



RICHTPRIJS:
€ 419.000,- K.K.

6

BOLLARDVEEN

(4651 GN)
STEENBERGEN

Jullie wensen meer ruimte, een luxer woongenot en de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen? Stop dan met zoeken! Deze sfeervolle woning is gelegen op een perceel van 332 m², in een kindvriendelijke omgeving en biedt alles waar jullie al een tijdje van dromen.

Na een werkdag heerlijk tot rust komen in de achtertuin of in het weekend een gezellige spelletjesavond in de sfeervolle woonkamer met vrienden of familie? Dit kan allemaal in deze toffe woning! Dus spullen inpakken en verhuizen maar!



TYPE WONING
2/1 KAPWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 95 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 29 M²

INHOUD
CA. 446 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 332 M²

BOUWJAAR
1991

TUIN
VOOR-, ZIJ- & ACHTERTUIN

GARAGE
INPANDIG

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2006)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**ISOLERENDE BEGLAZING, VLOER-,
MUUR- EN DAKISOLATIE**

HIGHLIGHTS

- Ruimte, comfort & rust!
- Gelegen in geliefde woonwijk in Steenbergen-Noord op korte afstand van o.a. het centrum, weidse polders en fraaie natuur.
- Een plek nodig voor de motor, een (uit de hand gelopen) hobby of voor werken aan huis? De woning beschikt over een riante garage en oprit, met ruimte voor eigen laadpaal!
- Deze woning is de perfecte match voor jullie behoefte aan een toekomstbestendige leefomgeving met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Geniet van je koffie bij de eerste zonnestralen, want met deze oostelijk gelegen tuin heb je de perfecte plek om de dag in alle rust te beginnen.
- Plenty of plek! De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 95 m², overige inpandige ruimte van ca. 29 m² en een inhoud van ca. 446 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Jullie komen aan in deze rustige woonwijk, parkeren de auto op de oprit of in de garage en lopen de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast en de woonkamer.

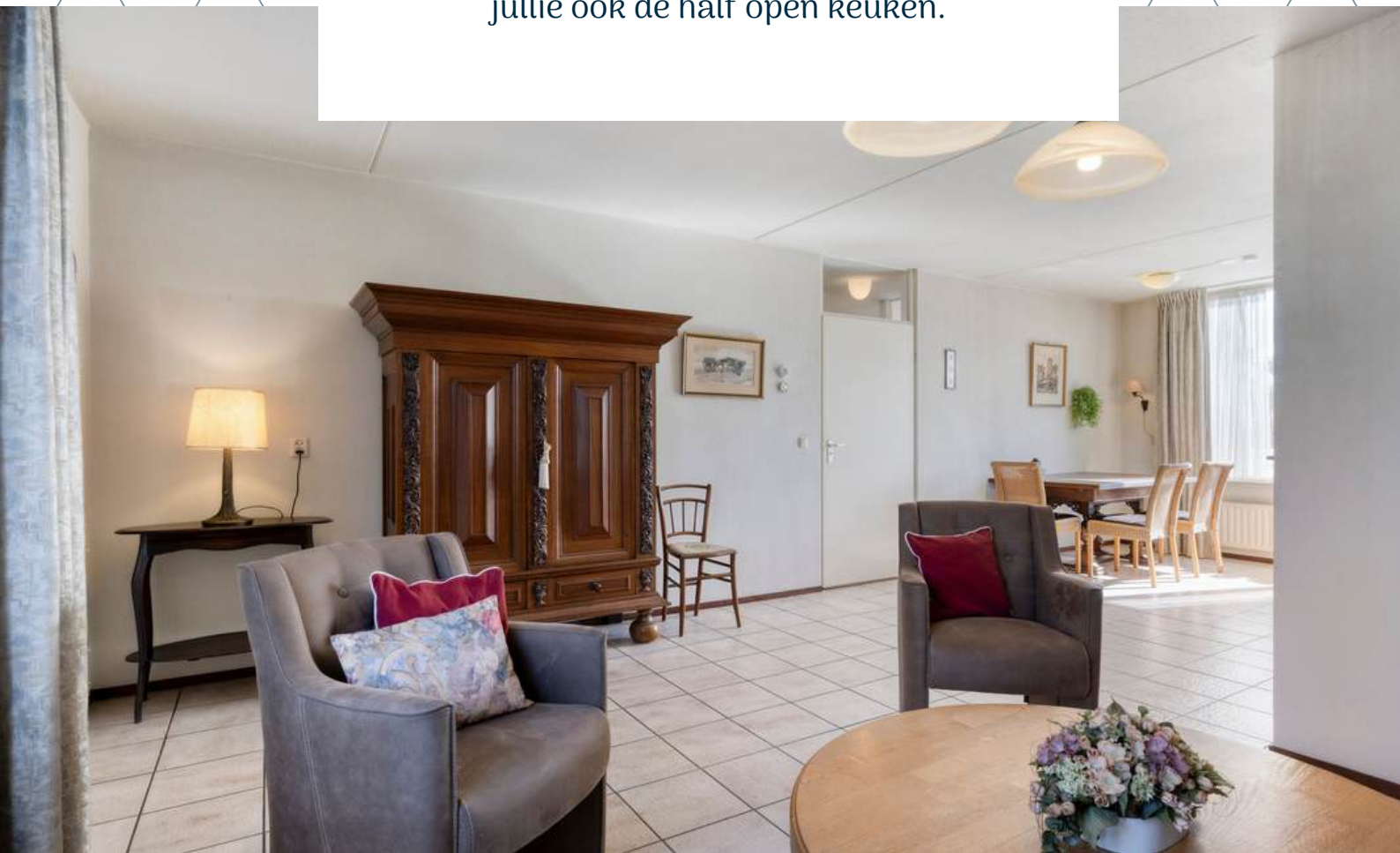


WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van knusse momenten met jullie dierbaren.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer beschikt over een zonscherm en biedt toegang tot de tweede hal met trapopgang naar de eerste verdieping en betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de woonkamer bereiken jullie ook de half open keuken.









KEUKEN

De ruime en lichte woonkeuken is de perfecte plek voor het bereiden van heerlijke maaltijden!



De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een spoelbak, koelkast, afzuigkap, gasfornuis en kastruimte. De keuken biedt toegang tot de achtertuin.



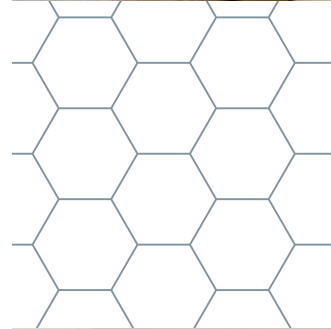
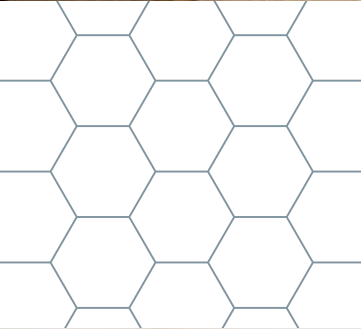


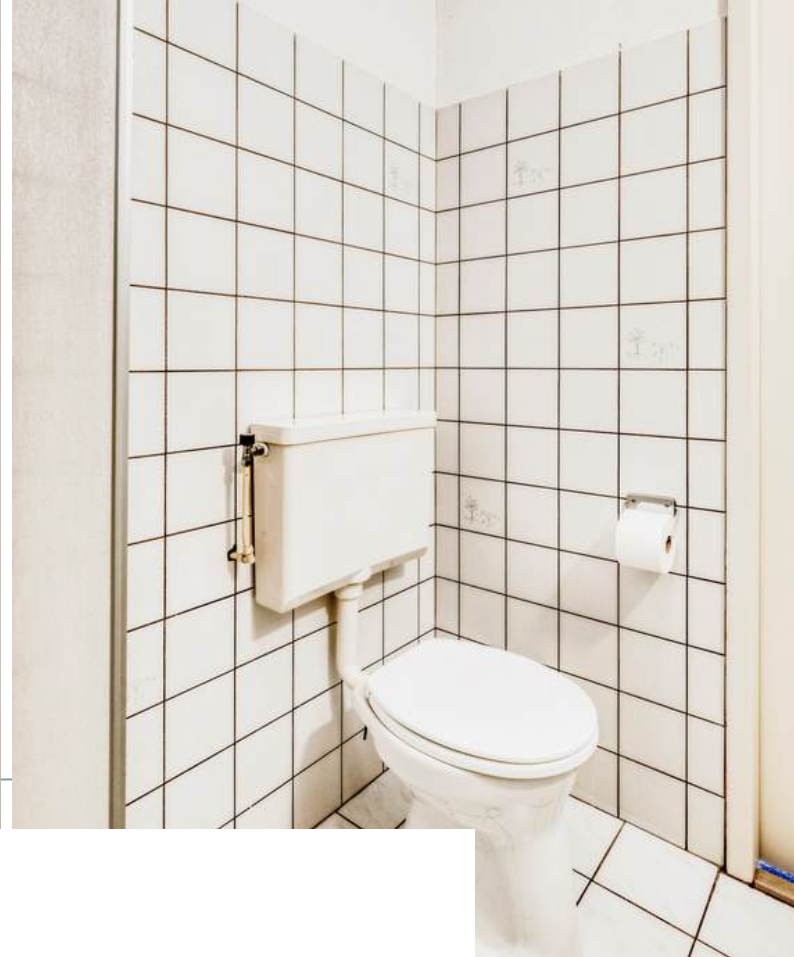


**GELIJKVLOERS
WONEN**



Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

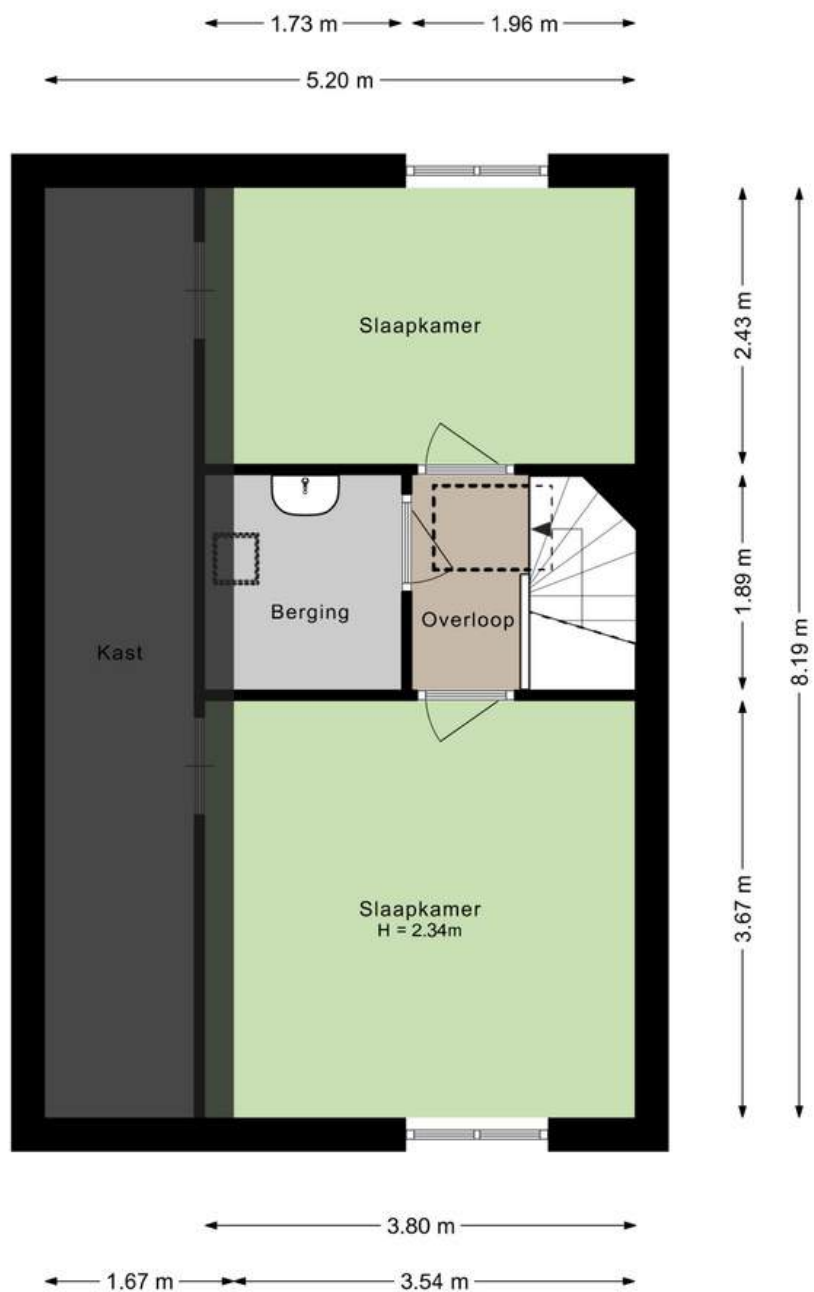




De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en radiator.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers en de kamer met wastafel en koud-/warmwataansluiting.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping

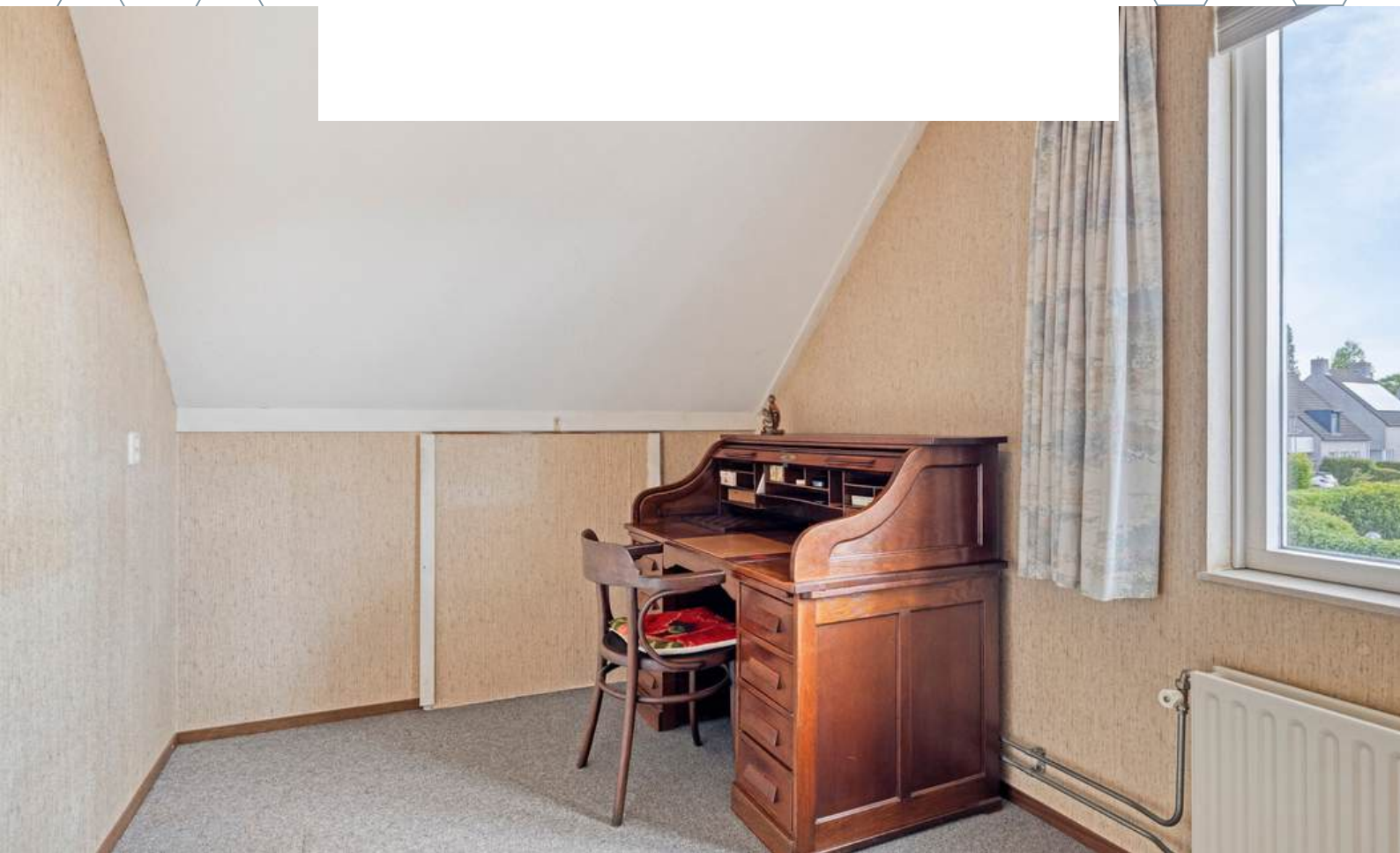


Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer beschikt over knieschotkasten.





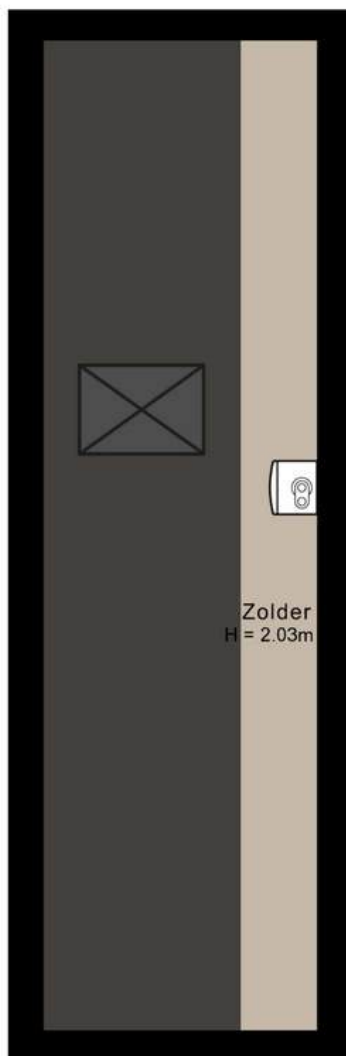
Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.



2E VERDIEPING

Bergzolder

← 2.28 m →



↑ 8.27 m ↓

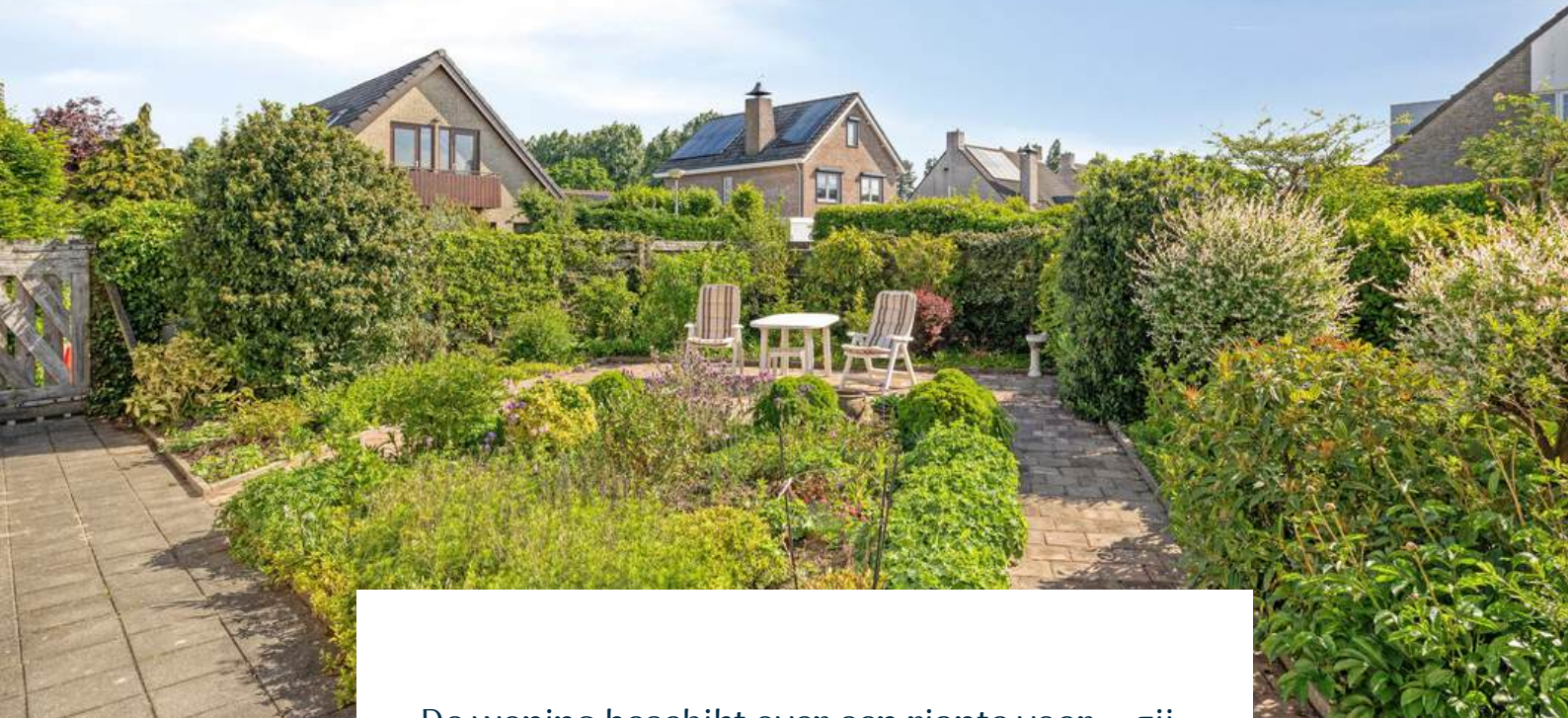
← 1.64 m → 0.64 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



TUIN

In de tuin ervaren jullie ruimte, rust en privacy!



De woning beschikt over een riante voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van borders, sierbestrating, terras en is gelegen op het Oosten. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of lange zomeravonden met vrienden, deze tuin nodigt uit tot buitenleven in alle seizoenen.







PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
 - k. met de daarbij behorende:
- bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

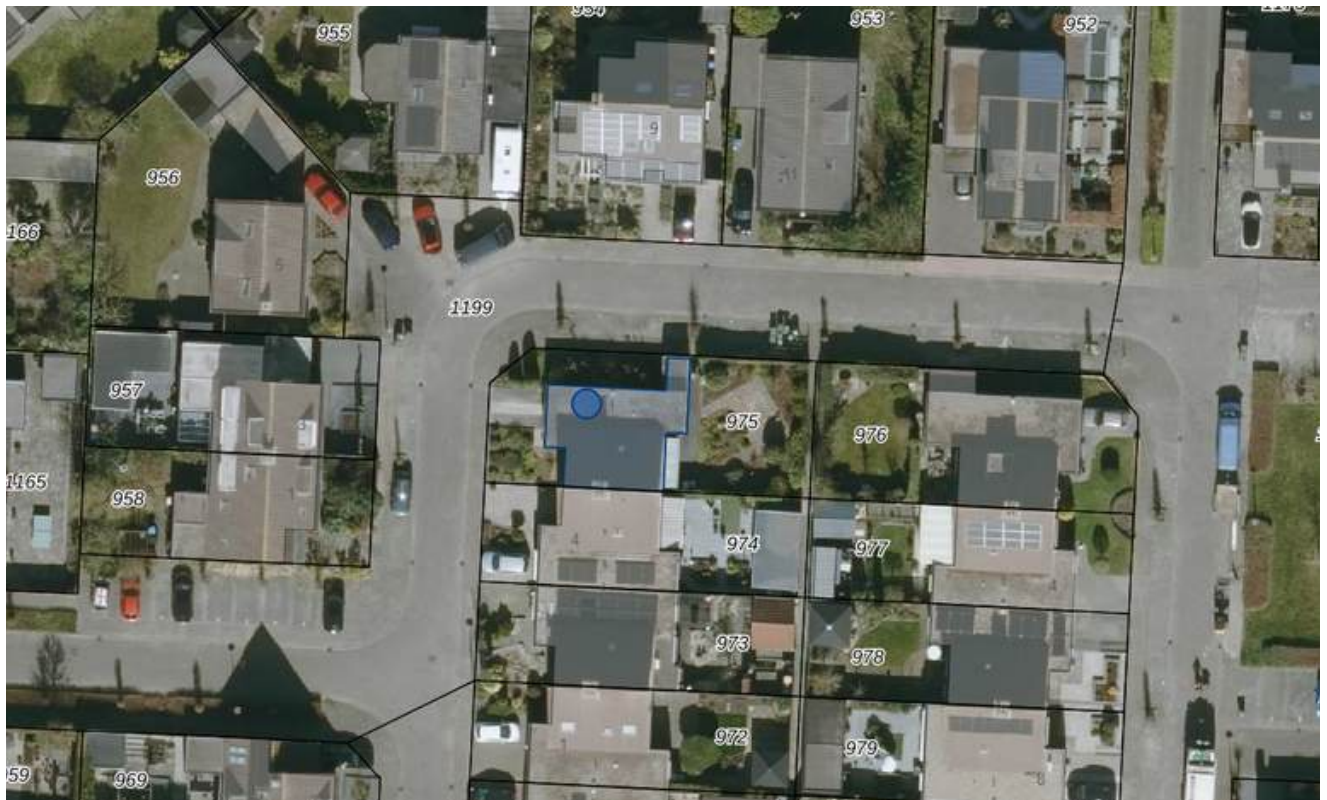
Tuin Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen.





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen