



RICHTPRIJS:
€ 274.000,- K.K.

15

DAHLIASTRAAT

(4651 KP)
STEENBERGEN

Al tijden op zoek naar een nog te transformeren parel die jullie geheel kunnen afwerken naar eigen smaak? Dan zijn jullie hier aan het juiste adres! Deze ruime tussenwoning biedt volop mogelijkheden om een volledig eigen thuis te creëren. Gelegen op een royaal perceel van circa 205 m² combineert deze woning ruimte, potentie en een fijne ligging in een kindvriendelijke omgeving.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 81 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 32 M²

INHOUD
CA. 399 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 205 M²

BOUWJAAR
1967

TUIN
ACHTERTUIN

BERGING
AANGEBOUWD, CA. 19 M²

VERWARMING
CV-KETEL (1968) - GEISER

ENERGIELABEL
G

ISOLATIE
DEELS ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- A je to! Buurman & Buurman opgelet. Welkom bij deze unieke kans om een droomhuis te creëren!
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheid.
- De woning is gelegen op een kindvriendelijke plek, met een school, kinderopvang en speeltuin op loopafstand.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! De woning beschikt over een ruime berging van ca. 19 m².
- De tuin is de hotspot voor het gezin, familie en vrienden! Geniet van het buitenleven onder het genot van een hapje en drankje.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 81 m², overige inpandige ruimte van ca. 32 m² en een inhoud van ca. 399 m³.

Jij/Jullie wonen nu in Steenbergse of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

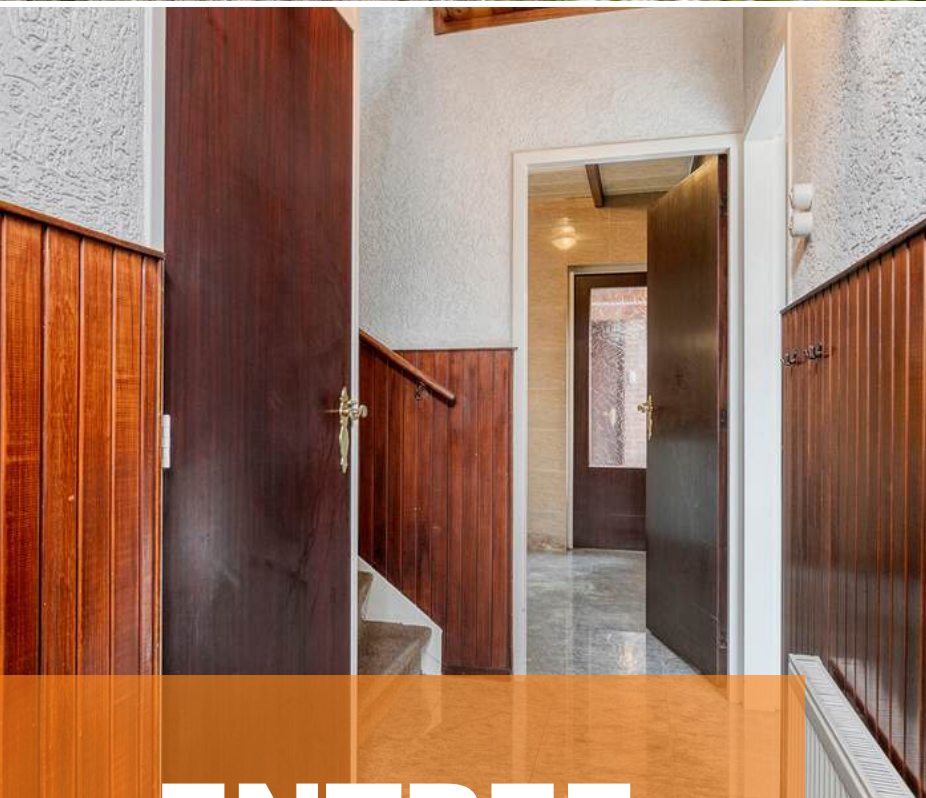
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

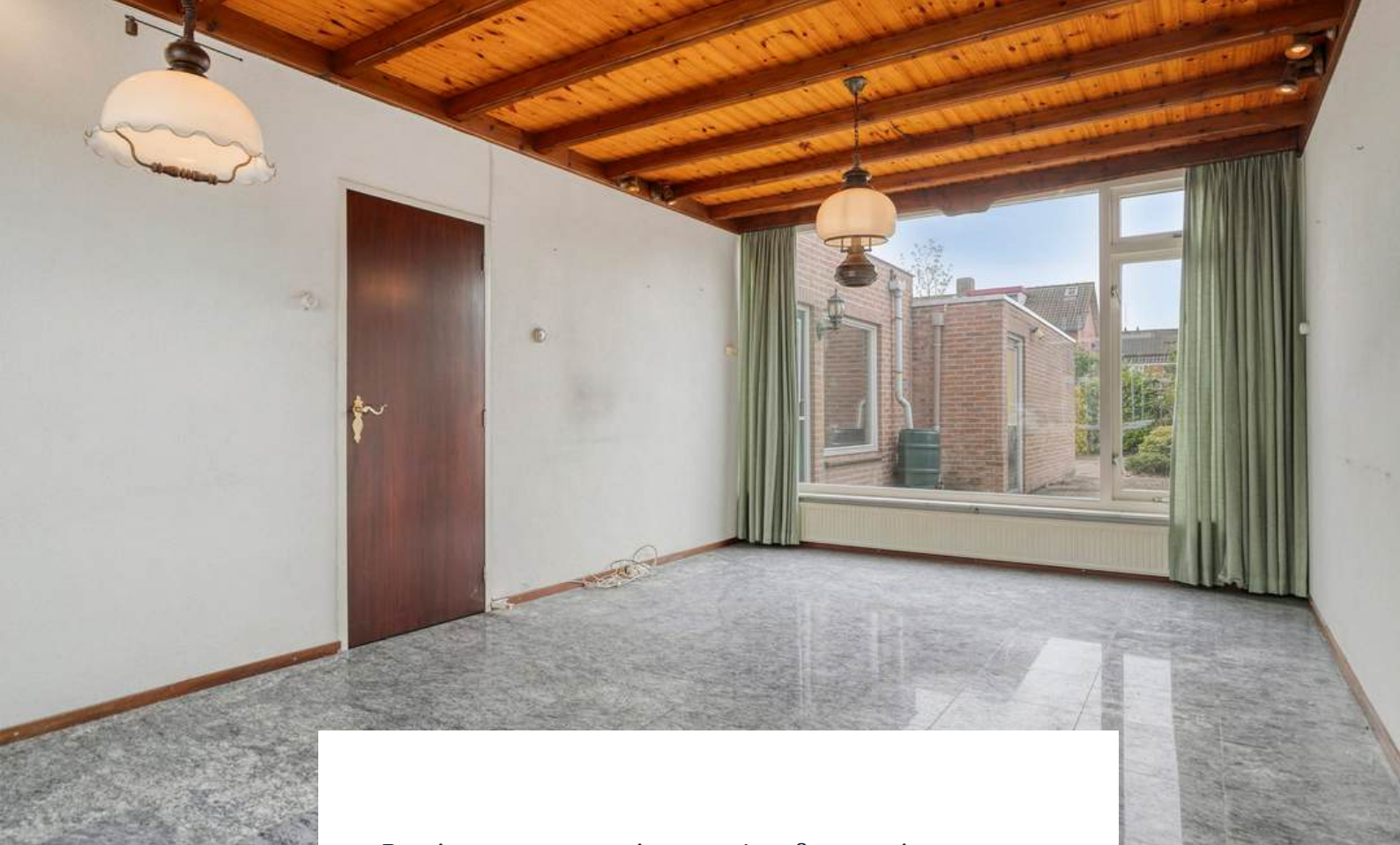
Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, sierpleister wanden met houten lambrisering en een houten schrootjes plafond. De entree biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Geniet van lekker veel lichtinval door de riante raampartijen.



De doorzonwoonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en houten plafond. Hier kunnen jullie een gezellige leefruimte creëren: een plek voor lange spelletjesavonden, gezellige etentjes of gewoon lekker ontspannen op de bank met een goede film of je favoriete Netflix-serie.





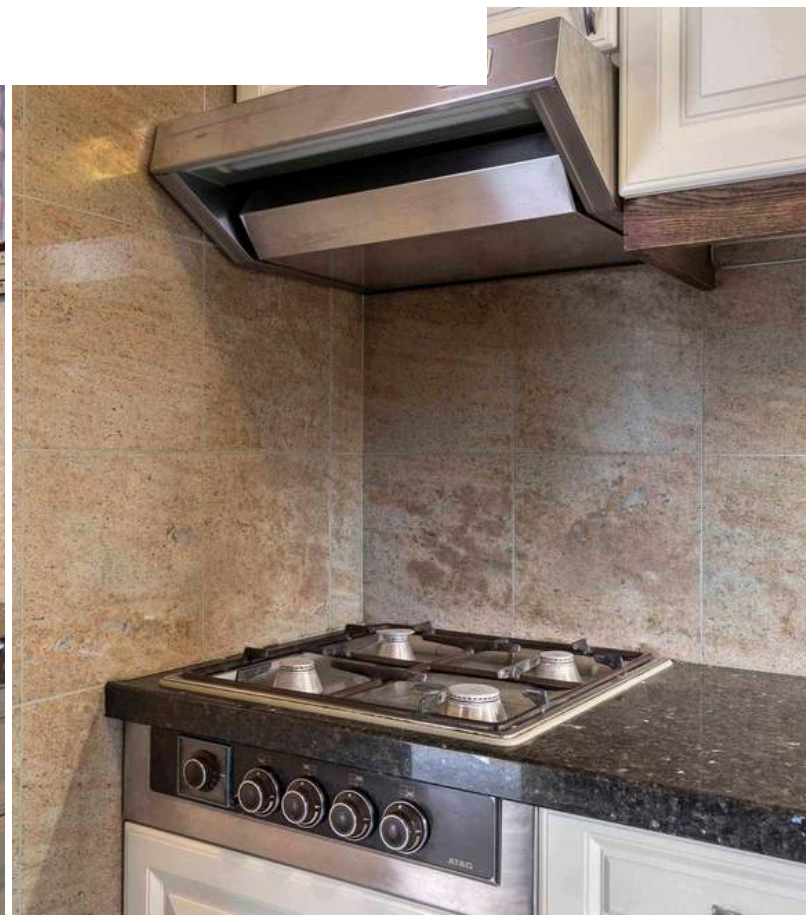


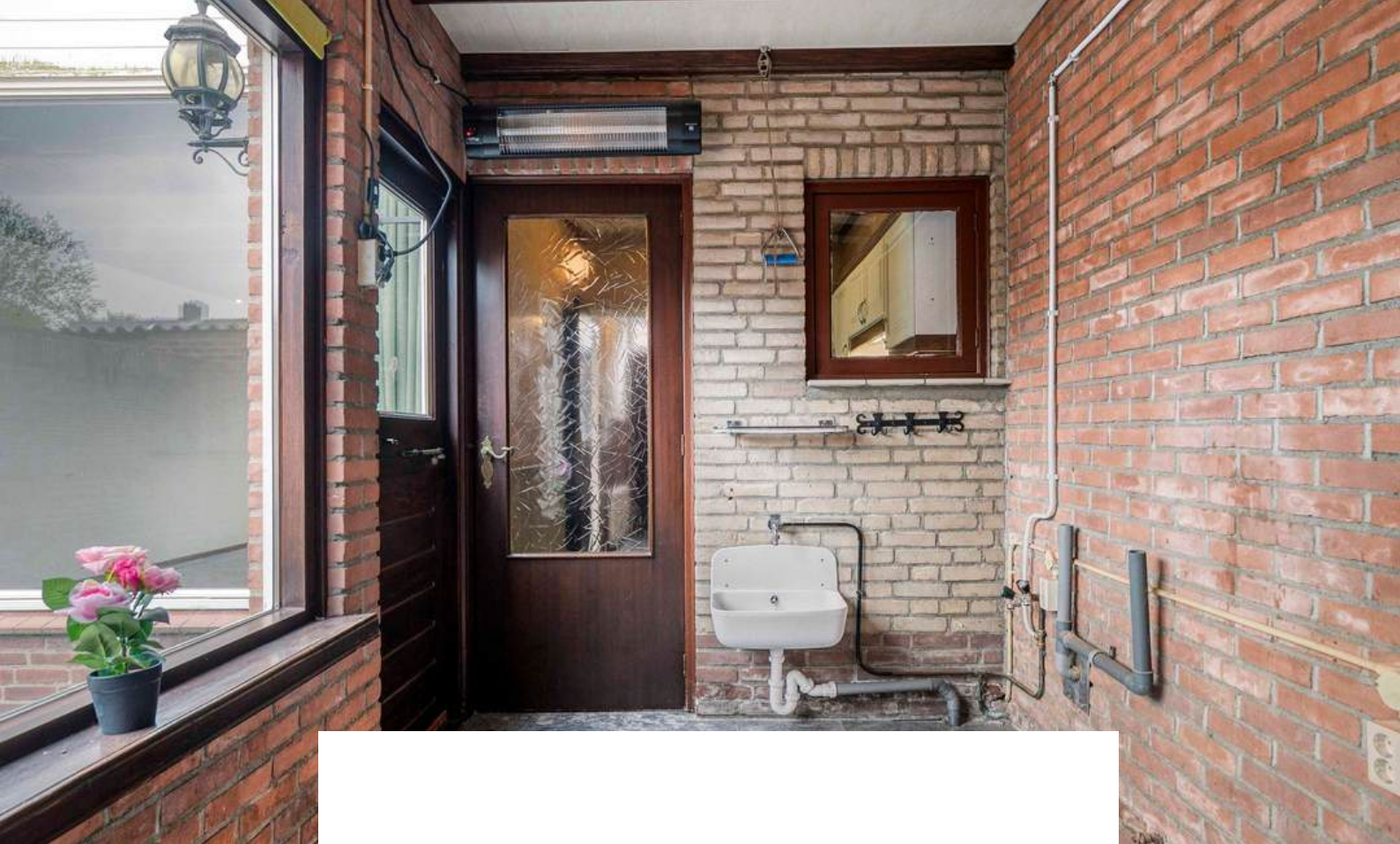
KEUKEN

Ontwerp jullie eigen keuken in deze woning, waar heerlijke hapjes worden gemaakt en culinaire dromen werkelijkheid worden.

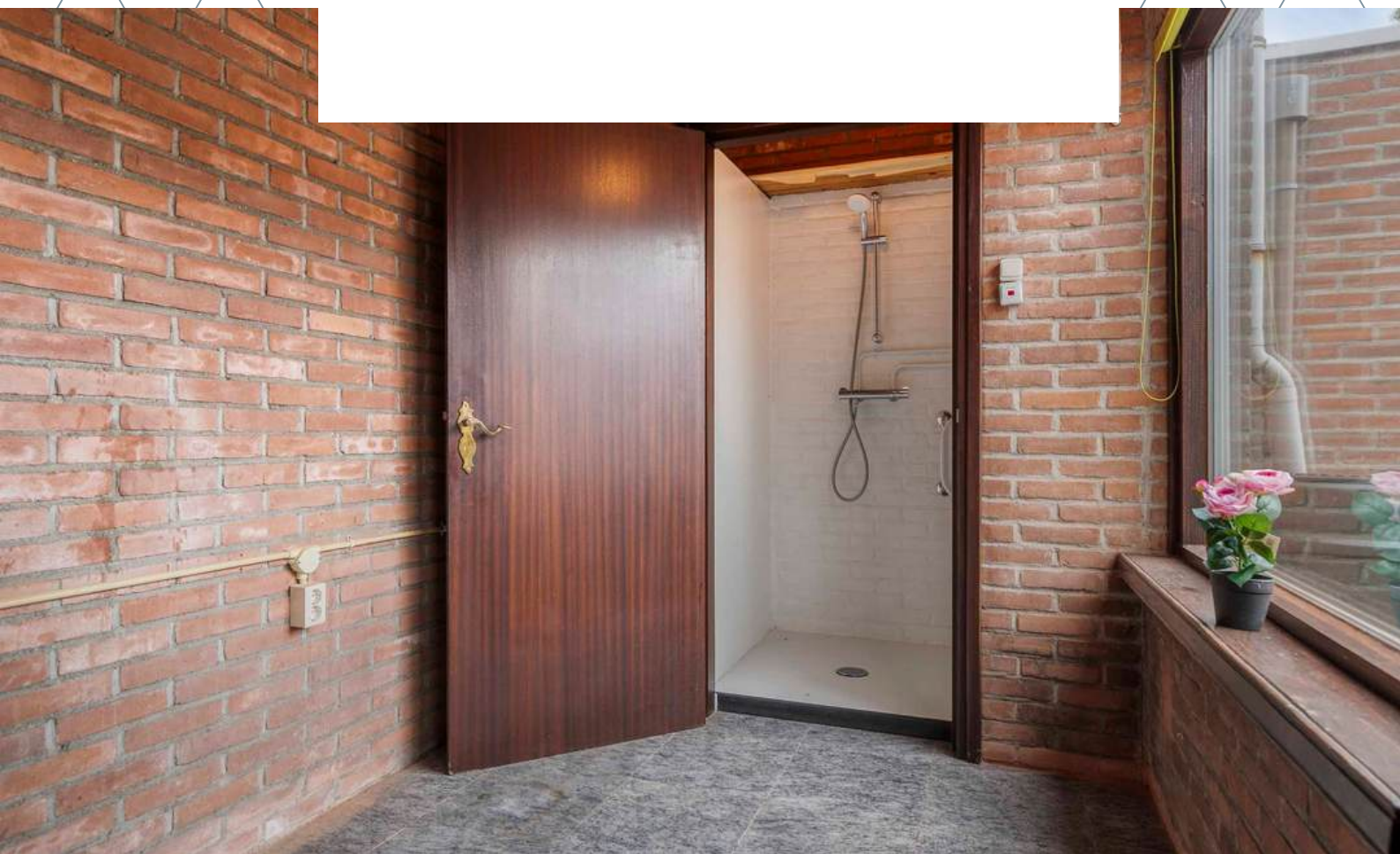


De gesloten keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof panelen plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken.





De bijkeuken is voorzien van een wastafel, aansluiting voor wasmachine en droger, douche en biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur.



1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en plafondpanelen. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



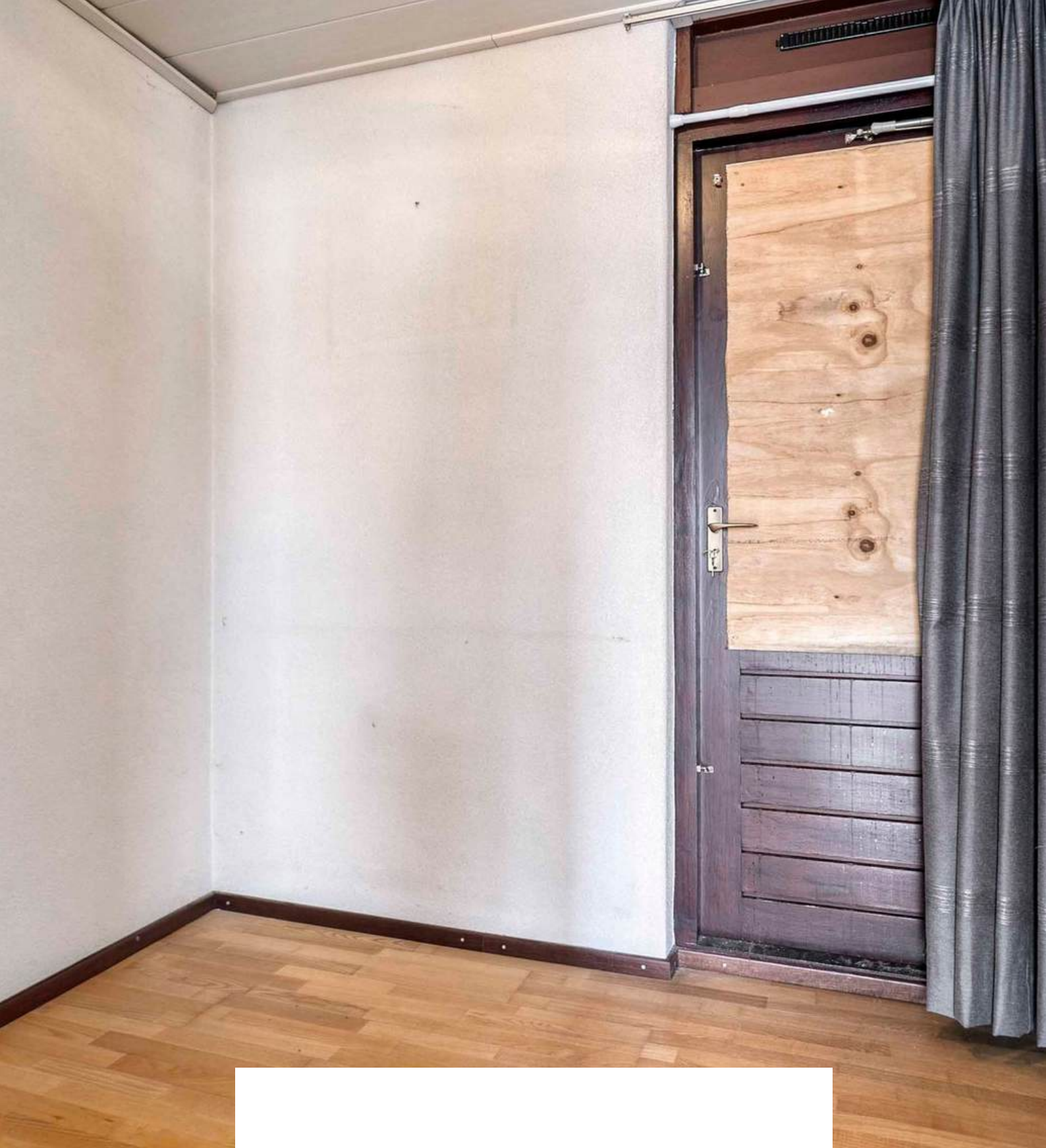
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en plafondpanelen.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en plafondpanelen.

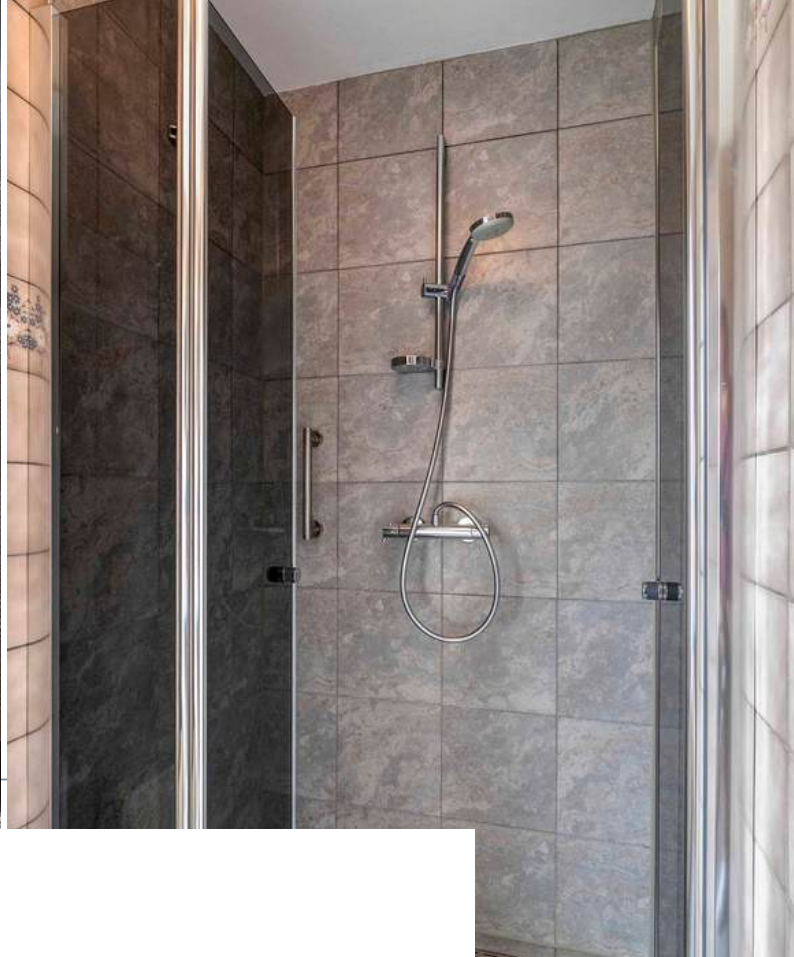
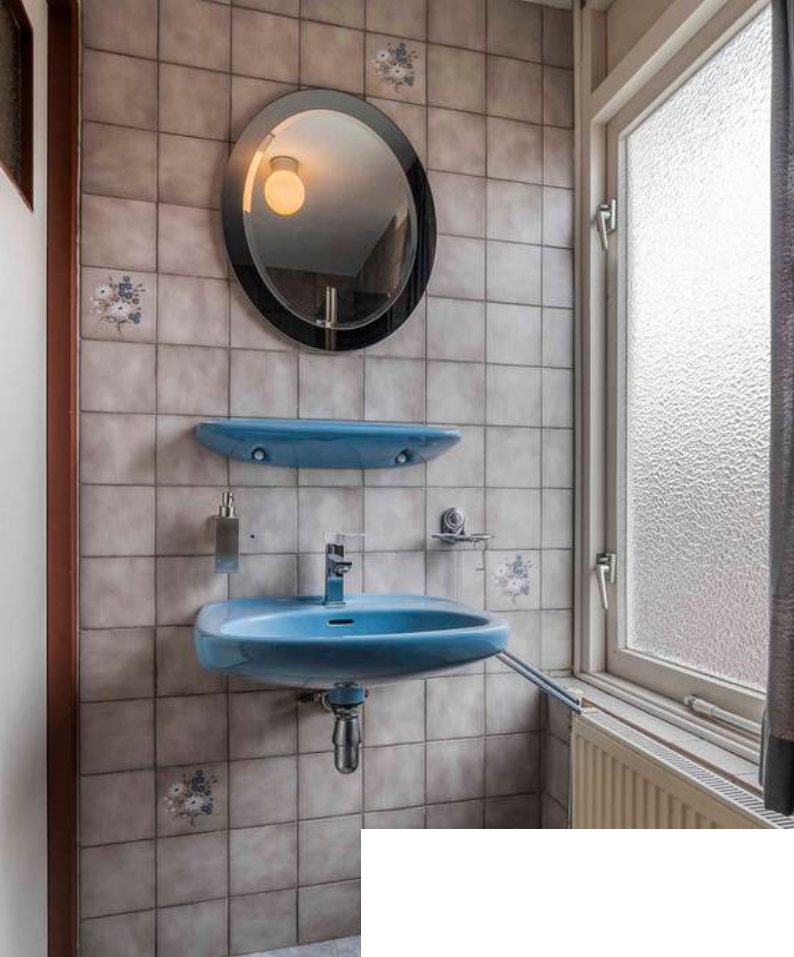




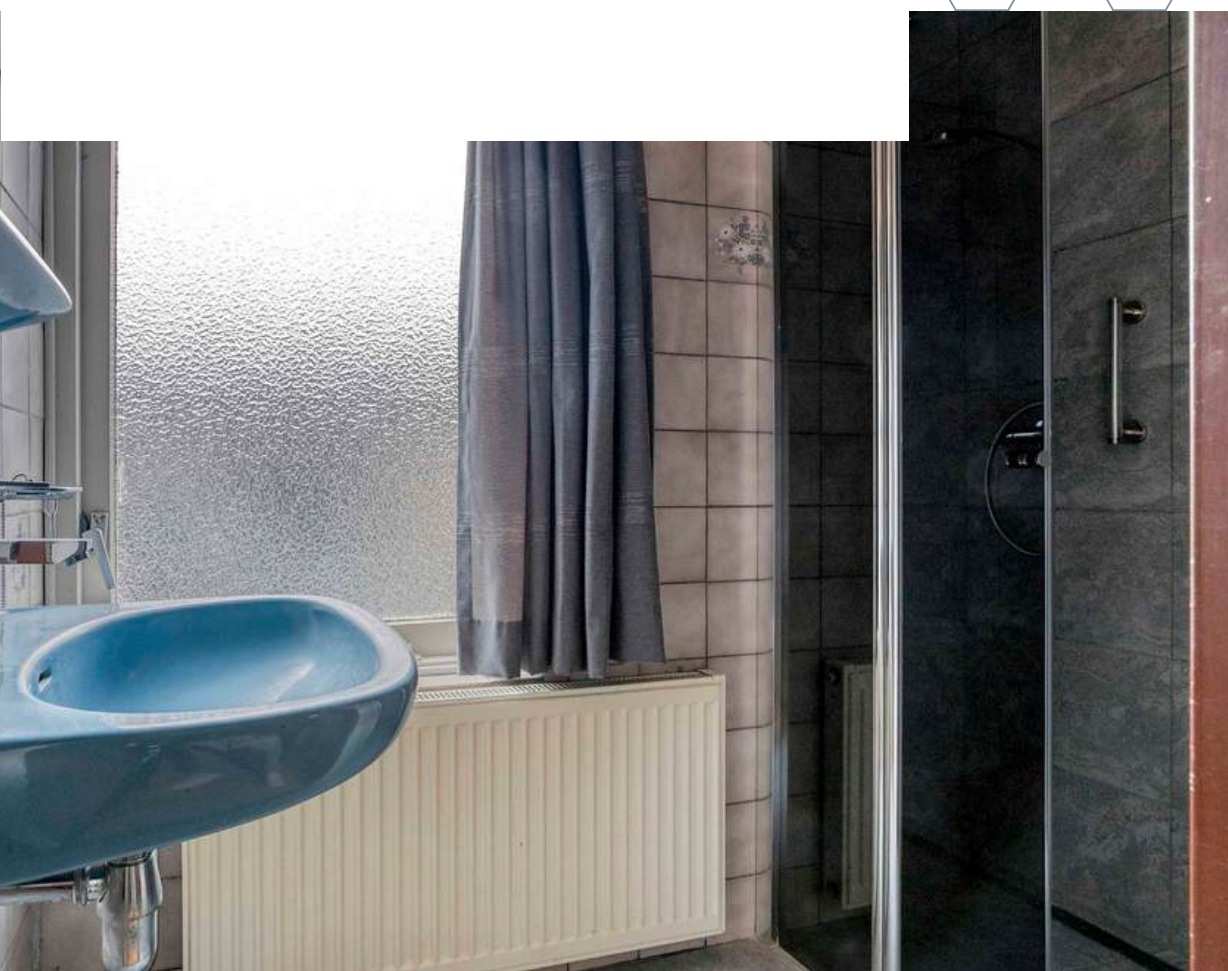
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en plafondpanelen. De slaapkamer biedt toegang tot het platte dak.



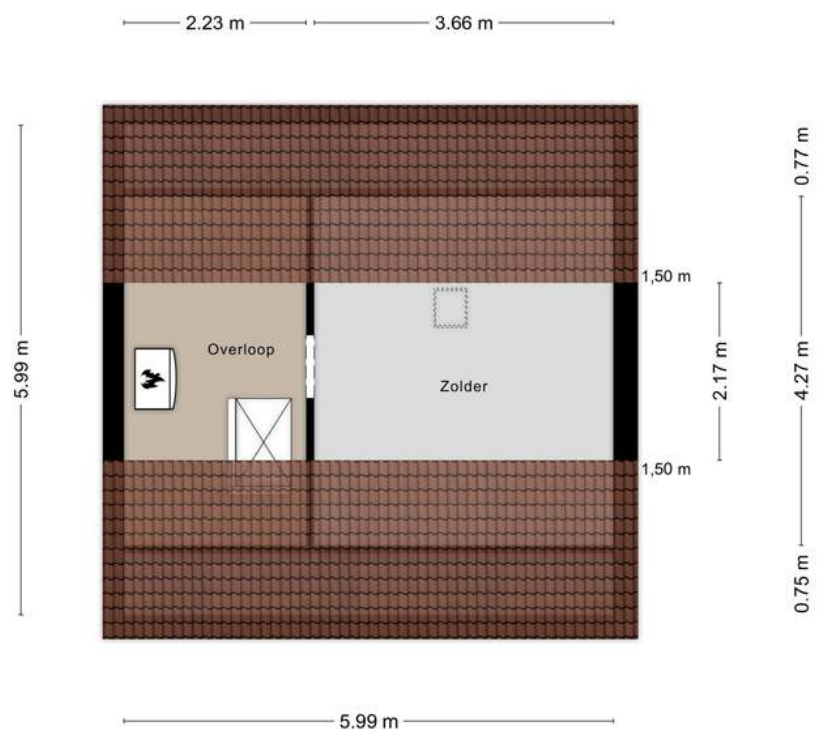
BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.



2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Middels de vlizotrap bereiken jullie de voorzolder op de tweede verdieping die beschikt over de CV-Ketel. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor uitbreiding. Met het realiseren van een vaste trap en het verder afwerken van de ruimte, kunnen jullie hier eenvoudig een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte creëren.





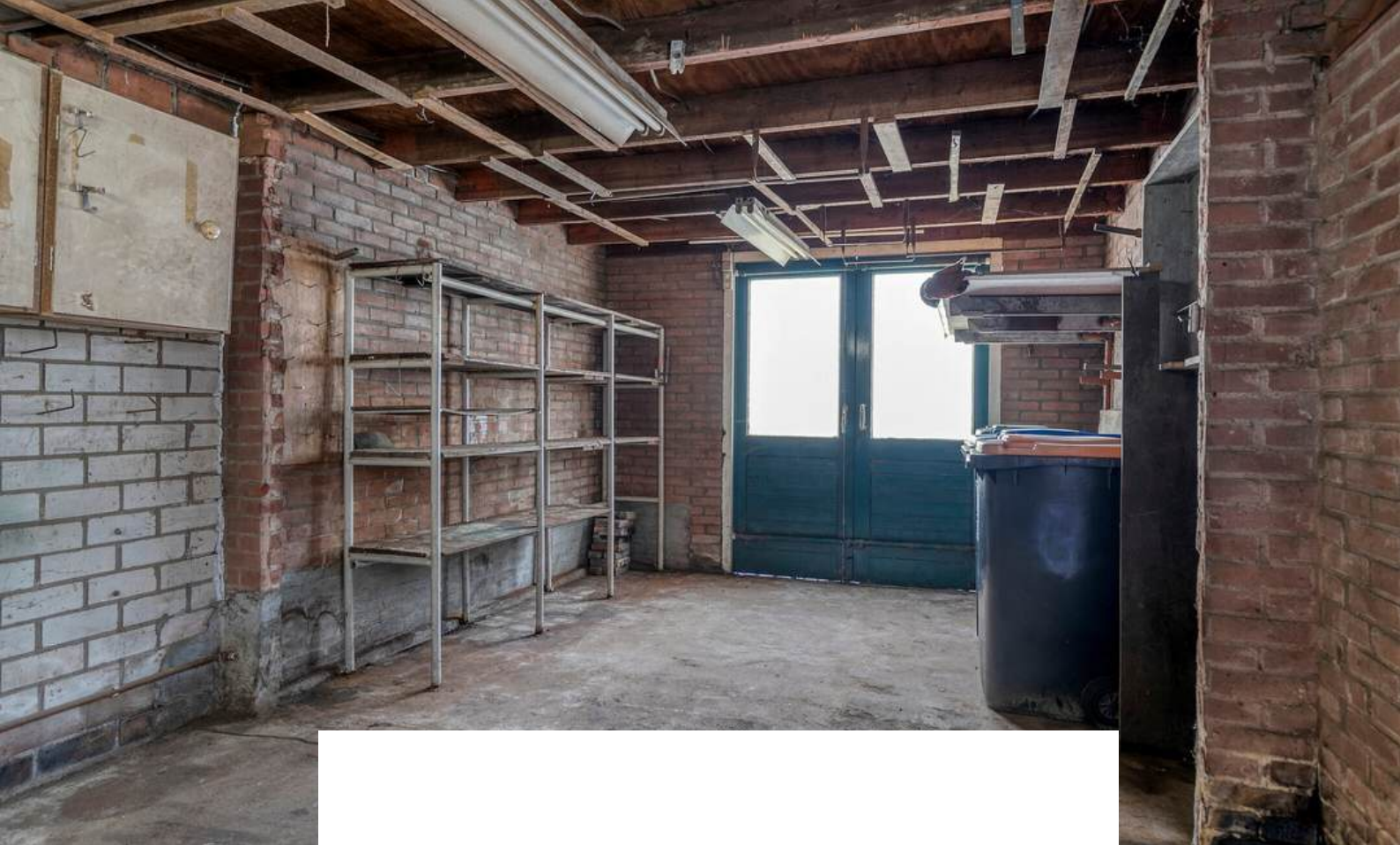
TUIN



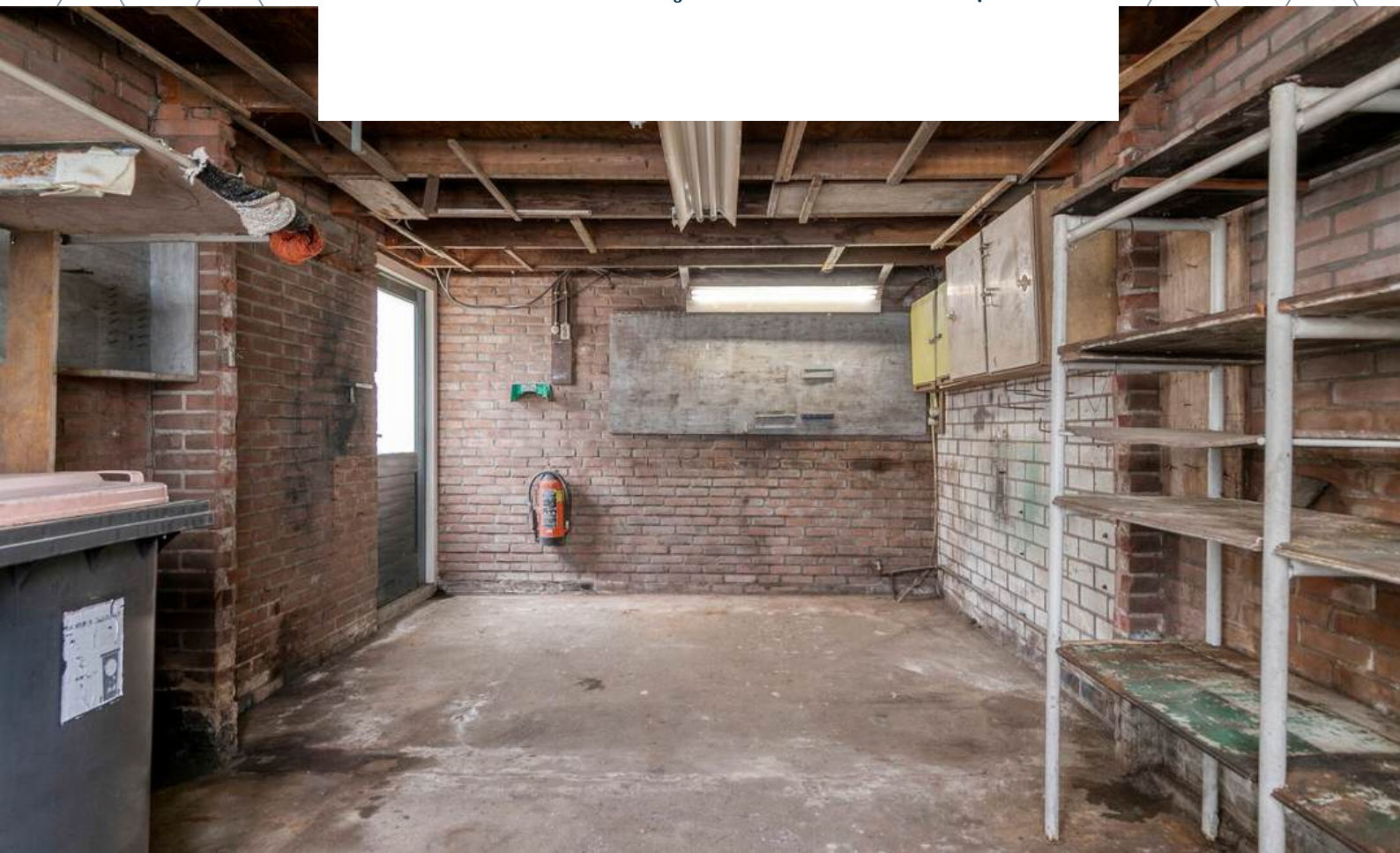
De riante tuin achter de woning is een waar paradijs voor buitenliefhebbers! Of je nu een gezellige barbecue wilt organiseren met vrienden, een speelparadijs voor de kinderen wilt creëren of gewoon wilt genieten van de rust in je eigen groene oase, deze tuin biedt eindeloze mogelijkheden.







De aangebouwde berging biedt volop mogelijkheden om jouw droomruimte te creëren! Of je nu op zoek bent naar een mancave, een creatieve werkplek aan huis, of zelfs een ruimte voor levensloopbestendig wonen, hier kun je echt alle kanten op.



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Omgevingsloket Regels op de kaart

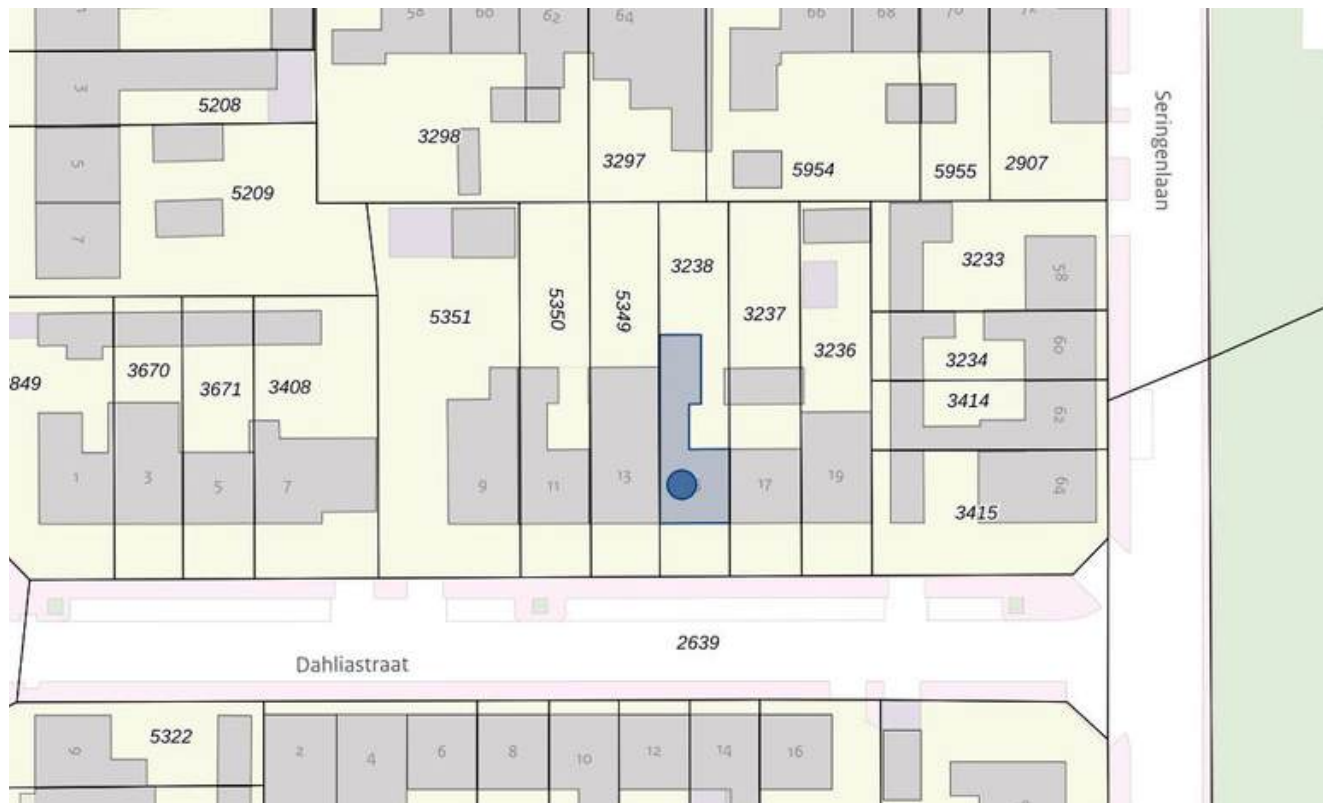
< Opnieuw zoeken

Dahliastraat 15, 4651KP Steenbergen

▼ Toon documenten op gekozen locatie



KAART BAGVIEWER







**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

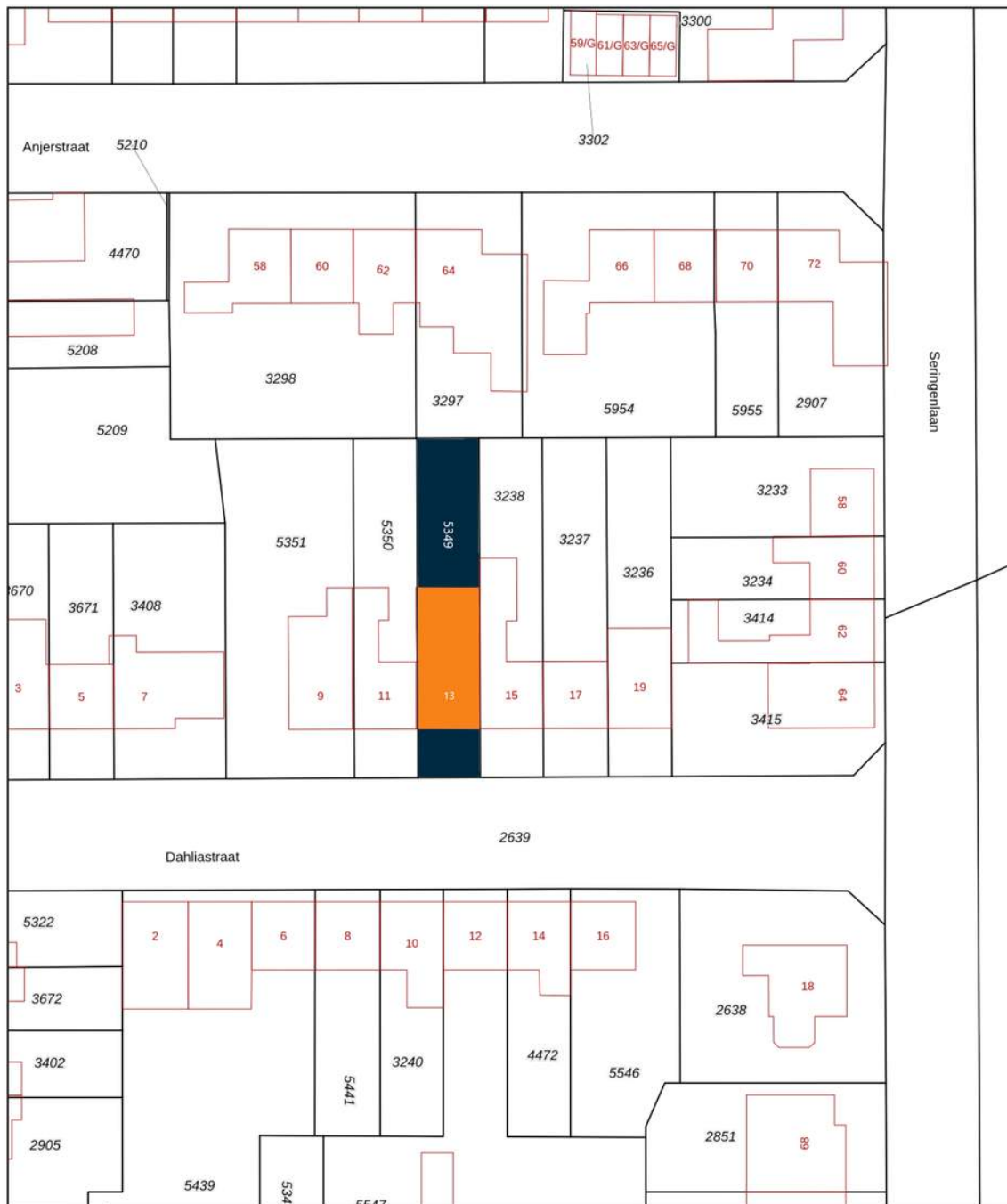
ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dahliastraat 15



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie Q

Perceel 3238

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays a form with the following sections: 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'); and 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength indicators.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen