



RICHTPRIJS:
€ 315.000,- K.K.

19

WIT KRUIS

(4651 XL)
STEENBERGEN

Deze moderne en instapklare gezinswoning is er één om direct verliefd op te worden! Gelegen in een rustige, kindvriendelijke omgeving en afgewerkt volgens de woonwensen van vandaag, vormt dit huis de perfecte balans tussen comfort en stijl.

Deze instapklare tussenwoning met energielabel A, gelegen op een perceel van ca. 121 m², biedt namelijk een perfecte mix tussen een oase van rust en alle voorzieningen binnen handbereik. Zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd? Kom binnen en ervaar zelf dat echte 'dit-is-het' gevoel!

TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 71 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 7 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 8 M²

INHOUD
CA. 304 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 121 M²

ZONNEPANELEN
6 STUKS UIT 2014

BOUWJAAR
1985

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 8 M²

VERWARMING
**CV-KETEL (NEFIT, 2020),
VLOERVERWARMING BEGANE GROND**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER- & DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (HR++)**

HIGHLIGHTS

- Dit is zo'n huis waar je meteen een goed gevoel bij krijgt. Helemaal instapklaar, dus alleen nog verhuizen en het wonen kan beginnen.
- Een badkamer zoals in een 5-sterren hotel? Check! Bekijk de foto's en jullie zijn verkocht.
- De onderhoudsvriendelijke achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- Altijd al gedroomd van een keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn? Check! De woning is voorzien van een moderne keuken met kookeiland.
- Duurzaam wooncomfort gegarandeerd door de vloerverwarming op de begane grond, 6 zonnepanelen en een energielabel A.
- Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 71 m², overige inpandige ruimte van ca. 7 m², externe bergruimte van ca. 8 m² en een inhoud van 304 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



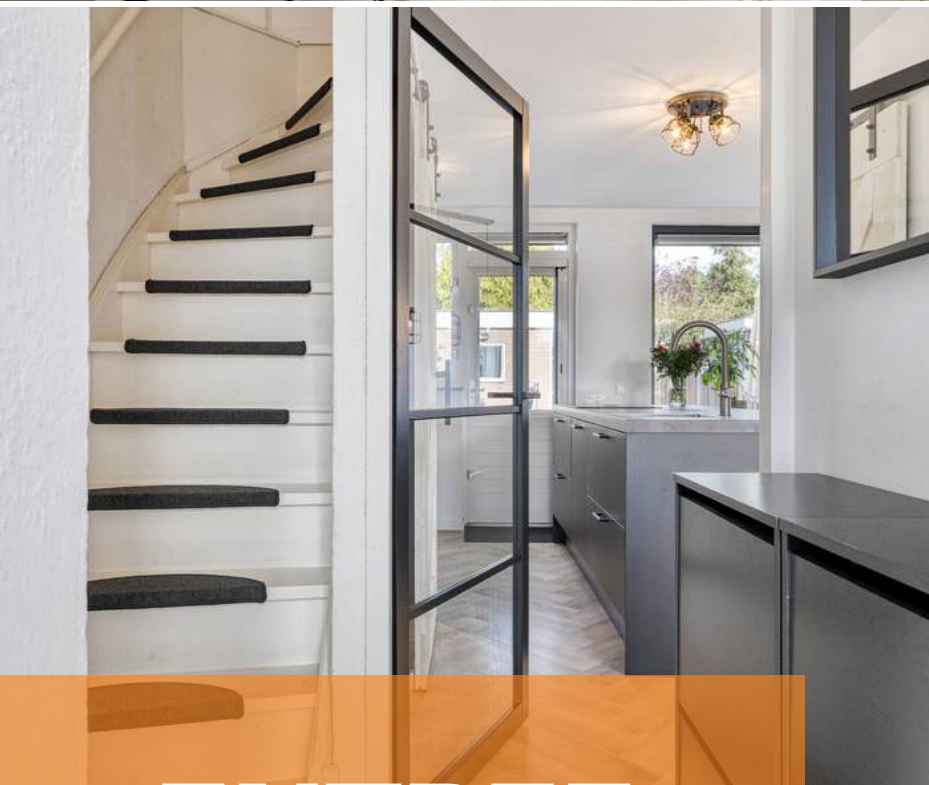


BEGANE GROND

incl. vloerverwarming



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Jullie komen aan in de rustige woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin binnen.

De entree is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaatvloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet met fonteintje (2018), eerste verdieping middels een vaste trapopgang en de woonkamer middels een moderne glazen deur.

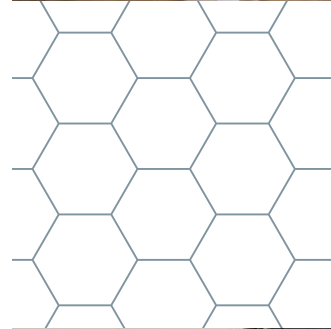
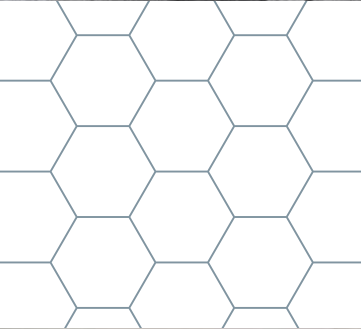


WOONKAMER

Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de luxe uitstraling en zee aan lichtinval.



De woonkamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaatvloer, gestuct wanden en een gestuct plafond. Met een open verbinding naar de keuken wordt de woonkamer niet alleen een plek om te ontspannen, maar is het ook de ideale plek om een gezellig etentje te organiseren.







KEUKEN

De open keuken (2022) met kookeiland laat jullie chefs handen kriebelen, want wie wilt hier nou niet heerlijke recepten uitproberen?



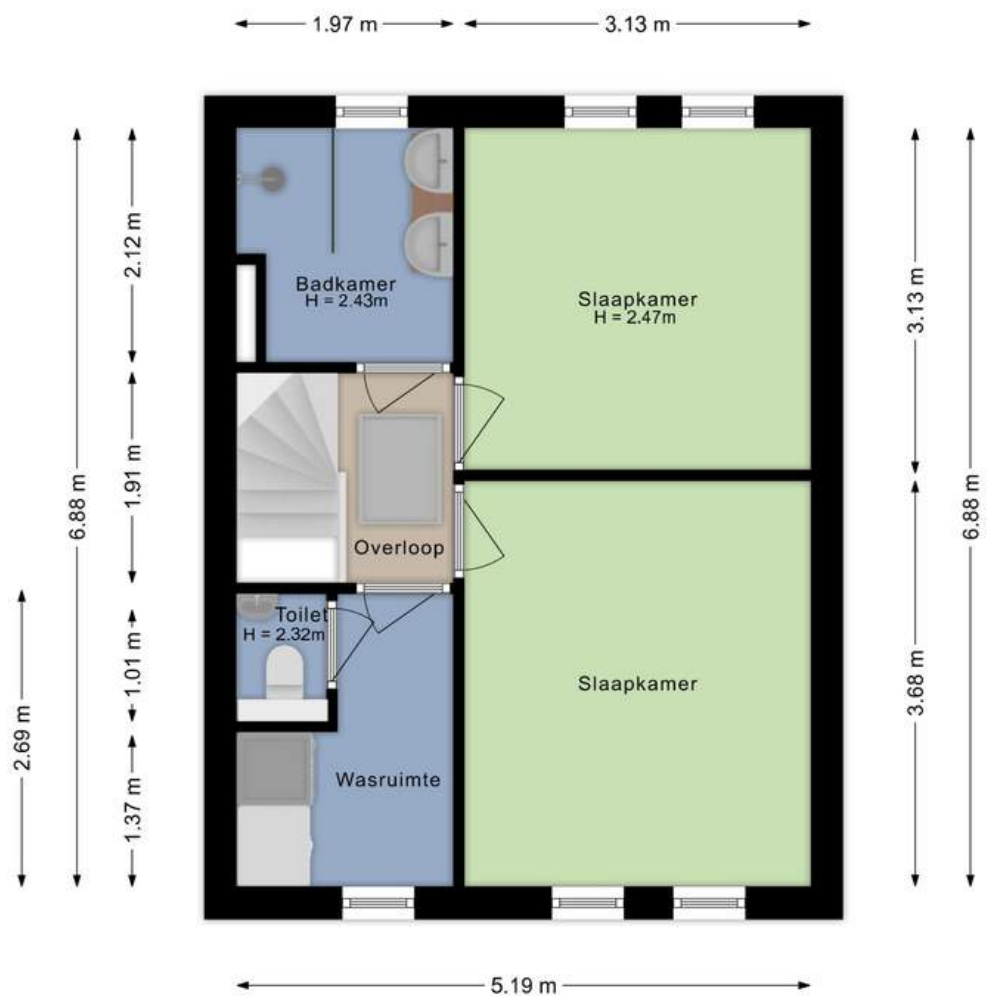
De keuken is afgewerkt met een in visgraat gelegde laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De moderne recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onderkastjes, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, kookeiland met inductie kookplaat (BORA) en spoelbak met Grohe Kokendwaterkraan. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels een openslaande tuindeur voorzien van hor.







1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

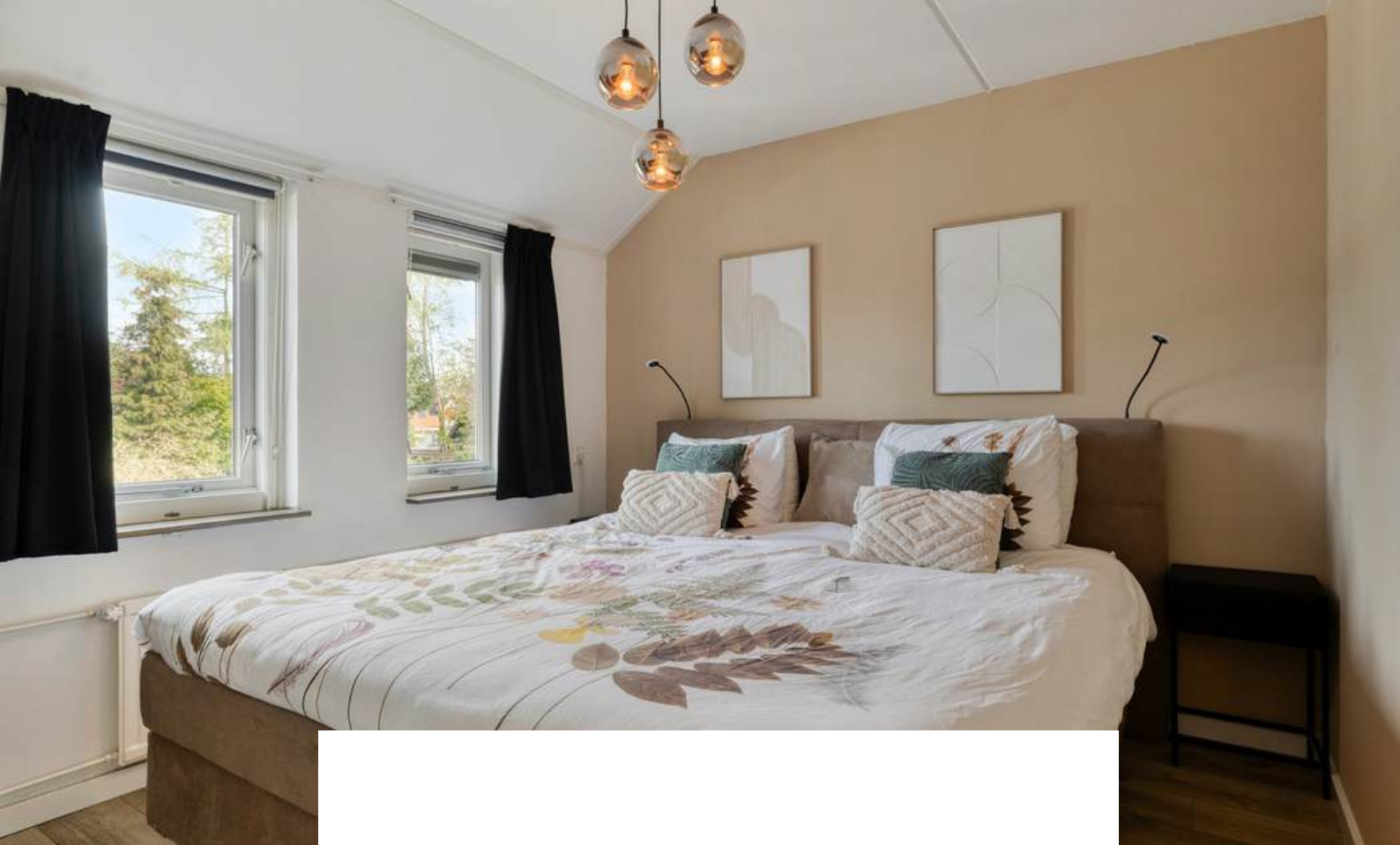
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 royale slaapkamers, wasruimte, de moderne badkamer en de bergzolder middels een vlizotrap.



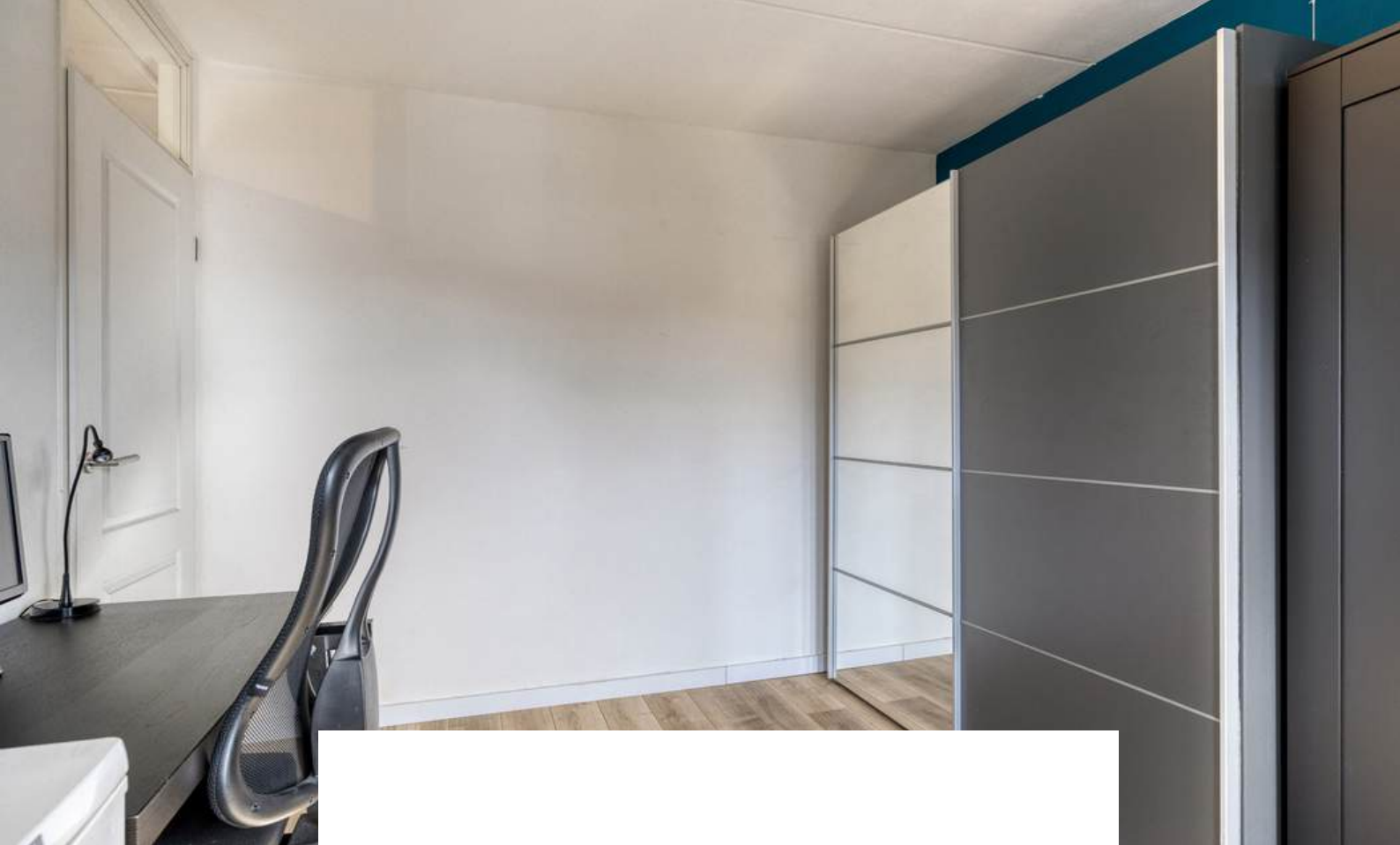
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond.





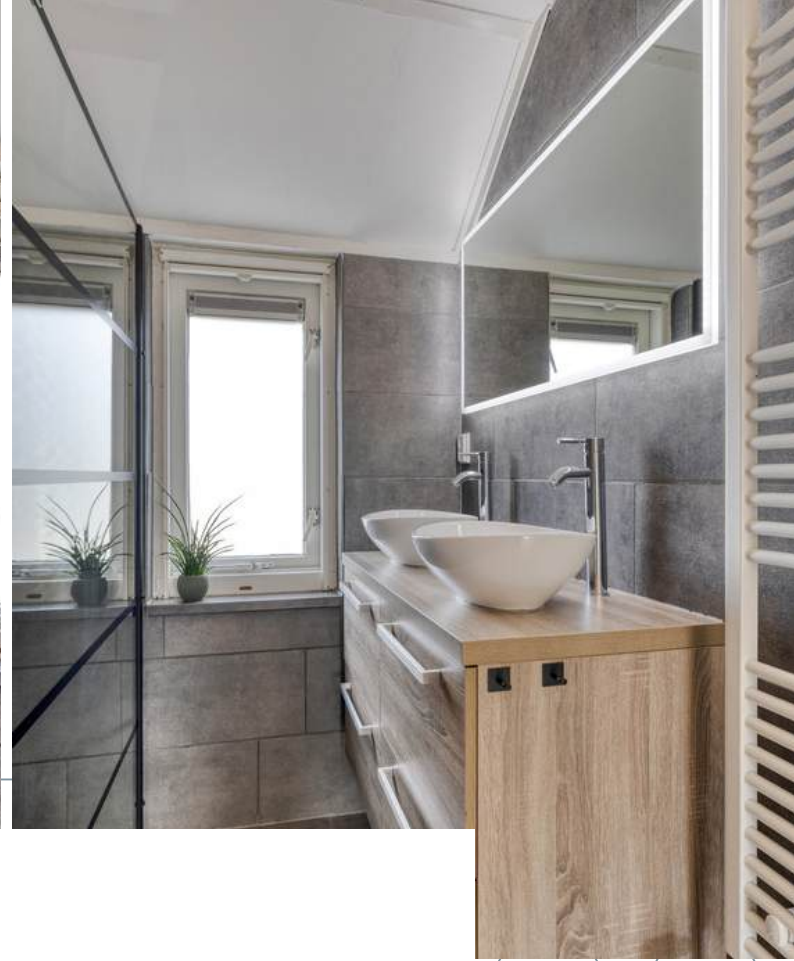
De wasruimte is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De ruimte is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger en biedt toegang tot het betegelde toilet.





BADKAMER

Ervaar elke dag dat hotelgevoel in deze moderne badkamer (2021).

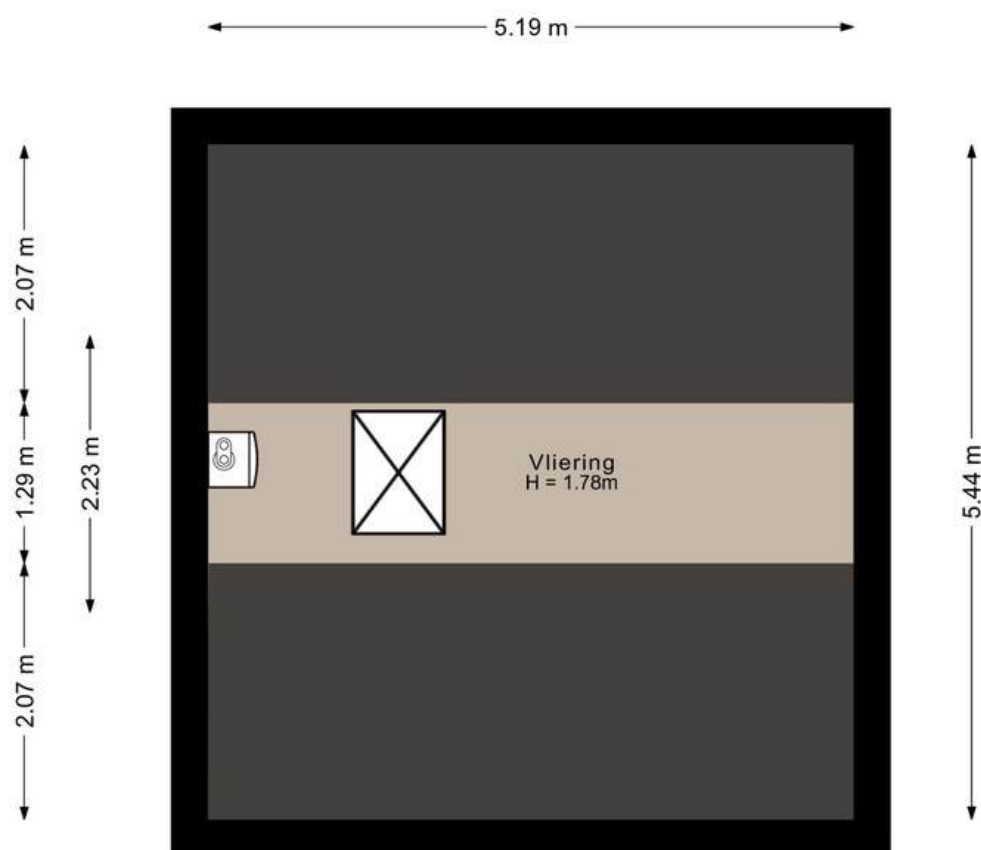


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel, design radiator, natuurlijke en mechanische ventilatie.



2E VERDIEPING

Bergzolder

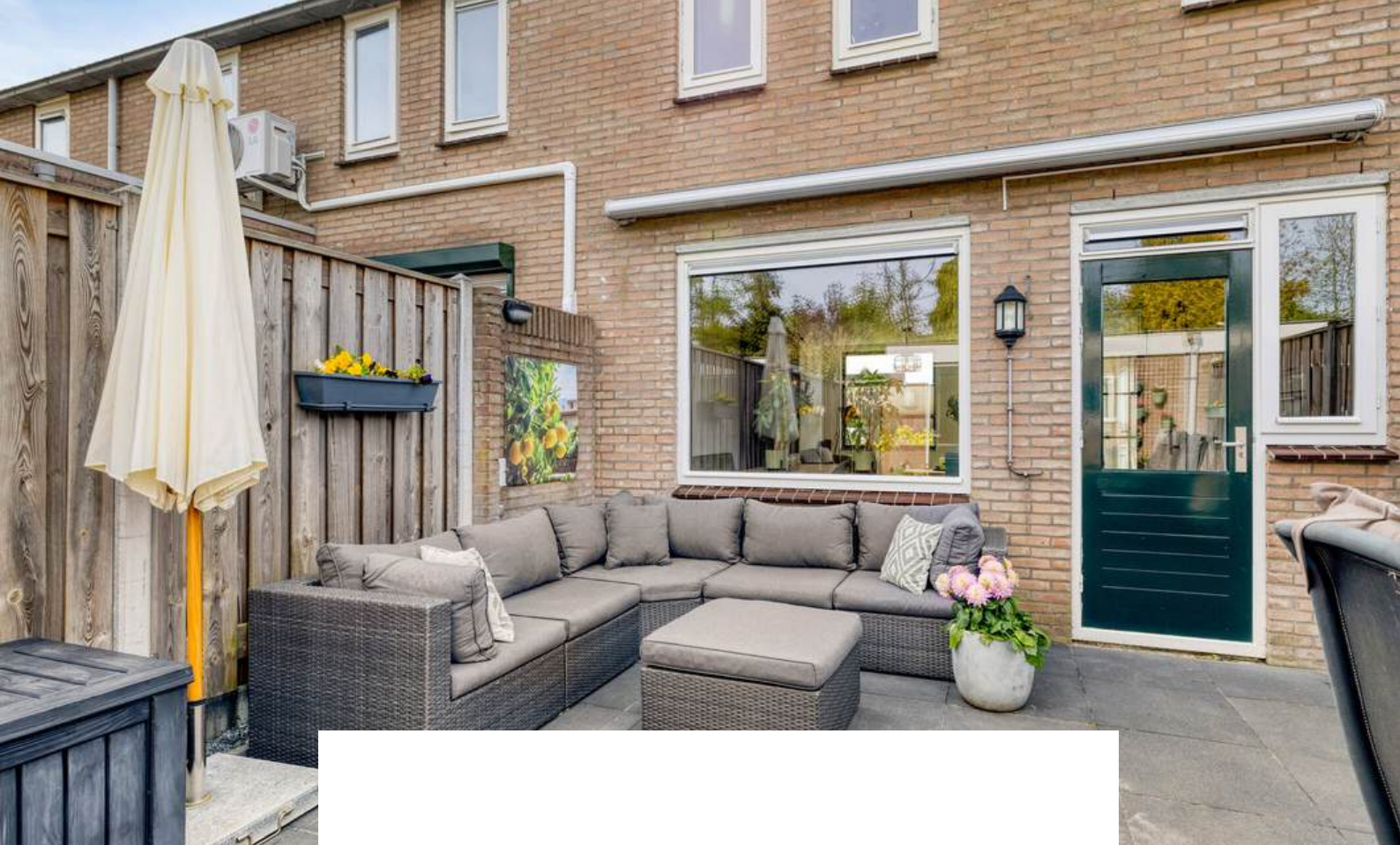


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



TUIN

Vergeet een relax vakantie in het buitenland, in deze tuin kunnen jullie heerlijk genieten.

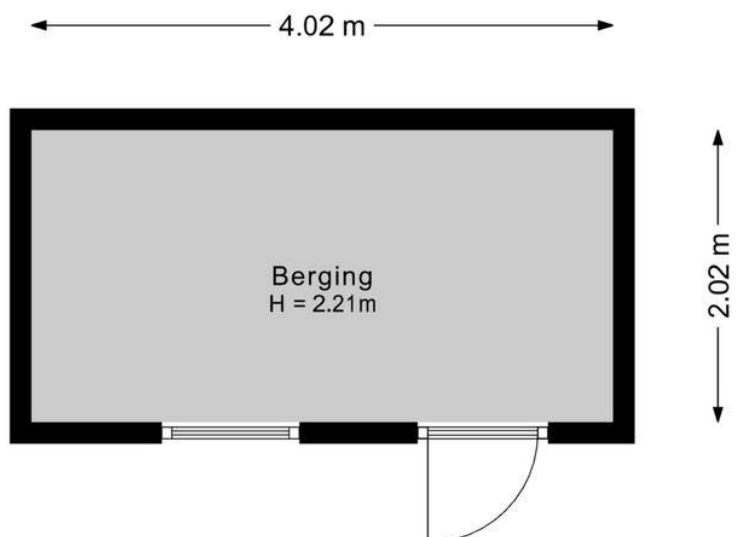


De achtertuin is voorzien van terrastegels, berging en achterom. Met deze volledig betegelde tuin is onderhouden een fluitje van een cent. De berging is voorzien van elektra, en is de ideale plek voor de fietsen, motor of extra opslag.





BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', mede voor een kantoor; met de daarbij behorende:
- g. bijbehorende bouwwerken; h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. erven;
- j. tuinen;
- k. paden;
- l. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- m. parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

The screenshot shows the Omgevingsloket interface. At the top, there's a search bar with 'Wit Kruis 19, 4651XL Steenberg' entered. Below the search bar, a map displays a grid of plots. The selected plot is highlighted in yellow and labeled 'Wit Kruis 19, 4651XL Steenberg'. Other plots are labeled with numbers like 2518, 2519, 4253, 4255, 5983, 5289, 5397, 5286, 5396, 5946, 5888, 5889, 5947, 5174, 5889, 5215, 4477, 4589, 4836, 4835, 4117, 4591, 463, 463, 463, 463. A legend in the bottom left shows 'Document' (dashed line) and 'Gekozen locatie' (solid line). The sidebar on the right shows 'Welberg' and 'bestemmingsplan - Gem' with a 'Plekinfo' section. The 'Bestemmingen (2)' section shows 'Tuin' (green) and 'Wonen' (yellow). The 'Bouwaanduidingen (1)' section shows 'aaneengebou' (dashed line). The 'Bouwvlakken (1)' section shows 'bouwvlak' (solid line).

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.


KADASTRALE KAAART



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
		Kadastrale gemeente Steenbergen
		Sectie Q
		Perceel 5397

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*', 'Bevestig e-mailadres*', and 'Telefoonnummer*'. Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen