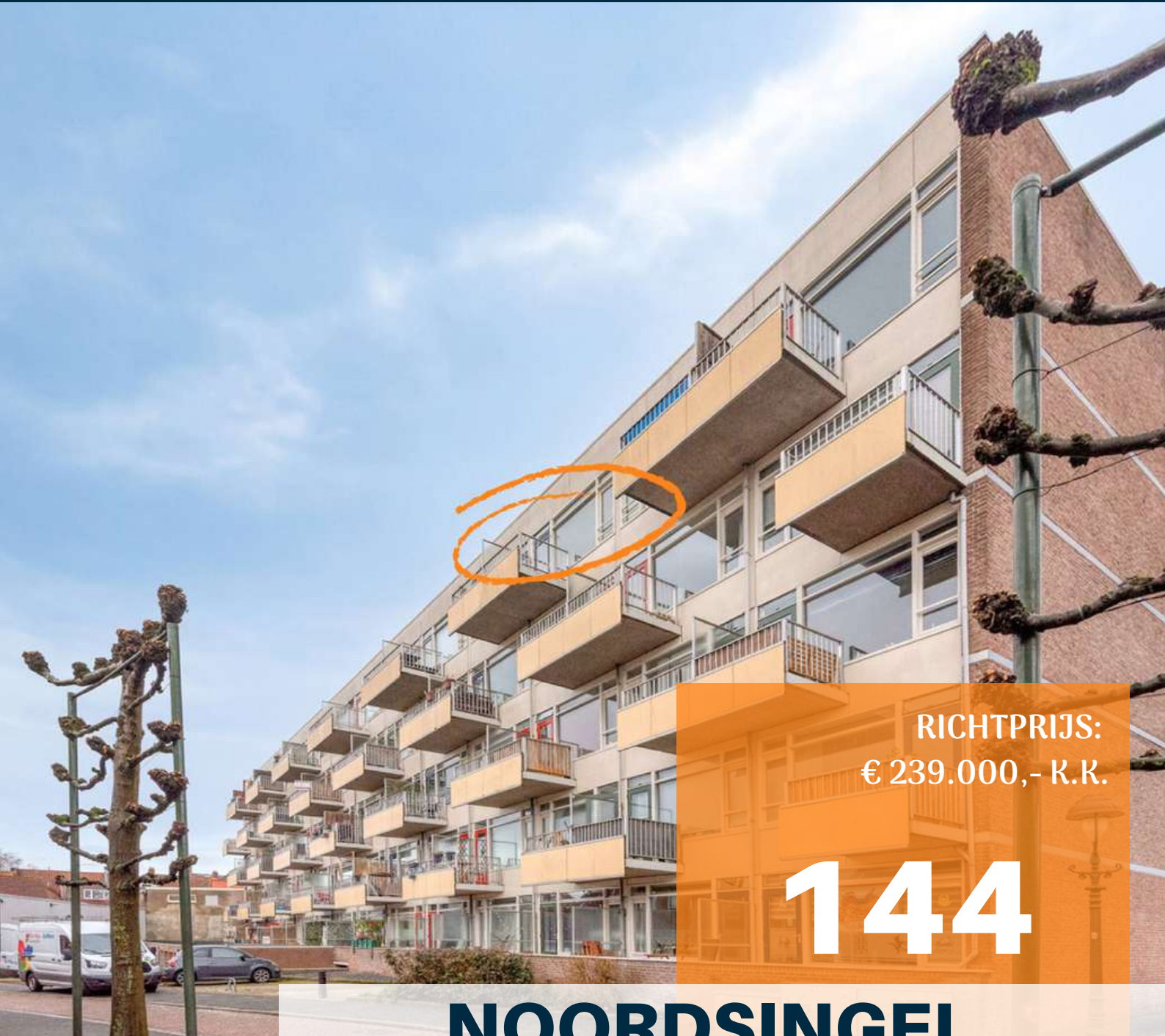




RICHTPRIJS:
€ 239.000,- K.K.

144

NOORDSINGEL

(4611 SJ)
BERGEN OP ZOOM

Starters opgelet! Op zoek naar een leuk appartement voor starters in het centrum van Bergen op Zoom om zo dicht bij alle voorzieningen te zitten? Check! Dit toffe appartement is gelegen op de vierde (bovenste) verdieping en biedt alles wat je nodig hebt: een ruime woonkamer met een open keuken, waar je heerlijk kunt koken en genieten van het stadsleven. Het absolute hoogtepunt is het balkon op het zuidwesten met achteruitzicht op de Peperbus. Hier kun je de hele dag door genieten van de zon en het adembenemende uitzicht over de historische binnenstad.



TYPE APPARTEMENT
GALLERIJFLAT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 46 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 3 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 7 M²

INHOUD
CA. 174 M³

BOUWJAAR
1973

BALKON
OP HET ZUIDEN

BERGING
INPANDIG, CA. 7 M²

VERWARMING
BLOKVERWARMING

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**ISOLERENDE BEGLAZING,
DAKISOLATIE**

HIGHLIGHTS

- Starters opgelet! Het appartement is gemoderniseerd in 2025/2026 en helemaal klaar voor direct woonplezier!
- Alles wat Bergen op Zoom te bieden heeft, ligt letterlijk aan je voeten. Van gezellige terrassen en hippe cafés tot unieke boetiekjes en dagelijkse voorzieningen.
- Gelegen op de vierde (en bovenste) verdieping geniet je elke dag van een panoramisch uitzicht over de stad. De Peperbus steelt de show, maar ook het historische stadsbeeld en het uitzicht over de daken maken elke dag speciaal.
- Zonliefhebbers opgelet! Het balkon is de perfecte plek om van de middag- en avondzon te genieten!
- Extra spullen, je fiets of seizoensspullen kwijt? Geen probleem! Het appartement beschikt over een handige berging in de kelder.
- Wonen in het centrum! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 46 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 7 m² en een inhoud van ca. 174 m³.

Jij/Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de kiek in de pot en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en documenten VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Maandelijks VvE bijdrage: € 230,- incl. stookkosten, waterverbruik, glas- en opstalverzekering, bouwkundig onderhoud buitenschil en algemene voorzieningen.





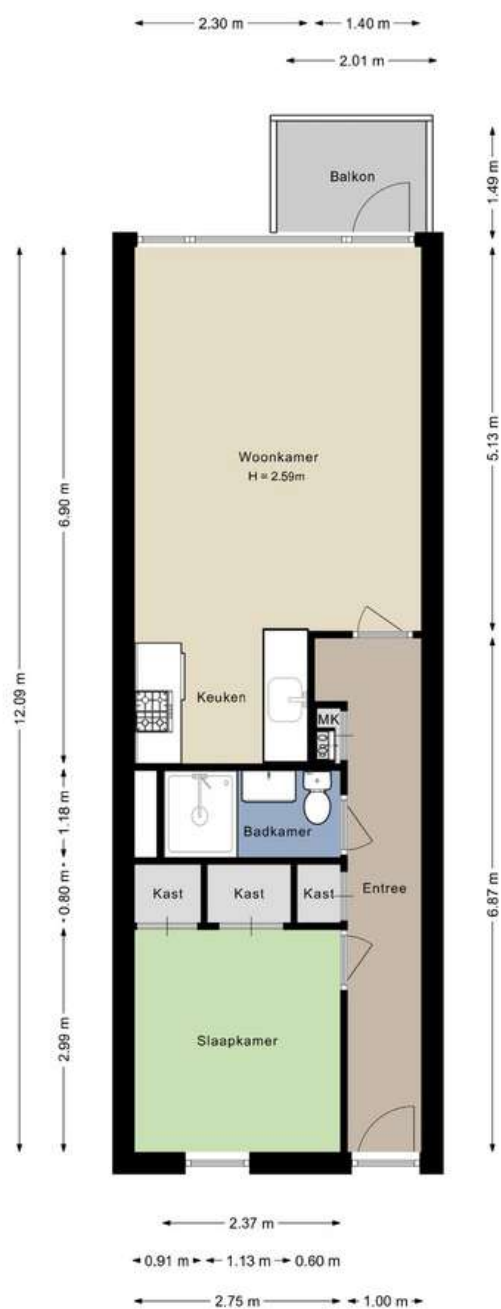
ALGEMEEN ENTREE

Middels karakteristieke straatjes in de bourgondische stad Bergen op Zoom loop je richting dit toffe appartement.

Het appartementencomplex beschikt over twee centrale hallen met ieder brievenbussen, deurbellen en een lift. Middels de hallen zijn de bergingen in de kelder bereikbaar. De bergingen zijn voorzien van elektra. Tevens zijn de bergingen (met de fiets) bereikbaar middels een aparte ingang.



APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

De lift brengt je naar de vierde verdieping en bijna voor de ingang van het appartement.

De entree is afgewerkt met een laminaat vloer (2025), gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de living met open keuken, provisieruimte, slaapkamer en badkamer.



LIVING

De living bestaat uit een lichte woonkamer en een open keuken.



Vanuit de woonkamer geniet je van een uniek uitzicht over Bergen op Zoom (en natuurlijk de Peperbus). De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer (2025), gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer biedt toegang tot het balkon.







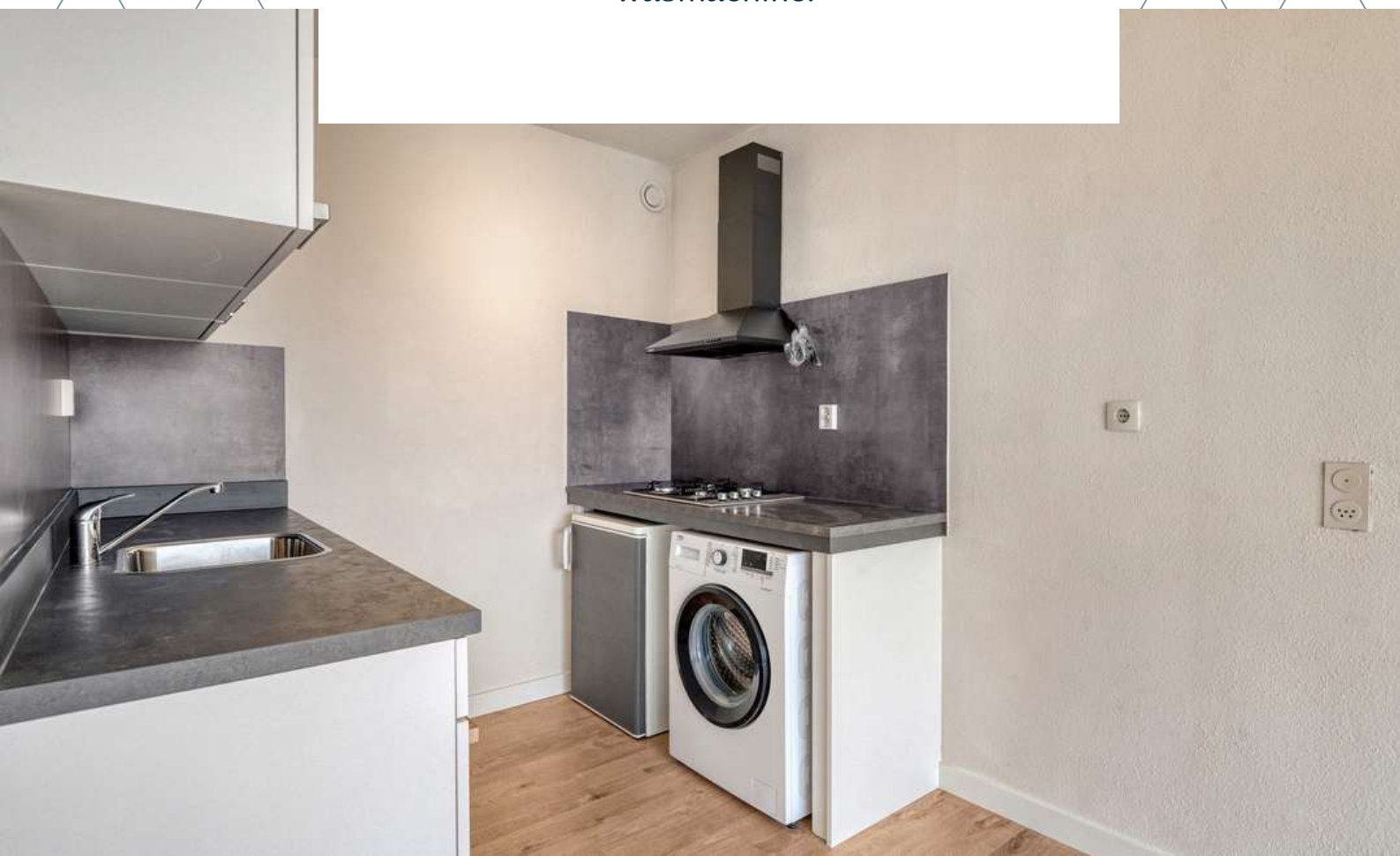


KEUKEN

In de open keuken kan je de sterren van de hemel koken terwijl je gezellig in contact blijft met je gasten in de woonkamer.



De open keuken is afgewerkt met een laminaat vloer (2025), gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, onder- en bovenkastjes, spoelbak, koelkast en wasmachine.







SLAAPKAMER

Het appartement beschikt over één slaapkamer.



De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer (2025), gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten.





A modern bathroom interior featuring a glass shower enclosure with a white frame. The walls are covered in white square tiles with dark grout. A white vanity unit with a sink is visible on the right. The floor is made of dark grey tiles. An orange semi-transparent banner is at the bottom, containing the text "BADKAMER" in white.

BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels gesauste wanden en een gesaust plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie.





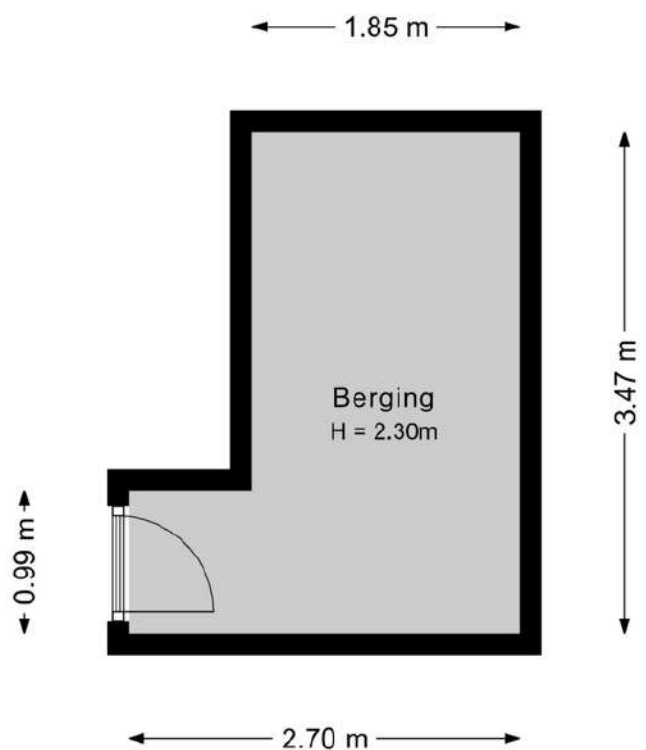
BALKON

Het balkon op het zuidwesten is dé plek om lekker te relaxen met een kop koffie of wijntje, terwijl je geniet van de zon en het prachtige uitzicht over Bergen op Zoom.

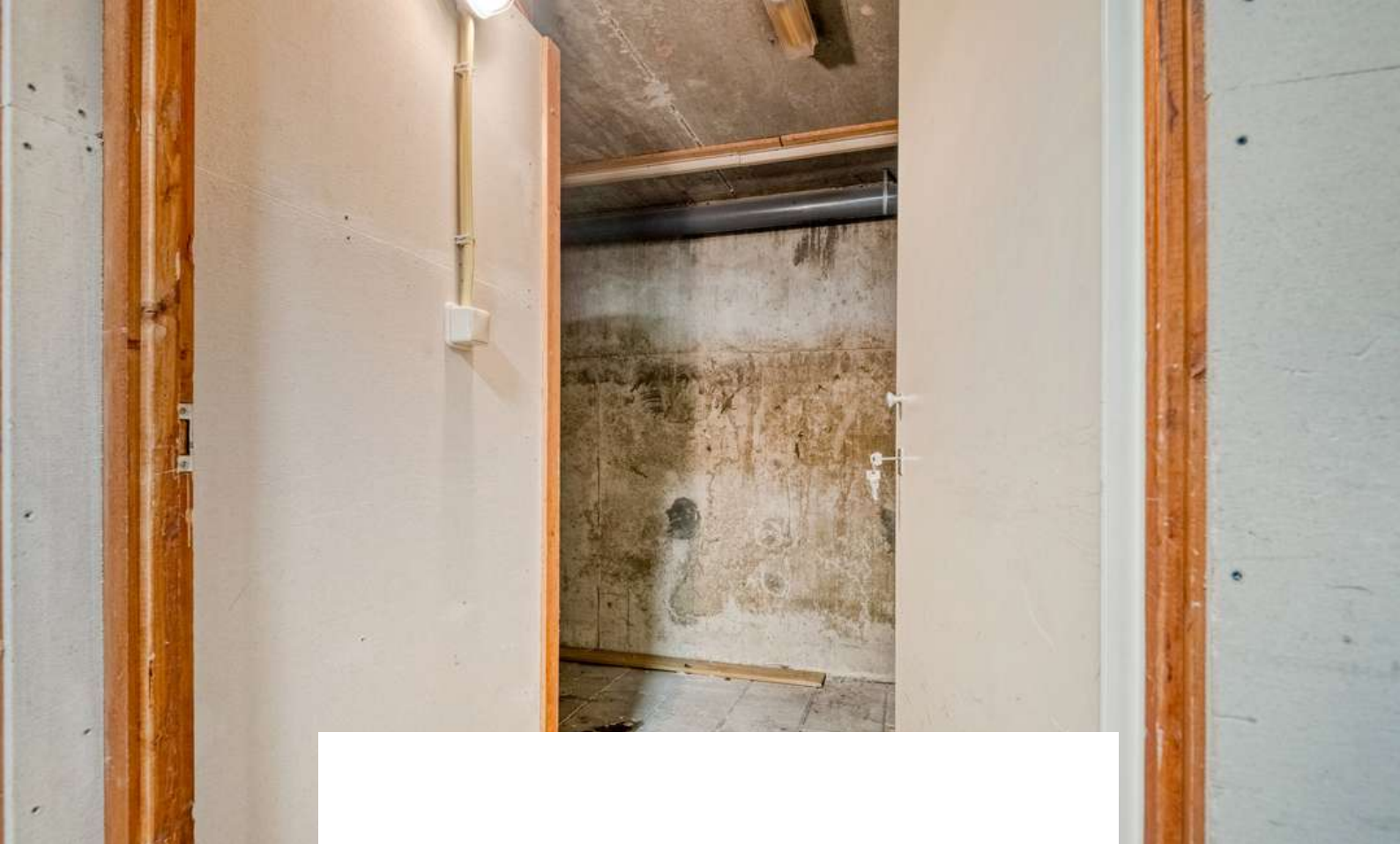




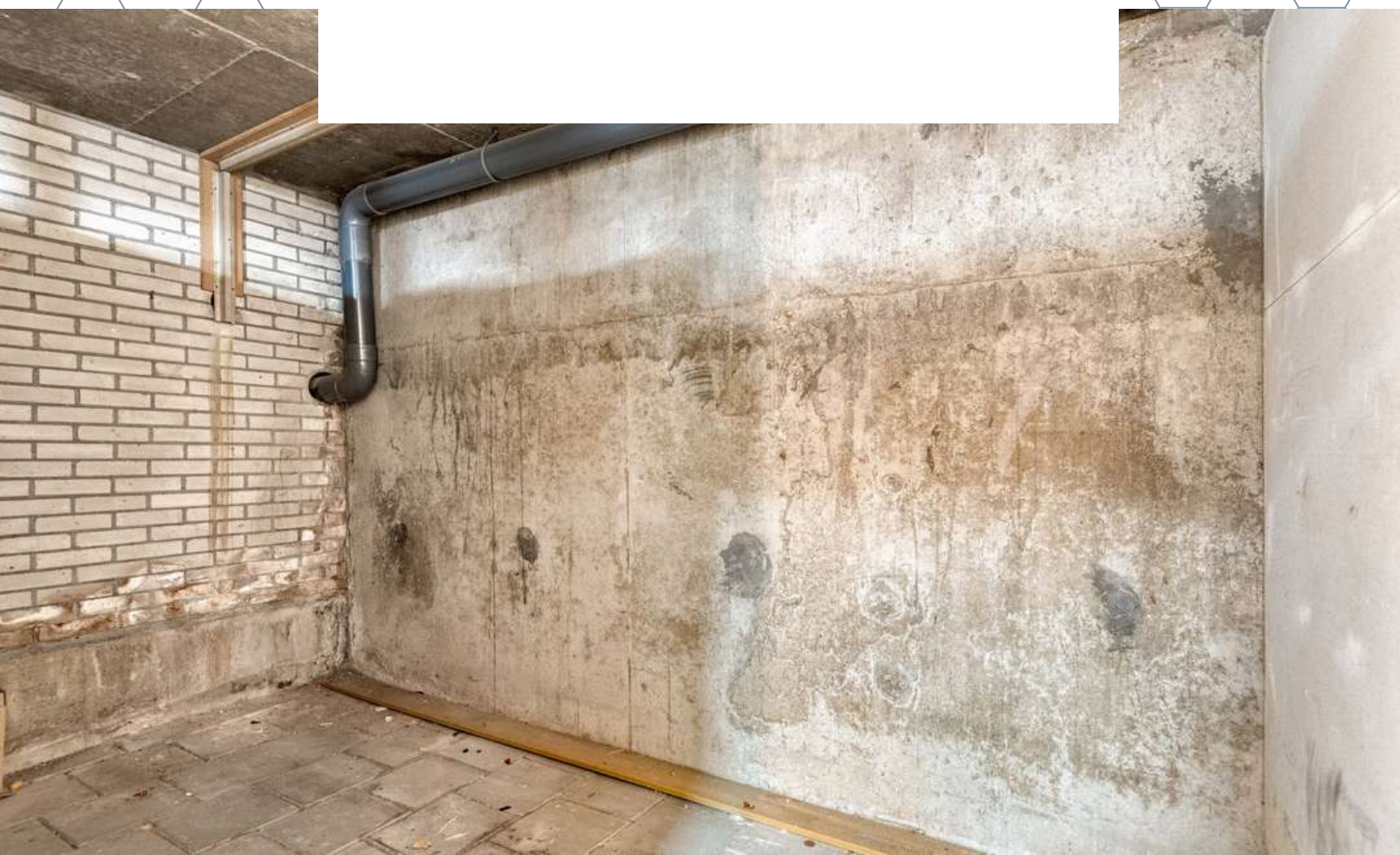
BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Het appartement beschikt over een berging van ca. 7 m² op kelderniveau. Ideaal voor de fiets, kerstspullen of herinneringen die een bergpek nodig hebben.



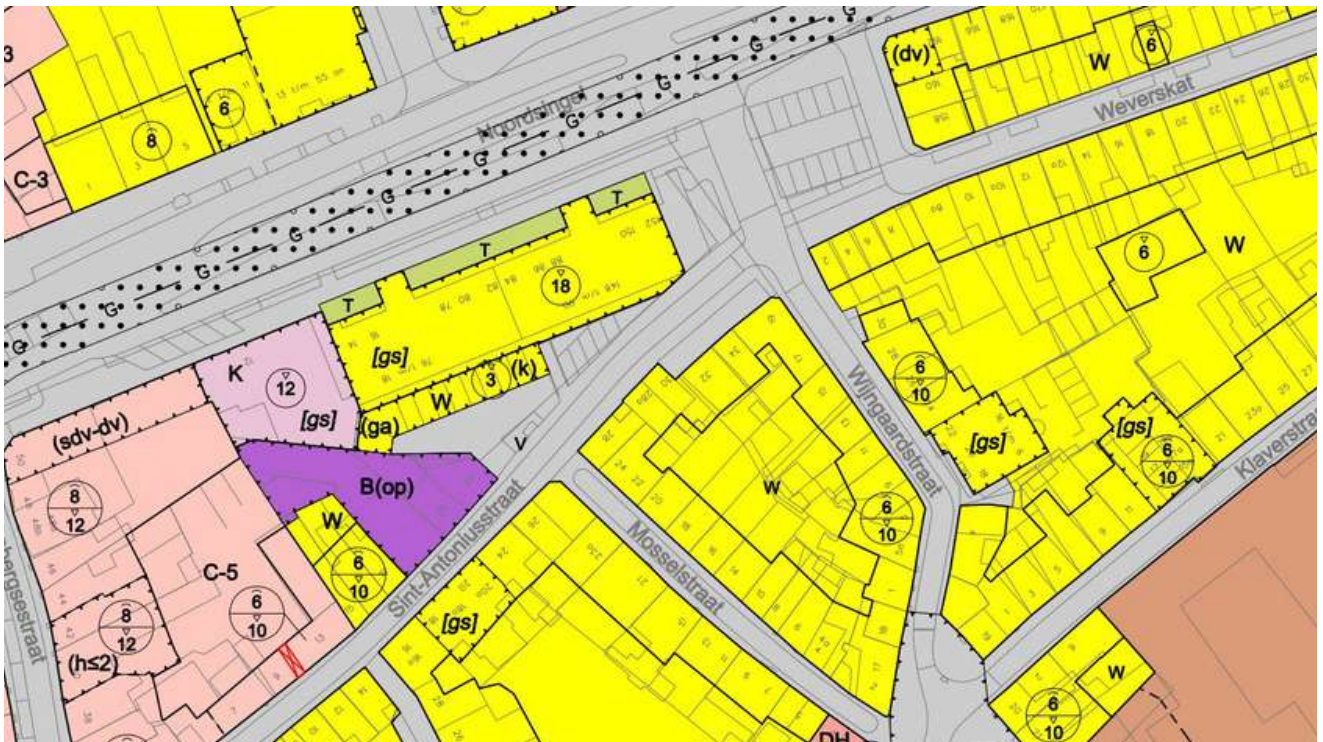


Volgens het Omgevingsloket

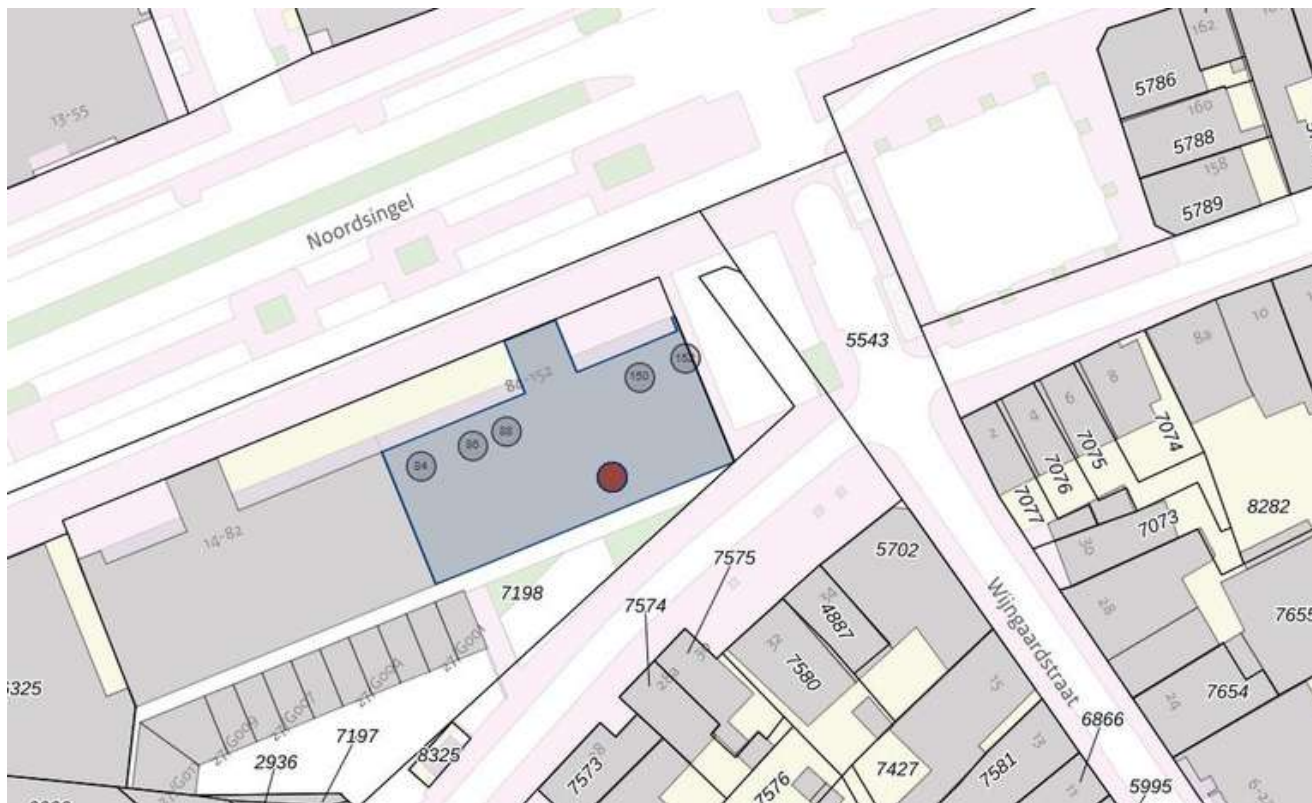
Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. wonen in een woning;
- c. ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” tevens voor detailhandel; c. ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening”: tevens voor dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping;
- d. ter plaatse van de aanduiding “garages en bergplaatsen”: uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
- e. ter plaatse van de aanduiding “kantoren” tevens bestemd voor kantoren op de begane grond;
- f. ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen; g. ter plaatse van de aanduiding “opslag” tevens voor opslag en daaraan ondergeschikte, bijbehorende kantooractiviteiten;
- h. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van sportcentrum”: tevens een sportschool/fitnessschool;
- i. ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm”: tevens een bijzondere woonvorm met detailhandels- en dienstverlening- en horecavoorzieningen ten behoeve van deze woonvorm;
- j. ter plaatse van de aanduiding “bedrijf”: tevens een bedrijf tot en met categorie 2;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7198
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.







ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen