



RICHTPRIJS:
€ 409.000,- K.K.

13

SPELLEBORG

(4651 ZM)
STEENBERGEN

Al tijden op zoek naar een hoekwoning, gelegen op een ruim perceel, maar die dicht bij alle voorzieningen ligt én beschikt over een riante garage? Say yes to this address!

Zien jullie jezelf in de tuin al genieten van een heerlijke kop koffie of natuurlijk een goed glas wijn? Of hebben jullie al creatieve ideeën voor de riante garage? Schroom dan niet om langs te komen voor een bezichtiging!



TYPE WONING
HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 111 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 9 M²

EXTERNE BUITENRUIMTE
CA. 24 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 33 M²

INHOUD
CA. 511 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 232 M²

BOUWJAAR
1982

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD

VERWARMING
CV-KETEL (INTERGAS, 2012)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE
ISLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Say yes to this address! Op een centrale plek dichtbij alle benodigde voorzieningen, maar toch met veel privacy.
- Motorliefhebbers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! De woning heeft een ruime garage van ca. 33 m² die een tal van mogelijkheden biedt voor al jullie wensen of misschien het verbouwen tot kantoor- of praktijkruimte dan wel de optie tot gelijkvloers wonen in de toekomst.
- De achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- De verkopers hebben veel liefde en zorg in de woning gestopt, en dat is zeker te zien! Een lijst met alle werkzaamheden is opgenomen in de brochure.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 111 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 9 m², externe bergruimte van 24 m², overige inpandige ruimte van ca. 33 m² en een inhoud van 511 m³.
- De serre biedt de perfecte setting om te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie. Samen eten en herinneringen maken wordt hier een onvergetelijke ervaring!

Jullie wonen nu in Steenberghe of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.

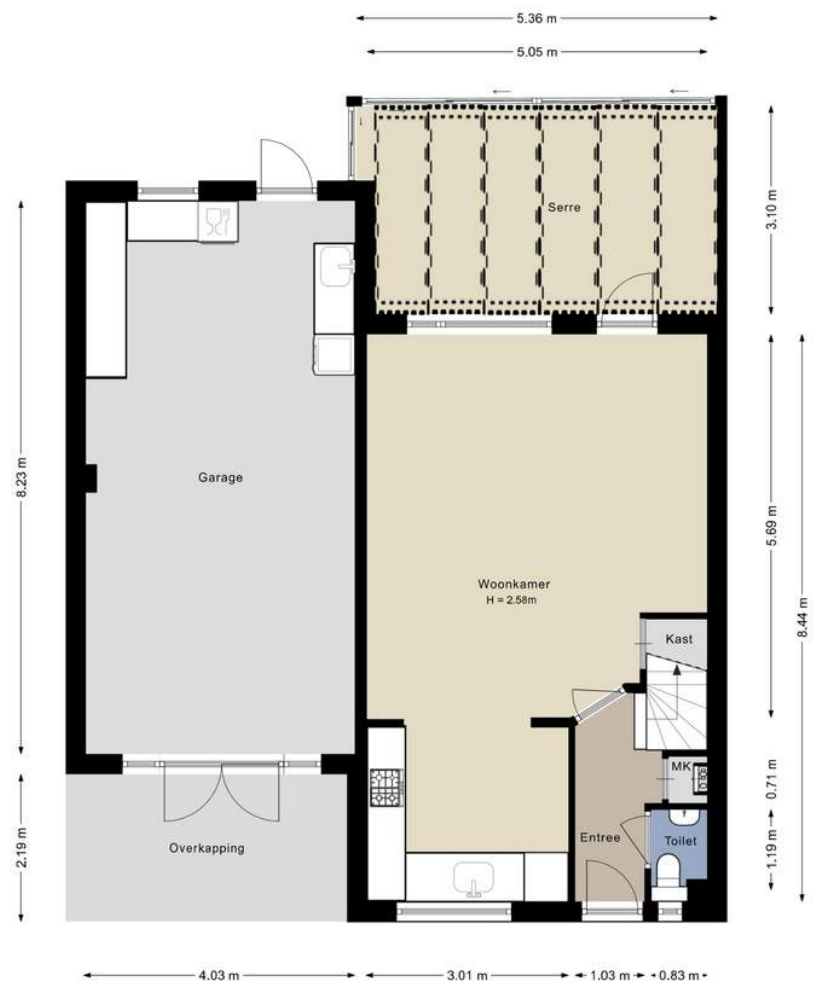
VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

In de periode 2016-2018 is de woning verbouwd en zijn in 2018 de verbouwingswerkzaamheden afgerond. In de woning zijn diverse werkzaamheden verricht zoals o.a.:

- Volledig vernieuwde keuken (2018)
- Modern toilet (2018)
- Luxe badkamer (2018)
- PVC vloer op de begane grond (2018)
- PVC bekleding van beide trappen (2018)
- Laminaatvloeren op de bovenverdieping (2018)
- Alle radiatoren vervangen (2018)
- Binnen schilderwerk, inclusief sausen van wanden en plafonds (2018)
- Plafonds beneden volledig gestuct (2018)
- Nieuwe wandafwerking op zowel de begane grond, bovenverdieping als zolder (2018)
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023



BEGANE GROND





ENTREE

Jullie komen aan in deze leuke woonwijk in Steenbergen-Noord, parkeren de auto en lopen middels de fraaie voortuin de woning binnen.

De entree c.q. hal is afgewerkt met een PVC vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is de ideale plek voor een gezellige spelletjesavond!



De woonkamer is afgewerkt met een PVC vloer, spachtelputz wanden en een gestuct plafond. Met een halfopen verbinding naar de keuken wordt de woonkamer niet alleen een plek om te ontspannen, maar is het ook de ideale plek om een gezellig etentje te organiseren.

De woonkamer biedt toegang tot de serre middels een openslaande tuindeur en is voorzien van een elektrisch rolluik aan de achterzijde.









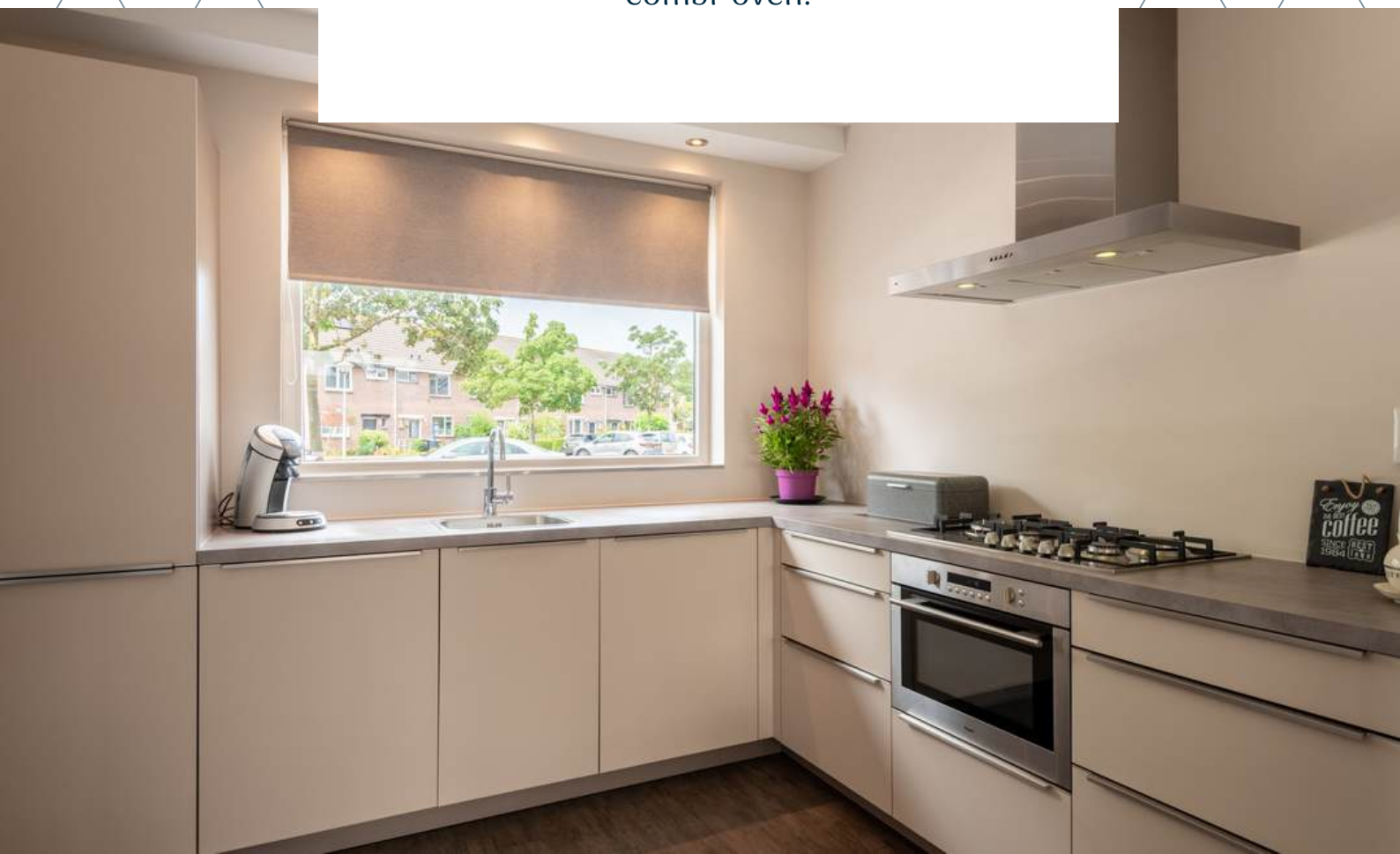


KEUKEN

Ontdek het plezier van koken in deze heerlijke keuken!

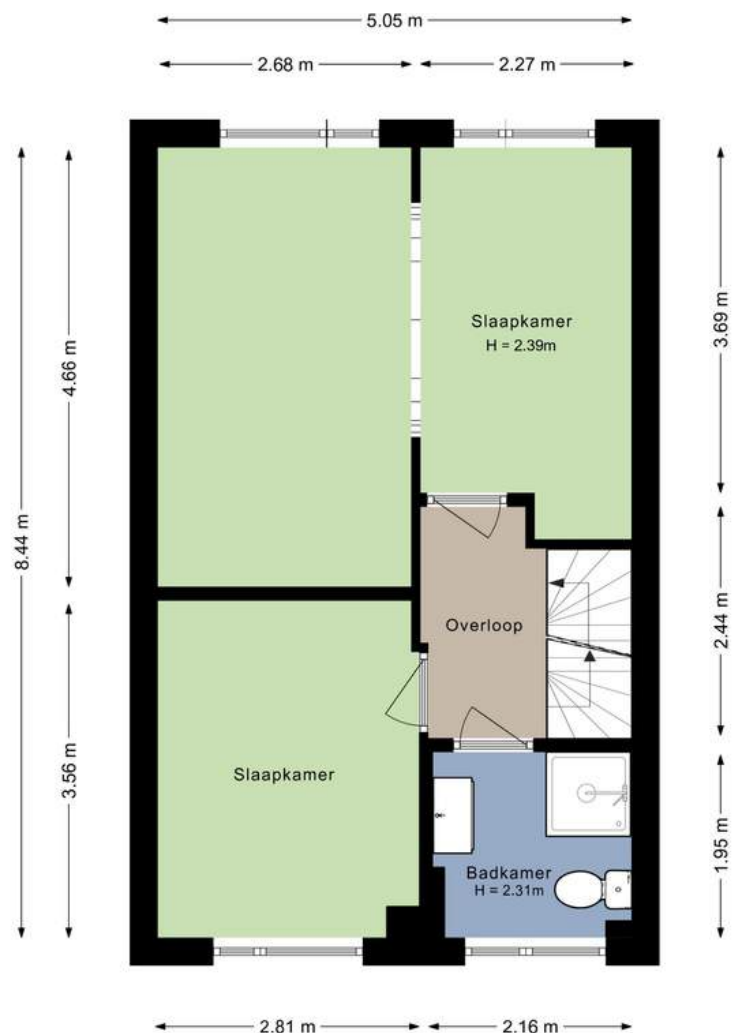


De open keuken is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en en gestuct plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onderkasten, spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.





1E VERDIEPING





SLAAPKAMERS

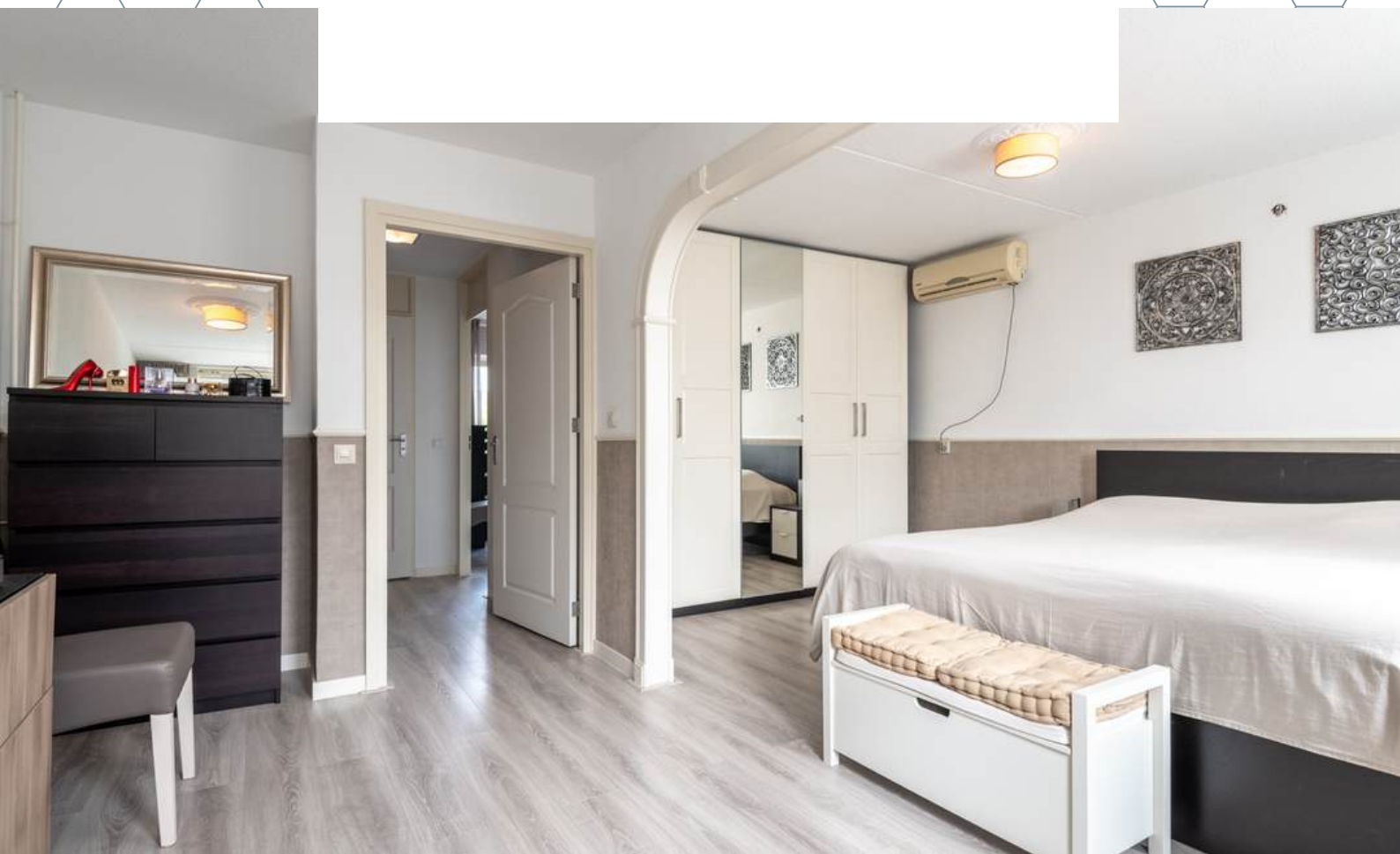
De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Hier kunnen natuurlijk ook 3 slaapkamers van gemaakt worden!



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.



Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van airconditioning en een elektrisch rolluik.

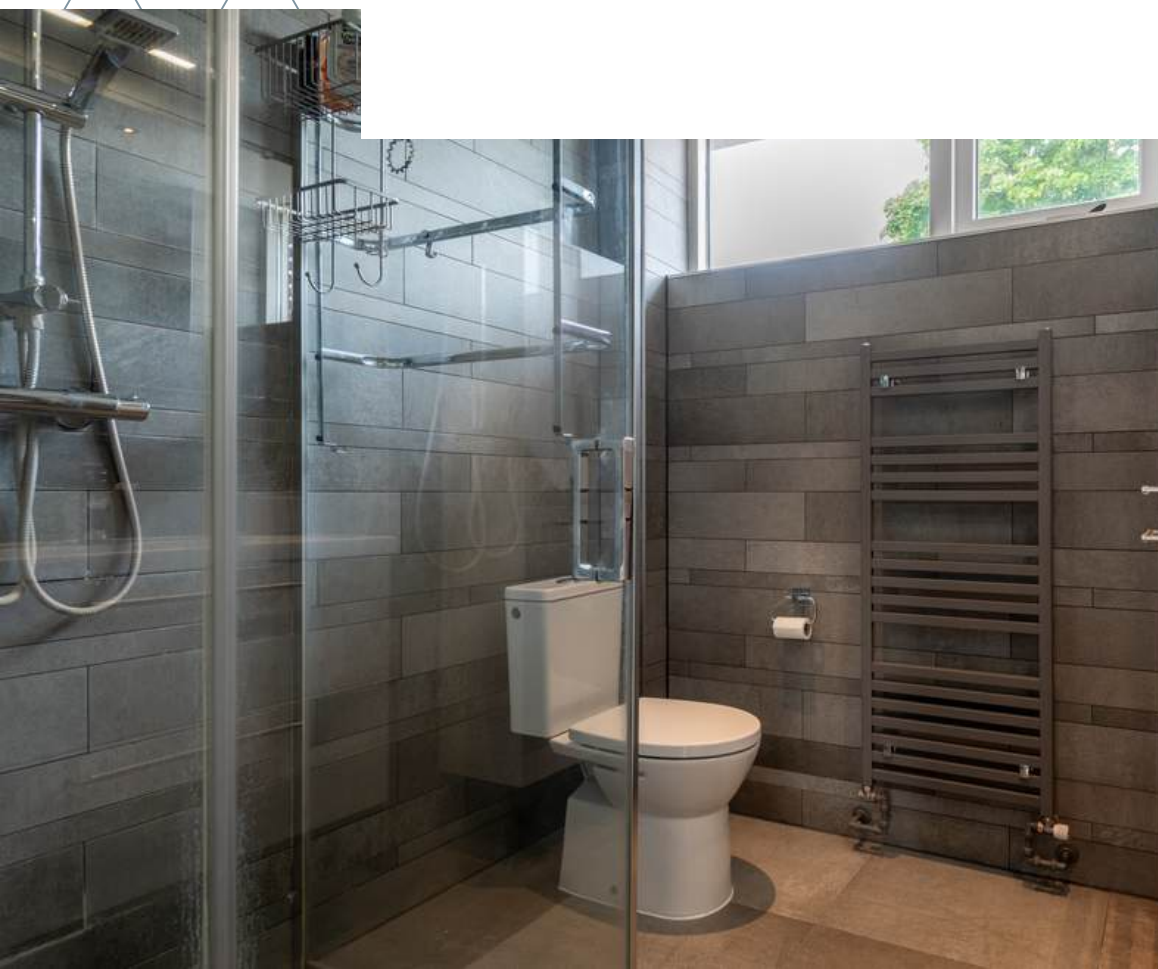




BADKAMER

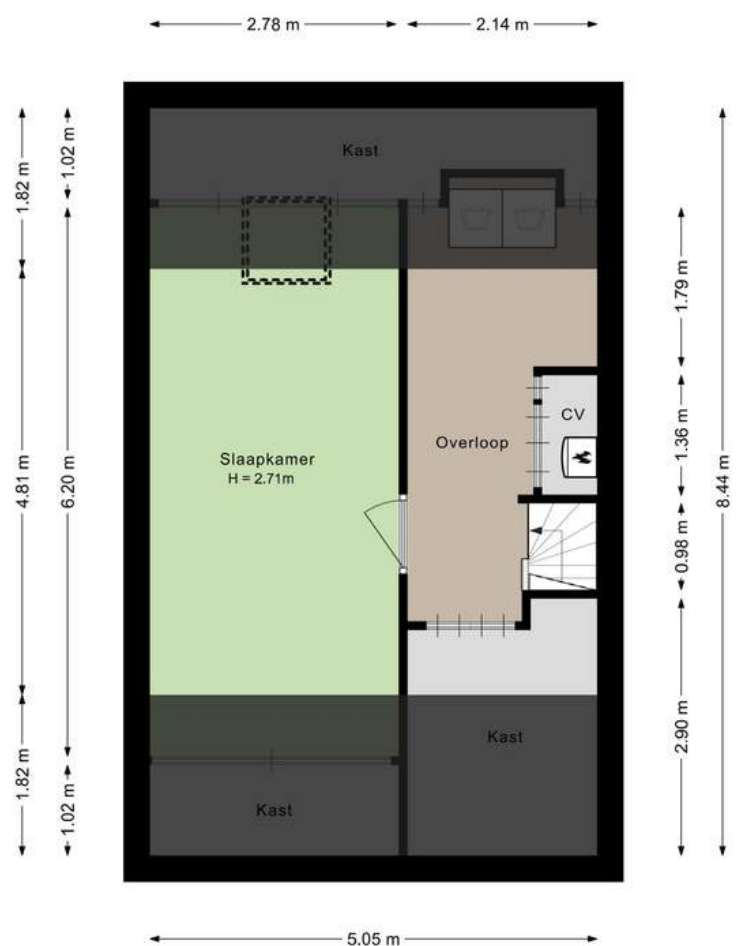


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel, badkamerkast, design radiator en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

Bergzolder





Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een dakraam, de aansluiting voor wasmachine en droger, CV-Ketel (Intergas, 2012) en biedt toegang tot de derde slaapkamer.

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.





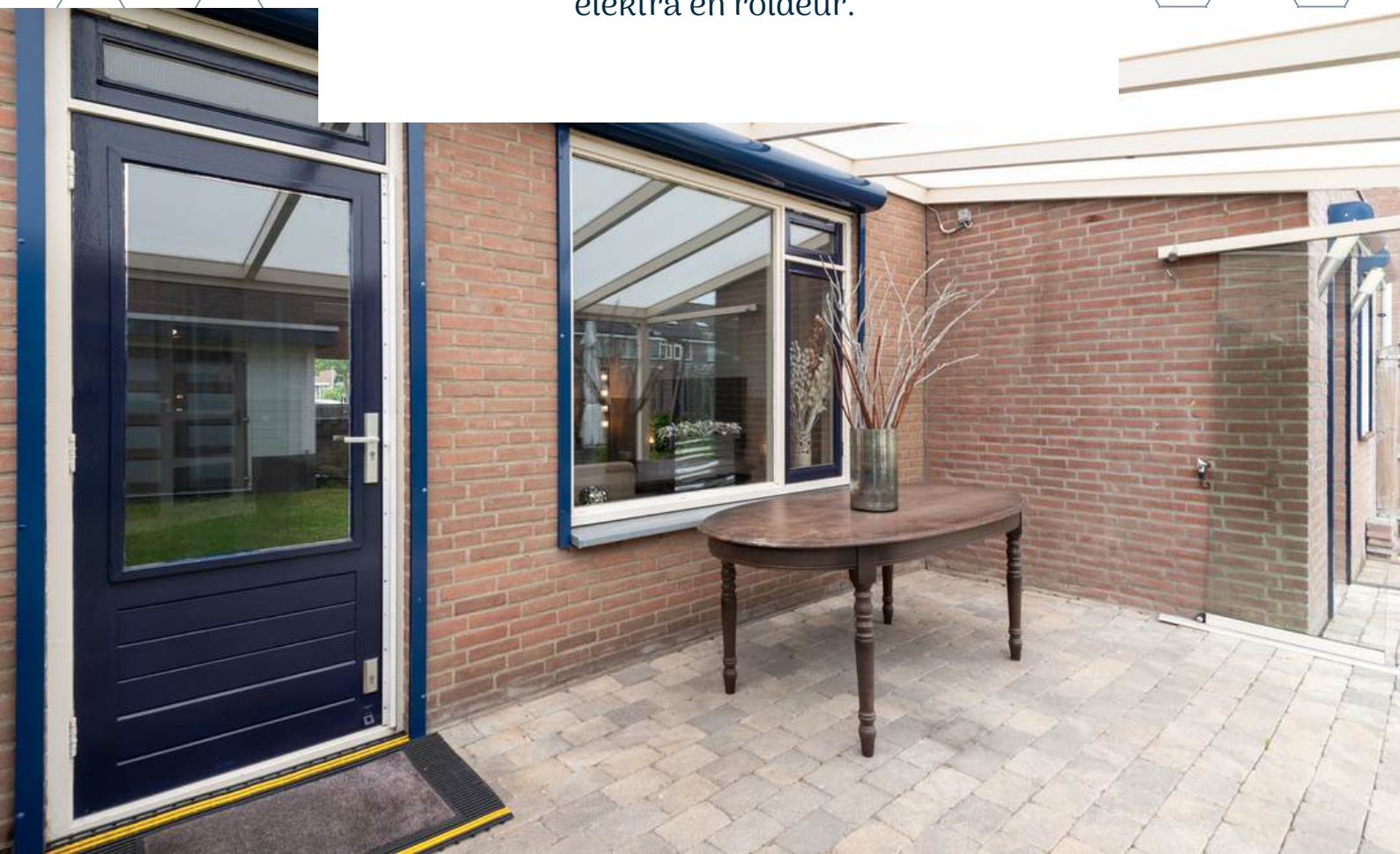


TUIN

Welkom in jullie eigen buitenparadijs!



Hier kunnen jullie lekker barbecueën, een loungeset neerzetten, een speelplek voor de kinderen creëren of gewoon heerlijk tot rust komen. Door de ligging op het Oosten kunnen jullie iedere ochtend genieten van eerste zonnestrallen. De tuin is voorzien van sierbestrating, vijver, en een tuinhuis met elektra en roldeur.







SERRE

Wat een heerlijke plek om de dag te beginnen! In de serre kunnen jullie in alle rust genieten van een kop koffie, het ochtendzonnetje en het uitzicht op de tuin. De serre biedt toegang tot de achtertuin.





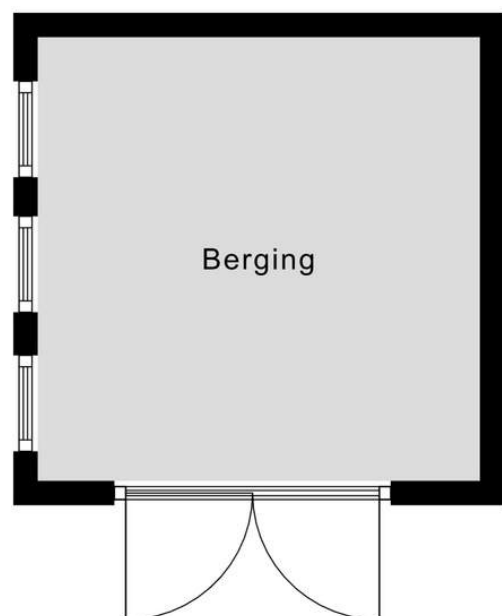
Hebben jullie altijd al gedroomd van een grote garage? Deze biedt jullie ca. 33 m² aan ruimte, perfect voor klussen, motoren, hobby's of zelfs het realiseren van een kantoor of praktijk aan huis. De garage is geïsoleerd en voorzien van elektra, kunststof kozijnen met dubbele beglazing (aan voor- en achterzijde), krachtstroom (380 volt), openslaande deuren, lichtkoepel en elektrisch rolluik aan de achterzijde.



BERGING



2.72 m



2.73 m

PLATTEGROND

Begane grond + tuin





BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

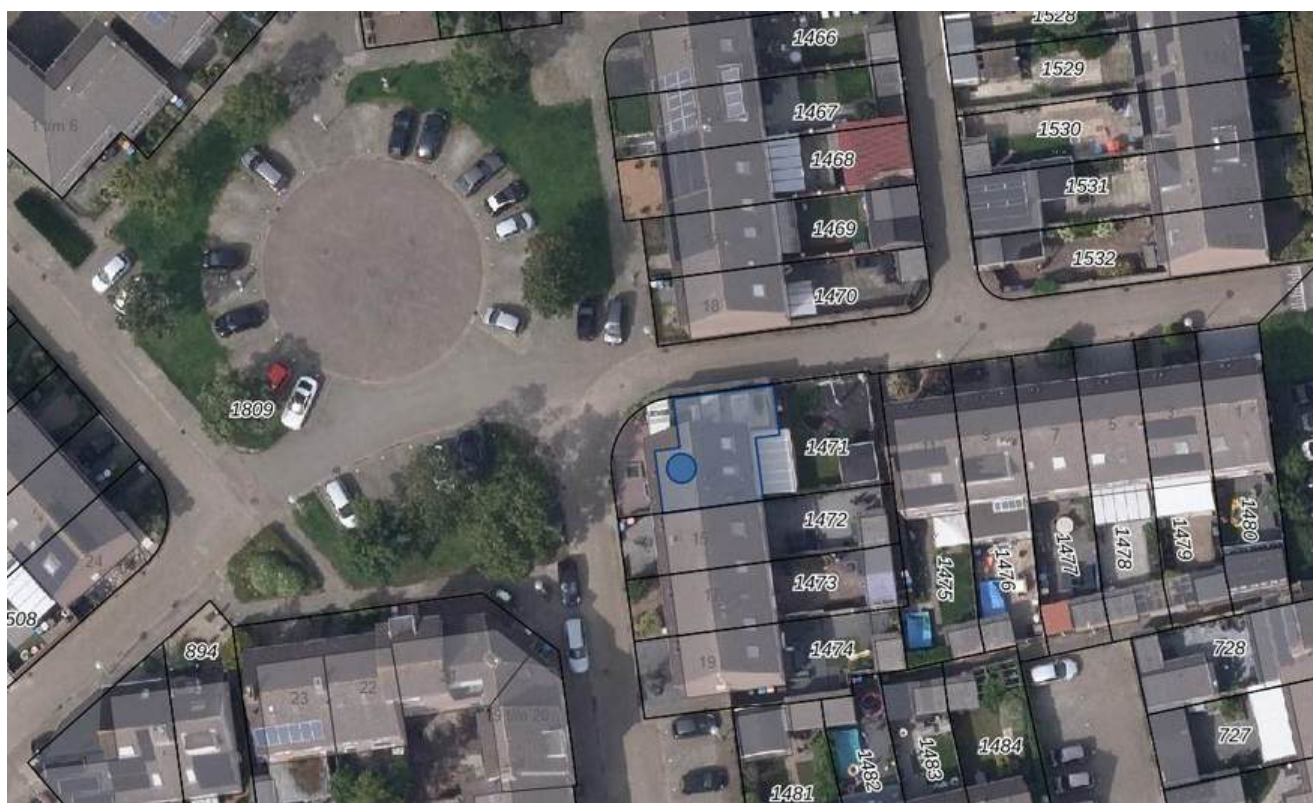


Omgevingsloket

Regels op de kaart



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen