



RICHTPRIJS:
€ 739.000,- K.K.

3

ZUIDER KREEKWEG

(4661 PC)
HALSTEREN

Omringd door de uitgestrekte Brabantse polderlandschappen ligt deze royale vrijstaande (agrarische) woning met riante schuur op een perceel van maar liefst 7.210 m². Een oase van rust, ruimte en vrijheid waar wonen en werken naadloos in elkaar overgaan. Dankzij de agrarische bestemming biedt deze locatie niet alleen een sfeervol en comfortabel woonhuis, maar ook volop mogelijkheden voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis. Kom samen met ons een ronde maken en laat jullie dromen werkelijkheid worden.



TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 154 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 11 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 324 M²

INHOUD
CA. 612 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 7.210 M²

ZONNEPANELEN
21 STUKS

BOUWJAAR
1960

TUIN
RONDOM

SCHUUR / HAL
VRIJSTAAND, CA. 316 M²

VERWARMING
**CV-KETEL
HOUTKACHEL**

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**GEDEELTELIJK VLOERISOLATIE,
KUNSTSTOF KOZIJNEN, ISOLERENDE
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Elke dag wakker worden met een panoramisch uitzicht over landelijk groen. Rust, ruimte en eindeloos genieten van de seizoenen.
- Kom met ons in de woonkamer zitten waar we een prachtig panoramisch uitzicht op de landerijen hebben en jullie zijn verkocht!
- Dierenliefhebbers opgelet! Door de zeeën aan ruimte, hebben jullie genoeg plek voor de bijbehorende dieren in de tuin.
- Duurzaamheid hoog in het vaandel? Check! De woning beschikt over 21 zonnepanelen.
- Stream moeiteloos alle favoriete series door de aanwezigheid van glasvezel.
- Vrij uitzicht én volop privacy, geen directe burens, wel veel vrijheid.
- De bestemming is agrarisch dus geschikt, mede door de riante schuur (ca. 316 m²), voor diverse mogelijkheden.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 154 m², overige inpandige ruimte van ca. 11 m², externe bergruimte van ca. 324 m² en een inhoud van 612 m³.

Jullie wonen nu in Halsteren en weten alles over de omgeving, maar misschien wonen jullie wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Halsteren ligt in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

BIJZONDERHEDEN

- De woning beschikt over een septic tank (in eigendom).
- In de directe omgeving staan reeds 8 windmolens, voor meer informatie verwijzen wij naar de website van Windpark Halsteren.
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.

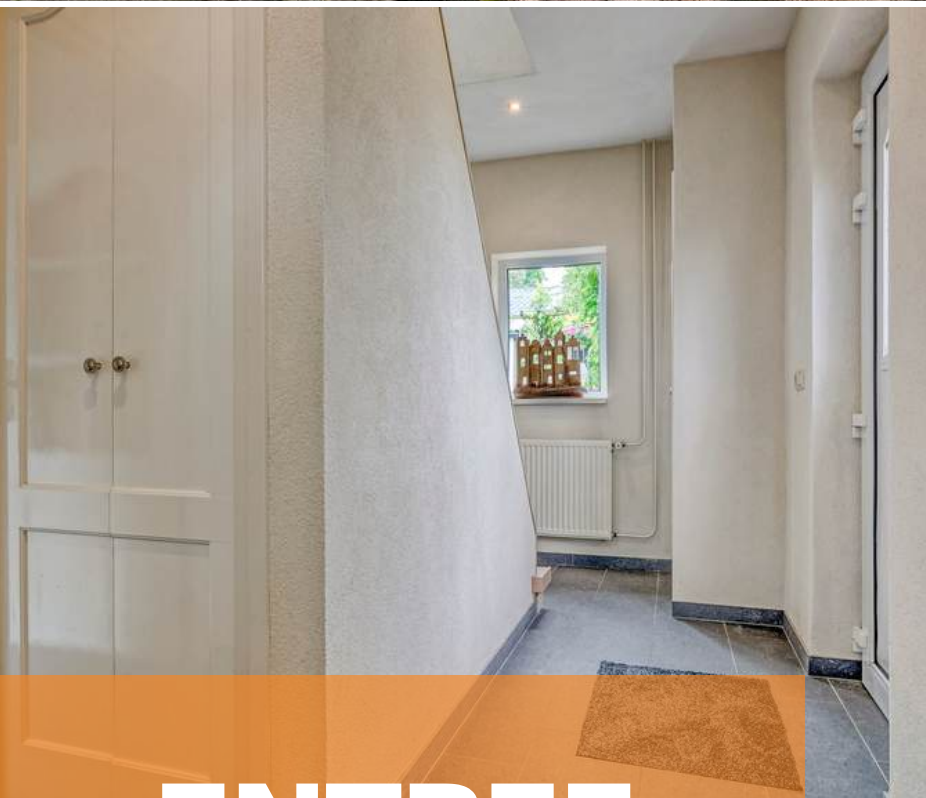


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieber www.zieber.nl





ENTREE

Omringd door polderlandschappen rijden jullie richting deze woning. Via de fraai aangelegde voortuin lopen jullie de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, garderobe, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

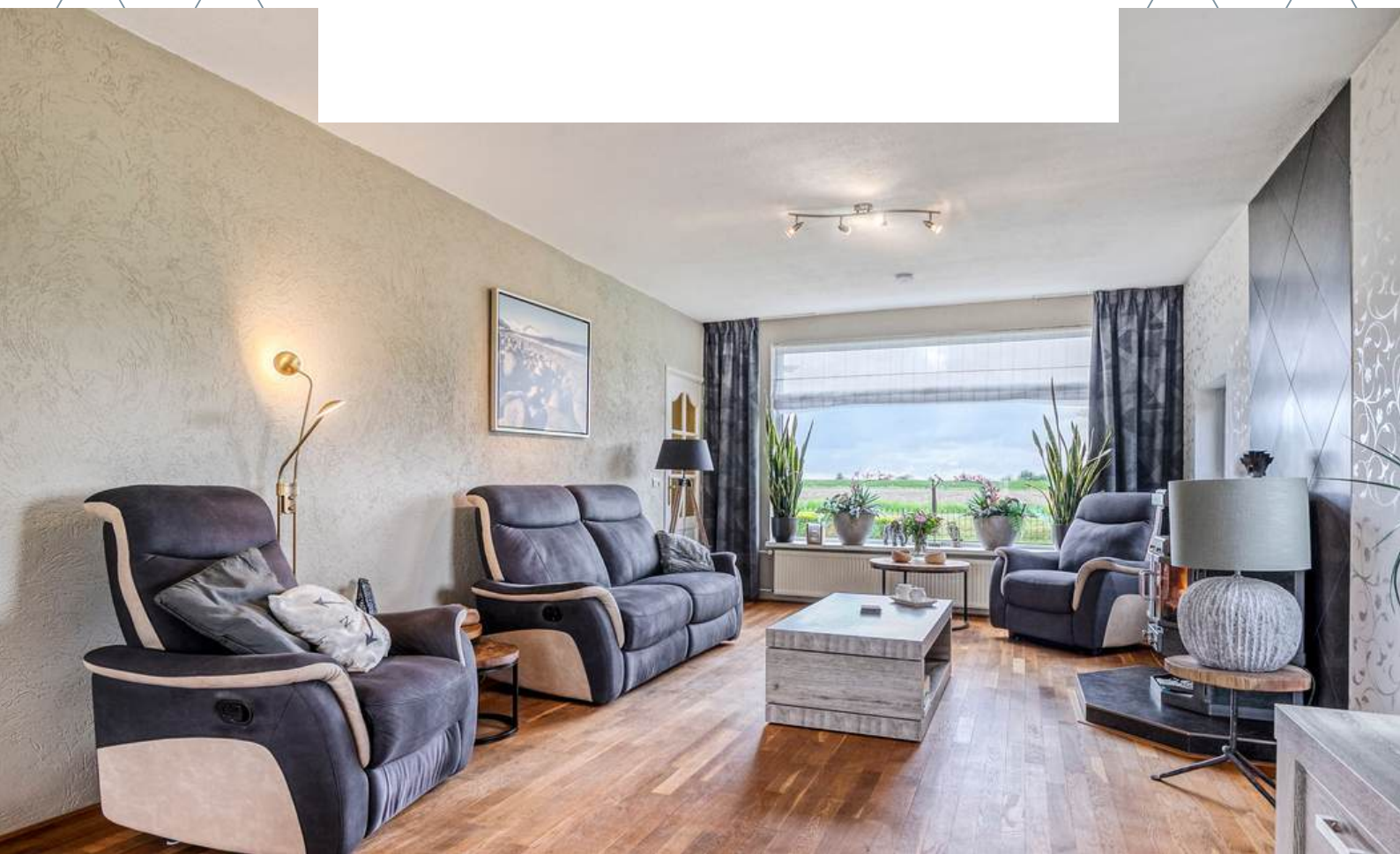


WOONKAMER

Wauw, wat een uitzicht! De riante raampartijen in de woonkamer bieden een weids uitzicht over de Brabantse polderlandschappen



De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, die de juiste sfeer biedt tijdens een relax avond op de bank. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin middels een kunststof schuifpui.









KEUKEN

Deze riante woonkeuken biedt voldoende ruimte om heerlijke gerechten te bereiden en samen te komen.



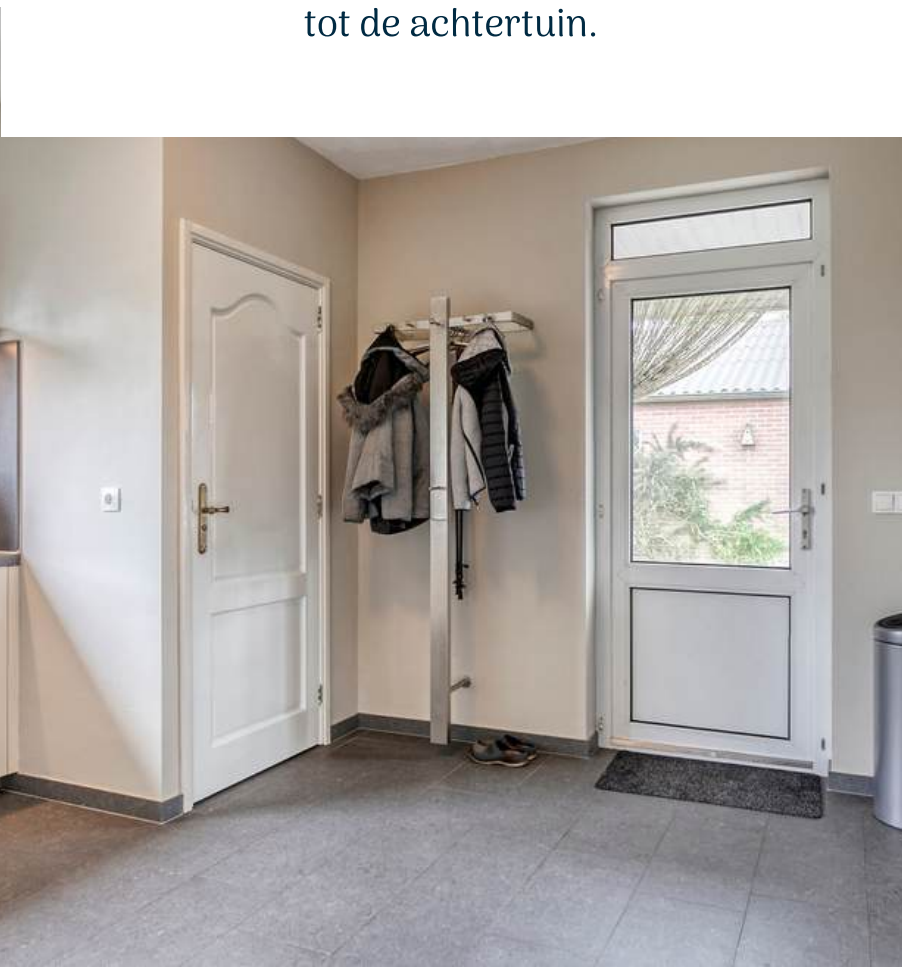
De woonkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer voorzien van elektrische vloerverwarming, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een graniet keukenblad, apothekerskast, spoelbak met Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-stoomoven. De woonkeuken biedt toegang tot de bijkeuken.

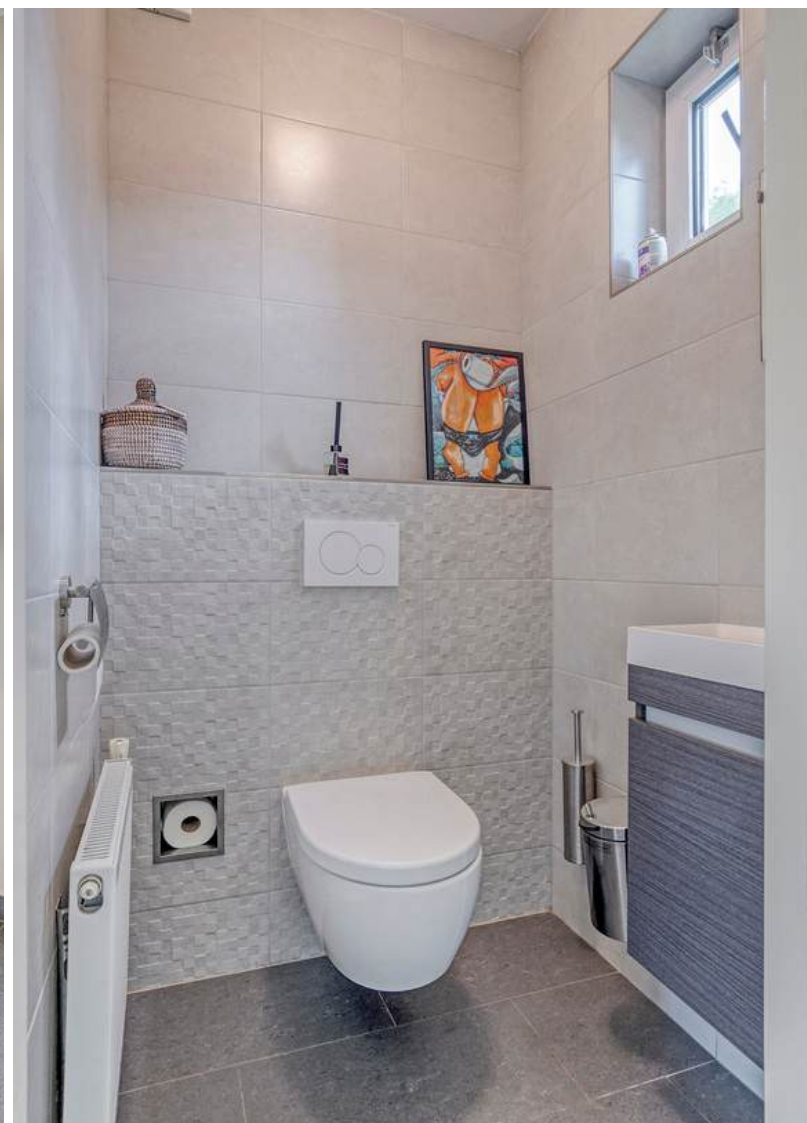






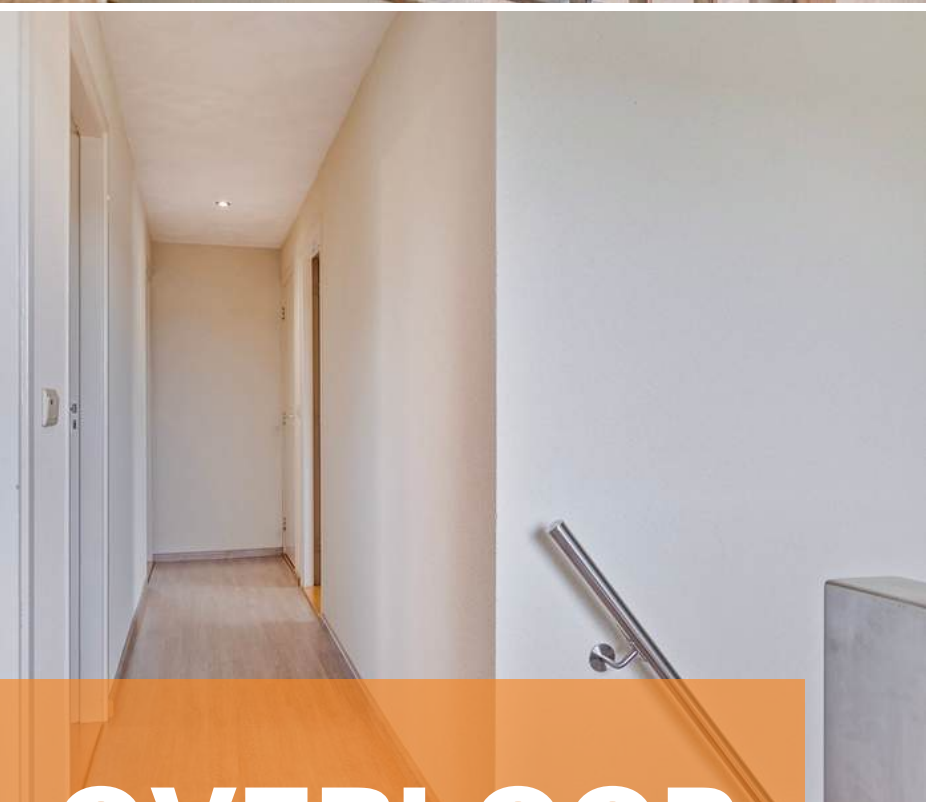
De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De bijkeuken is voorzien van een in hoek opgesteld keukenblok met koelkast en vriezer, afzuigkap en spoelbak. De bijkeuken biedt toegang tot een betegeld toilet met fonteintje en de gang. De gang biedt toegang tot de achtertuin.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, badkamer, bergzolder middels een luik en technische ruimte die beschikt over de CV-Ketel (Nefit) en de aansluiting voor wasmachine en droger.

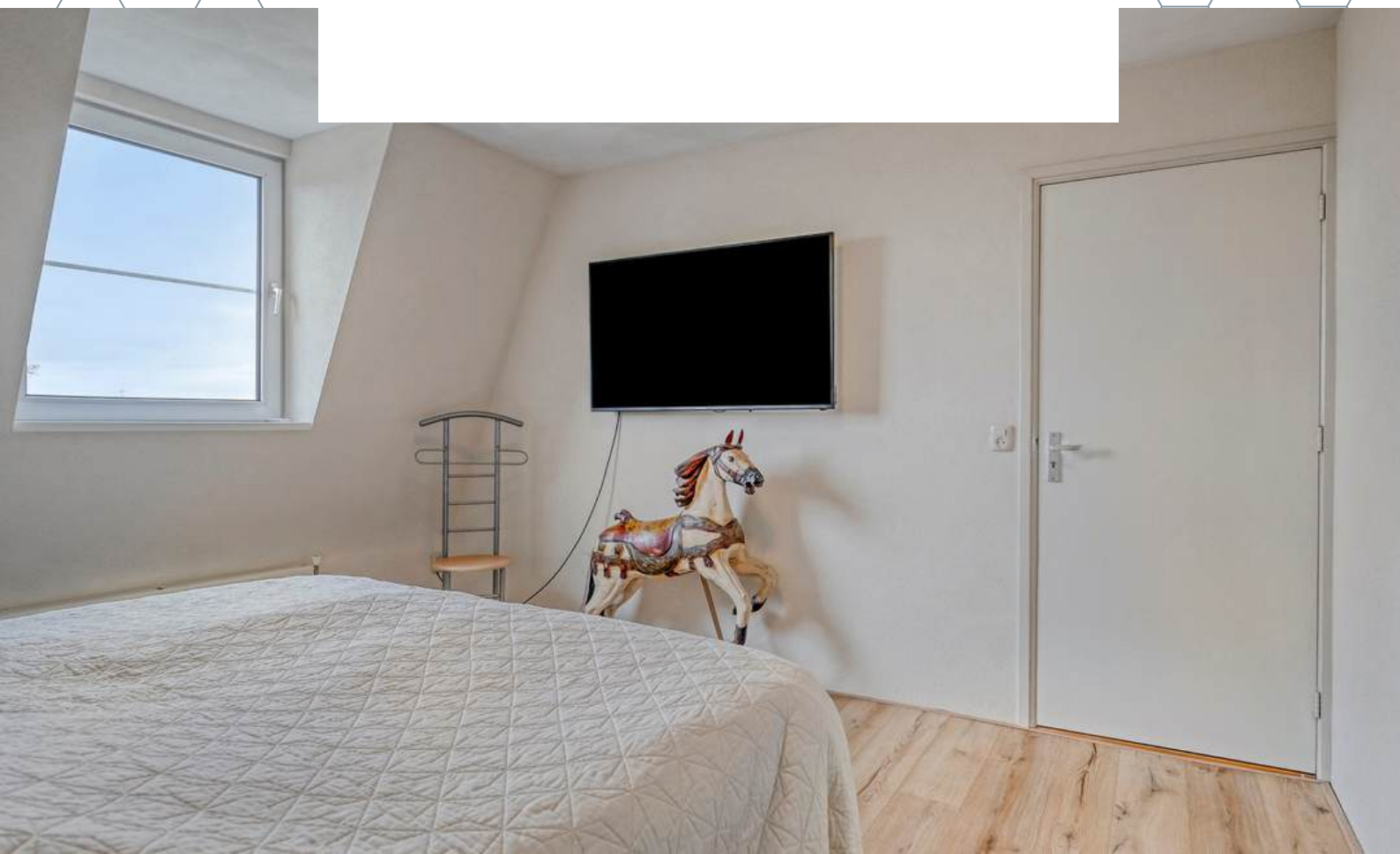
A photograph of a bedroom interior. In the foreground, a bed is covered with a white quilted bedspread. To the right, a large window with a white frame looks out onto a blue sky with light clouds. Below the window is a white radiator. The walls are a light beige color, and the floor is made of light-colored wood. An orange semi-transparent banner is at the bottom of the image, containing white text.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel met een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, behangen wanden en een kunststof delen plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en kunststof delen plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.





Slaapkamer 4, thans in gebruik als inloopkast, is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en kunststof delen plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.

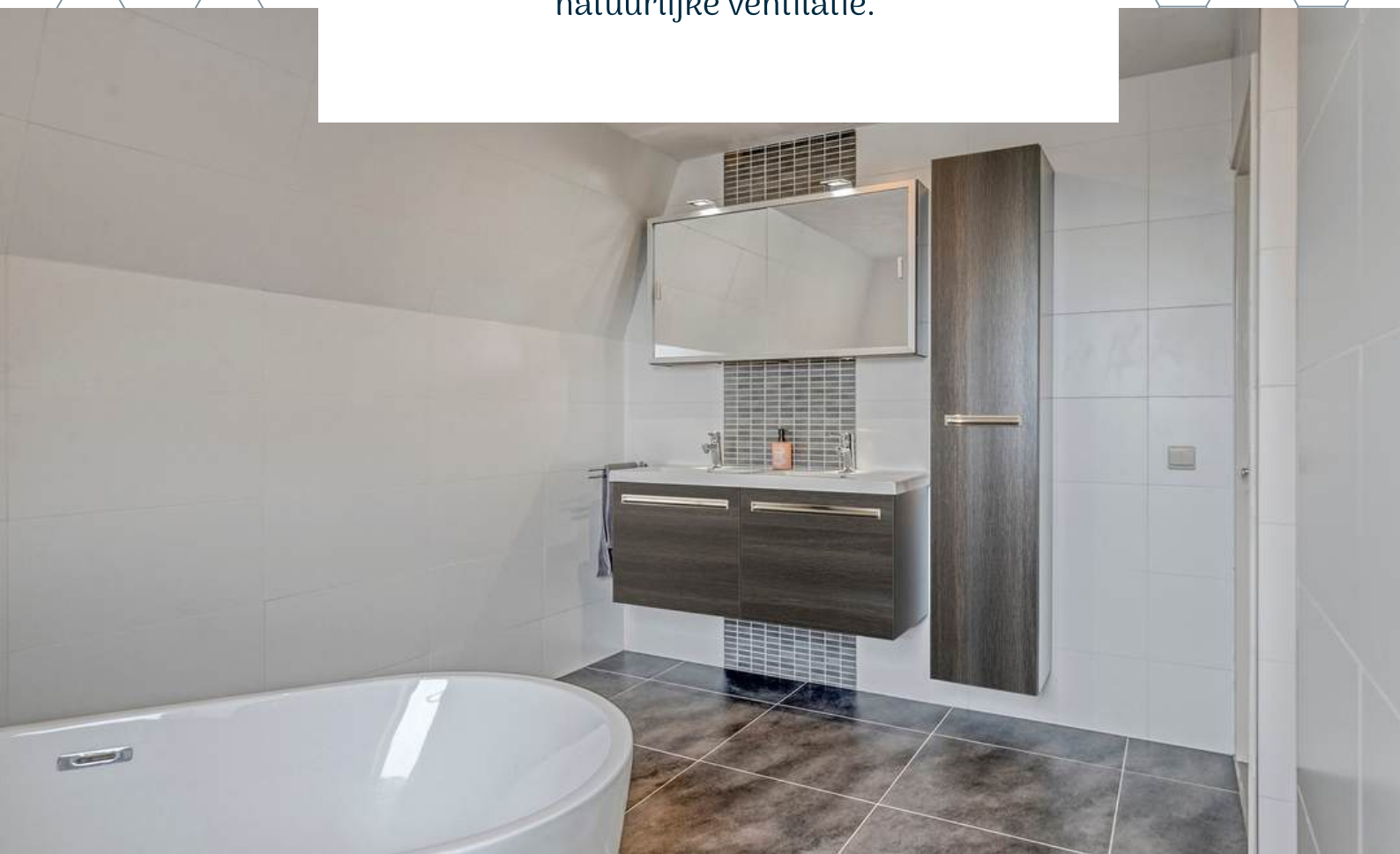


BADKAMER

*Na een drukke dag is dit dé plek voor
werverdiende Me-Time: een warm bad, een goed
boek en pure rust.*



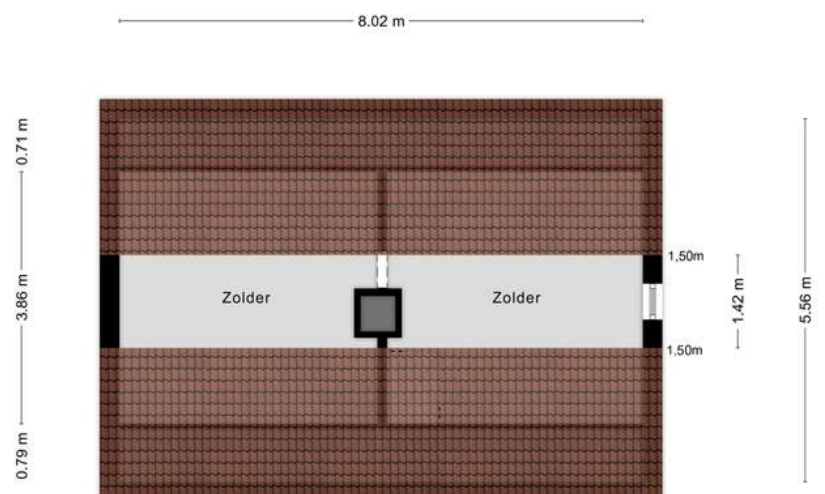
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een ligbad, 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel, elektrisch rolluik en mechanische- en natuurlijke ventilatie.





2E VERDIEPING

Middels het luik is er toegang tot de bergzolder, de plek voor dozen voor herinneringen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



TUIN

*De woning beschikt over een riante tuin rondom
gelegen op een perceel van maar liefst ca. 1.675 m²*



Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven. De tuin is voorzien van een terras, sierbestrating, borders, gazon, achterom, buitenverlichting en overkapping. In deze tuin rondom ervaren jullie ruimte, rust en privacy! Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van een kop koffie in de zon of heerlijk in de schaduw van de veranda.





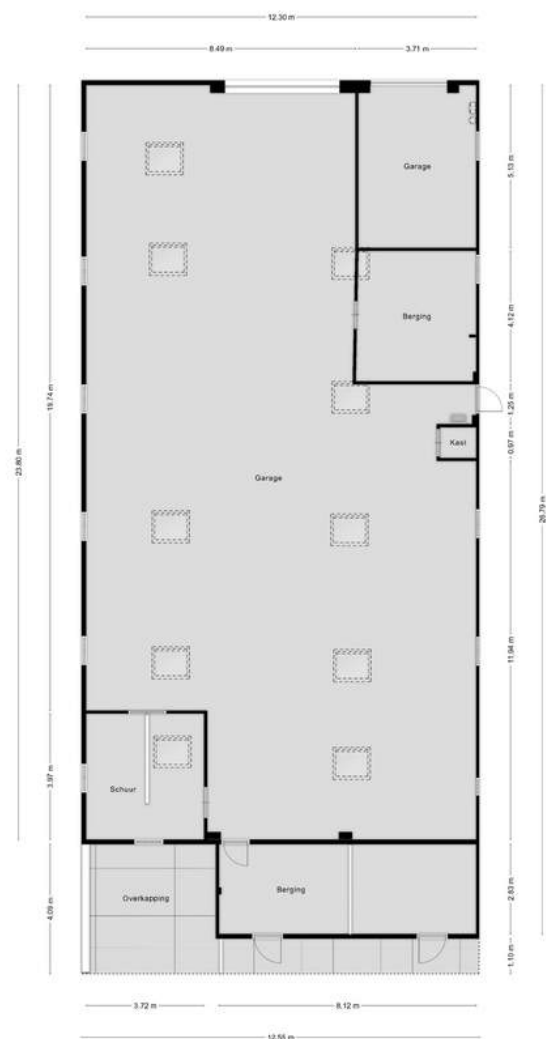








SCHUUR / LOODS



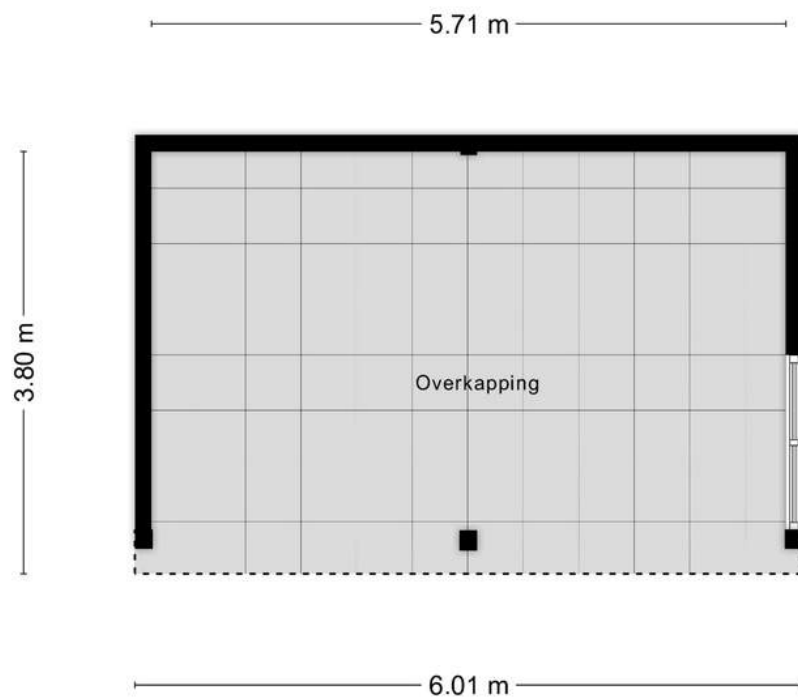


De riante schuur c.q. loods is vrijstaand gelegen en beschikt over elektra, water, toilet en krachtstroom. Deze schuur van maar liefst 316 m² biedt eindeloos veel mogelijkheden.





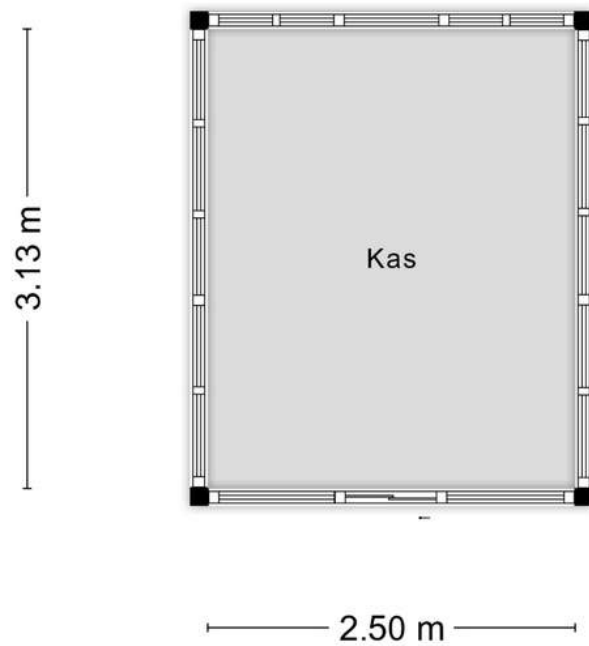
OVERKAPPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KAS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Agrarisch met waarden - Openheid - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Openheid' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

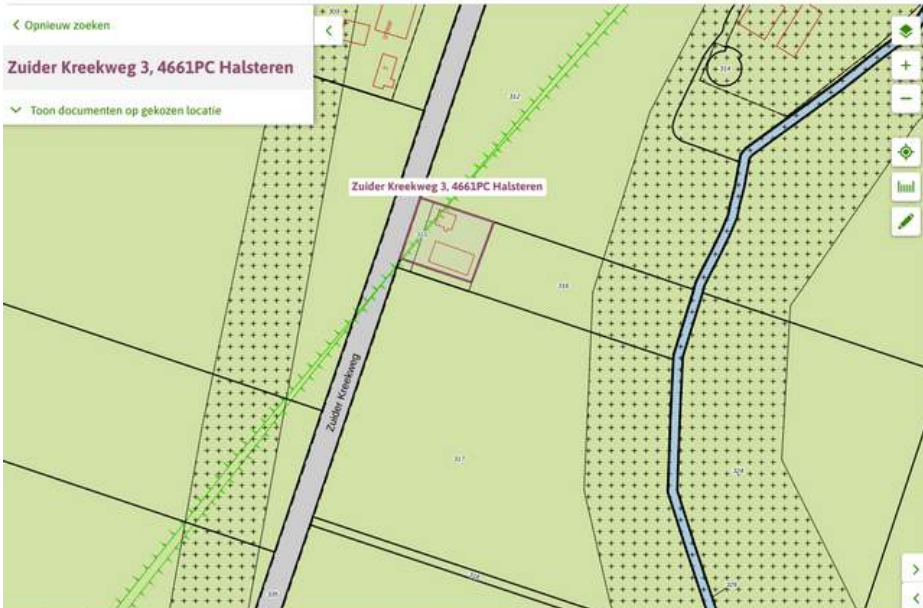
- a. het agrarisch bedrijf en agrarisch grondgebruik;
 - b. de uitoefening van een grondgebonden agrarische bedrijf, met uitzondering van glastuinbouwbedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderij is toegestaan;
 - c. er plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf', tevens voor een agrarisch loonbedrijf;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling', tevens voor een caravanstalling;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij', tevens voor een zorgboerderij;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag keramiek', tevens de opslag van keramiek;
 - g. behoud en herstel van de landschappelijke openheid en doorzichten;
 - h. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
 - i. extensief recreatief medegebruik;
 - j. doeleinden van openbaar nut;
 - k. erfbeplanting;
 - l. ondergeschikte detailhandel in streekgebonden en/of agrarisch zelf geproduceerde producten;
 - m. tuinen bij (burger)woningen;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden en de daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische monumentale waarden;
 - o. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, versterking en/of herstel van de karakteristieke waarden van de op deze grond voorkomende bebouwing;
 - p. kleinschalig kamperen met een maximum van 15 standplaatsen per agrarisch bedrijf, mits de gronden zijn gelegen binnen of in een zone direct grenzend aan de aanduiding 'bouwvlak';
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals erven, paden, water, groen en de daarbij behorende bouwwerken.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Zuider Kreekweg 3, 4661PC Halsteren

▼ Toon documenten op gekozen locatie



Buitengebied Noord
Bestemmingsplan - Gemeente Bergen op Zoom
meer kenmerken
vastgesteld 10-04-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- ☒ Agrarisch met waarden - Openheid
- ☐ Verkeer

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- ☒ specifieke vorm van verkeer - waardevolle verharde weg

Gebiedsaanduidingen (3)

- ☐ geluidzone - industrie 50db

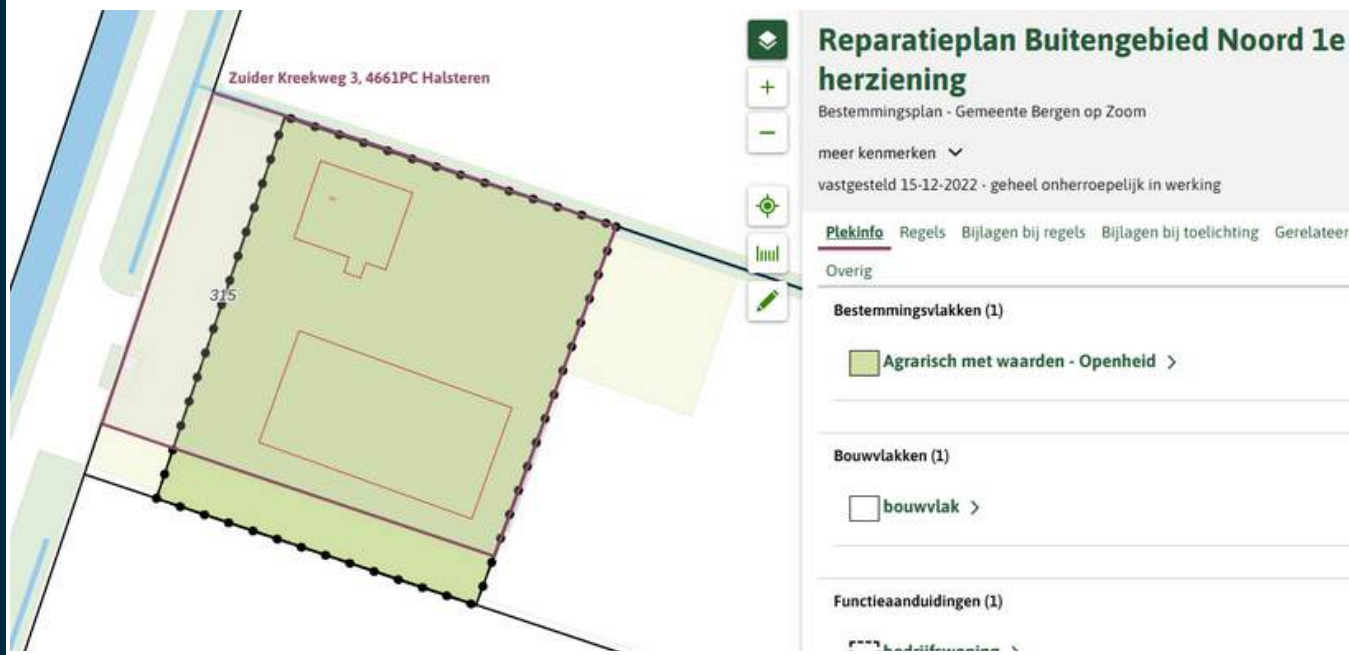
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Agrarisch met waarden - Openheid - Bestemmingsomschrijving herziening 15-12-2022

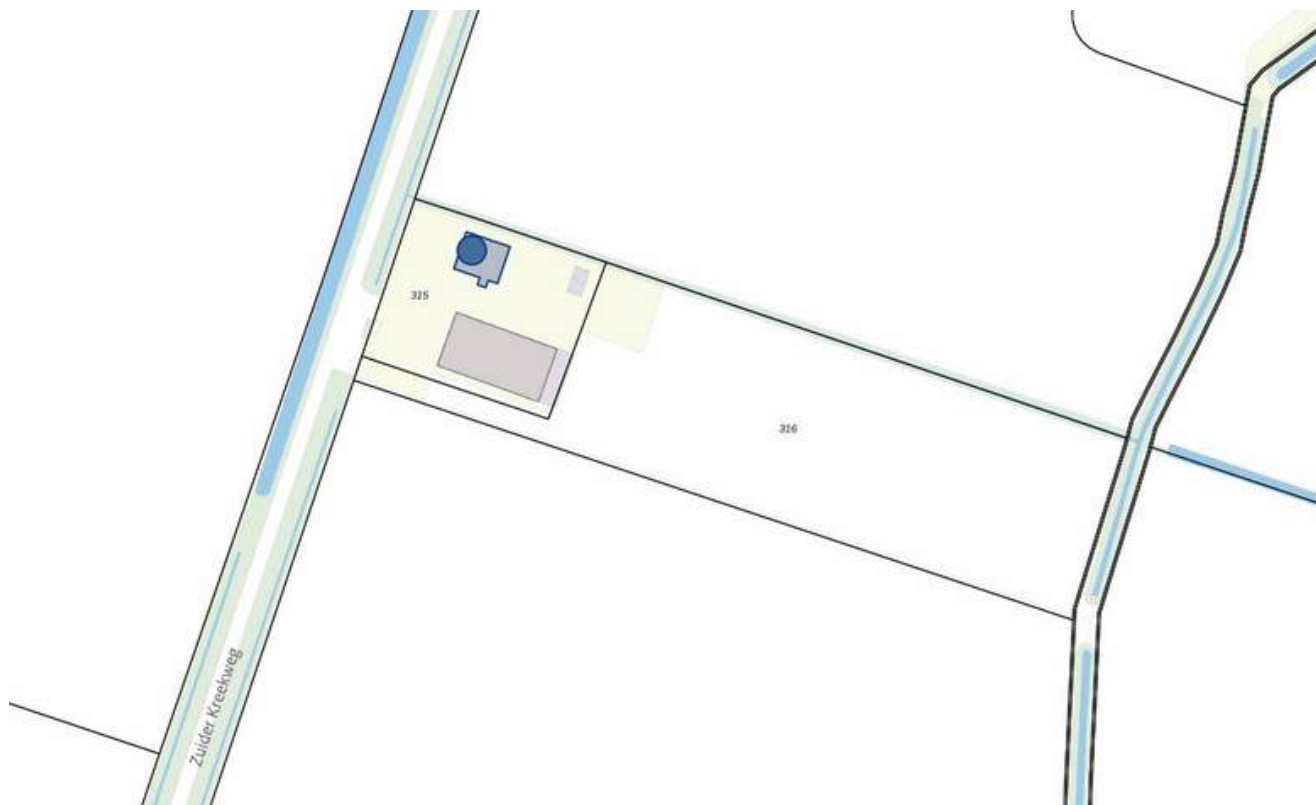
De voor 'Agrarisch met waarden - Openheid' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch bedrijf en agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met uitzondering van glastuinbouwbedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderij is toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'saw-vh', tevens voor een grondgebonden veehouderij;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'iv', tevens voor een niet-grondgebonden veehouderij;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf', tevens voor een agrarisch loonbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling', tevens voor een caravanstalling;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij', tevens voor een zorgboerderij;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag keramiek', tevens de opslag van keramiek;
- i. de realisatie van een landschappelijk inrichtingsplan;
- j. behoud en herstel van de landschappelijk openheid en doorzichten;
- k. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- l. extensief recreatief medegebruik;
- m. doeleinden van openbaar nut;
- n. erfbeplanting;
- o. ondergeschikte detailhandel in streekgebonden en/of agrarisch zelf geproduceerde producten;
- p. tuinen bij (burger)woningen;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden en de daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische en architectonische monumentale waarden;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, versterking en/of herstel van de karakteristieke waarden van de op deze grond voorkomende bebouwing;
- s. kleinschalig kamperen met een maximum van 15 standplaatsen per agrarisch bedrijf, mits de gronden zijn gelegen binnen of in een zone direct grenzend aan de aanduiding 'bouwvlak' met een totale oppervlakte niet groter dan 0,5 hectare;
- t. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals erven, paden, water, groen en de daarbij behorende bouwwerken.





KAART BAGVIEWER





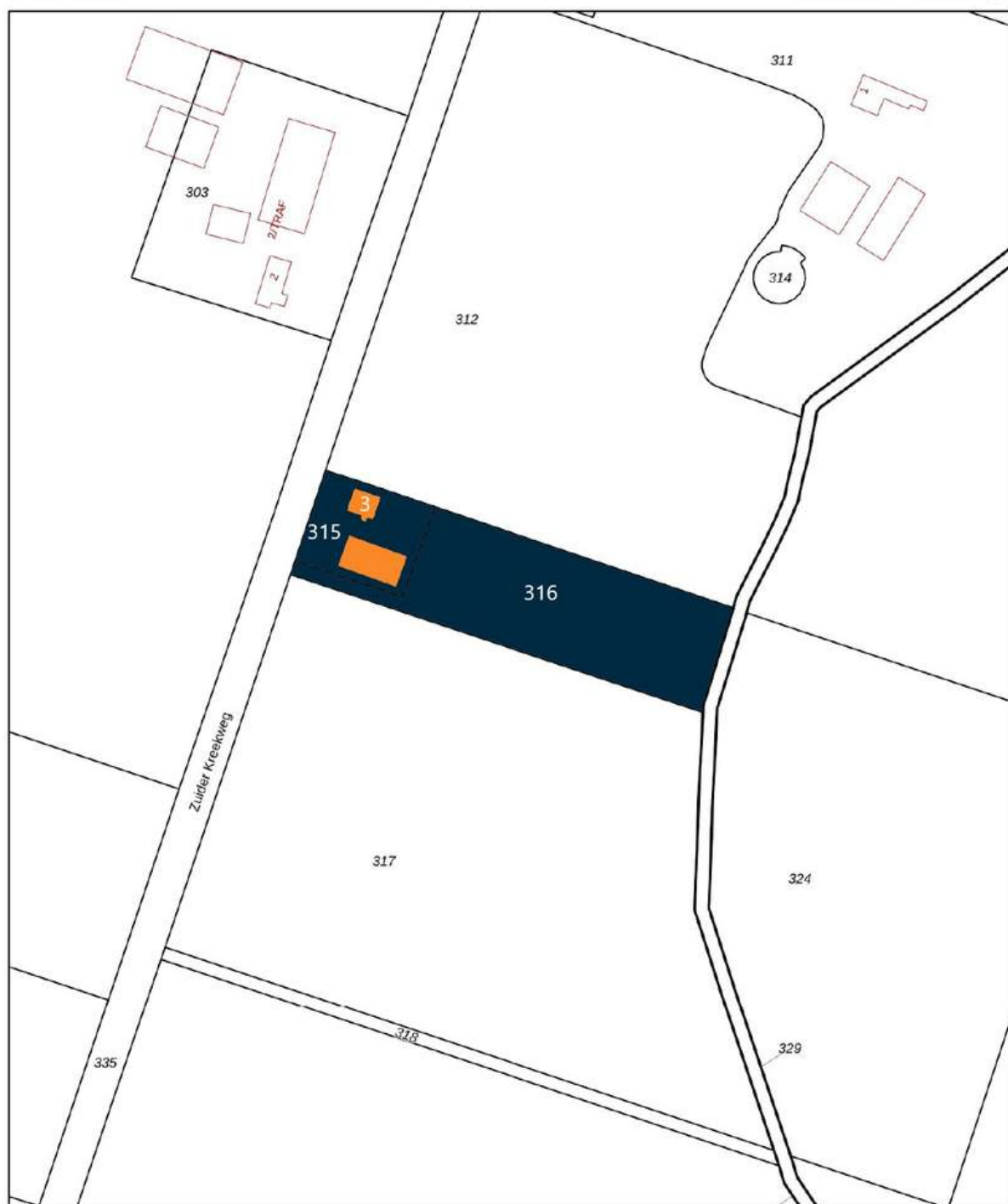
**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT OBJECT EEN BEZICHTIGING
WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS
DRUK OP DE KNOP EN NEEM
CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Halsteren
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	315 - 316
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

HALSTEREN

Idyllisch, historisch en groen

Ontdek het charmante dorp Halsteren, gelegen in de gemeente Bergen op Zoom. Geniet van de bloeiende bloemen bij de Intratuin en verken het groene landgoed De Beek. Ontdek ook de oude vestingwerken, zoals Fort de Roovere en Fort Pinsen. Halsteren biedt een oase van rust en een vleugje geschiedenis. Ook heeft Halsteren een goede verbinding met o.a. Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen