



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

2

HYACINTHSTRAAT

(4651 MR)
STEENBERGEN

Welkom bij deze geweldige eindwoning die absoluut een lust voor het oog is! Deze prachtige woning, gelegen op een perceel van ca. 288 m², is niet alleen ruim en goed onderhouden, maar ook nog eens stijlvol en eigentijds ingericht. Met 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het Zuiden is dit de ideale plek om te wonen en te genieten van het buitenleven.



TYPE WONING
EINDWONING

WOONOPPERVLAKTE
89 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
11 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
15 M²

PERCEELOPPERVLAKE
288 M²

INHOUD
356 M³

BOUWJAAR
1968

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND, CA. 15 M²

VERWARMING
CV-KETEL (BOSCH, 2010)

ISOLATIE
**MUUR-, DAKISOLATIE EN ISOLERENDE
BEGLAZING**

ENERGIELABEL
C

HIGHLIGHTS

- Hebben jullie twee linkerhanden? Geen probleem, deze woning is volledig instapklaar! En alsof het niet genoeg is, blijven de trendy zwarte vitrages achter voor een extra dosis stijl!
- Affiniteit met duurzaamheid? De woning beschikt over 8 zonnepanelen (juli, 2021).
- De achtertuin is gelegen op het zonnige Zuiden nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- Met 4 ruime slaapkamers hebben jullie voldoende ruimte voor een studeerkamer, inloopkast of misschien voor eventuele gezinsuitbreiding
- Klussers en hobbyisten opgelet! De woning beschikt over een riante berging van maar liefs 15 m².
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 89 m², overige inpandige ruimte van ca. 11 m², externe bergruimte van ca. 15 m² en een inhoud van ca. 356 m³

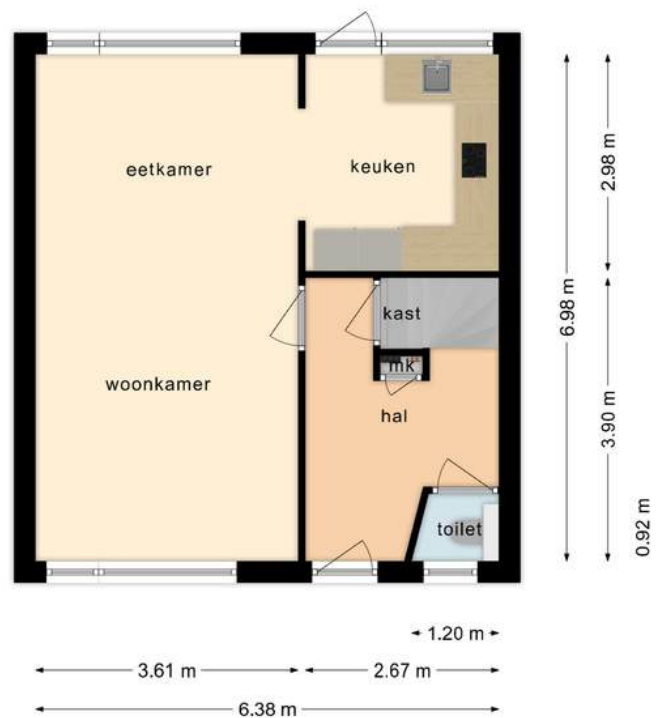
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

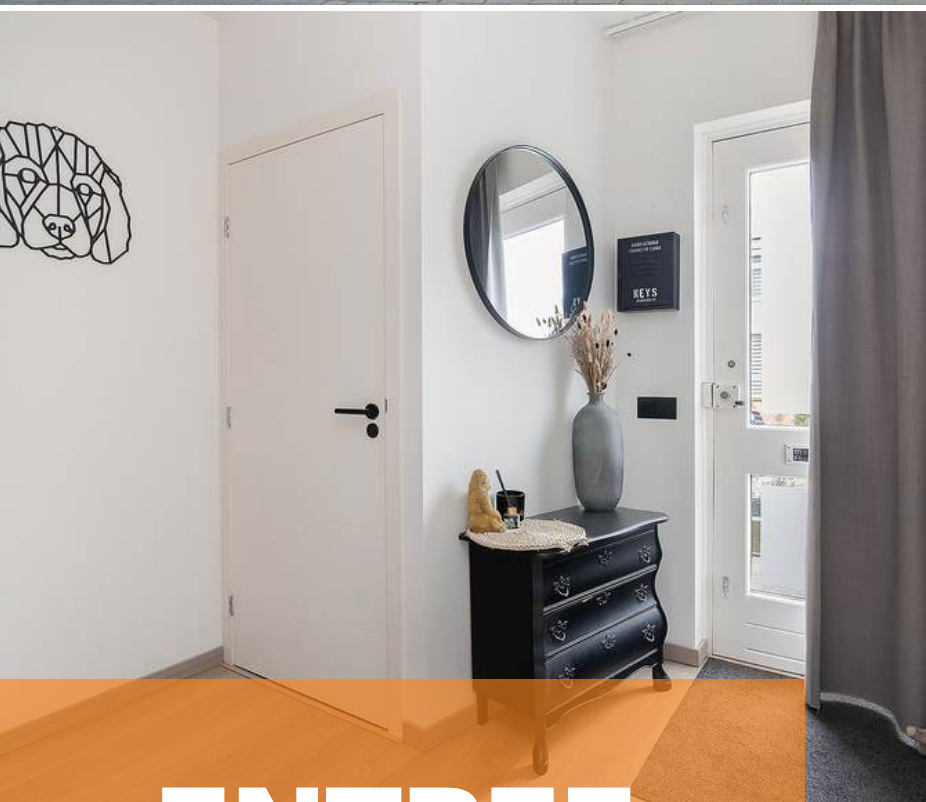
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Asbesthoudende golfplaten op het dak van de berging.
- Erfdienstbaarheid van voetpad en/of weg (Hyp4 dl 80426 nr. 105).
- Het toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping zijn vernieuwd in 2021.
- Het woonoppervlakte is vergroot in 2021 door het plaatsen van een vaste trapopgang.
- Nieuwe aanleg achtertuin (2022) en pad naast woning (2024).
- 2 dakramen geplaatst van Keylite in 2022.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan bij deze riante eindwoning, parkeren de auto en lopen middels de verzorgde voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, trapkast, betegeld toilet (2021), woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang (2021).



WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is de ideale plek om na een lange werkdag heerlijk te ontspannen.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een elektrisch rolluik aan de tuinzijde en biedt toegang tot de halfopen keuken. Met een halfopen verbinding naar de keuken wordt de woonkamer niet alleen een plek om te ontspannen, maar is het ook de ideale plek om een gezellig etentje te organiseren.











KEUKEN

Ontdek het plezier van koken in deze heerlijke keuken!

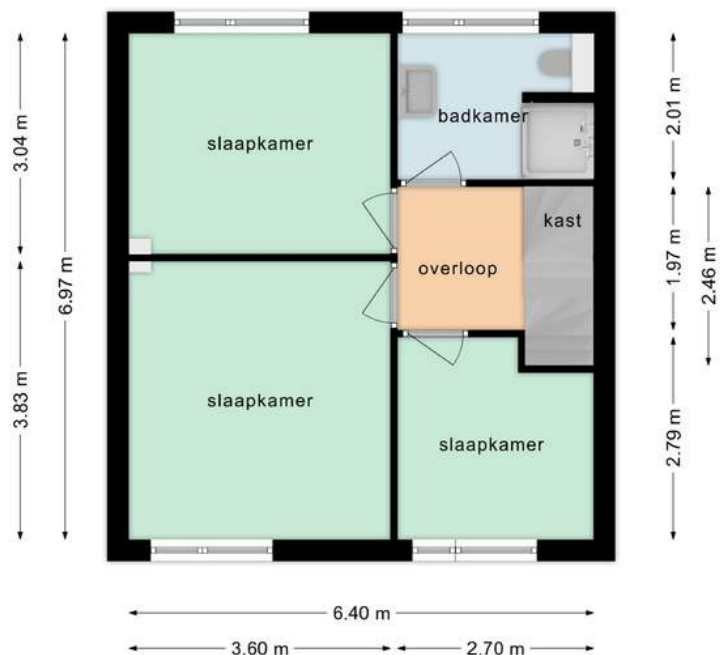


De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en biedt toegang tot de achtertuin.



1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

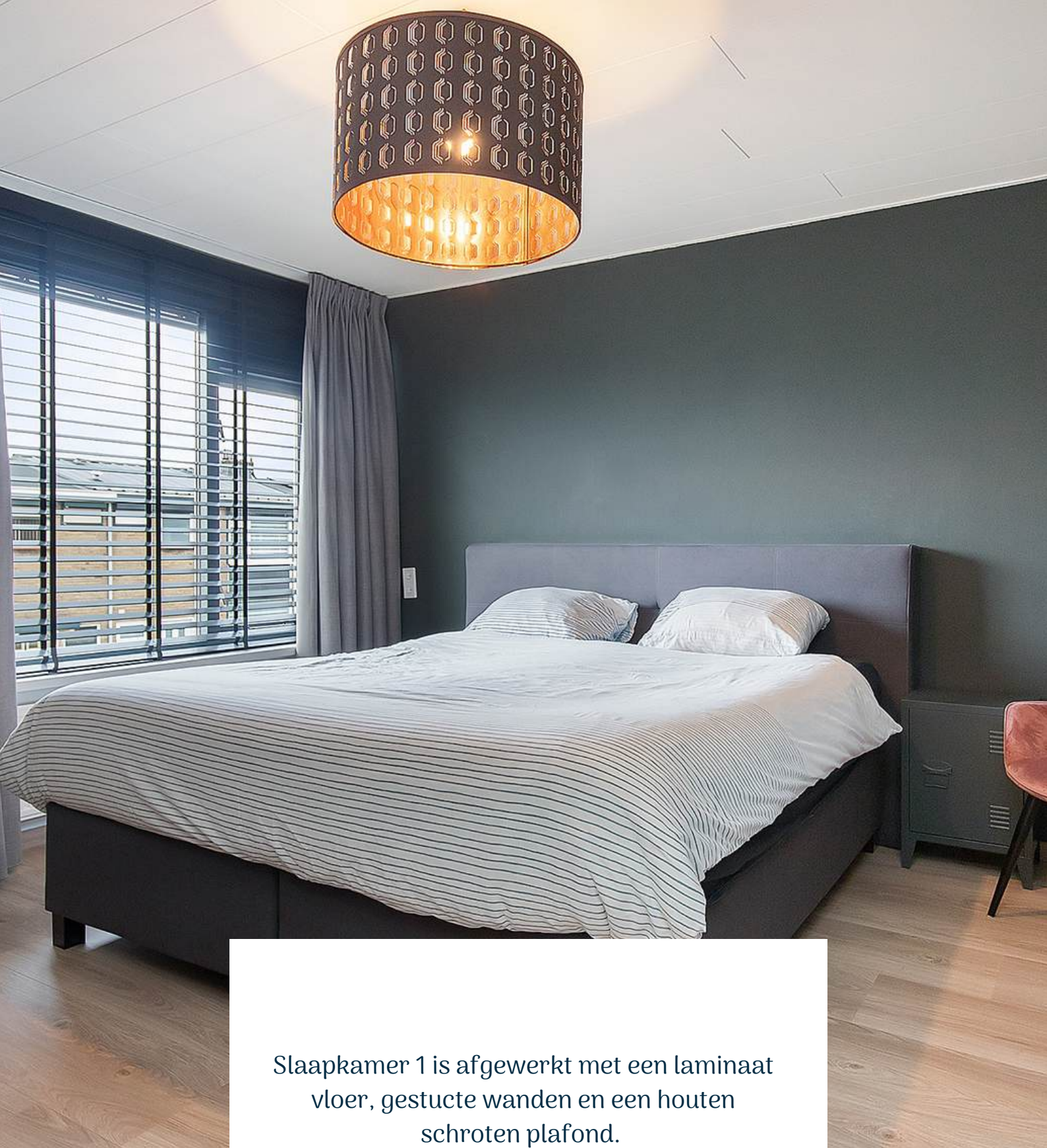
Middels de vaste trap op de begane grond (2021) bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en houten schroten plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trap die is geplaatst in 2021.



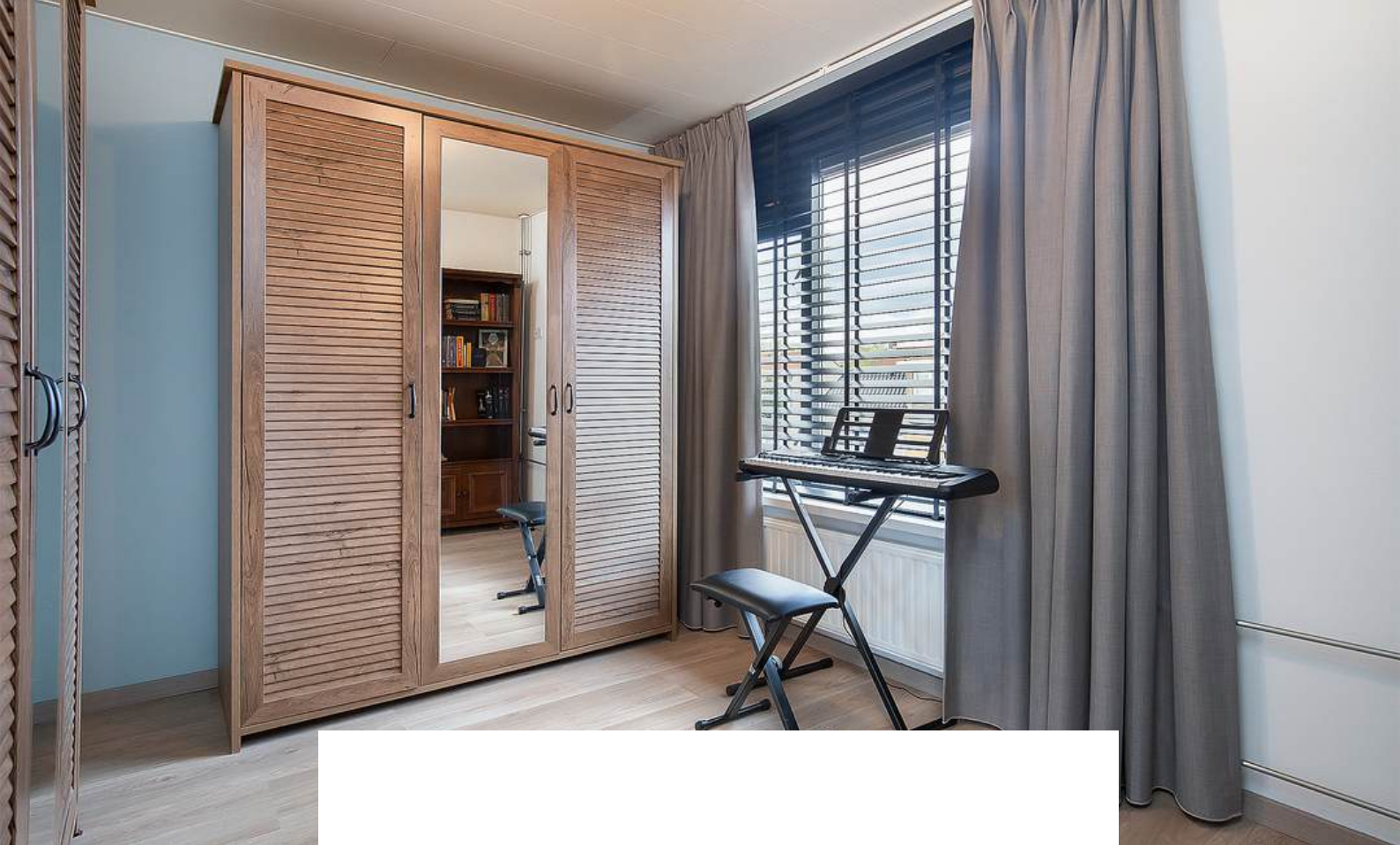
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

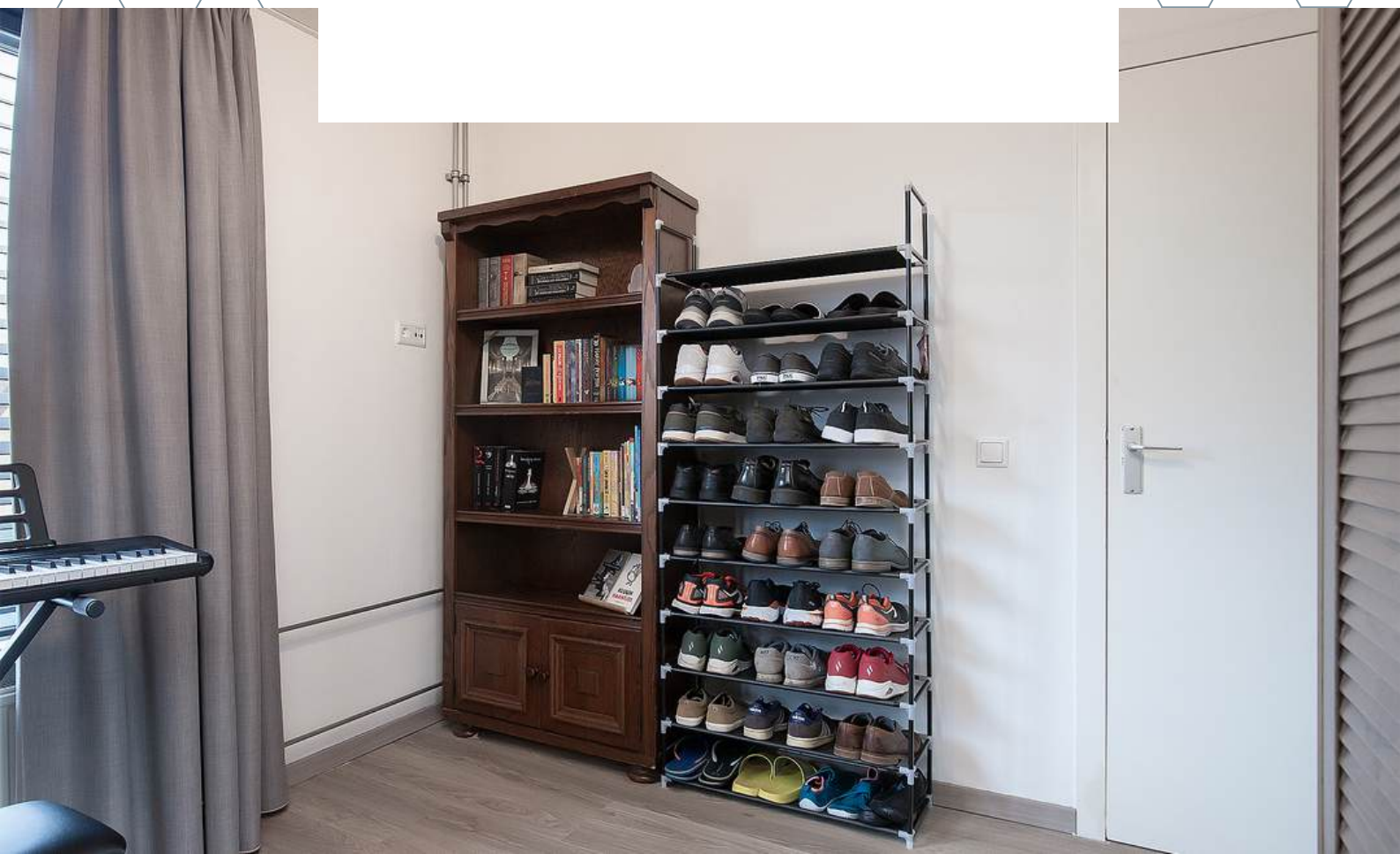


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een houten schroten plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een houten schroten plafond.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een houten schroten plafond.

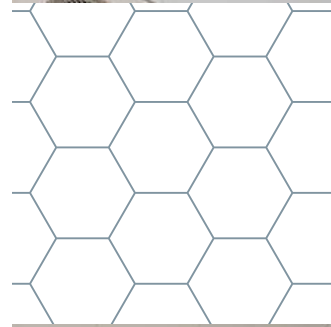
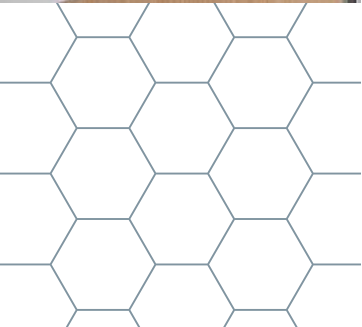




BADKAMER

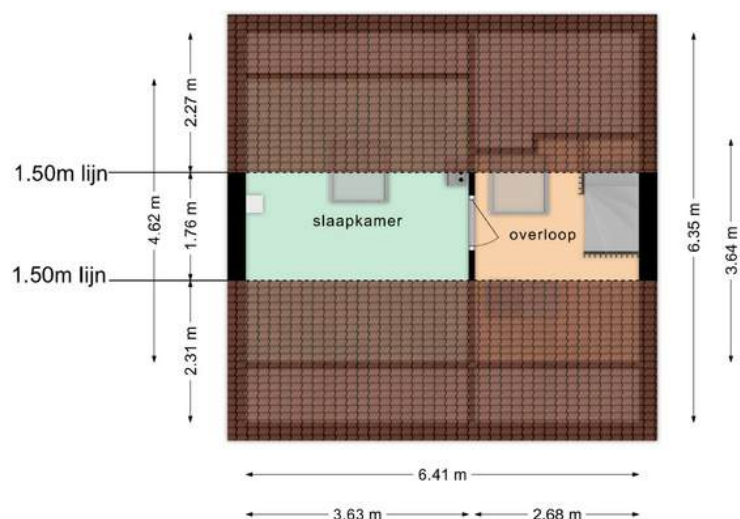


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een houten schroten plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, 2e toilet, design radiator, douche en natuurlijke ventilatie.

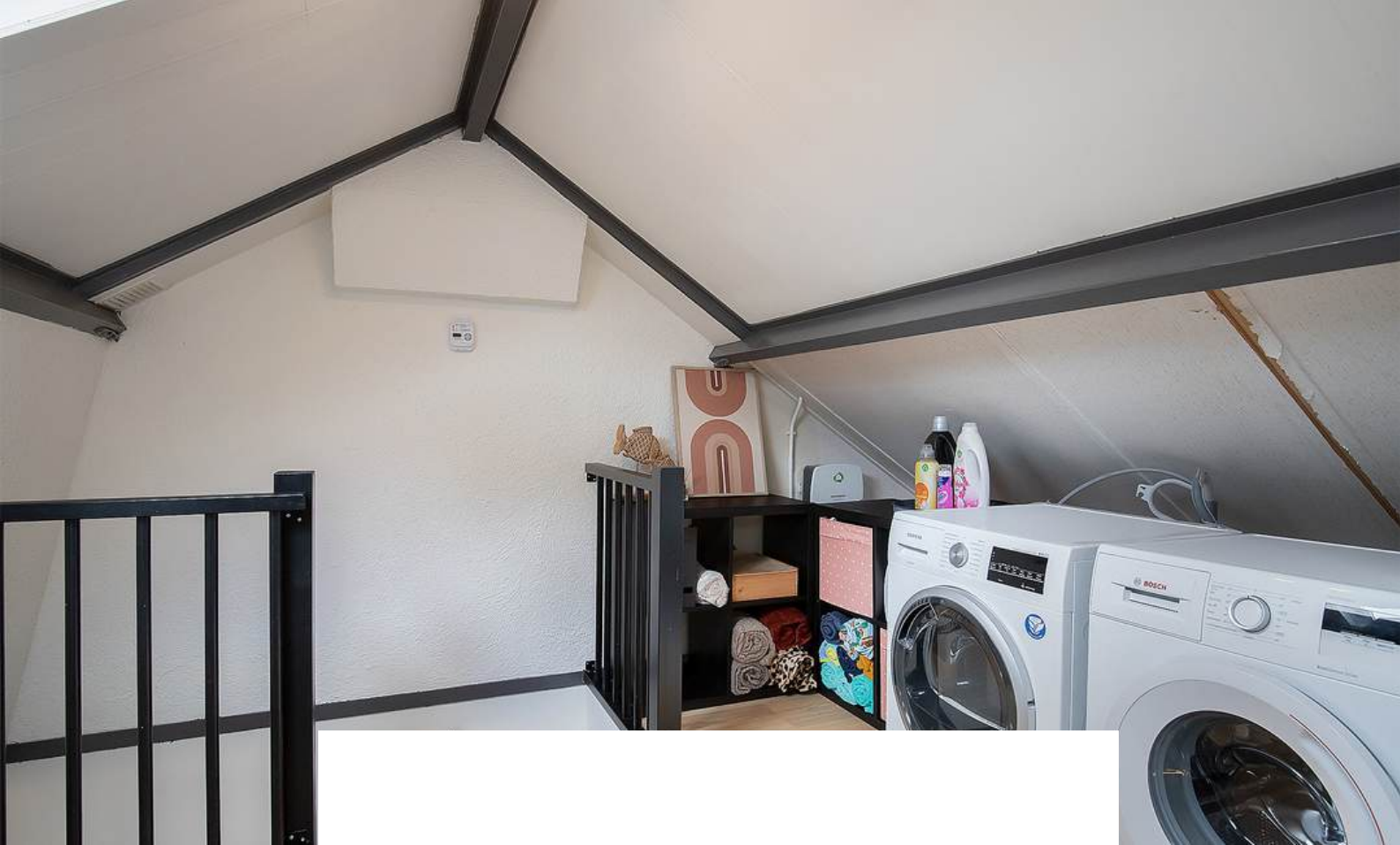


2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Middels de vaste trap (2021) bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten schroten plafond. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





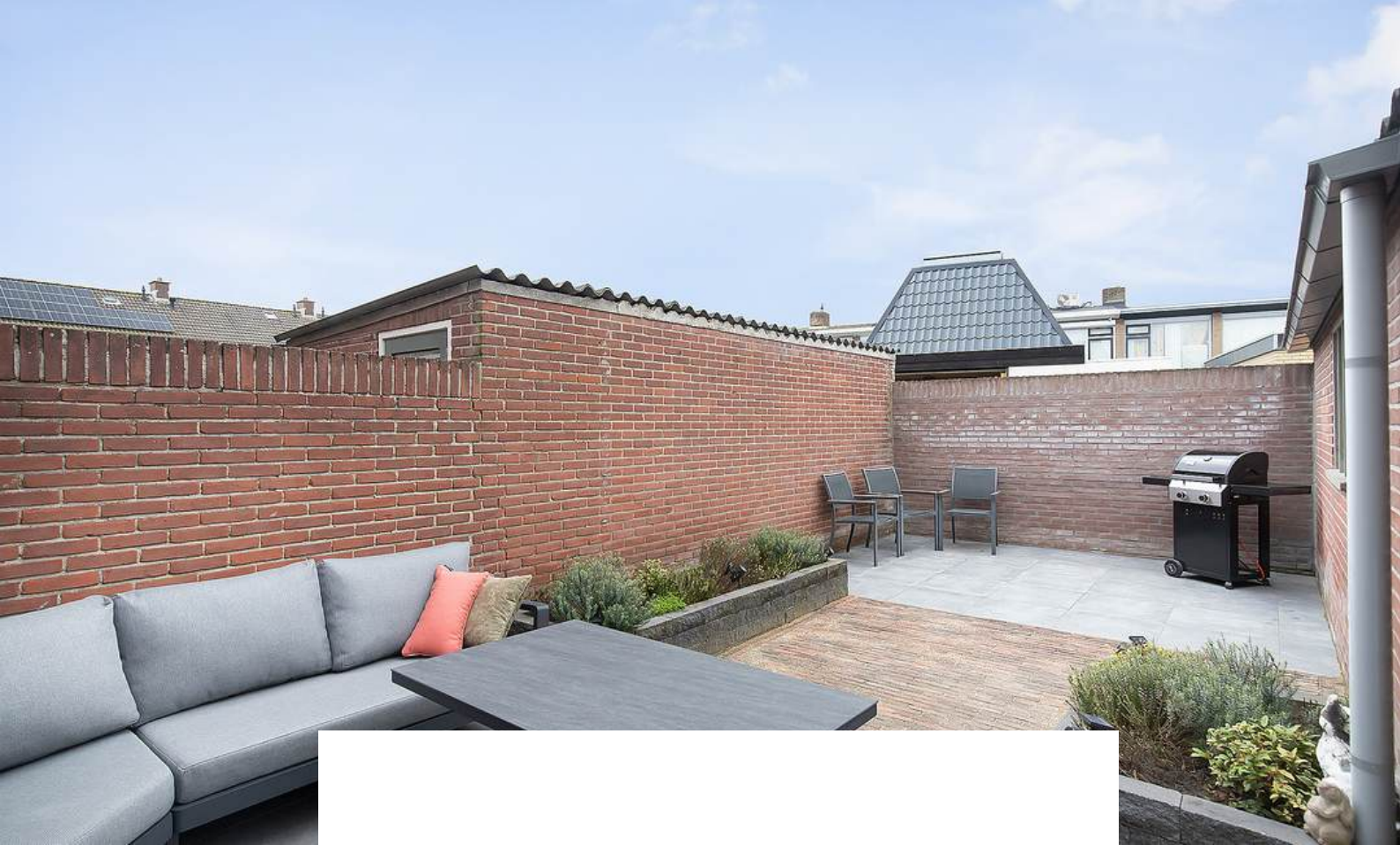
Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, sierpleister wanden en een houten schroten plafond.



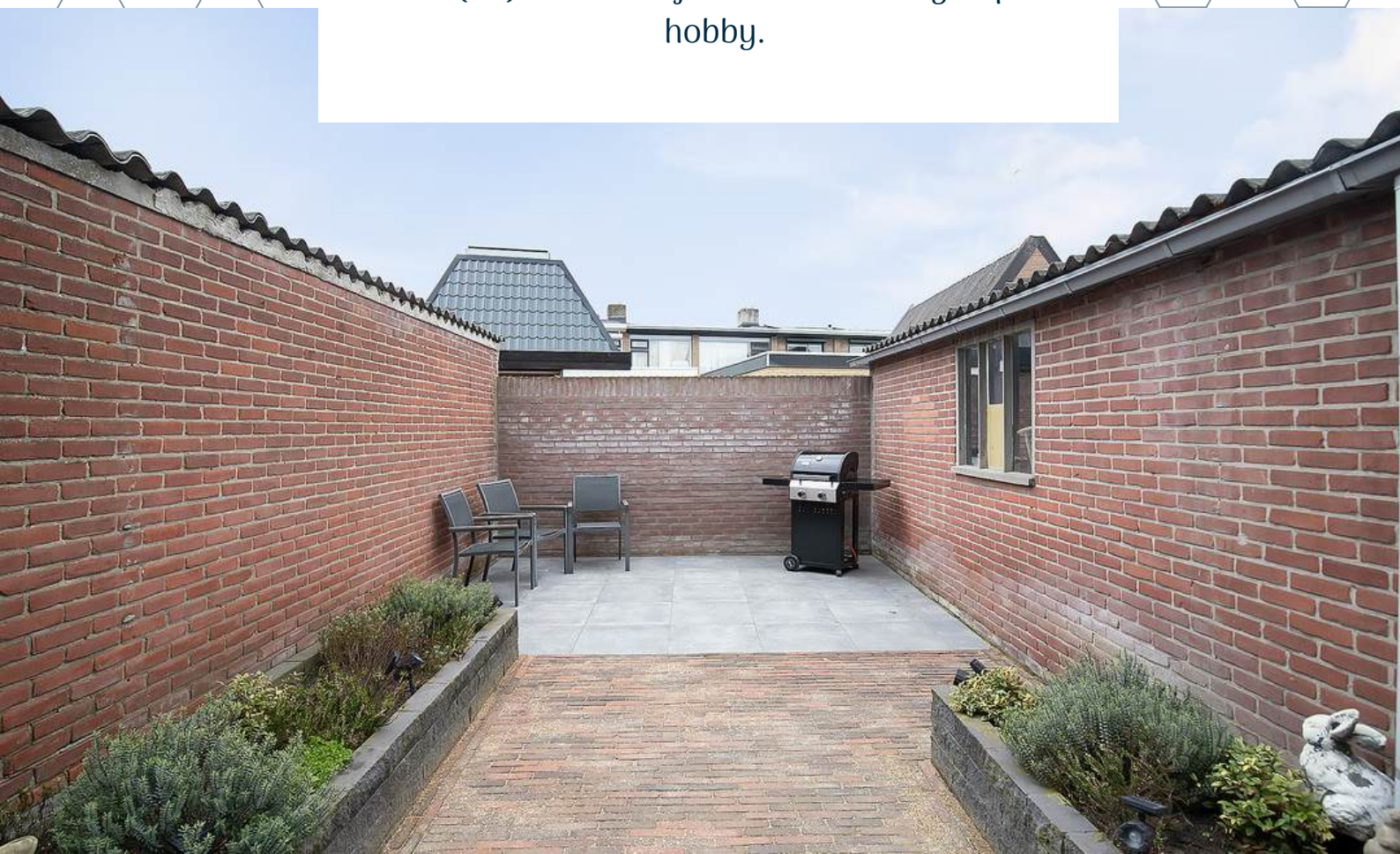


TUIN

Deze tuin is een ware uitnodiging om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden met vrienden en familie.

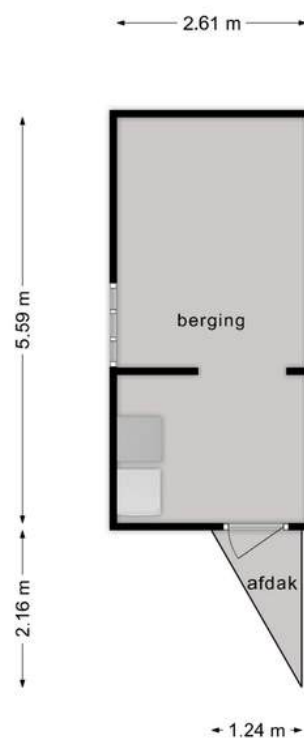


De achtertuin is gelegen op het zonnige Zuiden en is voorzien van terrastegels (vernieuwd in 2022), borders, achterom en ruime berging. De berging (ca. 15 m²) is voorzien van elektra en water. Dit is de perfecte plek voor de fiets(en), motor of jullie uit de hand gelopen hobby.





BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: Q
Perceelnummer: 5392
Kadastrale grootte: 288 m²
Kadastrale gemeente: Steenbergen
Adresaanduiding: Hyacinthstraat 2, 4651MR Steenbergen

5392	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
5392	Voorlopige kadastrale grens
5392	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
j0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with five input fields: 'Voornaam:*' (containing 'I'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). At the bottom is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' label and an input field with the placeholder text 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen