



RICHTPRIJS:
€ 219.000,- K.K.

48

DAVID VAN ORLIËNSSTRAAT

(4651 AJ)
STEENBERGEN

Betreed het perfecte plaatje van huiselijk geluk in dit toffe appartement gelegen aan de rand van het centrum van Steenbergen (en met één van de mooiste uitzichten van Steenbergen). Overdag kun je vanaf je balkon of het dakterras ontspannen, werken of gezellig borrelen met vrienden en 's avonds geniet je van een kleurrijke zonsondergang die het water en de omgeving doet stralen. Dit appartement combineert comfort, licht en woonplezier op een toplocatie, met het bruisende centrum binnen handbereik en toch een gevoel van rust en privacy. Klinkt als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!



TYPE APPARTEMENT
GALERIJFLAT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 34 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 15 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 4,4 M²

INHOUD
CA. 130 M³

BOUWJAAR
1982

BUITENRUIMTE
**DAKTERRAS, CA. 12 M² &
BALKON OP HET ZUIDEN**

BERGING
OP BEGANE GROND

VERWARMING
**CV-KETEL (REMEHA, 2008),
AIRCO (MITSUBISHI, 2016)**

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Woonbeleving met wow-factor: het bijzondere uitzicht over het water blijft iedere dag adembenemend.
- Starters opgelet! Op zoek naar jouw/jullie eerste stekkie? Maak eventueel gebruik van de starterslening.
- Dankzij de airconditioning geniet je in elk seizoen van maximaal comfort, met verkoeling in de zomer en extra warmte in de winter.
- Dubbel genieten: een balkon op het zuiden én een ruim dakterras maken buitenleven mogelijk op elk moment van de dag, van koffie in de ochtend tot een borrel bij zonsondergang
- Organiseer gezellige borrels, dineer al fresco met vrienden en familie, of ontspan simpelweg terwijl de zon langzaam ondergaat: op dit ruime dakterras van maar liefst 12 m² voelt elke dag als een vakantie!
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenbergen.
- Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 34 m², externe bergruimte van ca. 4,4 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 15 m² en een inhoud van ca. 130 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en de documenten t.b.v. de VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 150,-





CENTRALE ENTREE

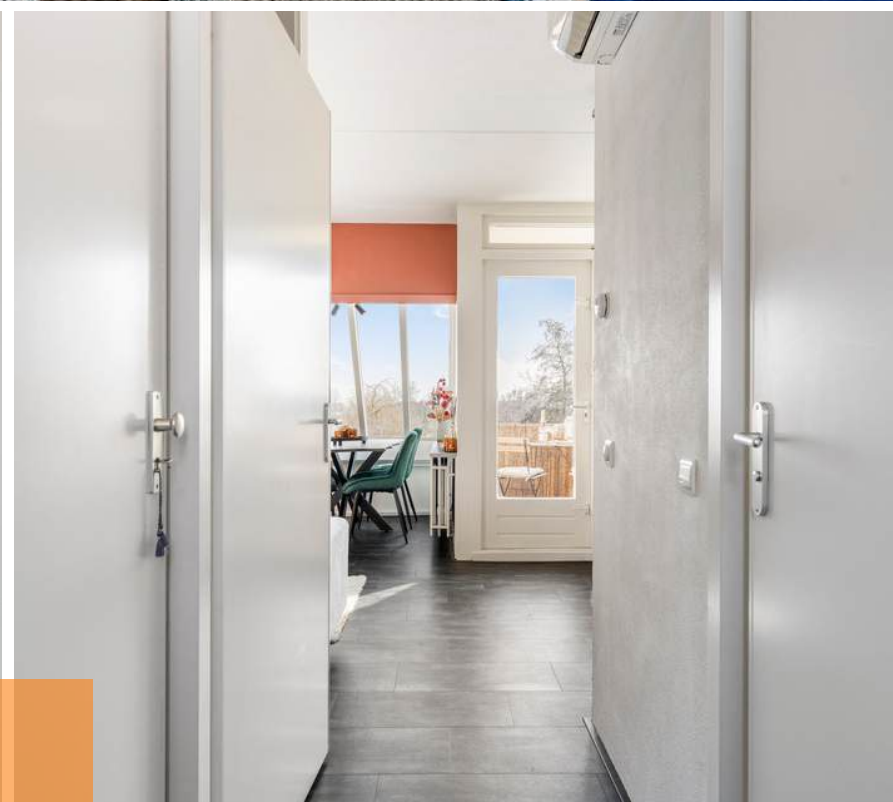
*Welkom aan de David van
Orliënsstraat, een fijne locatie aan
de rand van het bruisende centrum
van Steenberghe.*

De algemene entree op de begane grond is voorzien van de brievenbussen en bellentableau met intercom. De centrale entree biedt toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Vanuit het trappenhuis loop je middels het dakterras richting de entree van het appartement.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een PVC-vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, kast met CV-Ketel (Remeha, 2008), badkamer en de living met open keuken.

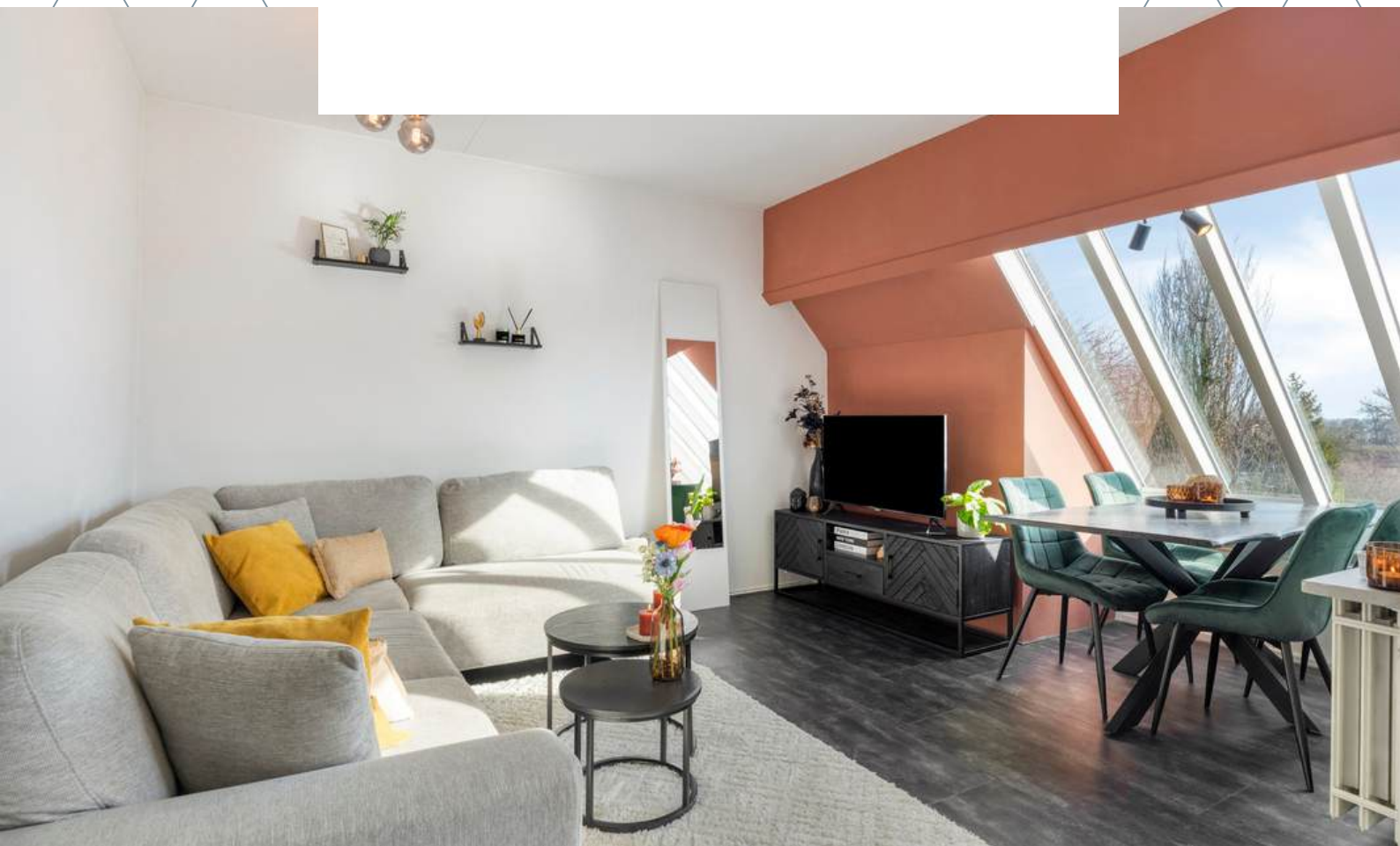


LIVING

Bij binnenkomst in de living ben je direct onder de indruk van een zee aan lichtinval en een prachtig uitzicht.



De living is afgewerkt met een PVC-vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Stap binnen in een woonkamer vol sfeer en licht, waar je van een avondje Netflix op de bank moeiteloos overgaat naar diner 'with a view'. De living is voorzien van airconditioning (Mitsubishi, 2016) voor koelen en verwarmen.



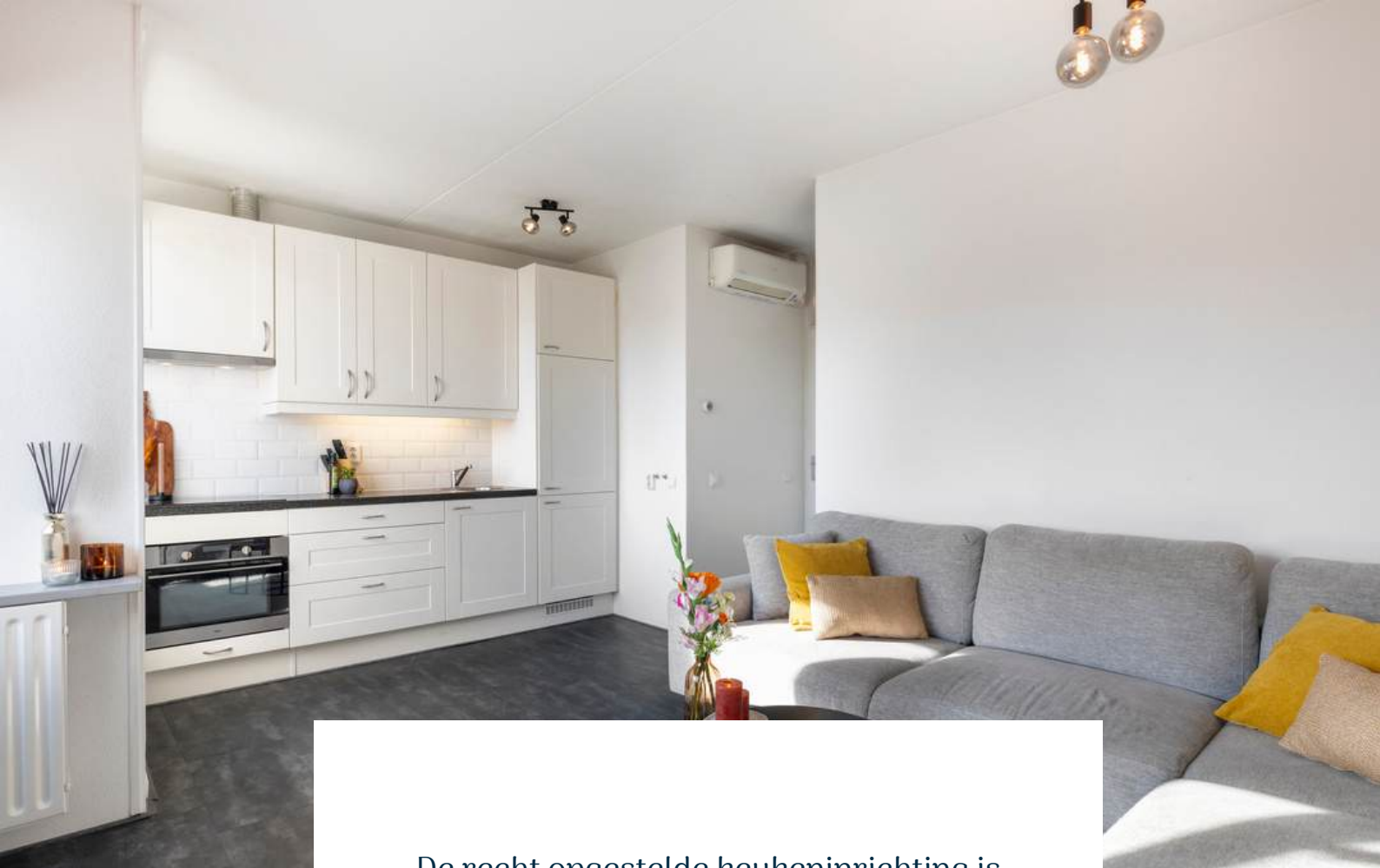




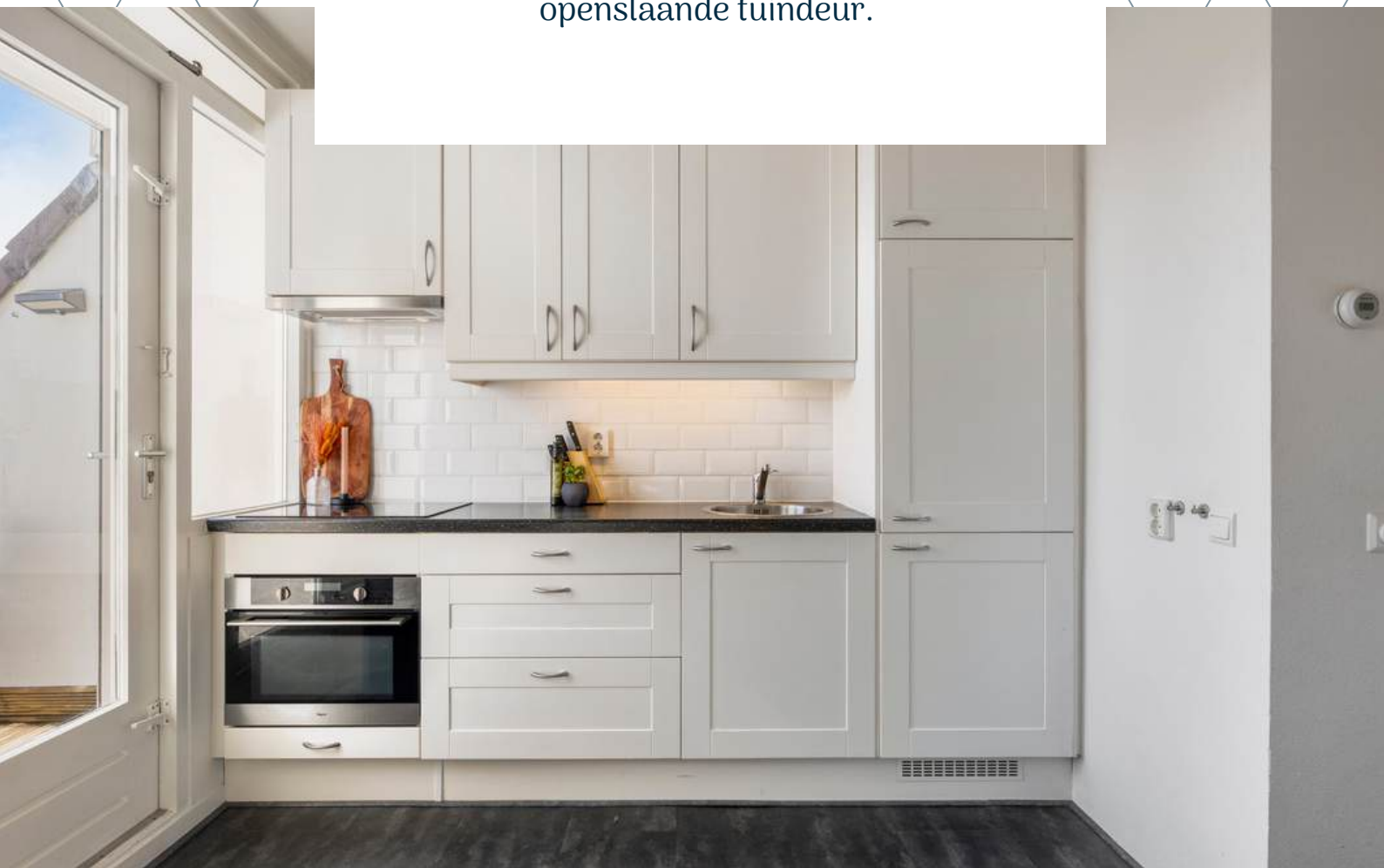


KEUKEN

Ontdek het plezier van koken in de open keuken!



De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, onder- en bovenkasten, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon middels een openslaande tuindeur.

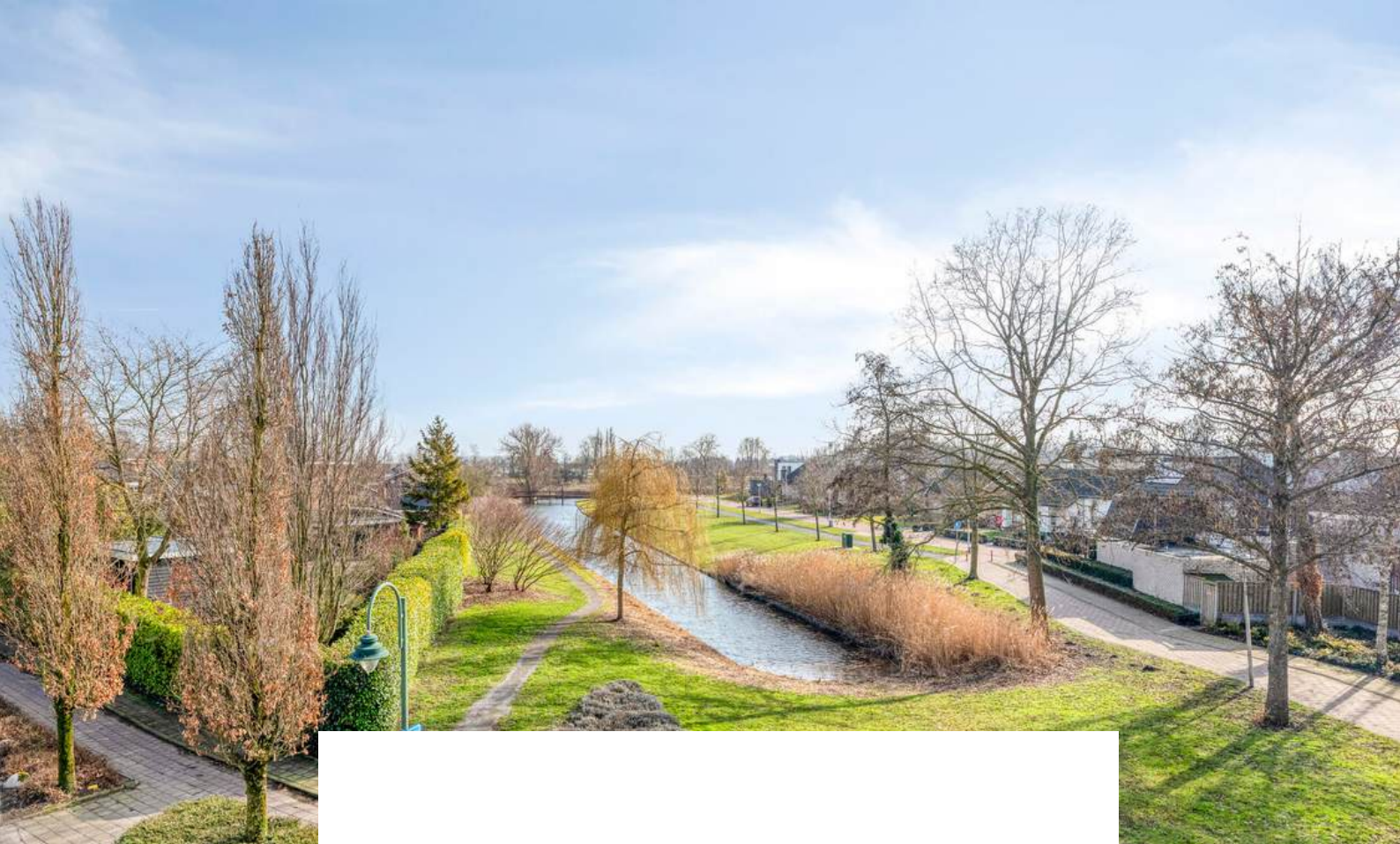




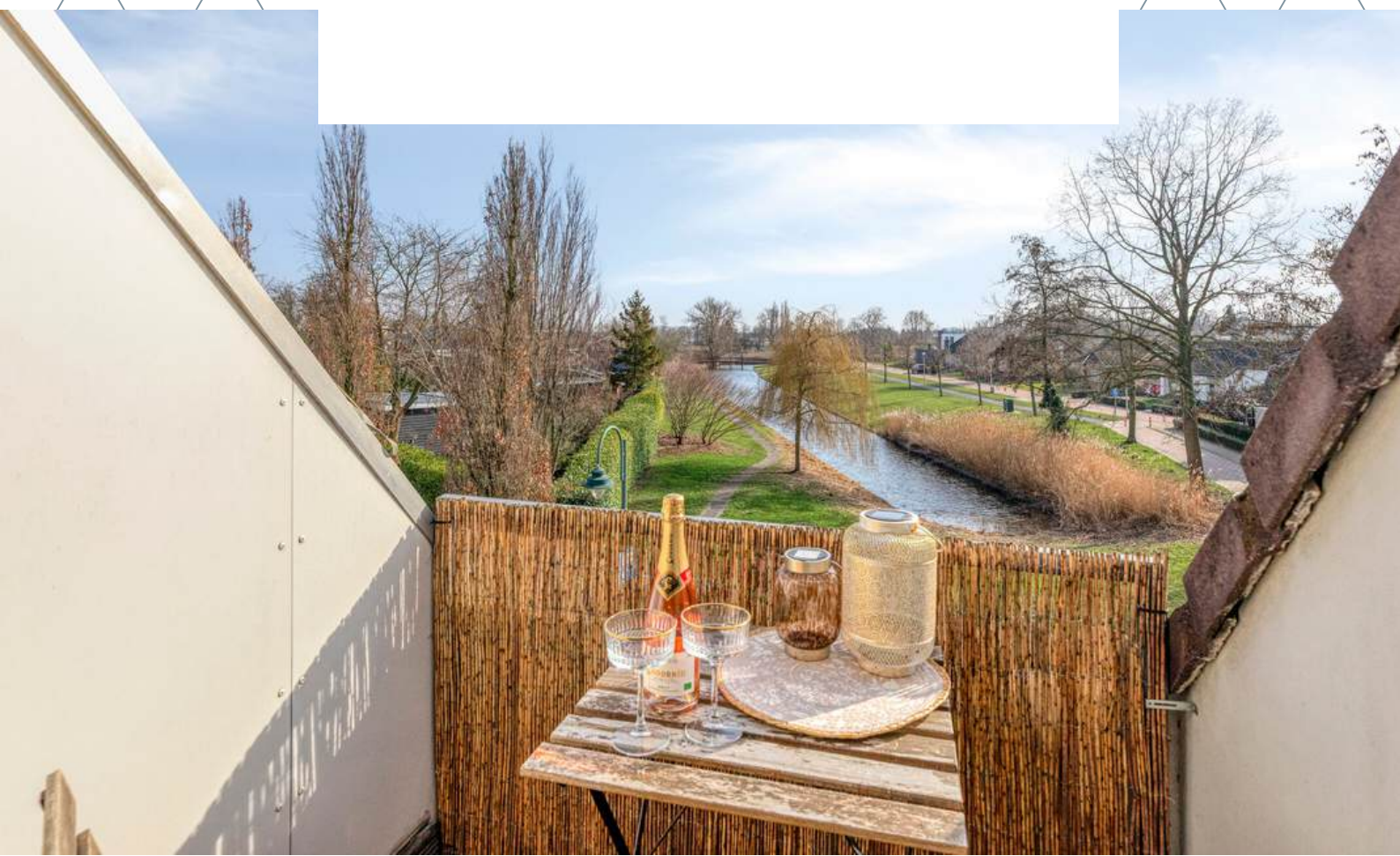


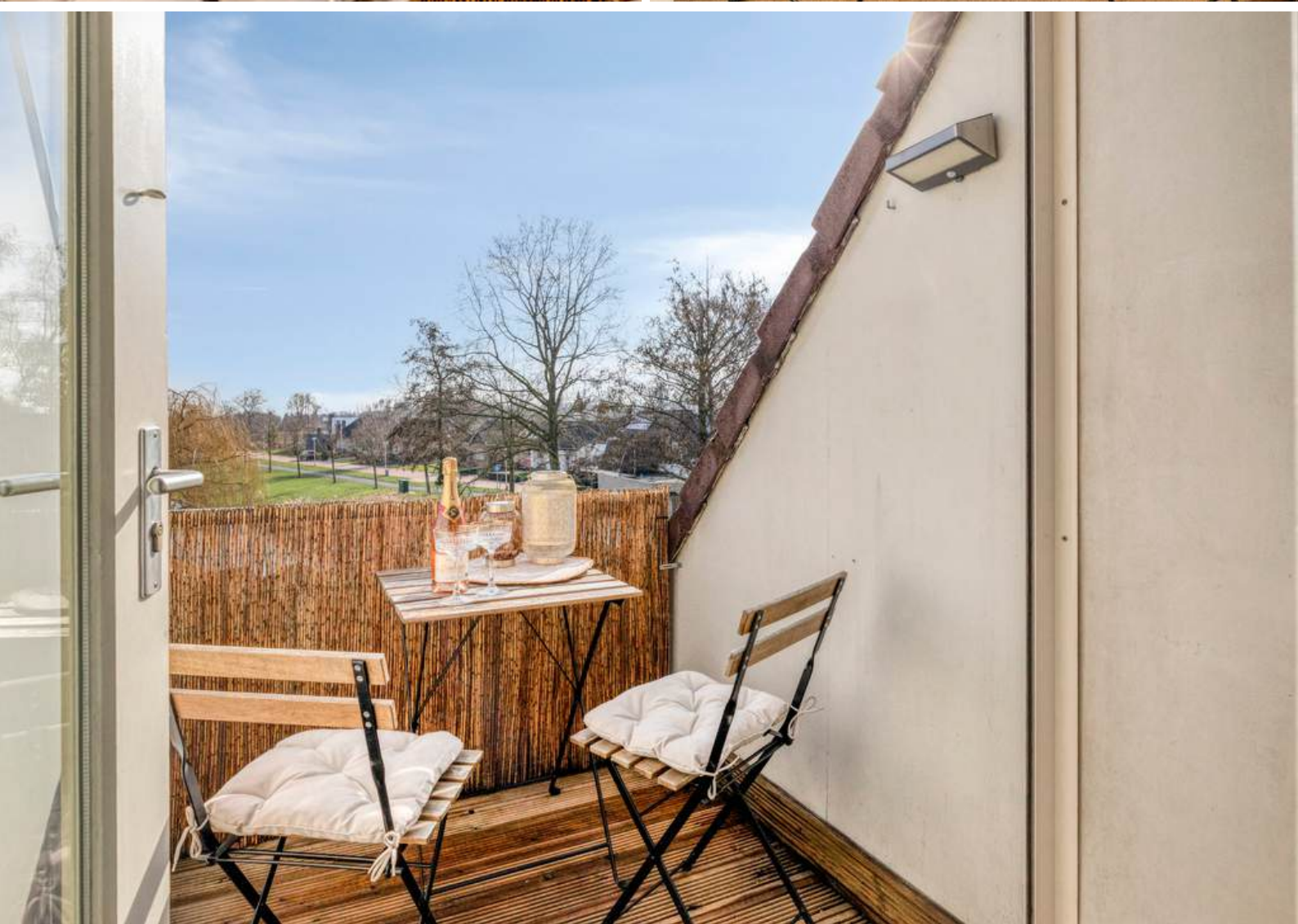
BALKON

Geniet vanaf je balkon op het zonnige zuiden van een prachtig uitzicht over het water dat nooit verveelt.



Het balkon is de perfecte plek om in de zon te genieten van de natuur, privacy en rust. Een deel van het balkon is handig af te sluiten middels een elektrisch bedienbaar rolluik.





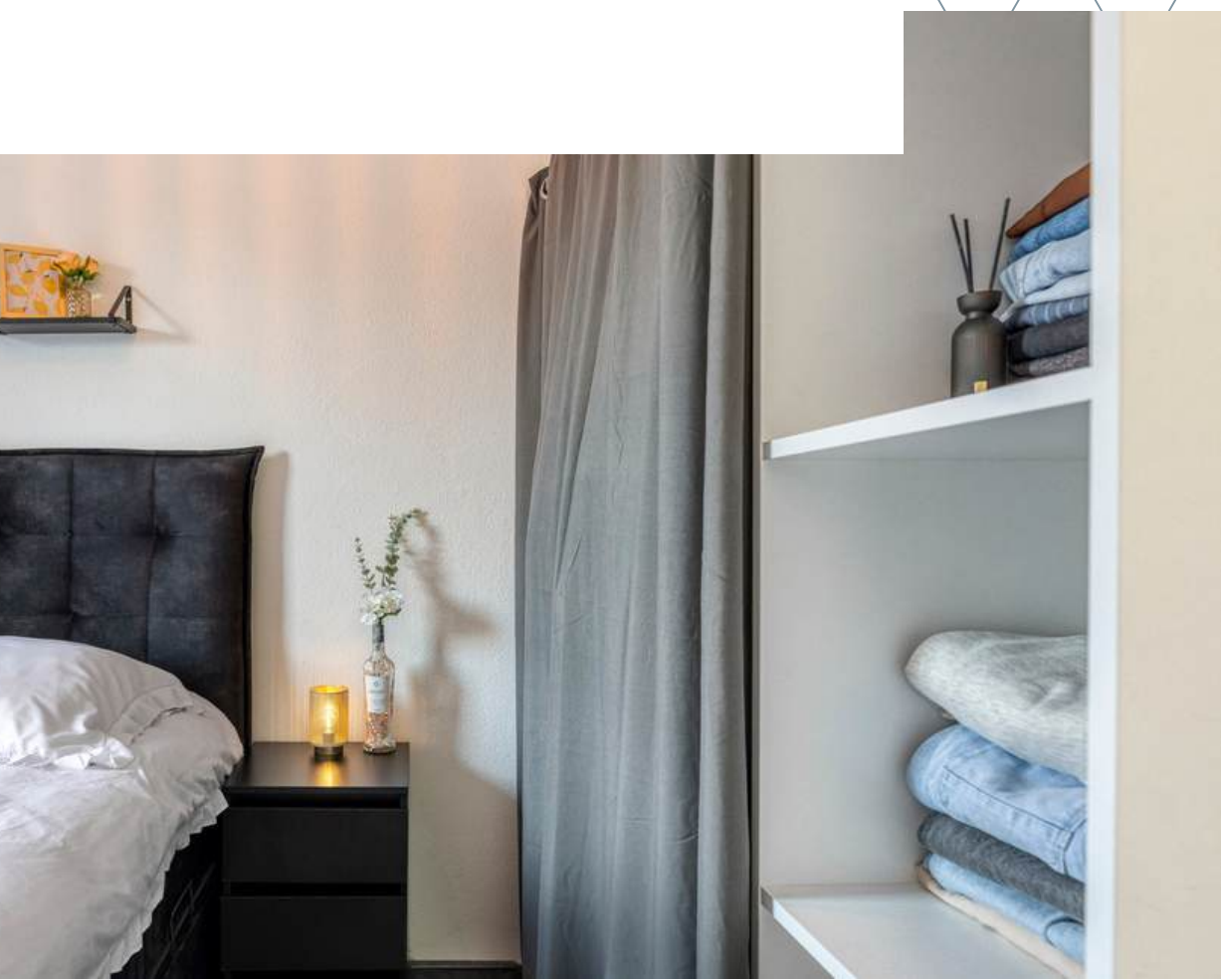


SLAAPKAMER

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer.



De slaapkamer is afgewerkt met een PVC-vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik.





BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegelkast, toilet, aansluiting witgoed, design radiator en mechanische ventilatie.



DAKTERRAS

Buitenmens? Check! Naast een balkon op het zuiden, beschikt dit appartement over een dakterras van ca. 12 m²!



Het royale dakterras met vrij uitzicht over de daken is een plek waar privacy, comfort en ruimte samenkomen voor ontspanning of gezellige momenten met vrienden en familie. Het dakterras is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnesherm.



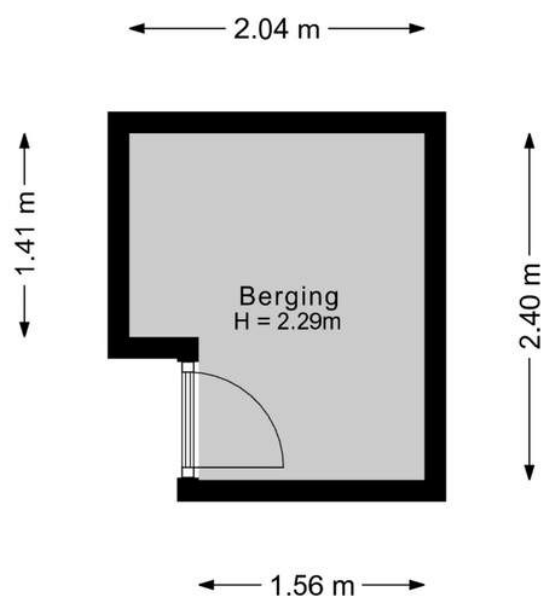






BERGING

Op begane grond, ca. 4,4 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. tuinen en erven.

The screenshot displays the Omgevingsloket website interface. At the top, there's a search bar with the text 'David van Orliënsstraat 48, 4651AJ Steenbergen'. Below the search bar, a map shows a yellow highlighted area representing the 'Wonen' (Residential) zone. A legend in the bottom left corner identifies the yellow area as 'Wonen' and the green area as 'Groen' (Green). The right sidebar contains navigation links like 'Plekinfo', 'Overzicht', 'Regels', 'Bijlagen bij regels', and 'Bijlagen bij Gerelateerd'. It also lists 'Bestemmingsvlakken (2)' and 'Bouwaanduidingen (2)'. The 'Bouwaanduidingen (2)' section shows 'vrijstaand' and 'gestapeld' options. The 'Bestemmingsvlakken (2)' section shows 'Wonen' and 'Groen' options.

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMNT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Huisnummer	Sectie	W
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3447
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). The bottom section is titled 'Jouw bod:' and has a label 'Bedrag:*' followed by a text input field with the placeholder 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen