



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

3

BERGMOLEN

(4671 HS)
DINTELOORD

Welkom in deze sfeervolle tussenwoning! Zien jullie jezelf na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de sfeervolle woonkamer met vrienden of familie? In deze toffe woning kan het allemaal!

De woning is gelegen in Dinteloord, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum met winkels, cafés en restaurants. Ook sport- en recreatiemogelijkheden liggen om de hoek: van een duik in zwembad Aquadintel tot een wandeling of fietstocht door de prachtige Dintelse Gorzen.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 95 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 1 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 338 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 112 M²

BOUWJAAR
1987

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA BOUWJAAR 2012, GEREVISEERD IN 2024) OPEN HAARD, CLOSE-IN-BOILER KEUKEN (DAALDEROP)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
MUURISOLATIE & ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Ruimte, sfeer en comfort: jullie nieuwe (t)huis in Dinteloord!
- In de tuin kunnen jullie heerlijk vertoeven en genieten van bbq momenten met vrienden en familie of gewoon lekker 's avonds in alle rust van een goed boek.
- Ruimte voor het hele gezin (en meer): met 4 slaapkamers is er plek genoeg voor kinderen, logees, hobby's én een rustige thuiswerkplek.
- Comfortabel wonen en geen last meer van koude voetjes in de winter door de vloerverwarming in de keuken en woonkamer.
- Extra bergruimte nodig voor jullie uit de hand gelopen hobby of voor de fietsen? Check! De woning beschikt over vrijstaande stenen berging.
- Sfeervol & ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 95 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 1 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 338 m³.

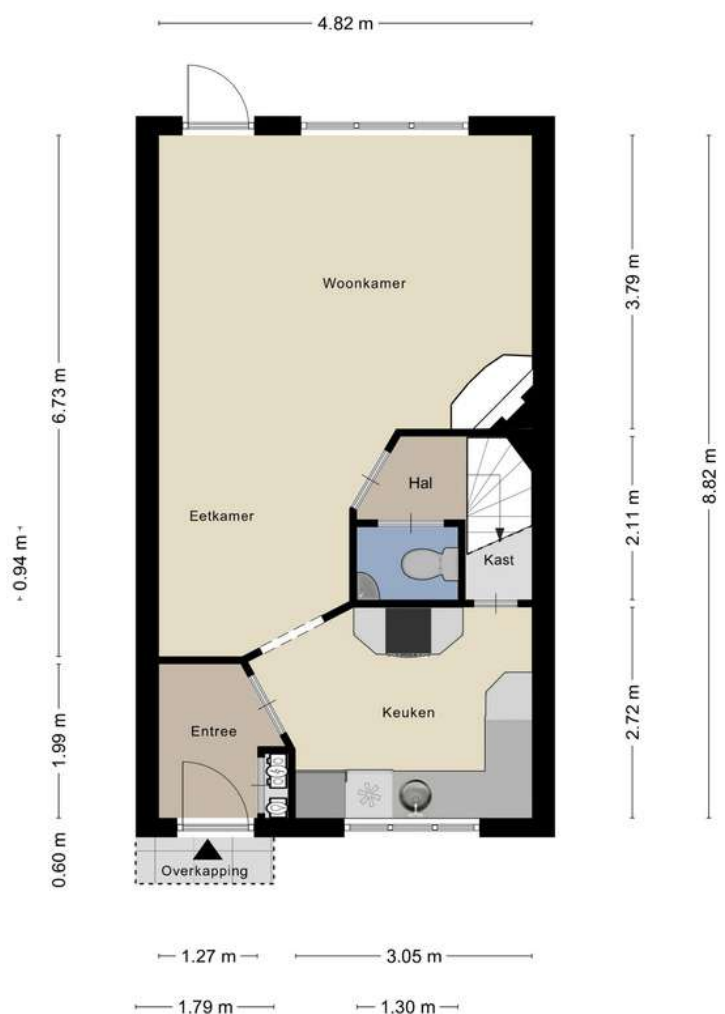
Jullie wonen nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

Jullie komen aan in de rustige wijk en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde natuurstenen vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, meterkast en de woonkamer en keuken.



WOONKAMER

*Dit is de plek waar warmte en goede verhalen
samenkomen.*



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een betegelde natuurstenen vloer, schoonmetselwerk en spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en biedt toegang tot de hal en de tuin.

De hal biedt toegang tot het toilet en de eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



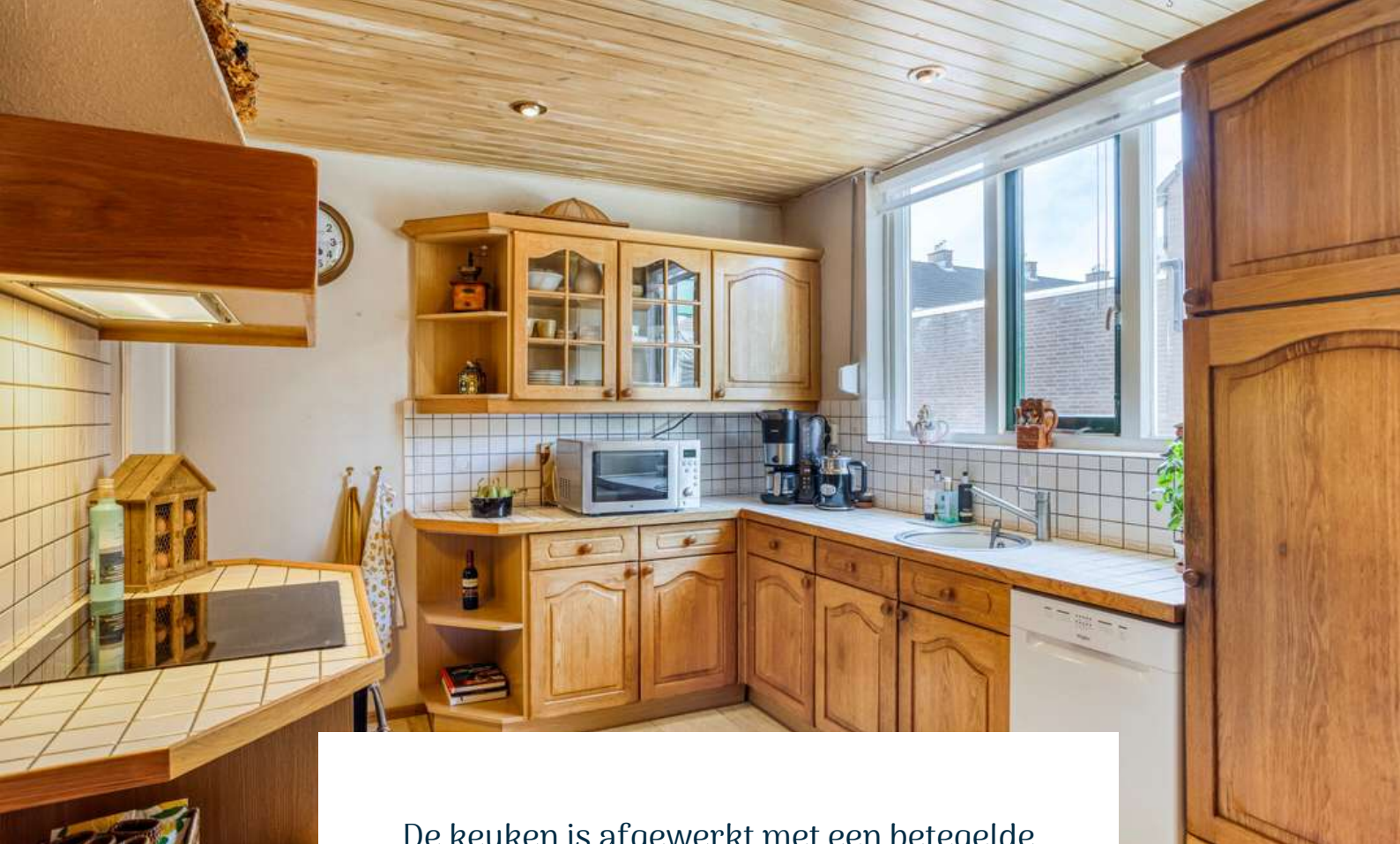




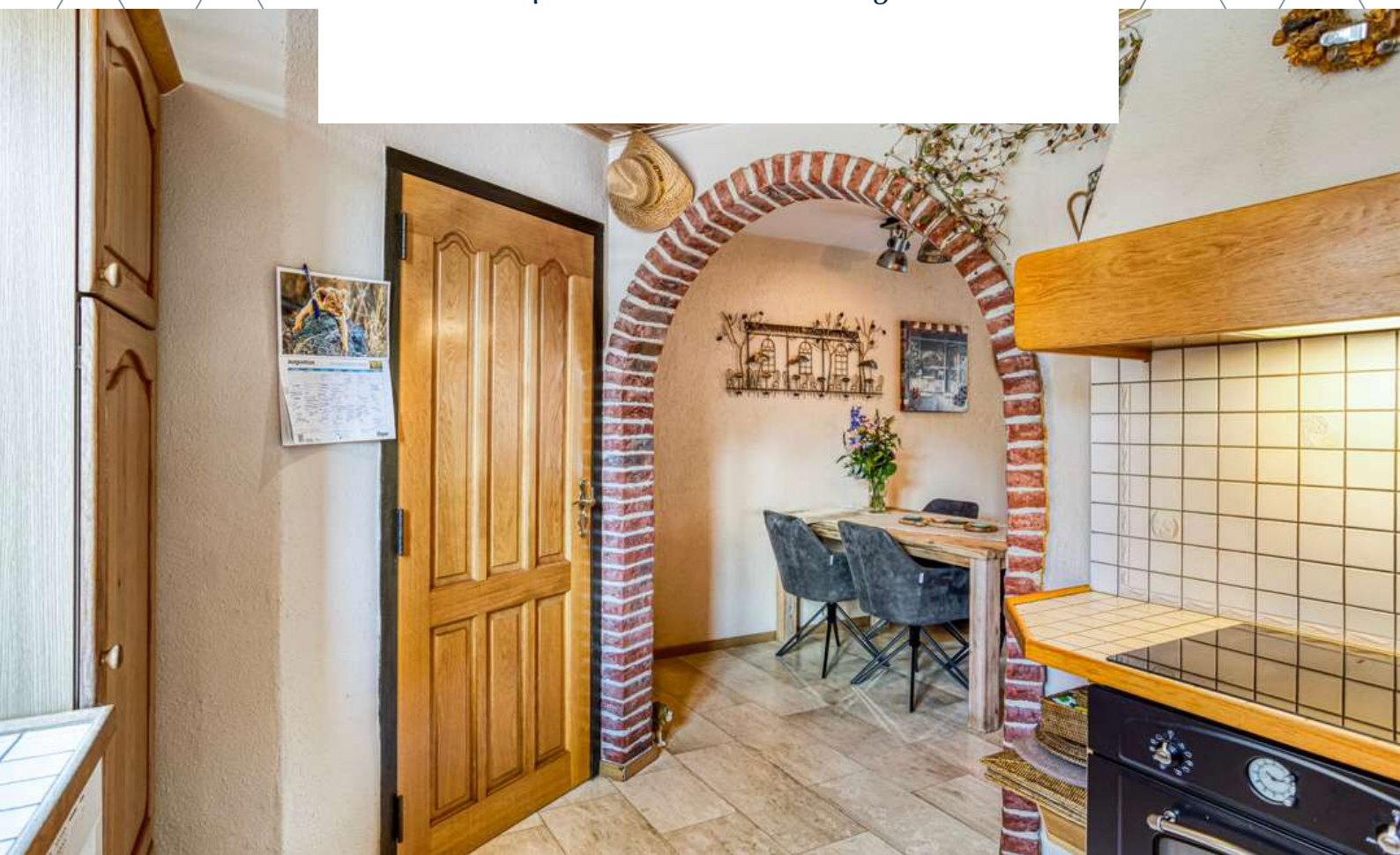


KEUKEN

*Een keuken waar eenvoudige ingrediënten veranderen
in heerlijke gerechten en elk moment een herinnering
wordt die blijft.*



De keuken is afgewerkt met een betegelde natuurstenen vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De keukeninrichting is voorzien van een oven, elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en diverse kastruimte. De keuken is voorzien van een trapkast en een handmatig rolluik.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OVERLOOP

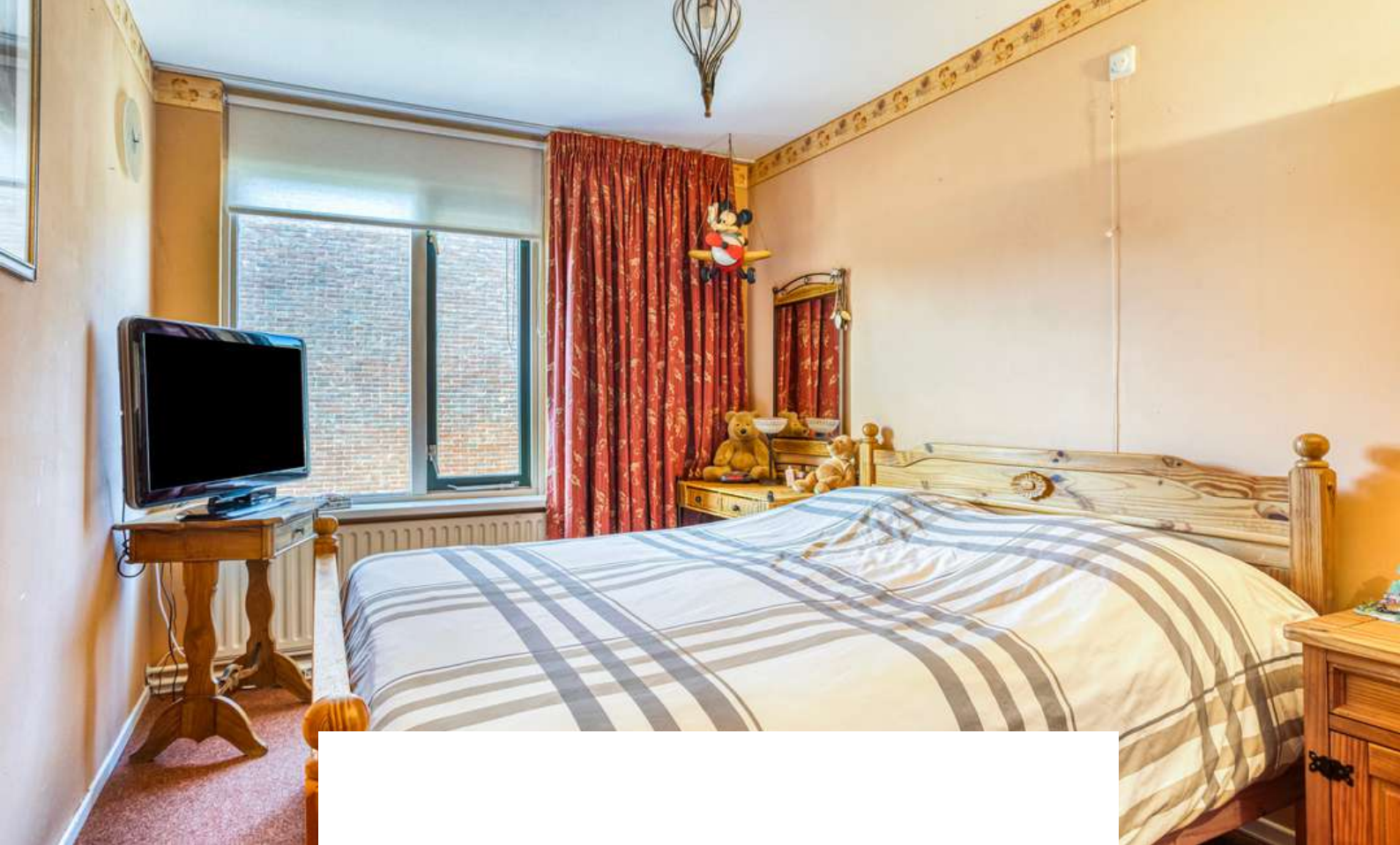
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



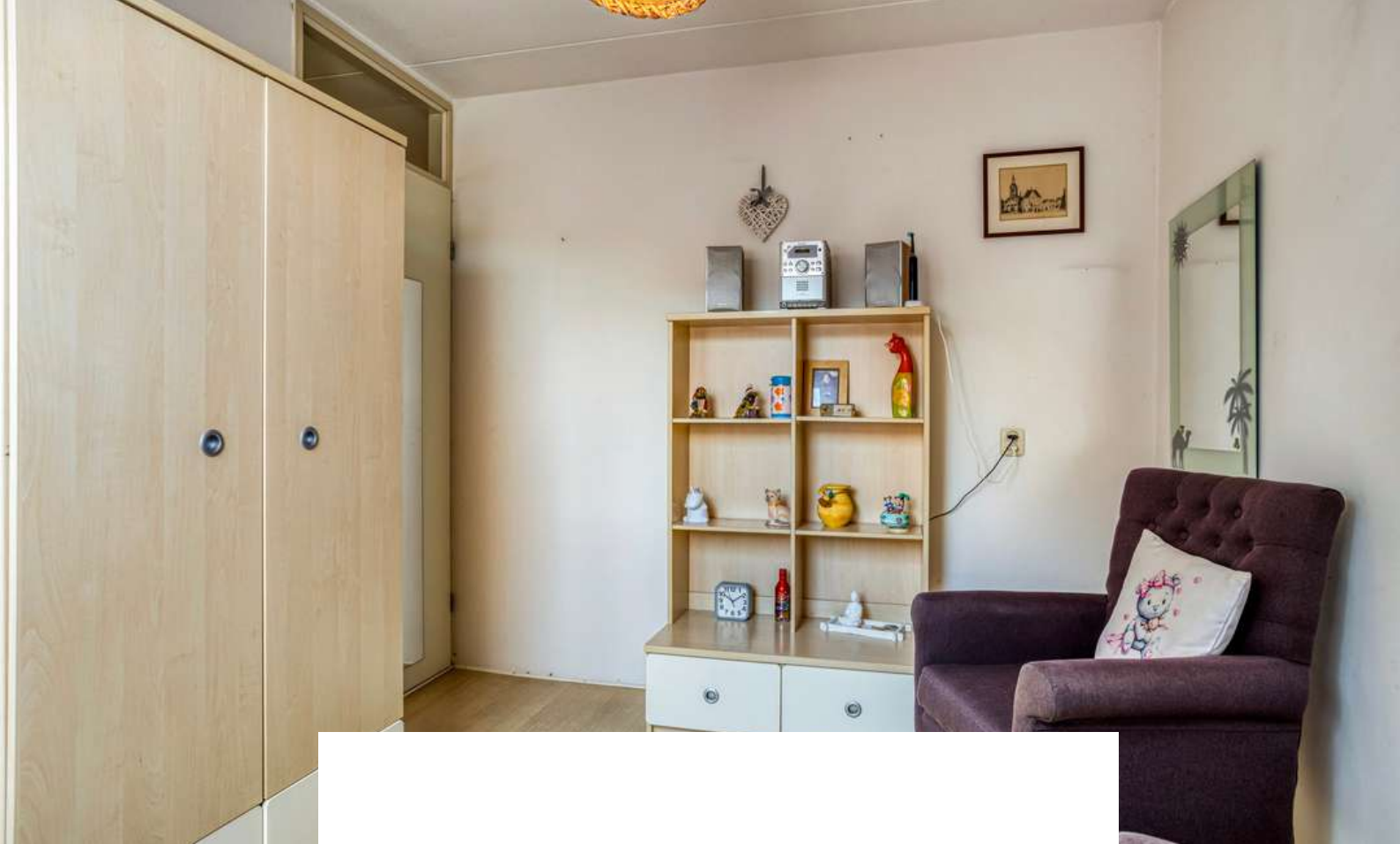
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met laminaat vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een dakraam met een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een handmatig rolluik.



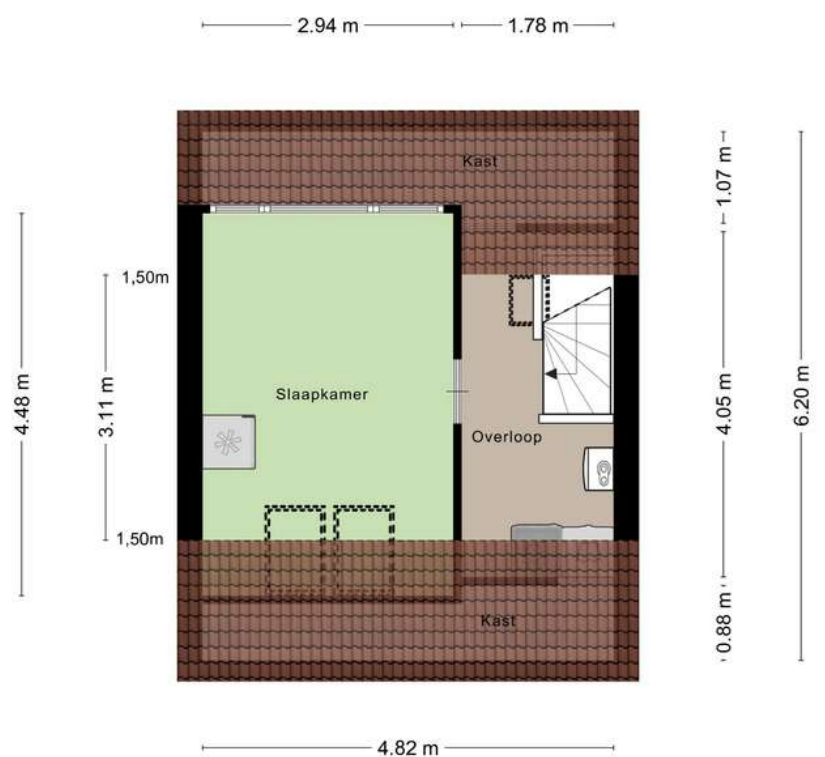
BADKAMER



De badkamer is voorzien van een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, radiator en natuurlijke ventilatie.



2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger, CV-Ketel (bouwjaar 2012, echter volledig gereviseerd in 2024), knieschotkasten en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.



Slaapkamer 4 is afgewerkt met een houten vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel, twee dakramen en knieschotkasten.





TUIN

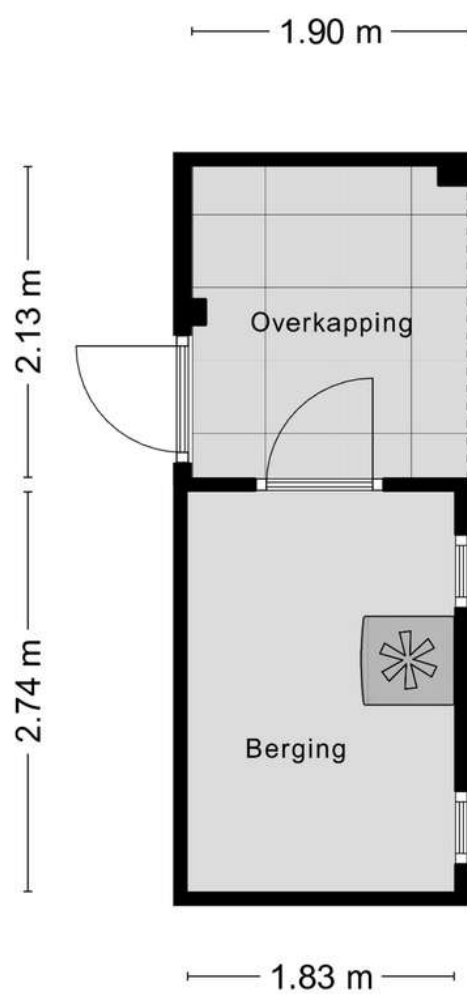
Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven.



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van sierbestrating, terras, borders, achterom en stenen berging die beschikt over elektra. De tuin is de ideale plek om te relaxen, tuinieren of borrelen! Onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier dus vaak te vinden of gewoon met de tuinhandschoenen aan.



BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;

met de daarbij behorende:

- a. bijbehorende bouwwerken;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. erven;
- d. tuinen;
- e. paden;
- f. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- g. parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Dinteloord
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3523
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen