BUURON & KUIPERS
makelaars

RICHTPRIJS:
€ 229.500,- K.K.

6 C

LIBERATORSTRAAT

(4651 SC)
STEENBERGEN

Deze op perfecte zich locatie gesitueerde bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie met zowel kantoor- als bedrijfsfaciliteiten. Deze moderne bedrijfsruimte met buitenterrein biedt veelzijdige mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze representatieve bedrijfsruimte te bieden heeft!

TYPE
BEDRIJFSHAL

OPPERVLAKTE
CA. 143 M²

BEGANE GROND
CA. 100 M²

ENTRESOL
CA. 43 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 157 M²

BOUWJAAR
2018

PARKEERGELEGENHEID
2 PARKEERPLAATSEN OP EIGEN GROND

LIGGING
INDUSTRIETERREIN REINIERPOLDER

ENERGIELABEL
WORDT AANGEVRAAGD

OMSCHRIJVING

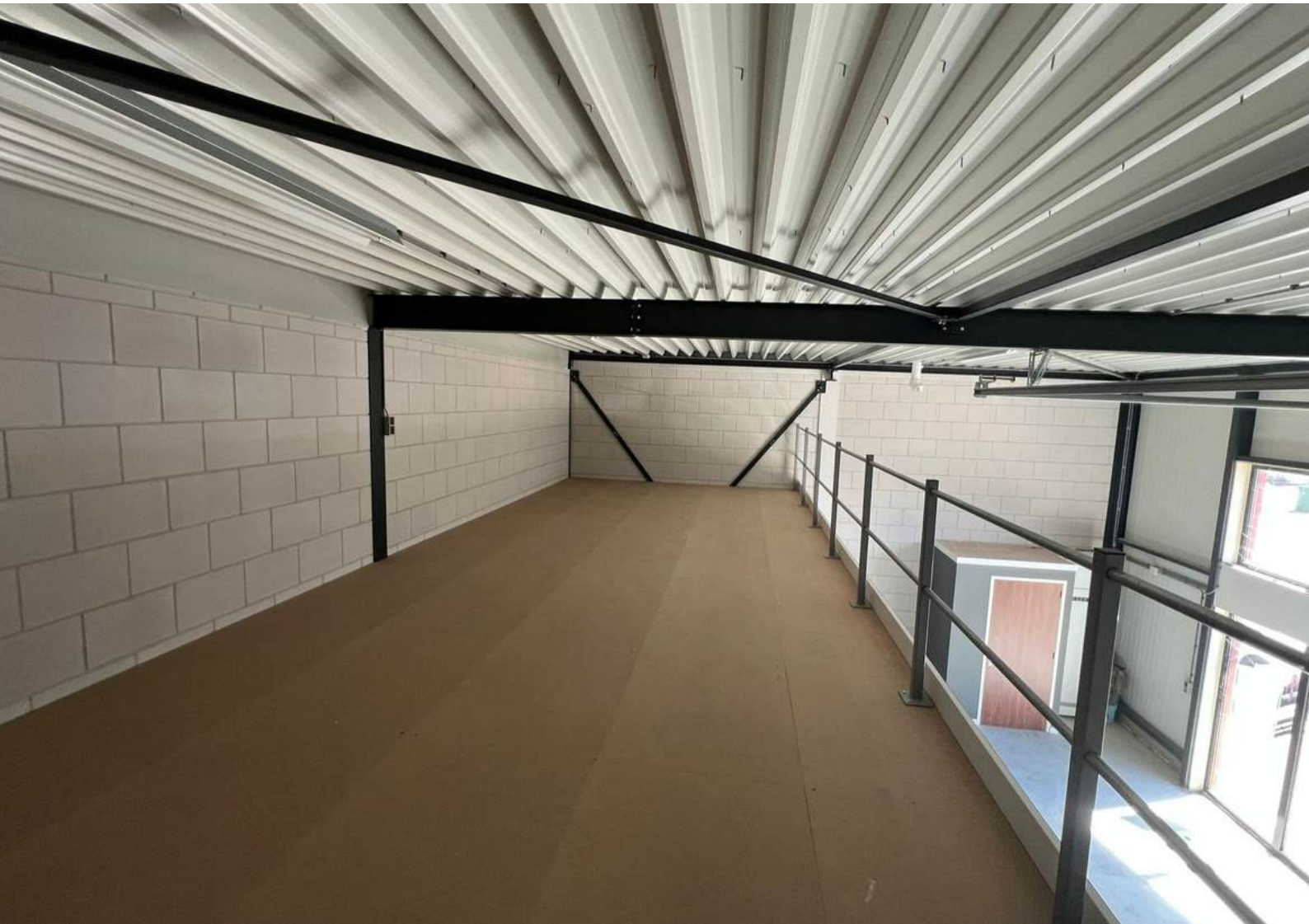
HIGHLIGHTS:
• Bedrijfshal van ca. 143 m² BVO met 1 overheaddeur.
• 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
• Voldoende ruimte om te ondernemen! Wij bieden een oppervlakte van ca. 100 m² BVO op de begane grond en ca. 43 m² op het entresol.
• Strategisch gelegen op een bedrijventerrein met uitstekende bereikbaarheid via de A4.

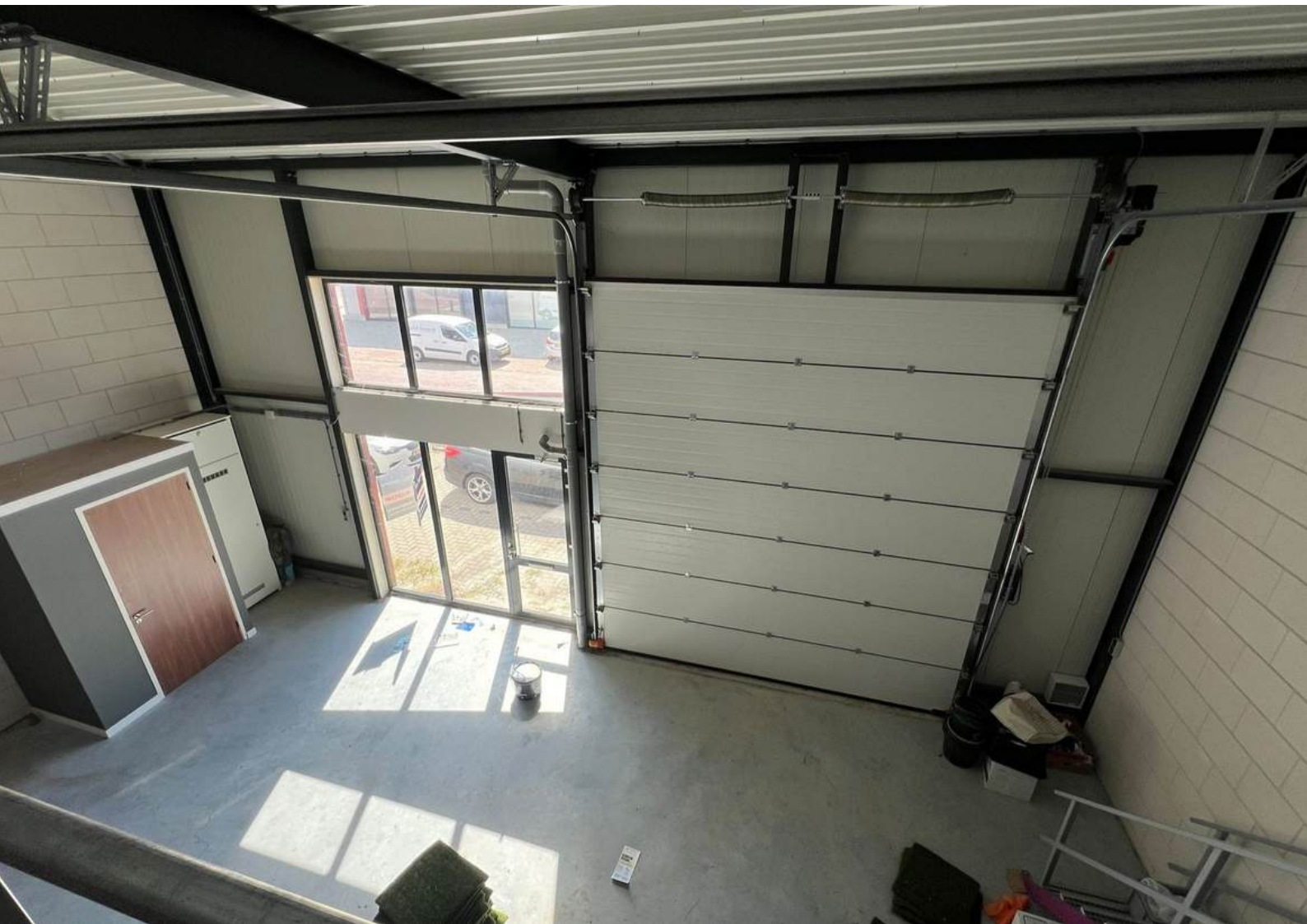
Deze bedrijfsruimte is gelegen op het strategisch gelegen bedrijventerrein Steenbergen, een stad die bekendstaat om haar strategische ligging en uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in de provincie Noord-Brabant, bevindt Steenbergen zich vlakbij de snelweg A4, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Rotterdam, Antwerpen en Bergen op Zoom.

INDELING
BEGANE GROND
- De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 100 m² BVO
- Op de begane grond bevindt zicht tevens een toilet met fonteintje

ENTRESOL
- De entresol biedt een tal van mogelijkheden en heeft een oppervlakte van ca. 43 m².

BIJZONDERHEDEN
- Energielabel wordt aangevraagd





matex deuren

Damzigt 15
3454PS De Meern Nederland
T: 030-6629029 F 030-6665398

Ordernummer	E 323246 B/ 5
Bouwjaar	2018 Week 2
Referentie	11489501-Vrolijk
Deurtype	ST9V
DMB x DMH	4000 x 4330
Systeem	HS
Motortype	
Gewicht	195.91 kg
Veer links	1 - 8x95x1030 1"
Veer links binnen	
Veer rechts	1 - 8x95x1070 1"
Veer rechts binnen	
Slagen	12.2

waarden volgens EN 13241-1

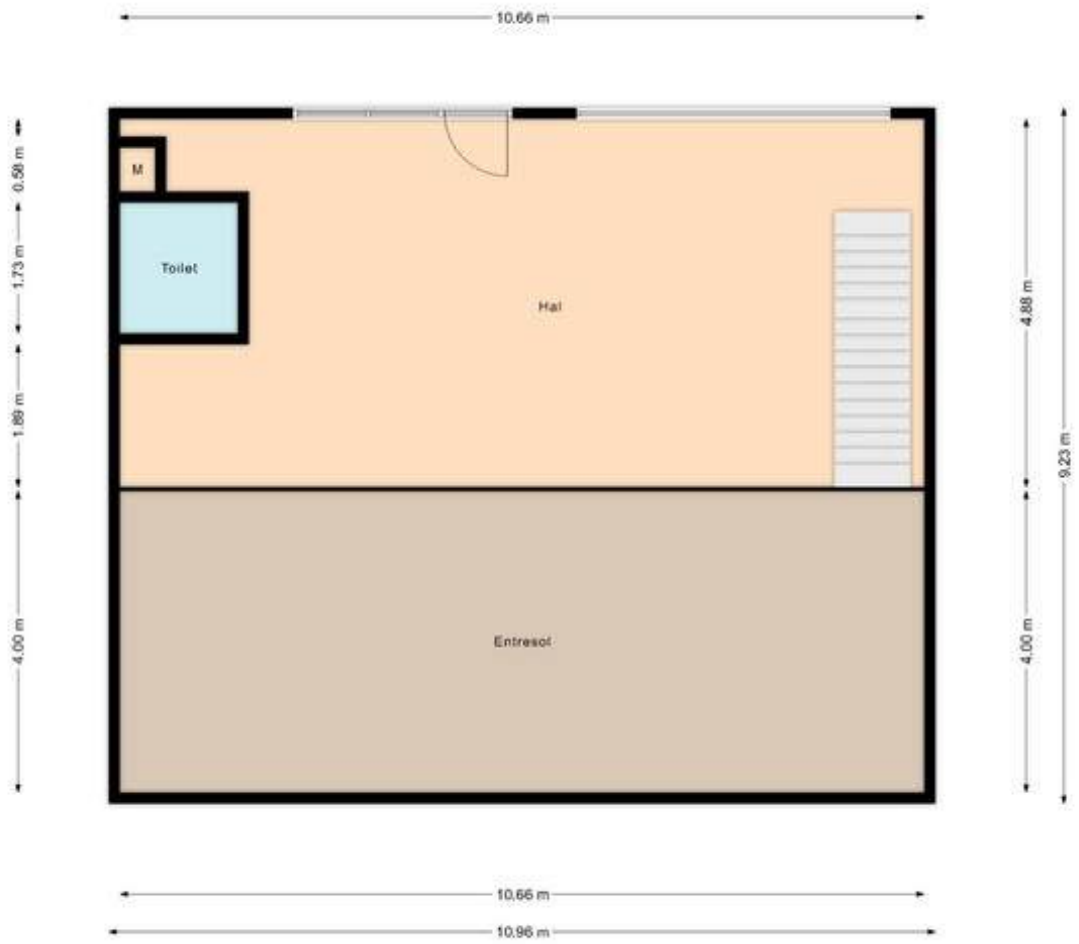
Luchtdoorlatendheid	klasse 3
Weerstand binnendringen water	klasse 3
Weerstand tegen windbelasting	klasse 2
Warmte transmissie	1.35 W/m²K
Geluidisolatie	24 dB

CE

(305/2011/EU)

VANDIS

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

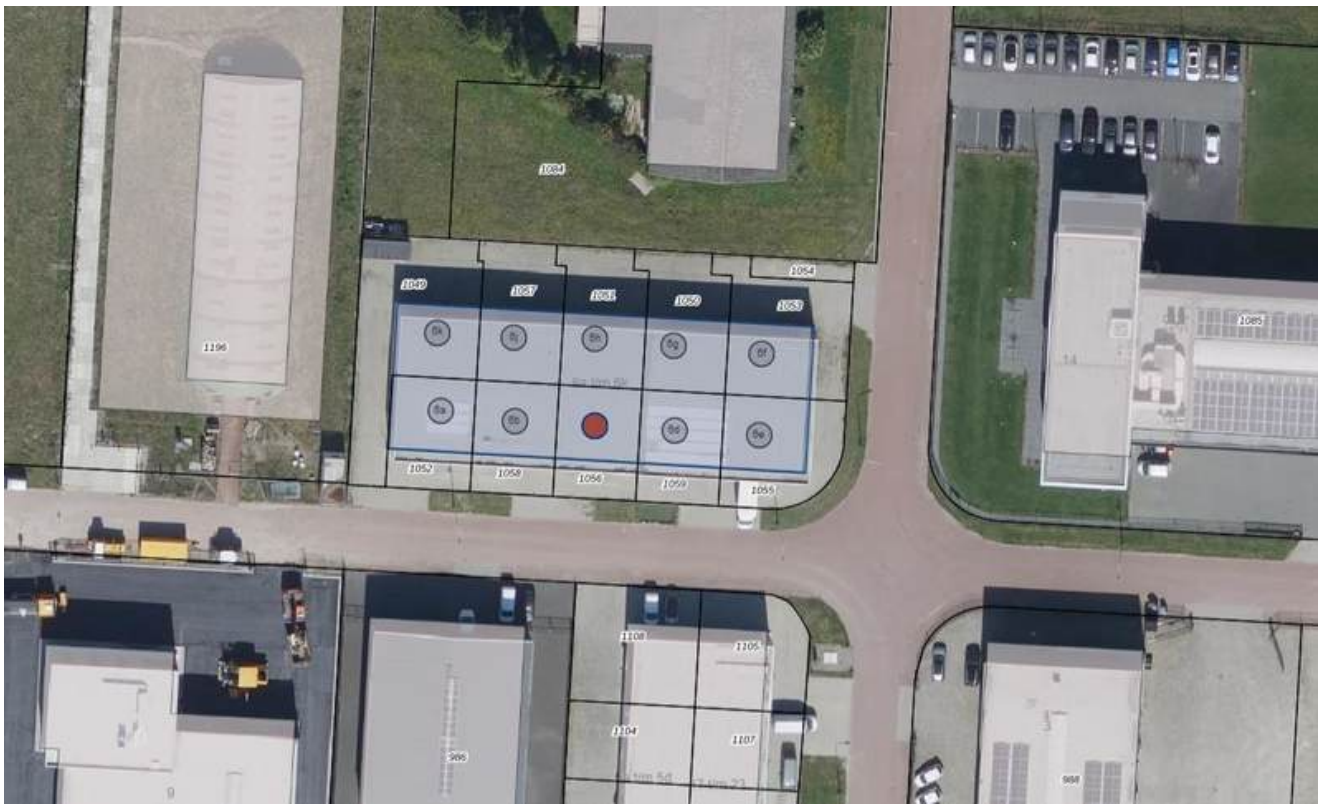
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Bedrijventerrein - Bestemmingsregels

- De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
  ii. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
  iii. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
  iv. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
  v. ter plaats van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2', uitsluitend bedrijven uit categorie 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'';
  vi. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid;
  vii. bedrijfsgebonden kantoren;
  viii. bedrijfsverzamelgebouwen;
  ix. afhaalpunten;
  x. bestaand gebruik dat niet is genoemd onder a tot en met i;
  xi. wonen in bestaande bedrijfswoningen en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
  xii. bestaande bedrijven met een afwijkende milieucategorie dan op basis van de a tot en met e is toegestaan;
  xiii. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf', tevens voor een agrarisch bedrijf, grondgebonden;
  xiv. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', tevens voor een bestaande Bevi-inrichting.
- met de daarbij behorende;
  xv. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
  xvi. groenvoorzieningen;
  xvii. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
  xviii. voorzienigen van algemeen nut;
  xix. tuinen en erven.

KAART BAGVIEWER



HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK DAT DEZE WONING EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Liberatorstraat 6c

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	E
Perceel	1056

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen

BUURON & KUIPERS
makelaars

ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES

Eerlijk Bieden

Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

BUURON & KUIPERS makelaars

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!

BUURON & KUIPERS makelaars

€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES

MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

KUIPERS hypotheken

BUURON & KUIPERS
makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL

INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS

FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom

Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen