



RICHTPRIJS:
€ 669.000,- K.K.

6

BLOZEKRIEKSKE

(4681 BW)
NIEUW-VOSSEMEER

Welkom op een plek waar rust, ruimte en comfort op natuurlijke wijze samenkomen. Een woning die niet alleen voelt als thuiskomen, maar iedere dag opnieuw het gevoel geeft van vrijheid en ontspannen wonen. Hier worden jullie wakker met fluitende vogels, genieten jullie van prachtig zonlicht dat vrij spel heeft rondom de woning en beleven jullie ieder seizoen optimaal zowel binnen als buiten. Deze vrijstaande woning is gelegen in het geliefde AM Jongpark: een rustige, groene woonwijk waar privacy, natuur en wooncomfort perfect samenkomen.



TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 158 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 5 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 28 M²

INHOUD
CA. 693 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 588 M²

BOUWJAAR
1977

TUIN
RONDOM

GARAGE
AANGEBOUWD STEEN

VERWARMING
**CV-KETEL (REMEHA, 2018),
OPENHAARD**

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Ruimte, Rust & comfort Check! Deze woning is ideaal voor mensen met niet alleen groene vingers, maar ook een groen hart.
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden.
- Klussers, motorliefhebbers en hobbyisten opgelet! De ruime garage biedt een tal aan mogelijkheden!
- De opkamer is de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden en onvergetelijke momenten te delen.
- Kijken jullie met een blik op de toekomst naar deze woning en wensen jullie liever gelijkvloers te wonen? Geen probleem, de woning is reeds levensloopbestendig.
- Ruimte in overvloed! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 158 m², overige inpandige ruimte van ca. 28 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 693 m³.

Jullie wonen nu in Nieuw-Vossemeer (Gemeente Steenberg) of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! De woning ligt in Nieuw-Vossemeer in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

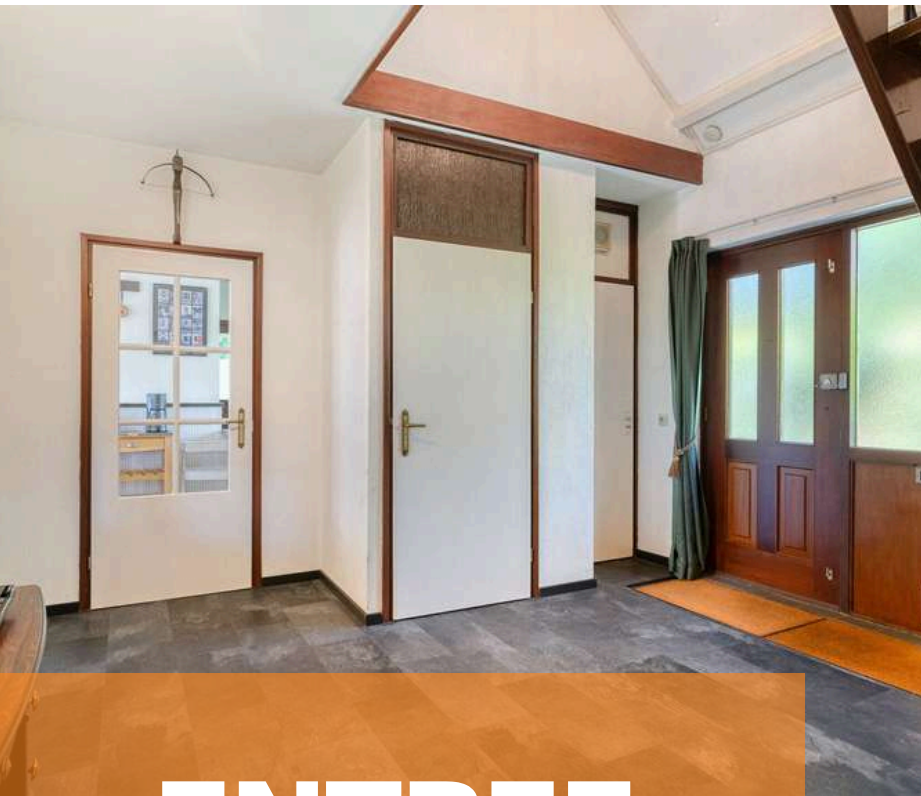
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.

BEGANE GROND







ENTREE

Aangekomen in deze exclusieve, groene en rustige woonwijk, parkeren jullie de auto op de oprit of in de garage en ervaren jullie direct een gevoel van rust en thuiskomen.

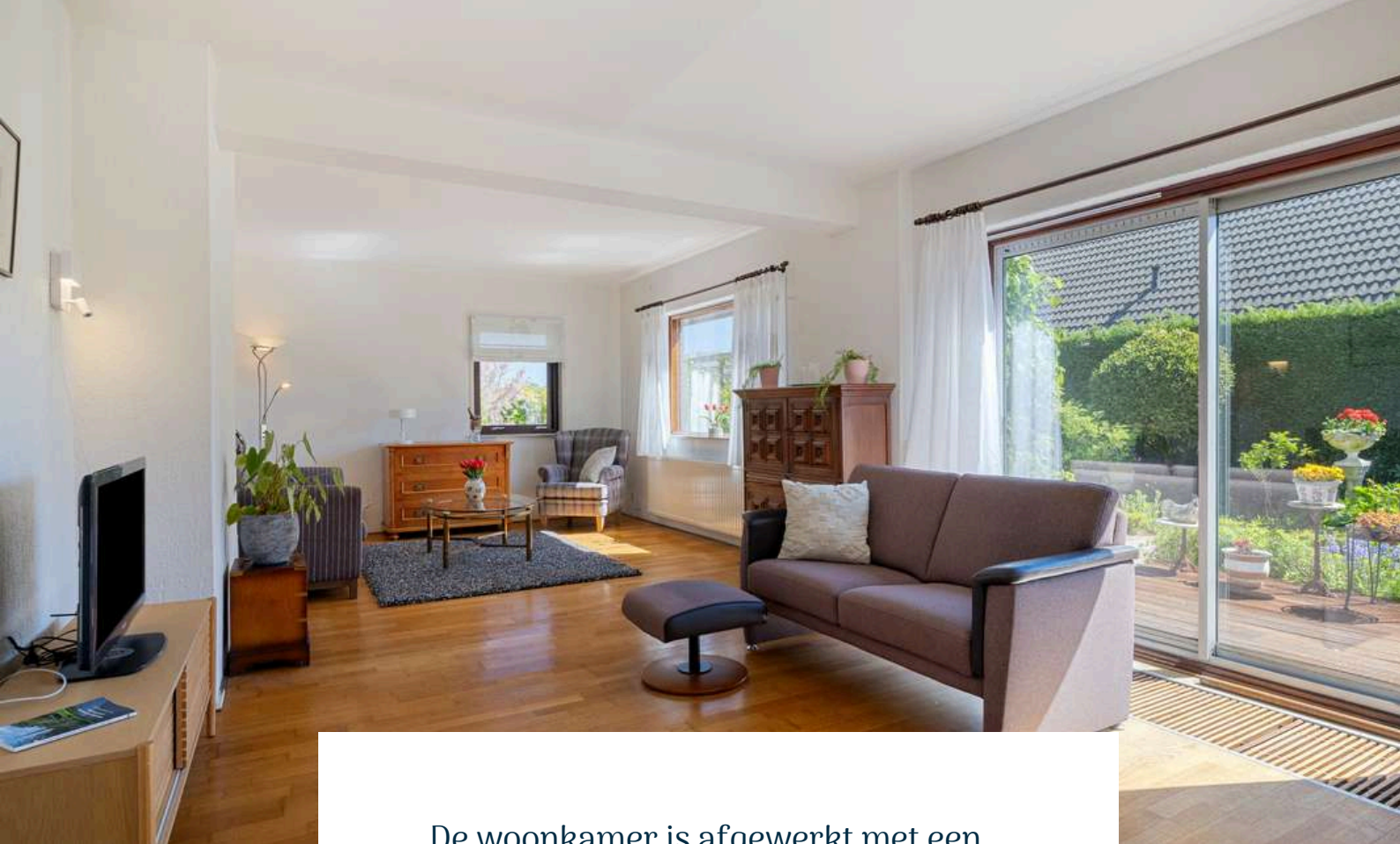
De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer, slaapkamer en eerste verdieping.





WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer met schouwpartij en uitzicht over de eigen tuin vormt het hart van de woning.



De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, deels schoonmetselwerk en deels gesauste wanden en een gesaust plafond. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle schouwpartij, convertorput en schuifpui die zorgt voor een open verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken en de opkamer.





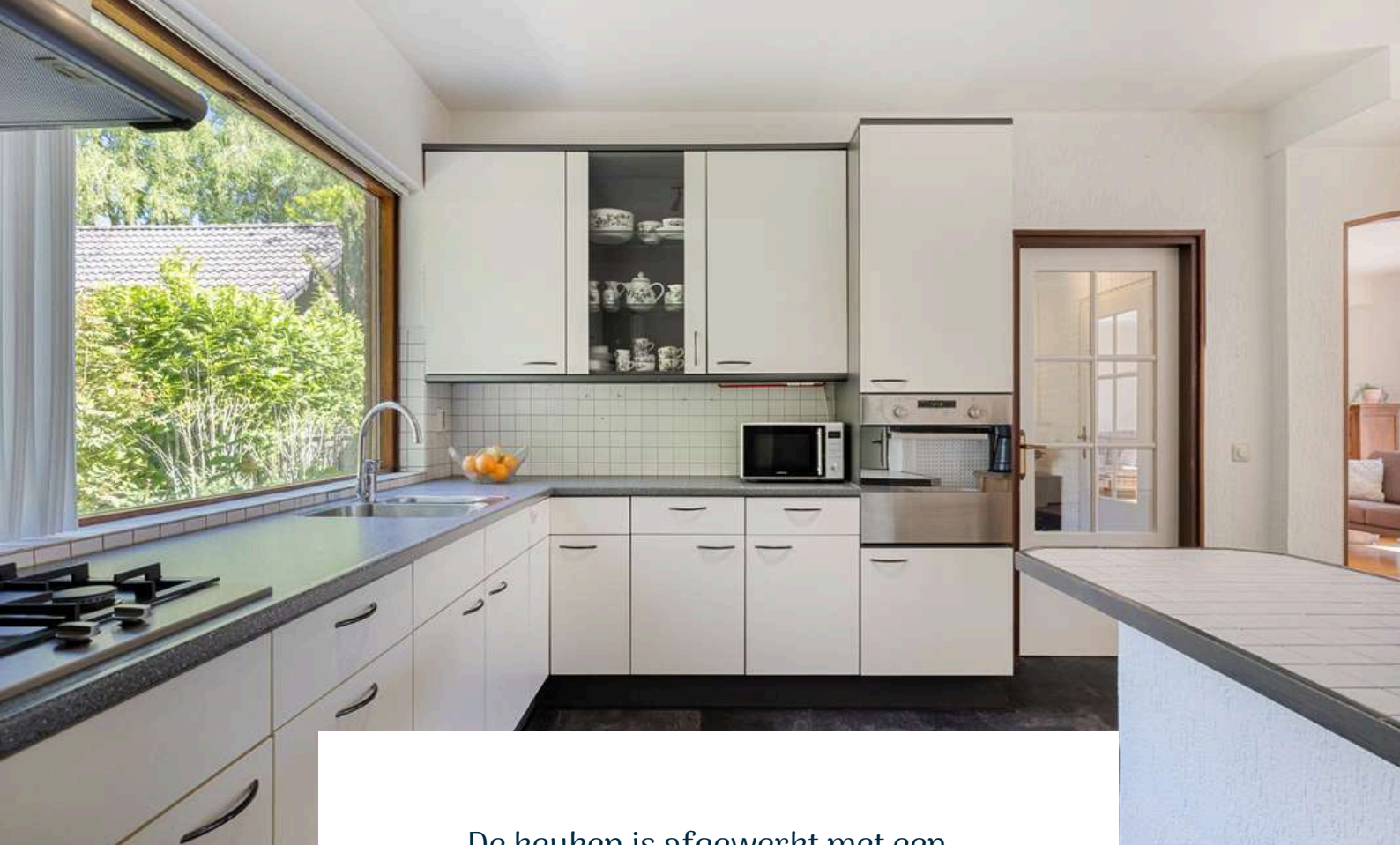


De opkamer vormt het perfecte decor voor lange diners, met een prachtig uitzicht over de eigen tuin.

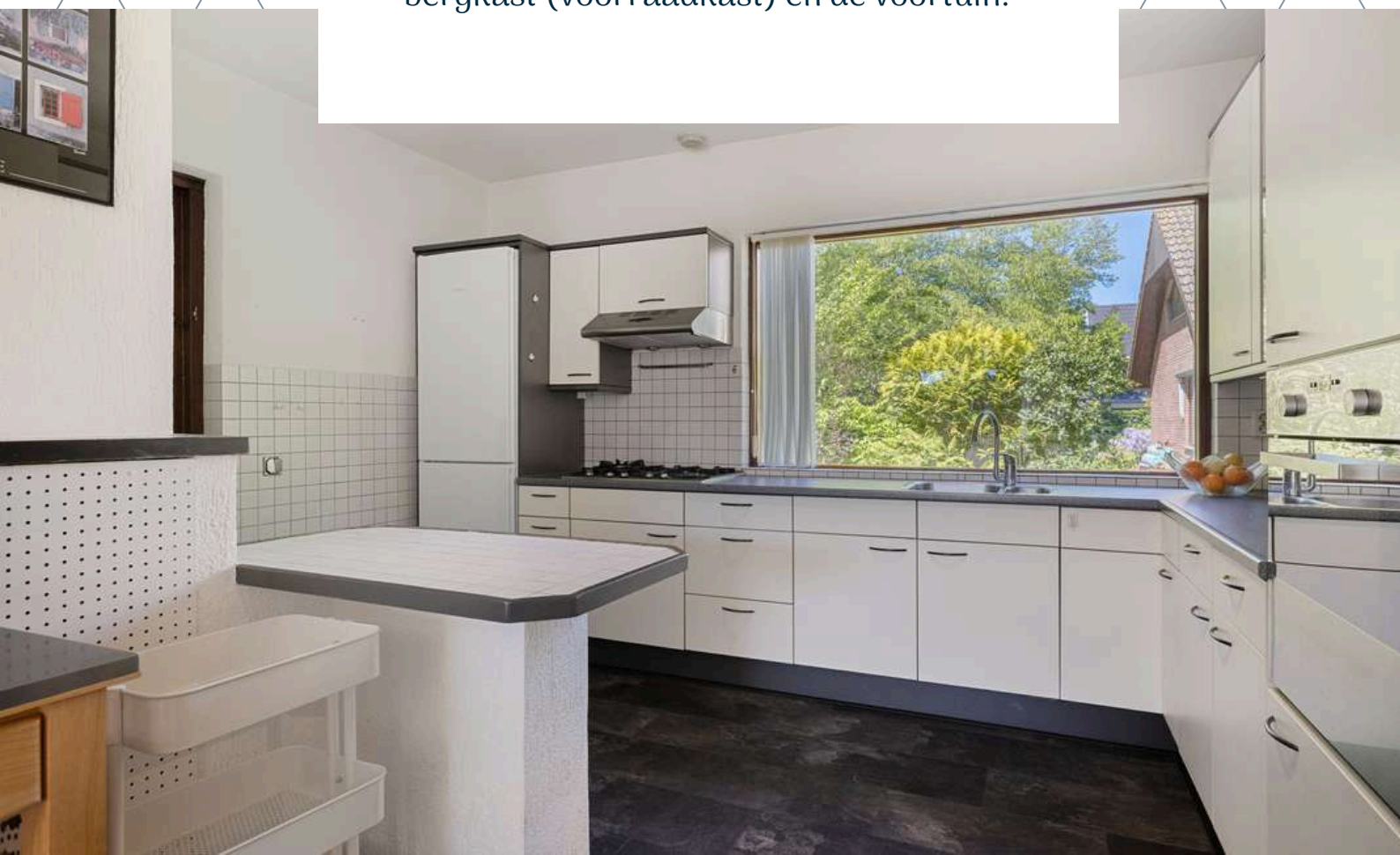




KEUKEN



De keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, spoelbak en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot een bergkast (voorraadkast) en de voortuin.

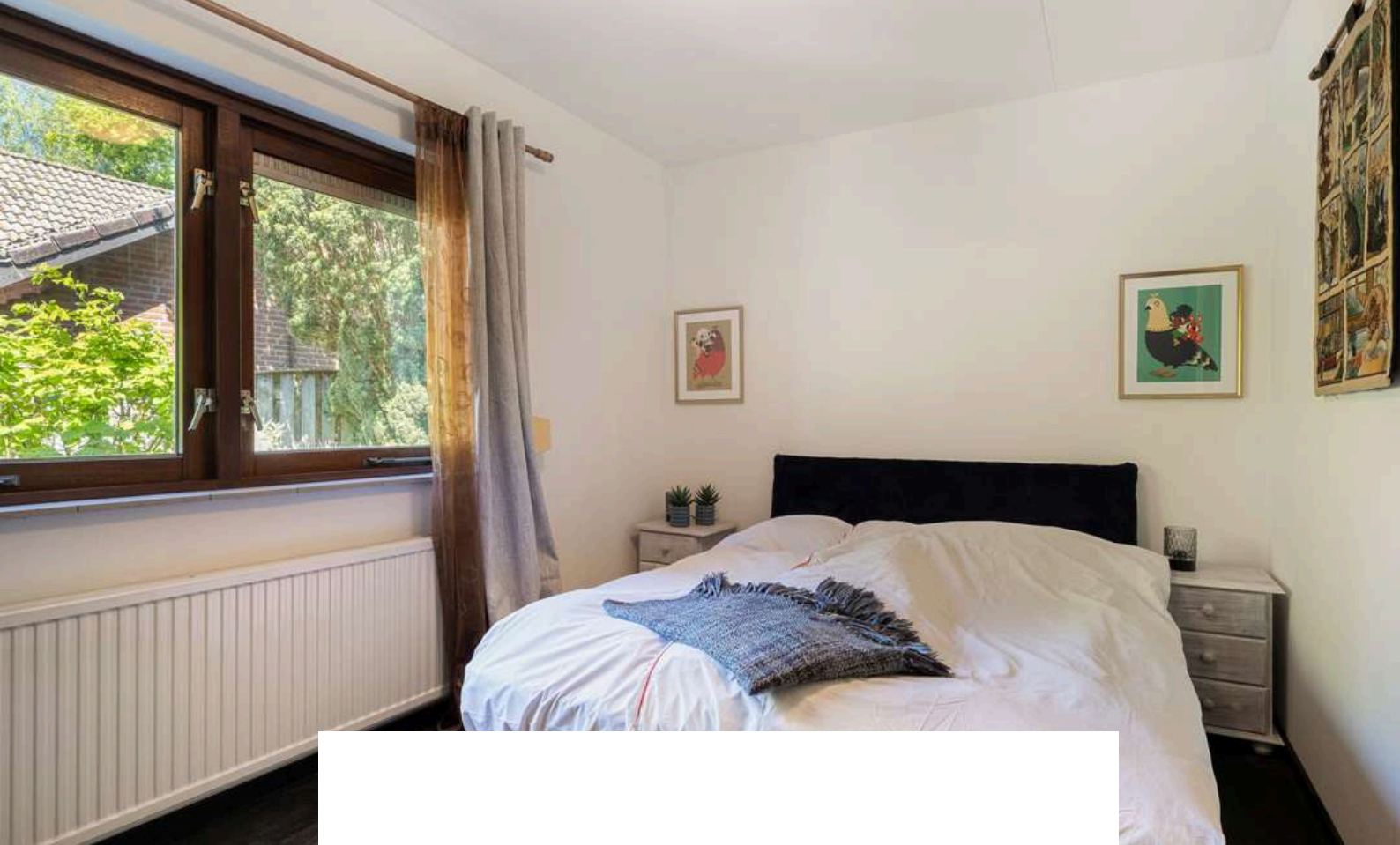




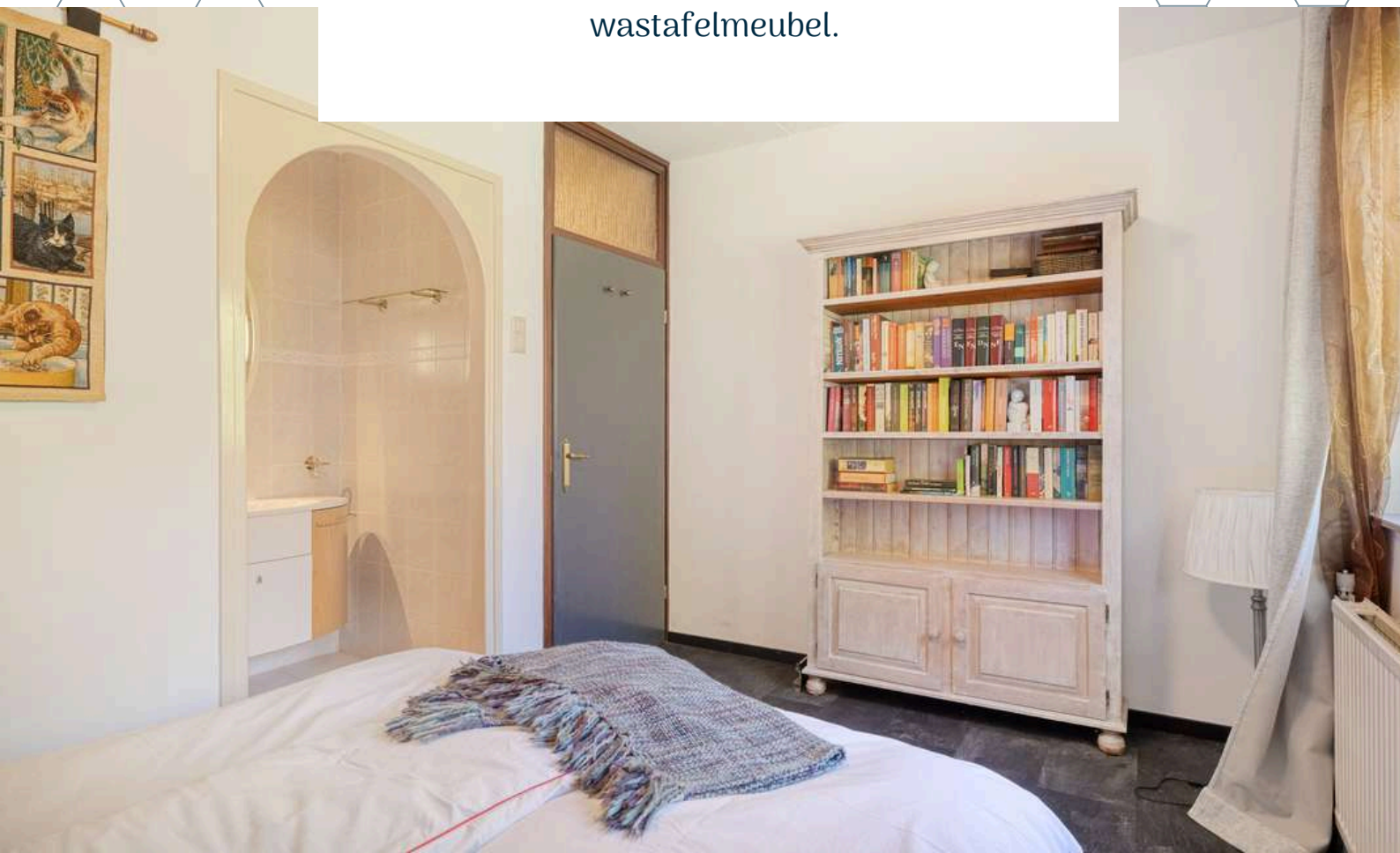


GELIJKVLOERS WONEN

Ontdek het gemak van gelijkvloers wonen door de slaapkamer en badkamer op de begane grond.

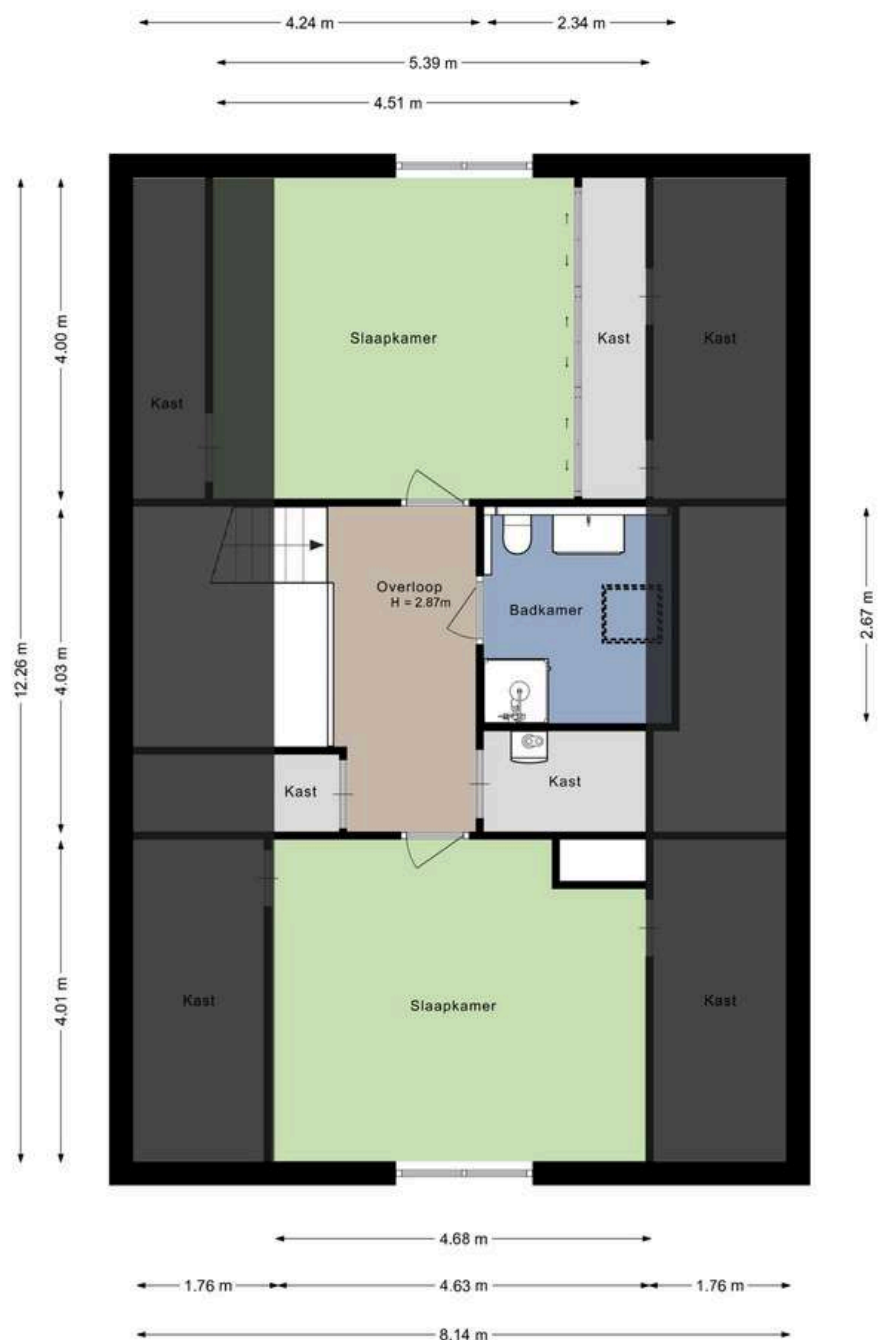


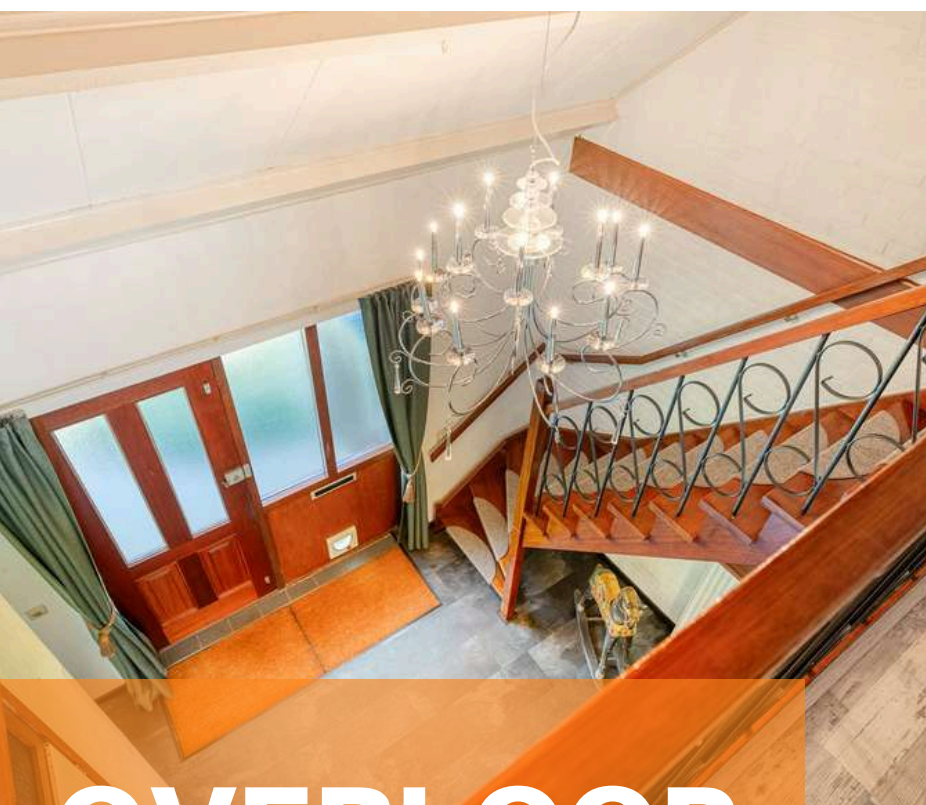
De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvoer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer ensuite is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, sierpleister en schoonmetselwerk wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, bergruimte en stookruimte met CV-Ketel (Remeha, 2018) en MV-unit.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping

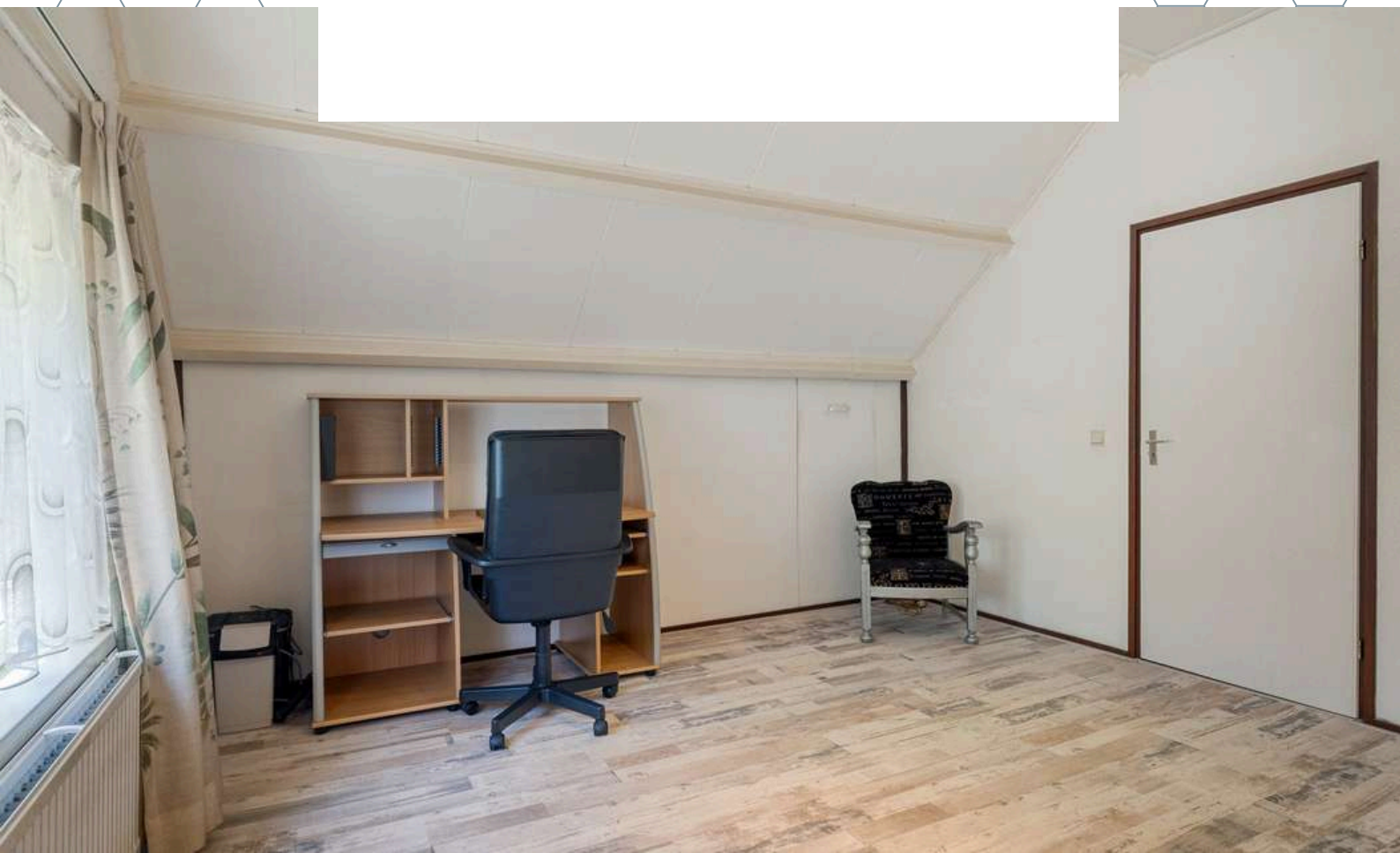


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn (HR++) incl. hor uit 2021.



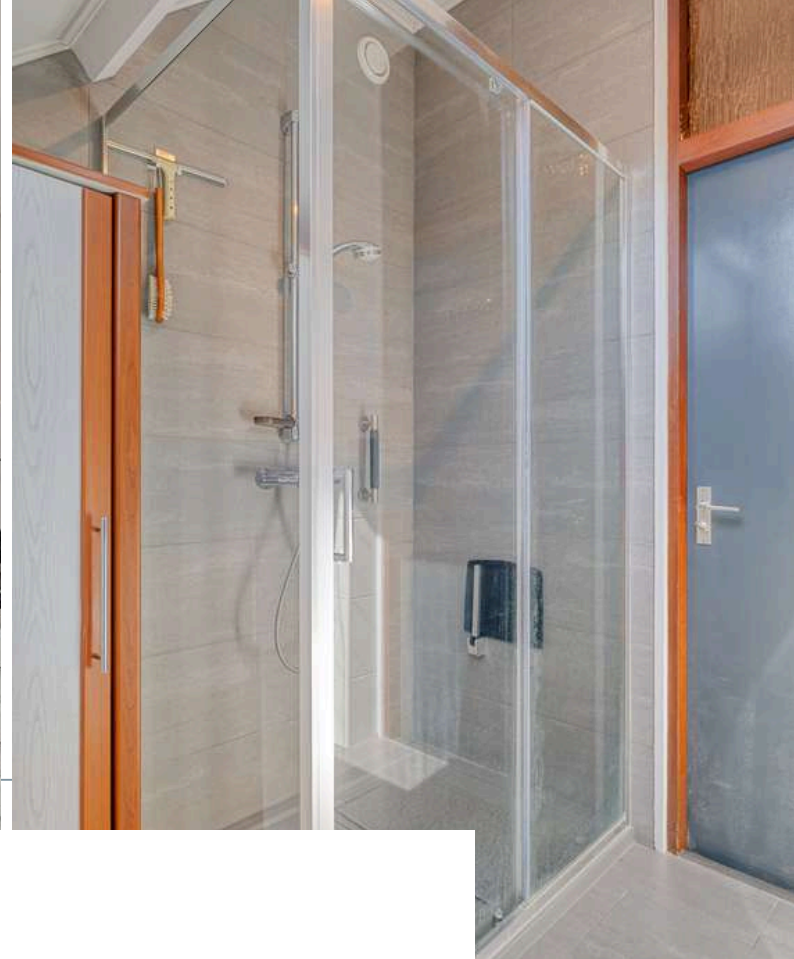
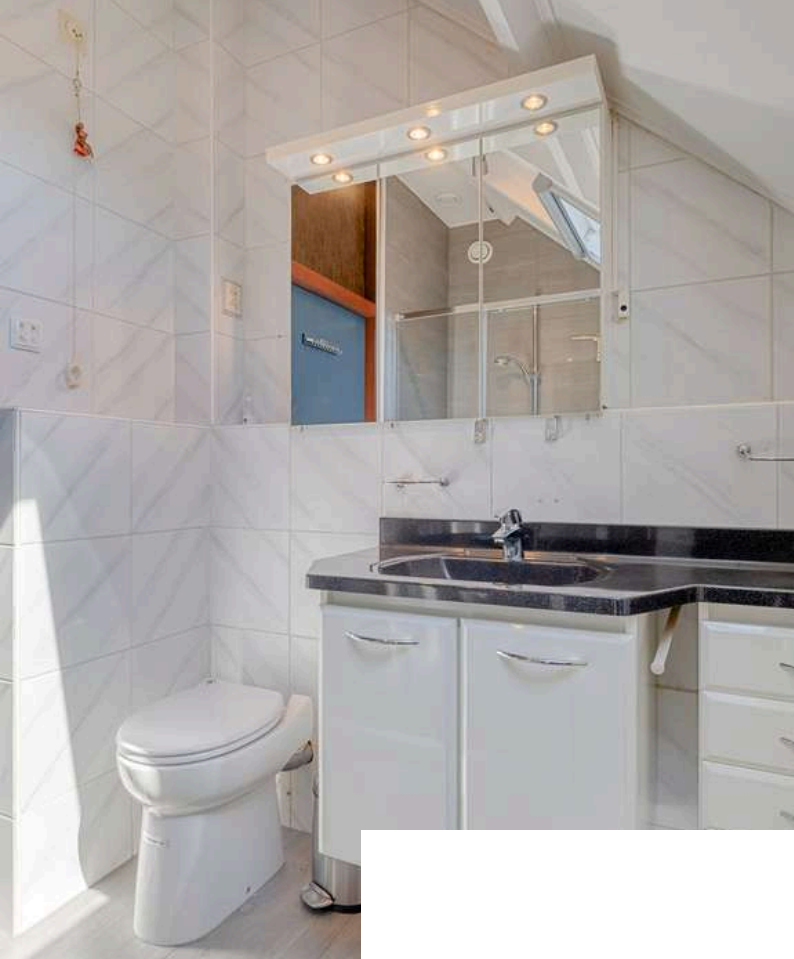


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een kunststof kozijn (HR++) incl. hor uit 2021.

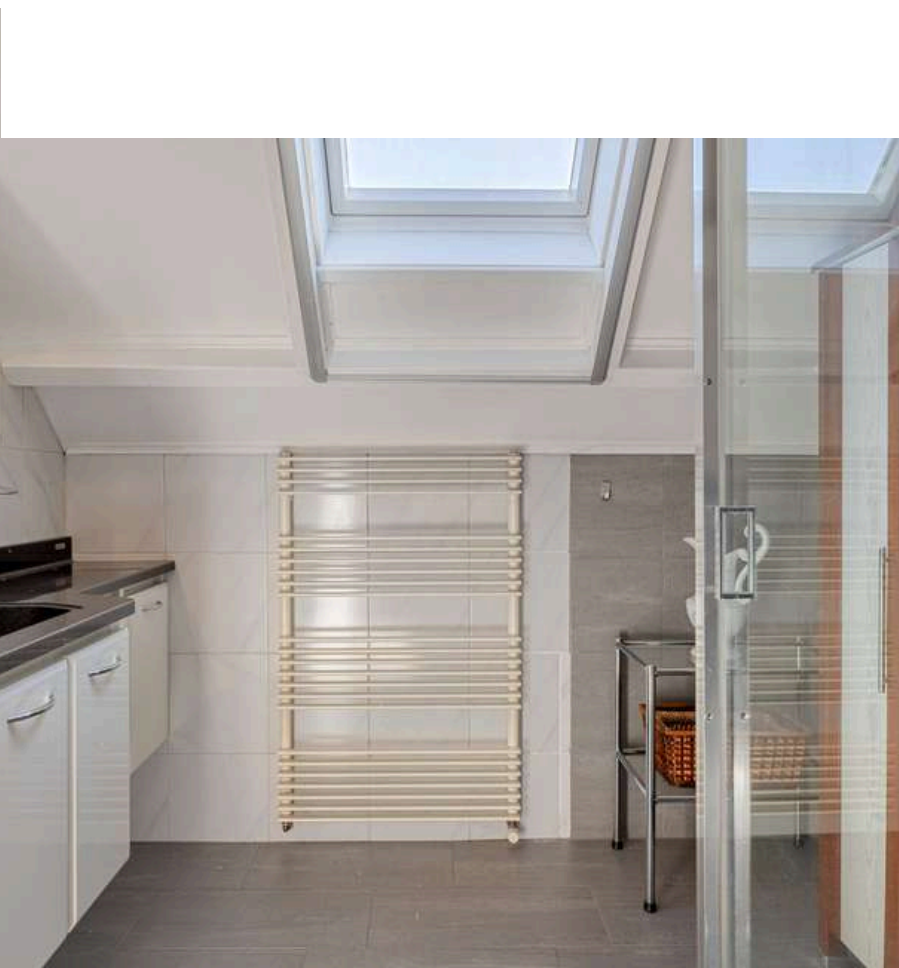




BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en plafondplaten. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wastafelmeubel en kunststof dakraam.



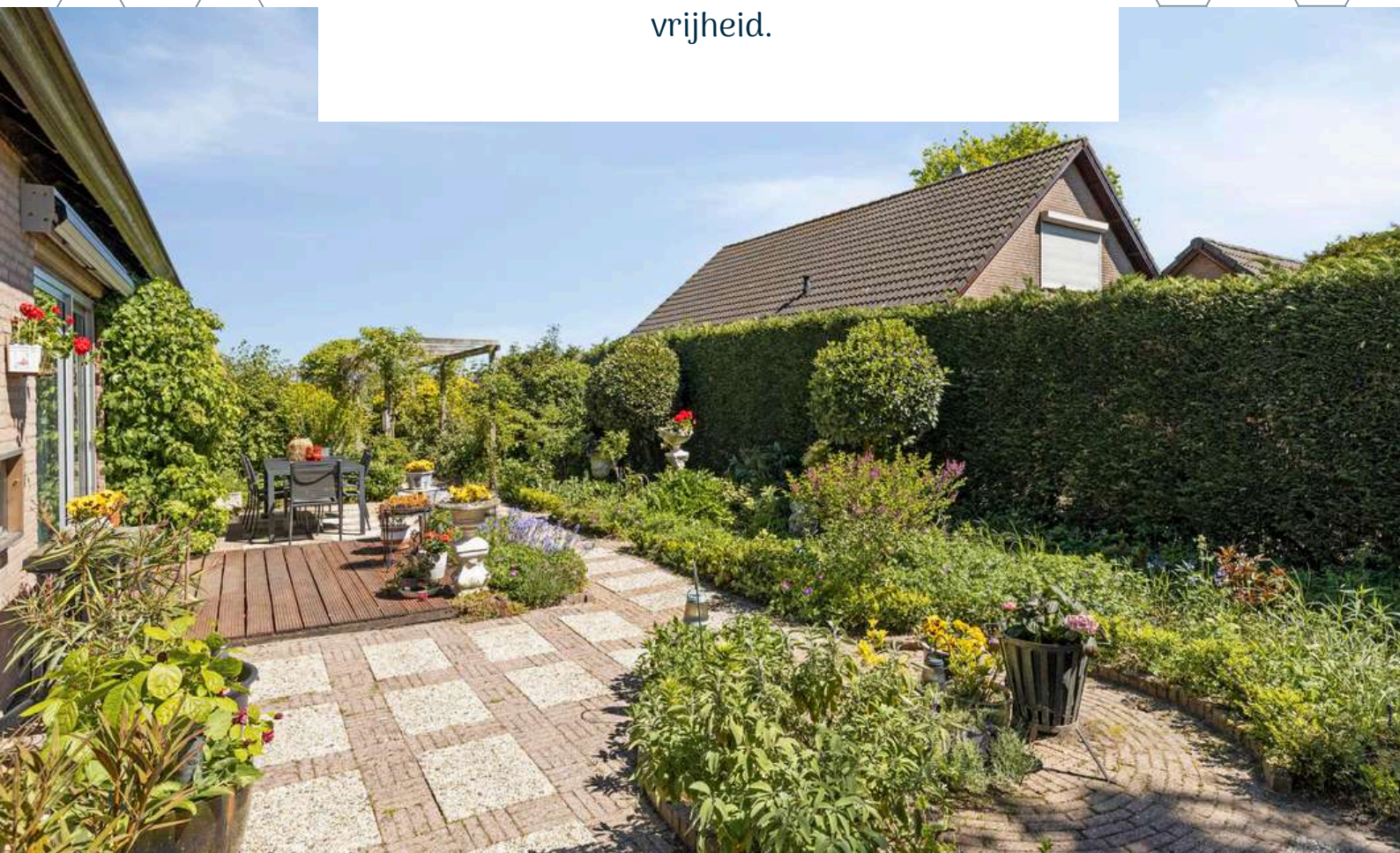


TUIN

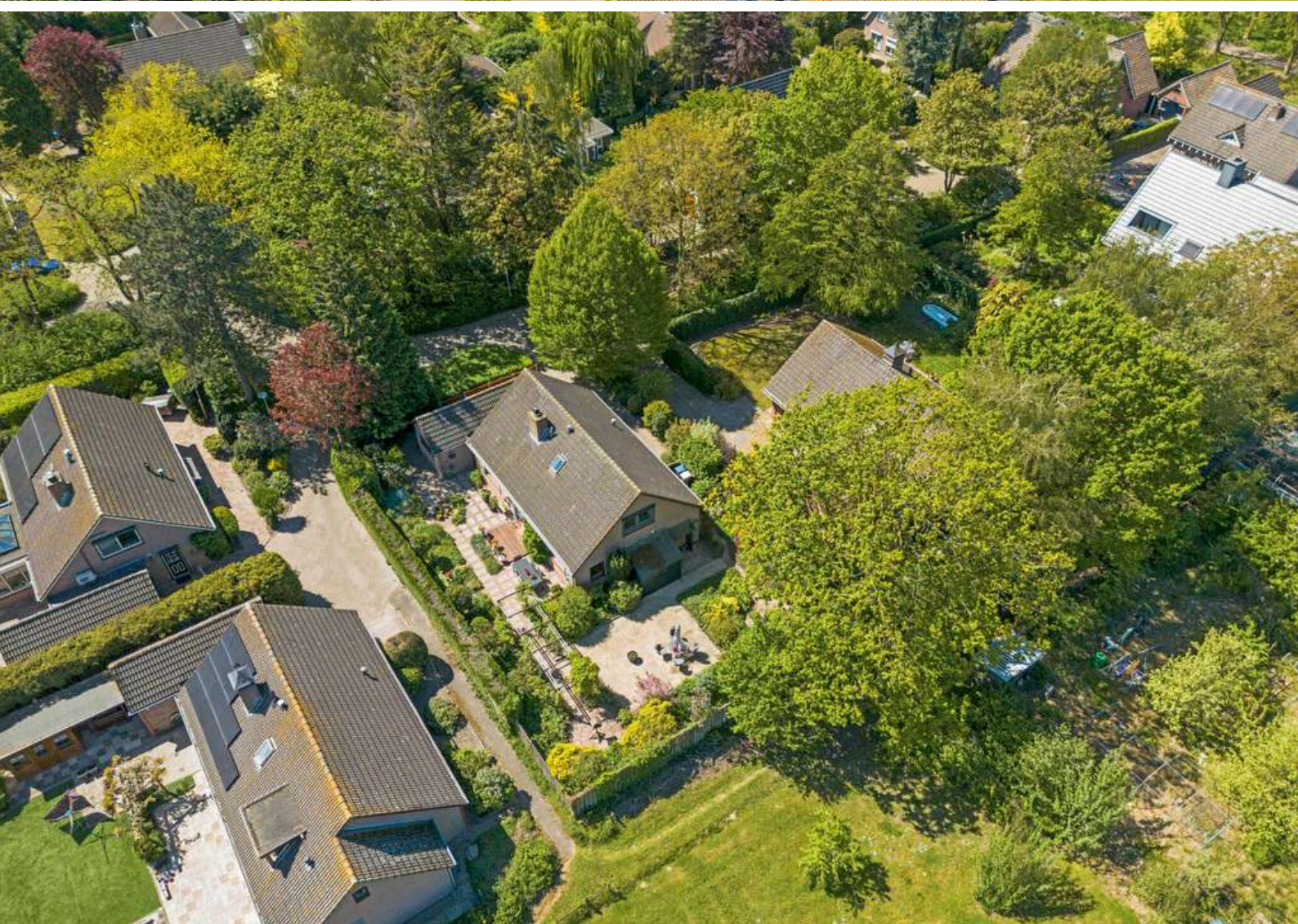
Deze tuin is een buitengewone plek waar elk moment voelt als een ontspannen vakantie!



De riante tuin vormt een groene oase van rust en ruimte, met meerdere plekken die uitnodigen tot ontspannen, gezellige borrels en zomerse barbecues. De tuin is rondom de woning gelegen en voorzien van onder andere sierbestrating, borders, een schuurtje en een achterom, met volop privacy en een gevoel van vrijheid.











PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - 1 - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', mede voor bijbehorende bouwwerken;
- met de daarbij behorende:
 - g. bijbehorende bouwwerken;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i. erven;
 - j. tuinen;
 - k. paden
 - l. parkeerplaatsen.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Blozekriekse 6, 4681BW Nieuw-Vossemeer

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Bestemmingsplan Kom Nieu
bestemmingsplan - Steenberg
meer documentkenmerken
vastgesteld 20-06-2013 - geheel onherroep

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels

Overig

Bestemmingsvlakken (4)

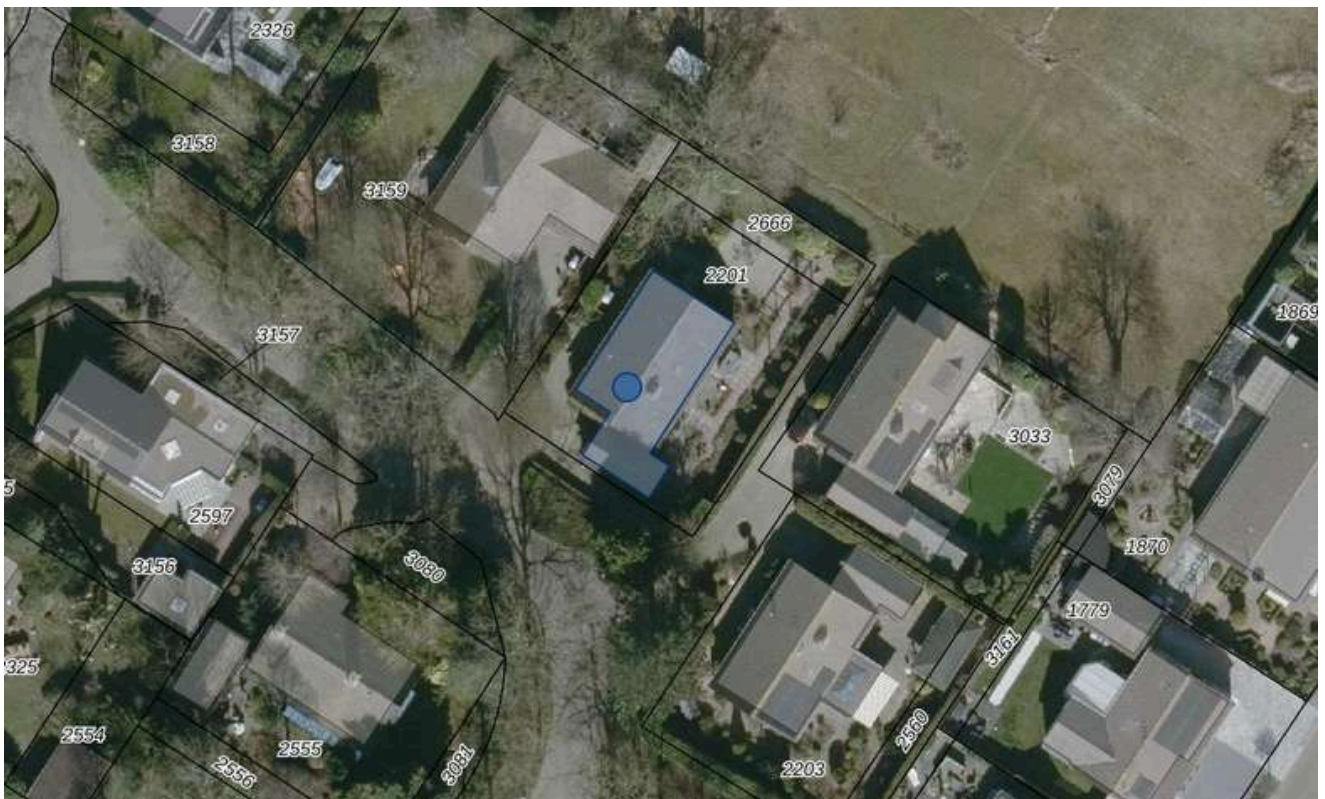
- Verkeer >
- Tuin >
- Wonen - 1 >
- Tuin >

Bouwaanduidingen (2)

- vrijstaand
- vrijstaand

Bouvlakken (2)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Vossemeer
Sectie B
Perceel 2201 - 2666

kadaster



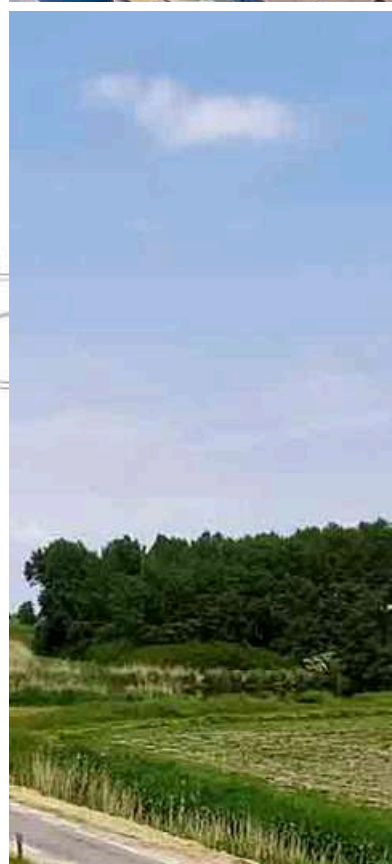
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

NIEUW-VOSSEMEER

In alle rust genieten

Nieuw-Vossemeer is een dorp gelegen in de gemeente Steenbergen aan het Schelde-Rijnkanaal en wordt omringd door het Noord-Brabantse polderlandschap. Net buiten het dorp bevinden zich een tweetal kleine campings. Vanuit Nieuw-Vossemeer zijn er verscheidende wandel- en fietsroutes die langs de mooiste plekjes in Zeeland en Noord-Brabant lopen. Voor alle benodigde (winkel)voorzieningen zijn jullie zo in het stadscentrum van Steenbergen. Nieuw-Vossemeer biedt gezelligheid en alle nodige voorzieningen met snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en Bergen op Zoom.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with a placeholder 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres*' (with a placeholder 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer*' (with a placeholder '0612345678'). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen