



RICHTPRIJS:
€ 349.000,- K.K.

11

ACACIALAAN

(4651 KA)
STEENBERGEN

Welkom in deze sfeervolle hoekwoning! Ervaar en ontdek de veelzijdigheid van deze hoekwoning met twee riante garages. Het is de ideale plek om een warm en gastvrij thuis te creëren, hier kunnen jullie met het gezin, familie en vrienden veel onvergetelijke momenten gaan beleven!



TYPE WONING
HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 128 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 19 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 18 M²

INHOUD
CA. 519 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 209 M²

BOUWJAAR
1973

TUIN
VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN

GARAGES
1 AANGEBOUWD STEEN, CA. 19 M²
1 VRIJSTAAND STEEN, CA. 18 M²

VERWARMING
CV-KETEL (BOSCH, 2012)

ENERGIELABEL
D

ISOLATIE
**DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheid.
- Lekker veel (logeer)ruimte met maar liefst 4 slaapkamers door o.a. de vaste trap naar de tweede verdieping. Ook handig voor jullie eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk ;).
- Op zoek naar dé perfecte plek om de motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De woning beschikt over maar liefst 2(!) ruime garages.
- De twee garages bieden volop ruimte voor diverse ideeën, van een fijne werkplek aan huis tot mogelijkheden voor gelijkvloers wonen op termijn.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 128 m², overige inpandige ruimte ca. 19 m², externe bergruimte van ca. 18 m² en een inhoud van ca. 519 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ENTREE

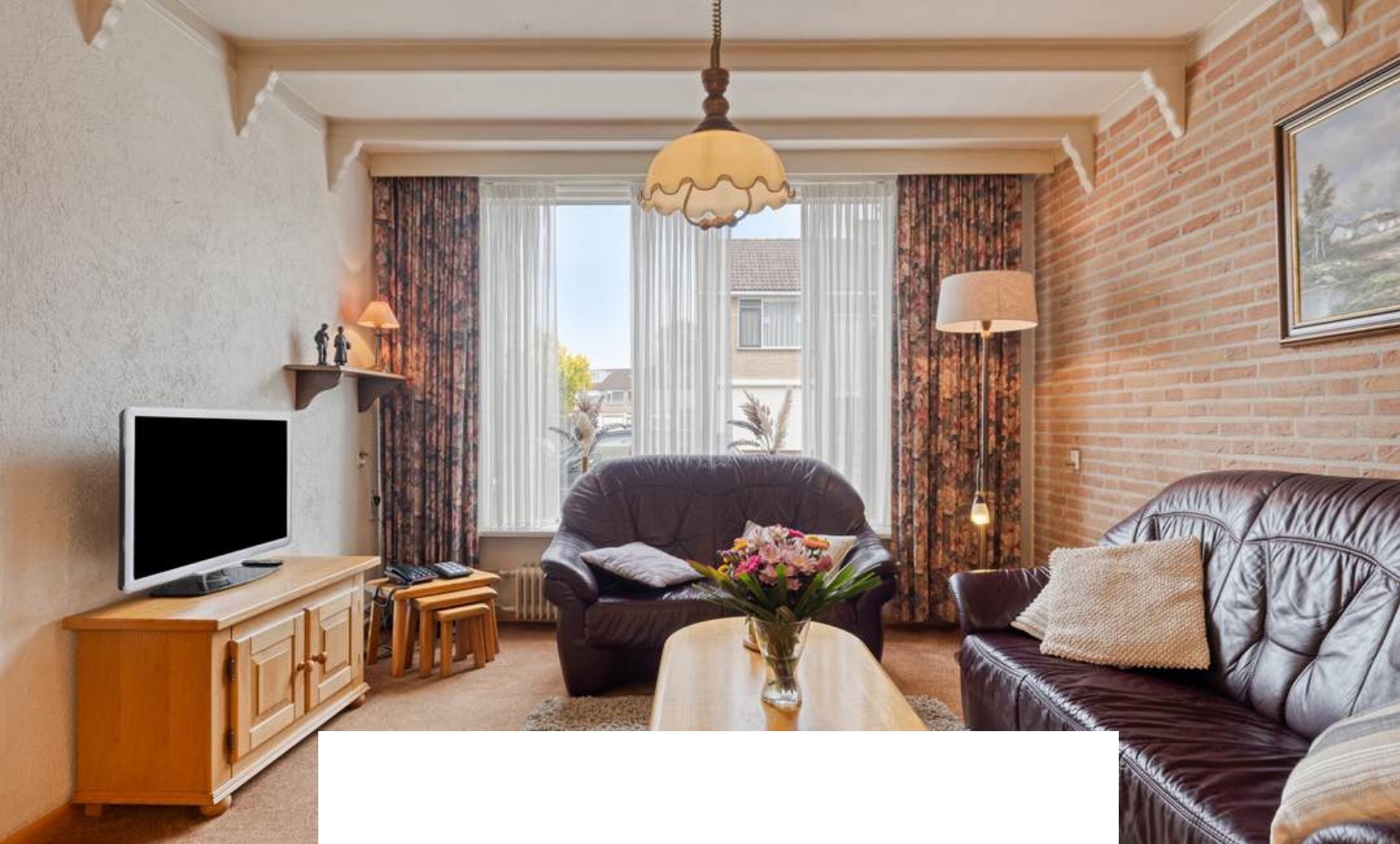
Jullie komen aan in de kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, keuken, betegeld toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

*Geniet van gezellige avonden met vrienden en familie
in de sfeervolle uitgebouwde woonkamer.*



De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking, deels spachtelputz en deels schoonmetselwerk wanden en een houten balken plafond. De woonkamer beschikt over een elektrisch rolluik en biedt toegang tot de tuinkamer.



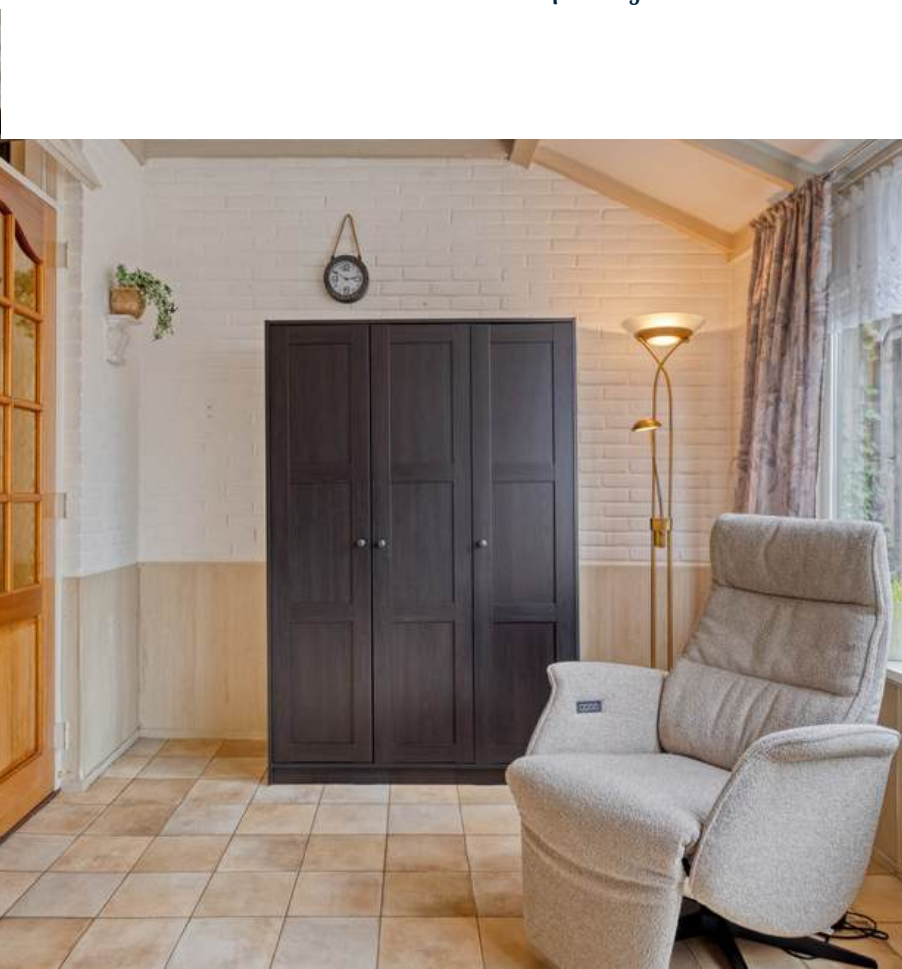




TUINKAMER

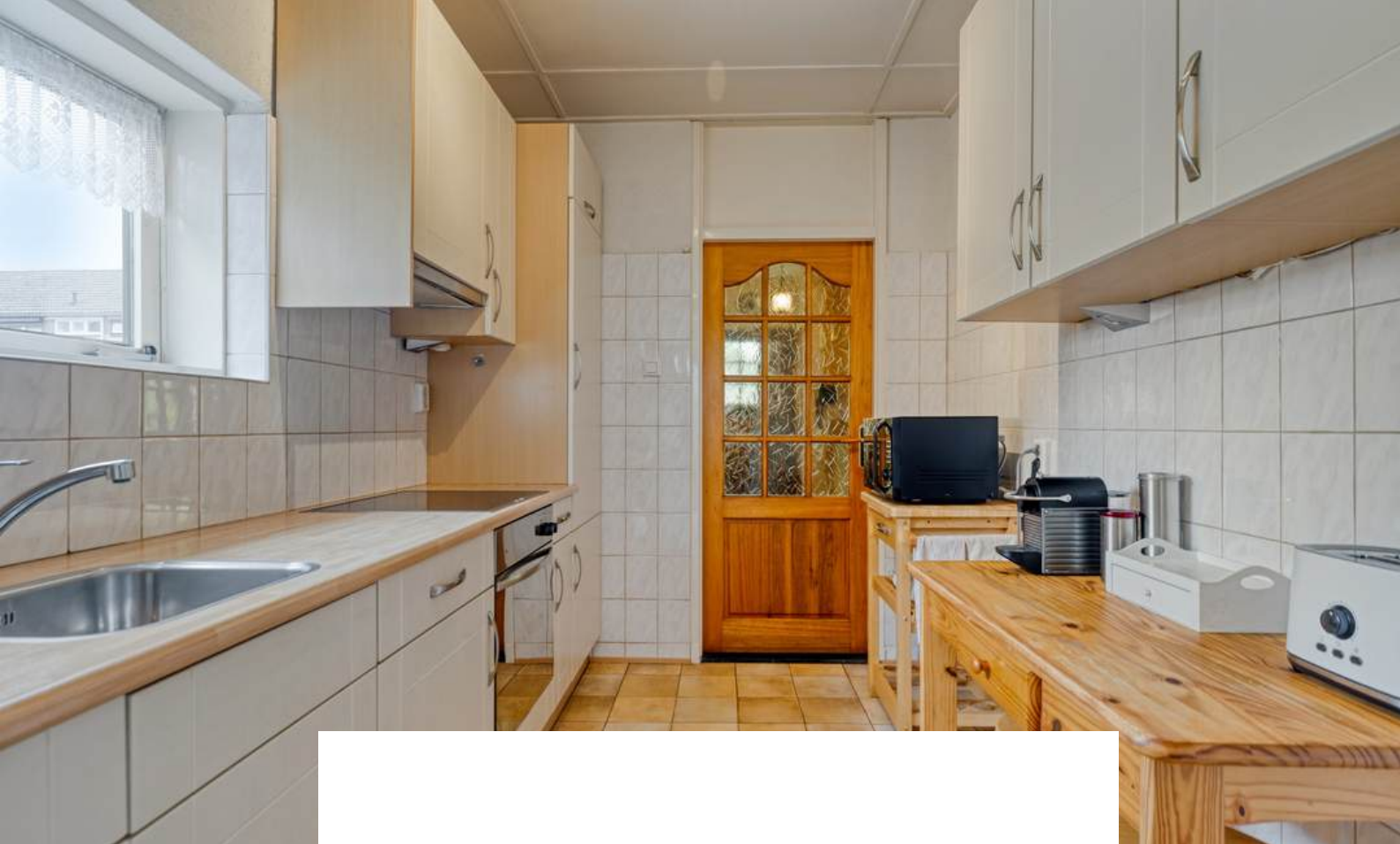


De tuinkamer is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en houten balken plafond. De tuinkamer beschikt over elektrische rolluiken. Geniet hier van lekker veel lichtinval door de riante raampartijen.





KEUKEN

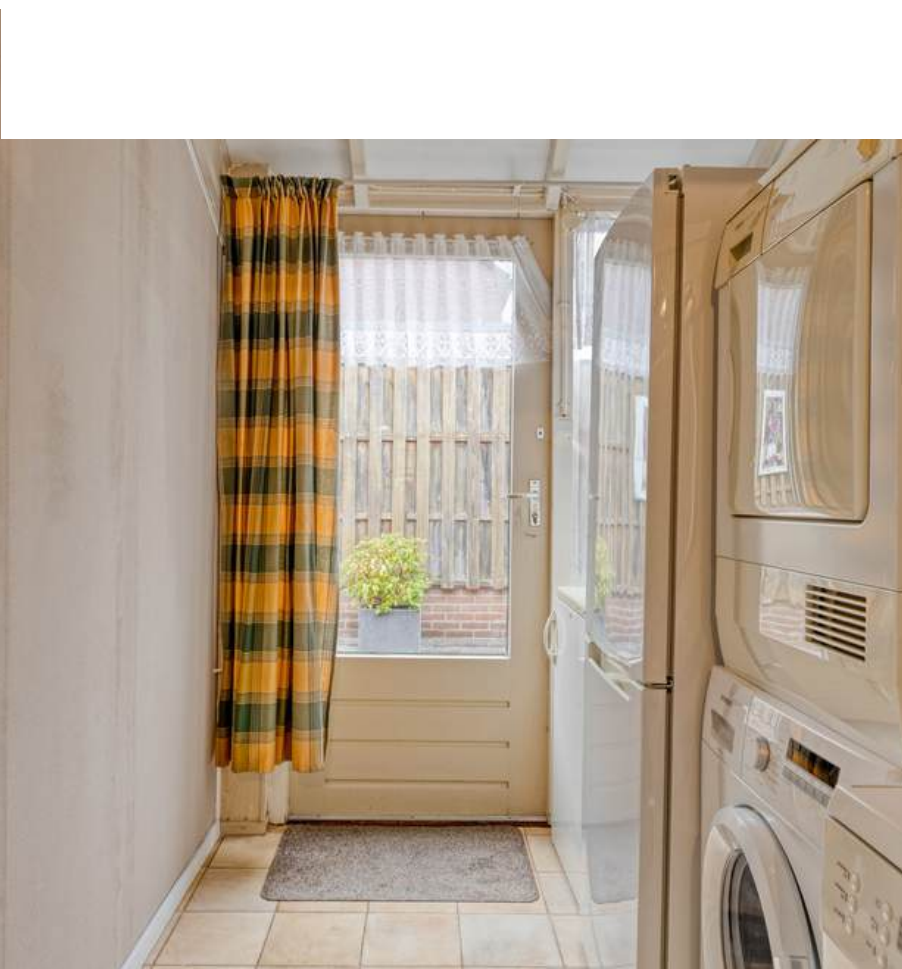


De keuken is afgewerkt met een vinyl vloer, betegelde wanden en plafondplaten. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, inductiekookplaat, oven en afzuigkap. De keuken beschikt over een rolluik en biedt toegang tot de bijkeuken.

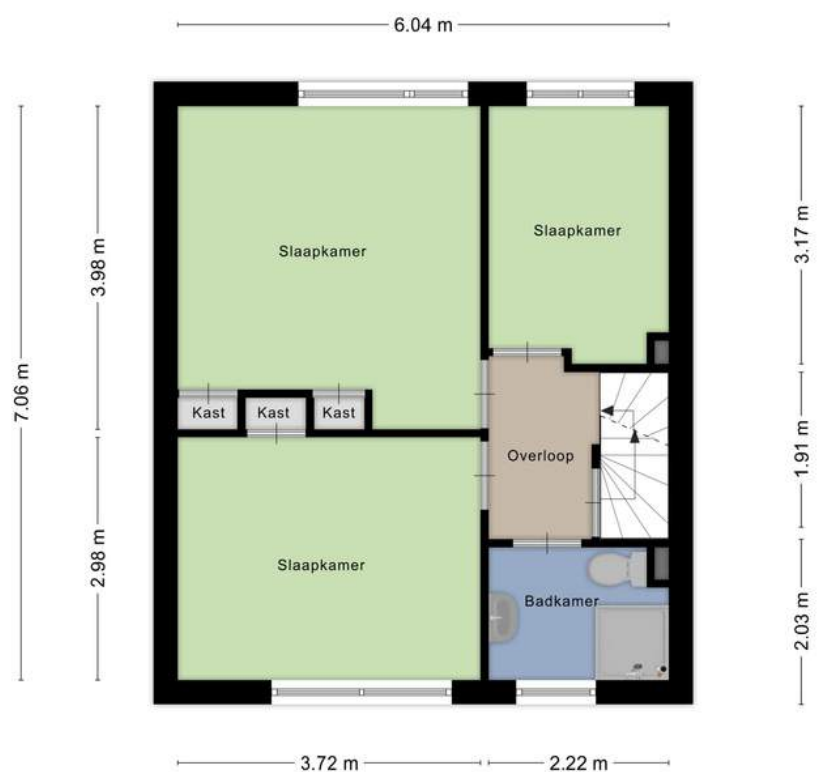




De bijkeuken is afgewerkt met een vinyl vloer, gesauste wanden en licht plafond. De bijkeuken beschikt over de aansluiting voor wasmachine/droger, elektrisch rolluik en biedt toegang tot de achtertuin.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



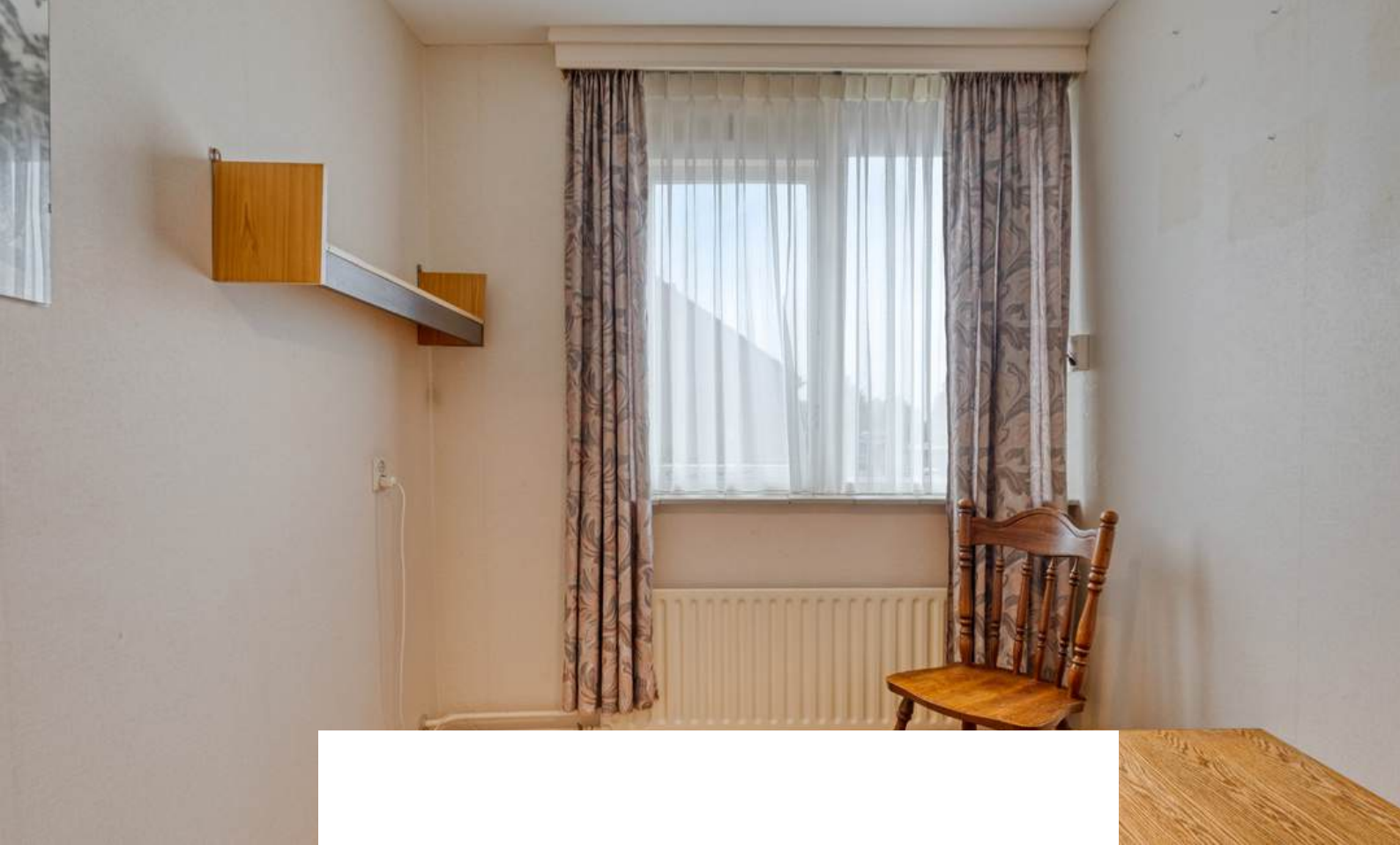
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.



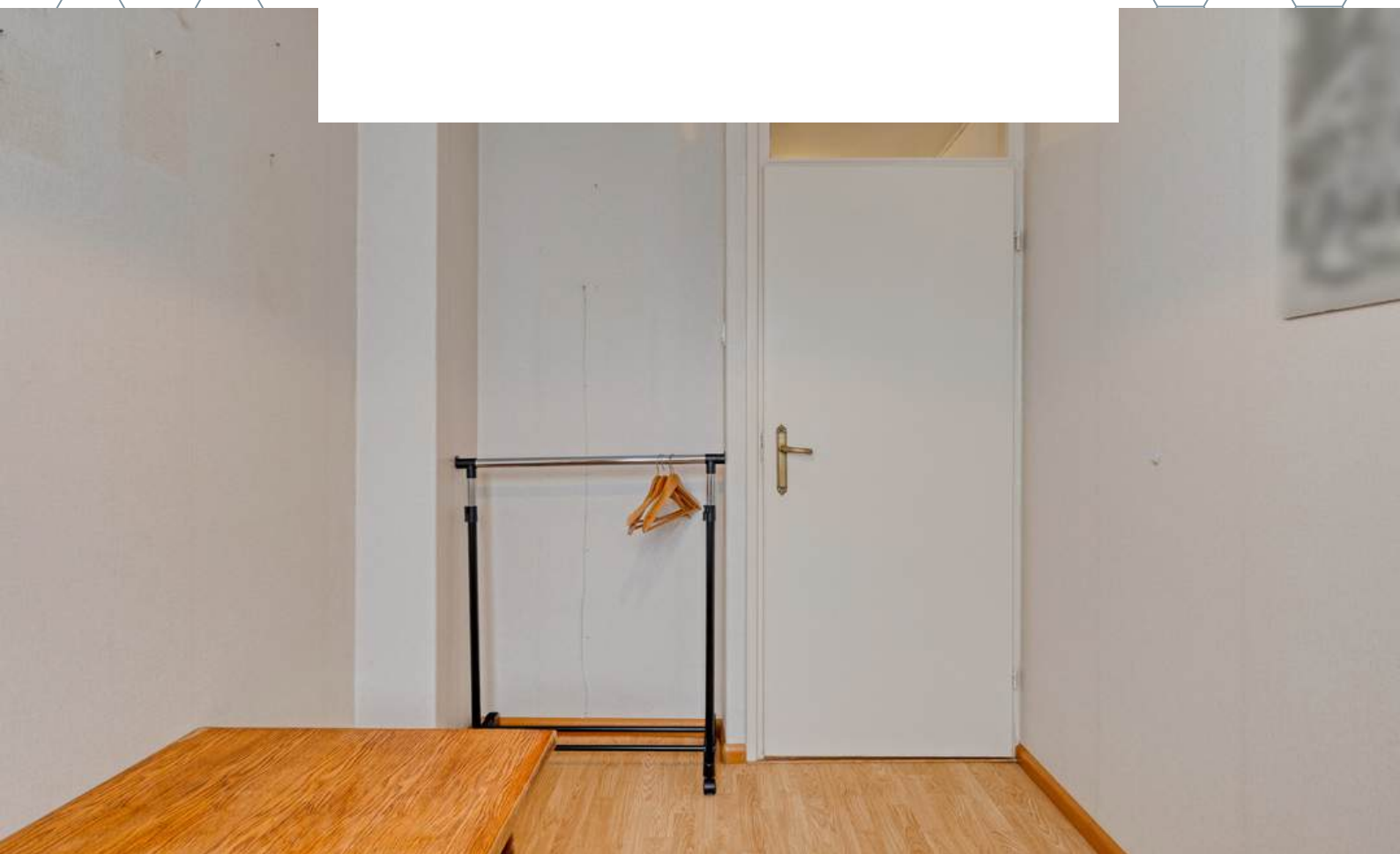


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.



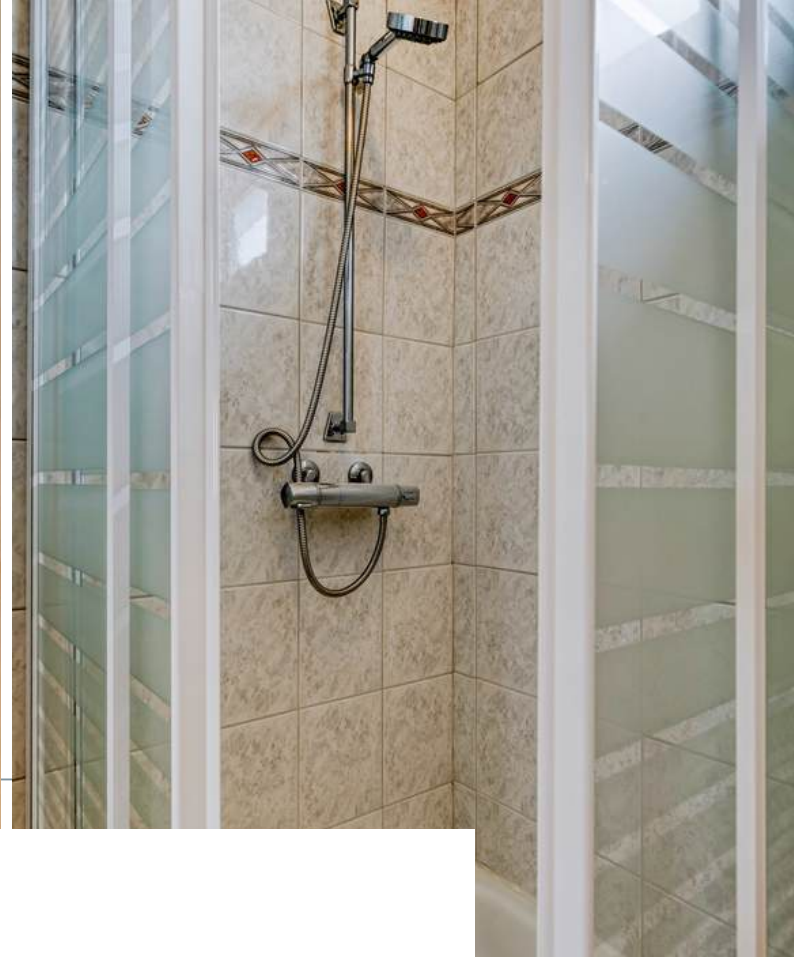


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.

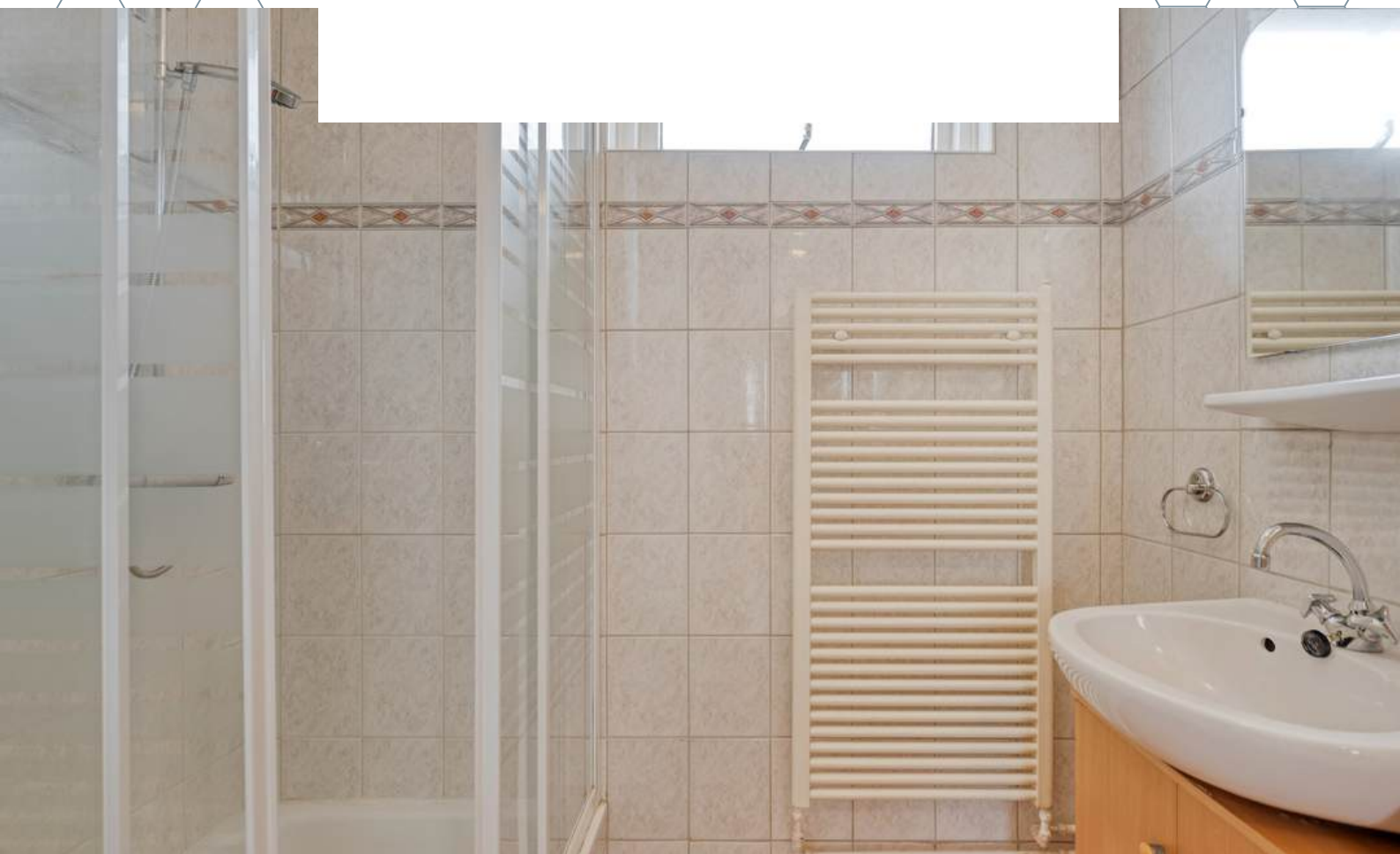




BADKAMER

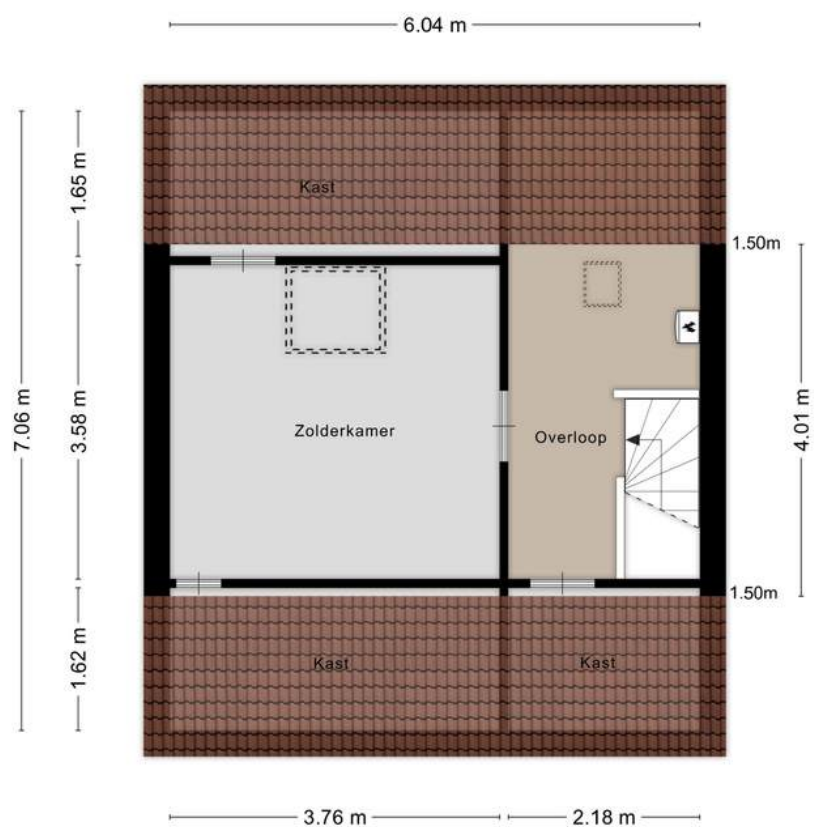


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, radiator en 2e toilet.

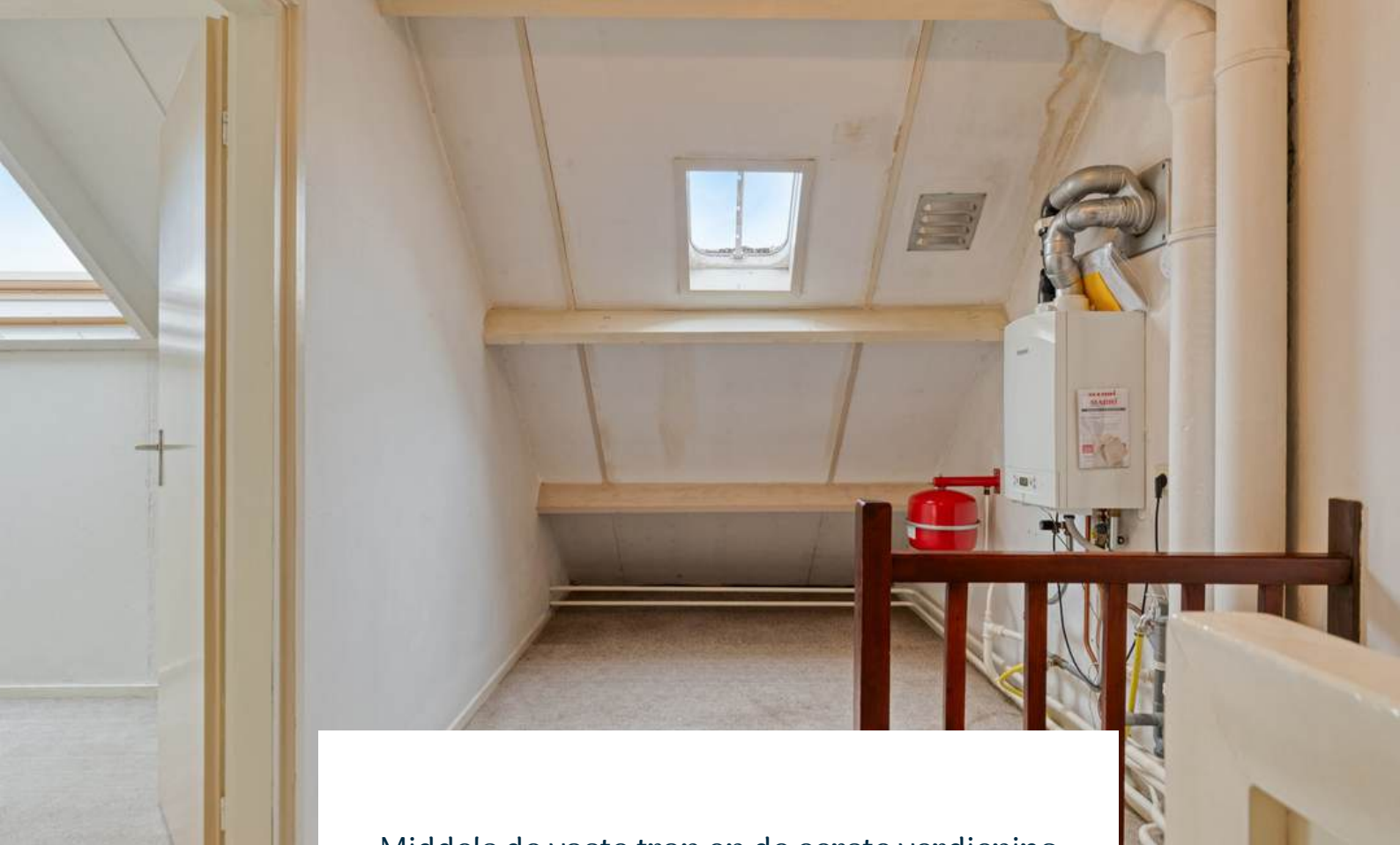


2E VERDIEPING

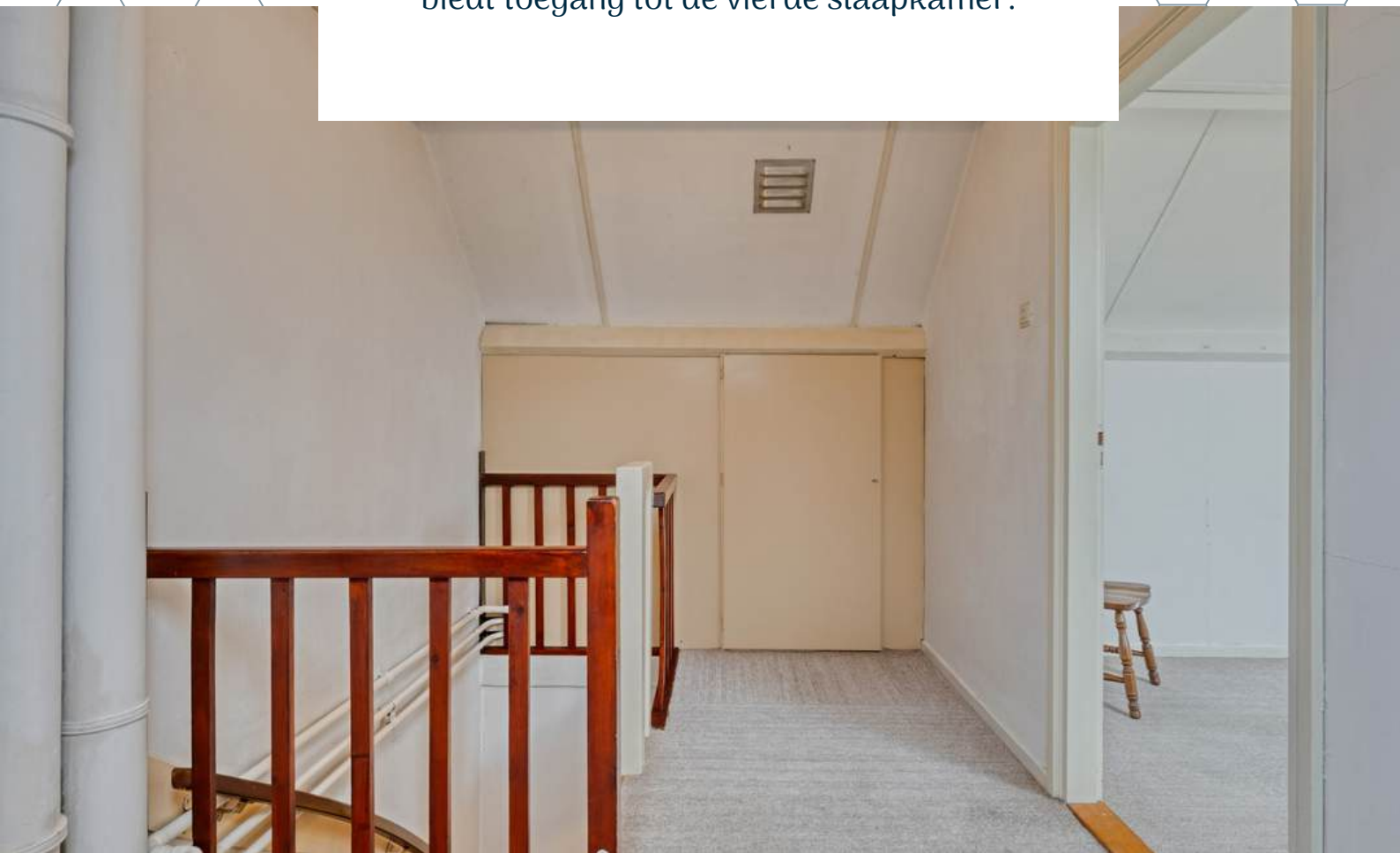
Bergzolder

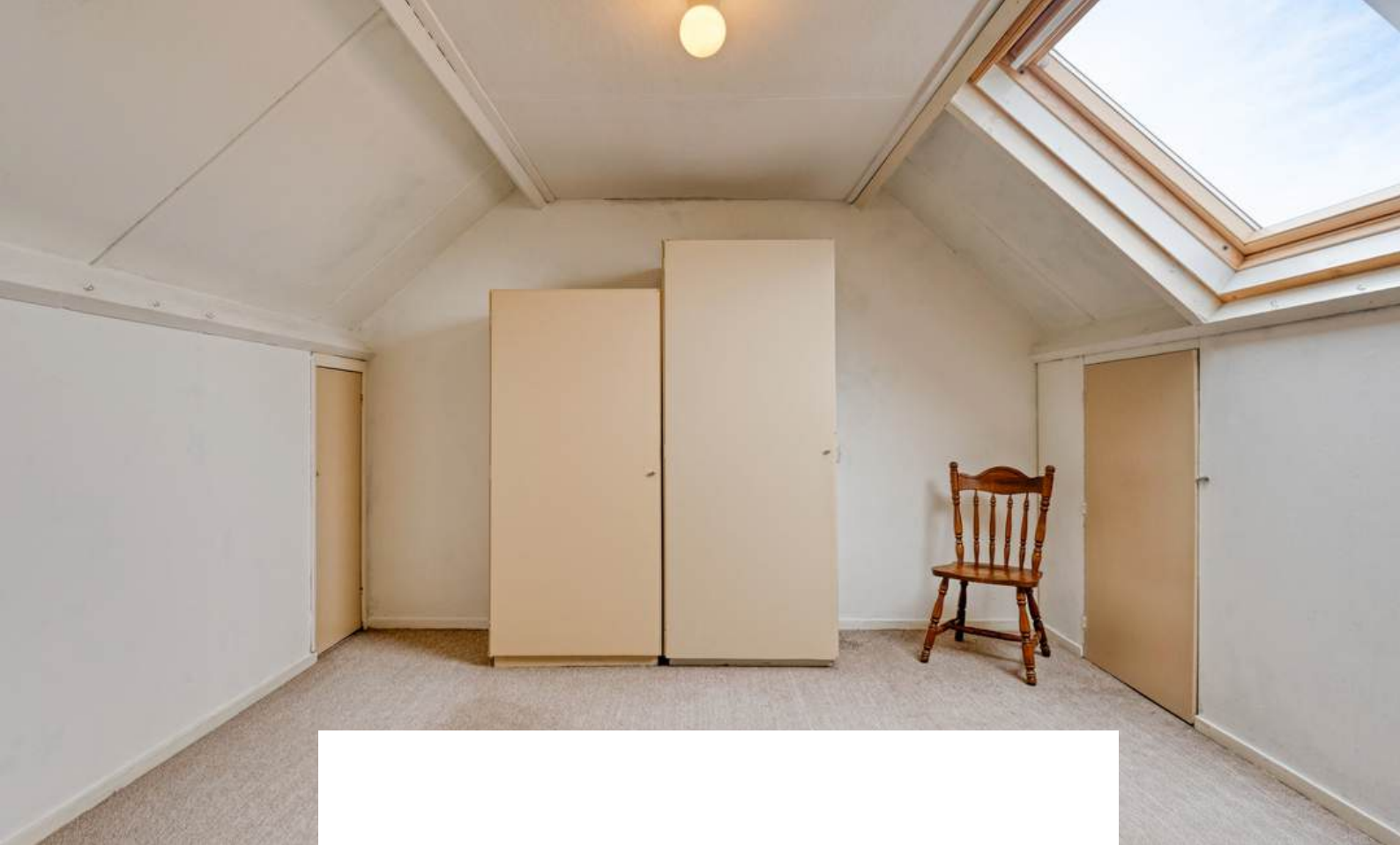


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en plafondplaten. De overloop beschikt over een CV-Ketel (Bosch, 2012), knieschotkasten en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een dakraam.



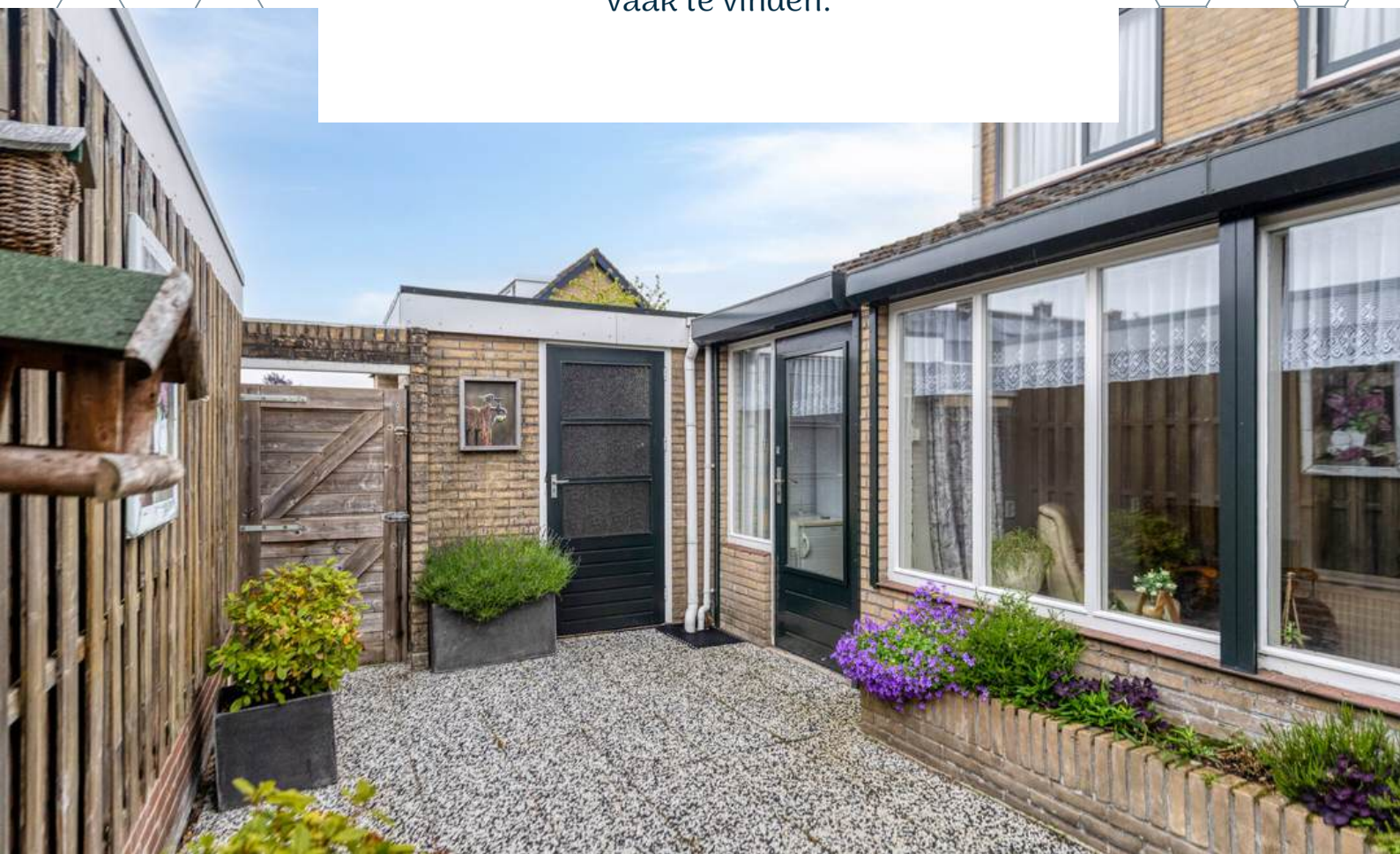


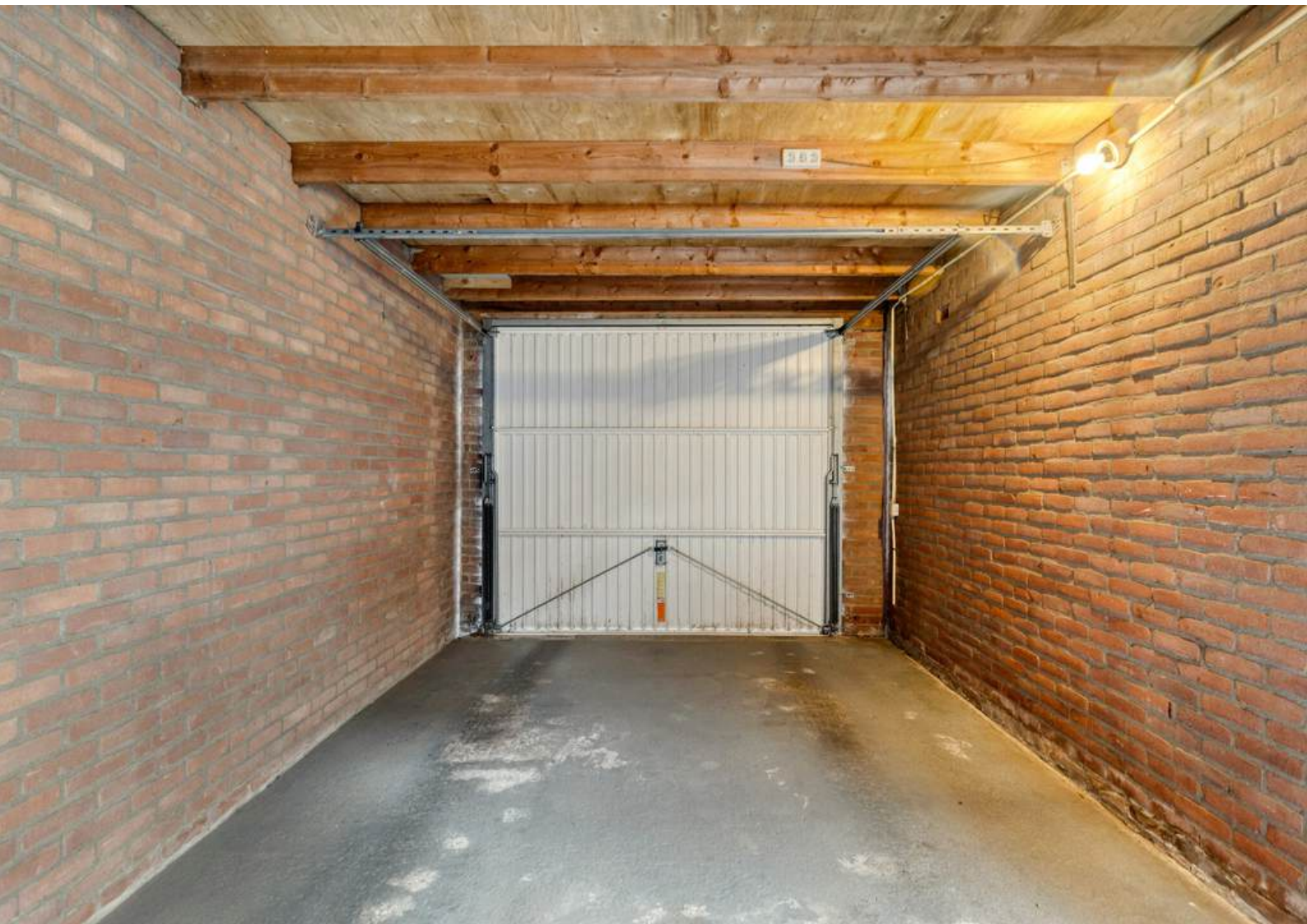
TUIN

Geniet van extra vrije tijd door de onderhoudsvriendelijke achtertuin!



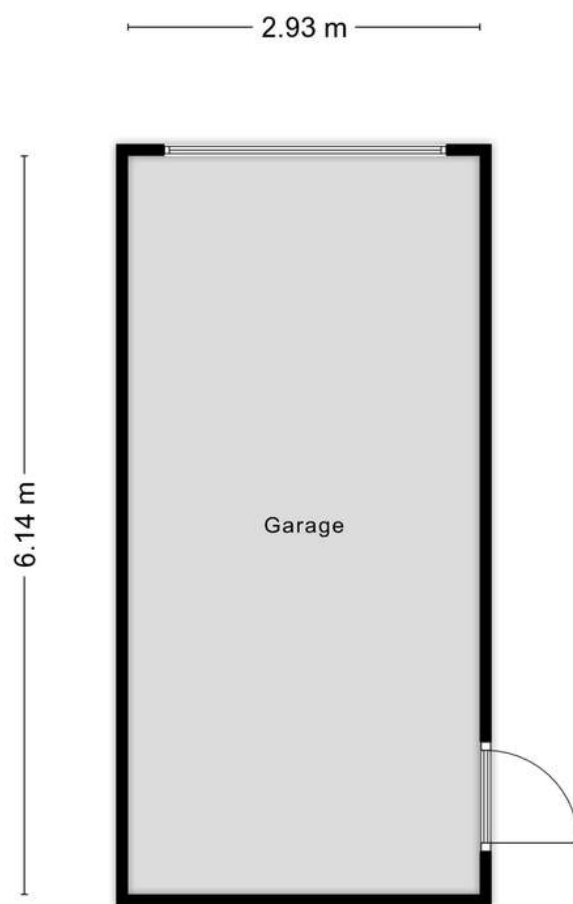
De achtertuin is voorzien van een terras, borders, achterom en biedt toegang tot de twee garages. De garages beschikken ieder over elektra. De tuin is de ideale plek om te relaxen, tuinieren of borrelen! Onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier dus vaak te vinden.







GARAGE



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Acacialeen 11, 4651KA Steenbergen

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Transparantie

Plankaart

Kom Steenbergen bestemmingsplan - Gemeente S

meer kenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel

Plekinfo Regels Bijlagen bi

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Tuin
- Verkeer
- Wonen

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen