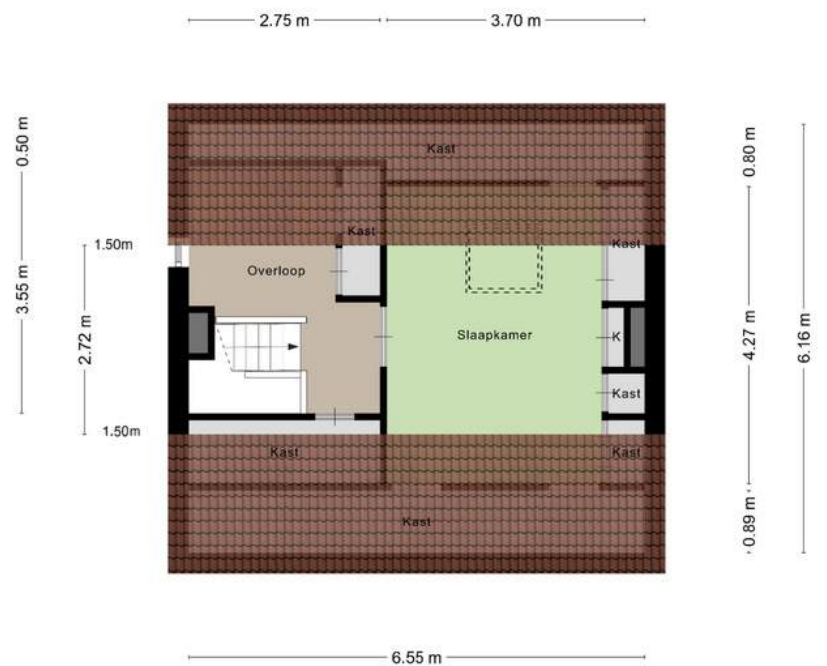


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en plafondplaten. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wastafelmeubel, natuurlijke ventilatie en design radiator.

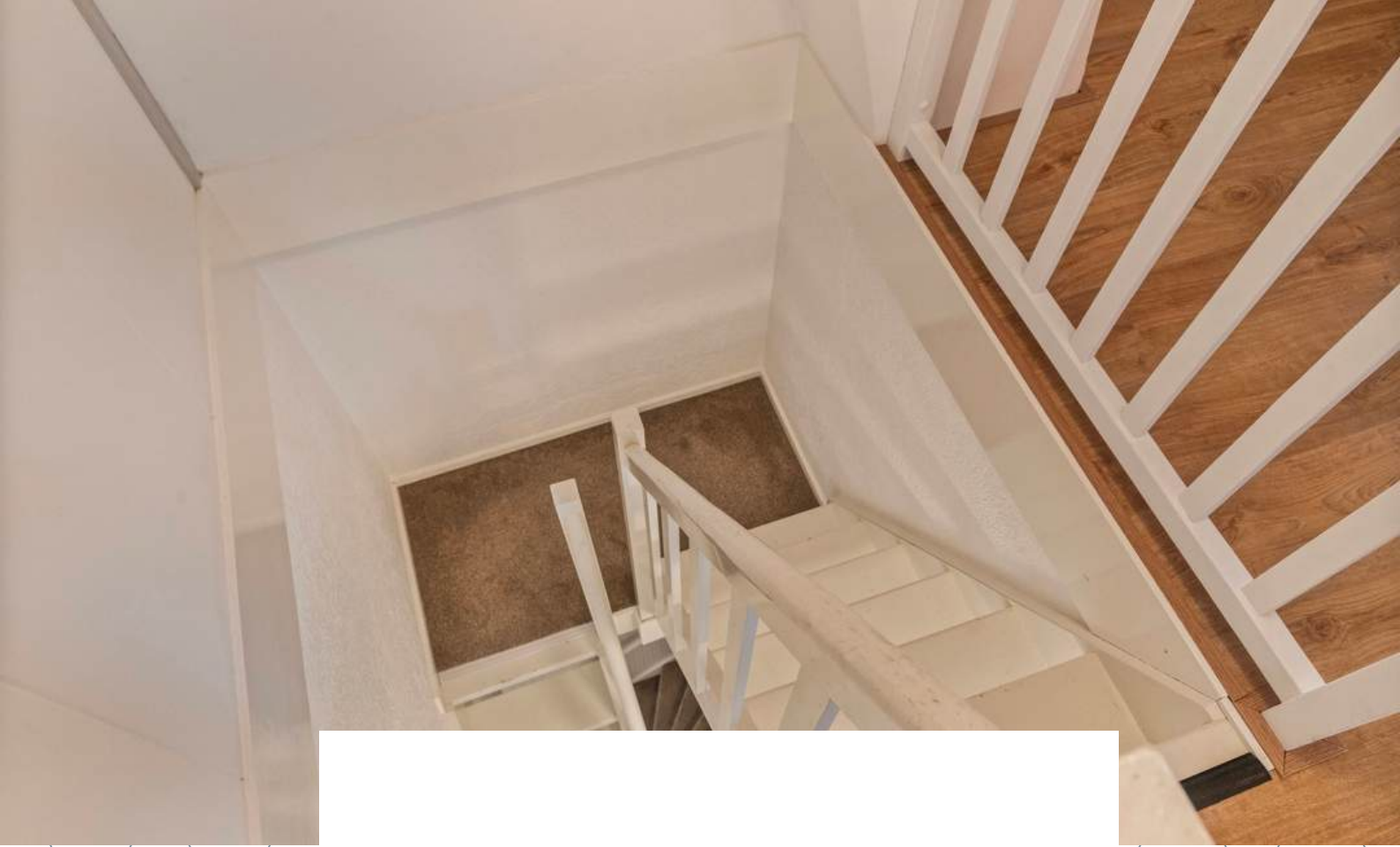


2E VERDIEPING

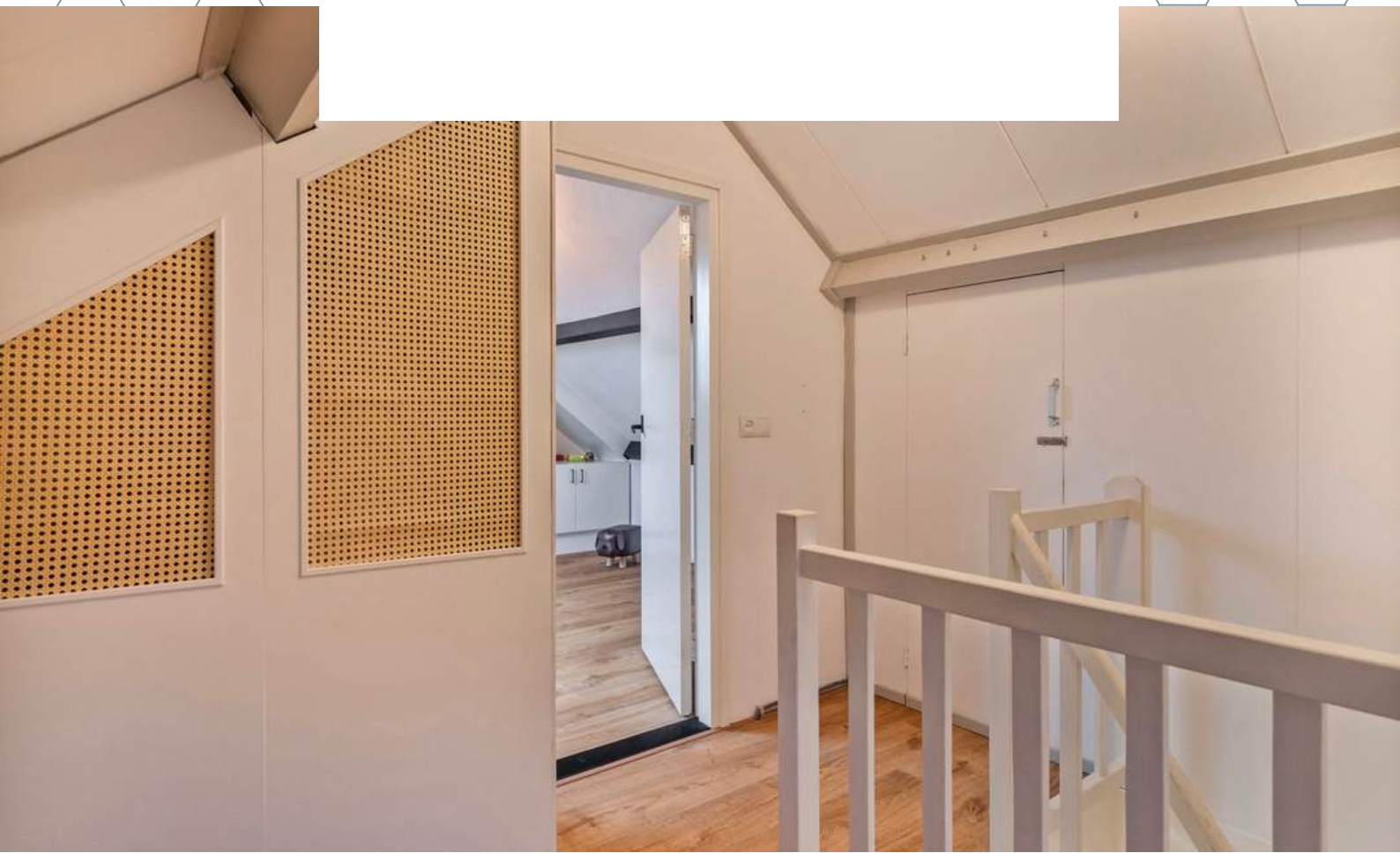
Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer, bergkast en CV-Ketel (Nefit, 2021).





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een dakraam.





TUIN

Stap de riante achtertuin in, gelegen op het oosten, en ontdek jullie eigen stukje buitenparadijs.



Of je nu je groene vingers aan het werk zet, geniet van een heerlijke barbecue met vrienden, of lekker in de zon zit – deze tuin biedt jullie volop privacy en ruimte om te ontspannen. De tuin is o.a. voorzien van sierbestrating, overkapping met 2 lichtkoepels, borders, tuinhuis en achterom.

De tuin biedt toegang tot de aangebouwde garage die is voorzien van een roldeur, aansluiting wasmachine en elektra.





BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

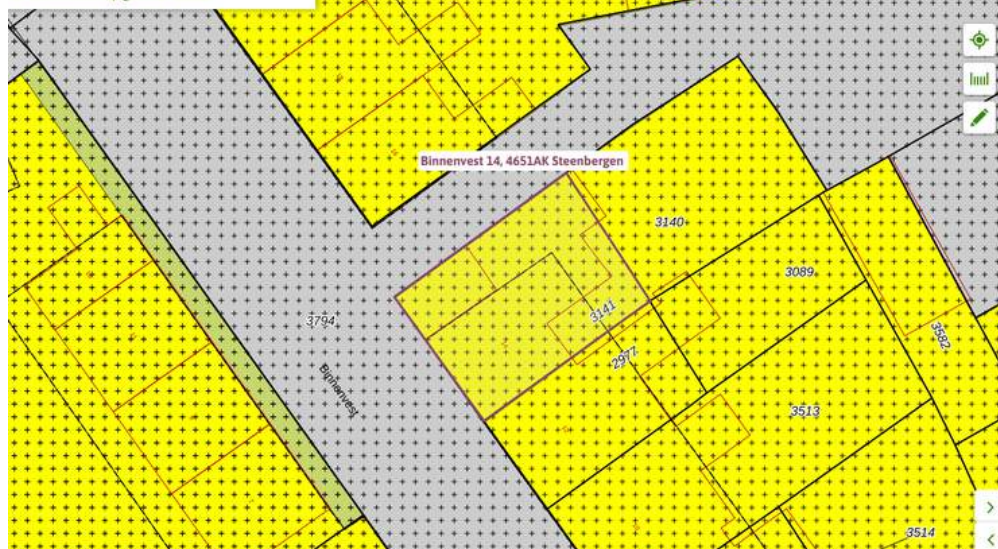
- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

nieuw zoeken

invest 14, 4651AK Steenberg

van documenten op gekozen locatie



Kom Steenberg

Bestemmingsplan Gemeente Steenberg

meer kenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Waarde - Archeologie >

Wonen >

Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

aaneengebouwd >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noodgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente: Steenbergem	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie: W	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel: 3140	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*', 'Bevestig e-mailadres*', and 'Telefoonnummer*'. Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen