



RICHTPRIJS:
€ 449.000,- K.K.

4

SLAGBLOK

(4651 GL)
STEENBERGEN

Op zoek naar meer ruimte en een luxer woongenot? Stop dan met zoeken! Deze heerlijke geschakelde 2/1 kapwoning met een ruime garage (ca. 20 m²) is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk.

Stap binnen in deze heerlijke woning, gelegen op een riant perceel van 217 m² en wordt verrast door de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. Kom langs voor een gezellige bezichtiging en ervaar zelf hoe tof deze woning is!



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 102 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 4 M²

INHOUD
CA. 433 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 217 M²

BOUWJAAR
1990

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD, CA. 20 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2022)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**MUUR- EN DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING (HR)**

HIGHLIGHTS

- Ruimte, Rust & Comfort. Check!
- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- De fraaie tuin gelegen op het zonnige Westen is de hotspot om na een lange werkdag te genieten van de avondzon onder het genot van een hapje en een drankje.
- Altijd kunnen parkeren met een heerlijke oprit en garage (ca. 20 m²) aan huis, wat een luxe.
- In de toekomst plannen voor levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen zou hier natuurlijk ook uitstekend kunnen. Tevens zien wij mogelijkheden voor kantoor of praktijk aan huis.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca.102 m², overige inpandige ruimte van ca. 20 m² en een inhoud van ca. 433 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca

BIJZONDERHEDEN

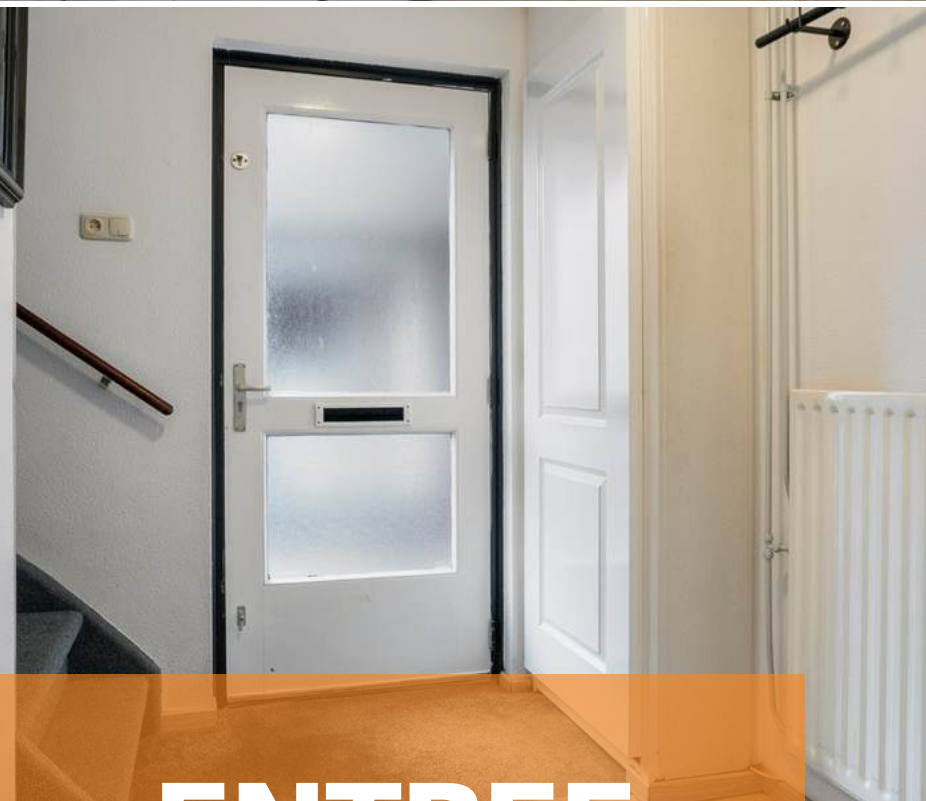
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in deze kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto op de oprit (of in de garage) en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, meterkast, modern betegeld toilet met wandcloset en fonteintje, garderobe en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

*Op naar ontspannen avonden met een knapperend
haardvuur en uitzicht op de achtertuin*



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot de keuken en de achtertuin middels een hardhouten schuifpui. De woonkamer is voorzien van deels elektrische rolluiken







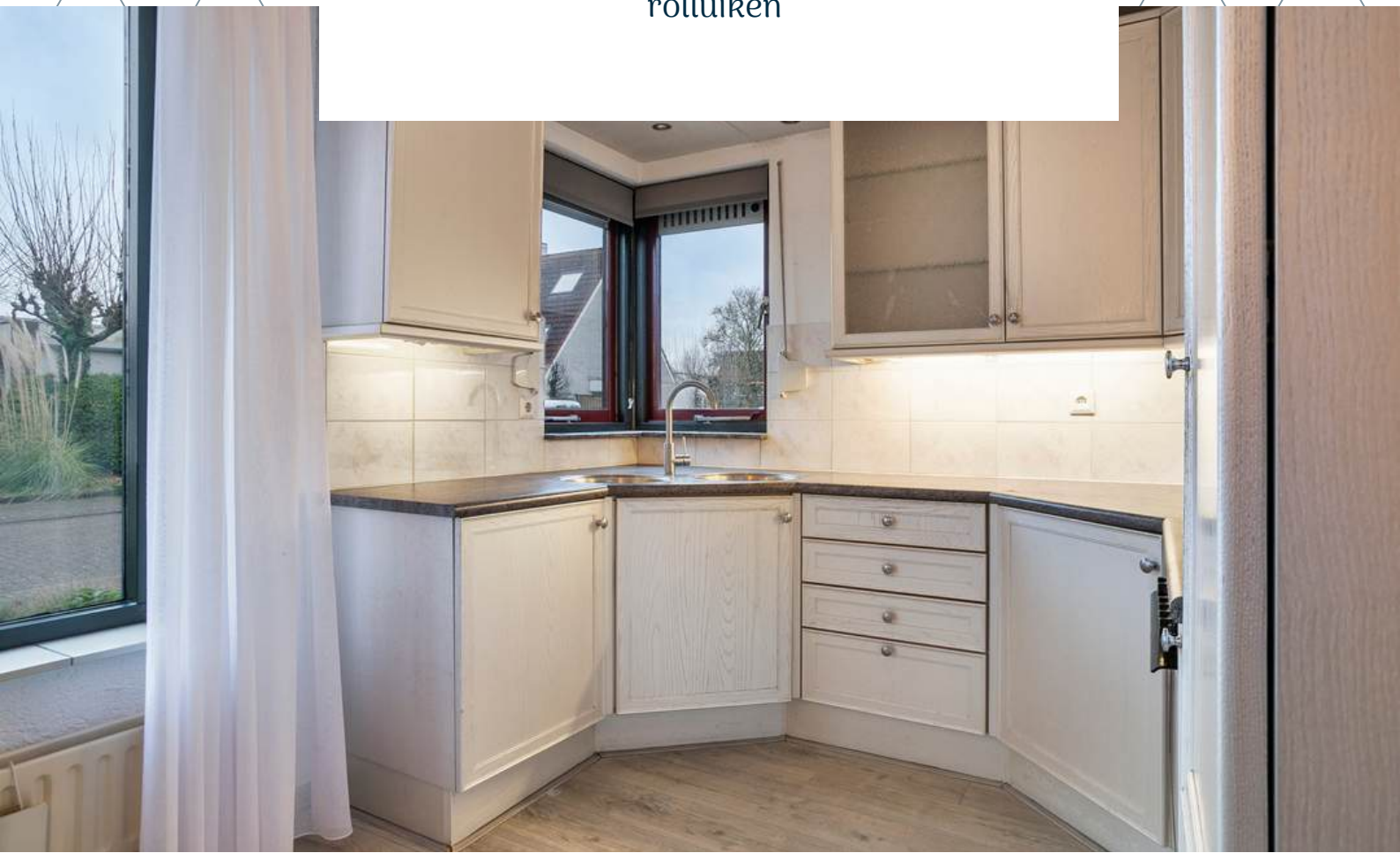


KEUKEN

*Nieuwe recepten uitproberen?
Deze zullen zeker lukken in deze lichte open keuken!*



De keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een elektrische kookplaat, onder- en bovenkastjes, spoelbak, oven, koelkast en handmatige rolluiken





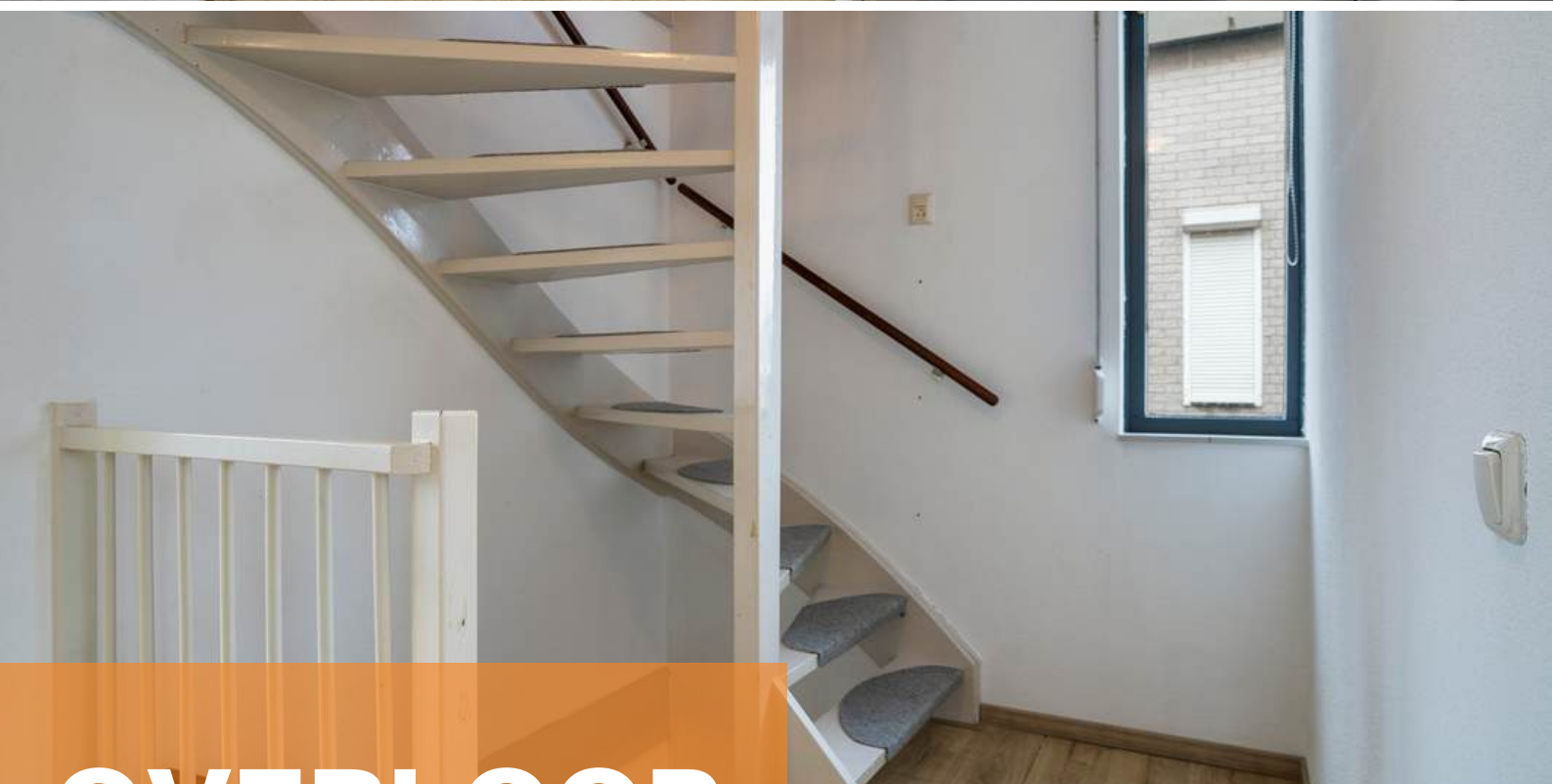


1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 riante slaapkamers op de eerste verdieping

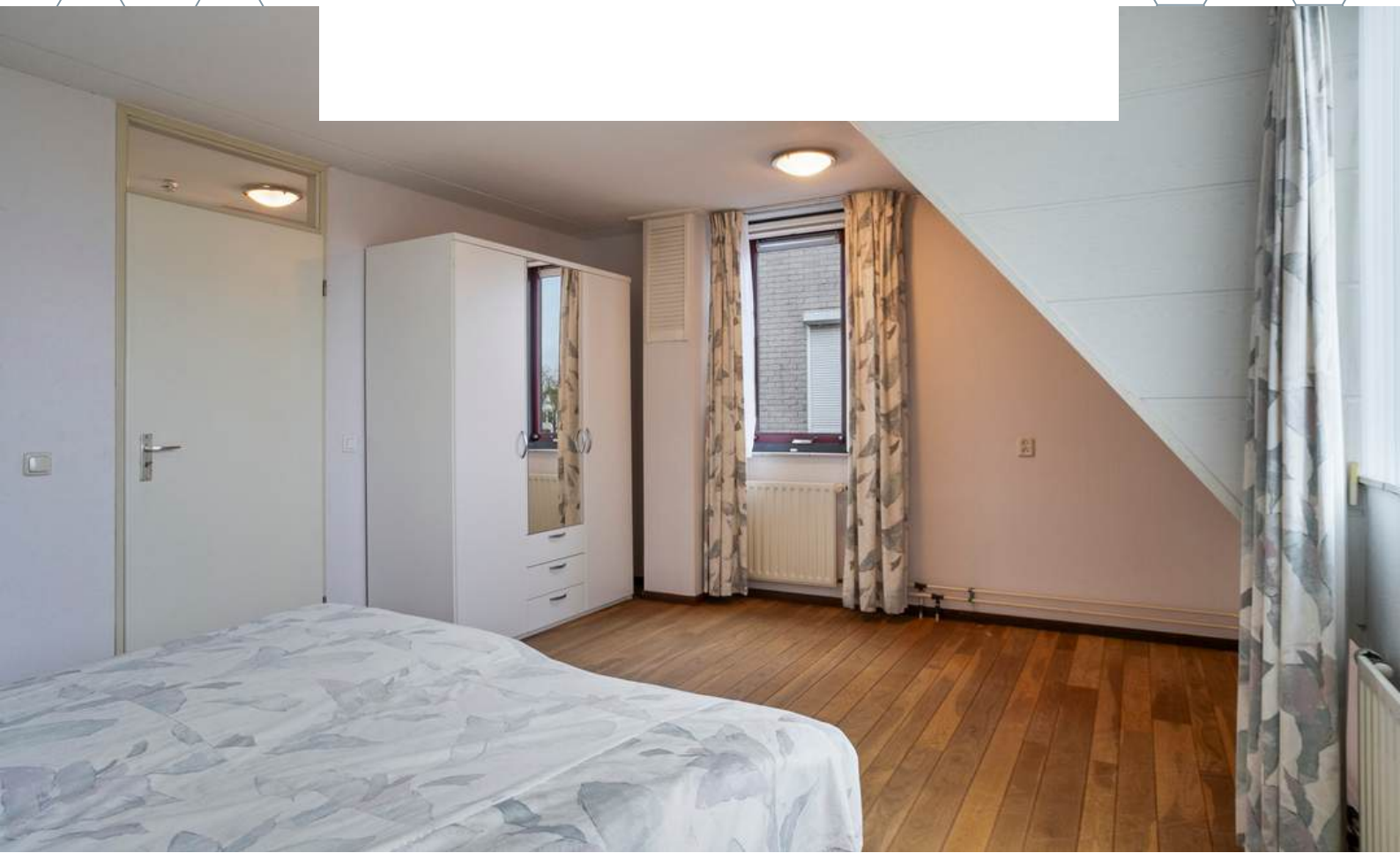


Slaapkamer 1, aan voorzijde gelegen, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel met een handmatig rolluik.





Slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen, is afgewerkt met een houten vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel met een handmatig rolluik.





BADKAMER

Kom tot rust in deze prachtige badkamer!

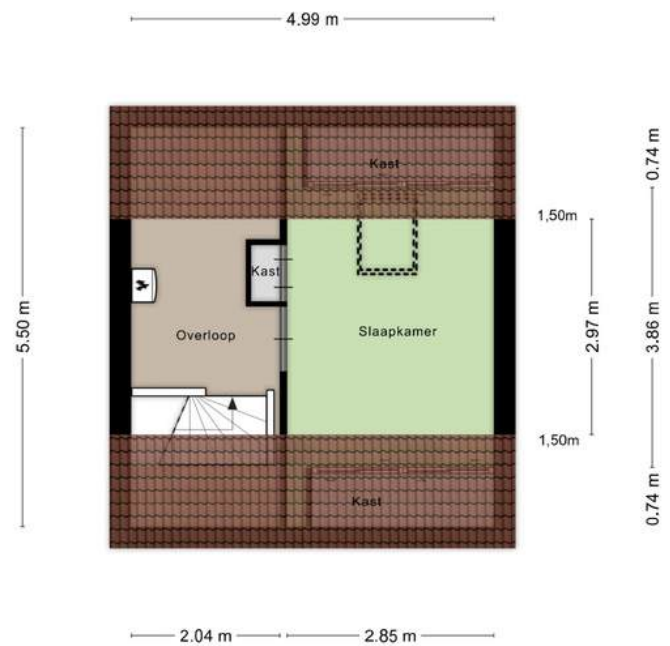


De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wastafelmeubel en design radiator.

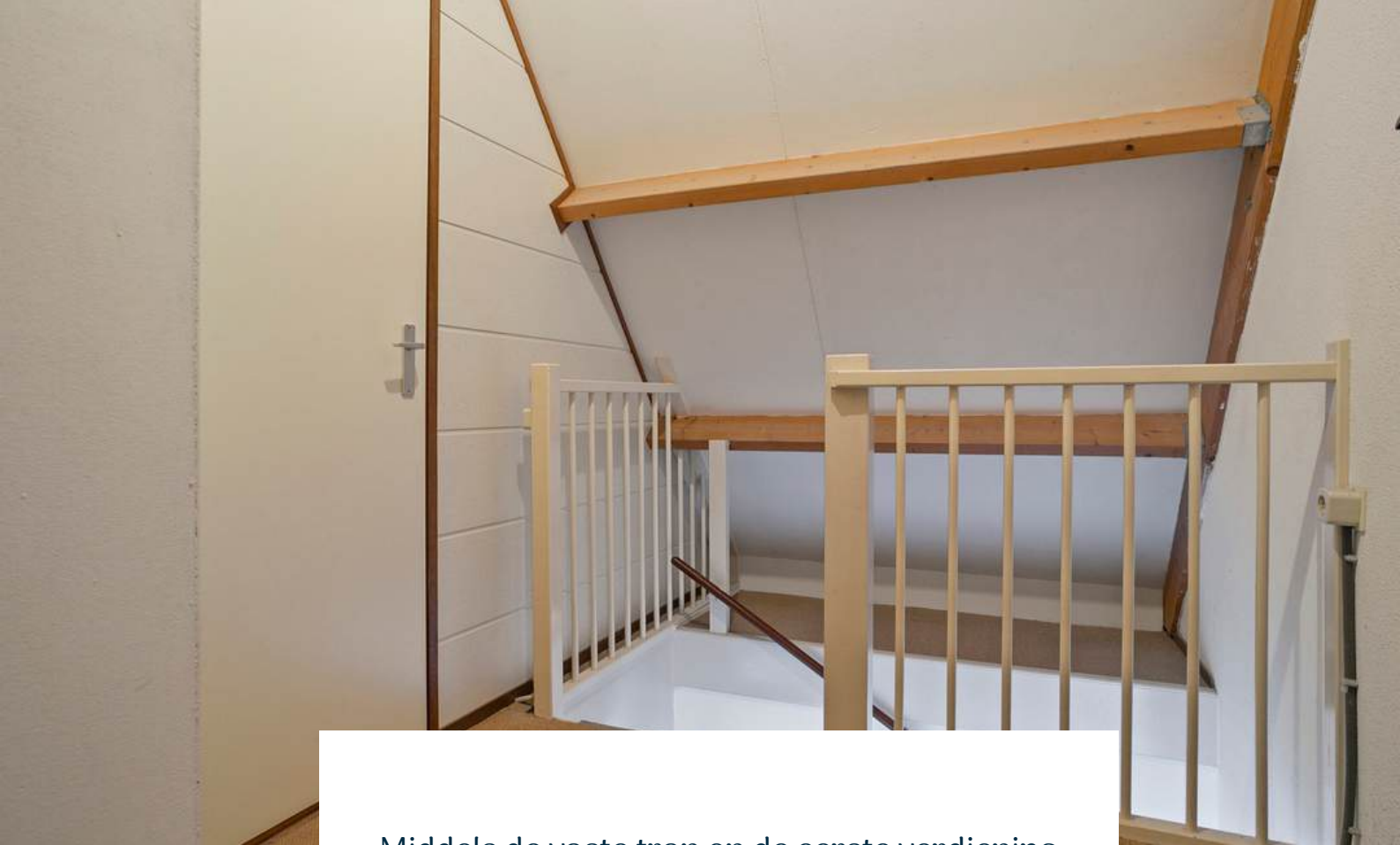


2E VERDIEPING

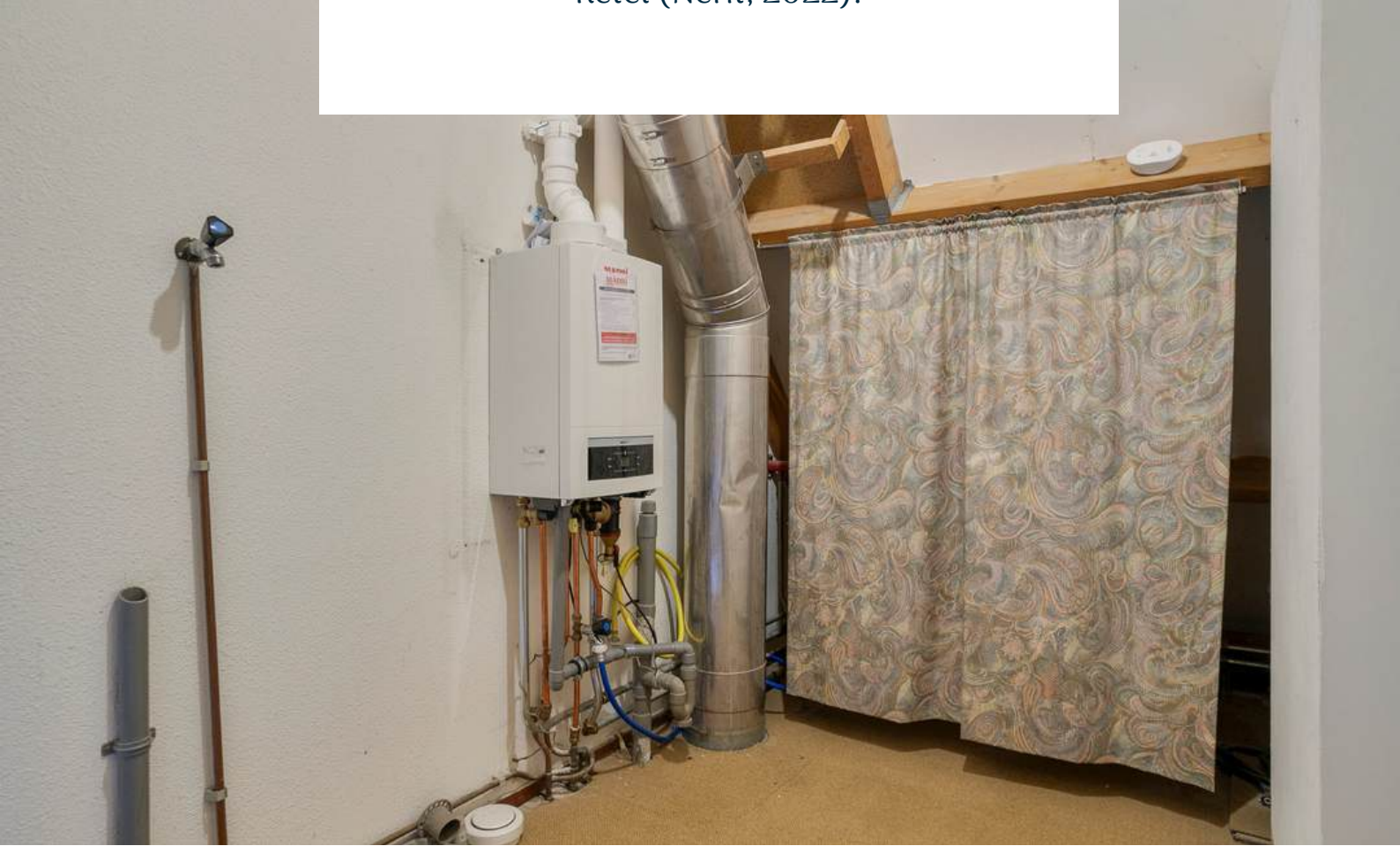
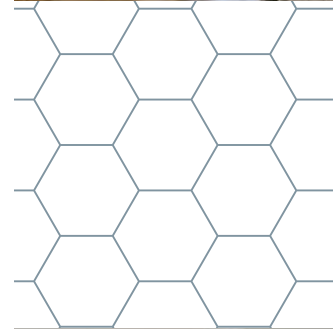
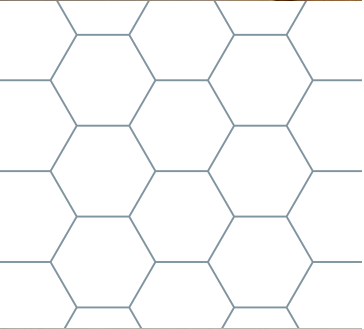
Betonnen verdiepingsvloer

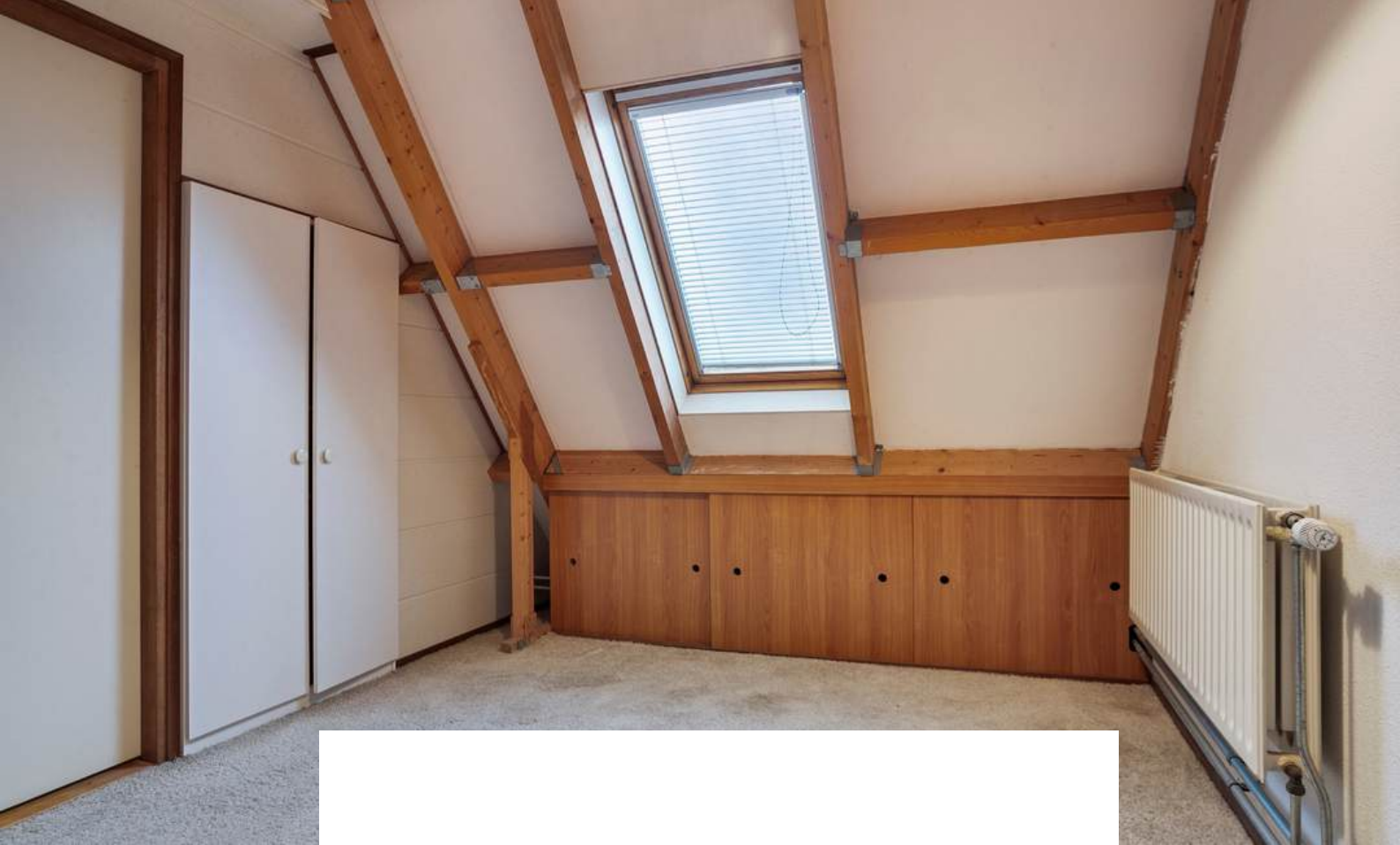


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, deels spachtelputz wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot de derde slaapkamer en beschikt over de CV-Ketel (Nefit, 2022).





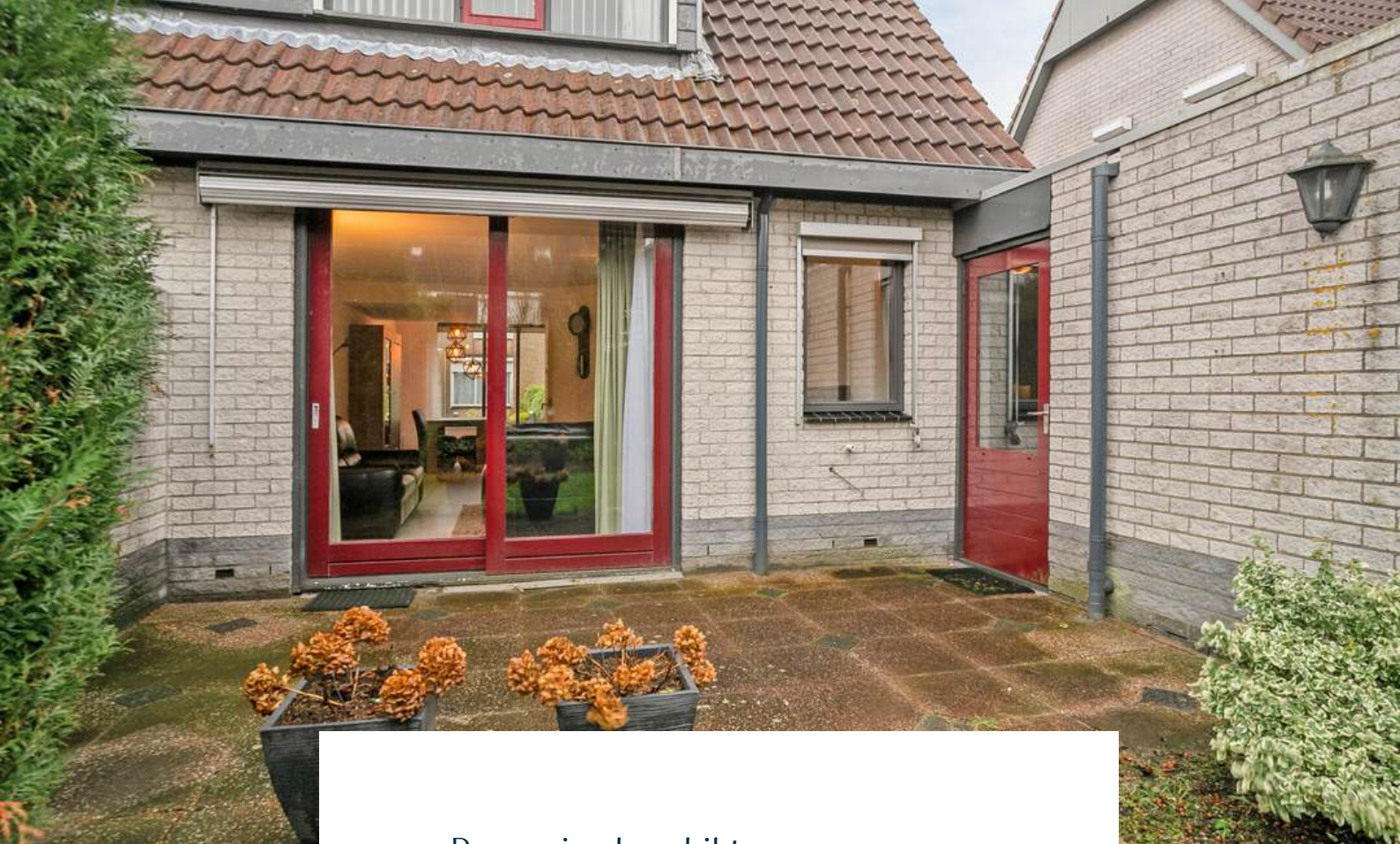
Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, deels spachtelputz wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een dakraam.





TUIN

Geniet na een lange werkdag van de avondzon in deze ruime tuin op het Westen.



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een gazon, terras, borders, sierbestrating en biedt toegang tot de aangebouwde stenen garage. Dit is de perfecte plek om heerlijk te genieten van alle seizoenen met een hapje en een drankje.



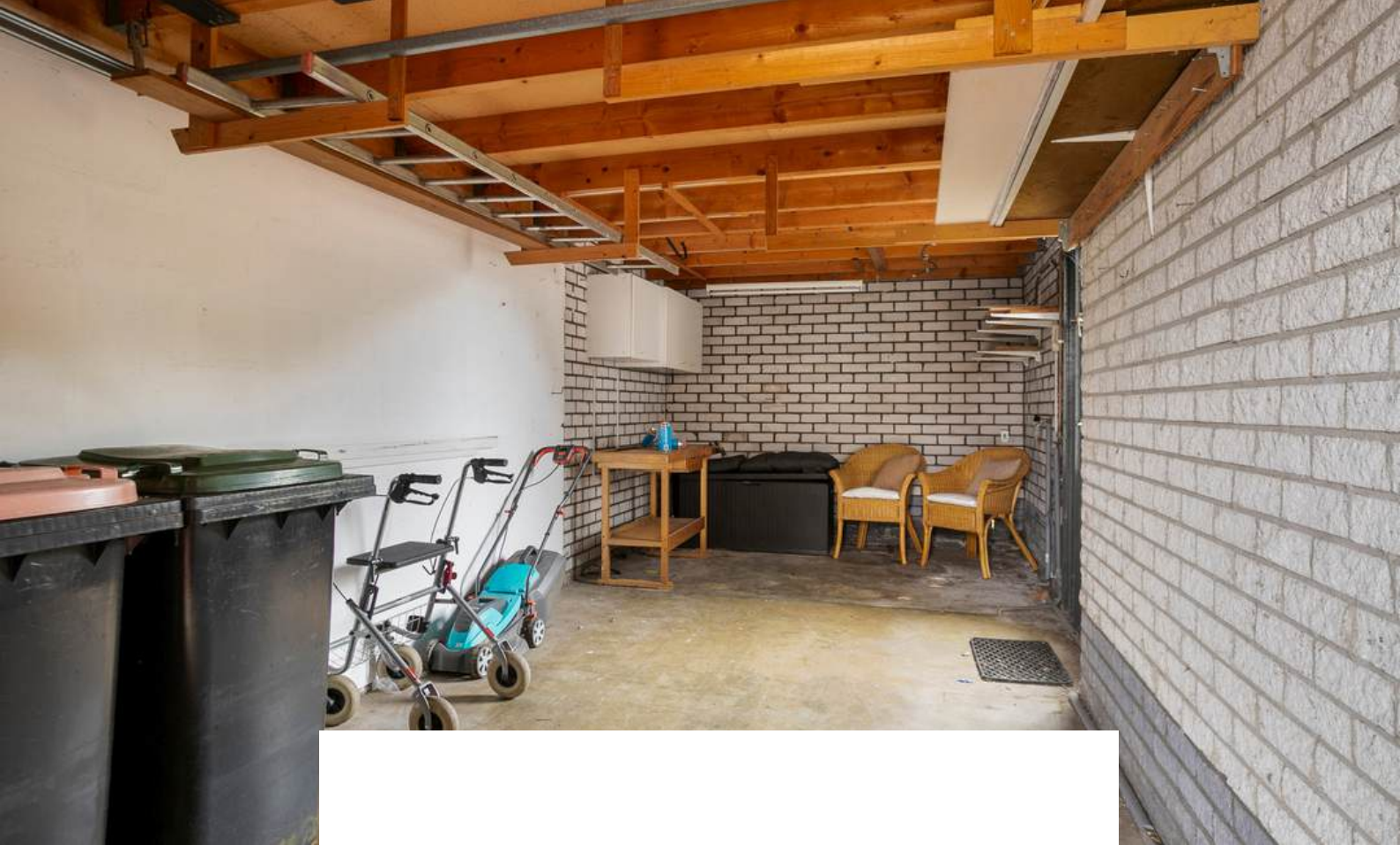




GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Uit de hand gelopen hobby of kantoor aan huis?
Het kan allemaal in deze ruime garage.
De garage is voorzien van elektra en water.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

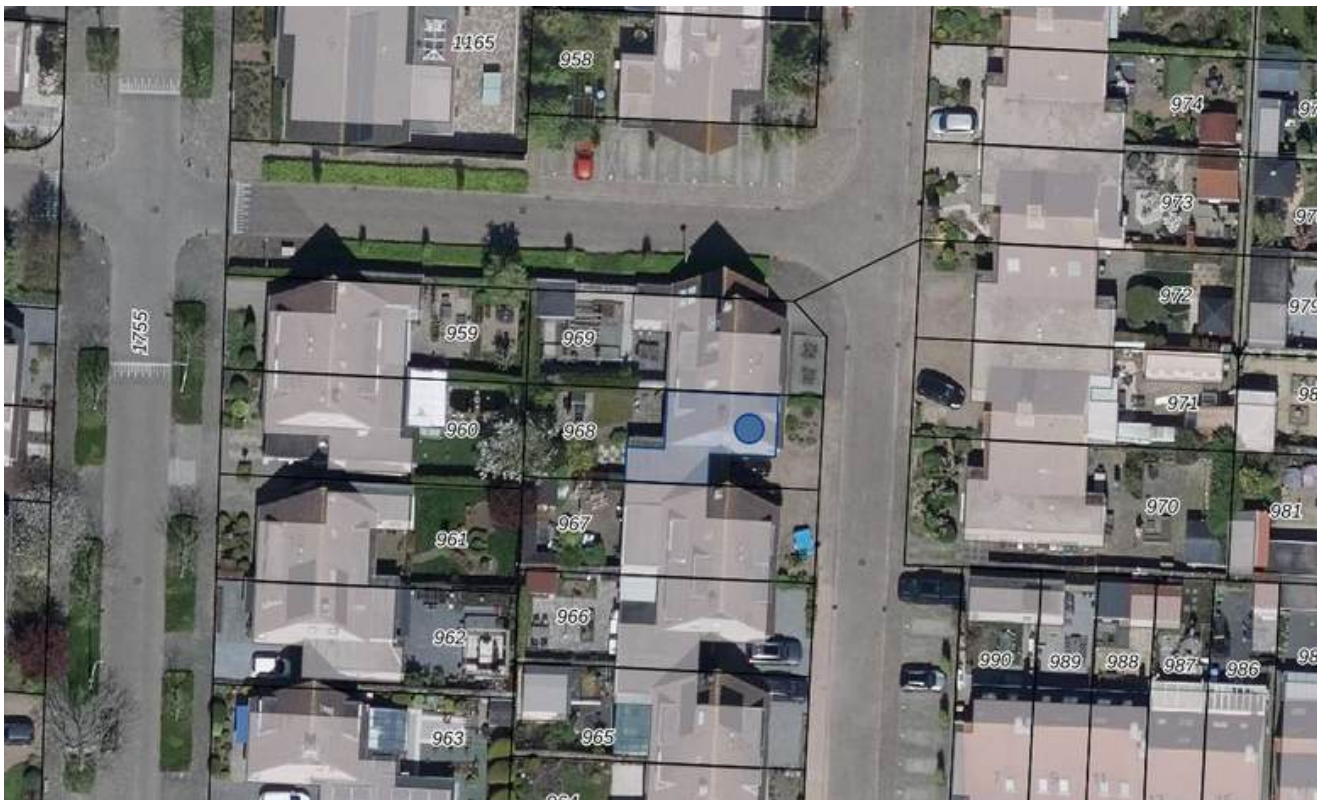
- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.







KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: slag4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 968	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The screen shows the time 9:41 and signal strength. The form includes the 'Eerlijk Bieden' logo and title, a 'Contactgegevens:' section with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a 'Jouw bod:' section with a 'Bedrag:*' field and a sub-label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen