



RICHTPRIJS:
€ 289.000,- K.K.

6

ERICALAAN

(4621 EG)
BERGEN OP ZOOM



Al tijden de wens om te wonen op een rustige locatie, maar wel op een centrale plek in een bourgondische stad die een rijke geschiedenis heeft? Stap binnen in deze toffe tussenwoning. Met 3 slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het Zuiden is dit de ideale plek om te wonen en te genieten van het buitenleven.

Geniet van het gemak van winkels, eetgelegenheden en culturele bezienswaardigheden binnen handbereik. Ervaar hier het echte gevoel van thuiskomen en plan een bezichtiging.

TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 94 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 24 M²

INHOUD
CA. 332 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 167 M²

BOUWJAAR
1963

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE OPTIONEEL
CA. 16 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2000)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE,
GROTENDEELS ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Hebben jullie twee linkerhanden? Geen probleem, deze woning is instapklaar en (in onze ogen) afgewerkt naar de maatstaven van nu!
- De ultieme plek voor zoonanbidders en tuinliefhebbers! In deze tuin op het Zuiden kan iedere dag genoten worden van het buitenleven.
- Royale living met open keuken.
- Deze woning is de perfecte match voor wie op zoek is naar rust en ruimte, zonder in te leveren op de voordelen van het stadsleven.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! Wij bieden een garage van ca. 16 m² optioneel aan! Deze is tevens geschikt voor een auto.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte ca. 94 m², externe berging van ca. 24 m² (berging + optionele garage) en een inhoud van ca. 332 m³.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op fietsafstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de kiek in de pot en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Garagebox op achtergelegen terrein optioneel te koop a € 30.000,- k.k.

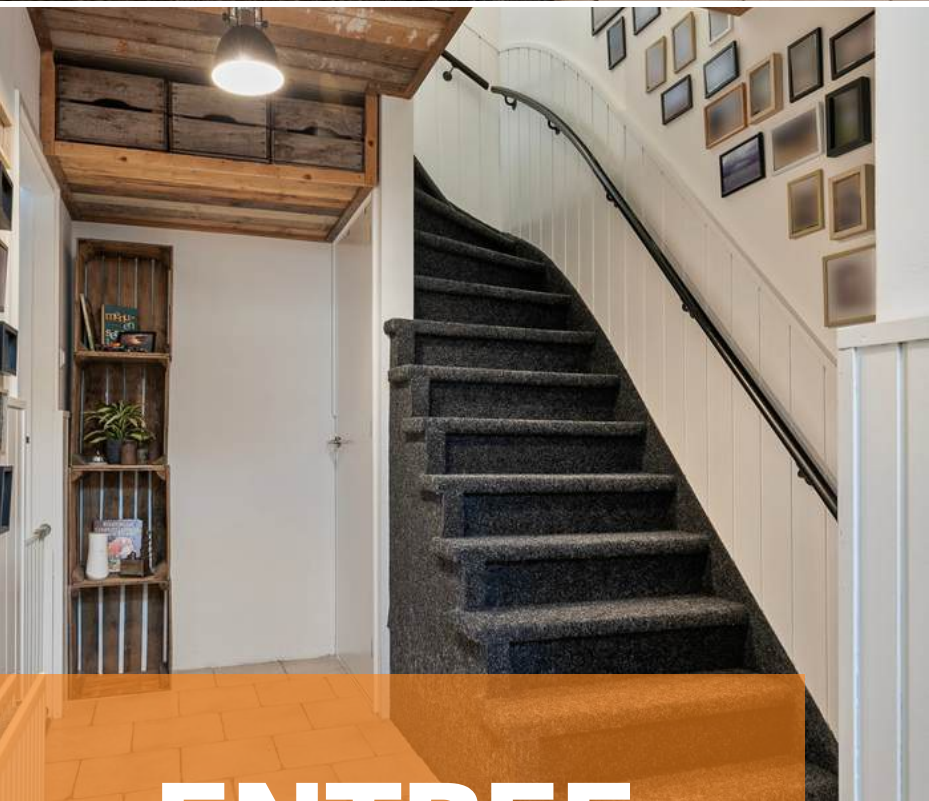


BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

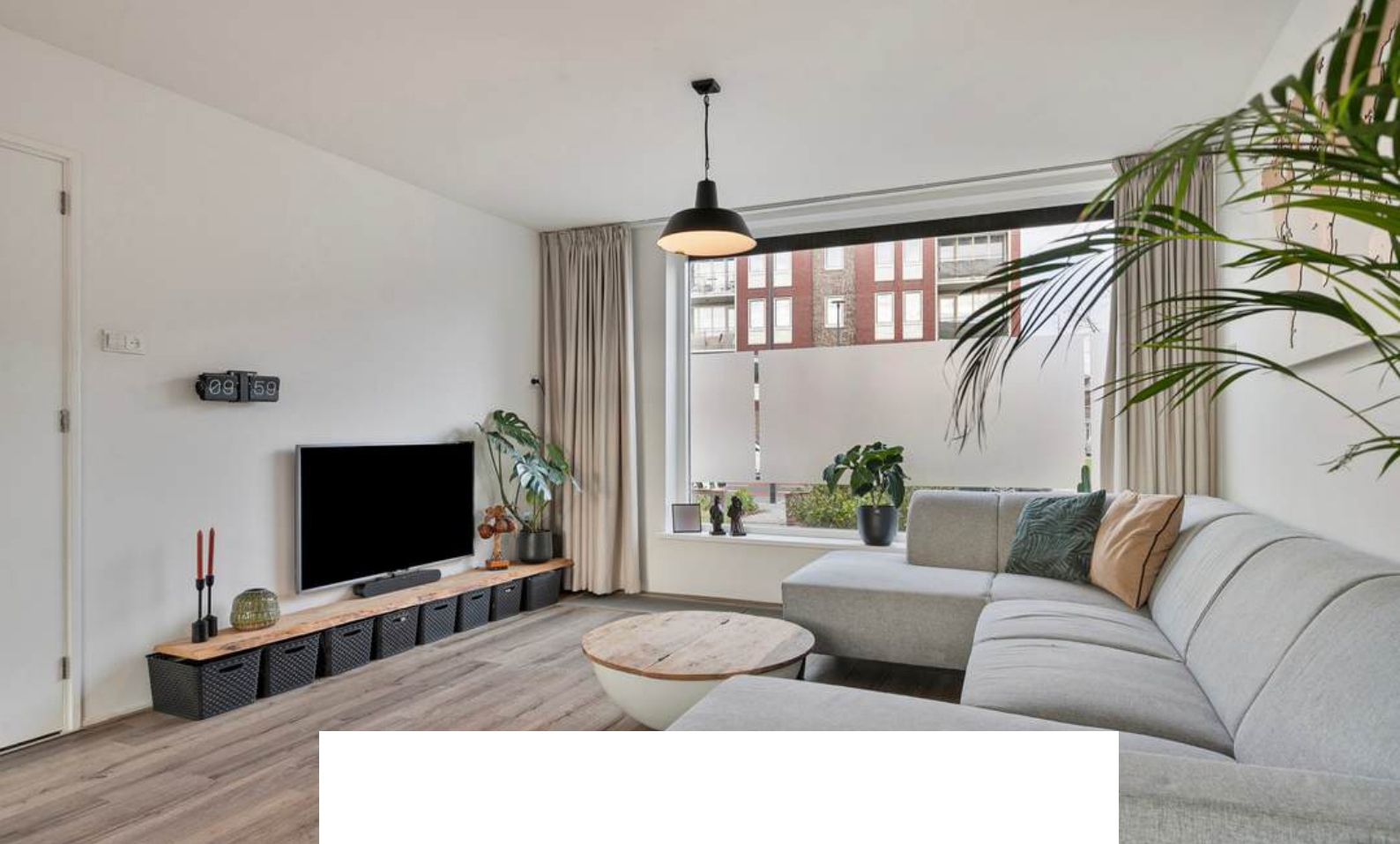
Jullie komen aan in deze kindvriendelijke woonwijk in Gageldonk, parkeren de auto voor de deur en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, houten schrootjes wanden en een houten plafondafwerking. De entree biedt toegang tot de meterkast, modern betegeld toilet, woonkamer, trapkast en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Wordt het weer eens tijd voor een ouderwetse spelletjesavond? Of een gezellig avondje dineren en bijkletsen? Dit kan in de sfeervolle woonkamer!



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.
De woonkamer is voorzien van een convectorput en biedt toegang tot de open keuken en de achtertuin.





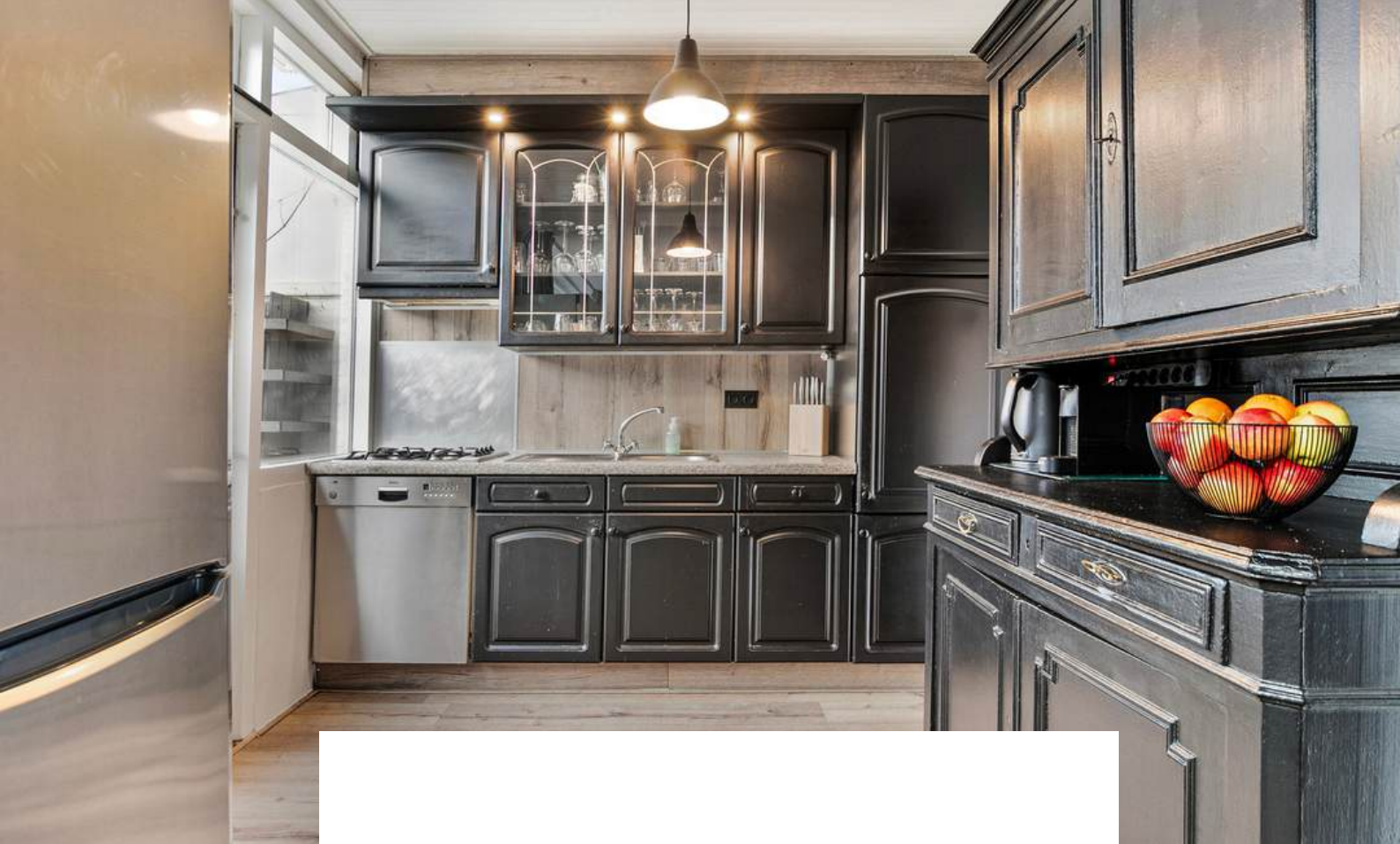




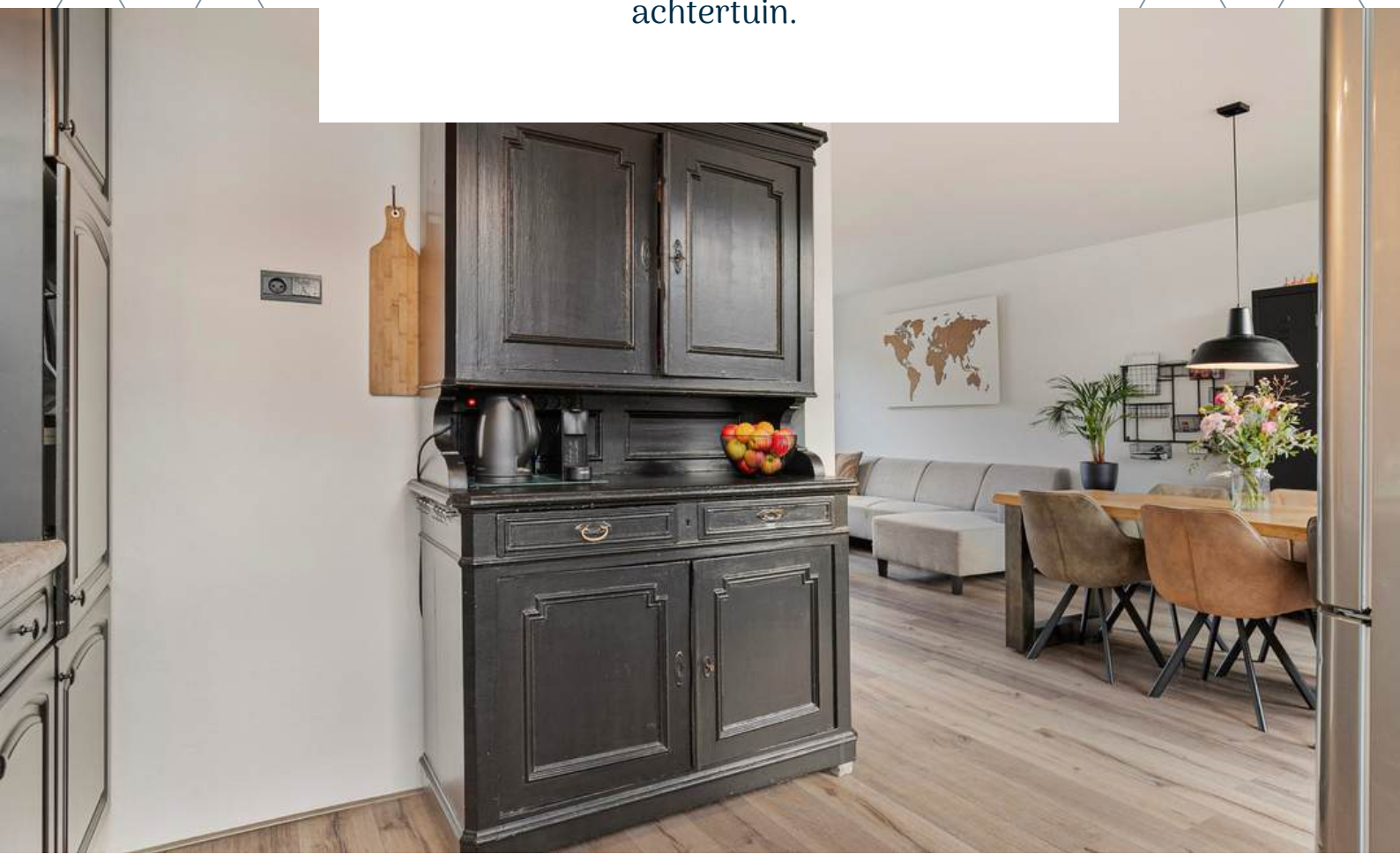


KEUKEN

Ontdek het plezier van koken in deze heerlijke keuken!



De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een houten plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De keuken biedt toegang tot de achtertuin.



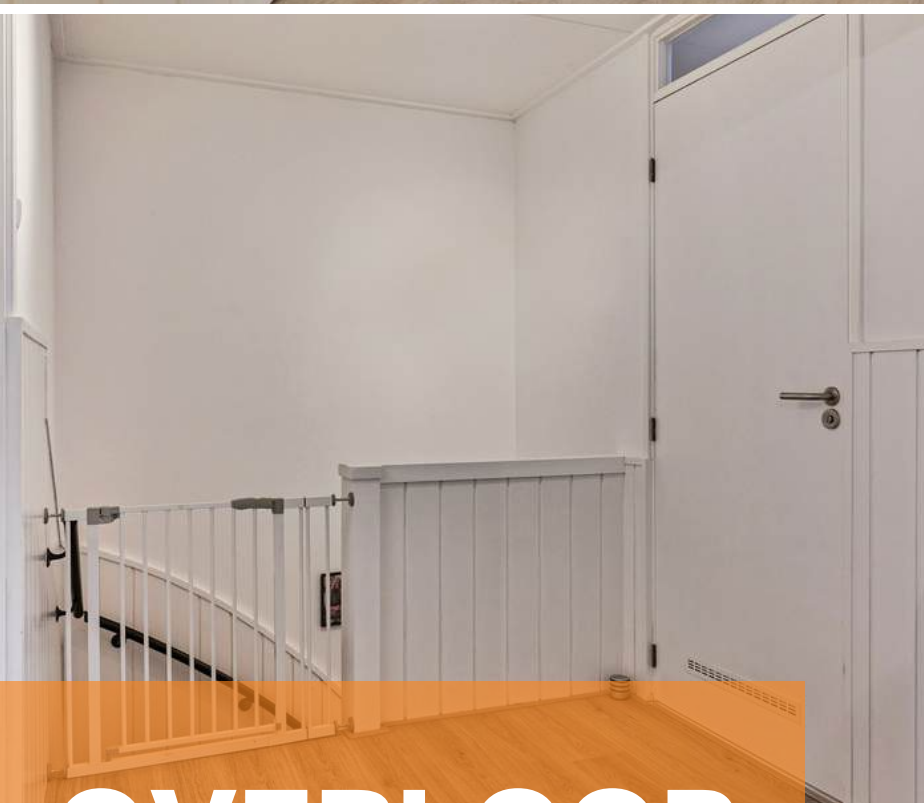


1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gesaust plafond. De overloop biedt toegang 3 slaapkamers, badkamer en wasruimte.

De wasruimte beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2000) en aansluiting wasmachine.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





Slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.





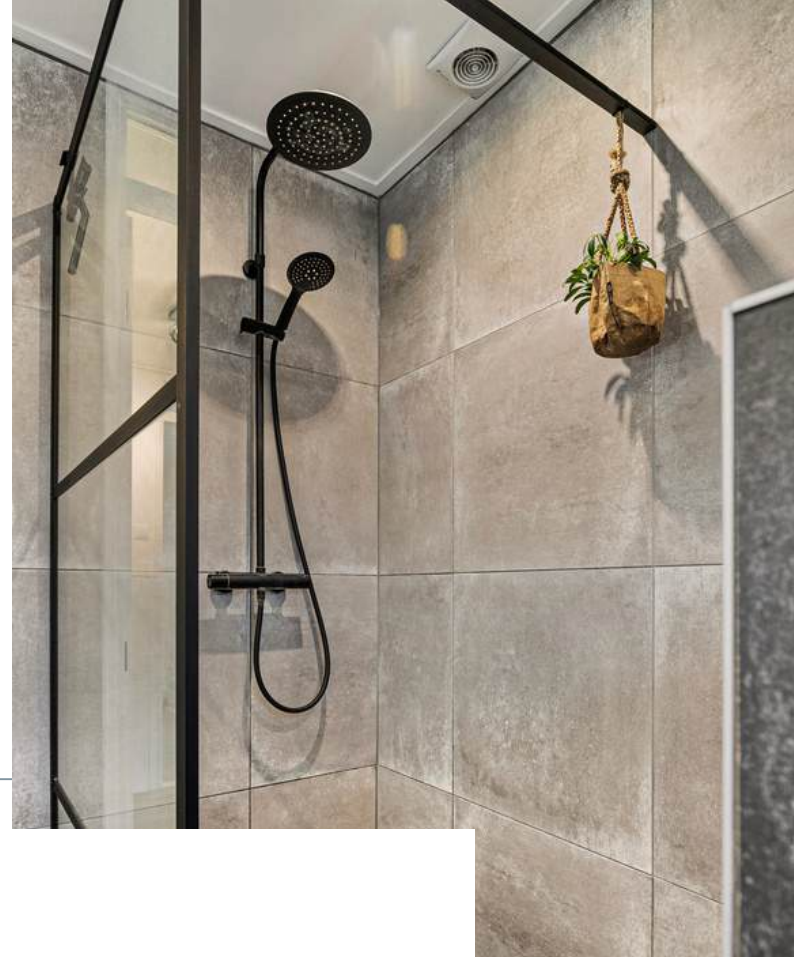
Slaapkamer 3, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.



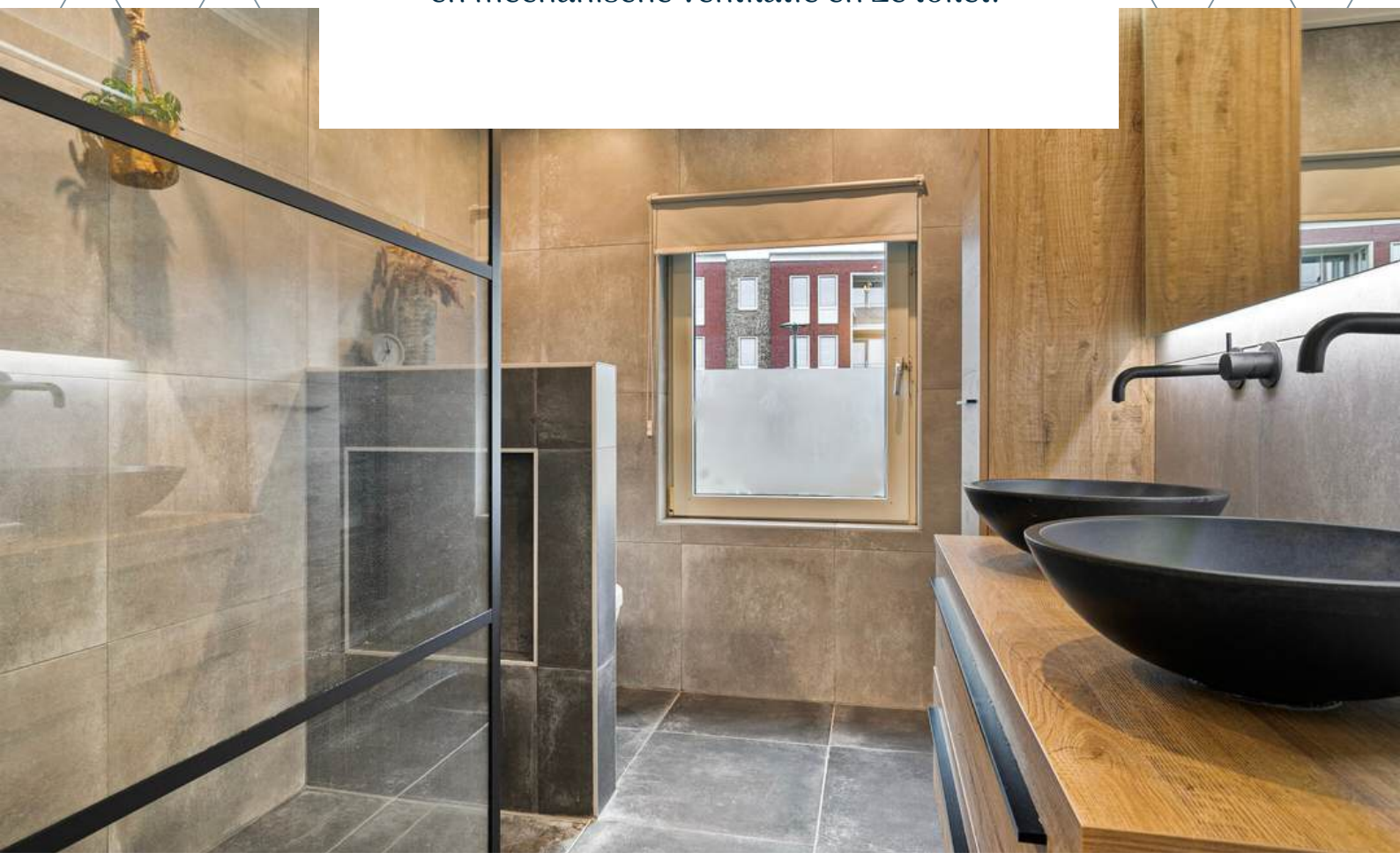


LUXE BADKAMER

Wat een eyecatcher! Jullie wanen je in een 5-sterren hotel met deze parel van een badkamer.



De luxe badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafelmeubel, design radiator, natuurlijke- en mechanische ventilatie en 2e toilet.





TUIN

*De achtertuin is de perfecte plek voor de
buitenmensen onder ons!*

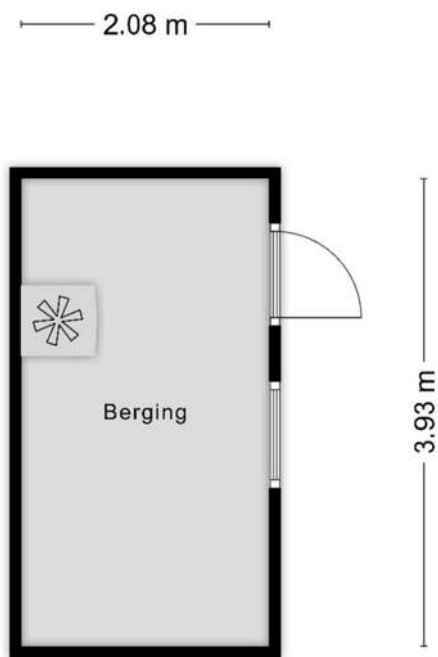


De woning beschikt over een voor- en achtertuin. Vergeet een zonnige vakantie in het buitenland! In deze heerlijke tuin op het zonnige Zuiden kan optimaal genoten worden van de zon, natuurlijk onder het genot van een hapje en een drankje. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, achterom en vrijstaande berging met elektra.

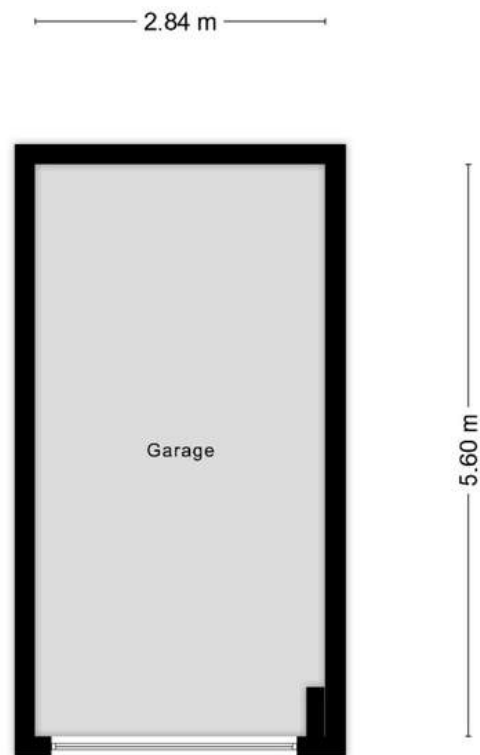




BERGING



OPTIONELE GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De woning beschikt optioneel over een ruime garage, perfect voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen. De garage, ca. 16 m², is voorzien van een kanteldeur en elektra.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen- I - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in een woning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend voor garageboxen en bergplaatsen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': tevens een nutsvoorziening;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1': tevens op de begane grond voor:
 - a. detailhandel en dienstverlening;
 - b. kantoren en/of bedrijfsruimten;
 - c. ambachtelijke/verzorgende bedrijven en ambachtelijke bedrijvigheid;
 - d. horecabedrijven als bedoeld in categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-2': tevens op de begane grond voor:
 - a. kantoren en/ of praktijkruimten;
 - b. ambachtelijke/verzorgende bedrijven en ambachtelijke bedrijvigheid;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-3': tevens voor:
 - a. het behoud van het gebouw als watertoren zodanig dat de verschijningsvorm en uiterlijke kenmerken worden gehandhaafd;
 - b. kantoren en/of praktijkruimten en/of dienstverlening;
 - c. horecabedrijven als bedoeld in categorie 1a en 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-4': tevens op de begane grond voor:
 - a. kantoren en/of praktijkruimten;
 - b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven, en ondergrondse parkeervoorzieningen, tuinen, erven en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Tuin- Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen bestemmingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bijbehorende bouwwerken.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Ericalaan 6, 4621EG Bergen op Zoom

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Ericalaan 6, 4621EG Bergen op Zoom

Gageldonk-West
Bestemmingsplan Gemeente Bergen op Zoom
meer kenmerken
vastgesteld 21-11-2013 - geheel onherroepelijk in v

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Tuin >
- Wonen - 1 >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

Legenda Kaartlagen

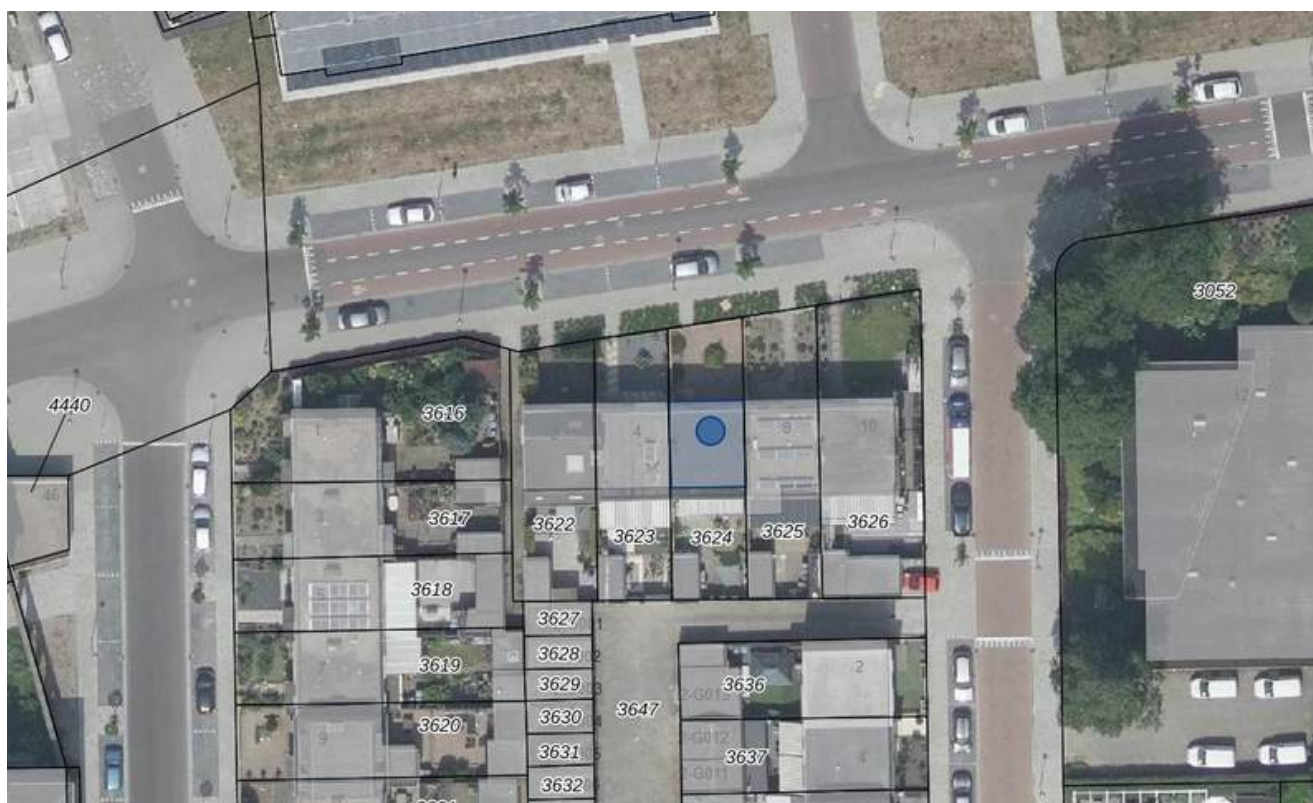
Informatie

- ☐ BAG Panden
- ☒ Kadastrale Kaart
- ☐ Gemeentegrenzen
- ☐ Waterschapsgrenzen
- ☐ Provinciegrenzen
- ☐ Landsgrenzen

Achtergrond

- ☐ Topografie (BRT)
- ☒ Grootschalige topografie (BGT)
- ☐ Luchtfoto

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen