



RICHTPRIJS:
€ 379.000,- K.K.

13

SINT ONTCOMMERSTRAAT

(4651 CP)
STEENBERGEN

Op een fijne, kindvriendelijke locatie vinden jullie deze verrassend ruime tussenwoning. De woning biedt een prettige mix van ruimte, sfeer en duurzaamheid en is daarmee ideaal voor wie op zoek is naar een fijn (gezins)huis

Met onder andere 10 zonnepanelen, Energielabel(A), vier slaapkamers en een heerlijke tuinkamer uit 2024 is dit een woning waar een direct thuisgevoel gegarandeerd is.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 123 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 32 M²

INHOUD
CA. 523 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 230 M²

BOUWJAAR
1958

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGINGEN
2 STUKS, CA. 7 M² & CA. 12 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2026)

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**MUUR- & DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (HR++)**

HIGHLIGHTS

- Perfect gelegen met winkels, scholen en andere voorzieningen in de directe omgeving.
- De royale keuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om culinair aan de slag te gaan.
- Duurzaam wonen? Check! Naast een energielabel A is deze woning is uitgerust met 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan duurzaam en toekomstgericht wonen.
- Een verlengstuk van de woning: deze fijne tuinkamer uit 2024 nodigt uit om binnen en buiten te combineren.
- Vier slaapkamers = eindeloos veel mogelijkheden. Denk aan slapen, werken, spelen of hobby's!
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 123 m², externe bergruimte van ca. 32 m² en een inhoud van ca. 523 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

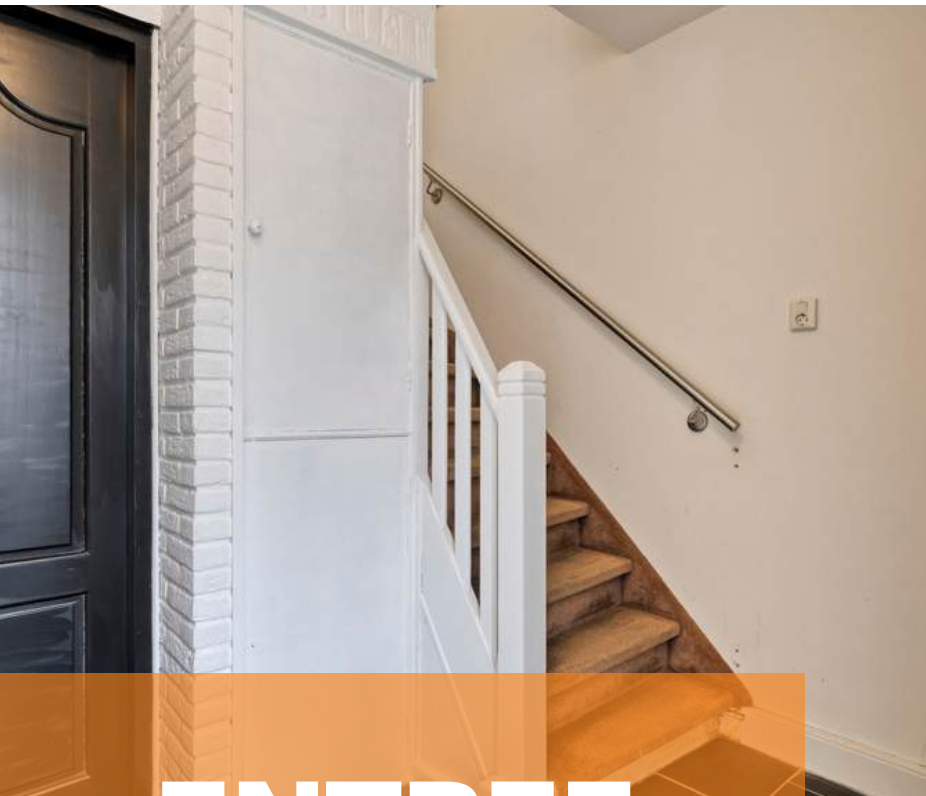
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

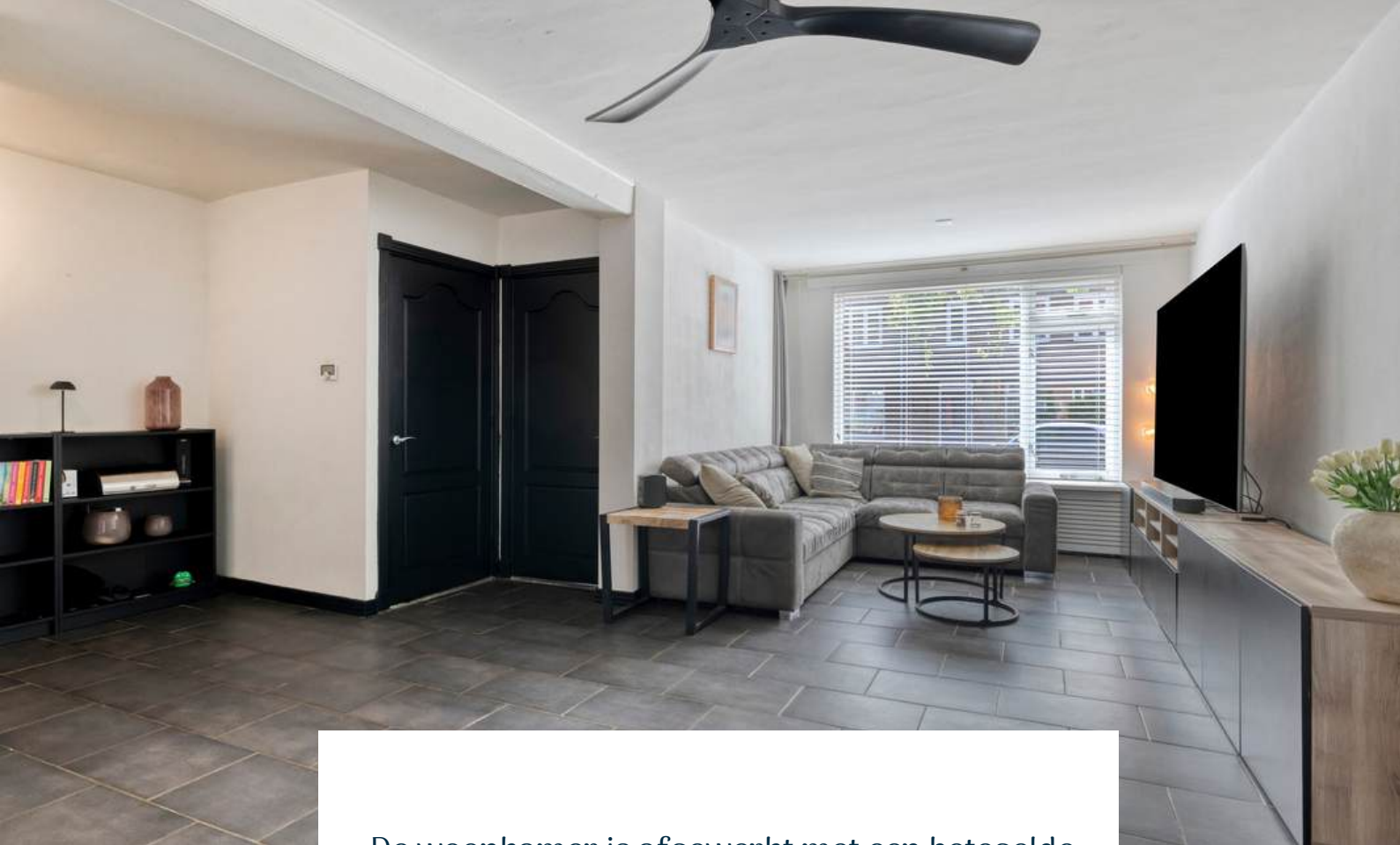
Jullie komen aan in deze rustige, kindvriendelijke woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de voortuin naar binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer en gesauste wanden. De hal biedt toegang tot het betegeld toilet, meterkast, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.

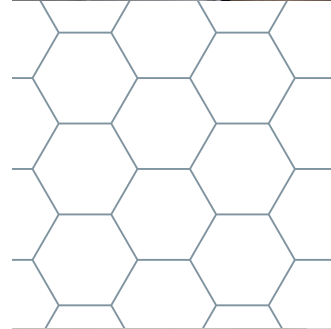
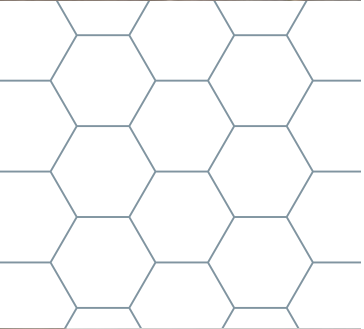


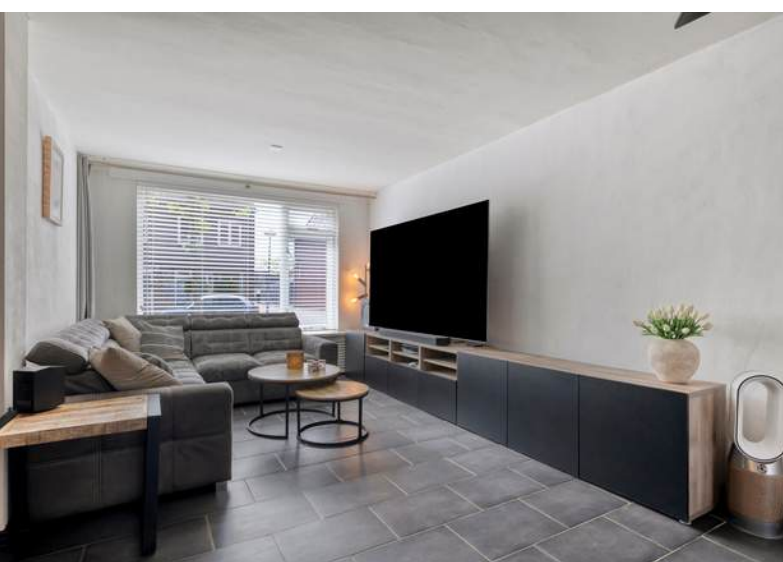
WOONKAMER

De sfeervolle uitgebouwde woonkamer: waar elke dag als thuiskomen voelt!



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De woonkamer beschikt over een trapkast en biedt toegang tot de halfopen keuken.





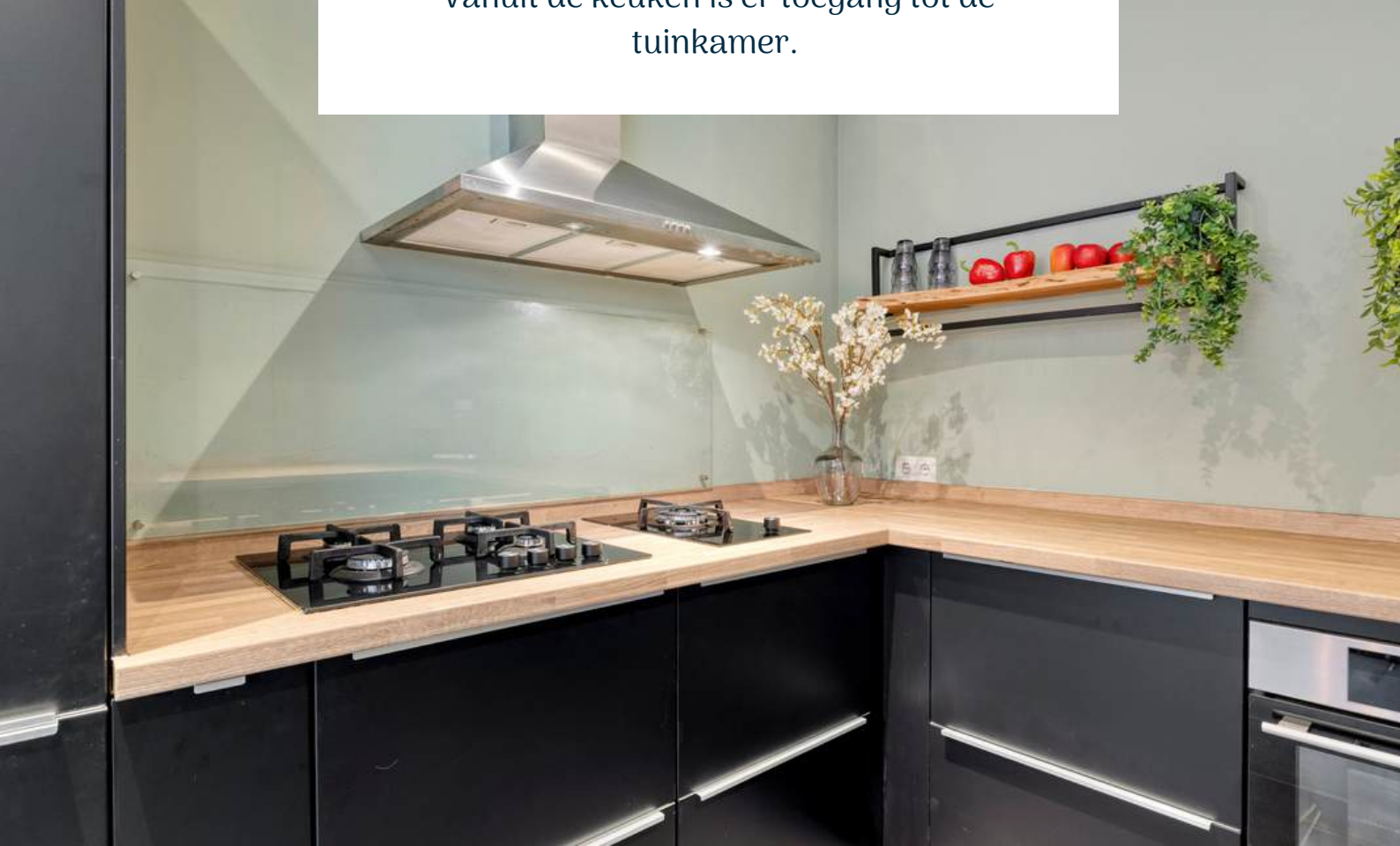
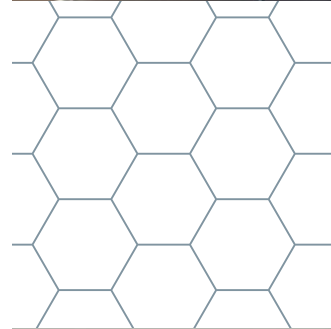
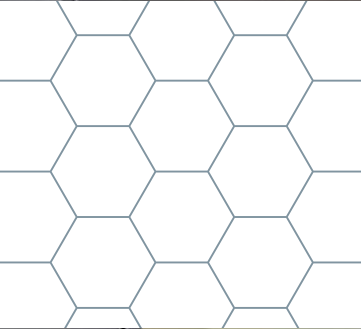


KEUKEN

De ideale plek voor heerlijke gerechten én gezellige gesprekken!



De halfopen keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De in U-opgestelde keukeninrichting is voorzien van diverse kastruimte, spoelbak (incl. Quooker en Cube), koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, gasfornuis en een wokbrander. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuinkamer.

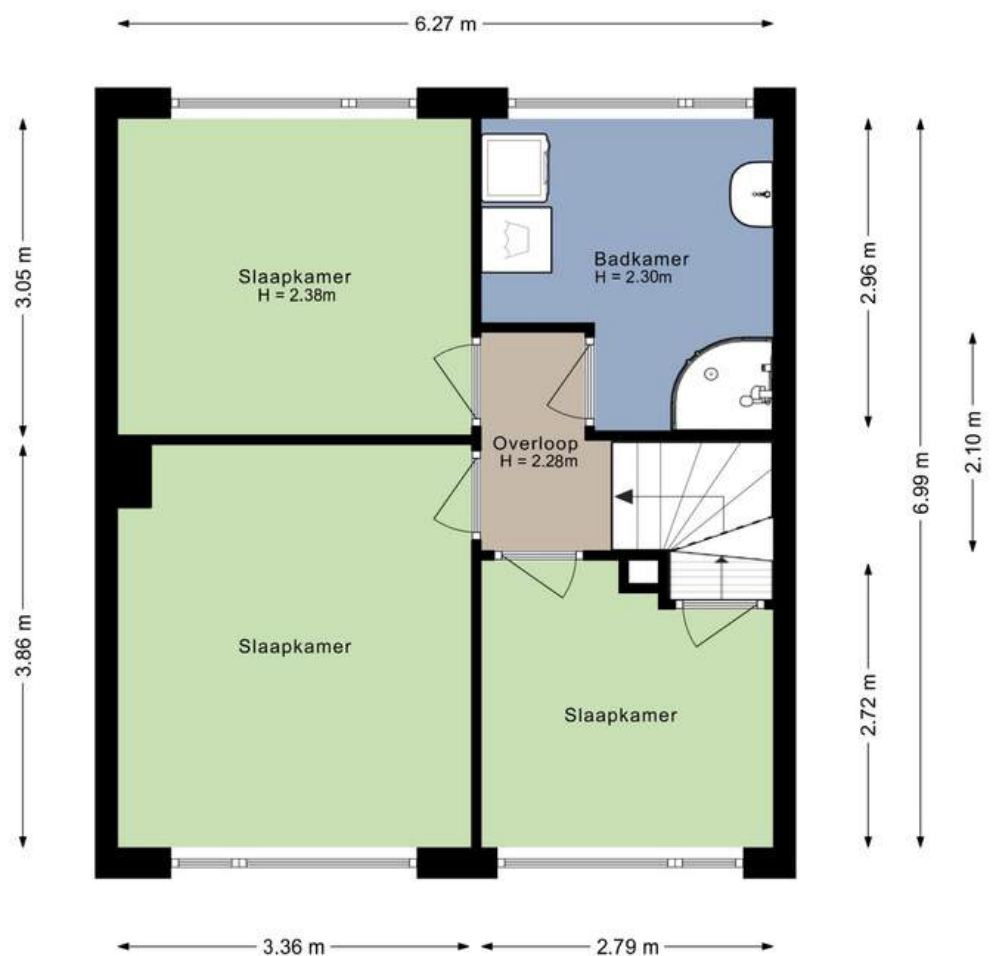






De serre/tuinkamer uit eind 2024 is de ideale plek om tijdens alle seizoenen te genieten van het buitenleven!

1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

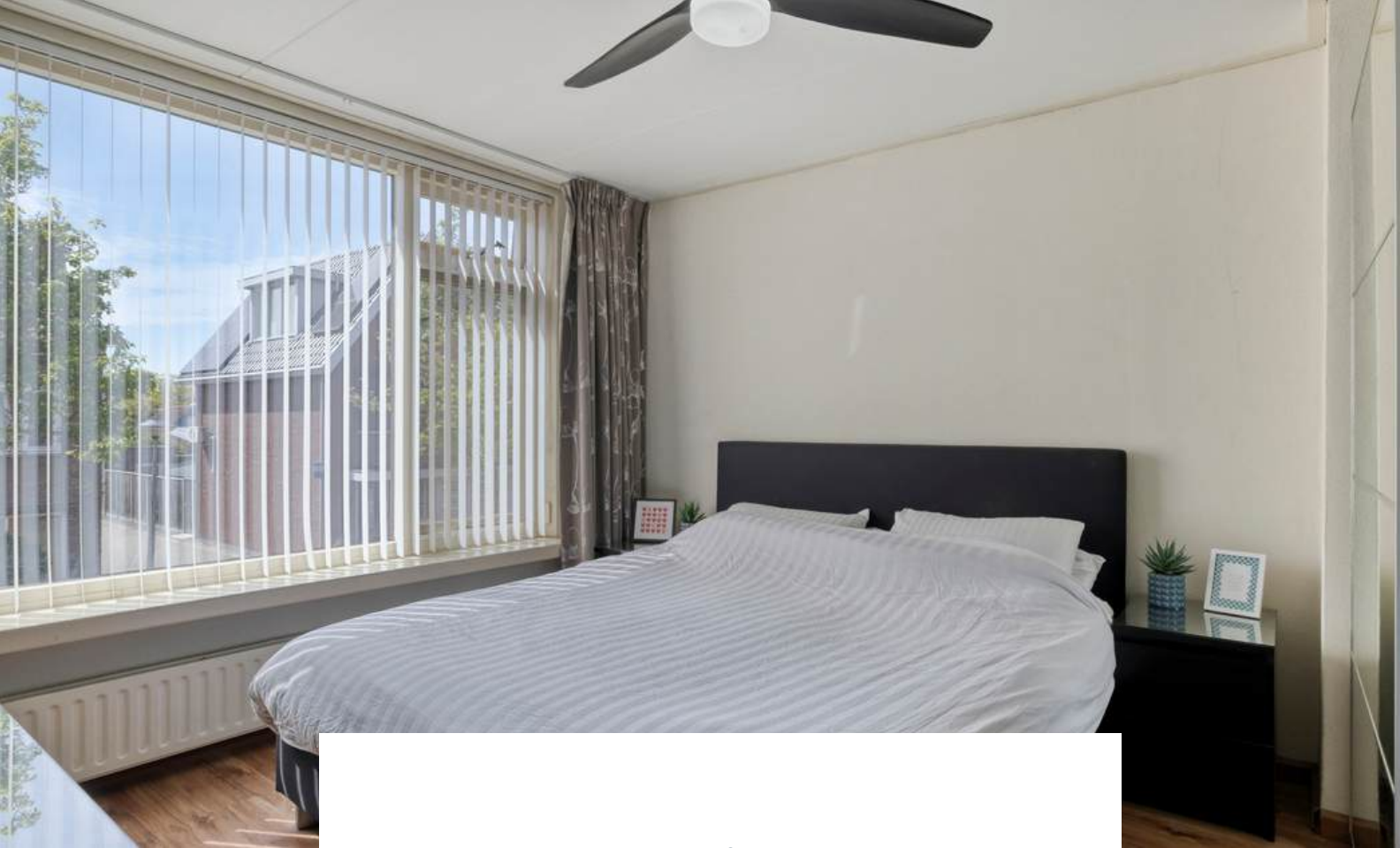
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trap.

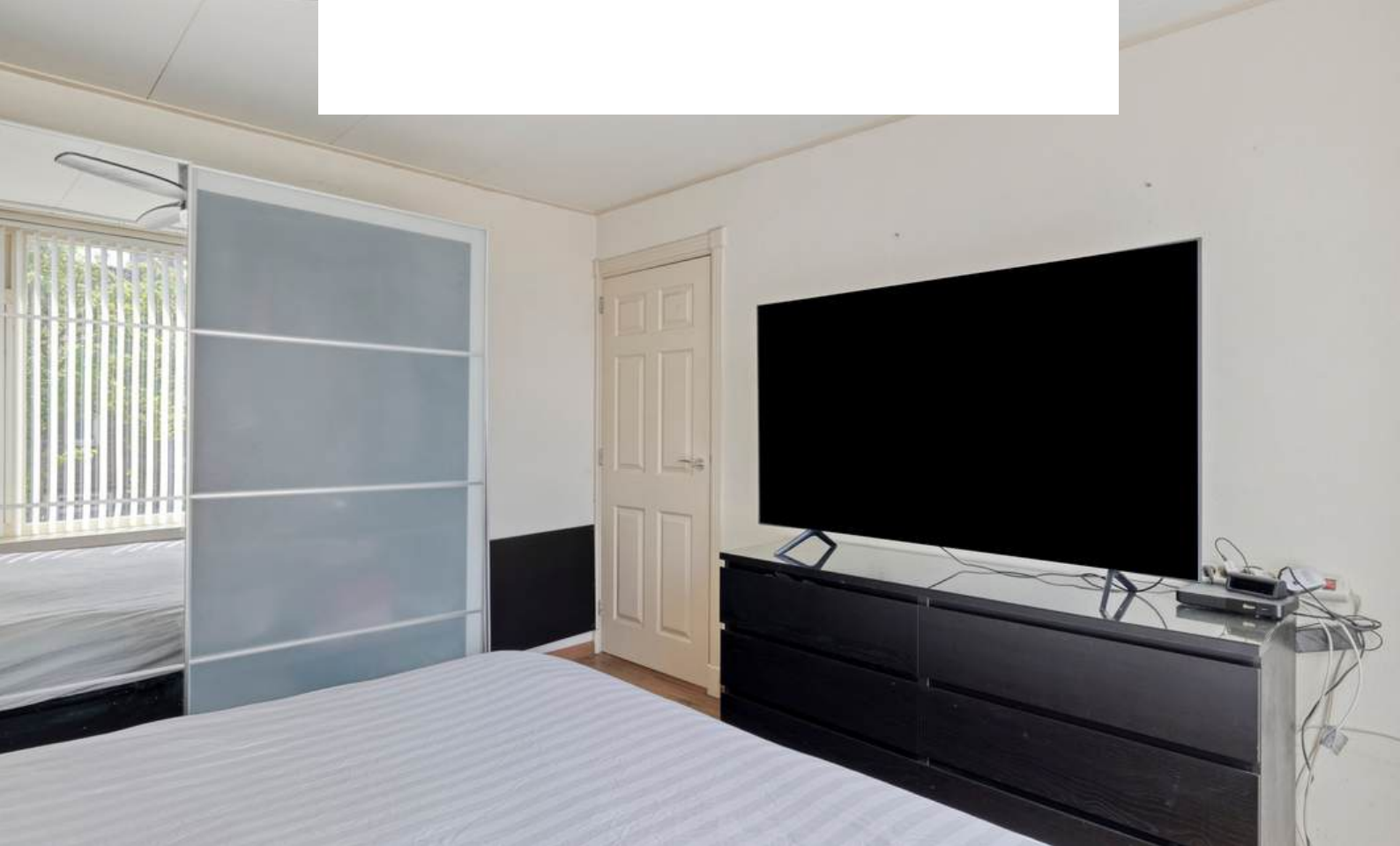
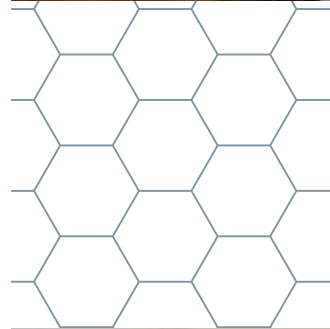
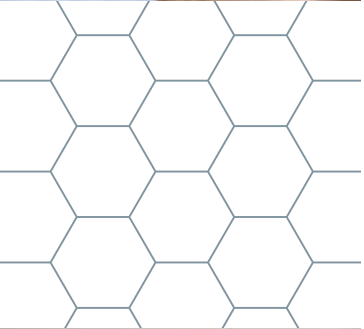


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

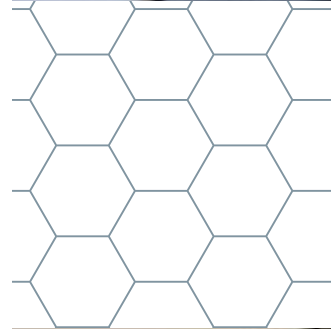
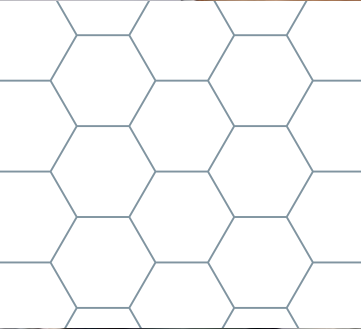


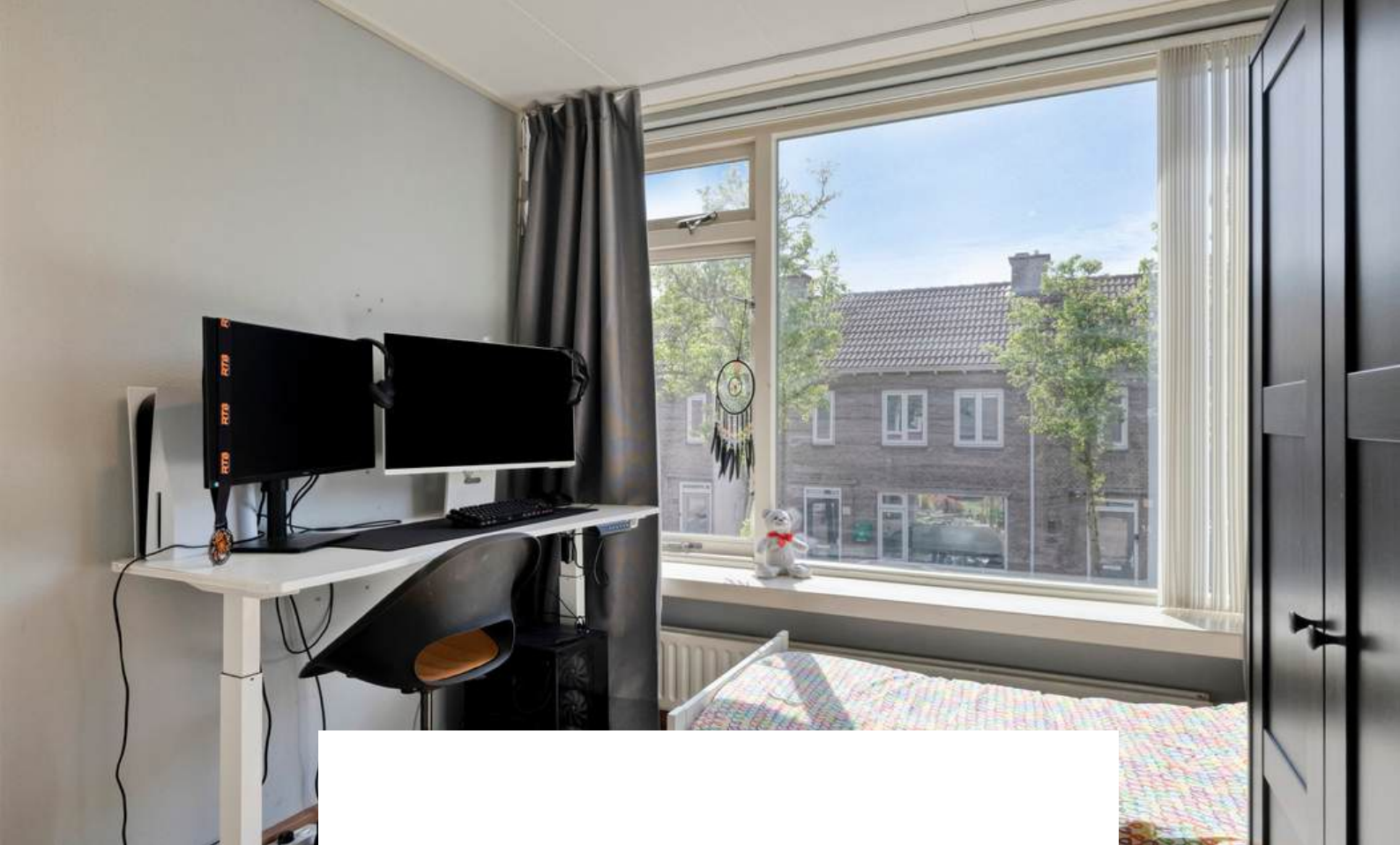
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten.



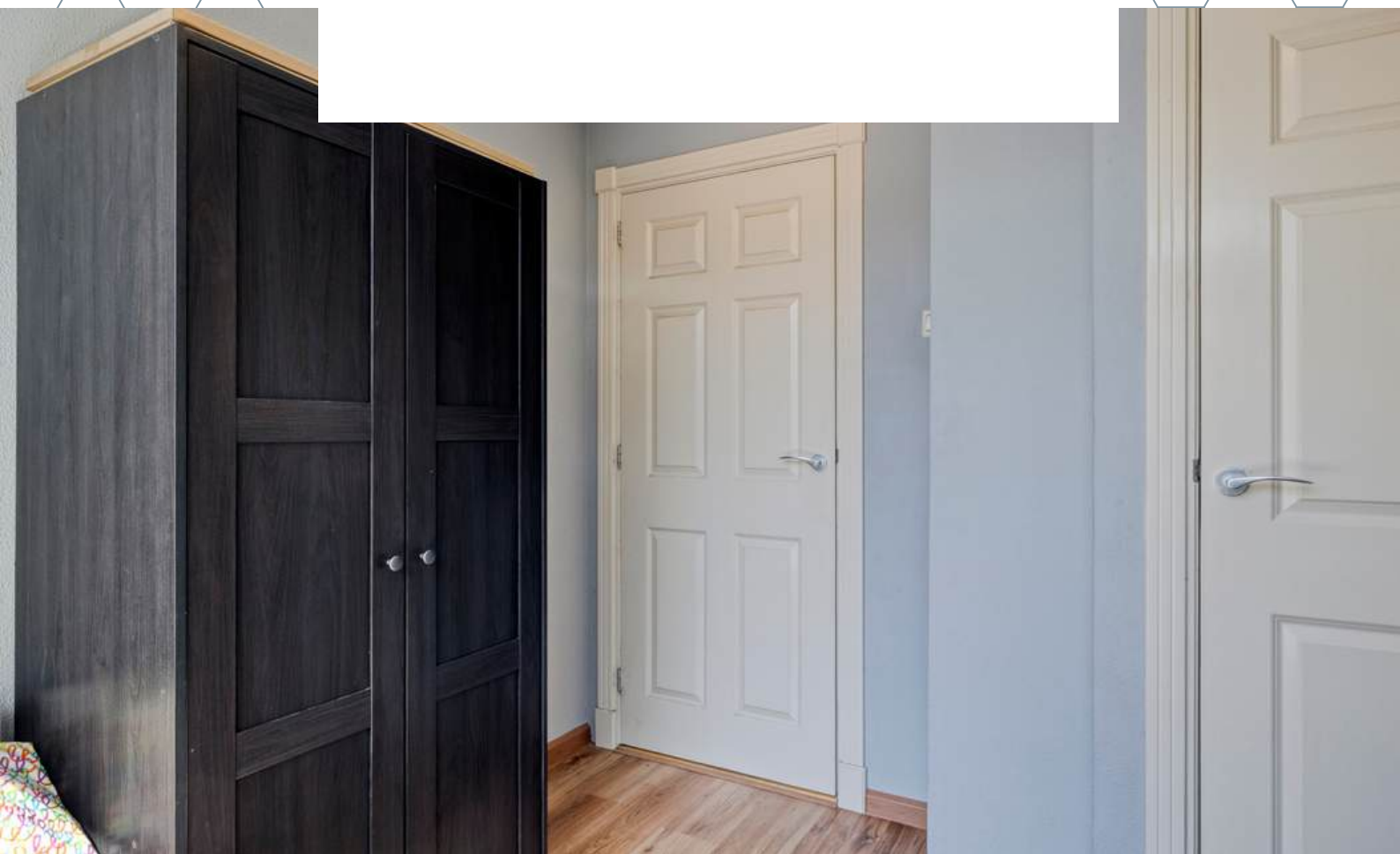


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten.





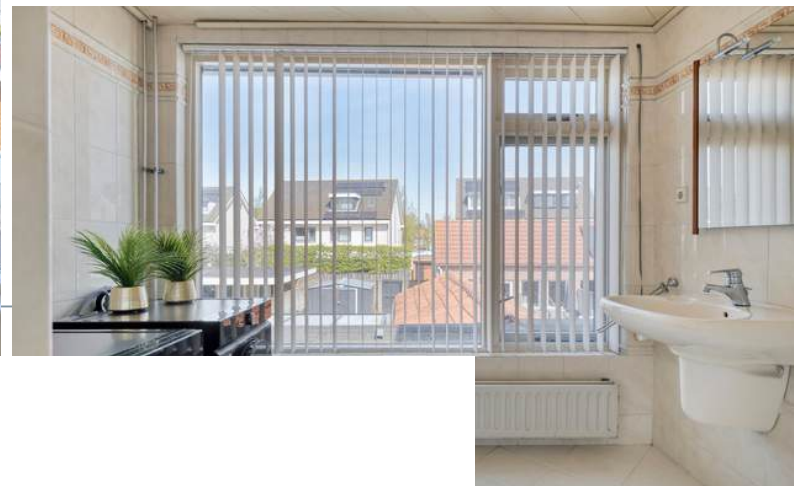
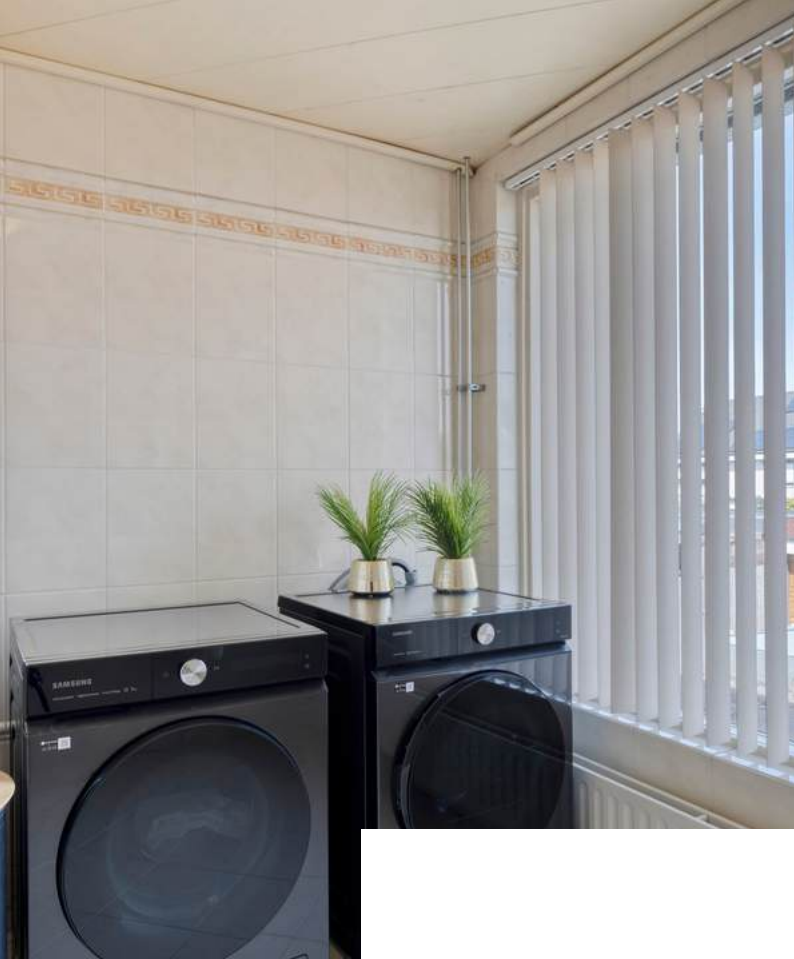
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer biedt toegang tot de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



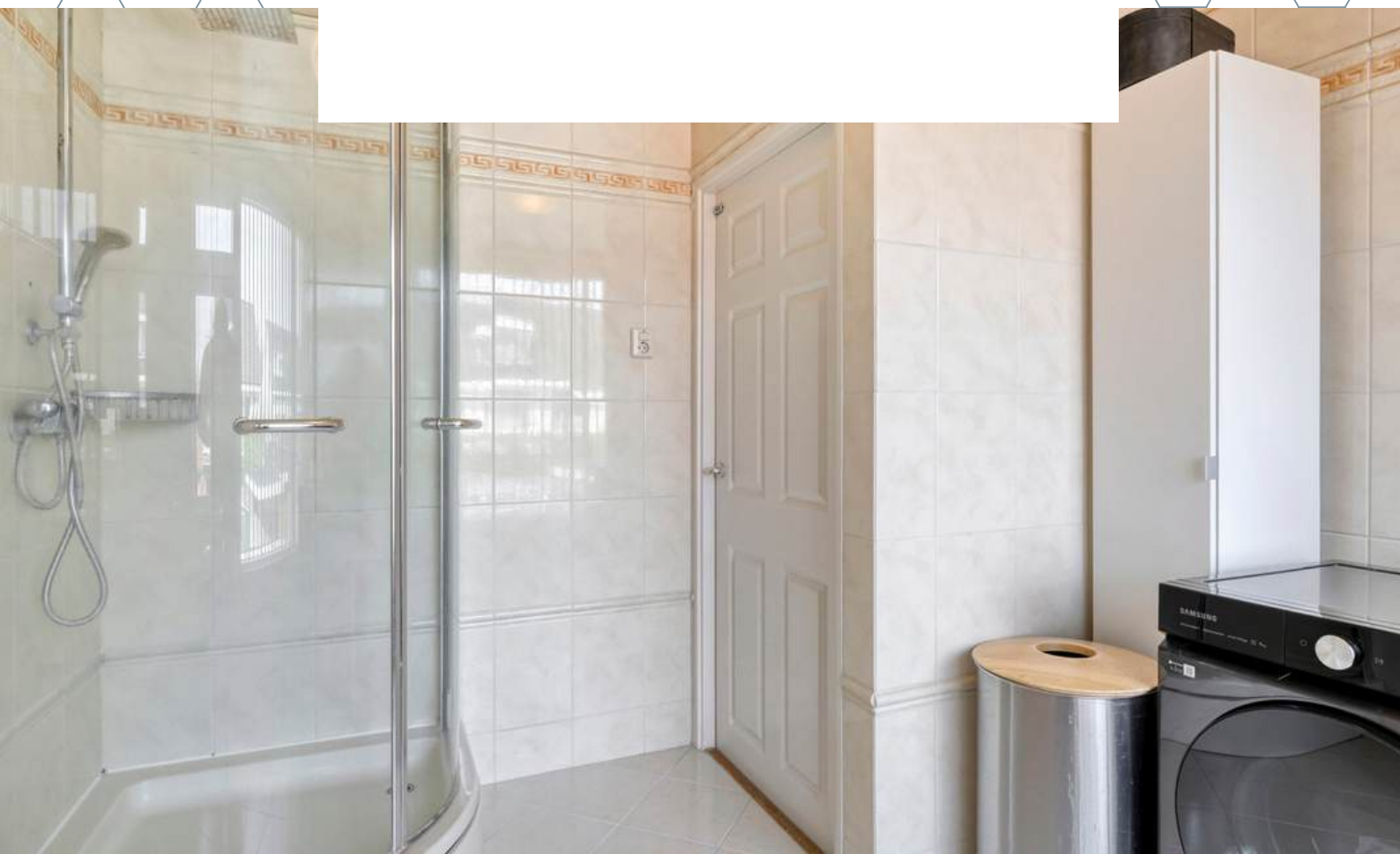


BADKAMER

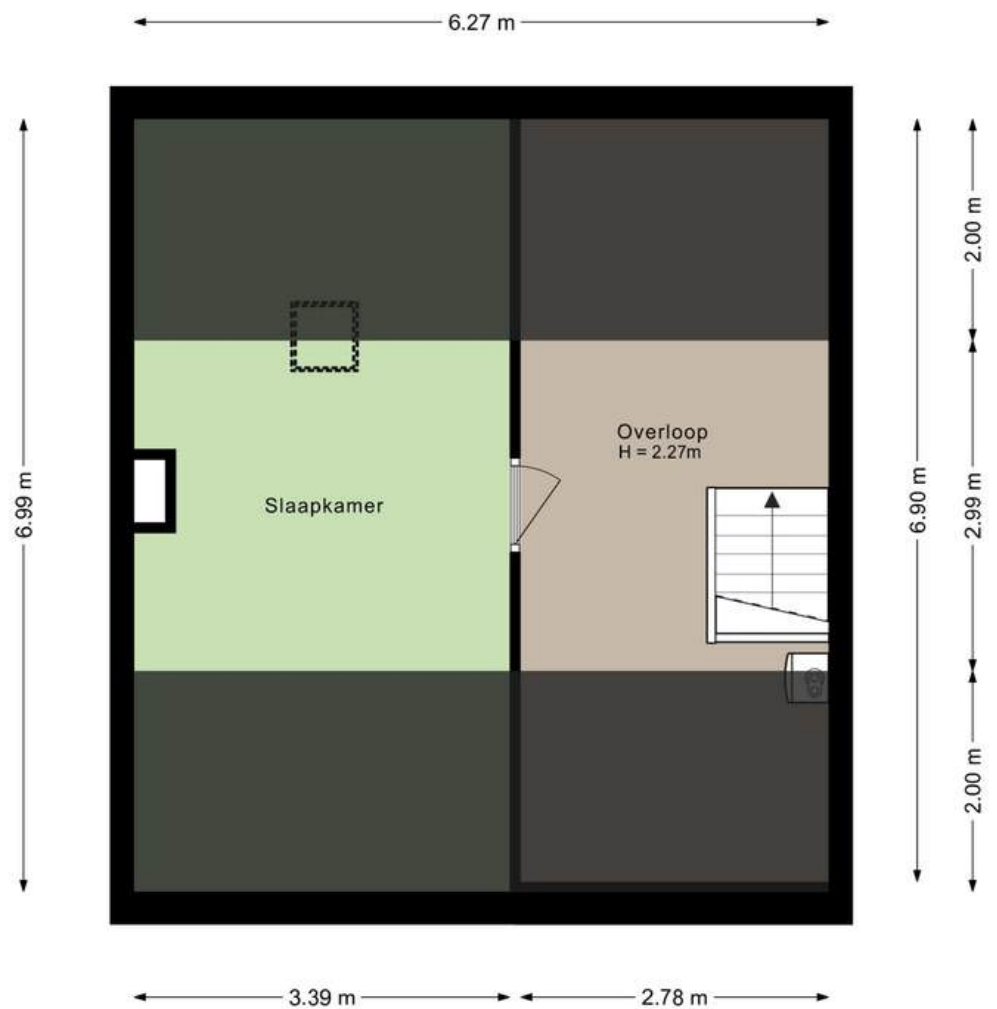
De badkamer is ruim van opzet en zit volop mogelijkheden.



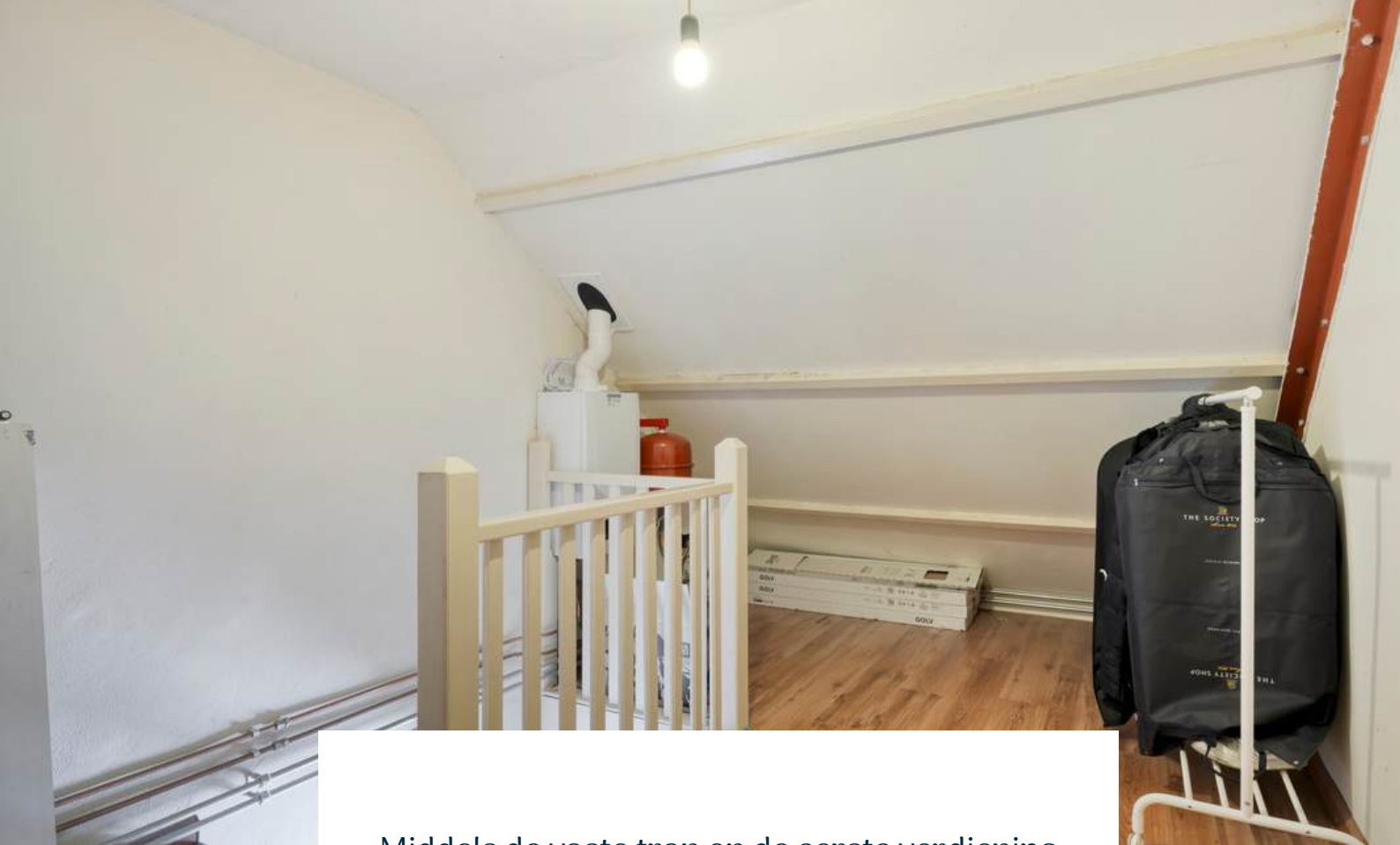
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof lamellen plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger.



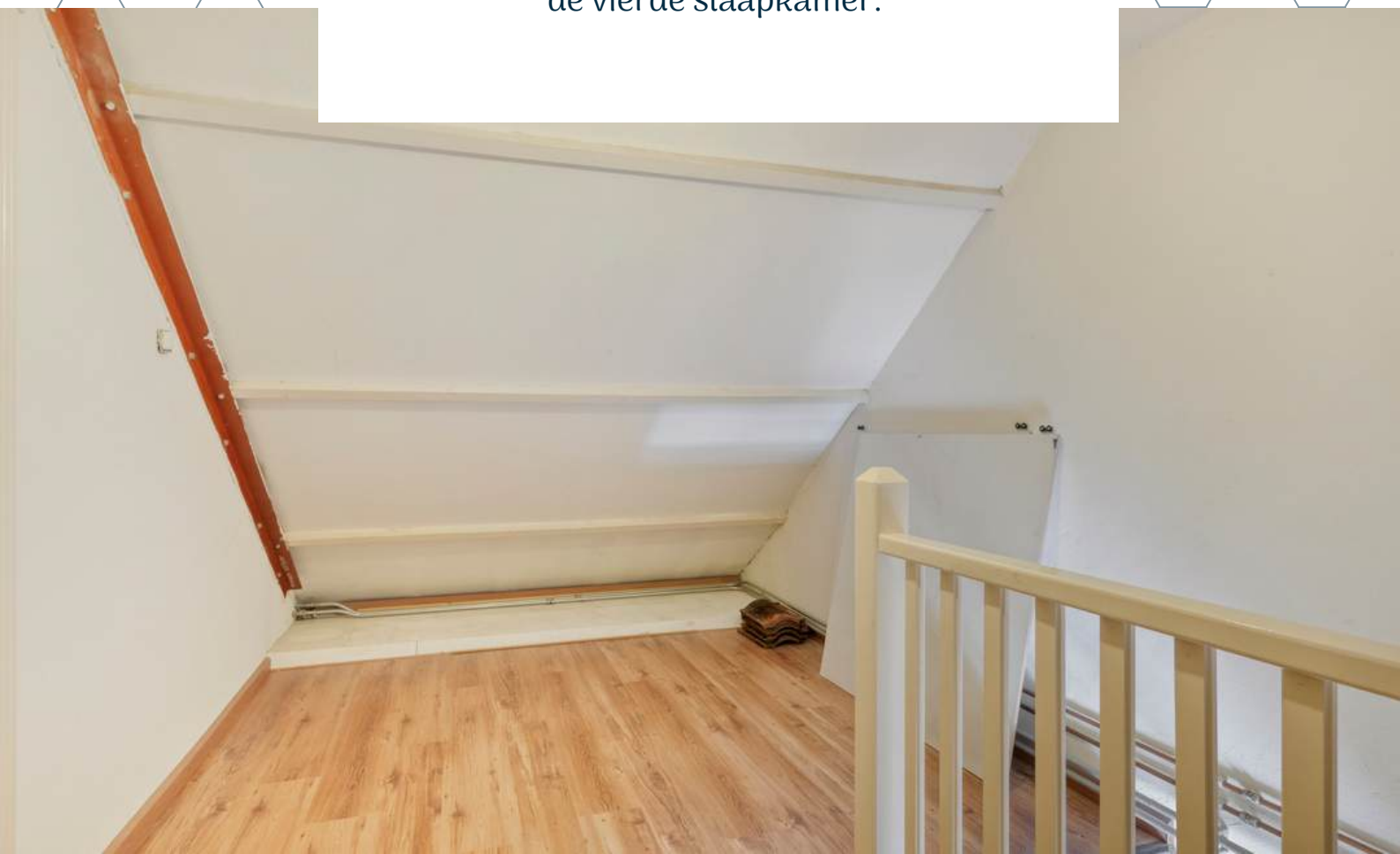
2E VERDIEPING

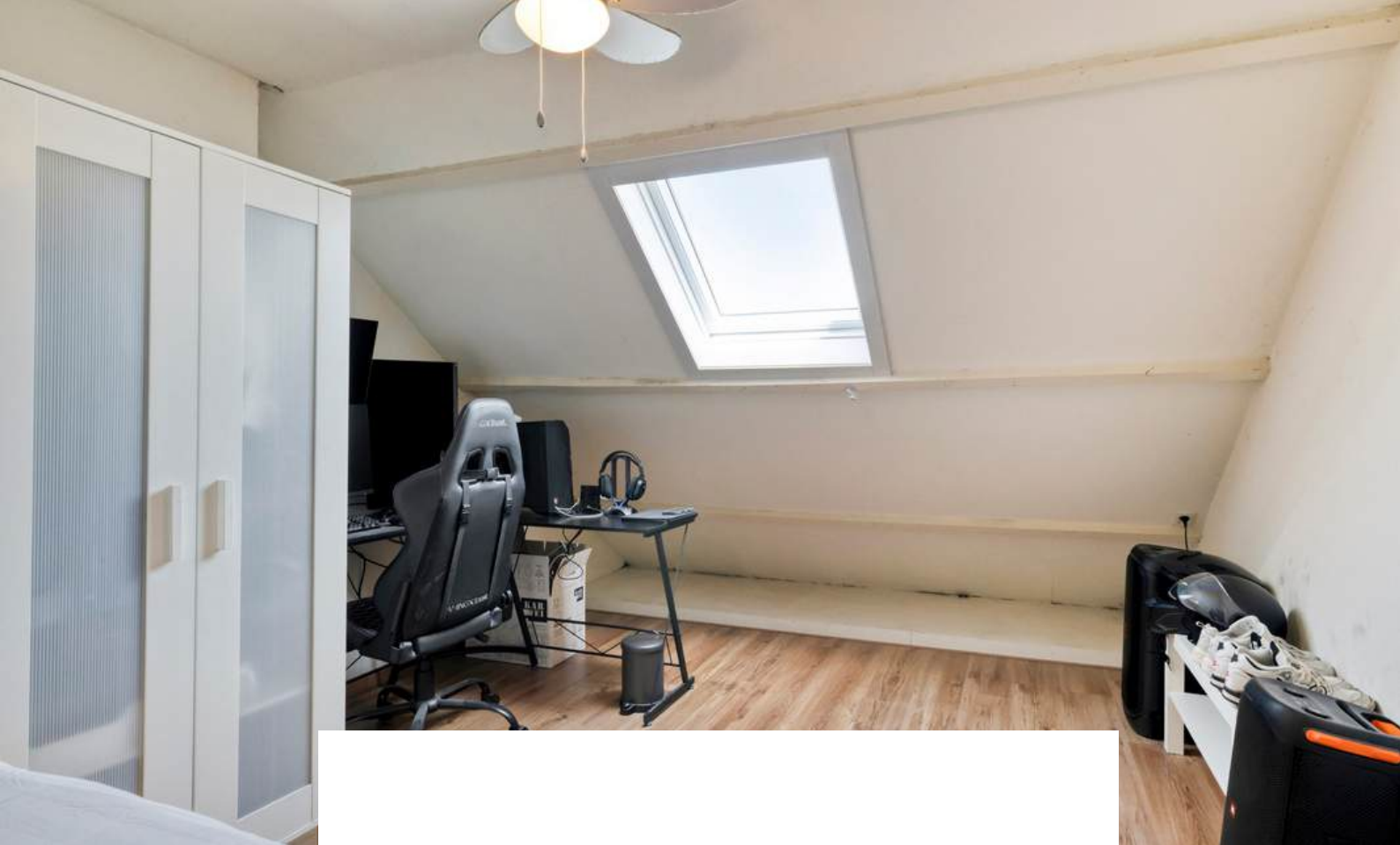


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2026) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof Velux dakraam. (2026)





TUIN

De achtertuin is gelegen op het noorden, waardoor je op warme dagen juist geniet van een fijne, koele plek met voldoende privacy.

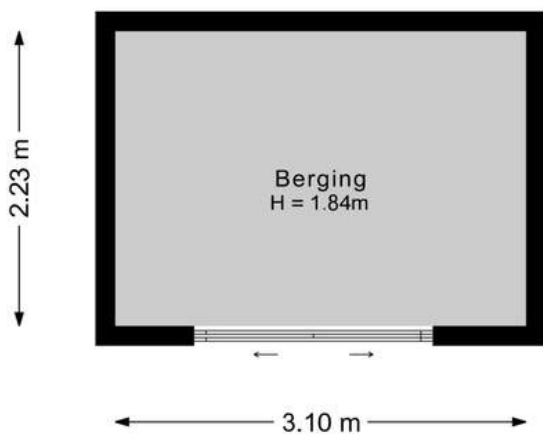


De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van terrastegels, houten schuur, stenen berging en achterom.

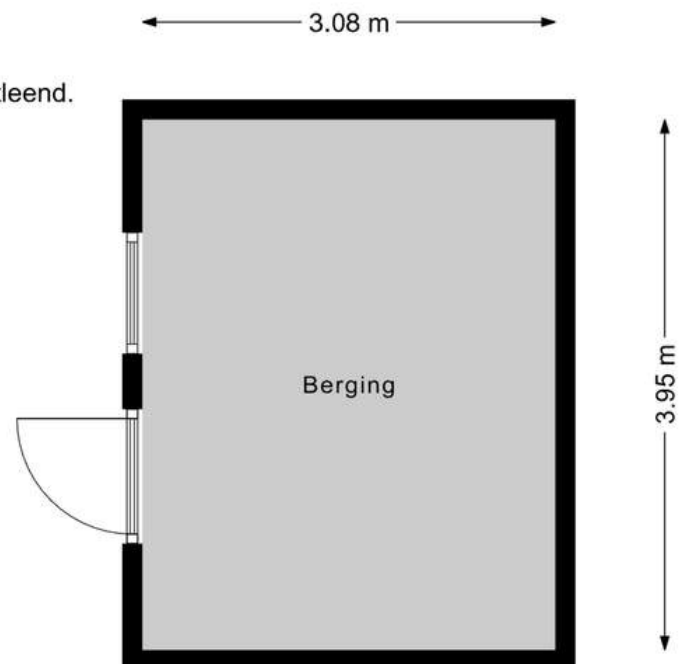




BERGINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - bijbehorende bouwwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - wegen en paden;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen en erven;
- parkeervoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

[Omgevingsloket](#) [Regels op de kaart](#)

uw zoeken

Sint Ontcommerstraat 13, 4651CP Steenberg

documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Plankaart

Kom Steenberg

Bestemmingsplan Gemeente Steenberg
meer kenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Tuin >
- Wonen >
- Verkeer >

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Ontcommersstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergem	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3660	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as an example), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as an example), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as an example). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen