



RICHTPRIJS:
€ 489.000,- K.K.

17

AFGESLECHTEDIJK

(4651 RK)
STEENBERGEN

Dit is wonen pur sang! Geniet van de sereniteit van het platteland, maar toch dichtbij alle benodigde voorzieningen. Jullie willen genieten van de stilte, ruimte, de natuur en het buitenleven in eigen tuin. Dan zijn jullie hier aan het juiste adres! Deze vrijstaande woning met garage en oprit is volledig gemoderniseerd

TYPE WONING

VRIJSTAANDE WONING

WOONOPPERVLAKTE

CA. 111 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

CA. 37 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

CA. 21 M²

INHOUD

CA. 491 M³

PERCEELOPPERVLAKE

CA. 210 M²

ZONNEPANELEN

23 STUKS

BOUWJAAR

1908

TUIN

VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE

CA. 15 M²

VERWARMING

**VLOERVERWARMING, OPENHAARD EN
CV-KETEL (INTERGAS, 2019)**

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

**VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE EN
KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR ++
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Dit is wonen pur sang! Geniet van de sereniteit van het platteland, terwijl u toch dichtbij alle benodigde voorzieningen en steden ligt.
- Altijd al gedroomd om naar de zonsopgang te kijken vanuit een verwarmd buitenzwembad? Jullie gaan echt heel vrolijk worden van deze kleine geluksmomenten die deze woning te bieden heeft.
- Instapklaar en helemaal vernieuwd in 2019-2020. Hier hoeven jullie niks meer aan te doen (behalve de meubels neerzetten en genieten!).
- Welkom in je eigen privé wellnessparadijs! Deze luxe badkamer uit 2020 heeft alles om je te laten voelen alsof je in een 5-sterren hotel verblijft!
- Koken wordt een feestje in deze luxe, gloednieuwe keuken uit 2020. Beginnen de chef-koks handen al te kriebelen?
- De woning beschikt over volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing, grotendeels elektrische rolluiken, vloerverwarming op de begane grond en maar liefst 23 zonnepanelen uit 2022.
- Voldoende ruimte! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 111 M², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 37 M², overige inpandige ruimte van ca. 21 M² en een inhoud van ca. 491 M³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca

BIJZONDERHEDEN

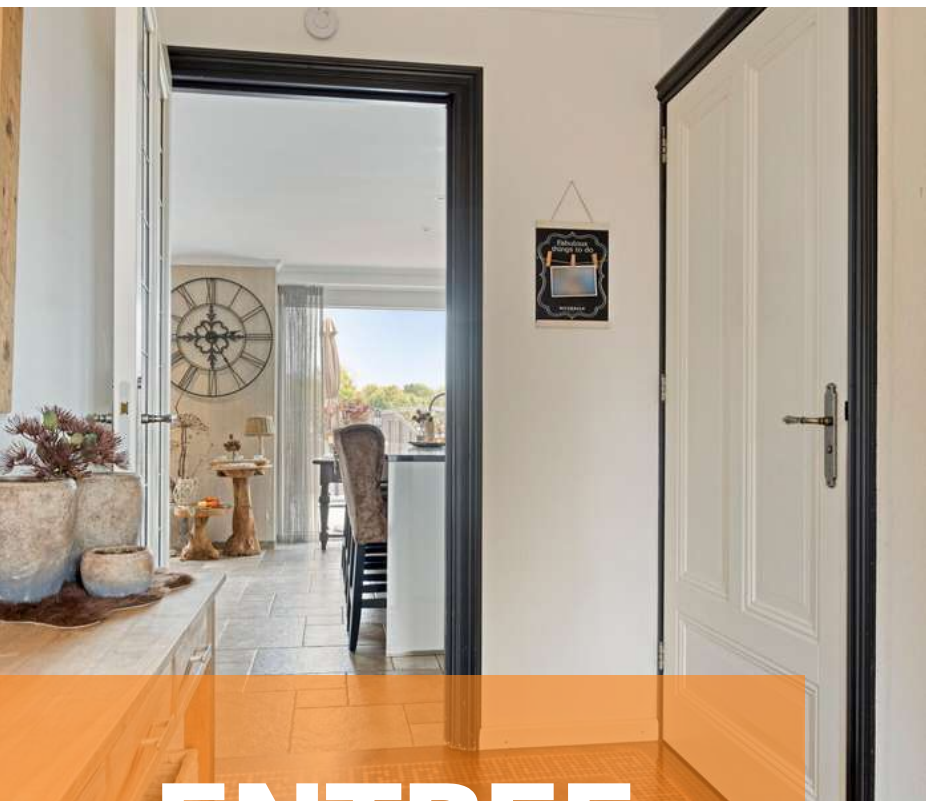
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



ENTREE

Jullie komen aan bij deze landelijk gelegen woning, parkeren de auto op de ruime oprit en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een in Versace patroon gelegde stuiver - epoxy vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken, modern toilet en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De woonkamer straalt een verfijnde sfeer uit, waar elegantie en warmte moeiteloos samenkomen.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. de woonkamer is voorzien van een houtkachel en biedt toegang tot de open keuken en achtertuin middels openslaande tuindeuren.





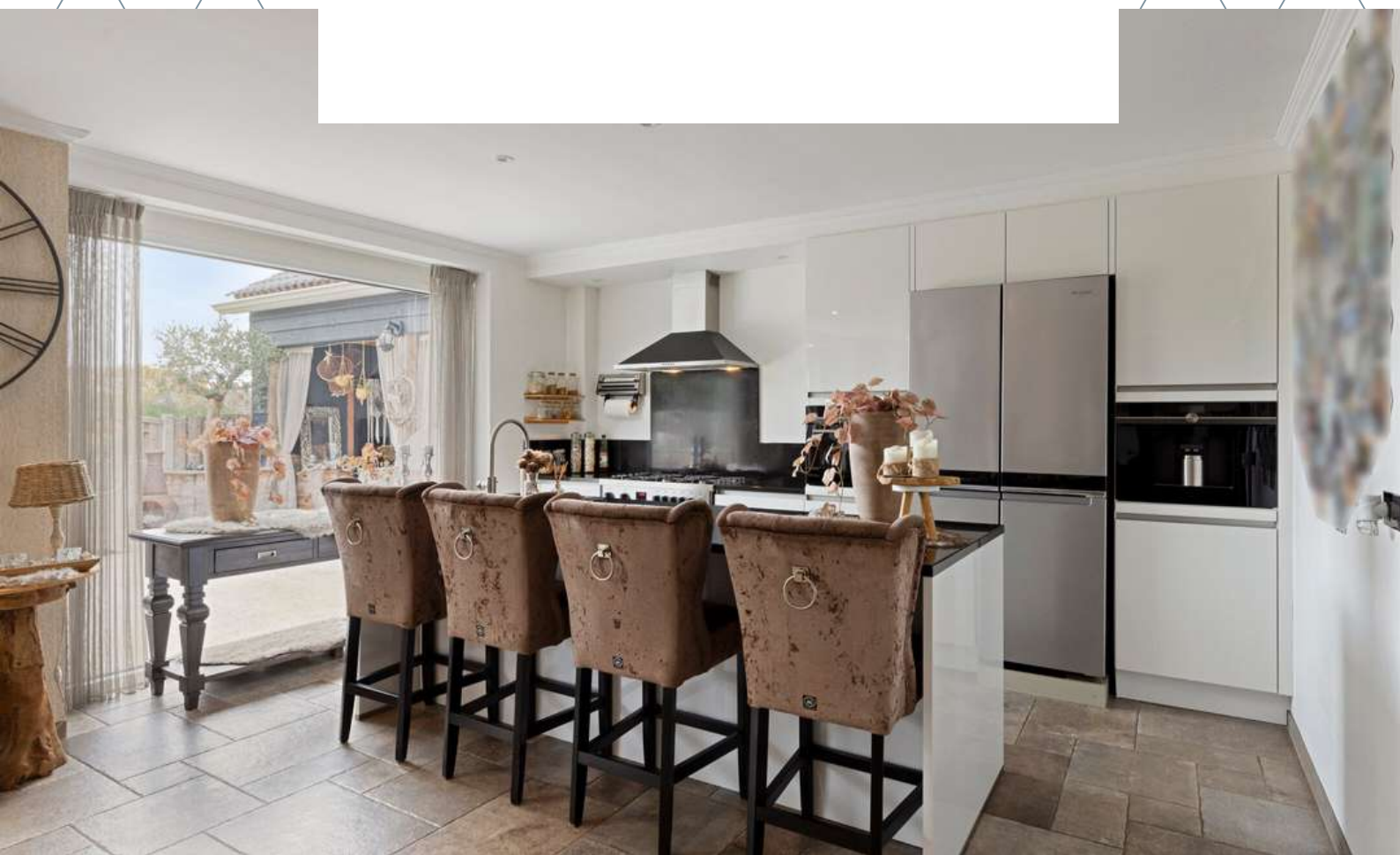


KEUKEN

*Wauw, wat een plaatje! Hier kunnen heerlijke
recepten bereid worden.*



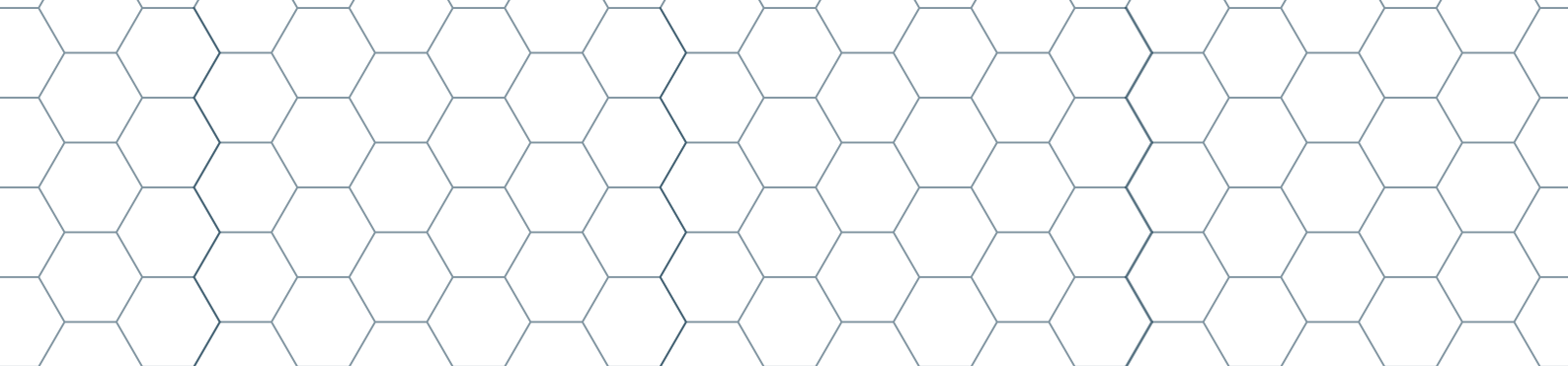
De moderne open keuken (2020) is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, inbouw koffiezetapparaat, oven met 6-pits gasfornuis, koelkast, magnetron en spoeleiland met vaatwasser en spoelbak.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en royale badkamer.

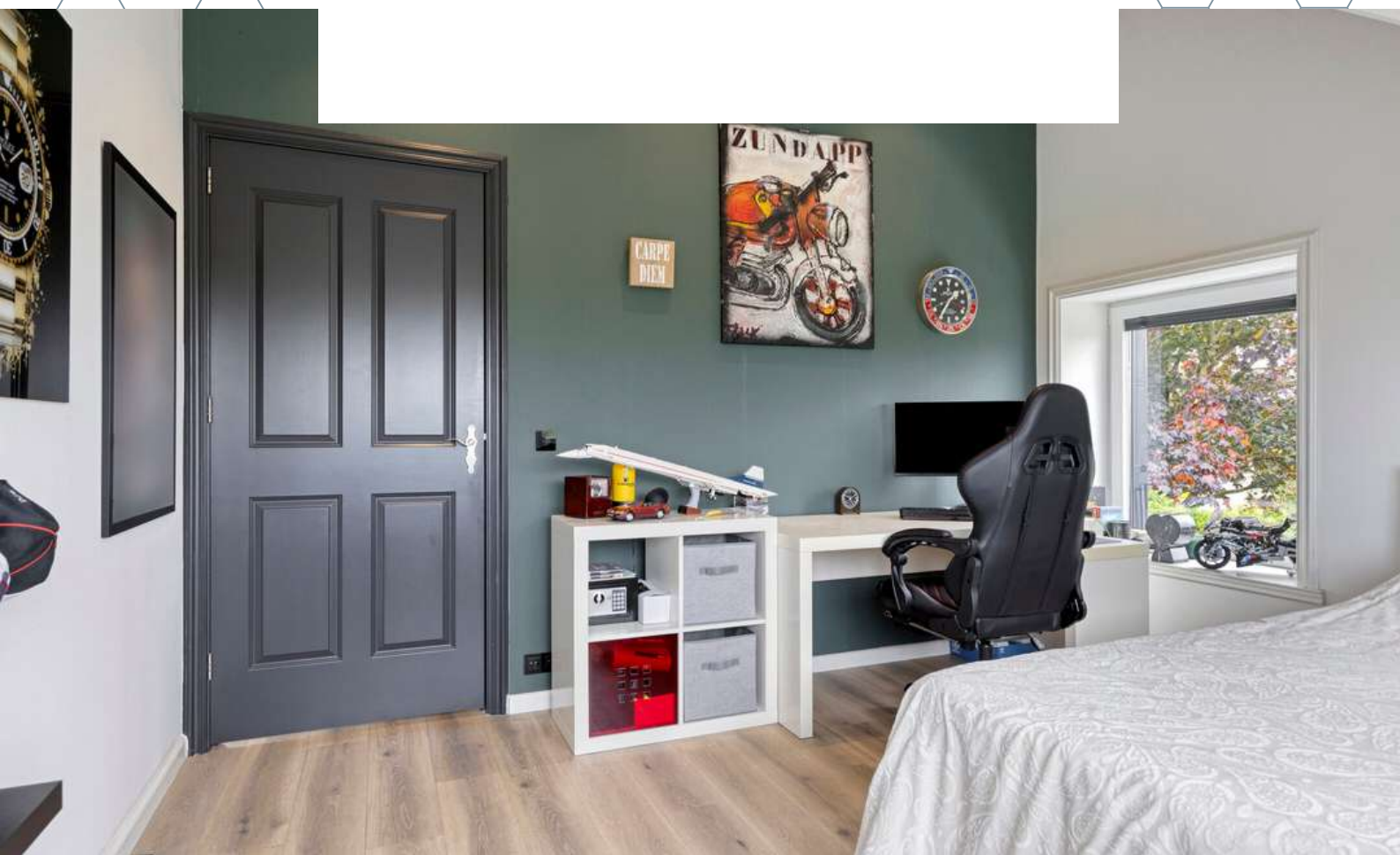


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

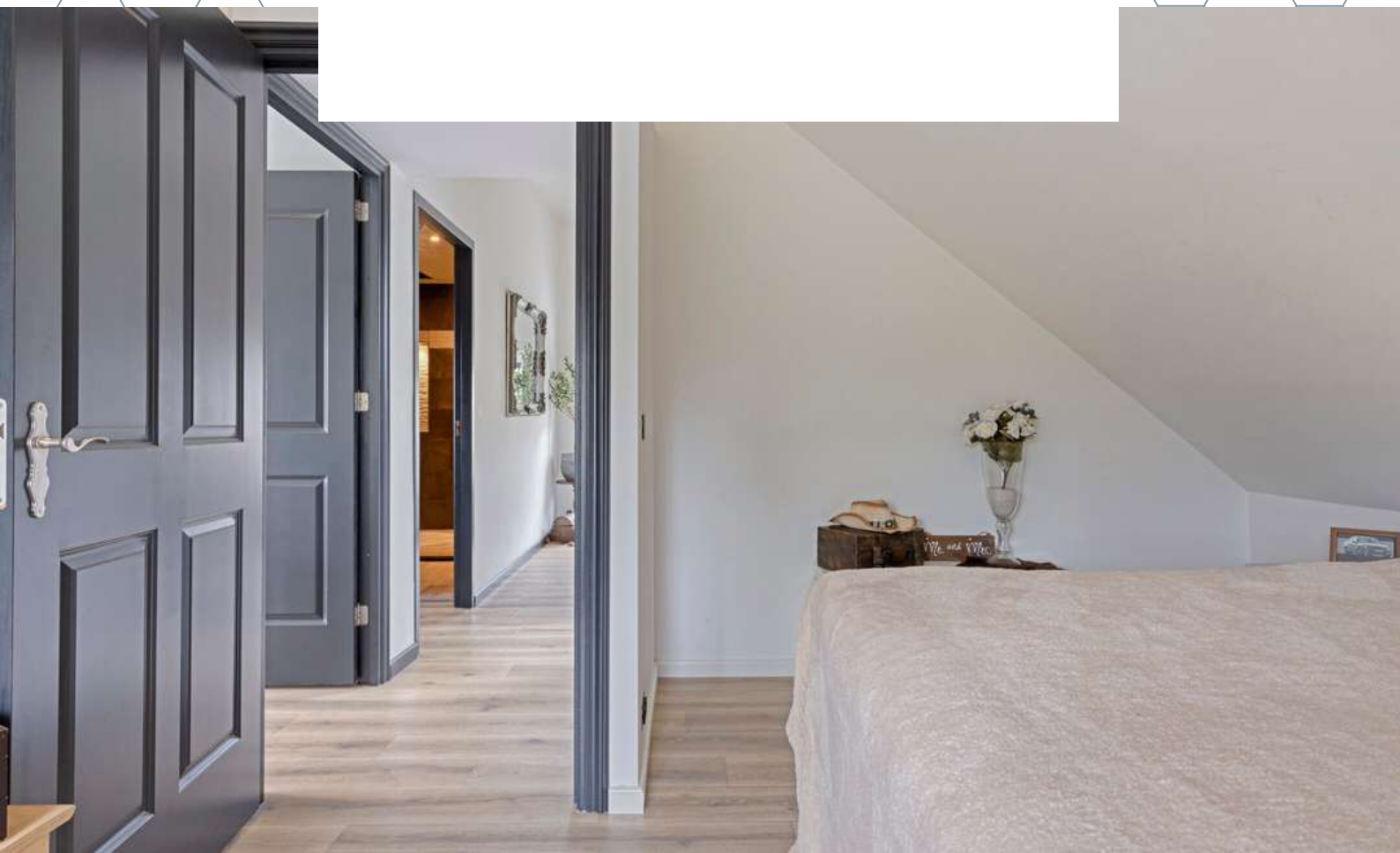


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en elektrisch rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.



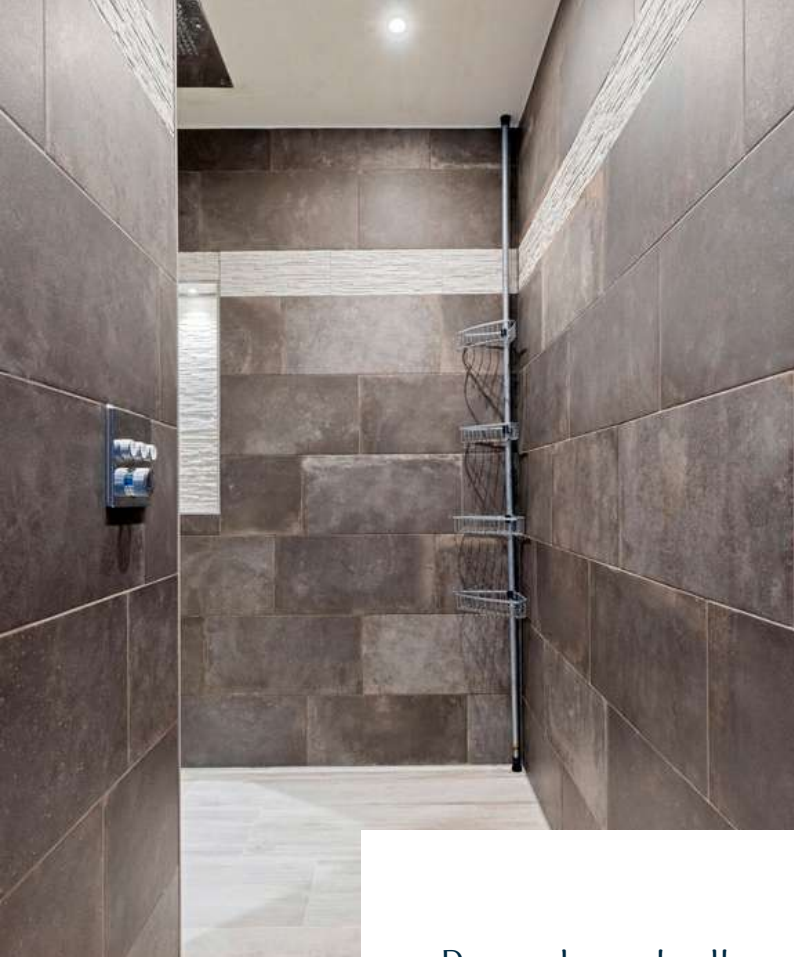


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam.

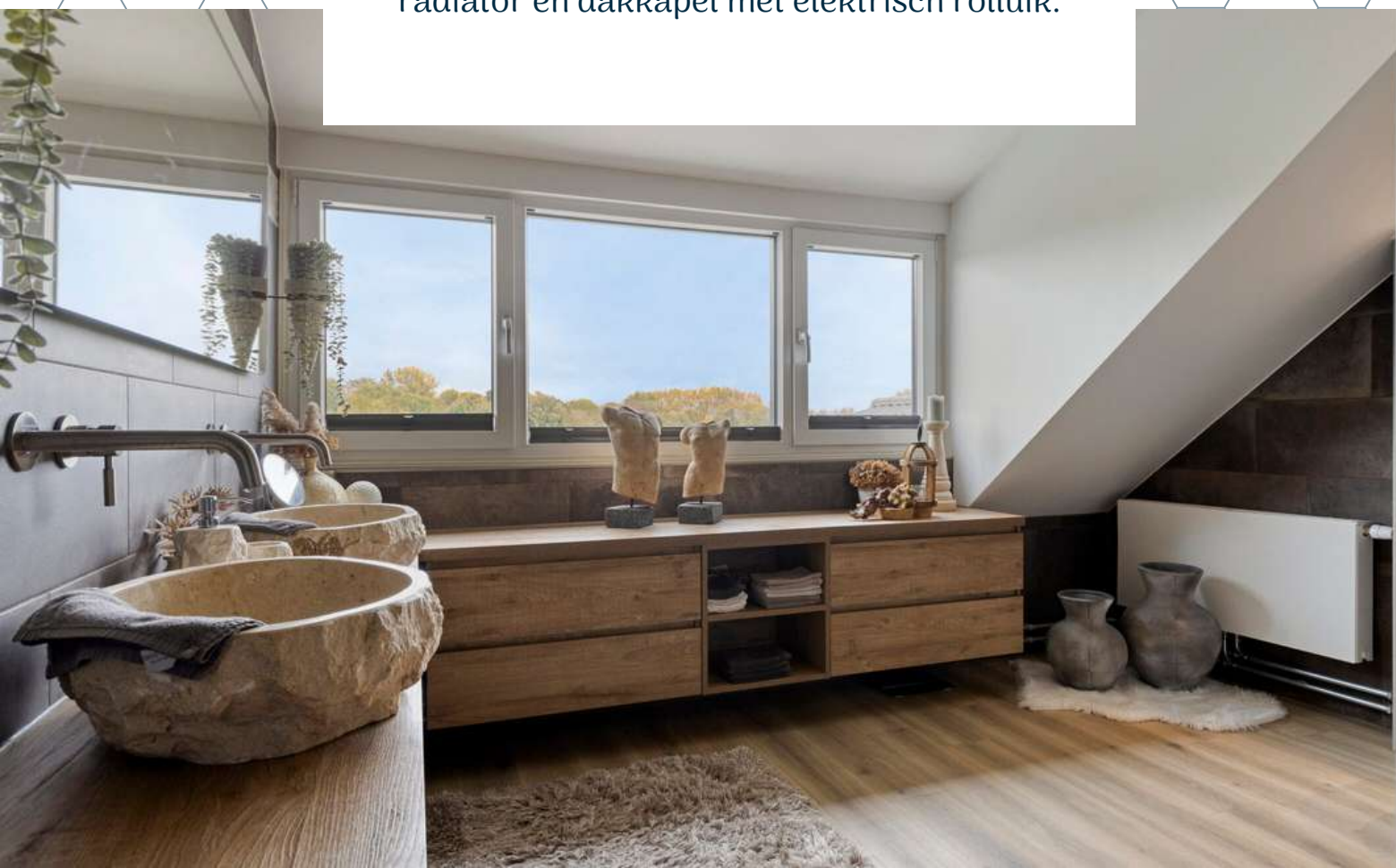


BADKAMER

Me-Time! Kom tot rust in deze gave badkamer die het Wellness gevoel thuis brengt.



De moderne badkamer is afgewerkt met een PVC vloer, betegelde wanden en een gestuct en deels polyester plafond. De badkamer is voorzien van een riante inloopdouche met stortdouche, wastafelmeubel met twee natuursteen wasbakken, 2e toilet, design radiator en dakkapel met elektrisch rolluik.





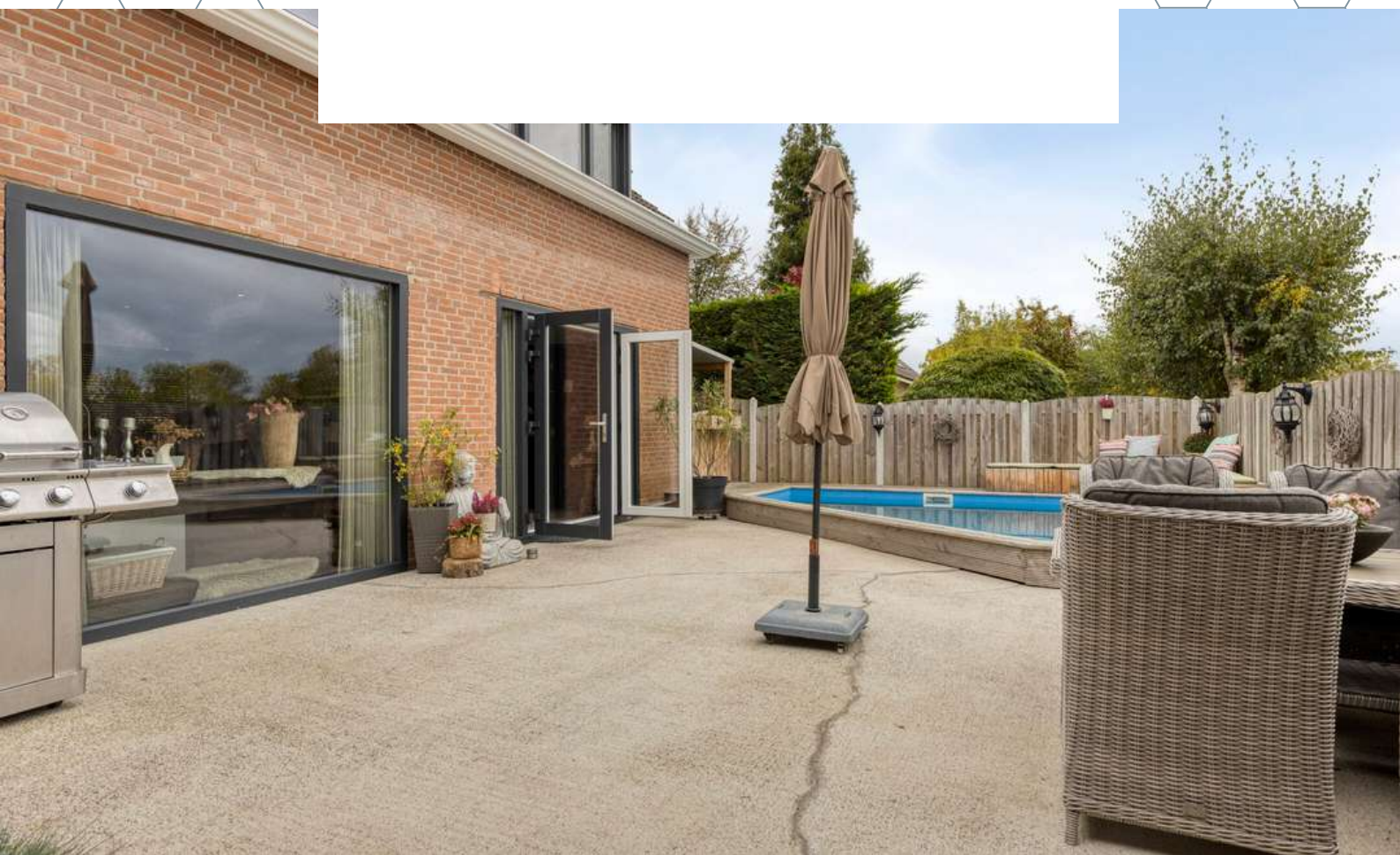


TUIN

Met de overkapping en het zwembad voelt elke dag als vakantie!



De woning beschikt over een heerlijke achtertuin met een prachtig uitzicht. De tuin is voorzien van een verwarmd buitenzwembad (incl. pompsysteem en chloor dispenser) en een sfeervolle veranda (2021).









GARAGE

De garage is voorzien van een betonvloer, vliering, aansluiting wasmachine en droger, inbouwkasten en CV-Ketel (Intergas, 2019).

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

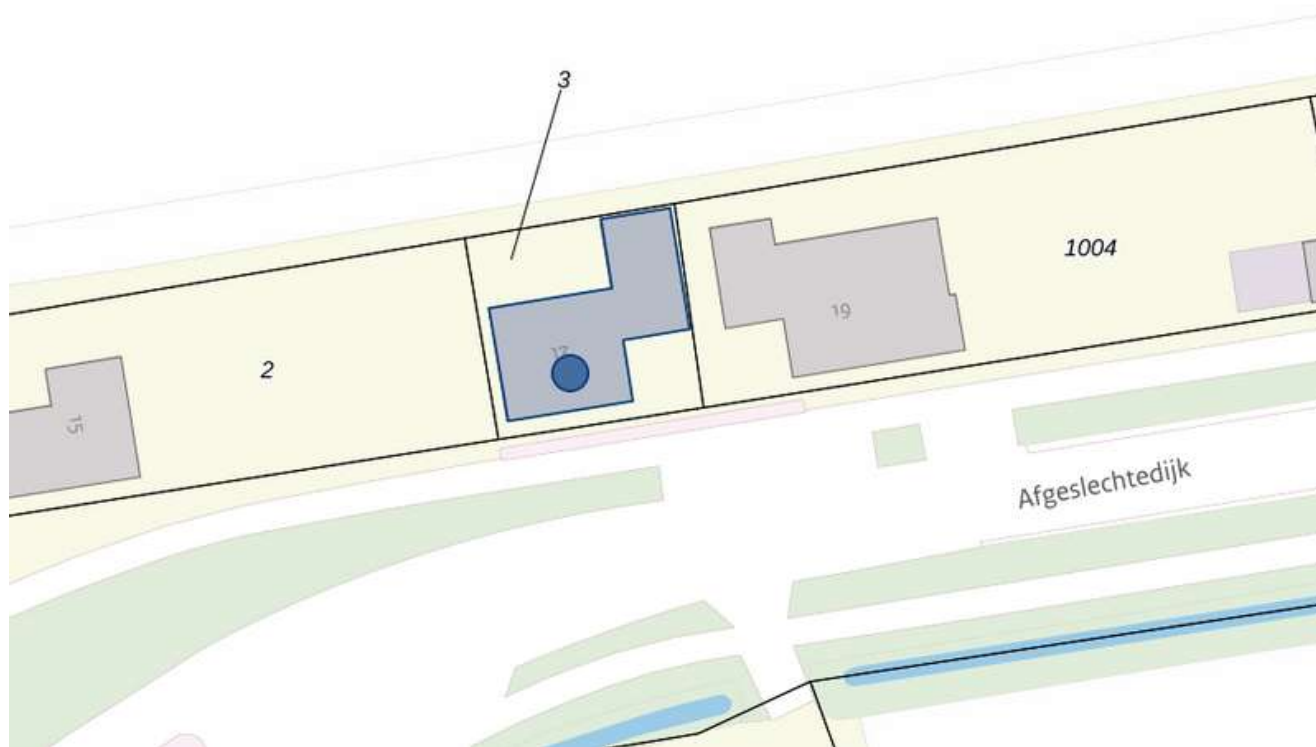
Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneen gebouwde woningen of aaneen gebouwde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in het hoofdgebouw en bijbehorende bijgebouwen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend voor maximaal vier woonwagens, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de woonwagen en bijbehorende bijgebouwen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', bijbehorende bijgebouwen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - erf en bijbehorende bijgebouwen', uitsluitend erven en bijbehorende bijgebouwen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - minicamping', een minicamping met maximaal 15 standplaatsen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' geen bijbehorende bijgebouwen behorende bij de woning zijn toegestaan;
- f. kwaliteitsverbetering van het landschap, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing', de landschappelijke inpassing als bedoeld voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zodanig opgericht en in stand dient te worden gehouden zoals vermeld in bijlage 2 bij deze regels;
- met de daarbij behorende:
 - g. bijbehorende bijgebouwen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i. tuinen, erven en terreinen;
 - j. parkeervoorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Afseslechedijk17

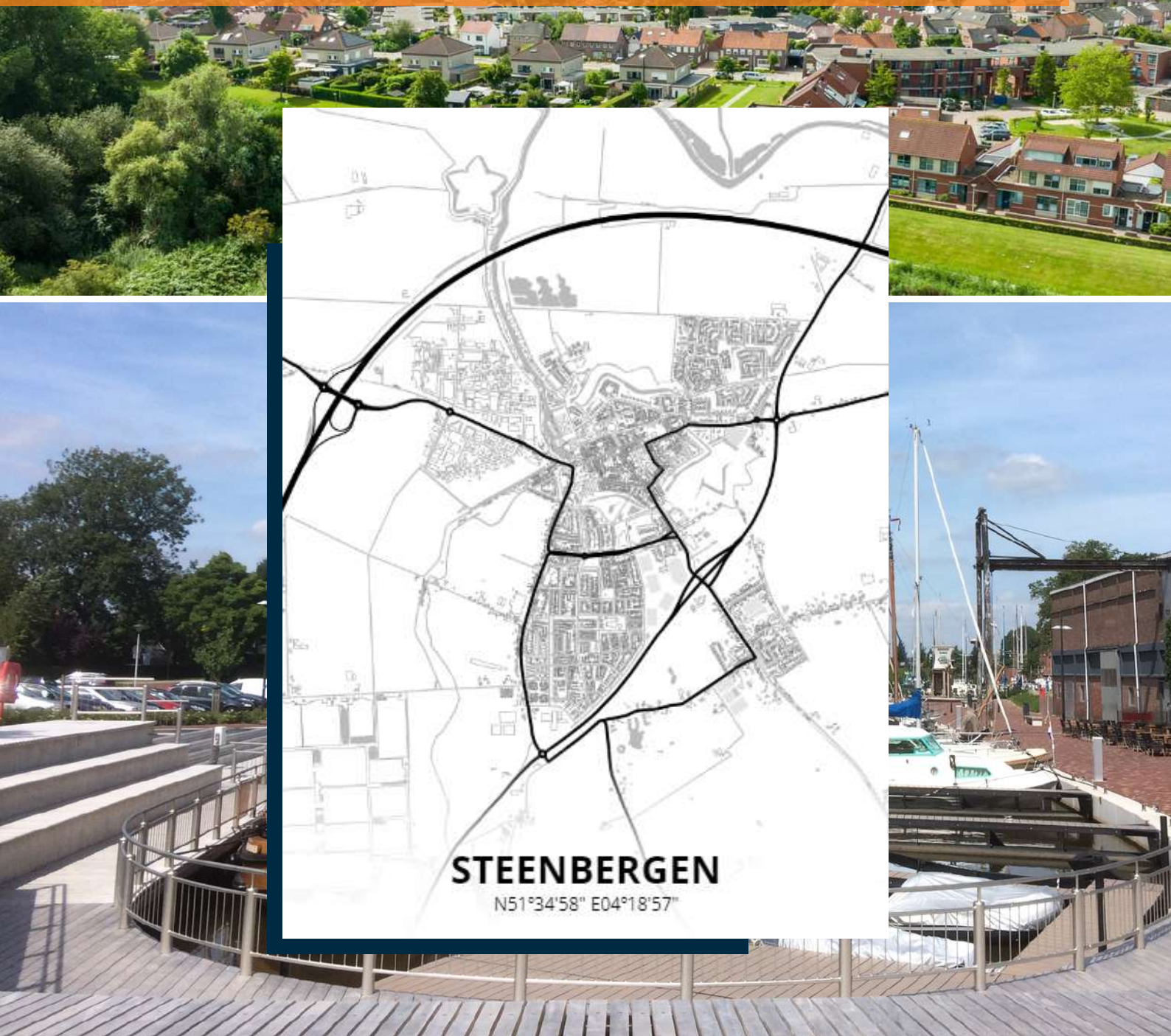


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Huisnummer	Sectie	AA
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eersludend uittreksel, geleverd op 29 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen







MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo and title at the top. Below, there is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). At the bottom, there is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen