ANTVERPIA STEDE

ROOSENDAAL

ANTVERPIA STEDE
ROOSENDAAL

DEZE BROCHURE BETREFT EEN CONCEPT VERSIE

Wonen op een plek waar rust,
comfort en ruimte samenkomen..
dat is wonen in

ANTVERPIA STEDE
ROOSENDAAL

Ontdek Antverpia Stede stap voor stap

05 VOORWOORD

06 HET VERHAAL VAN ANTVERPIA

07 VOGELVLUCHT IMPRESSIE

09 LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN

11 PLATTEGRONDEN

13 OVERZICHT 4 PATIO WONINGEN

17 WONEN IN ROOSENDAAL

18 ALGEMENE INFORMATIE

19 CONTACTGEGEVENS

VOORWOORD

Ontdek de ultieme combinatie van luxe wonen en modern comfort aan de prachtige Boulevard Antverpia! Op de voormalige locatie van Liebau Watersport komt een unieke ontwikkeling die resulteert in vier exclusieve, levensloopbestendige patiowoningen, direct gelegen aan het water.

Wenst u te wonen in één van deze unieke nieuwbouwwoningen? De medewerkers van Buuron & Kuipers Makelaars staan voor u klaar om alle vragen te beantwoorden.

HET VERHAAL VAN ANTVERPIA

Welkom in Antverpia Stede, waar geschiedenis en moderniteit hand in hand gaan. Ontdek het verhaal van Boulevard Antverpia, een iconische straat die zijn oorsprong vindt in de rijke geschiedenis van Roosendaal.
In vroegere tijden stond dit gebied bekend als Klein Roosendaal, aan het einde van de Markt, in het westen, waar wateroverlast regelmatig onbebouwde terreinen achterliet. In 1854 werd hier de spoorlijn vanuit Antwerpen aangelegd, en parallel daaraan ontstond de Badhuisstraat. Deze straat leidde naar de Boulevard Antverpia, die met een brug over de Watermolenbeek uitmondde in de Hulsdonksestraat.

Tussen 1888 en 1924 was hier de verzekeringsmaatschappij Antverpia gevestigd, die een aanzienlijke invloed had op de groei van Roosendaal. De bevolking verdrievoudigde tussen de komst van de spoorwegen en de Eerste Wereldoorlog, en het gebied tussen de Badhuisstraat, Boulevard Antverpia en Hulsdonksestraat onderging een ware transformatie.

Architect A.J. de Bruijn gaf vorm aan dit gebied, waarin talloze huizen verrezen tussen 1905 en 1914. De straat kreeg in 1905 officieel de naam Boulevard Antverpia. De huizen, waaronder de imposante panden aan de Hulsdonksestraat, vormden een uniek geheel, ontworpen in een tijd van architectonische pracht.

Antverpia was niet alleen bouwheer, maar investeerde ook in de leefomgeving. Een zwembad aan de Badhuisstraat getuigt hiervan, met een badhuis dat in 1921 zijn deuren sloot. In de jaren 1917-1921 werden veel huizen geveild, en in 1924 ging de straat en het openbaar gebied over naar de gemeente Roosendaal en Nispen.

De architect A.J. de Bruijn, die vele markante gebouwen ontwierp, gaf het gebied zijn unieke uitstraling. Veel van deze panden zijn nu erkend als rijks- of gemeentelijk monument, waaronder Boulevard Antverpia 2 en Hulsdonksestraat 56-62 met hun kenmerken van de Art Nouveau en chaletstijl.

Wandel door de geschiedenis in Antverpia Stede, waar elke steen een verhaal vertelt. Hier, te midden van historische pracht en eigentijds comfort, vindt u uw nieuwe thuis in de schaduw van Boulevard Antverpia.

VOGELVLUCHT IMPRESSIE

ANTVERPIA STEDE

ROOSENDAAL

"Een plek waar een huis
een echt thuis wordt"

LEVENSLOOP BESTENDIG WONEN

Wonen voor nu
én later

“Hier voelt alles vanzelfsprekend goed: comfortabel, praktisch en precies zoals het hoort.”

Slim ingedeeld en toekomstbestendig ontworpen: deze woningen combineren comfort met gemak. Met een gebruiksoppervlakte van ca. 94 m² is er alle ruimte om jarenlang met plezier te wonen.

De tuin/patio op het oosten is een fijne plek om de ochtendzon te voelen, de dag rustig te beginnen of 's avonds heerlijk buiten te tafelen. U woont in een groene omgeving, direct aan het water. Klinkt als een droom, nietwaar? Een droom die werkelijkheid kan worden!

ANTVERPIA STEDE
ROOSENDAAL

BEGANE GROND

VERDIEPING

"Elke dag een
glimlach, elke dag
Antverpia Stede"

OVERZICHT 4 PATIO WONINGEN

begane grond + verdieping

BEGANE GROND

VERDIEPING

10A
geWOON
architecten

geWOON
architecten

WONEN IN ROOSENDAAL

Ontdekken, beleven en genieten

Roosendaal is een stad waar het beste van twee werelden samenkomt. Met haar rijke historie, levendige centrum en groene omgeving biedt Roosendaal alles voor wie comfortabel en veelzijdig wil wonen.

De stad heeft een bruisend hart met gezellige terrassen, winkels en restaurants. Liefhebbers van cultuur vinden hun weg naar theater De Kring, de vele evenementen en het gevarieerde aanbod aan musea. Voor sport en ontspanning zijn er talloze mogelijkheden: van moderne sportaccommodaties tot prachtige natuurgebieden zoals de Wouwse Plantage en het gastvrije buitengebied rondom de stad.

Roosendaal is bovendien perfect bereikbaar. Dankzij de centrale ligging aan de A17 en A58 en het intercitystation bent u in korte tijd in steden als Breda, Antwerpen of Rotterdam. Dat maakt Roosendaal aantrekkelijk voor zowel gezinnen als forenzen.

Of u nu op zoek bent naar een dynamische stedelijke omgeving of juist de rust van een groene wijk, in Roosendaal voelt u zich snel thuis. Hier geniet u van de ruimte, de voorzieningen en de Brabantse gezelligheid – allemaal binnen handbereik.

OVERZICHT ALGEMENE INFORMATIE

DUURZAAMHEID

De woningen worden voorzien van de meest duurzame technieken op het gebied van isolatie, verwarmen, koelen en ventileren . Hoe beter een woning is geïsoleerd, wordt geventileerd en hoe meer duurzame installaties er worden toegepast, des te minder energie is er benodigd om de woning comfortabel te verwarmen of te koelen . De hoeveelheid energie welke benodigd is om de woning te verwarmen of te koelen wordt gewogen aan de hand van de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG)

SANITAIR

De badkamer speelt een steeds grotere rol in ons wooncomfort. Een plek voor een moment van rust in een fijne badruimte, wat tegenwoordig een ruimte vormt in de woning waar je steeds meer tijd doorbrengt. Passend sanitair is hiervoor een perfecte aanvulling. De badkamers worden voorzien van vloer- en wandtegels en uitgerust met een toilet, wastafel en inloopdouche aangeboden door BMN Nelemans.

KEUKEN

In de basis worden geen keukens geleverd bij de woningen in het nieuwbouwplan Antverpia Stede.

TECHNISCHE INFORMATIE

De technische informatie is in te zien in de technische omschrijving van Antverpia Stede.

DISCLAIMER

Deze informatie brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld . De hierin opgenomen teksten, situatie tekeningen, artist impressions, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend .

ANTVERPIA STEDE
ROOSENDAAL

BETROKKEN PARTIJEN

DIT IS EEN ONTWIKKELING VAN IDEA COMPACT BV.

VERKOPEND MAKELAAR

BUURON & KUIPERS MAKELAARS
Blauwstraat 64
4651 Steenbergen
www.buuron-kuipers.nl

info@buuron-kuipers.nl
085 020 13 90

BUURON & KUIPERS makelaars

iDea Compact

geWOON architecten

ANTVERPIA STEDE

ROOSENDAAL