BUURON & KUIPERS
makelaars

RICHTPRIJS:
€ 369.000,- K.K.

17-I

GROTE KERKSTRAAT

(4651 BA)
STEENBERGEN

Betreed het perfecte plaatje van huiselijk geluk in dit toffe appartement gelegen in het centrum van Steenbergen. Dit ruime en stijlvolle appartement beschikt over maar liefst 2 (!) verdiepingen en biedt de perfecte combinatie tussen alle voorzieningen binnen handbereik en een rustige thuisbasis.

Stel je voor: na een drukke dag heerlijk ontspannen met een goed boek en een glas wijn. Herinneringen maken met gezin, vrienden of familie in de sfeervolle woonkamer, terwijl in de open woonkeuken heerlijke hapjes worden bereid. Klinkt als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!

TYPE APPARTEMENT
MAISONNETTE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 102 M²

INHOUD
CA. 380 M³

PARKEREN
1 PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN TERREIN

VVE BIJDRAGE + PARKEERPLAATS
€ 294,86

BOUWJAAR
2009

BERGING
GEDEELD OP BEGANE GROND

VERWARMING
CV-KETEL (DAALDEROP, 2009)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD, ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

• Say yes to this address! Op een centrale plek dichtbij alle benodigde voorzieningen, maar toch met veel privacy.

• Aan ruimte geen gebrek! Het appartement beschikt over ruime slaapkamers en vide, al een indeling in gedachten? Kantoor aan huis, hobbykamer of gewoon lekker veel logeerruimte? Wij zijn benieuwd!

• Bakkers klaar? Bakken maar! In deze ruime open keuken ontstaan de lekkerste bakcreaties.

• Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenbergen.

• Parkeer pluspunt! Deze maisonnette beschikt over een een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

• De perfecte mix van rust en het bruisende stadsleven! Dit appartement biedt een woonoppervlakte van ca. 102 m² en een inhoud van ca. 380 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en de documenten t.b.v. de VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt thans: € 294,86.

Ons Steenbergen
Verantwoord
samen

carrière
17 t/m 17c

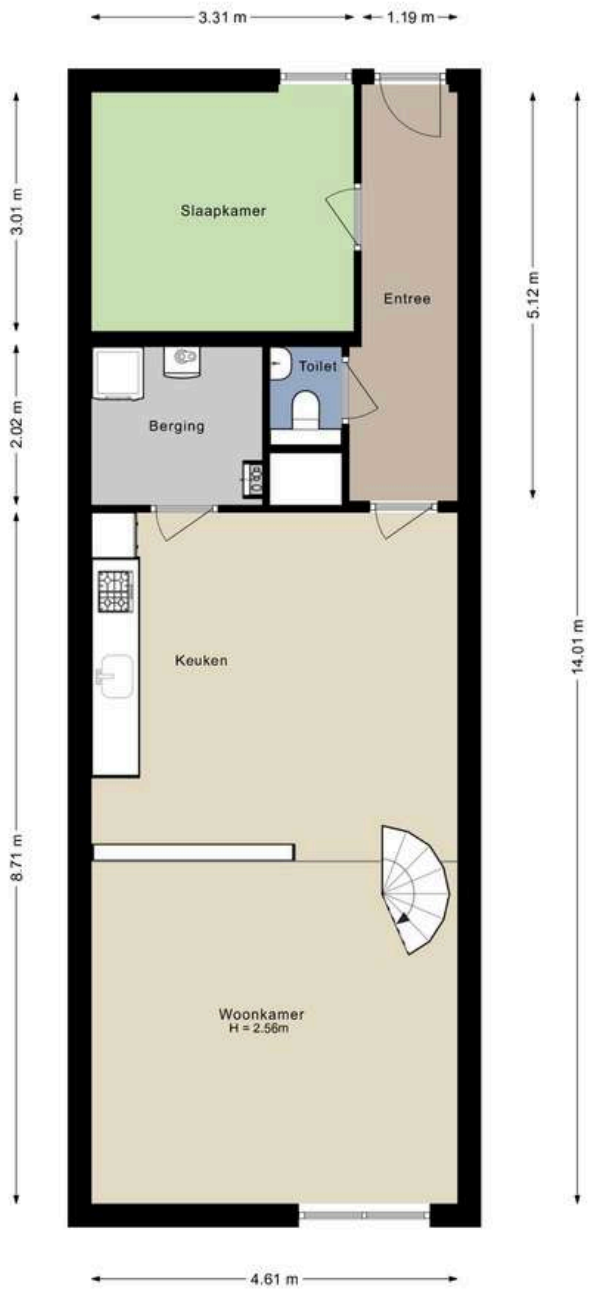
ALGEMENE ENTREE

Door de automatisch bedienbare deuren komen jullie het gebouw binnen, waar zich de brievenbussen en het beltableau met camera en intercom bevinden.

Middels de algemene entree loopt u naar binnen en gaat met de trap of lift richting het appartement op de vierde verdieping. De algemene entree biedt toegang tot de achteruitgang van het complex met parkeerplaatsen en algemene (gedeelde) berging.

APPARTEMENT

4e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

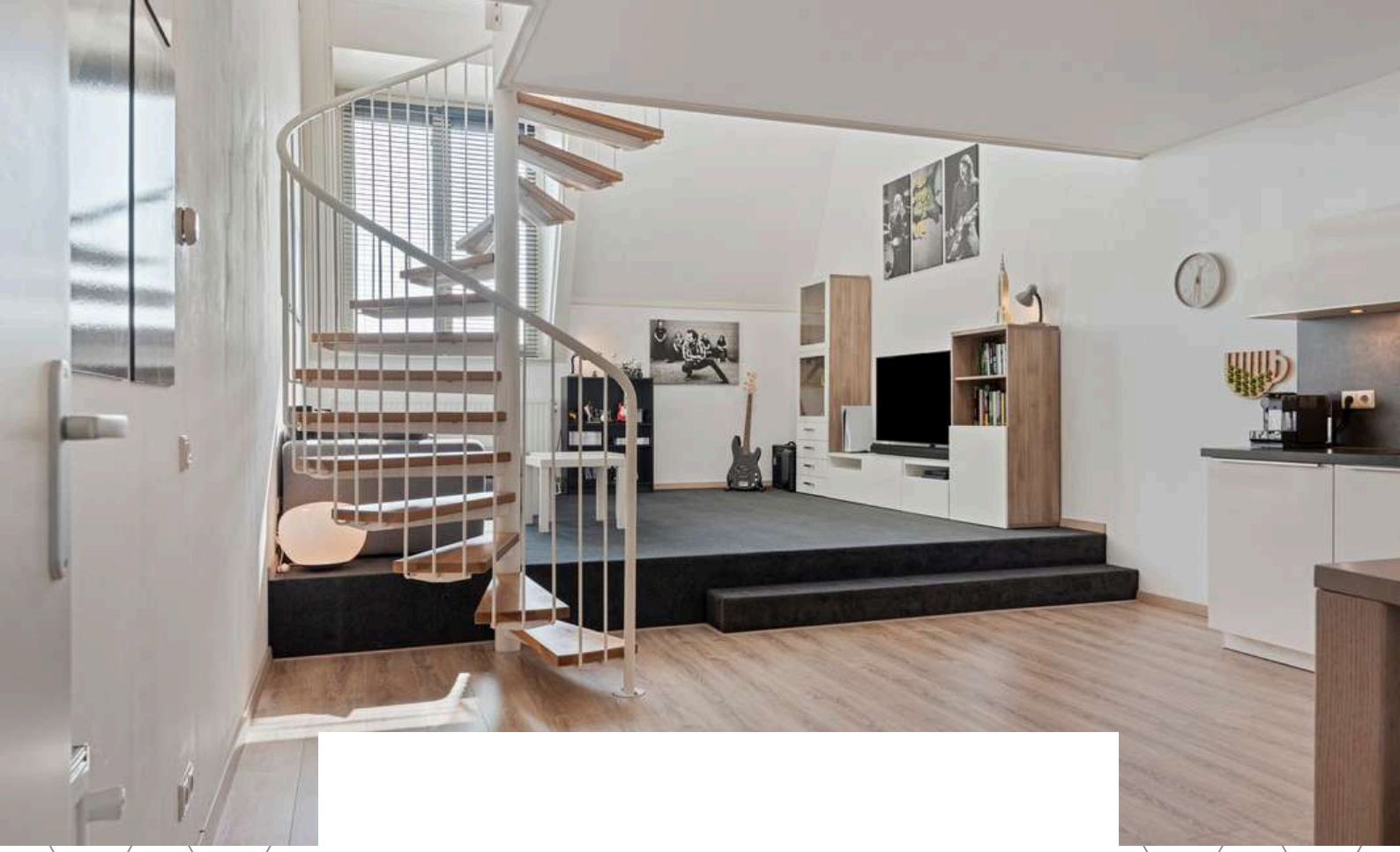
ENTREE

Middels de lift of de trap lopen jullie middels de galerij richting deze maisonnette.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de living, betegeld toilet met fonteintje en de eerste slaapkamer.

WOONKAMER

De living heeft een speelse indeling en bestaat uit een ruime woonkeuken en sfeervolle woonkamer.



De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer beschikt over een hoog plafond wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

EATLES

FOO FIGHTERS
THE BEATLES

FOO FIGHTERS

KEUKEN

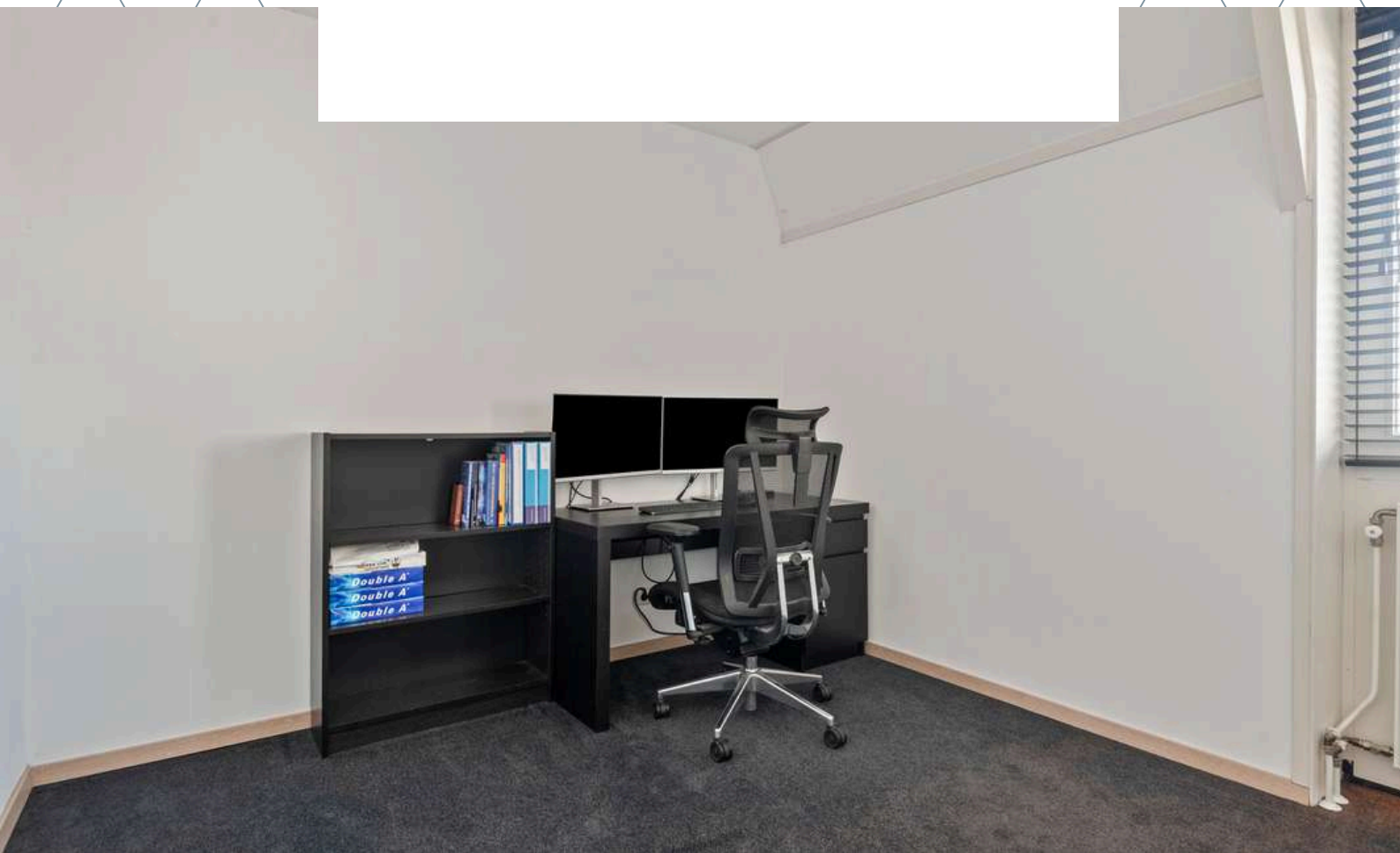
Hier kunnen heerlijke gerechten bereid worden!

De open woonkeuken is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een vaatwasser (2025), spoelbak, 4-pits gasfornuis, koelkast voorzien van vriesvak en combimagnetron. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken c.q. technische ruimte.

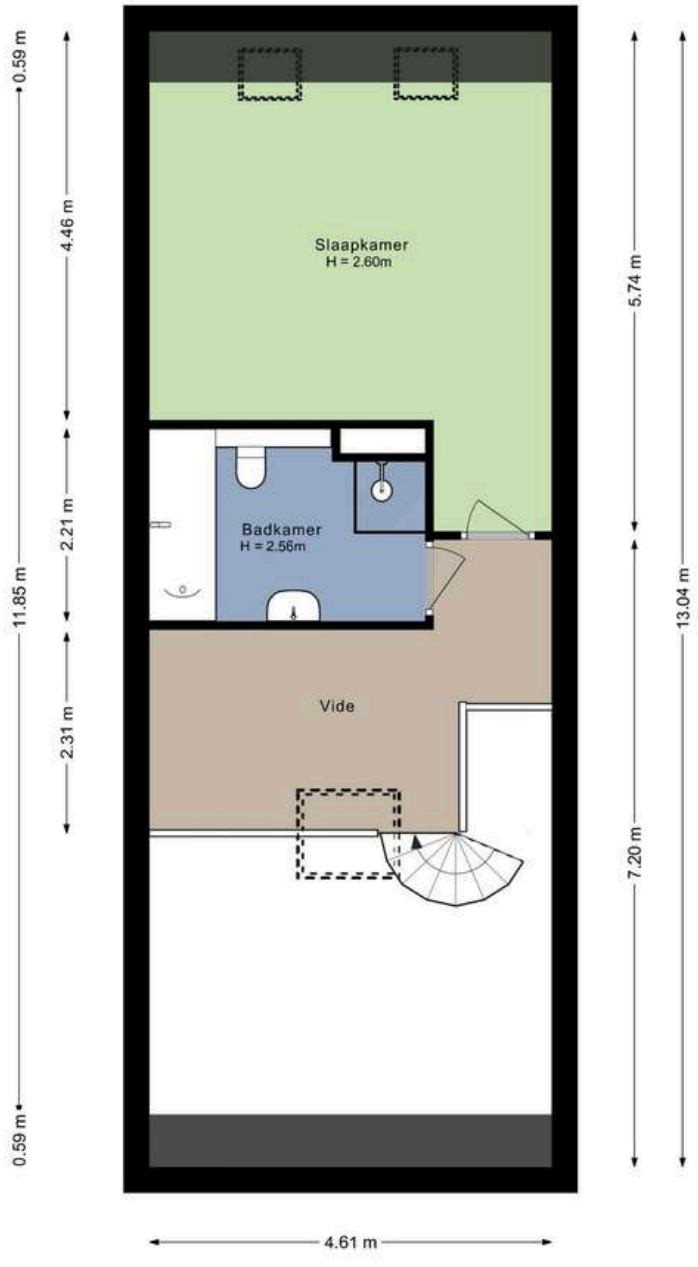
BEATLES

De bijkeuken c.q. technische ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting witgoed, CV-Ketel (Daalderop, 2009) en de MV-unit.

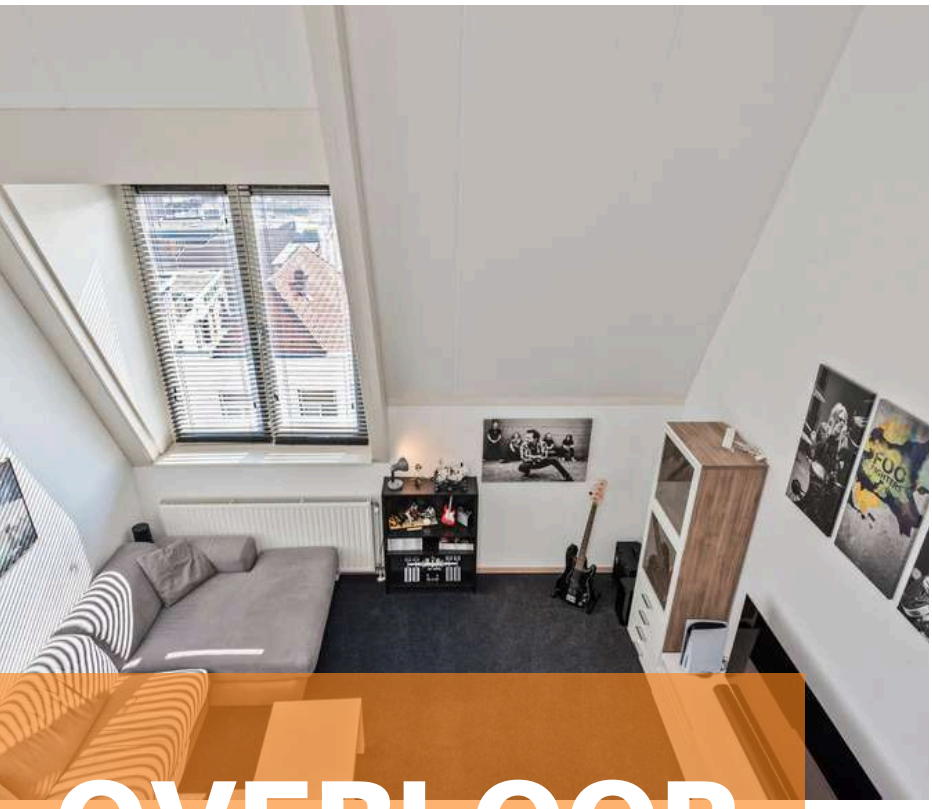
Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.



VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



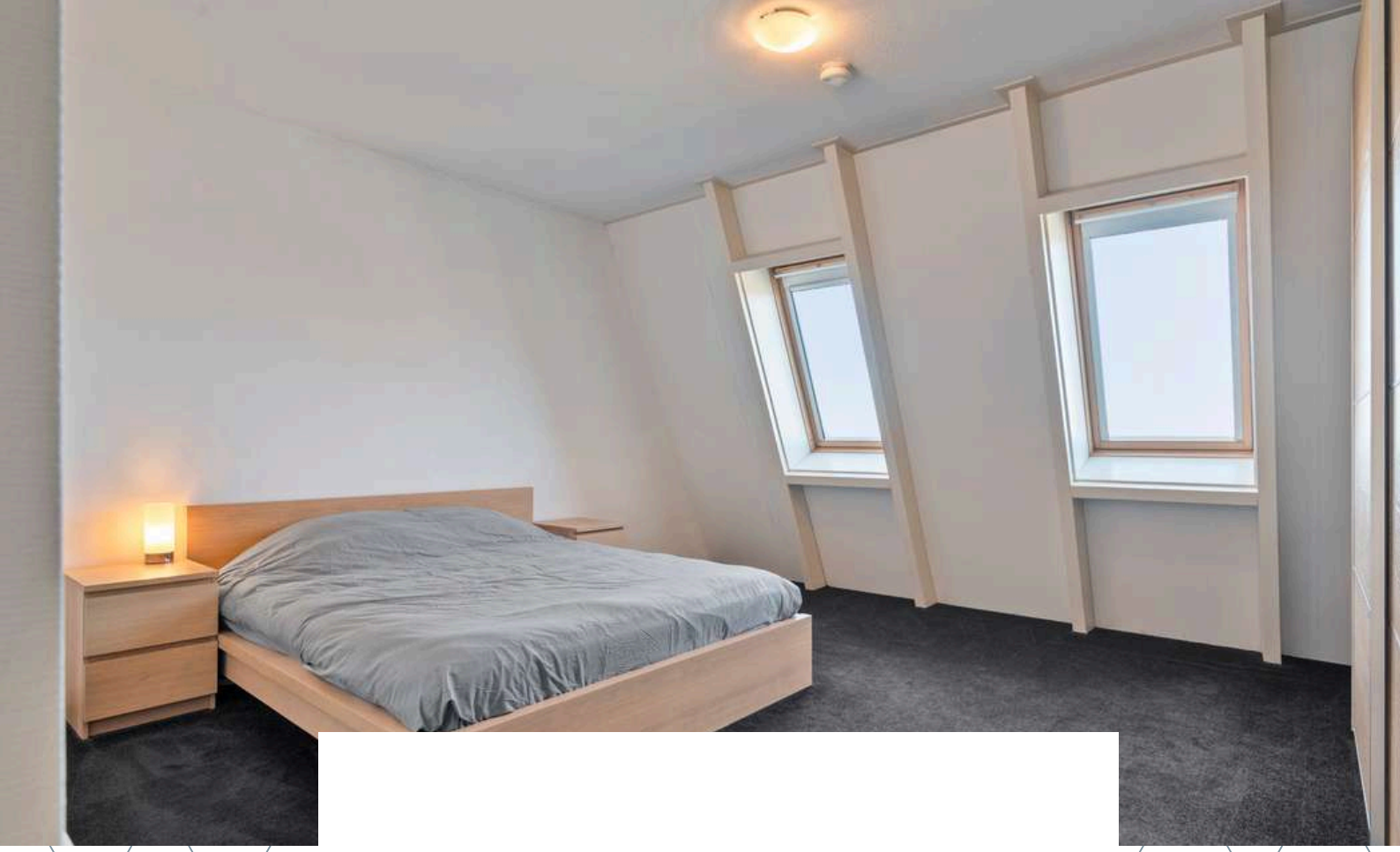
OVERLOOP

Middels de wenteltrap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot één riante slaapkamer en de badkamer.

SLAAPKAMERS

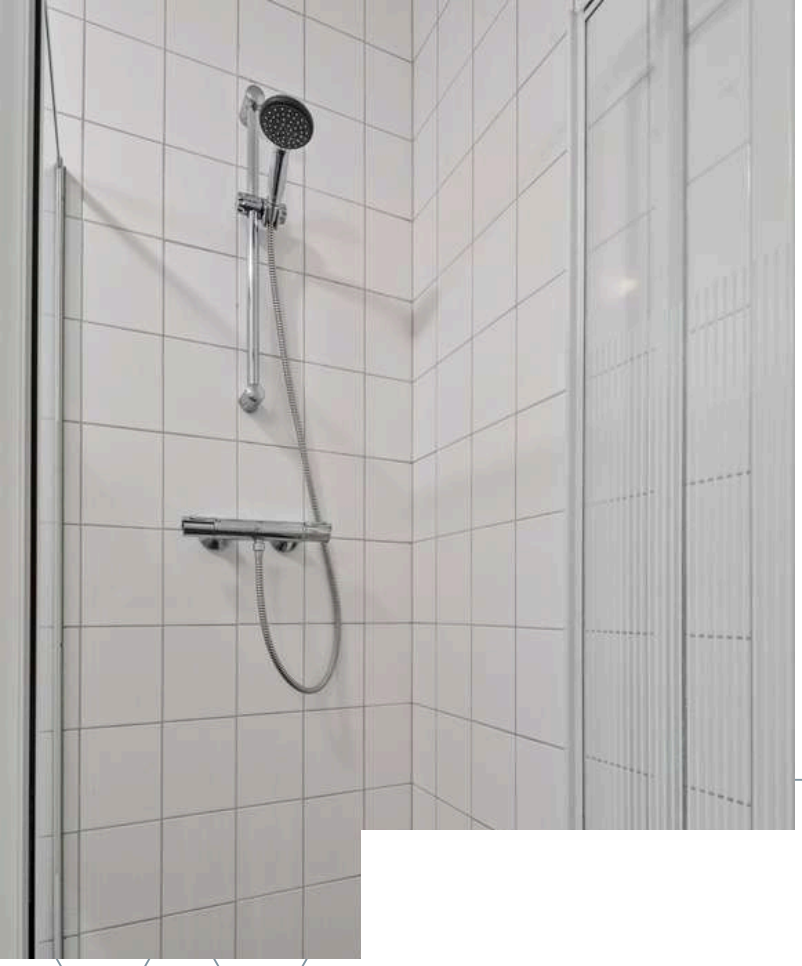
De maisonnette beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één op de begane grond en één op de eerste verdieping.



Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een kledingkast en twee Velux dakramen.

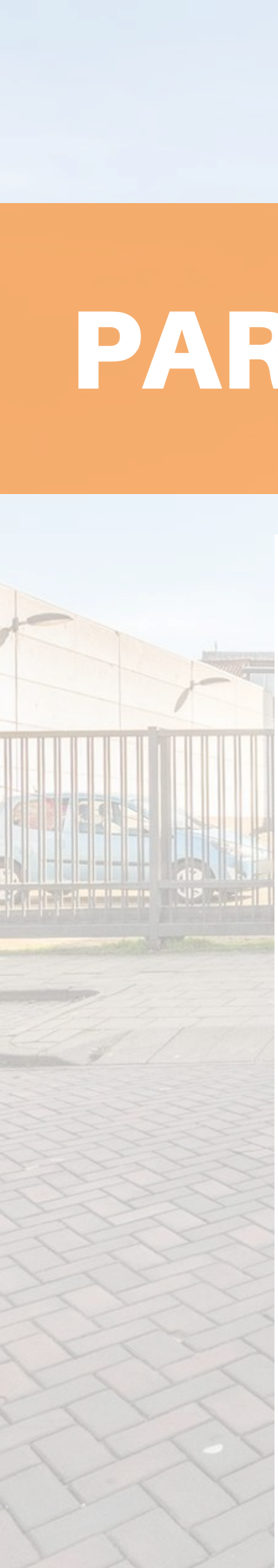
BADKAMER

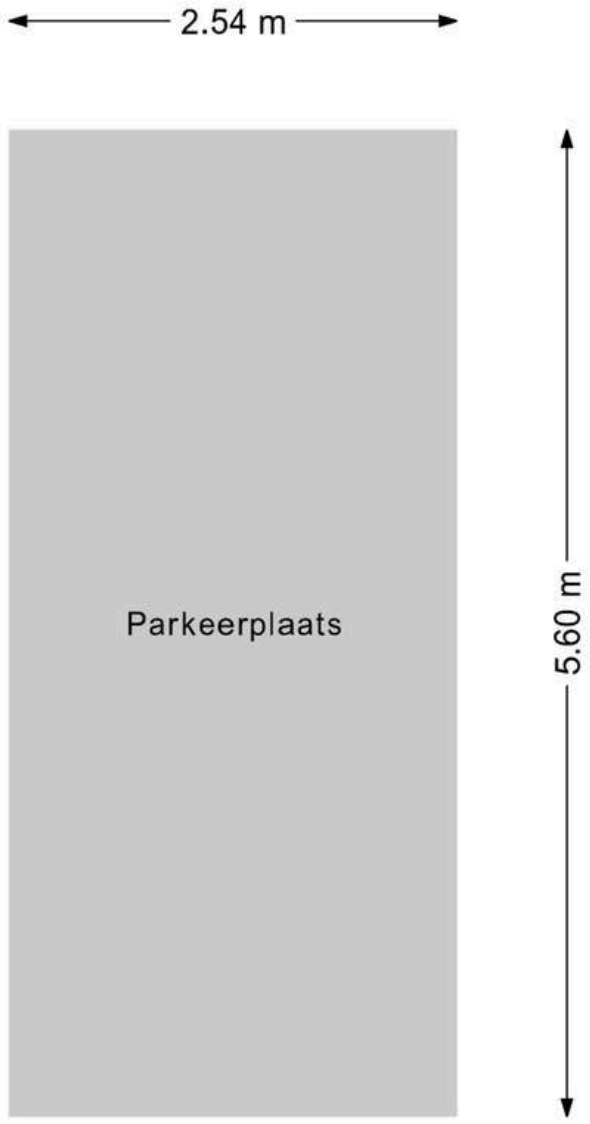
Kom heerlijk tot rust in het ligbad na een innoverende dag!



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad, douchecabine, design radiator en een tweede toilet.

PARKEERPLAATS

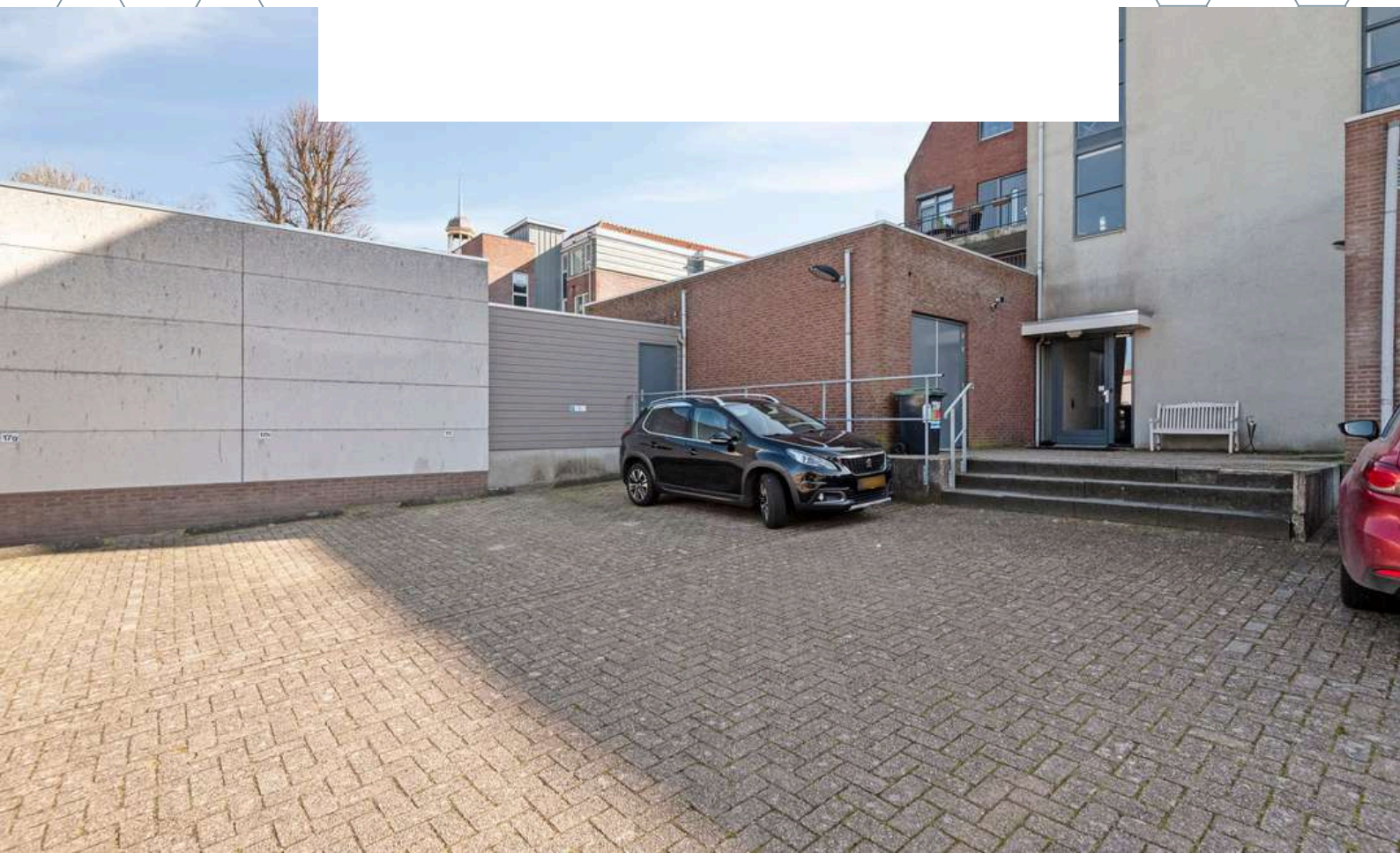




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©Jobse | www.jobse.nl

Het appartementencomplex is voorzien van een riant parkeerterrein aan de achterzijde. Vanuit hier is er toegang tot de gedeelde berging. Het appartement beschikt over één eigen parkeerplaats.



Ontdek onze overige rooms
VERBODEN VOOR ONBEVOEGDEN PARKEREN ALLEEN VOOR BEWONERS

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Centrum - 1 - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  a. wonen op bovenverdiepingen;
  b. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
  c. dienstverlening;
  d. kantoren;
  e. praktijkruimten;
  f. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
  g. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
  h. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
  i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
  j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdoriëntatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
  k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
  l. bijbehorende bouwwerken;
  m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  n. wegen en paden;
  o. parkeervoorzieningen;
  p. groenvoorzieningen;
  q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  r. tuinen en erven.

KAART BAGVIEWER

HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK DAT DIT APPARTEMENT EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

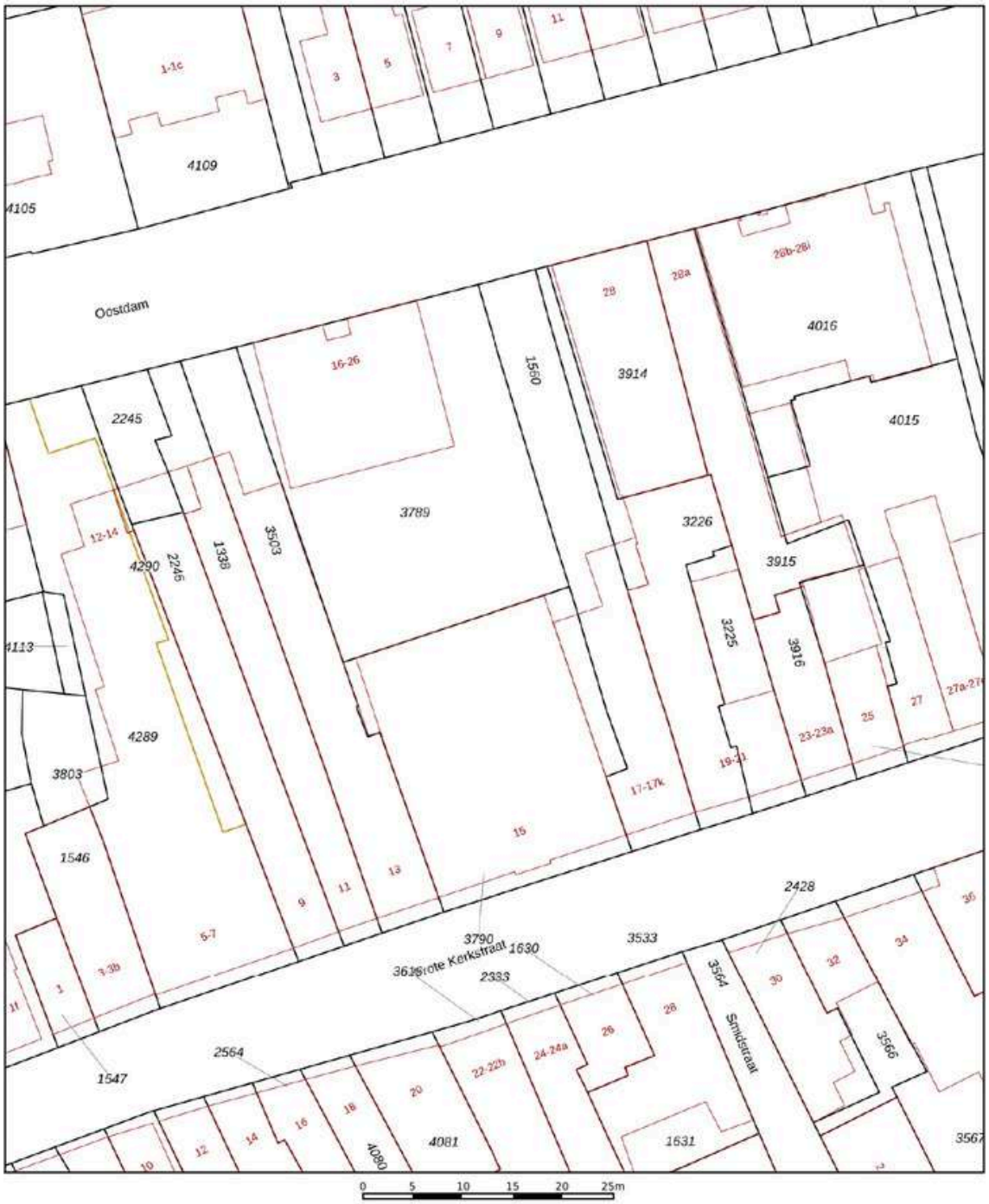
ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Kerkstraat17i



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	W
Perceel	3790

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen

HEMA
HEMA
HEMA
SALE

eyelove

BUURON & KUIPERS
makelaars

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR - PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES

Eerlijk Bieden

Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!

€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES

MAIL DEZE VOUCHER NAAR:

INFO@BUURON-KUIPERS.NL

BUURON & KUIPERS
makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL

INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS

FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen