

Inschrijfformulier huurwoning

<u>Gegevens aanvrager</u>		
Naam:	m/v	
Volledige voornamen:		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Adres aanvrager/ huisnummer:		
Postcode/ woonplaats:		
Telefoonnummer privé/mobiel:		
E-mailadres:		
Beroep / functie aanvrager:		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:		
Burgerlijke staat:		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld:	€ per maand	Nog te betalen maanden:
Zit u in de schuldsanering:	Ja / Nee	
Bent u wel eens failliet geweest	Ja / Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	Ja / Nee	

Gegevens partner		
Naam:		
Volledige voornamen:		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Adres aanvrager/ huisnummer:		
Postcode/ woonplaats:		
Telefoonnummer privé/mobiel:		
E-mailadres:		
Beroep / functie aanvrager:		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:		
Burgerlijke staat:		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld:	€ per maand	Nog te betalen maanden:
Zit u in de schuldsanering:	Ja / Nee	
Bent u wel eens failliet geweest:	Ja / Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	Ja / Nee	

Gezinssamenstelling		
Volwassenen:		
Kinderen:		Leeftijd(en):
Inwonend:		Leeftijd(en):
Huisdieren:	Ja / Nee	Aantal:
	Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd.	Soort/type: Ras:
Eigen woning:	☐ Ja / Nee	Verkocht: ja/nee/onder voorbehoud verkocht per d.d.: Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? Ja / Nee
Huurwoning:	☐ Ja / Nee	Huurprijs: € ,- per maand Overige kosten: € ,-- per maand
Thuiswonend:	☐ Ja / Nee	
Wat is de reden van uw verhuizing?	☐ vanwege andere baan; ☐ wens om groter/kleiner te wonen; ☐ in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning;	☐ kan (momenteel) geen woning kopen; ☐ anders, namelijk

Bij zelfstandige ondernemers	
Aard bedrijf:	
Sinds:	
Nummer Kamer van Koophandel:	
Netto winst over voorgaande jaren:	
Naam en vestigingsplaats:	
Bank/girorekening bij:	

Algemene huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x brutomaandhuur als inkomenseis (incl. vast toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 100% mee;
- Eén maand borg;
- Bij een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van twee maanden;
- ZZP'ers: dezelfde eis met een verhoogde borg van drie maanden;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist.
- De garantsteller zal maximaal verantwoordelijk zijn voor een bedrag van één keer de jaarhuur;
- Huisdieren alléén na toestemming beheerder (na toestemming zal er een verhoogde borg van twee maanden in plaats van één gelden);
- Overwaarde huidige woning en spaargelden kunnen slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en geheel naar oordeel van de beheerder worden meegenomen.

U dient de volgende bijlagen (van u en van uw eventuele partner!) toe te voegen aan dit formulier.

- Veilige kopie identiteitsbewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie www.rijksoverheid.nl of gebruik de app Kopie ID;
- Een uittreksel BKR. Op te vragen via www.bkr.nl;
- Kopie van uw laatste drie loonspecificaties (denk aan het doorhalen van uw BSN nummer);
- Bewijs van uw laatste drie loonstorting op uw bankrekening;
- Een ingevulde werkgeversverklaring indien u in loondienst bent (max. drie maanden oud);
- Een ingevulde verhuurders verklaring van uw huidige verhuurder indien u een woning huurt;
- Een hypotheekhouder verklaring indien u een koopwoning heeft;
- Een overzicht waaruit de huidige hoogte en de maandlast van uw hypotheek blijkt;
- Als uw huidige woning verkocht is, een kopie koopovereenkomst.
- Kopie opgave eventuele alimentatie / echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Bij zelfstandige ondernemers

- U dient minimaal jaarstukken van de laatste drie afgeronde jaren te laten zien, indien er minder jaarstukken beschikbaar zijn dient dit te worden aangegeven en vindt er een extra toetsing plaats door de beheerder;
- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;
- Een ingevulde inkomensverklaring (eerder het IB60 formulier);
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel (max. drie maanden oud).

Wanneer u gepensioneerd bent

- Meest recente pensioenbeschikking voor gepensioneerden (indien van toepassing gelden de pensioeninkomsten van beide volledig mee).

Indien u samen met een partner gaat huren, dan wordt deze ook getoetst. Dit houdt in, dat hij of zij dezelfde aanvraag gegevens dient in te leveren. Wilt u later een eventuele partner medehuurer laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen. Heeft u iemand nodig die voor u garant staat, dan wordt deze ook getoetst. Incomplete inschrijfformulieren kunnen wij niet in behandeling nemen. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager (handtekening):

Partner aanvrager (handtekening):

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toestemming verwerking persoonsgegevens

Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkerwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien.

Akkoord:

Aanvrager

Partner Aanvrager.