



RICHTPRIJS:
€ 399.000,- K.K.

3

PALINGSTRAAT

(4617 AD)
BERGEN OP ZOOM

Al tijden op zoek naar een prachtig modern afgewerkte woning met voldoende slaapkamers én op een gunstige locatie? Woondromen zouden zomaar werkelijkheid kunnen worden! Deze uitgebouwde tussenwoning, gelegen op de geliefde Bergse Plaat is werkelijk om door een ringetje te halen en biedt alles waar jullie maar van kunnen (gaan) dromen!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 122 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 7 M²

INHOUD
CA. 446 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 143 M²

BOUWJAAR
1994

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN

VERWARMING
**CV-KETEL (NEFIT, 2011),
2X AIRCONDITIONING (2021)**

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING (HR++ DEELS)
VOLLEDIG V.Z.V. ROLLUIKEN**

HIGHLIGHTS

- De woning is afgewerkt naar de woonwensen van nu, zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd?
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruiimte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Altijd al gedroomd van een keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn? Check! Bekijk de foto's van deze moderne keuken (2019) maar eens goed, want die is voorzien van alle gemakken.
- De achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- Toplocatie op de Bergse Plaat! Geniet van de boulevard, het water en winkelcentrum De Zeeland binnen handbereik. Hier woon je rustig en groen, terwijl je toch alle voorzieningen van de buurt dichtbij hebt!
- Ruim, maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 122 m², externe bergruimte van ca. 7 m² en een inhoud van ca. 446 m³.

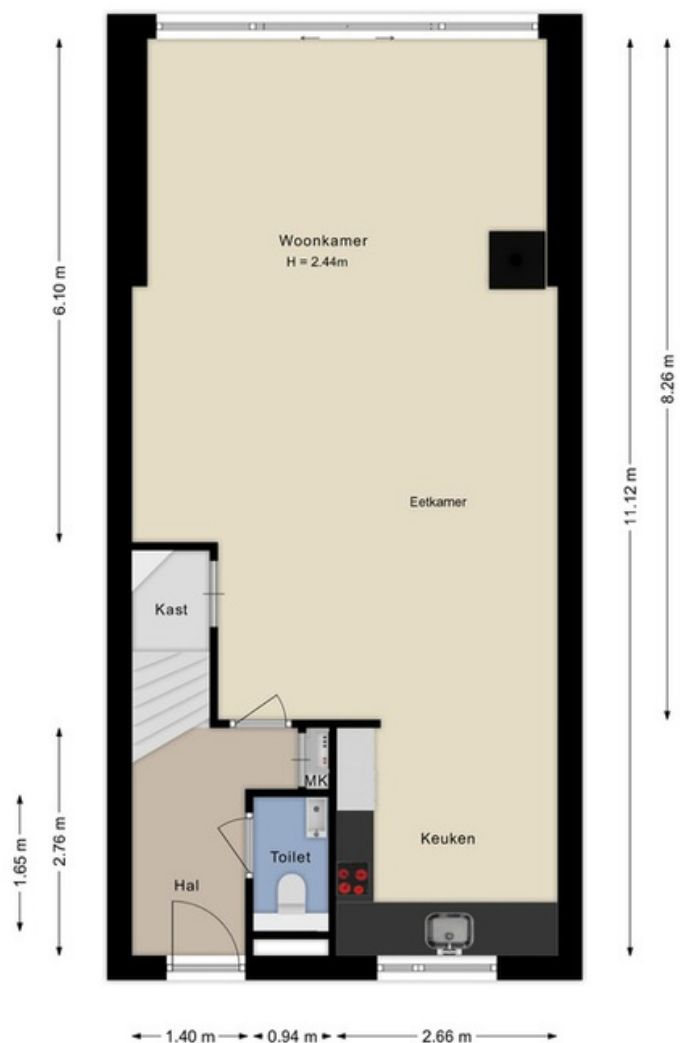
Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de "kijk in de pot" en de boulevard met diverse horeca.

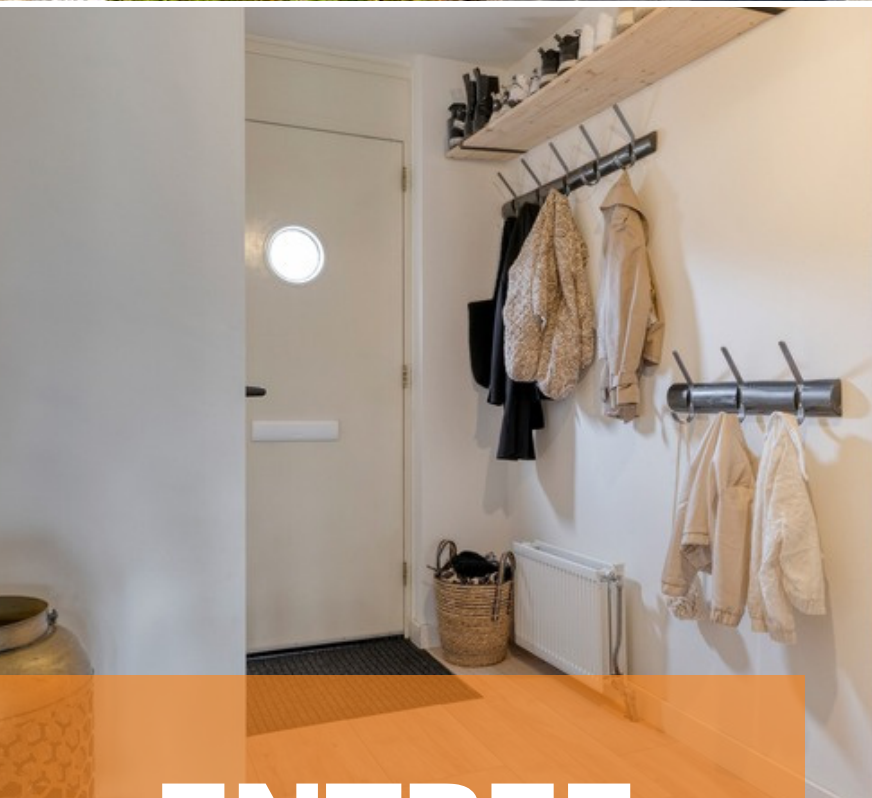
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

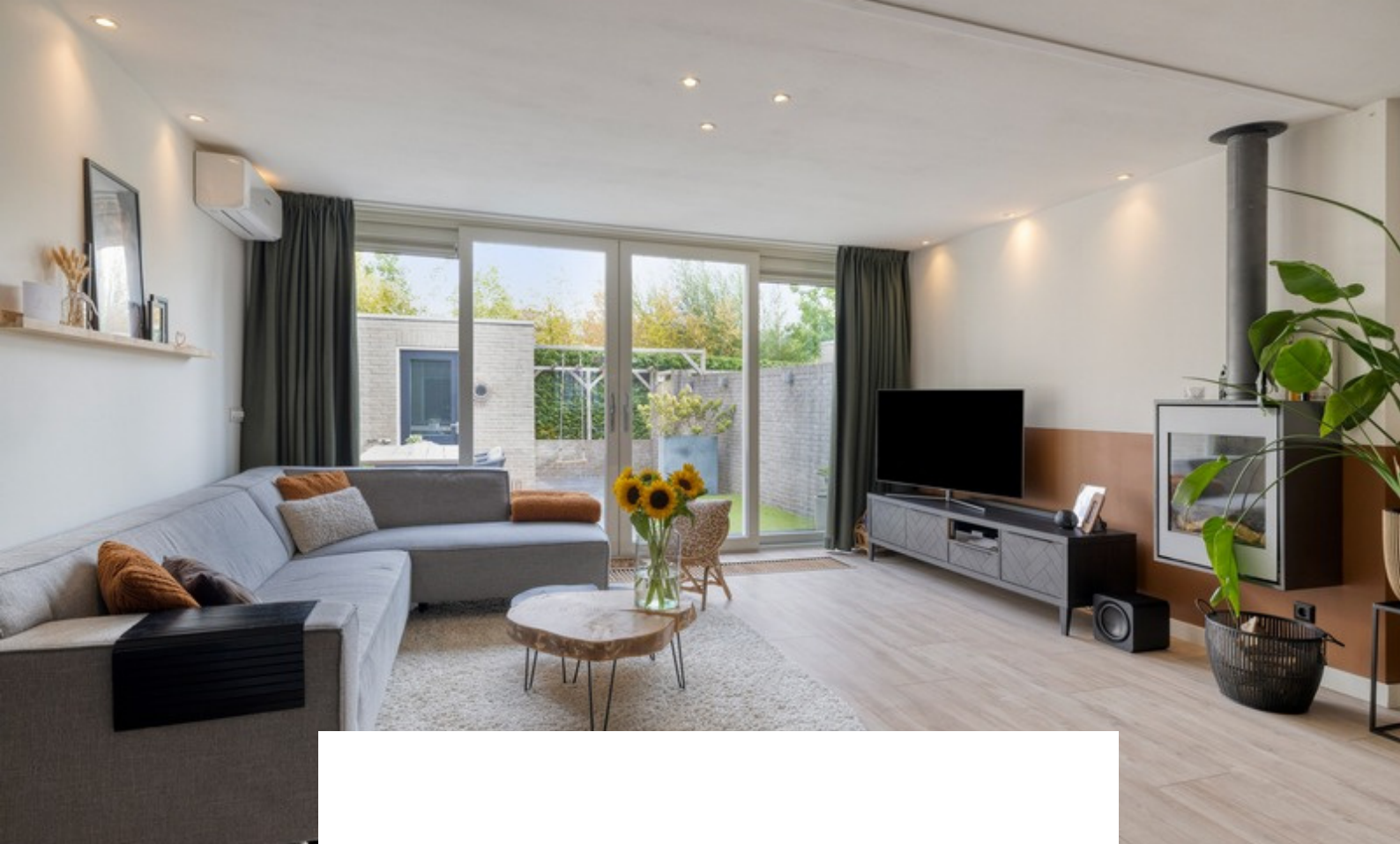
Jullie komen aan in deze geliefde woonwijk op de Bergse Plaat, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, garderobe en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De sfeervolle uitgebouwde woonkamer is de ideale plek om heerlijk te ontspannen op de bank voor een avondje Netflix.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De woonkamer is voorzien van een convectorput, gashaard, bergkast, airconditioning en kunststof schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin.









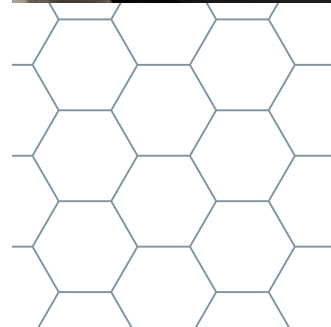
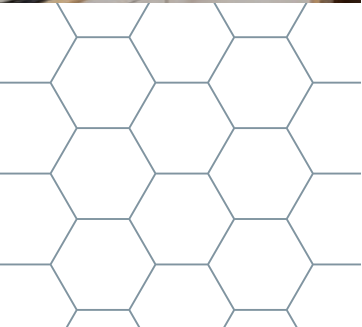


KEUKEN

*Ontdek het plezier van koken in deze heerlijke keuken
uit 2019!*

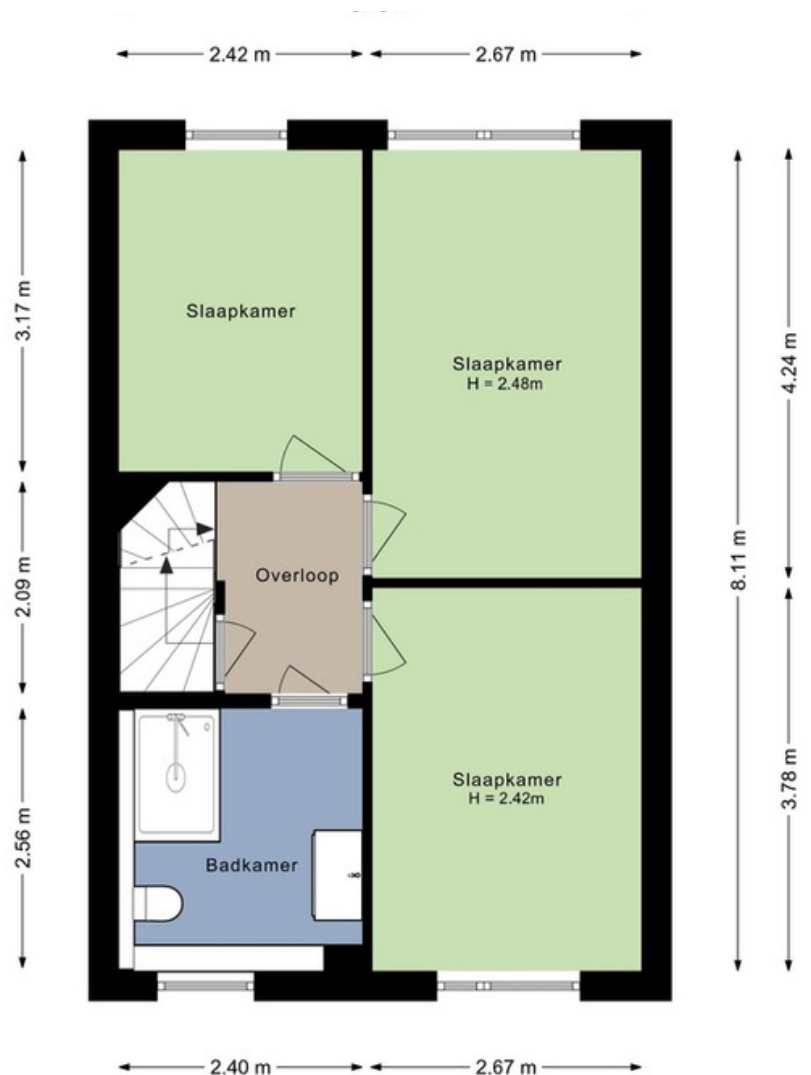


De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een kunststof keukenblad, kastruimte, spoelbak met Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

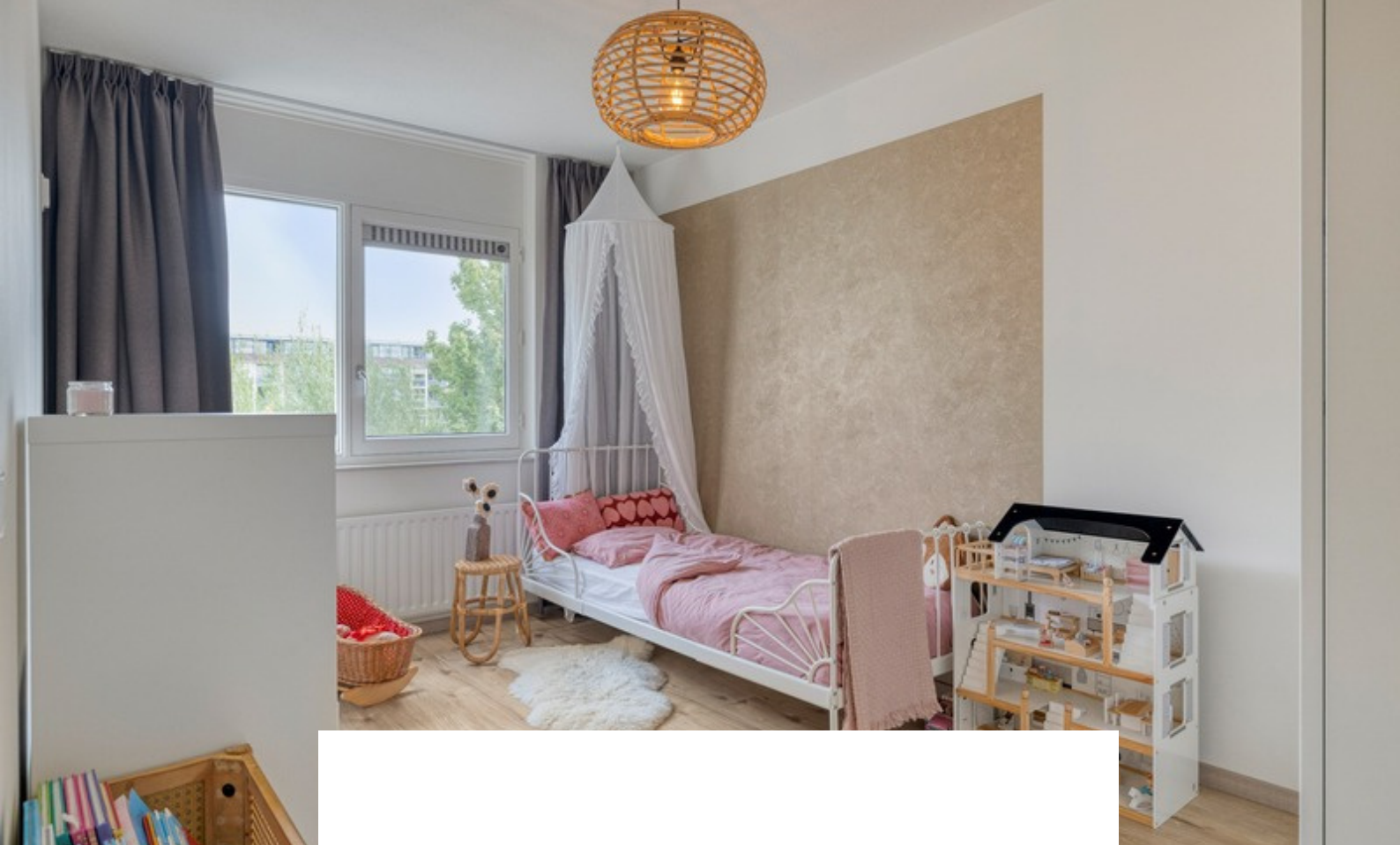
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



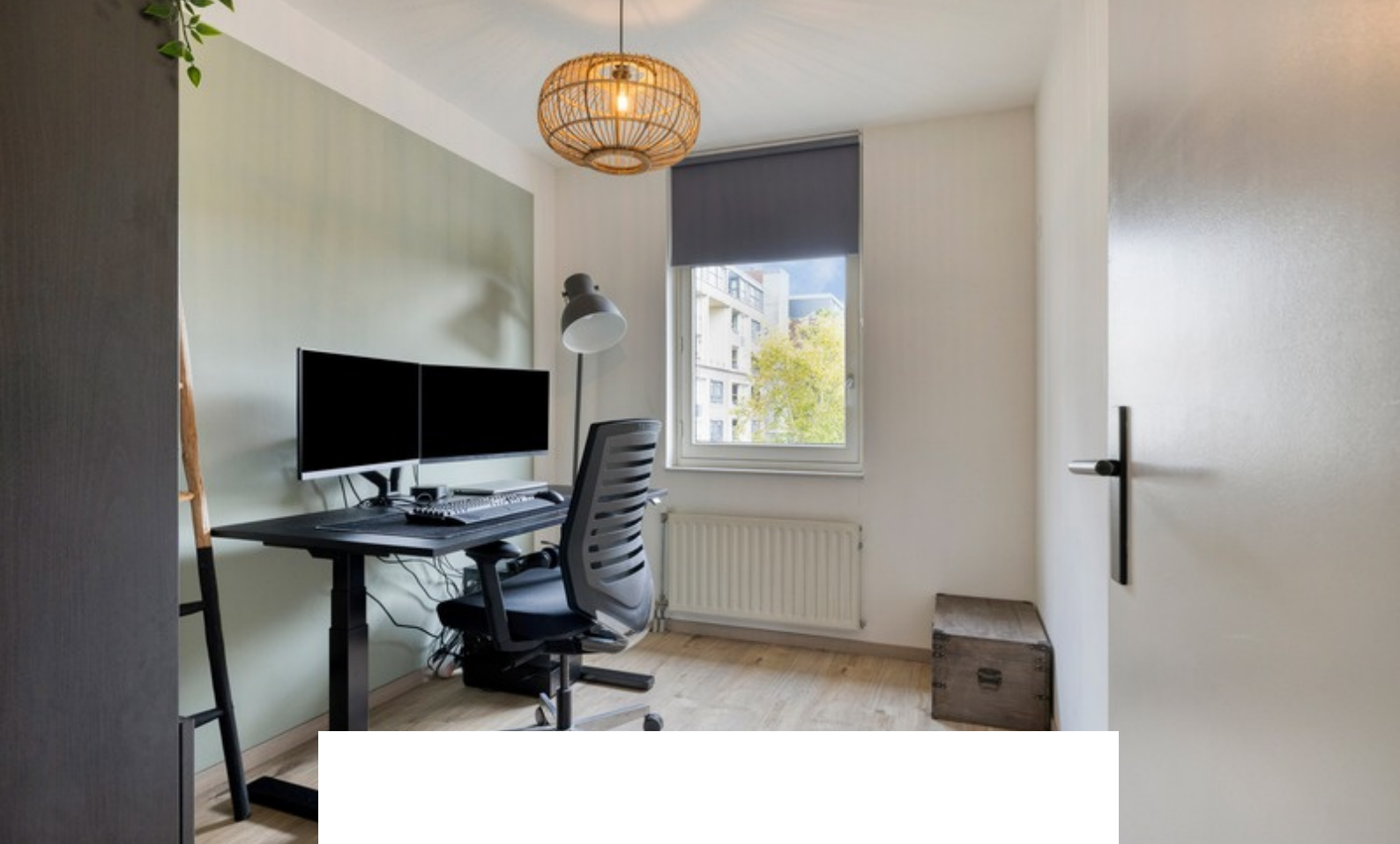
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.

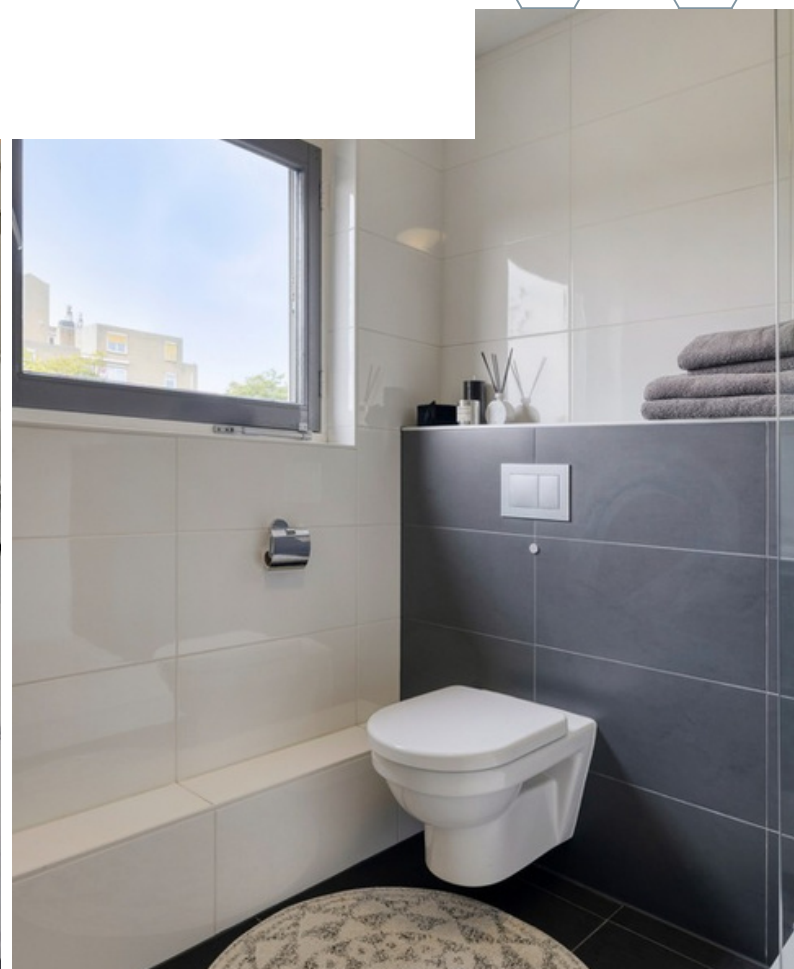




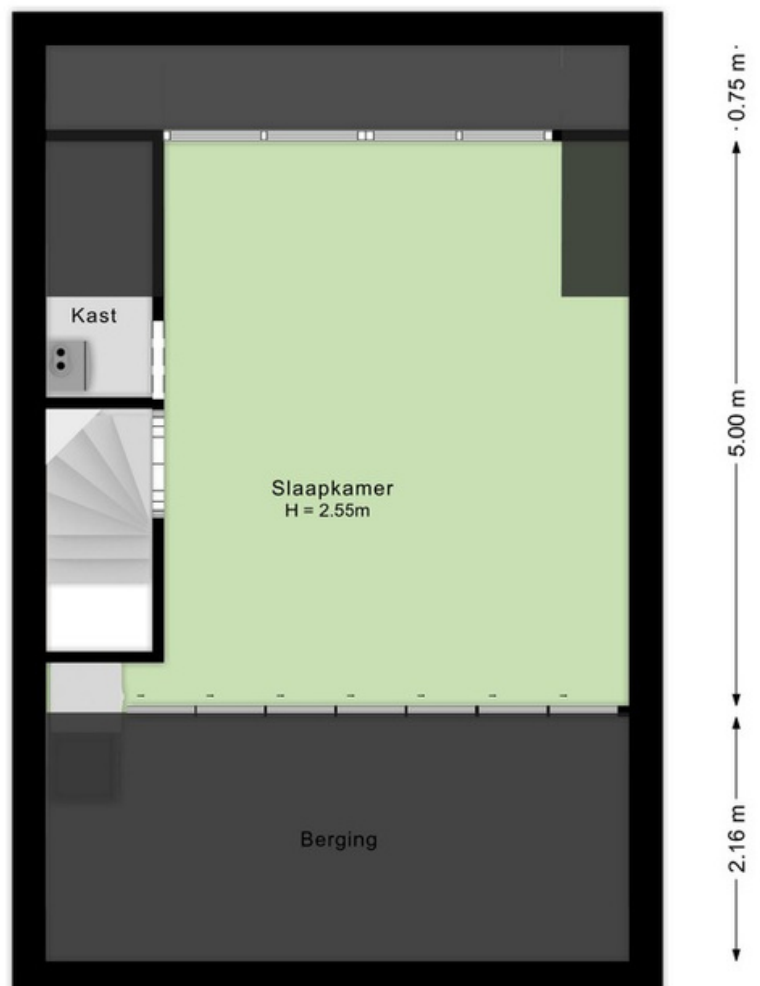
BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, 2e toilet, wastafelmeubel, design radiator en een elektrisch rolluik.



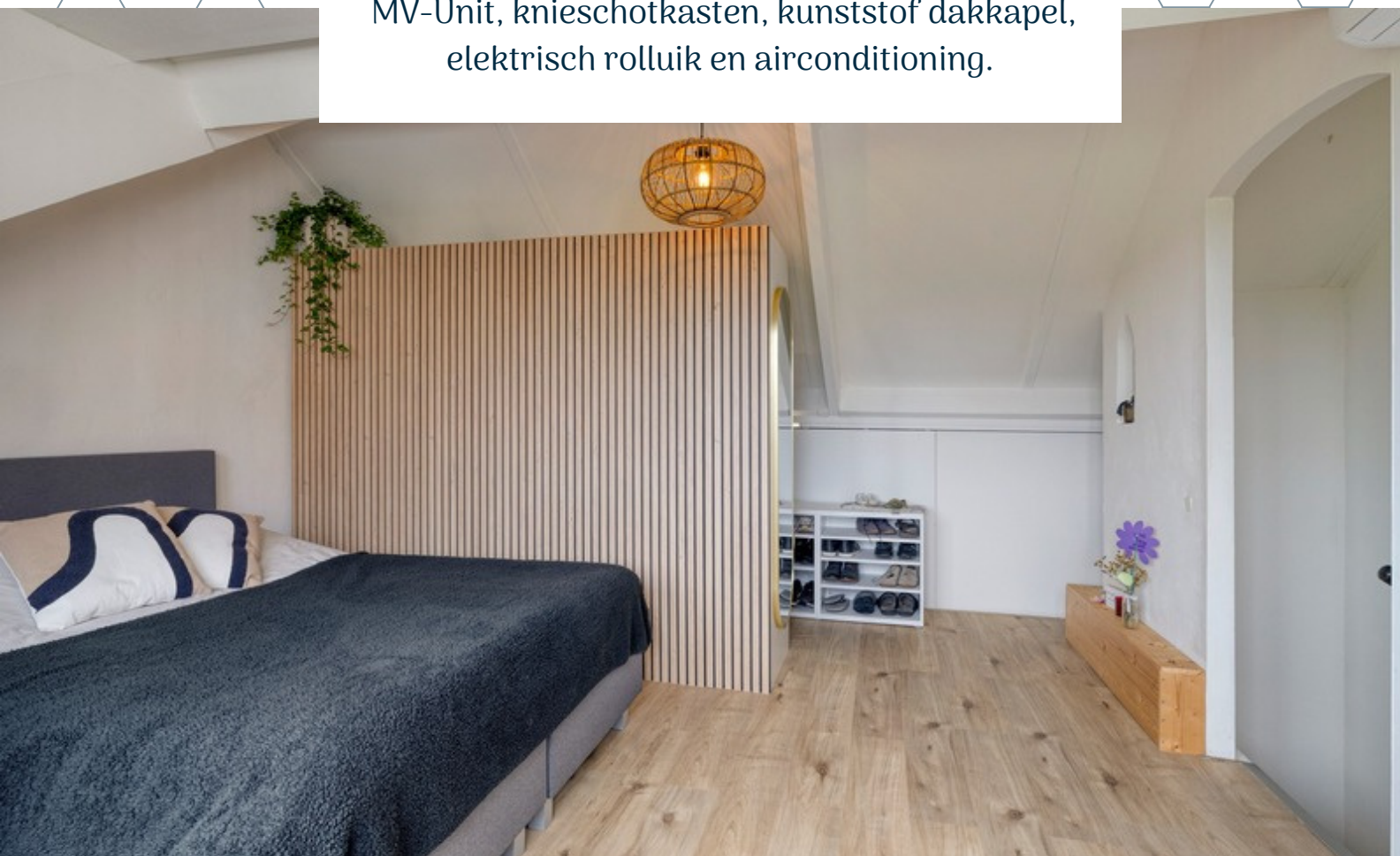
2E VERDIEPING





Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de slaapkamer op de tweede verdieping.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger, CV-Ketel (Nefit, 2011), MV-Unit, knieschotkasten, kunststof dakkapel, elektrisch rolluik en airconditioning.





INLOOPKAST



TUIN

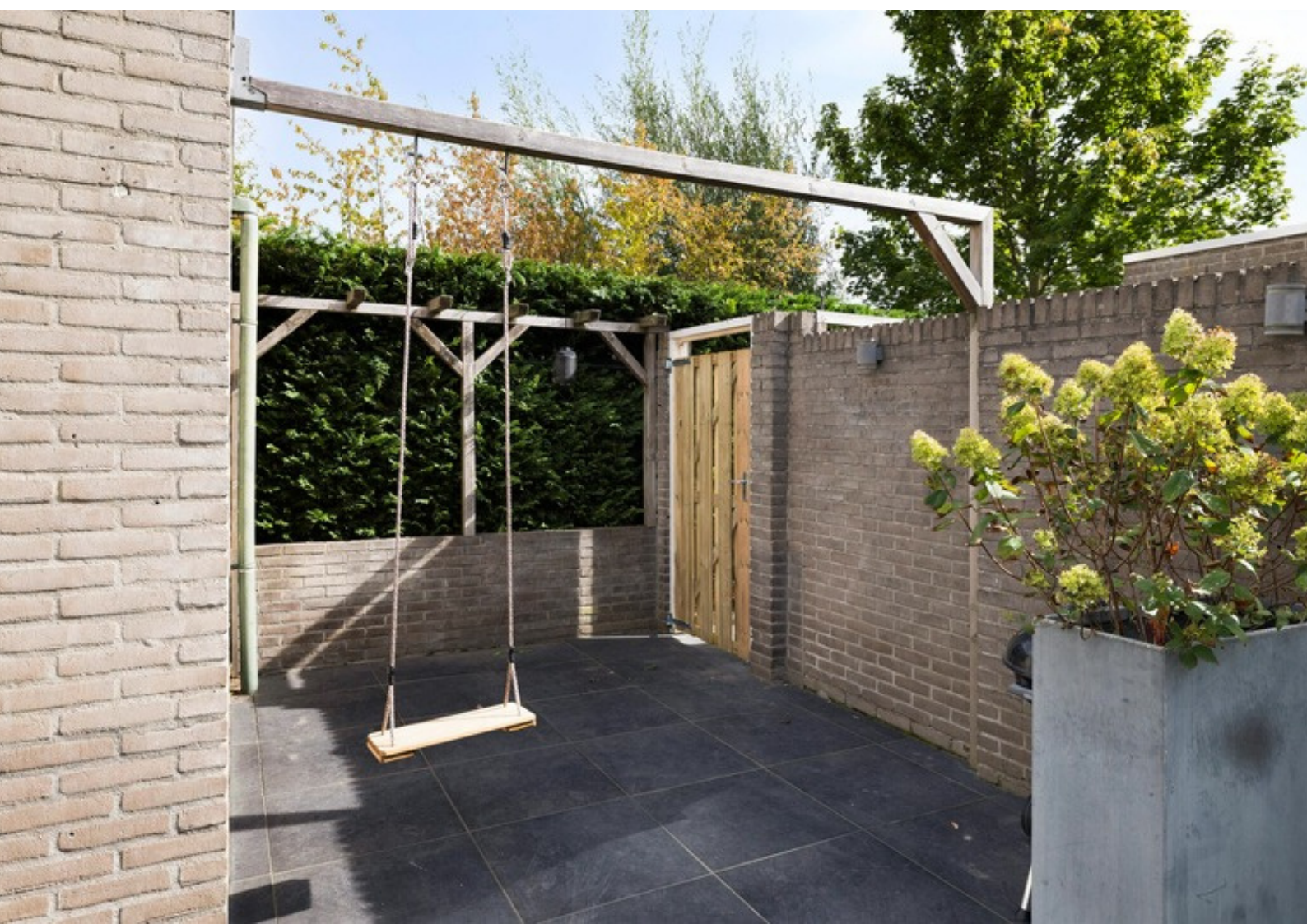
Geniet 's ochtends van het eerste zonlicht de oostelijk gelegen achtertuin met een vers ontbijtje en een kop koffie, een heerlijk begin van de dag!



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, een achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra. Meer tijd om te genieten en minder tijd aan onderhoud besteden!



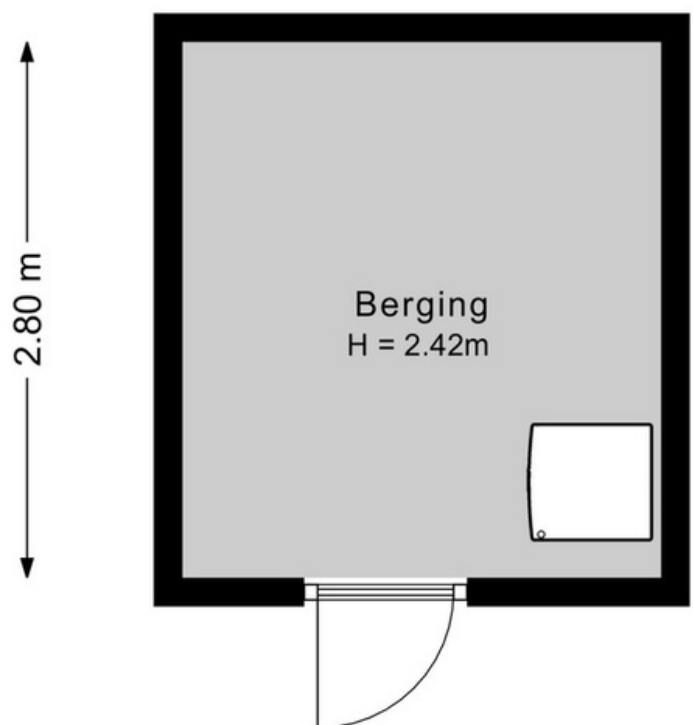






BERGING

Vrijstaand steen



PLATTEGROND

Begane grond + tuin





BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen in een woning;
2. beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw;
3. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger' en 'steiger': uitsluitend vlonders en steigers;
4. ter plaatse van de aanduiding 'garage': uitsluitend garageboxen;
5. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd': tevens maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening op de begane grondlaag;
6. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen op de begane grondlaag;
7. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': uitsluitend een geheel of gedeeltelijk onder het peil gelegen parkeervoorziening;
8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ontmoetingsruimte': tevens een ontmoetingsruimte ten behoeve van de naastgelegen gestapelde woningen;
9. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats': uitsluitend voor het wonen in een woonwagen;
10. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals paden, tuinen, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen en erven met de daarbij behorende bouwwerken.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen bestemmingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;
2. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger': uitsluitend vlonders en steigers;
3. parkeervoorzieningen;
4. waterhuishoudkundige voorzieningen;
5. bijbehorende bouwwerken.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Palingstraat 3, 4617AD Bergen op Zoom

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Bestemmingsplan Bergse Binnenschelde 2015
bestemmingsplan - Gemeente Bergen op Zoom
meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 22-10-2015 - geheel onherroepelijk in v

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- Tuin >
- Wonen >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

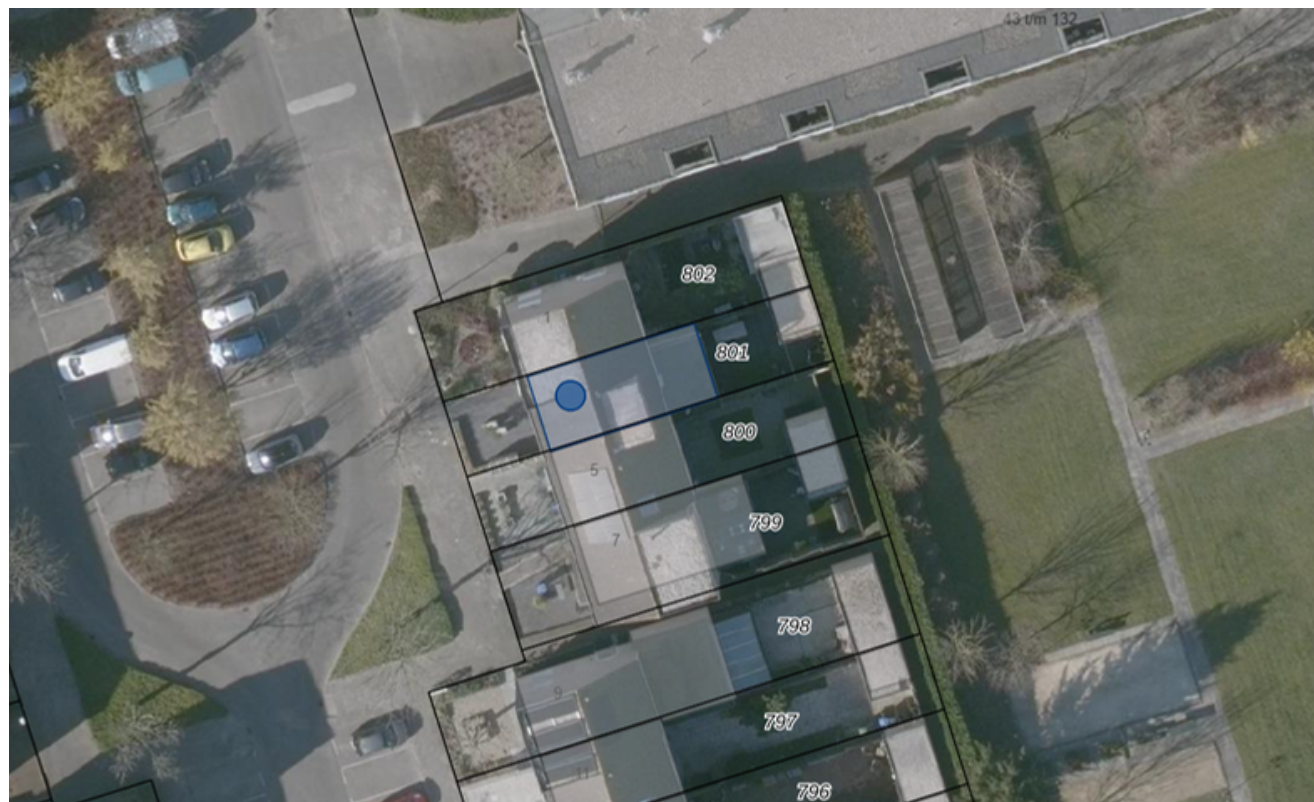
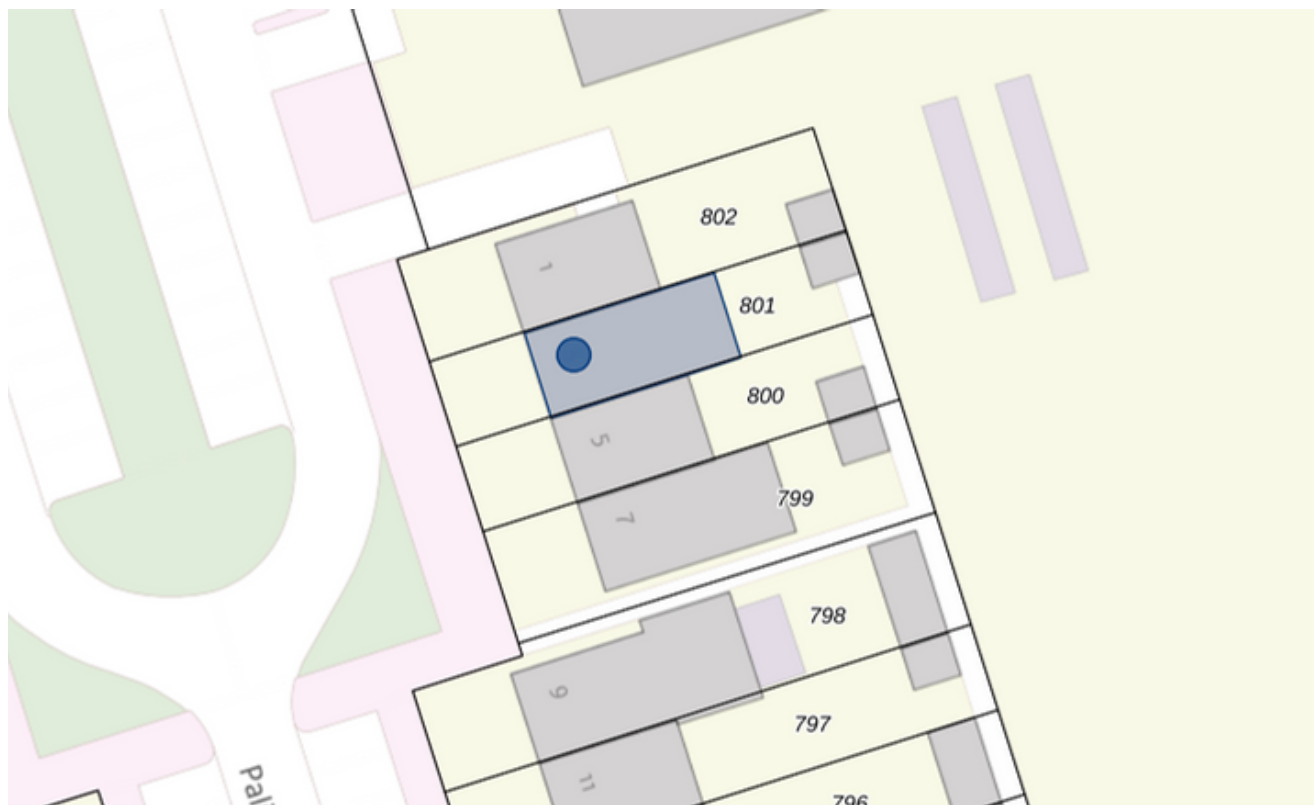
- ☐ aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

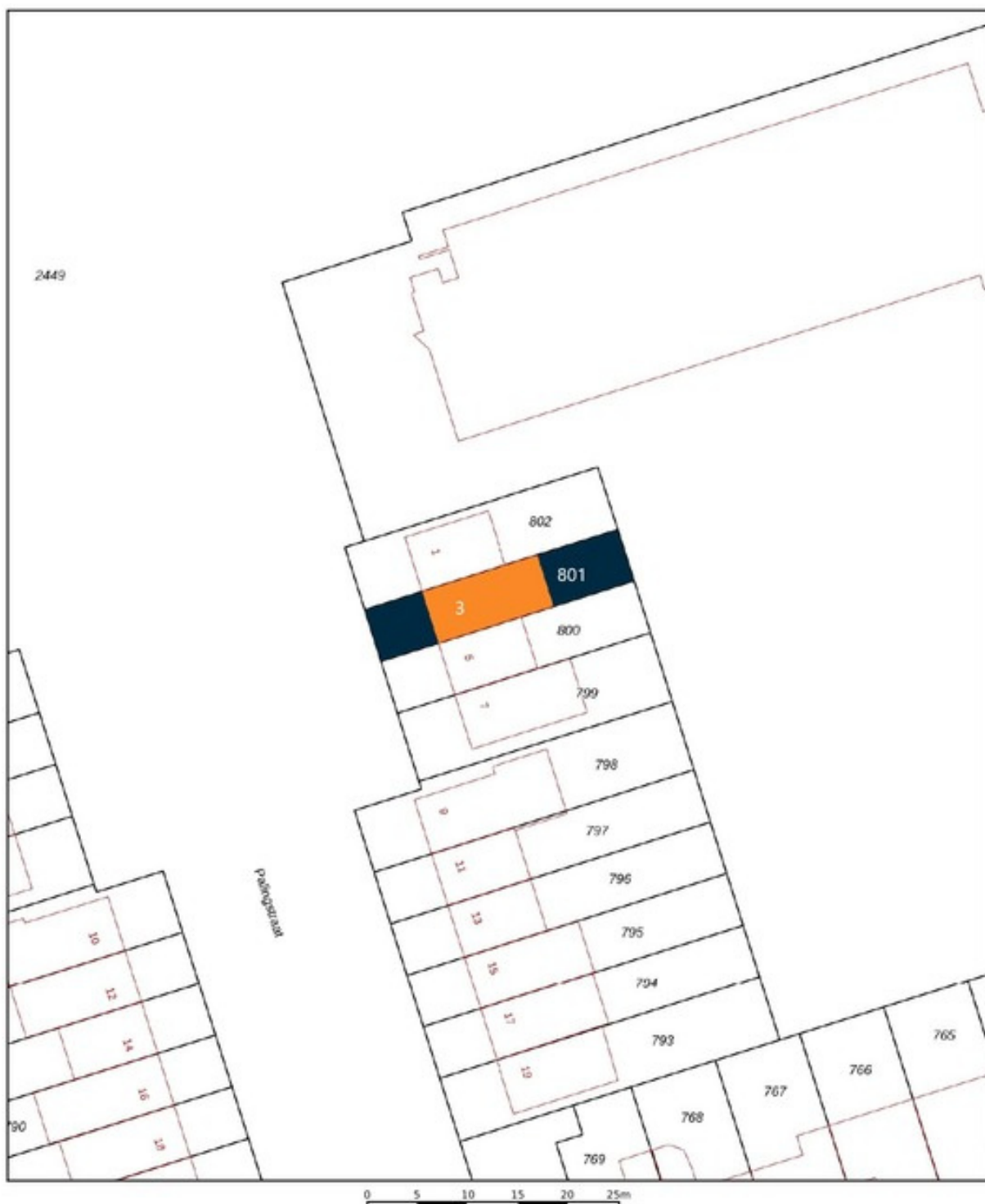


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	kadaster
20	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 801	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eersikadend uittreksel, geleverd op 5 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown with the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (also containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen