



119

HOLLEWEG

**(4623 XC)
BERGEN OP ZOOM**

KENMERKEN



VLOEROPPERVLAKTE
86 M² VVO



WINKELLOCATIE
WINKELCENTRUM "DE GAGEL"



FRONTBREEDTE
5 METER



HOOFDFUNCTIE
DETAILHANDEL



PERCELOPPERVLAKTE
95 M²



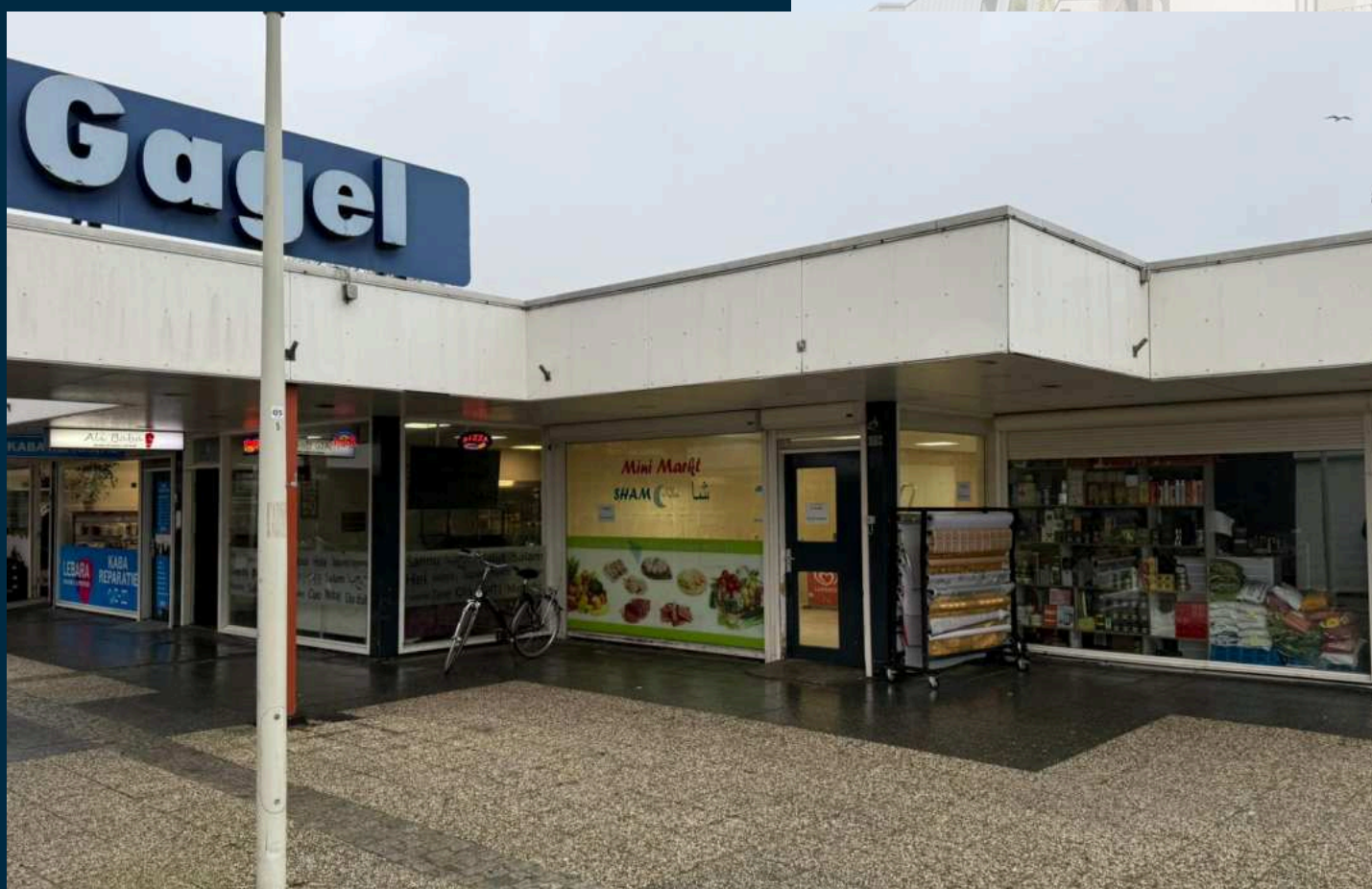
PARKEERPLAATS
GRATIS PARKEERGELEGENHEID IN DE
DIRECTE OMGEVING



VERKOOP/VERHUUR
HUURPRIJS: € 15.000,- PER JAAR
€ 1.250,- PER MAAND



ENERGIELABEL
A+



Ondernemers opgelet! In het winkelcentrum "De Gagel" in Bergen op Zoom gelegen commerciële ruimte die een tal van mogelijkheden biedt.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt als casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen
- Betegelde vloer
- Gedateerde Pantry
- Gedateerd Toilet
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen

ALGEMENE INFORMATIE



HUURPRIJS

€ 15.000,- PER JAAR
€ 1.250,- PER MAAND

VLOEROPPERVLAKTE

HET BESCHIKBARE WINKEL VLOEROPPERVLAK
BEDRAAGT 86 M2 BVO MET EEN TOTALE
FRONTBREEDTE VAN CIRCA 5 METER.

BEREIKBAARHEID

LOCATIE IS UITSTEKEND BEREIKBAAR ZOWEL
MET DE AUTO ALS MET HET OPENBAAR VERVOER.

INDELING

HET GEHEEL IS OP DE BEGANE GROND
GESITUEERD

HUURINFORMATIE

BTW

Uitgangspunt is een zonder BTW belaste huurprijs.

Huurtermijn

In de basis heeft verhuurder een voorkeur voor een huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn echter bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden, bij een reguliere huurperiode

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

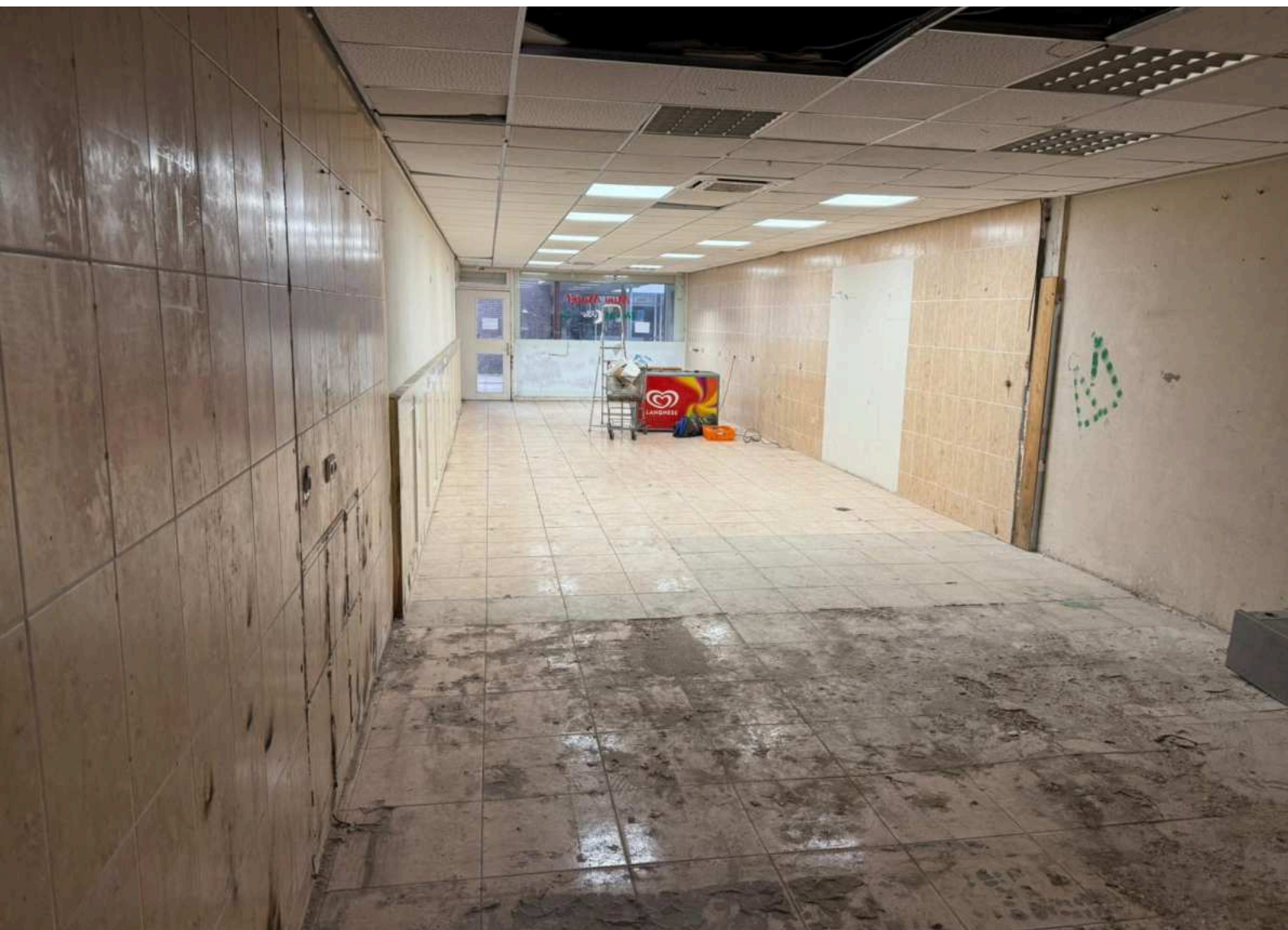
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

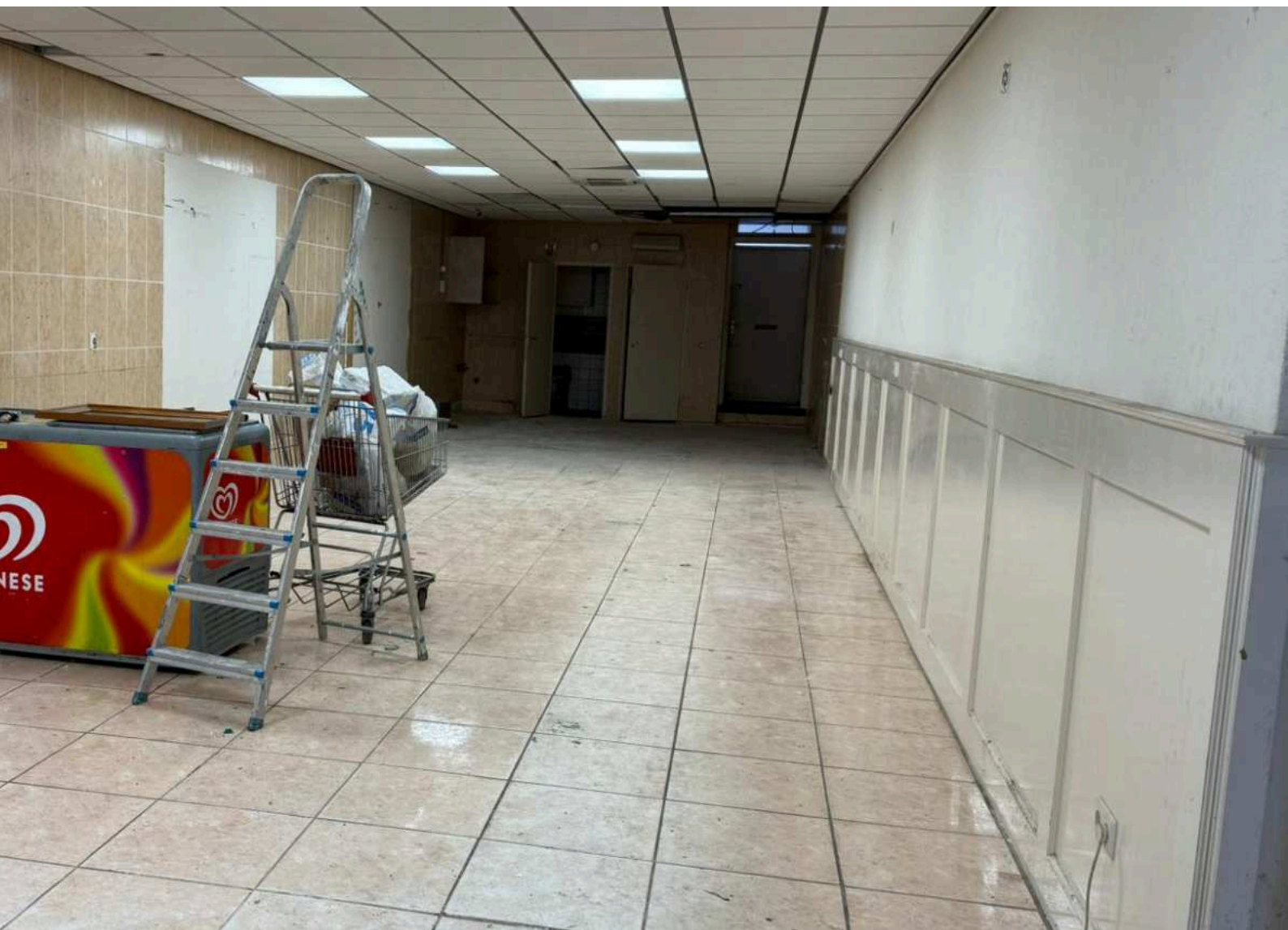
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.







**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WINKEL EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

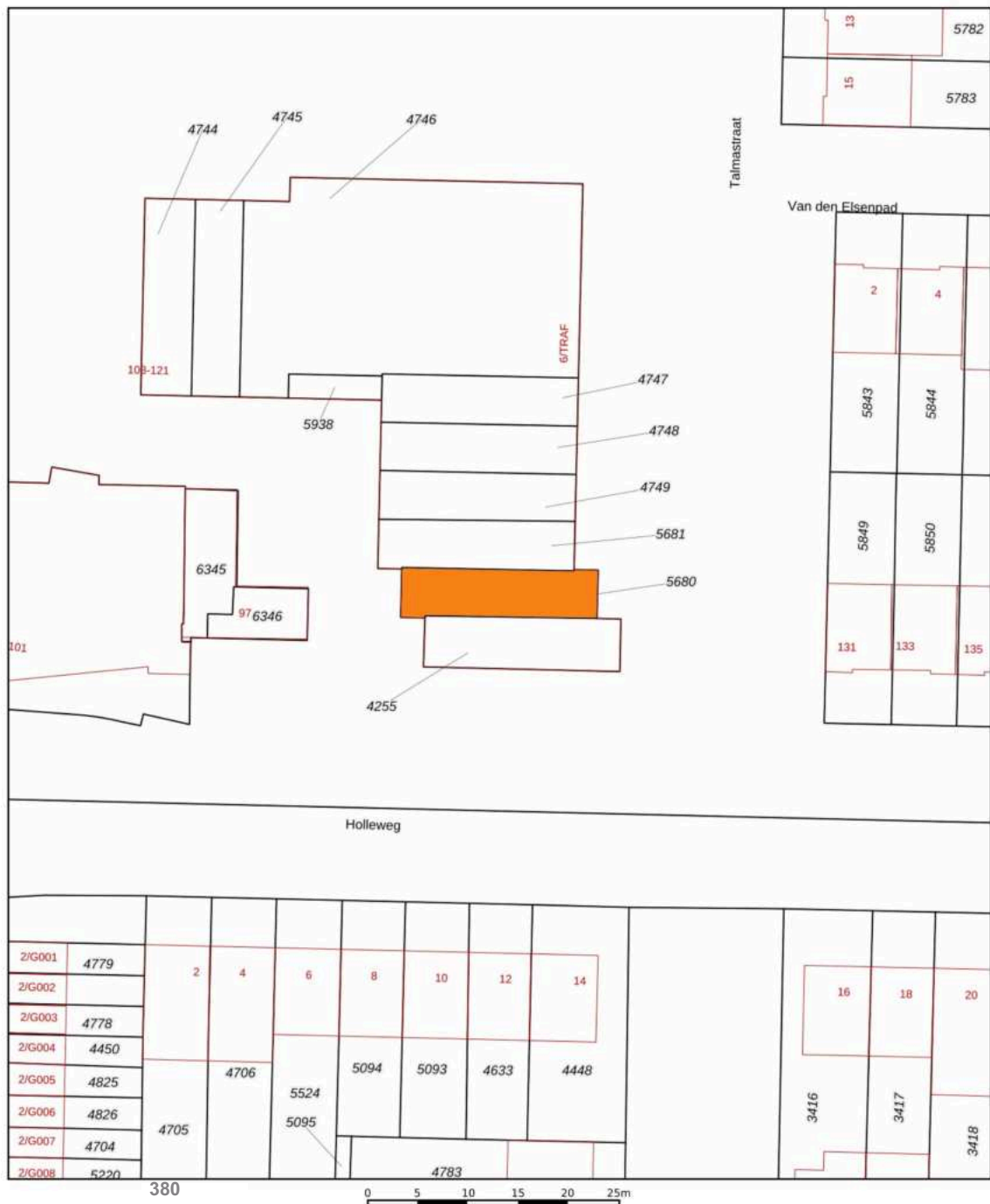


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie D

Perceel 5680

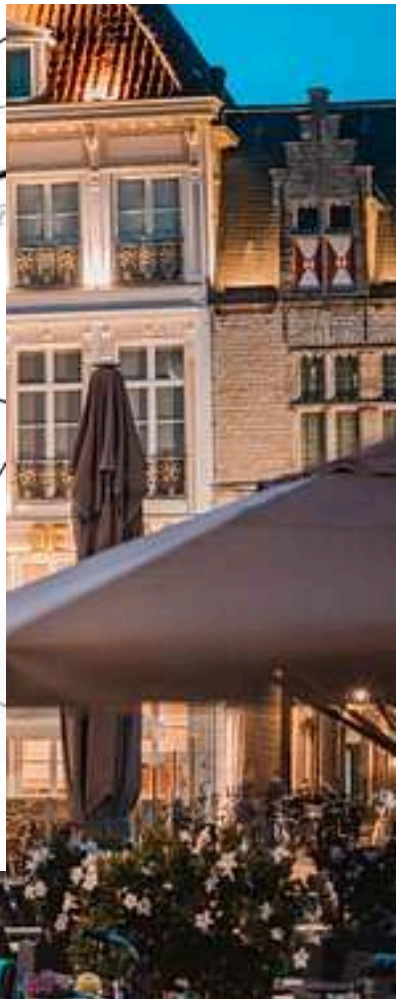
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen



BUURON & KUIPERS

makelaars

