



RICHTPRIJS:
€ 309.000,- K.K.

31

EUROPA STRAAT

(4671 ET)
DINTELOORD

Al tijden op zoek naar een heerlijk woning gelegen in het gezellige Dinteloord? Dan zijn jullie hier aan het juiste adres! Ervaar en ontdek deze ruime 2/1 kapwoning met riante tuin en gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving.

Bekijk deze foto's dus maar eens goed, want deze woning is het huis waar jullie heel veel mooie jaren gaan beleven! Met andere woorden, niet meer verder zoeken en kom gezellig langs voor een bezichtiging!



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 86 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 8 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 25 M²

INHOUD
CA. 353 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 262 M²

BOUWJAAR
1963

TUIN
VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA.

VERWARMING
CV-KETEL (REHEMA, 2020)

ENERGIELABEL
E

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- De tuin is de hotspot voor het gezin, familie en vrienden! Geniet van het buitenleven onder het genot van een hapje en drankje.
- Klussers, verzamelaars of hobbyisten opgelet! De woning beschikt over een ruime berging waar alle creativiteit kan worden vrijgelaten.
- Game on! Daag je vrienden uit voor een potje darten, zet je favoriete muziek op en geniet van de ultieme chill-plek in jouw eigen man(of woman)cave!
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheid.
- Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 86 m², overige inpandige ruimte van ca. 7 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 7 m², externe bergruimte van ca. 25 m² en een inhoud van 353 m³.

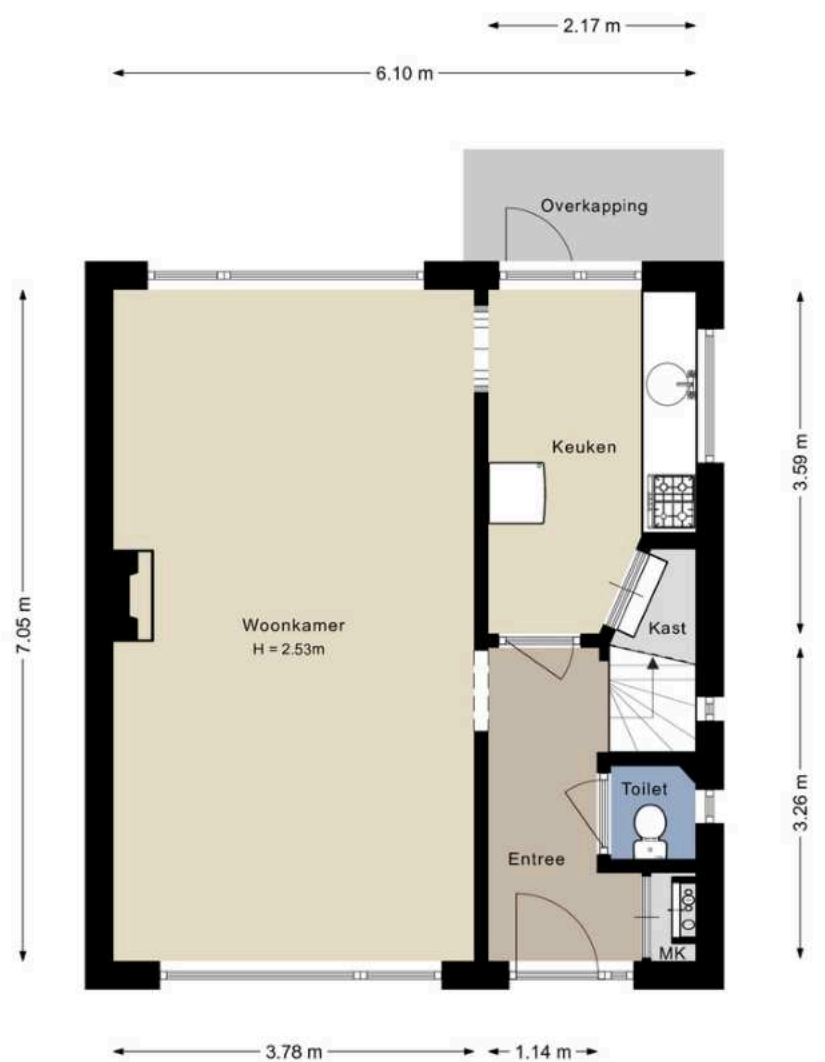
Jullie wonen nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

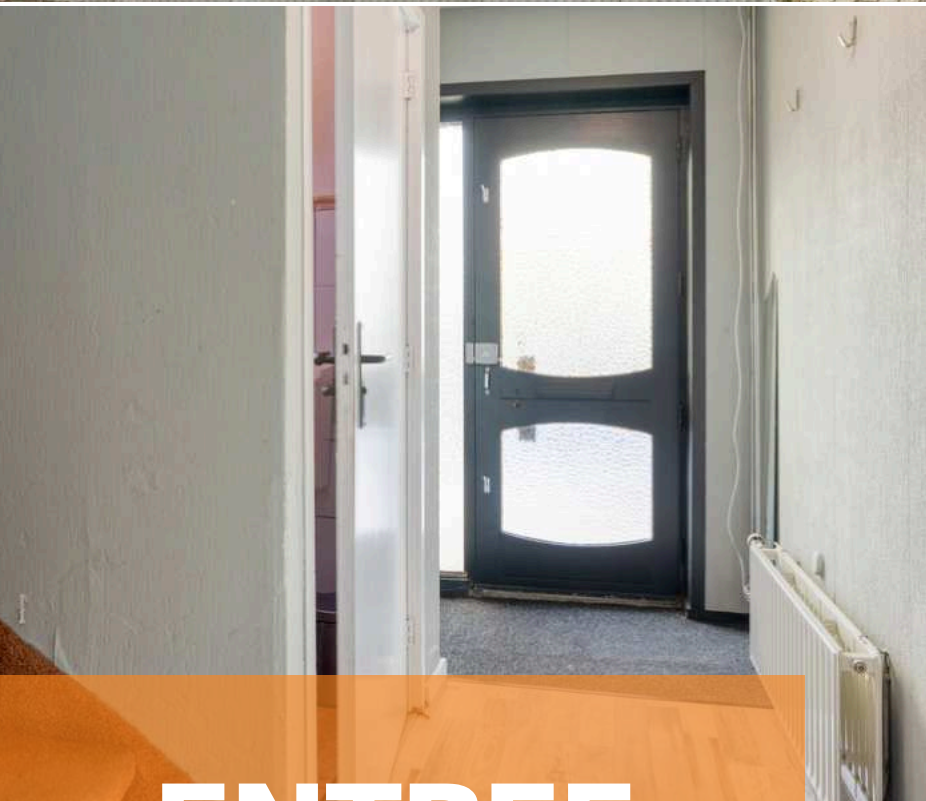
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- Het rolluik in de grote slaapkamer aan de voorzijde is defect
- De afzuigkap in de keuken is defect
- De kelderkast is soms vochtig



BEGANE GROND





ENTREE

Jullie komen aan in de kindvriendelijke wijk, parkeren de auto op de oprit en lopen middels de voortuin de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, betegeld toilet, meterkast en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Geniet van lekker veel lichtinval in de sfeervolle woonkamer dankzij de riante raampartijen.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en plafondplaten. De woonkamer is voorzien van rolluiken en is de plek om na een werkdag op de bank te ploffen met een goede film aan. De woonkamer biedt toegang tot de keuken.







KEUKEN

Ontwerp jullie eigen keuken in deze woning, waar heerlijke hapjes worden gemaakt en culinaire dromen werkelijkheid worden.

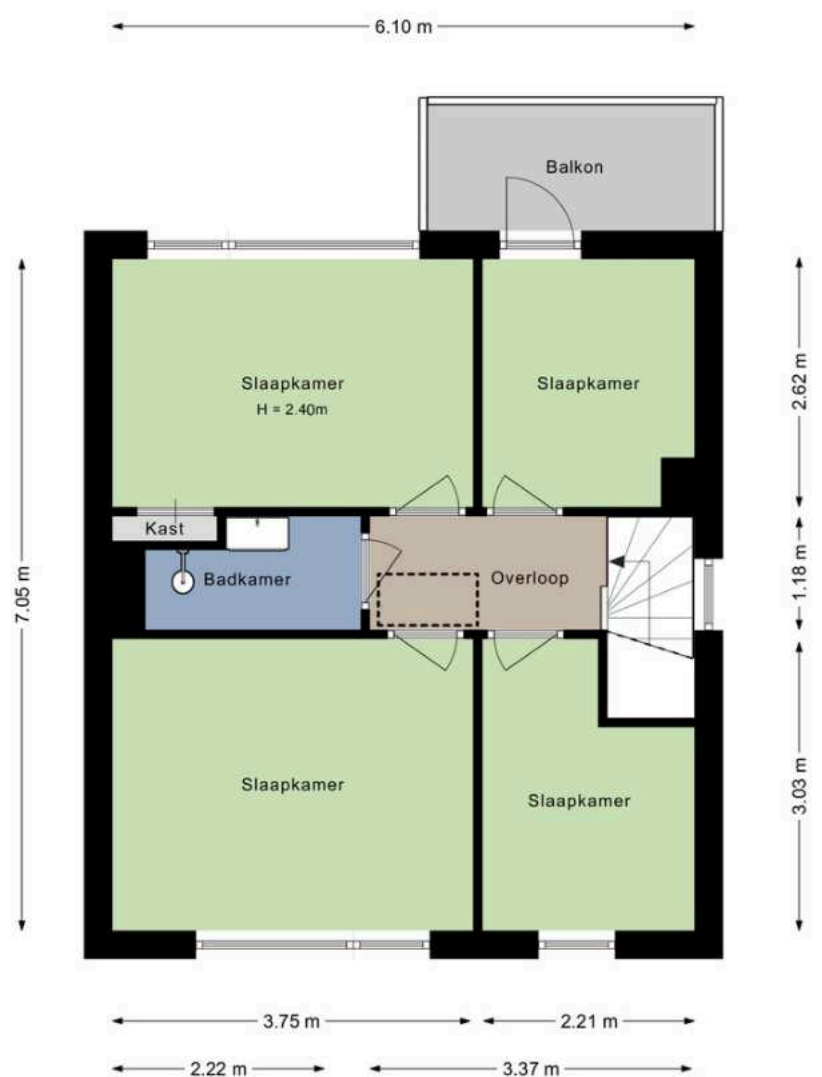


De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, behangen wanden en plafondplaten. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, oven, gasfornuis, vaatwasser, bergkast, CV-Ketel (Remeha, 2020) en biedt toegang tot de achtertuin.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en de bergzolder.



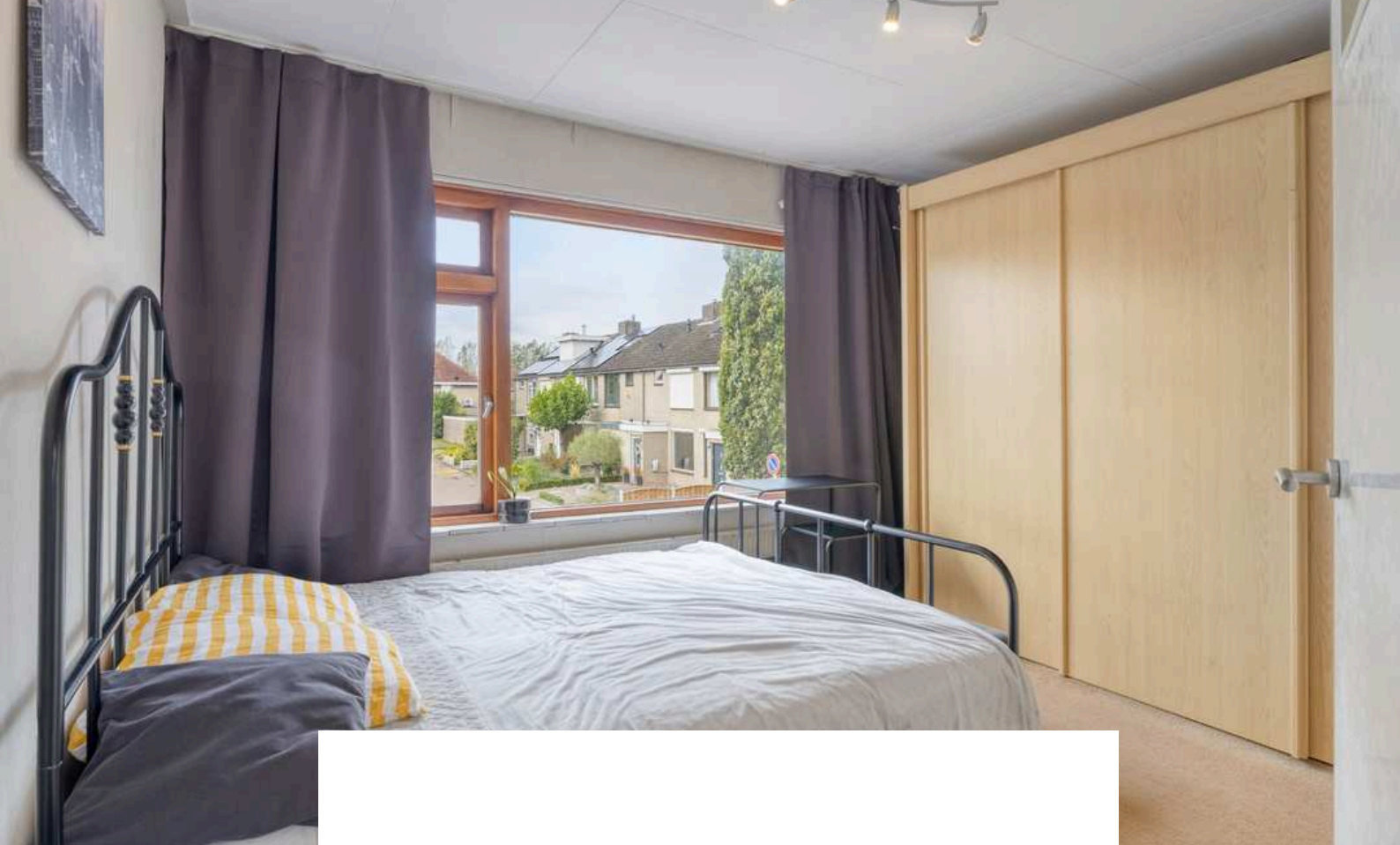
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping

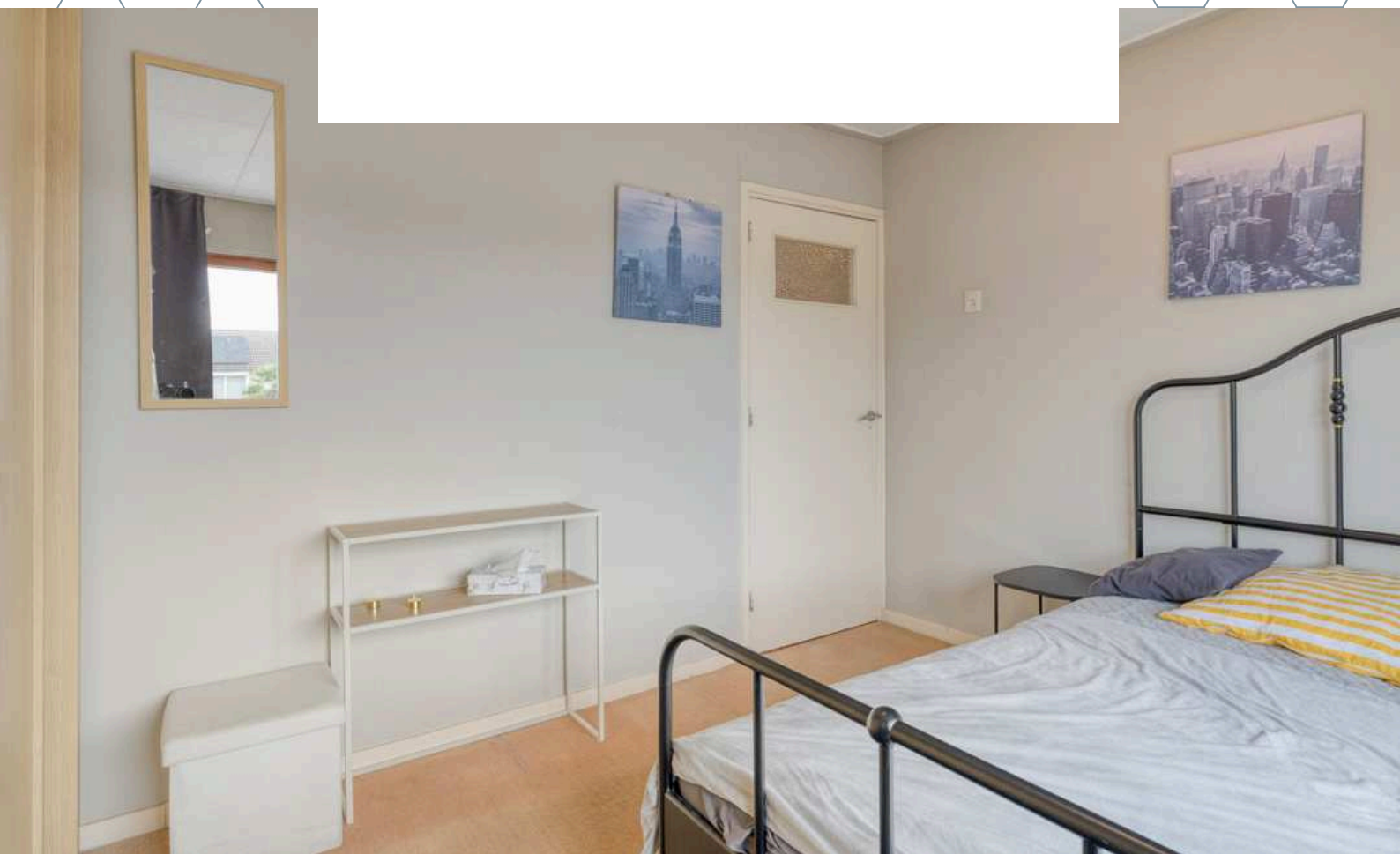


Slaapkamer 1 is afgewerkt met
vloerbedekking, behangen wanden en
plafondplaten.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met
vloerbedekking, behangen wanden en
plafondplaten.





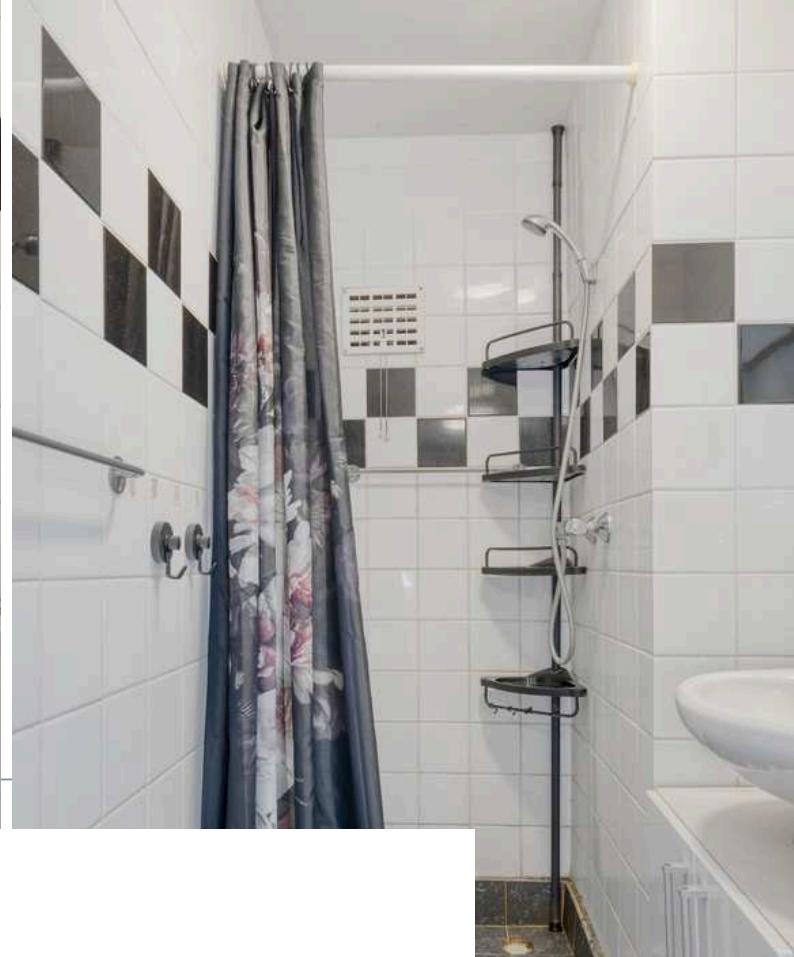
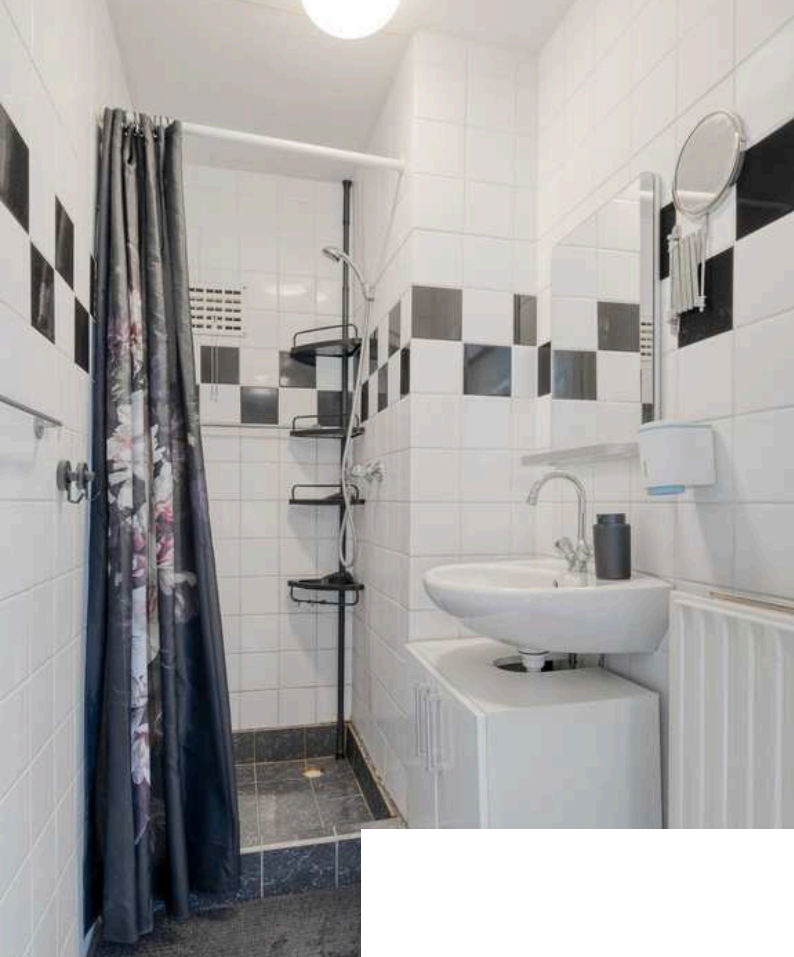
Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten.



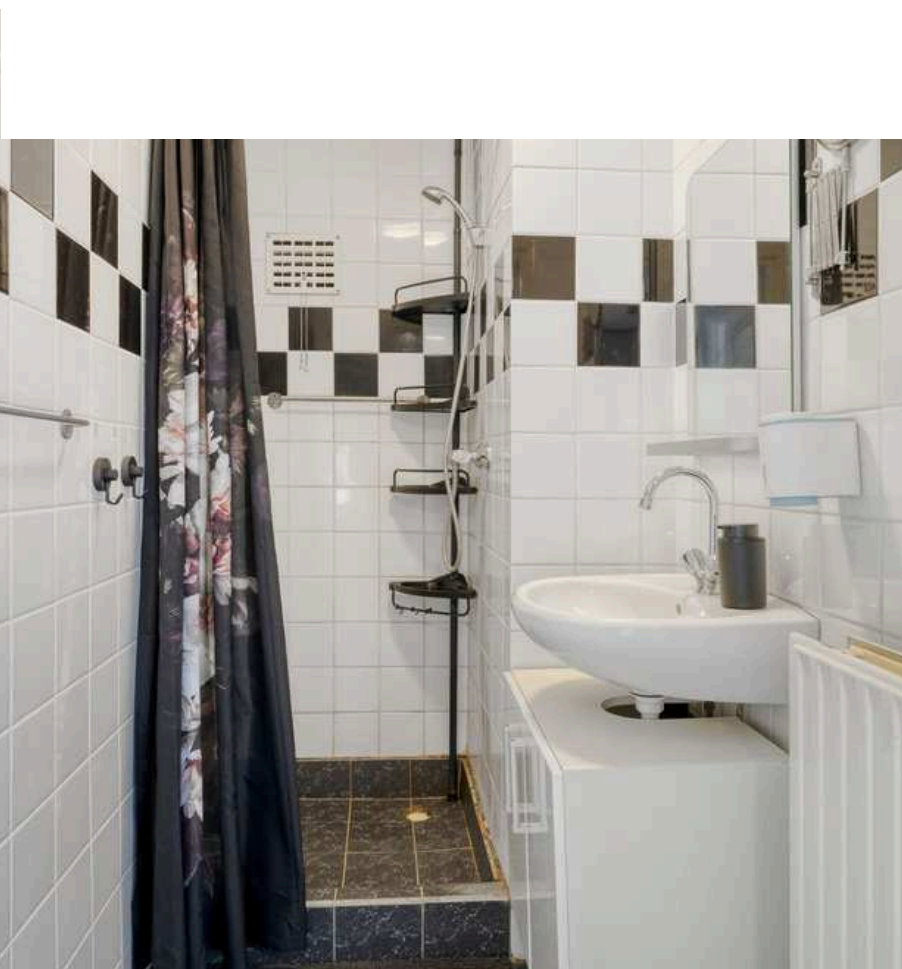
Slaapkamer 4 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon.



BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.



2E VERDIEPING

Bergzolder





TUIN

Geniet tijdens alle 4 seizoenen van het buitenleven in deze riante tuin gelegen op het Zuidoosten!



De achtertuin is voorzien van borders, sierbestrating, gazon, terras en biedt volop privacy, zodat er in alle rust genoten kan worden van het buitenleven. De achtertuin beschikt daarnaast over een gezellige overkapping, berging en (wo)man-cave.

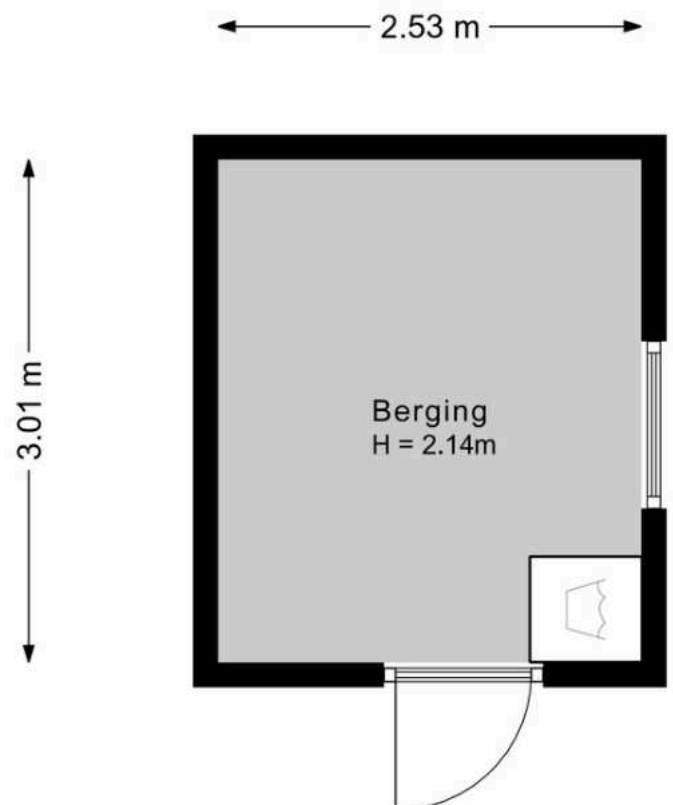






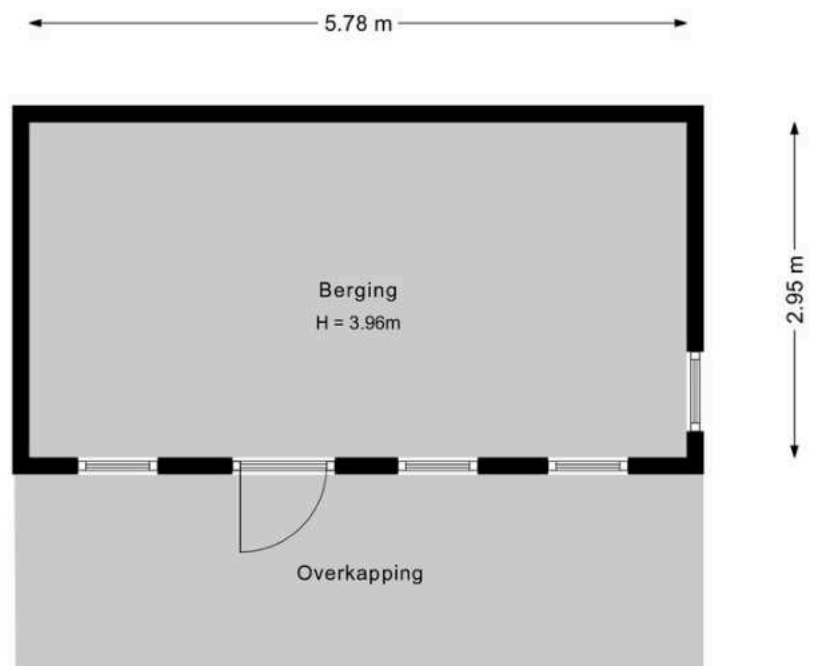
BERGING

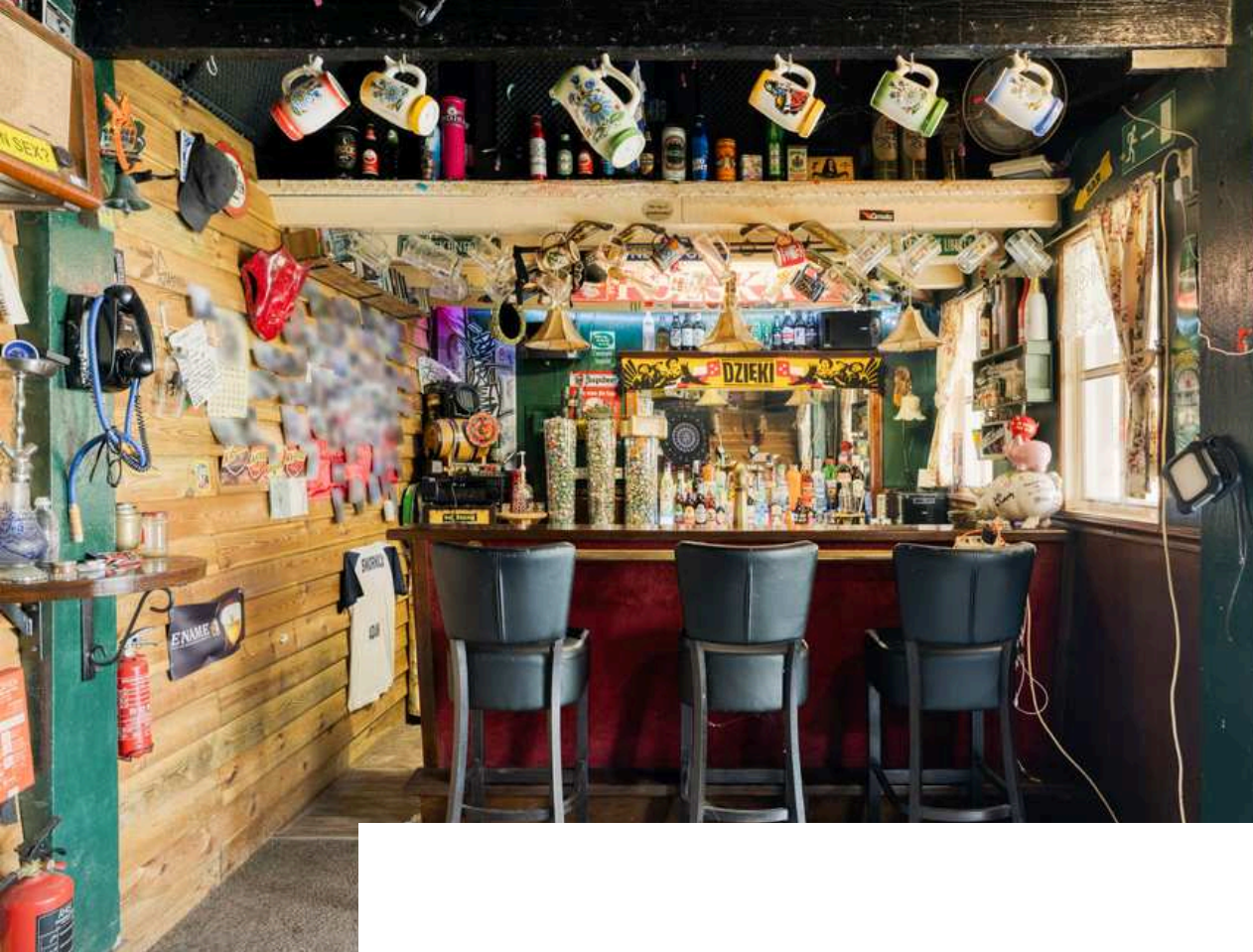
De berging beschikt over water en elektra



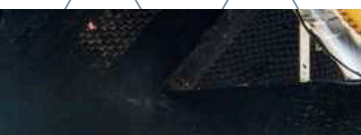


MANCAVE





De woning beschikt over een ware man (of woman) cave. Of je nu een potje darten speelt en je innerlijke Van Gerwen naar boven haalt, een avond met vrienden doorbrengt of gewoon even ontsnapt aan de drukte: hier kan het allemaal



PLATTEGROND

Begane grond + tuin



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- met de daarbij behorende:
 - f. bijbehorende bouwwerken;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - h. erven;
 - i. tuinen;
 - j. paden;
 - k. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - l. parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Europastraat 31, 4671ET Dinteloord

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

- Plankaart

Kom Dinteloord

bestemmingsplan - Gemeente S

meer documentkenmerken

vastgesteld 15-12-2016 - geheel

Plekinfo Regels Bijlagen bij Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Verkeer >
- Wonen >
- Tuin >

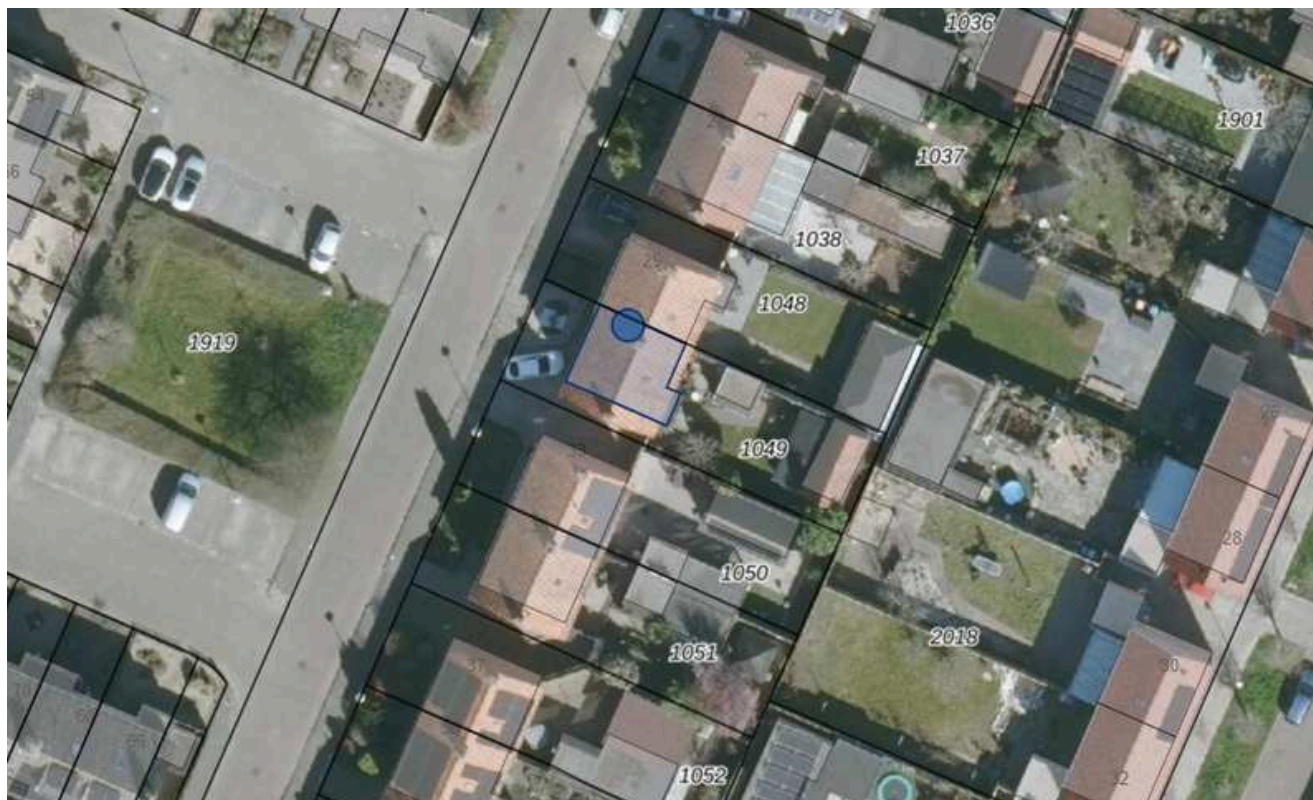
Bouwaanduidingen (1)

- twee-aaneen

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen