



RICHTPRIJS:
€ 324.000,- K.K.

16

PLATAANSTRAAT

(4651 KL)
STEENBERGEN

Welkom in deze sfeervolle eindwoning, een plek waar je na een lange werkdag echt kunt ontspannen! Stel je voor: een moment voor jezelf in de achtertuin, gelegen op het zonnige Zuiden, met een goed boek en een glas wijn in de hand. Of gezellig samenzijn met vrienden of familie in de ruime woonkamer, terwijl er in de keuken heerlijke gerechten worden bereid.

Deze woning, gelegen op een perceel van 183 m², biedt alles wat je nodig hebt om van het leven te genieten. Met andere woorden, niet meer verder zoeken en kom gezellig langs voor een bezichtiging!



TYPE WONING
EINDWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 102 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 5 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 11 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 25 M²

INHOUD
CA. 456 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 183 M²

BOUWJAAR
1971

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BEBRGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 11 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2021)

ENERGIELABEL
E

ISOLATIE
ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Perfecte combinatie tussen een rustige leefomgeving en alle nodige voorzieningen binnen handbereik.
- Licht doet een mens goed en dan met name natuurlijk licht! De uitgebouwde woonkamer beschikt over lekker veel lichtinval door de riante raampartijen.
- Geniet in alle seizoenen van de zon, in deze onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op het zonnige Zuiden.
- Kindvriendelijk wonen, check! De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van de basisschool en diverse speeltuintjes.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 102 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 5 m², externe bergruimte van a. 11 m², overige inpandige ruimte van ca. 25 m² en een inhoud van ca. 456 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergse of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- In 2021 is de volledige begane grond opnieuw gevoegd.
- Erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Plataanstraat.
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.

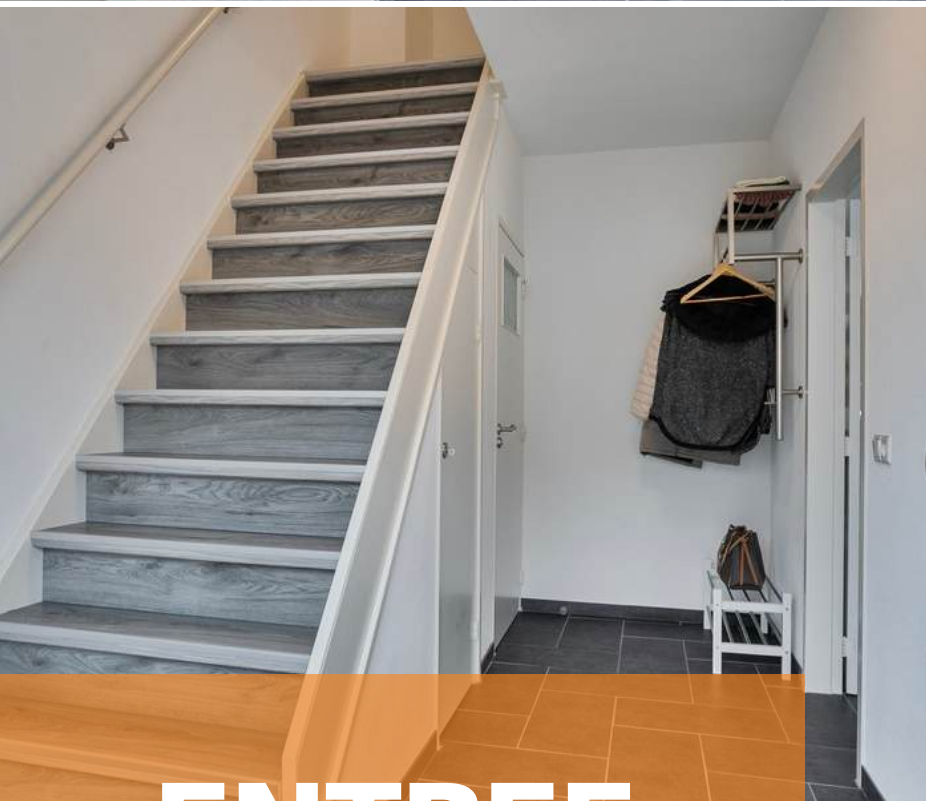


BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer + vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Na aankomst in de rustige woonwijk, parkeren jullie de auto en lopen jullie middels de verzorgde voortuin de woning binnen.



De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, trapkast, garderobe, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer en de eerste verdieping middels en vaste trapopgang.

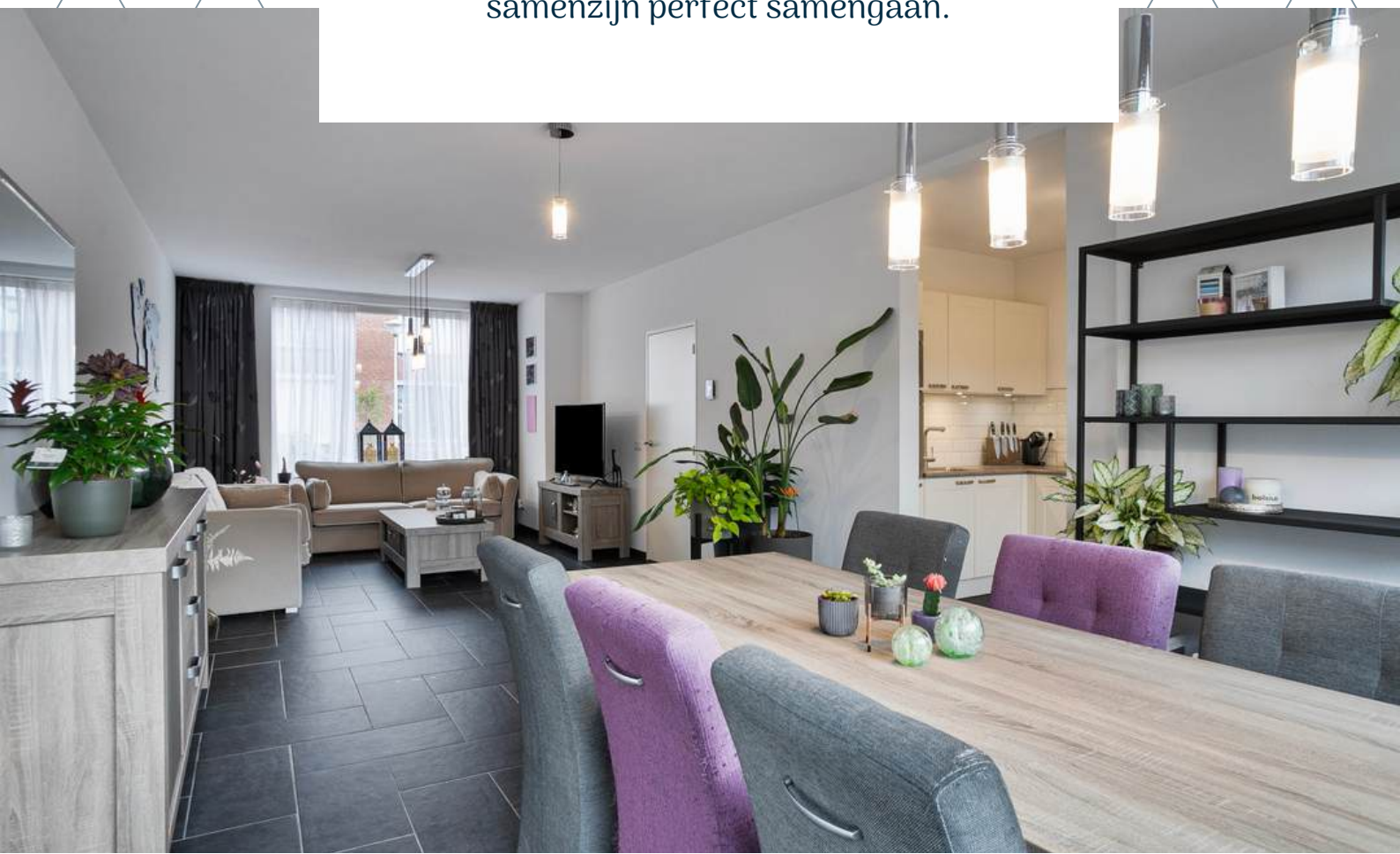


WOONKAMER

Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de riante raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.



De uitgebouwde woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Geniet aan de eettafel van gezellige momenten terwijl in de keuken heerlijke gerechten worden bereid! Vanuit de woonkamer loop je zo de keuken in, waardoor koken en samenzijn perfect samengaan.











KEUKEN

Beginnen jullie chef-kokshanden al te kriebelen bij het zien van deze ruim opgezette keuken?



De halfopen keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een kunststof keukenblad, onder- en bovenkastjes, inductie kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, close-in-boiler (10L) en spoelbak incl. heet waterkraan (Franken).





1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

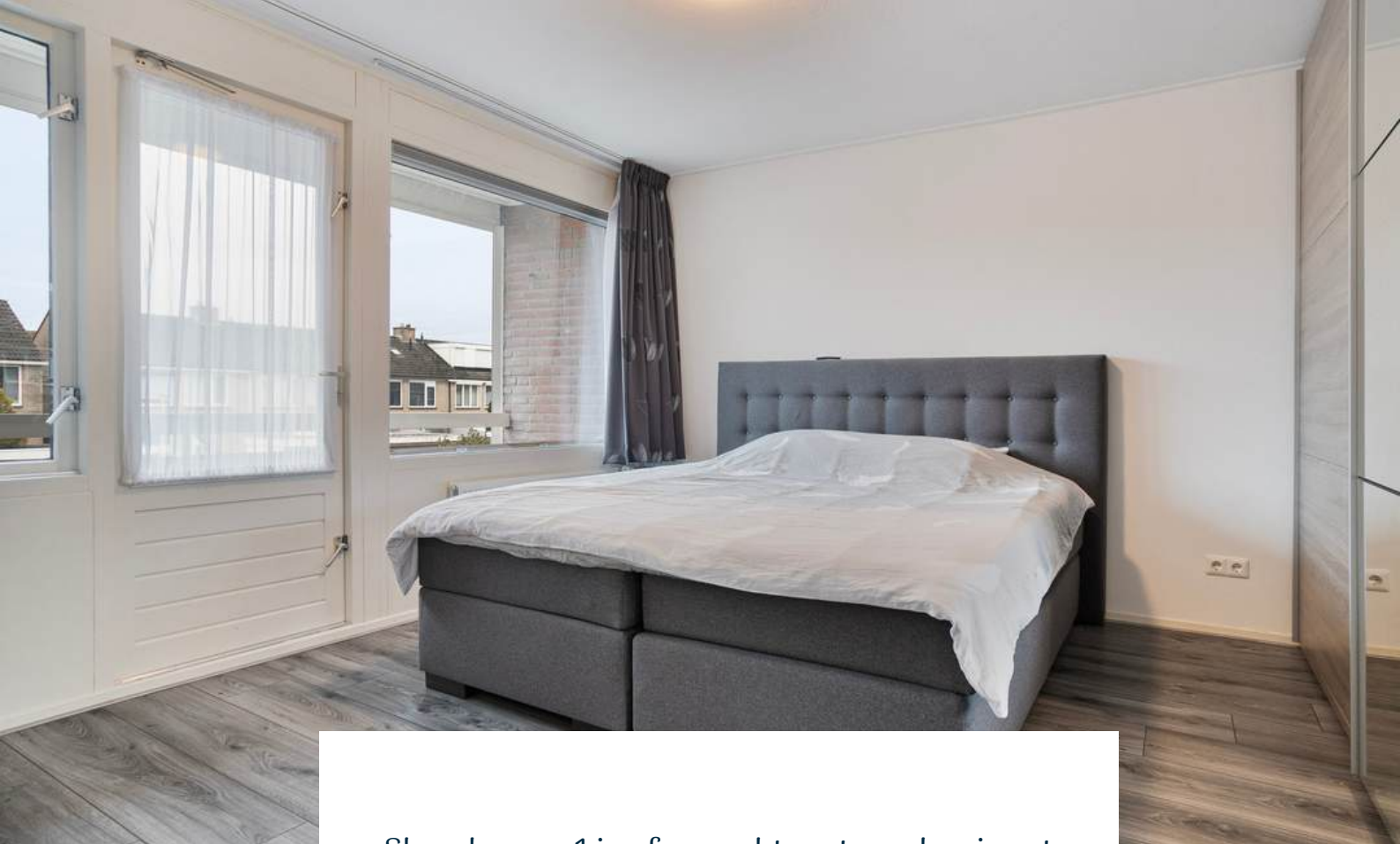
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en bergzolder middels een luik.

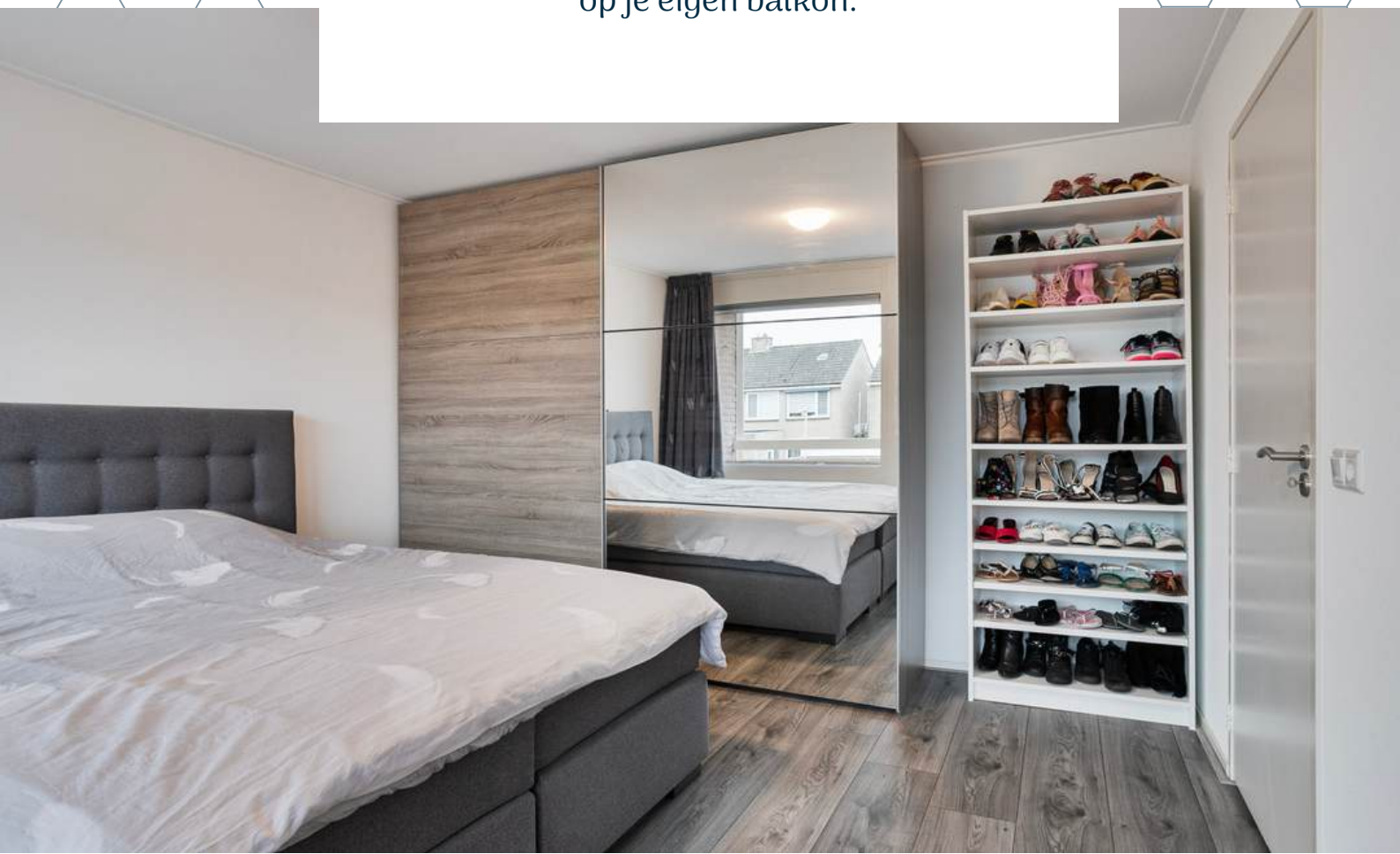
A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed is covered with a white, slightly wrinkled duvet. The bed is positioned against a light-colored wall. To the left of the bed, there is a white door with a silver handle. On the wall above the door, there is a light switch and a power outlet. Above the bed, there is a window with dark, patterned curtains. To the right of the window, there is a glass door leading to another room, which has white curtains. The floor is made of dark wood. The overall lighting is soft and even.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik en biedt toegang tot het balkon. Begin de dag met een heerlijke kop koffie in de zon, terwijl je rustig wakker wordt op je eigen balkon.







Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.



Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.





BADKAMER

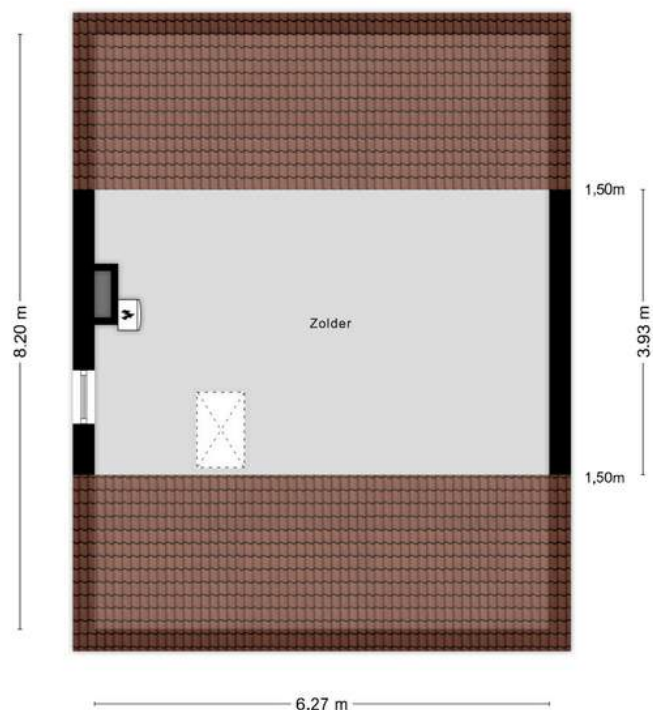


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wastafelmeubel en natuurlijke en mechanische ventilatie.

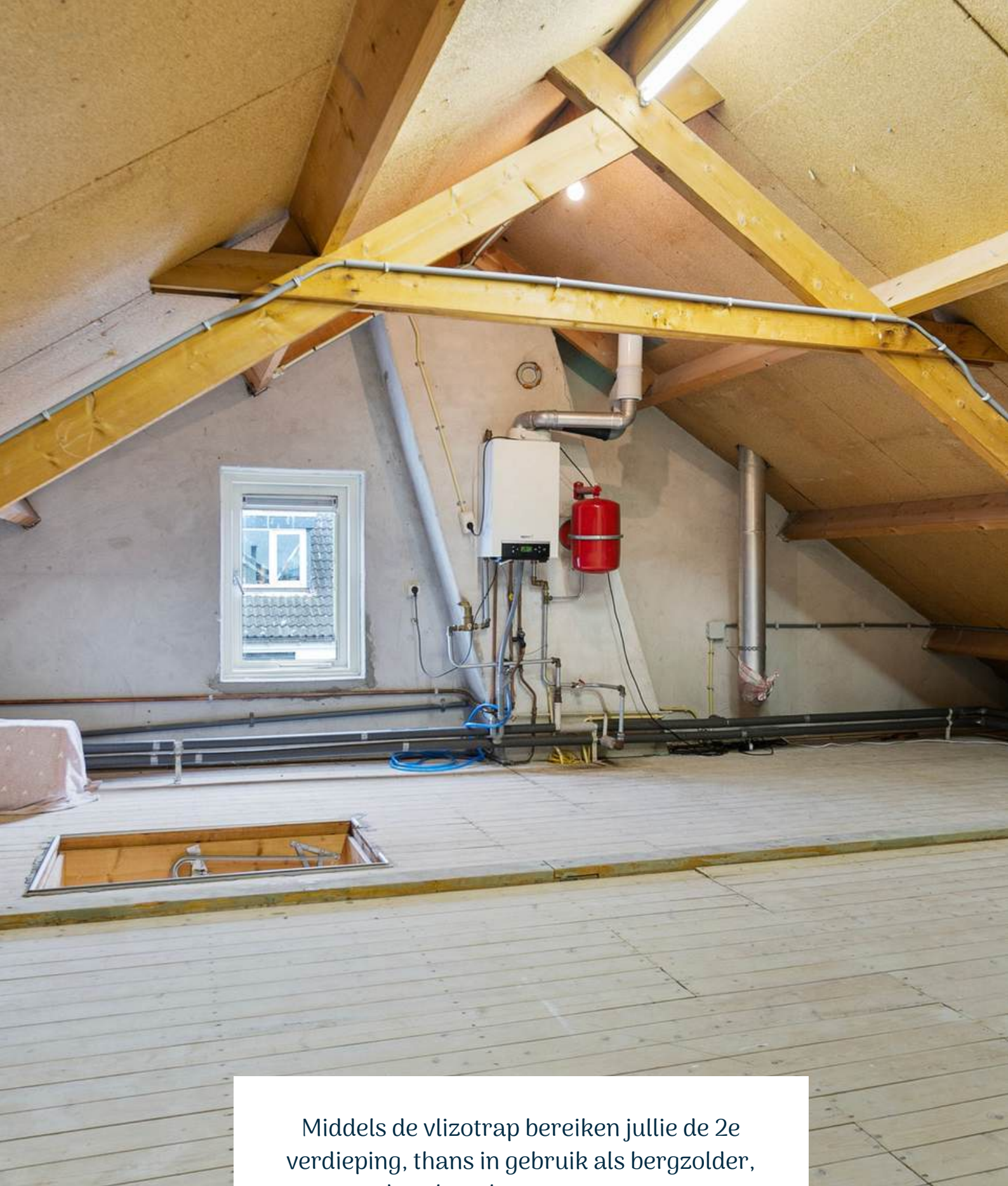


2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

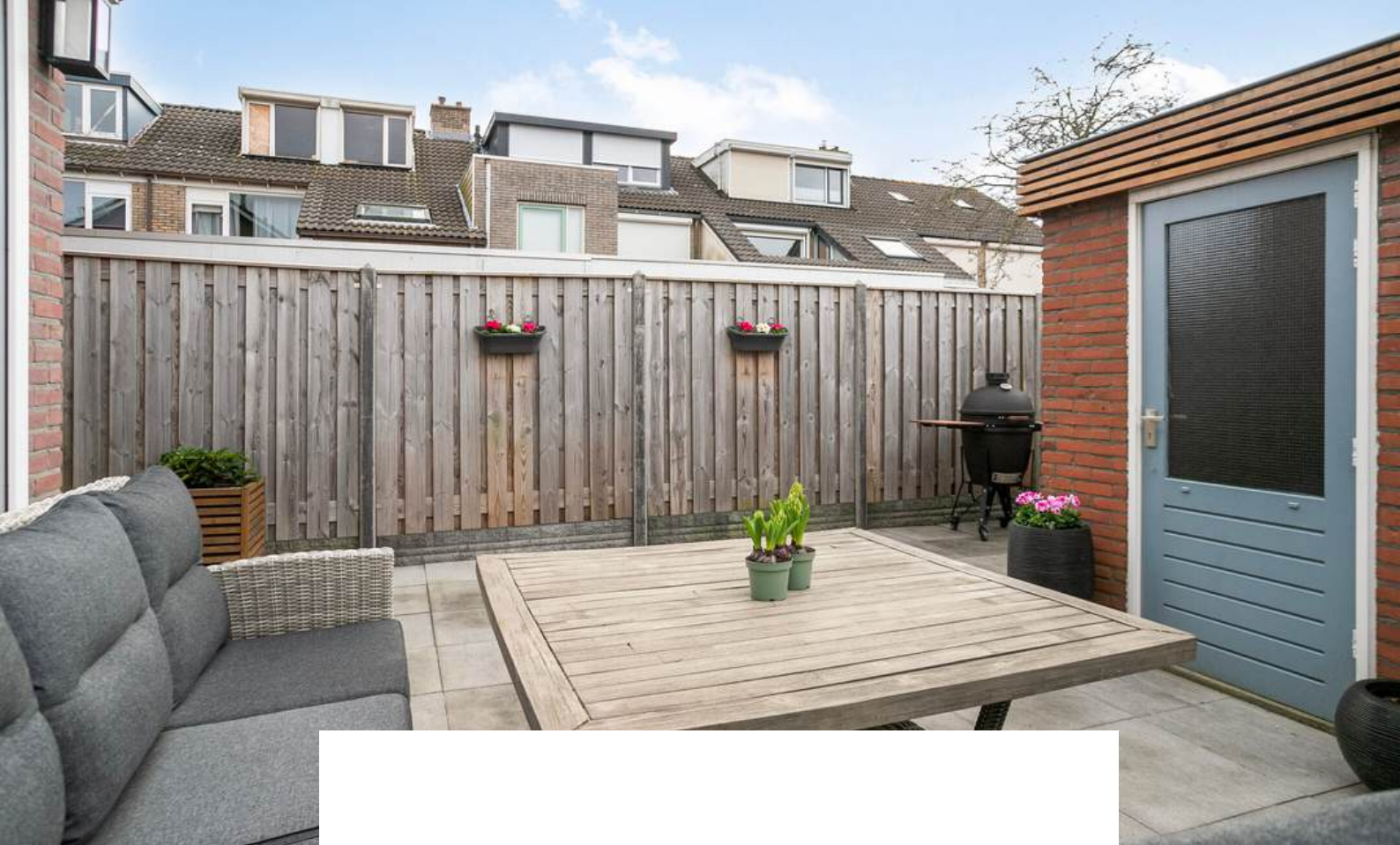


Middels de vlizotrap bereiken jullie de 2e verdieping, thans in gebruik als bergzolder, maar zou door het plaatsen van een vaste trap ook ingericht kunnen worden als extra slaapkamer! De zolder is voorzien van een zijraam en CV-Ketel (Nefit, 2021).

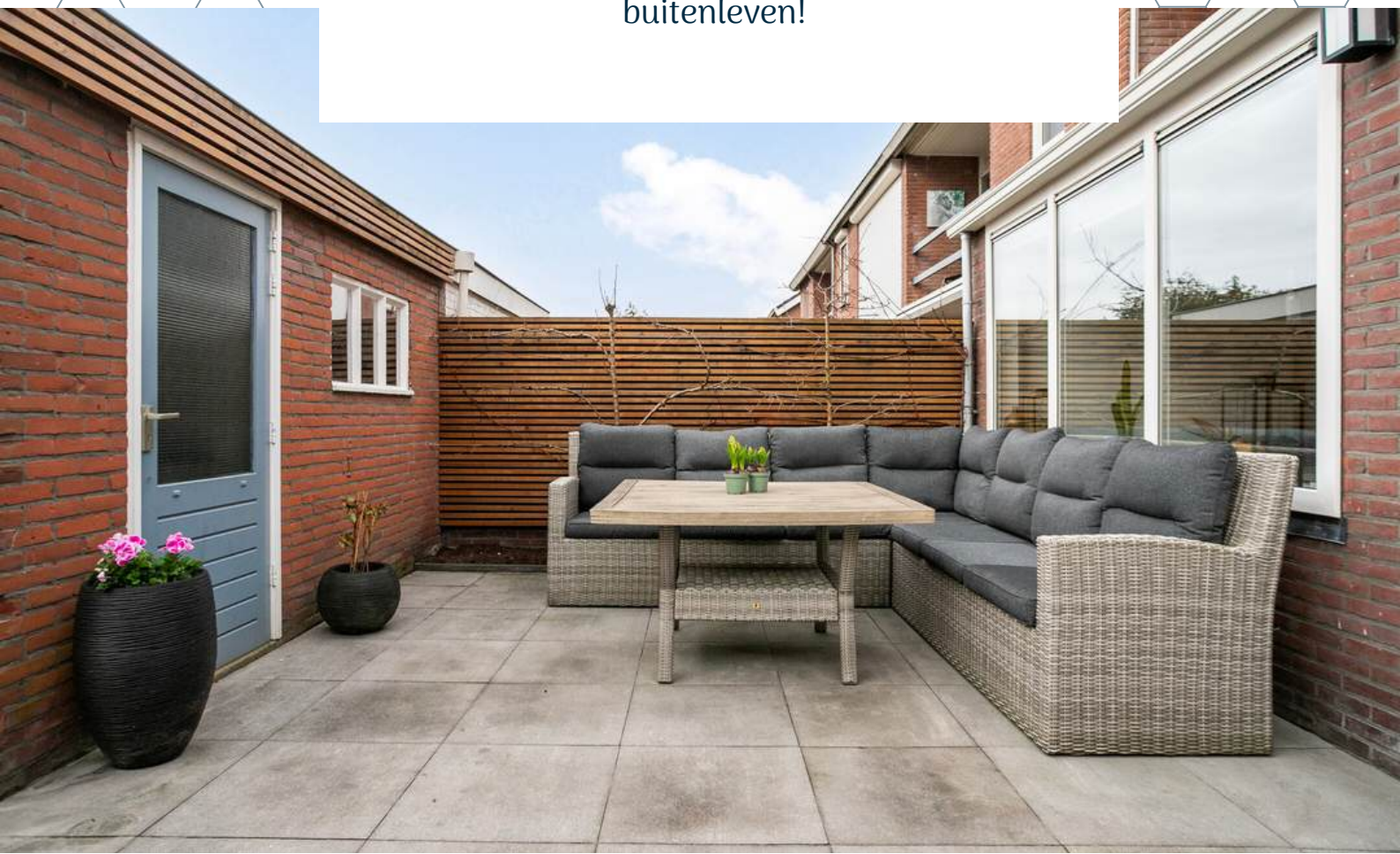


TUIN

*Na een drukke werkdag nog even genieten van de zon?
Dat kan! De tuin is gelegen op het gunstige Zuiden.*



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, achterom en vrijstaande stenen berging met elektra. Of het nu lente, zomer, herfst of winter is, hier vind je altijd een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven!

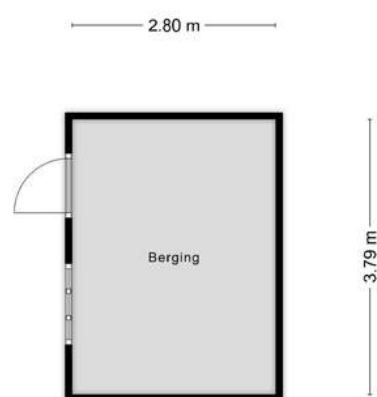








BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - 1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Plataanstraat 16, 4651KL Steenbergen

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Kom Steenbergen
Bestemmingsplan Gemeente Steenbergen
meer kenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in v

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen b
Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- ☒ **Tuin** >
- ☒ **Wonen** >
- ☐ **Verkeer** >

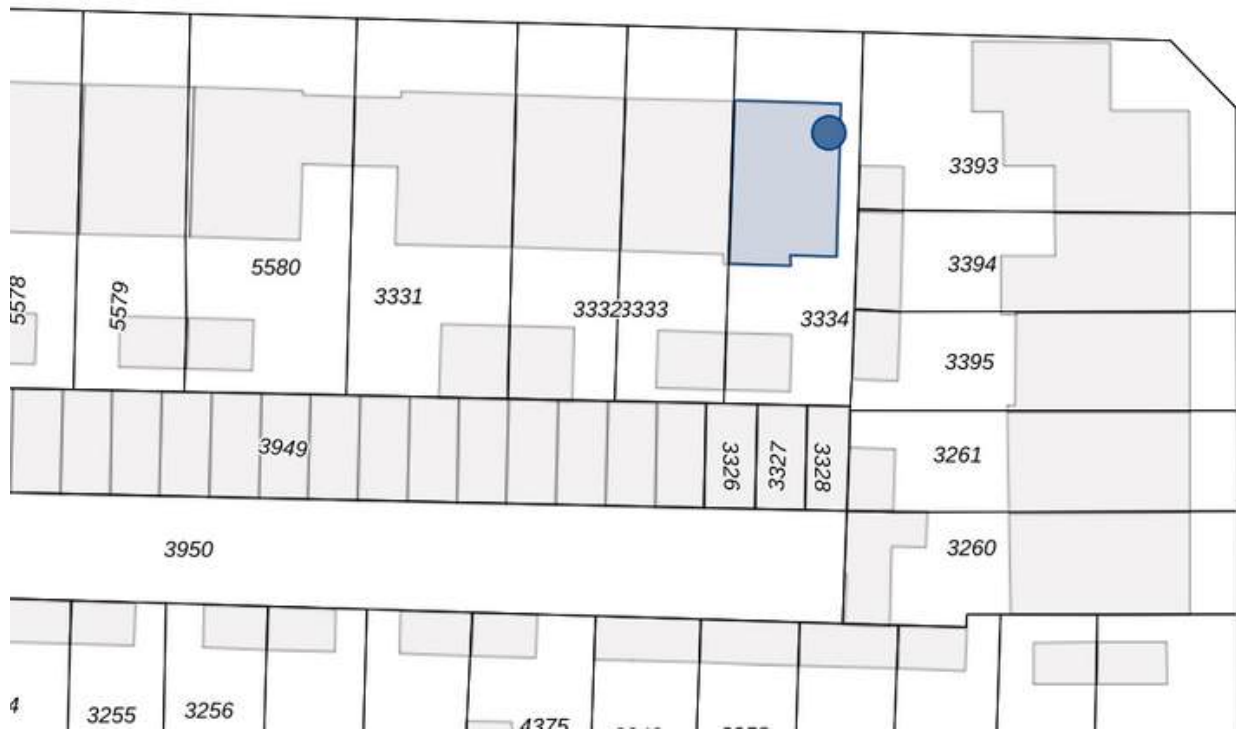
Bouwaanduidingen (1)

- ☐ aaneengebouwd >

Bouwvlakken (2)

- ☐ bouwvlak >
- ☐ bouwvlak >

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie Q

Perceel 3334

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen