



RICHTPRIJS:
€ 289.000,- K.K.

3

SIMONSHAVEN

(4651 DK)
STEENBERGEN

Zijn jullie een energiek koppel en opzoek naar een heerlijke woning met royale garage aan de rand van het centrum van Steenberg? Dit is jullie kans! Deze woning aan de Simonshaven is de ideale match voor jullie!

Stel jullie voor: na een drukke dag heerlijk ontspannen met een goed boek en een glas wijn in de achtertuin. Herinneringen maken met gezin, vrienden of familie in de sfeervolle woonkamer, terwijl in de keuken heerlijke hapjes worden bereid. Klinkt als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 69 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 32 M²

INHOUD
CA. 375 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 98 M²

BOUWJAAR
1958

TUIN
ACHTERTUIN

GARAGE
AANGEBOUWD STEEN, CA. 26 M²

VERWARMING
CV-KETEL (INTERGAS, 2021)

ENERGIELABEL
F

ISOLATIE
DAKISOLATIE, ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- De ideale combinatie van ruimte en sfeer maakt deze woning de perfecte plek om herinneringen te creëren.
- Een plek nodig voor de motor, een (uit de hand gelopen) hobby of voor werken aan huis? De woning beschikt over een riante garage (26 m²) die een tal van mogelijkheden biedt!
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenberghe.
- Ruim, maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 69 m², overige inpandige ruimte van ca. 32 m² en een inhoud van ca. 375 m³.

Jullie wonen nu in Steenberghe of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op loopafstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

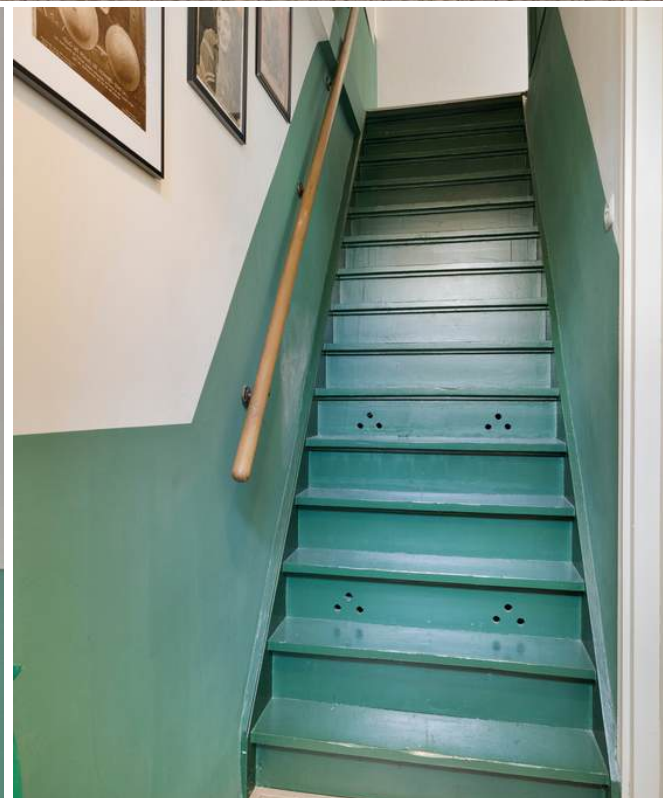
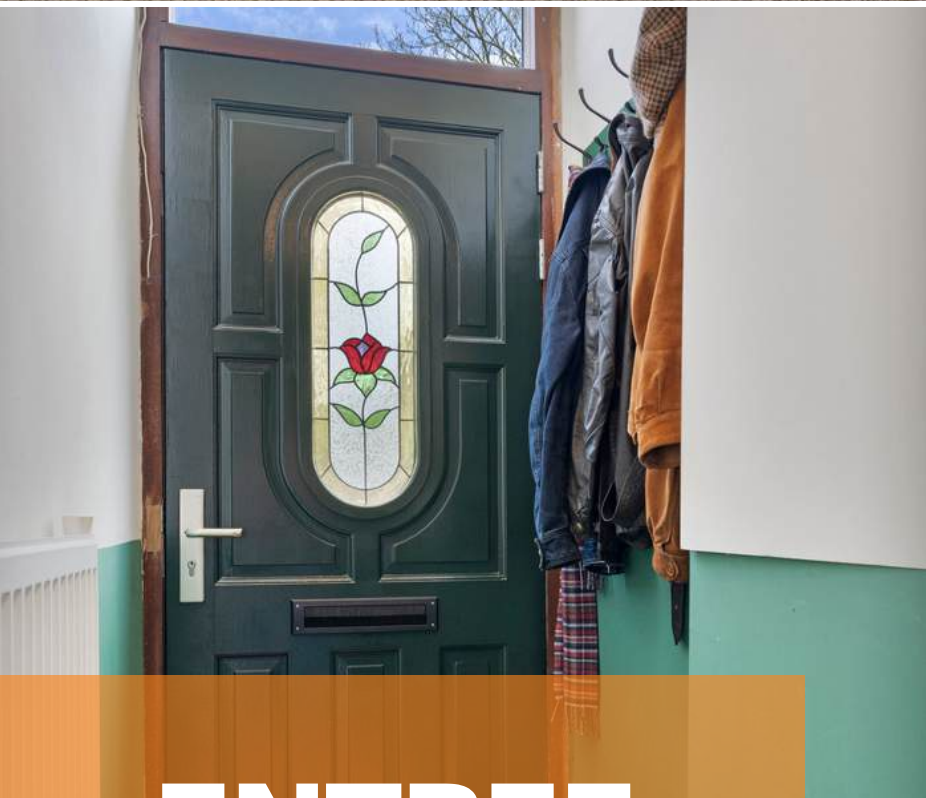
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Jullie komen aan bij deze sfeervolle woning en lopen middels de karakteristieke voordeur naar binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, meterkast (2020) en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

Plof in de sfeervolle woonkamer op de bank voor een lekker avondje Netflix!



De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een houten balken plafond. De woonkamer beschikt over een bergkast en biedt toegang tot de half open keuken.





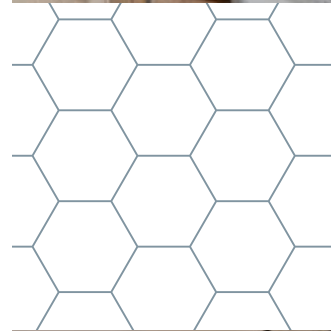
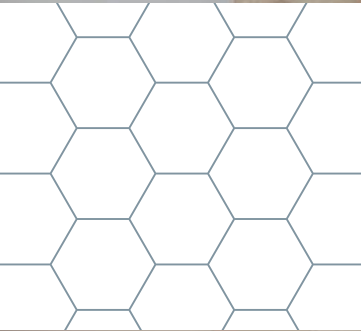


KEUKEN

*Bereid de heerlijkste gerechten de open keuken uit
2020!*



Bereid de heerlijkste gerechten in de open keuken uit 2020! De keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, koelkast, magnetron en spoelbak. De keuken biedt toegang tot de berging (voorheen badkamer), betegeld toilet en de garage middels de badkamer (douche).



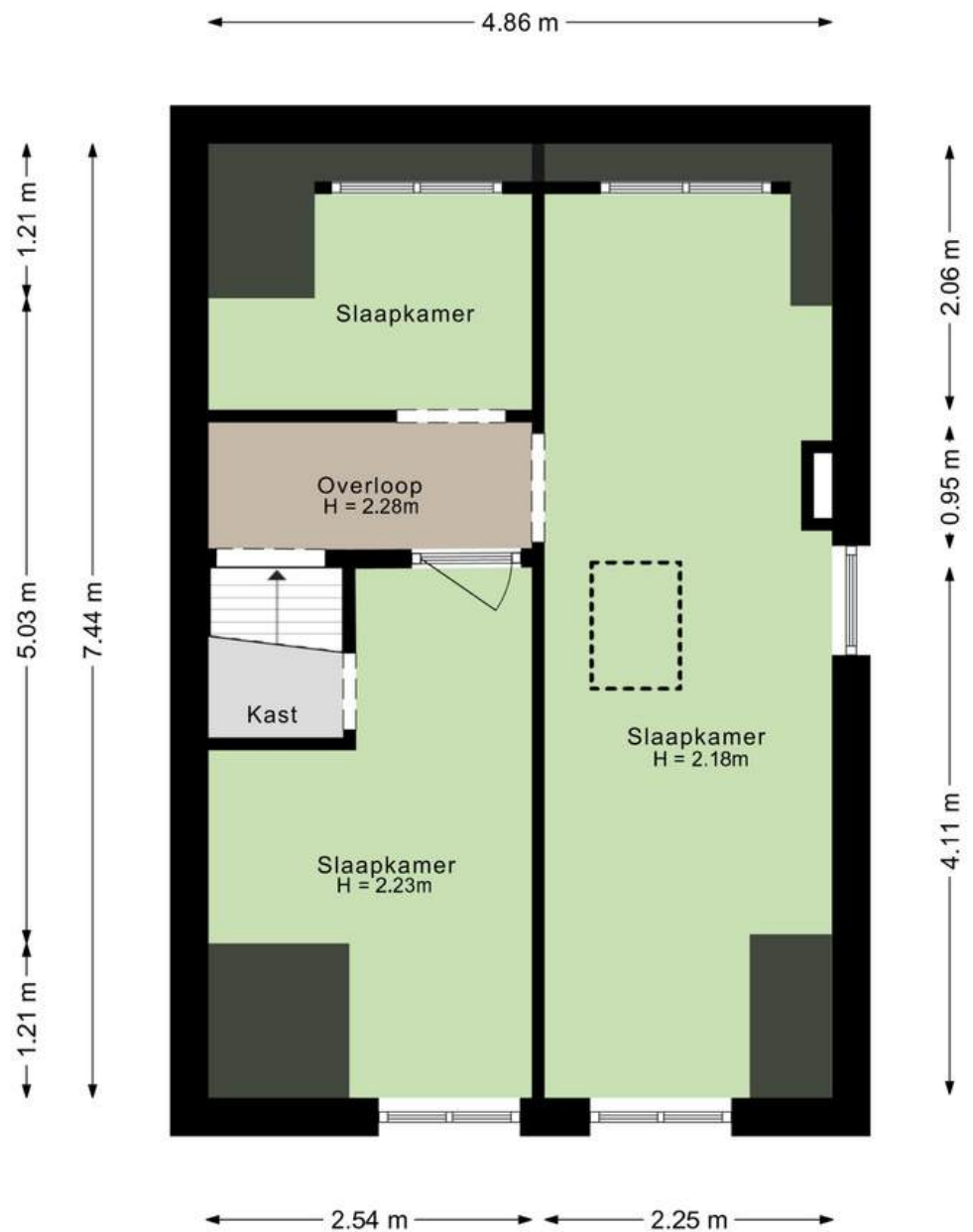






DOUCHE

1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers.

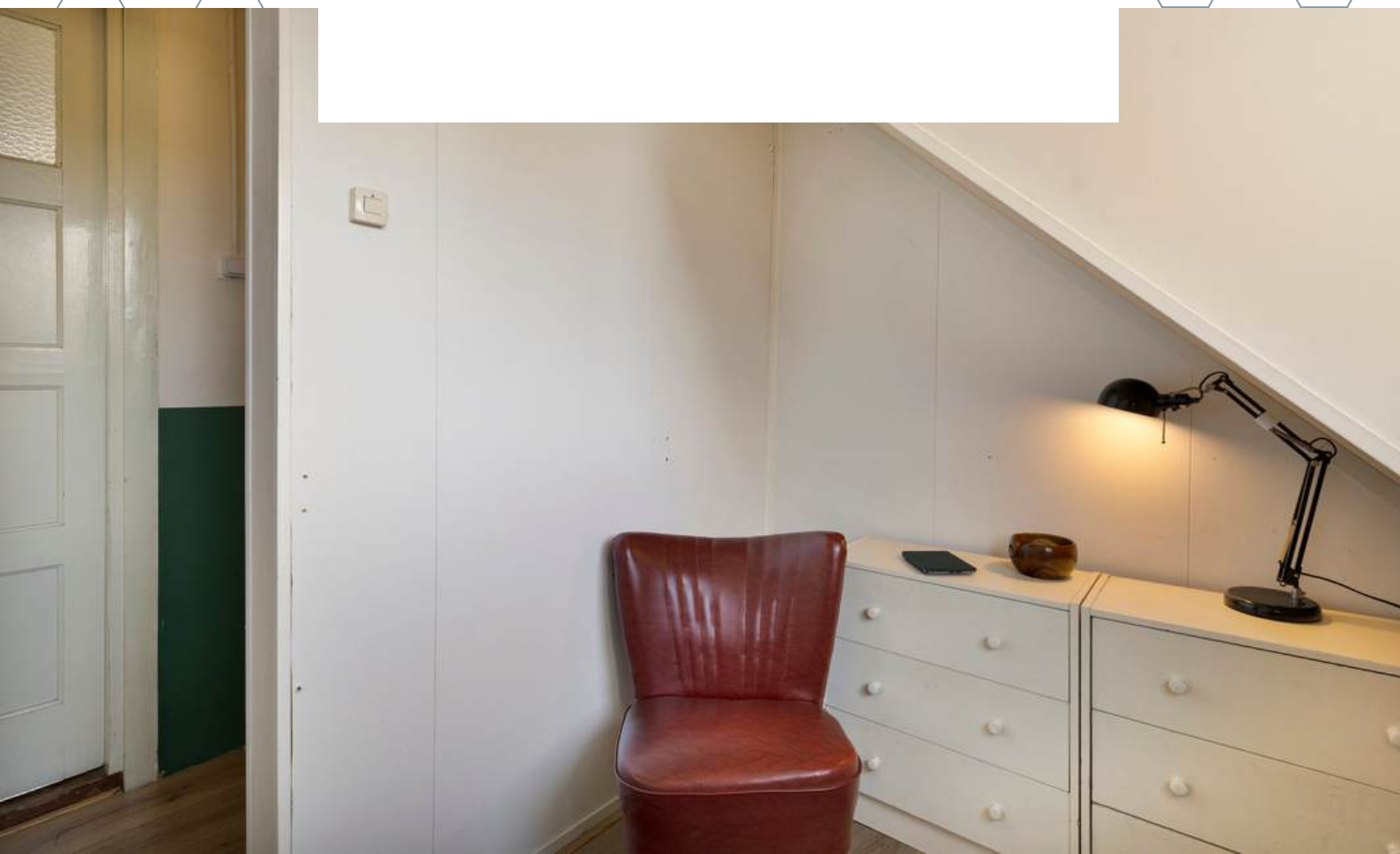


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

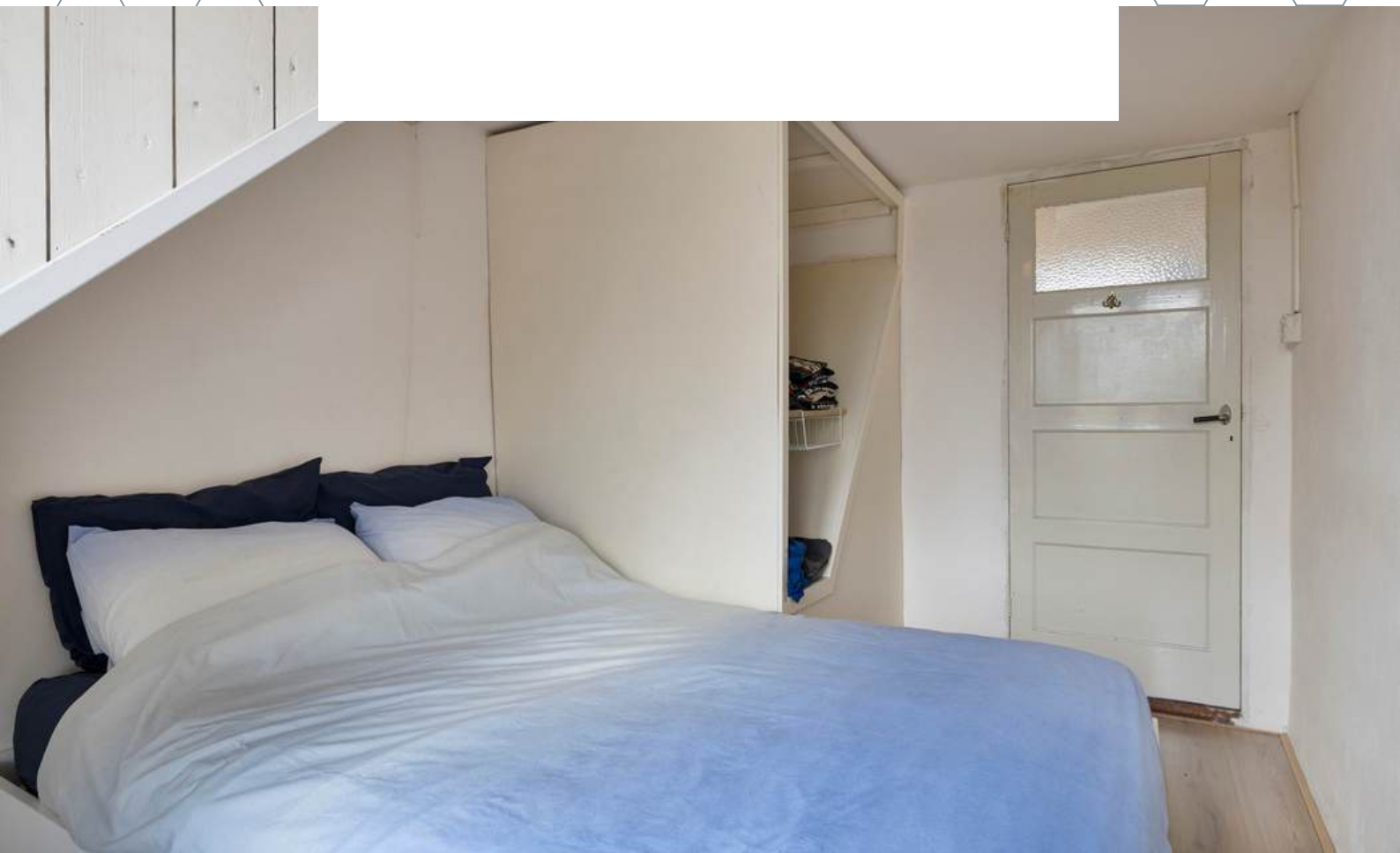


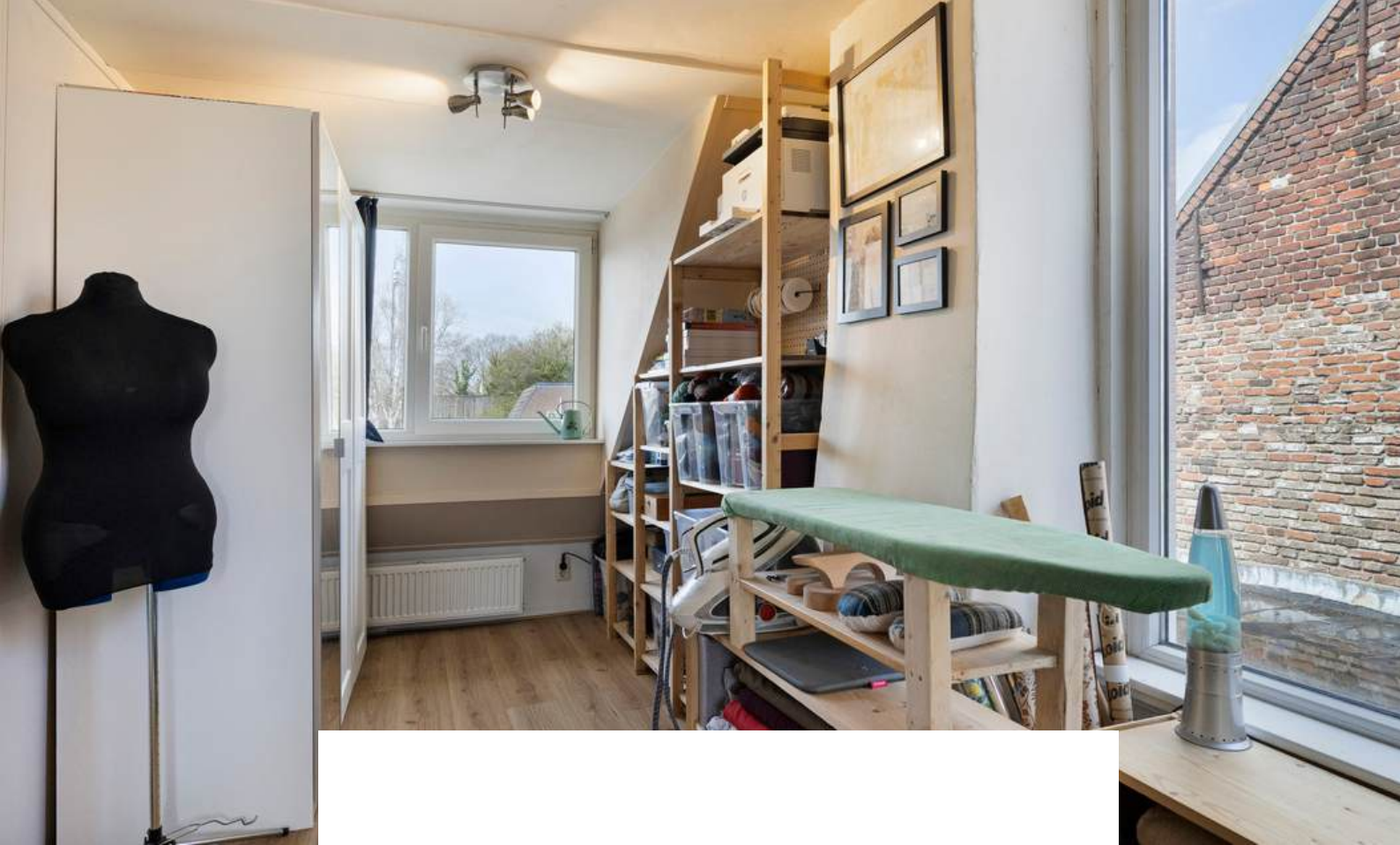
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer beschikt over een dakkapel met kunststof kozijnen.



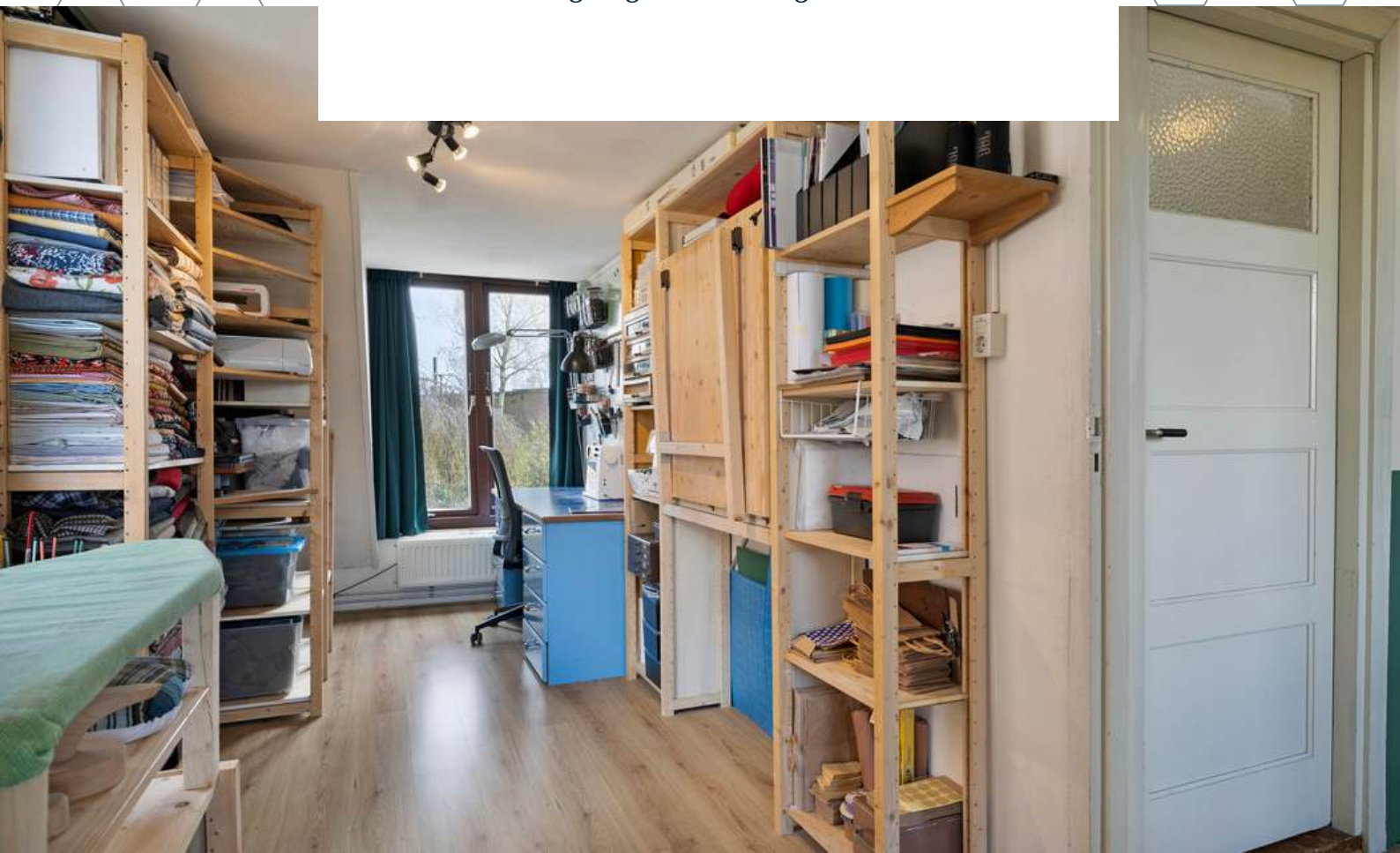


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer beschikt over een dakkapel met houten kozijnen.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafonplaten. De slaapkamer beschikt over een twee dakkapellen, een met kunststof en een met houten kozijnen. De slaapkamer biedt toegang tot de bergzolder.

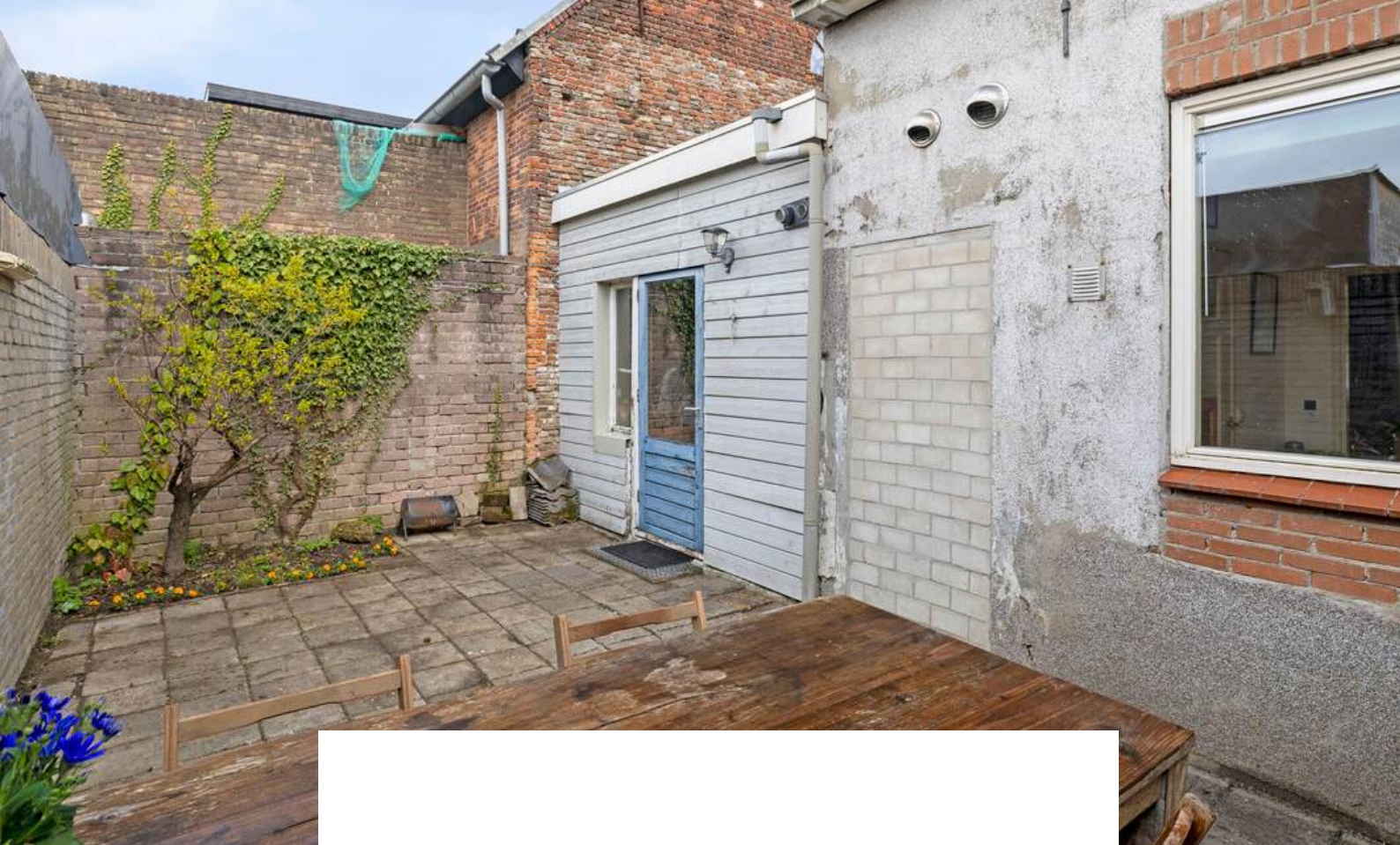






TUIN

De woning beschikt over een achtertuin. Na een drukke werkdag nog even genieten van de zon? Dat kan!



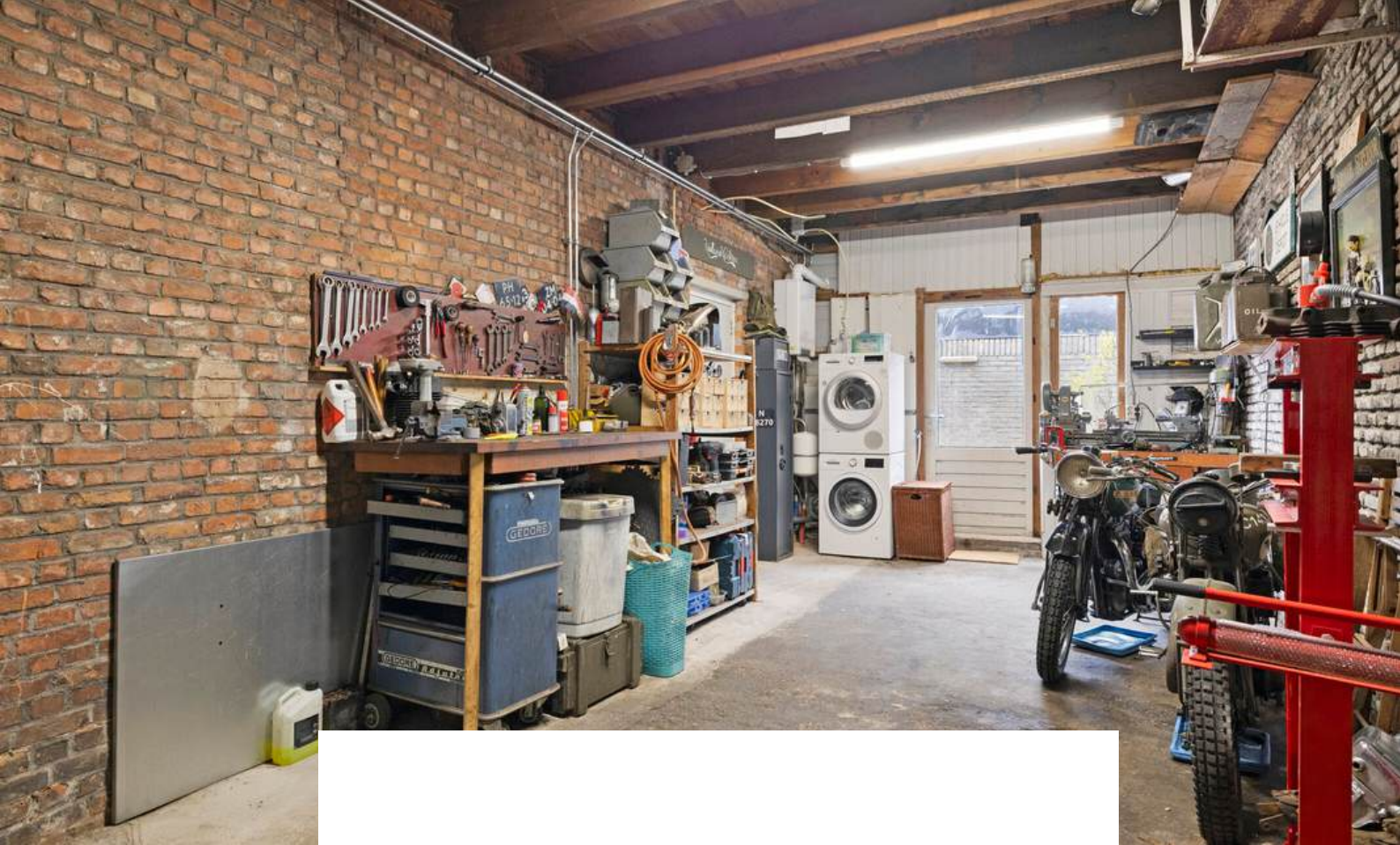
De tuin is gelegen op het gunstige Westen, waardoor het de ideale plek is om, met een hapje en een drankje, van de laatste zonnestrallen te genieten.







GARAGE



Zoeken jullie dé perfecte plek om jullie motoren, auto of fietsen te stallen? Check! De inpandige garage is de ideale plek hiervoor. De garage beschikt over de aansluiting witgoed, CV-Ketel (Intergas, 2021) en biedt toegang tot de achtertuin.



PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon; met de daarbij behorende:
- k. bijbehorende bouwwerken; l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. tuinen en erven.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Simonshaven 3, 4651DK Steenberg

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Kom Steenberg

bestemmingsplan - Gemeente Steenberg

meer documentkenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij re

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

Waarde - Archeologie >

Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

aaneengebouwd

Bouwtakken (1)

bouwvlak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN


Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





KADASTRALE KAART



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Steenbergem</p> <p>Sectie: W</p> <p>Perceel: 2915</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen