



RICHTPRIJS:
€ 849.500,- K.K.

1-R3

WESTDAM

(4651 BE)
STEENBERGEN

Stap binnen in een penthouse waar elegantie en comfort samenkomen, ver boven de dagelijkse drukte. Dit bijzondere penthouse in 'De Nieuwe Villa' (2018) biedt een panoramisch uitzicht over de stad, een ongeëvenaard gevoel van privacy en een luxueuze afwerking in elke ruimte. Duurzaam wonen staat hier centraal: met een energielabel A en maar liefst 10 zonnepanelen geniet u niet alleen van stijl en comfort, maar ook van lage energiekosten en een milieuvriendelijke woning.

Laat uw dromen werkelijkheid worden en ervaar een leven ON TOP OF THE WORLD met ruimte, licht, luxe en uitzicht dat elke dag inspireert.

TYPE APPARTEMENT
PENTHOUSE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 131 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 165 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 433 M³

ZONNEPANELEN
10 STUKS UIT 2020

PARKEREN
2 PARKEERPLAATSEN

BOUWJAAR
2018

DAKTERRAS
CA. 165 M²

BERGING
OP BEGANE GROND, CA. 5 M²

VERWARMING
**CV-KETEL, 2X AIRCONDITIONING,
GASHAARD, VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING (HR+++)**

HIGHLIGHTS

- Panoramisch schilderij vanuit de luxe living, van de stad tot de horizon, een adembenemend uitzicht dat uw ochtenden inspireert en uw avonden betovert.
- Cocktails bij zonsondergang, sterren kijken vanuit de jacuzzi en elke dag wakker worden met een uitzicht dat zo op een ansichtkaart kan. Welkom op uw eigen rooftop paradijs van ca. 165 m²!
- Wonen voor nu én later. Dit penthouse, compleet met 10 zonnepanelen, 2 airco's, volledig v.z.v. vloerverwarming en een energielabel A, is ontworpen om jarenlang comfortabel te bewonen.
- Van een ontspannen bad tot een energieke start onder de Sunshower: deze moderne badkamer is uw privé wellness-resort, dag in dag uit.
- Chef-koks opgelet! Deze Poggenpohl keuken met kookeiland, hoge druk stoomoven, dubbele ovens en koffiemachine zorgt ervoor dat elk gerecht voelt als een vijfsterrenervaring.
- Wonen met de wauw-factor! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 131 m², riant dakterras van ca. 165 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 433 m³

U woont nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond, of omgeving Breda. U wenst daar niets te missen, maar wilt toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en documenten VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 321,80 per maand. Omvat o.a.- (opstal)verzekeringen, reservering planmatig onderhoud, verenigingskosten, dagelijks onderhoud, nutsvoorzieningen algemene ruimten)





CENTRALE HAL

U komt aan bij het appartementen-complex 'de Nieuwe Villa' (2018), parkeert de auto op één (van de 2) privé parkeerplaatsen en loopt richting de centrale hal.

De centrale hal is voorzien van de intercom, brievenbussen en leidt u naar het luxe appartement via de lift of het trappenhuis. Tevens is er vanuit de centrale hal toegang tot de berging op de begane grond.



PENTHOUSE

The floor plan illustrates a penthouse layout with the following rooms and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 14.60 m
 - Depth: 14.55 m
 - Overall Width (including terrace): 11.21 m
 - Overall Depth (including terrace): 24.28 m
- Rooms and Dimensions:**
 - Slaapkamer (Bedroom):** 3.22 m x 2.17 m (top right)
 - Slaapkamer (Bedroom):** 3.22 m x 2.65 m (middle right)
 - Slaapkamer (Bedroom):** 3.22 m x 2.65 m (bottom right)
 - Badkamer (Bathroom):** 1.00 m x 2.17 m (top right)
 - Woonkamer (Living Room):** 4.53 m x 4.27 m (center)
 - Eetkamer (Dining Room):** 4.53 m x 4.27 m (center)
 - Kitchen (Keuken):** 1.00 m x 2.17 m (center)
 - Berging (Balcony):** 1.00 m x 2.17 m (center)
 - Entree (Entrance):** 1.00 m x 2.17 m (center)
 - Terrace:** 11.21 m x 24.28 m (bottom left)



HAL

Middels de lift (of de trap als u ambitie heeft) bereikt u de bovenste verdieping van dit moderne appartementencomplex en loopt u over de overdekte galerij richting de entree van het penthouse.

De entree c.q. hal is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal beschikt over een garderobekast, intercom en biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet met fonteintje, de living, berging c.q. technische ruimte, 3 slaapkamers en de badkamer.



WOONKAMER

Vanuit de hal komt u de living binnen middels een moderne taatsdeur. Direct bent u onder de indruk van de luxe uitstraling en lichte ruimte.



De living is afgewerkt met een luxe betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De living is voorzien van een gashaard voor de koude winterdagen en airconditioning, horren en elektrische op afstand bestuurbare screens voor de warme zomerdagen. Vanuit de living is er toegang tot het riante dakterras middels twee luxe schuifpuien en een openslaande tuindeur.











KEUKEN

Deze Poggenpohl maatwerk inbouwkeuken is een waar hoogstandje voor iedereen die van koken houdt!



De moderne open keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting.

De luxe keukeninrichting is voorzien van een hoogwaardig graniet keukenblad, spoelbak, koel-/vriescombinatie, 2 elektrische ovens, koffieautomaat, hoge druk stoomoven, vaatwasser, afzuigkap en een kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met separate wokbrander (gas).

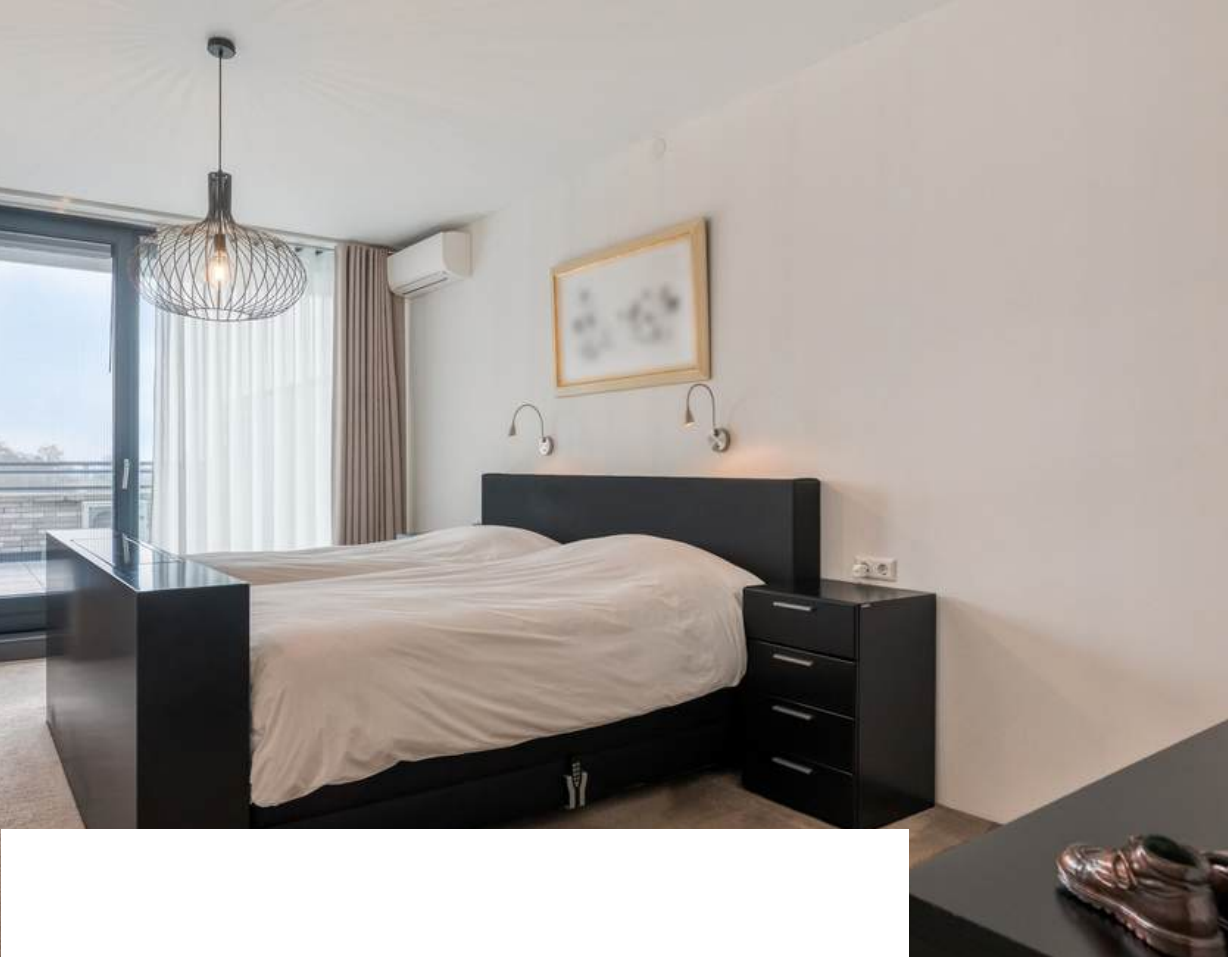




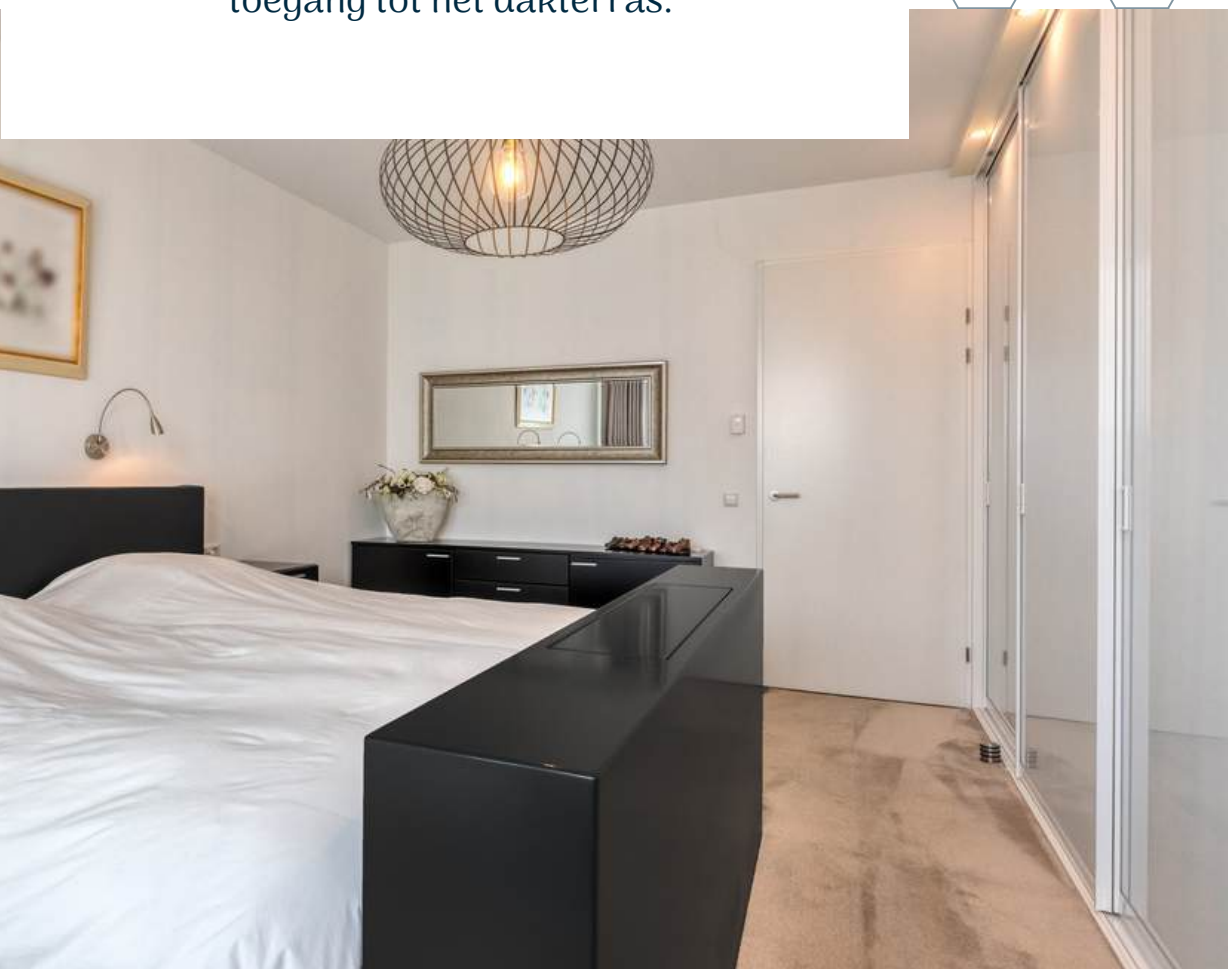


SLAAPKAMERS

Het penthouse beschikt over 3 slaapkamers, elk een persoonlijke oase van rust en comfort.

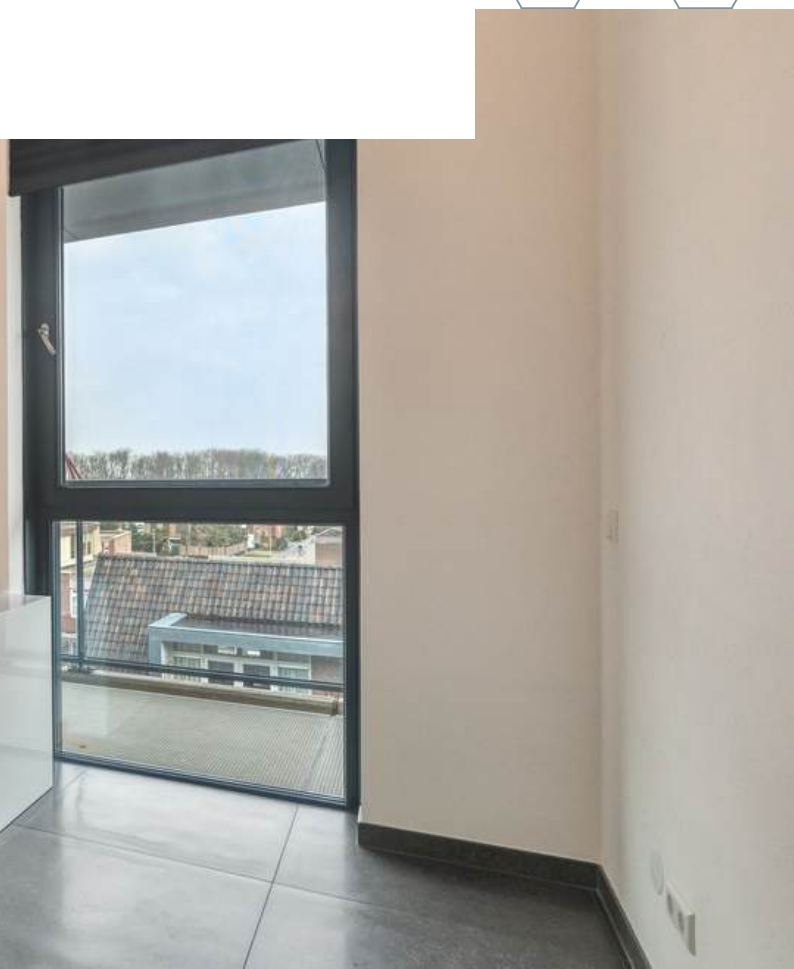


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een tapijt vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kastenwand, airconditioning, elektrisch (op afstand) bestuurbare screens, horren en biedt toegang tot het dakterras.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kastenwand met spots, elektrisch (op afstand) bedienbare luxaflex schermen en horren.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kastenwand met spots, elektrisch (op afstand) bedienbare luxaflex schermen en horren.

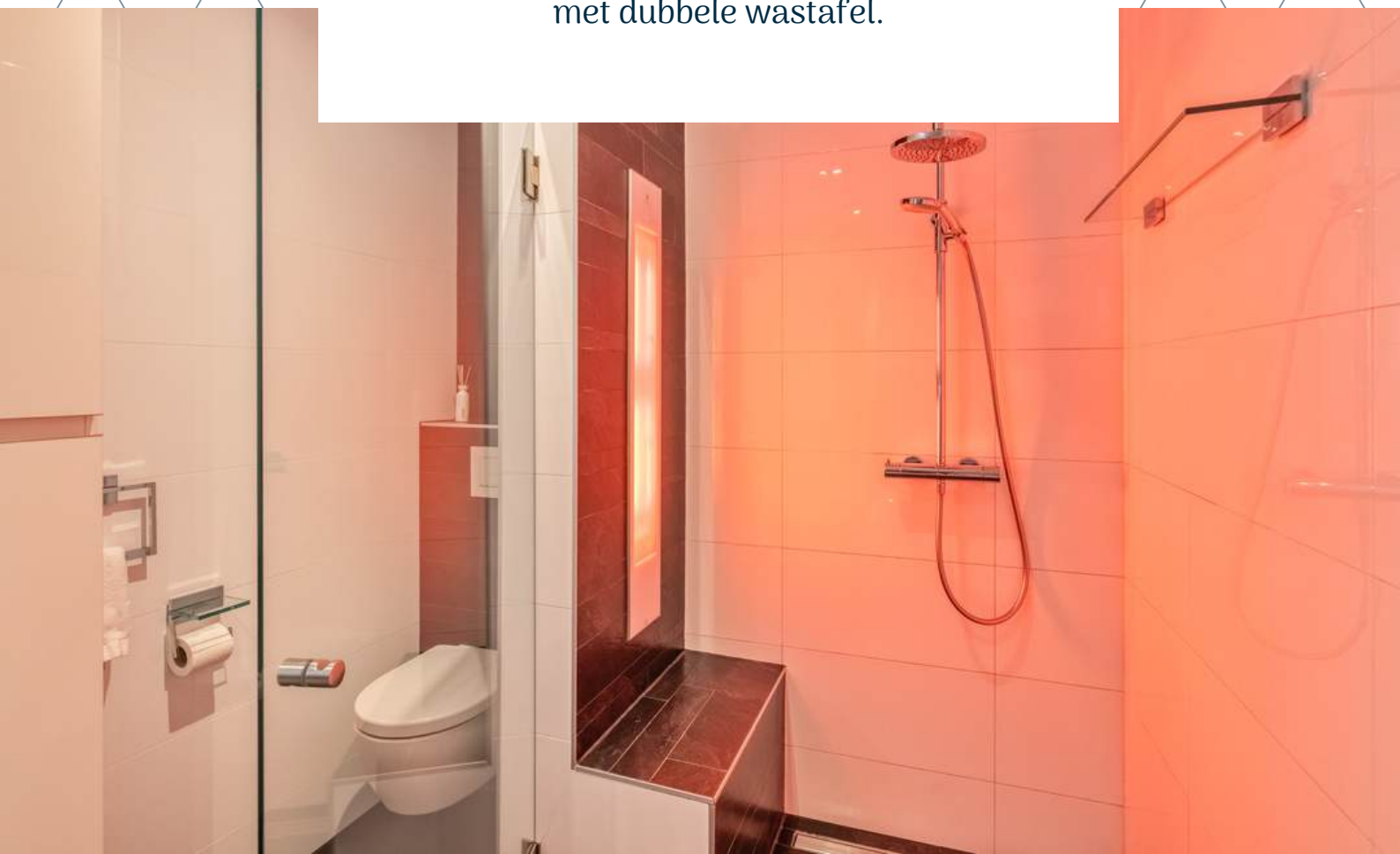


BADKAMER

Uw eigen vijfsterrenbadkamer! Het ligbad, de Sunshower en vloerverwarming zorgen voor een ultiem hotelgevoel, elke dag opnieuw.



De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche met Sunshower (infrarood) en zitbankje (incl. vloerverwarming) , 2e toilet, badkamermeubel met dubbele wastafel.







ROOFTOP

Hier voelt elke dag als vakantie: van rustige ochtenden met het eerste zonlicht tot lange avonden onder de sterren.



Stap het royale rooftop-terras van ca. 165 m² op en ervaar het ultieme gevoel van vrijheid en ruimte. Gelegen op het zonnige westen, biedt dit terras het perfecte decor voor elke buitenactiviteit: ontspannen in een comfortabele loungehoek, een borrel organiseren met vrienden of gewoon genieten van het buitenleven en het adembenemende uitzicht over de stad en de horizon.

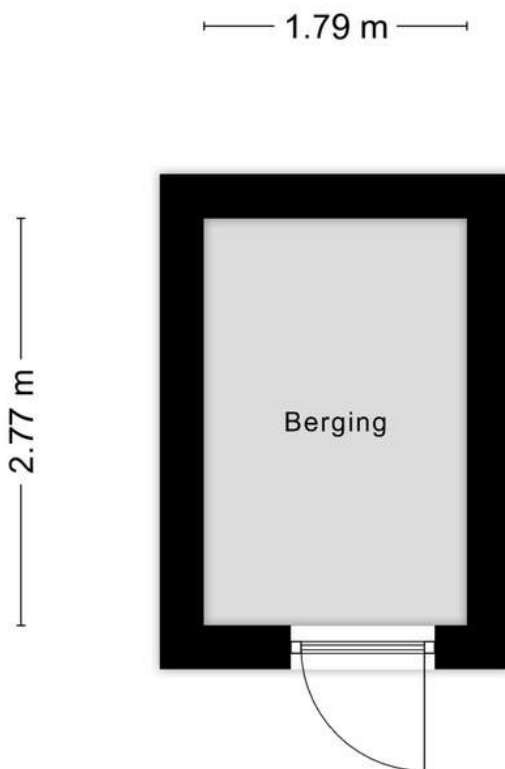








BERGING



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

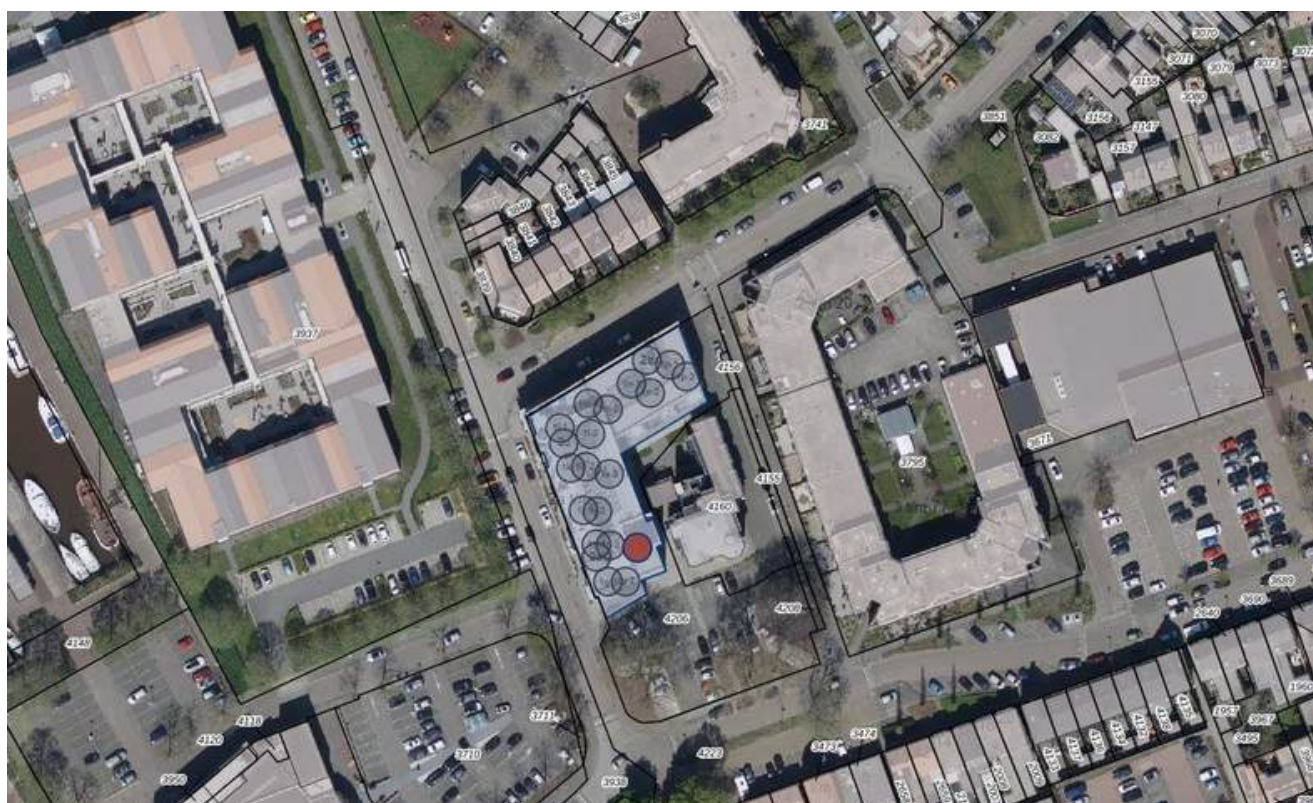
Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4156
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			







STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with five input fields: 'Voornaam:*' (containing 'I'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). The bottom section is titled 'Jouw bod:' and contains a 'Bedrag:*' field with the placeholder text 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen