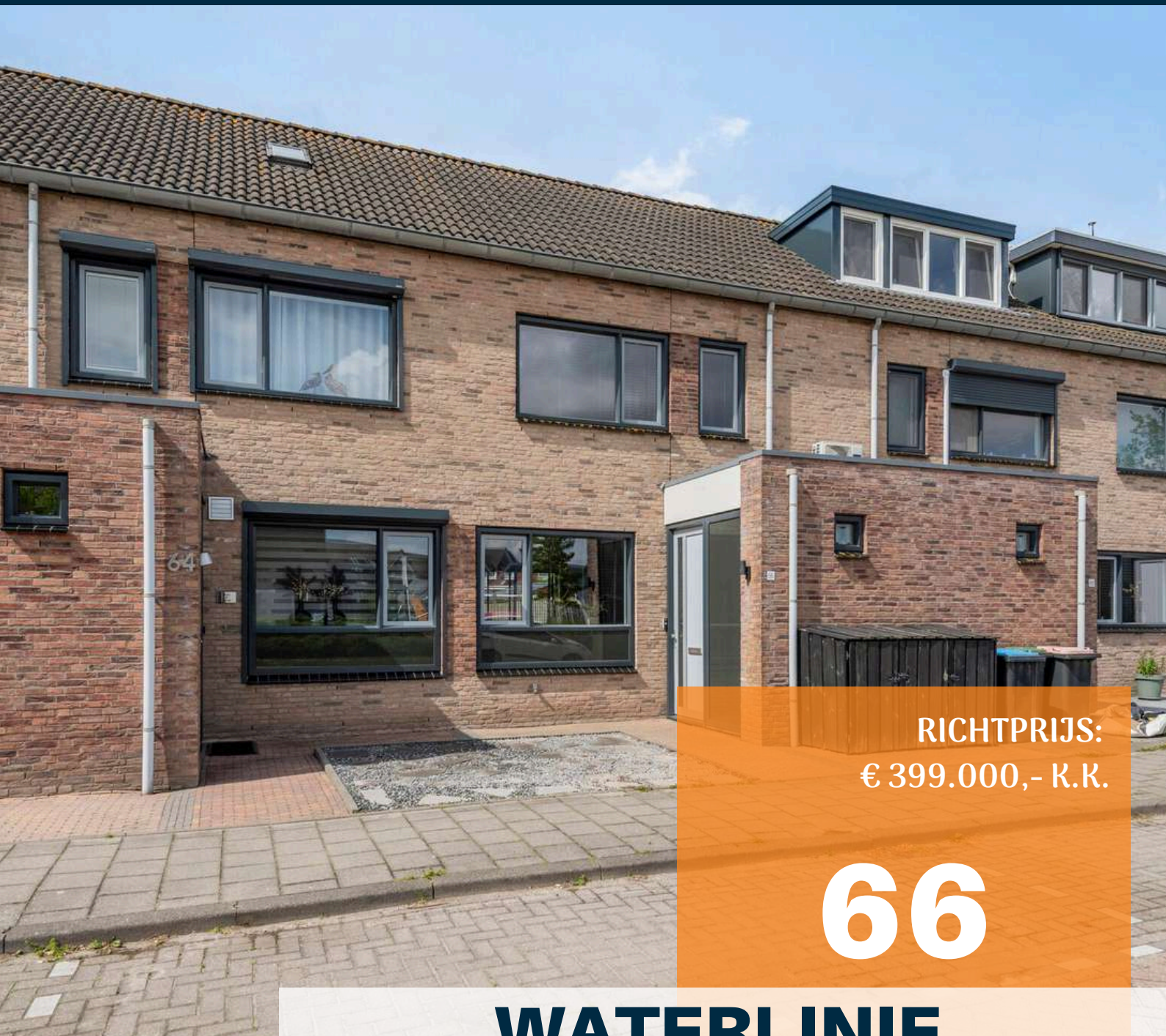




RICHTPRIJS:
€ 399.000,- K.K.

66

WATERLINIE

(4652 GB)
STEENBERGEN

Woondromen zouden zomaar eens werkelijkheid kunnen worden! Bekijk de foto's maar eens goed, want deze parel is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speelvelden vlak in de buurt, op een perceel van 146 m².

Hier komt alles samen: een fijne ligging, verrassend veel ruimte en een woning die met zorg is onderhouden. Een kans om niet zomaar voorbij te laten gaan!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 98 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 13 M²

INHOUD
CA. 404 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 146 M²

BOUWJAAR
2008

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE/BERGING
STEEN CA. 13 M²

VERWARMING
CV-KETEL

ENERGIELABEL
A++

ISOLATIE
VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE

HIGHLIGHTS

- De woning is gelegen in de nieuwbouwwijk 'Buiten de Veste'. Op loopafstand bevindt zich de jachthaven, het stadscentrum, supermarkten, middelbare- en basisschool en diverse horeca.
- Zonaanbidders opgelet! Deze onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige Zuiden.
- Geen wekenlang klussen of plannen maken: deze woning is netjes afgewerkt, zodat het woonplezier meteen kan starten!
- Op zoek naar meer logeerruimte, hobbykamer of een walk-in-closet? Hier kan het allemaal! Mede door de vaste trap naar de tweede verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers beschikbaar.
- Energiezuinig & duurzaam wonen? Check! De woning beschikt over een energielabel A++ en 9 zonnepanelen.
- De woning beschikt over een berging/garage met elektrische roldeur, ideaal voor de motor, fiets, hobbyist of voor de opslag van spullen.
- Een heerlijk licht en ruim thuisgevoel! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 98 m², externe bergruimte van ca. 13 m² en een inhoud van ca. 404 m³.

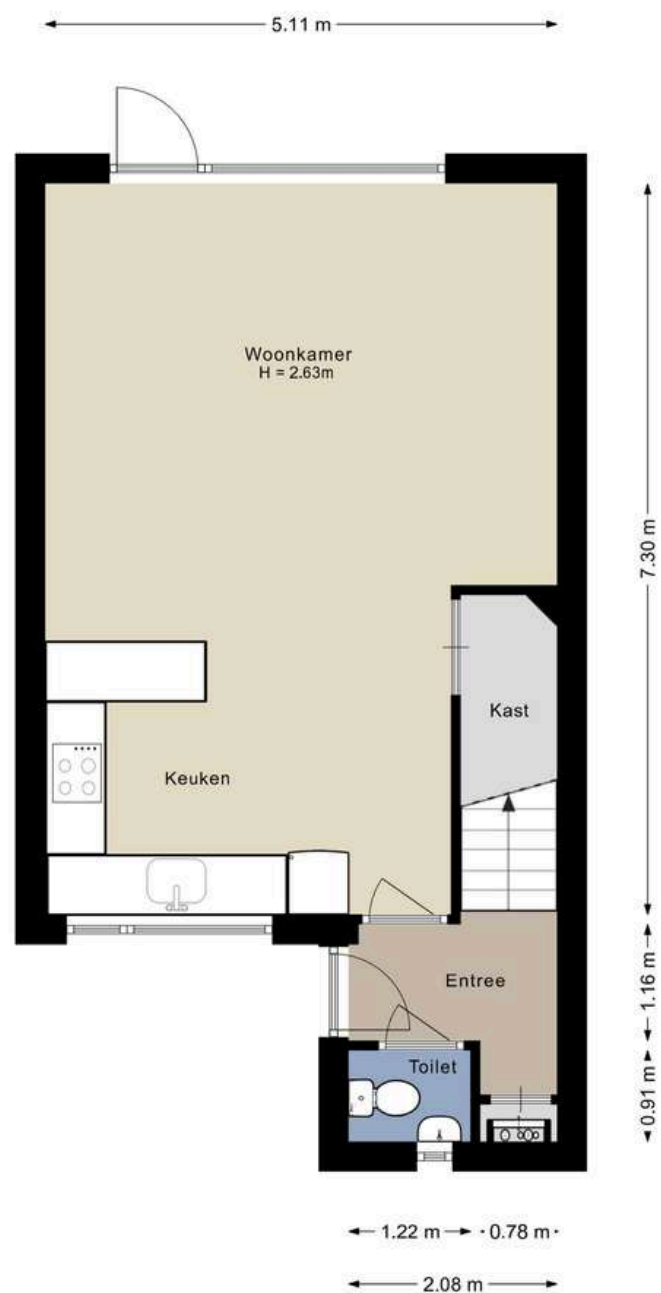
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

Aangekomen in deze moderne wijk 'Buiten de Veste' parkeren jullie de auto en lopen jullie deze toffe woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaatvoer gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, betegeld toilet met fonteintje en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



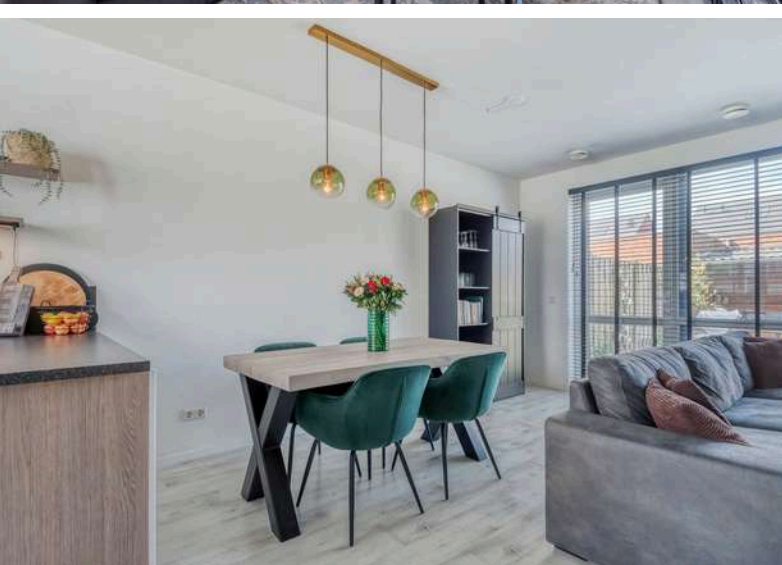
WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is de ideale plek om heerlijk te ontspannen op de bank met een avondje Netflix.



De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De woonkamer is voorzien van een ruime bergkast voor extra opslag, rolluik aan achterzijde en biedt toegang tot de open keuken en de achtertuin.









KEUKEN

Culinair genieten in de open keuken!

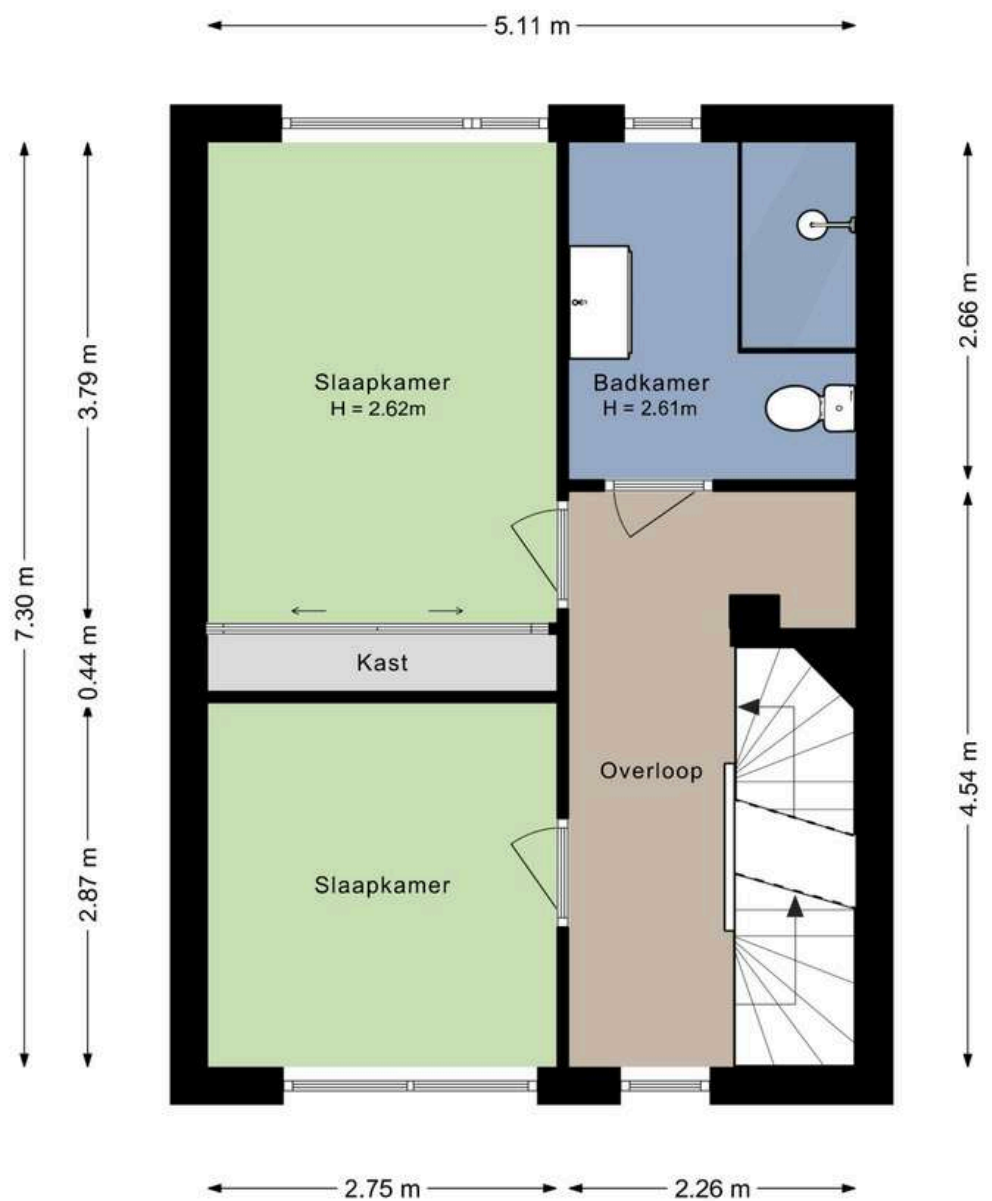


De in U-vorm opgestelde keukeninrichting is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven, koel-vries combi en diverse kastruimte. Hier kunnen jullie heerlijke gerechten bereiden!

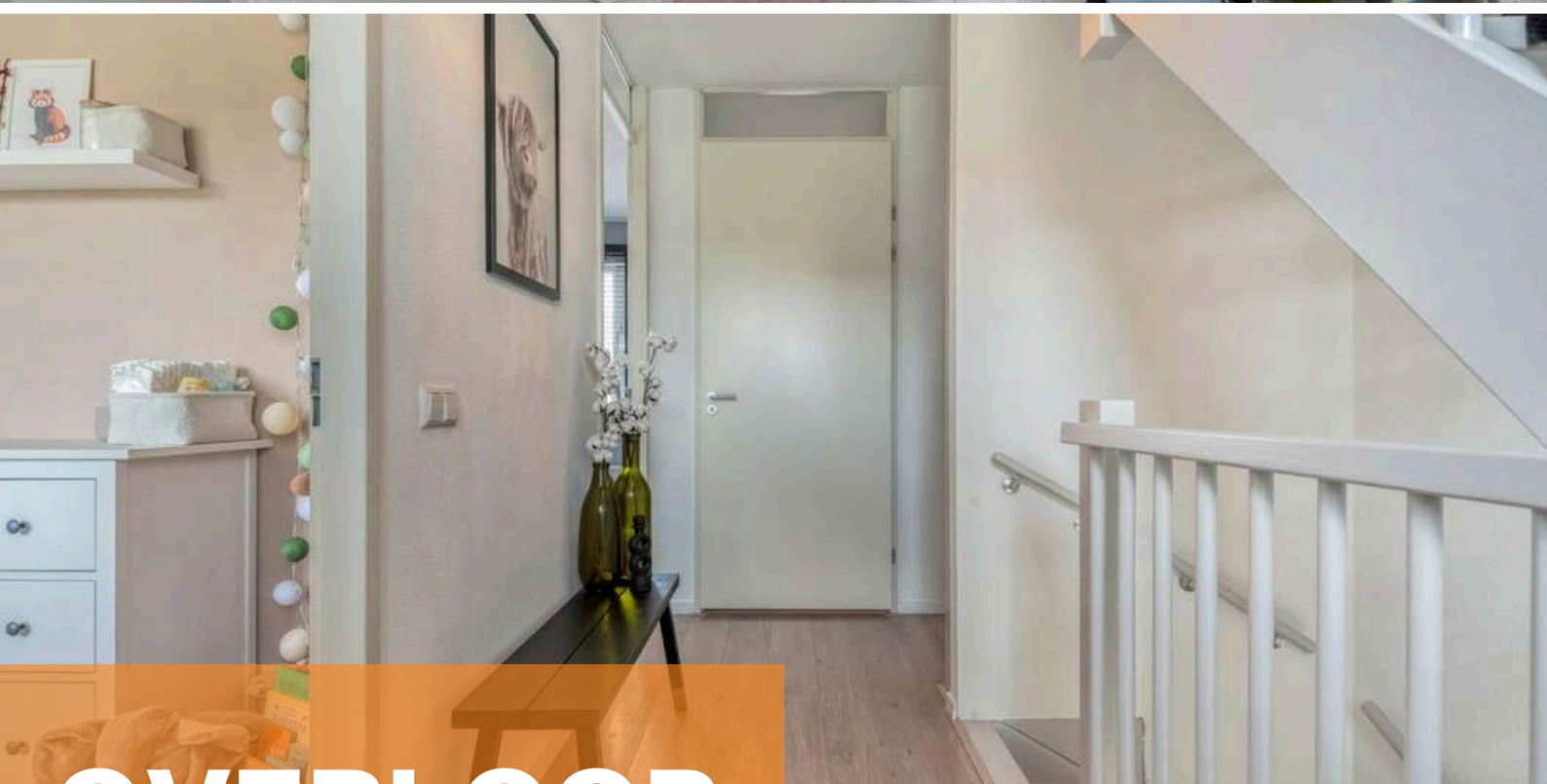




1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

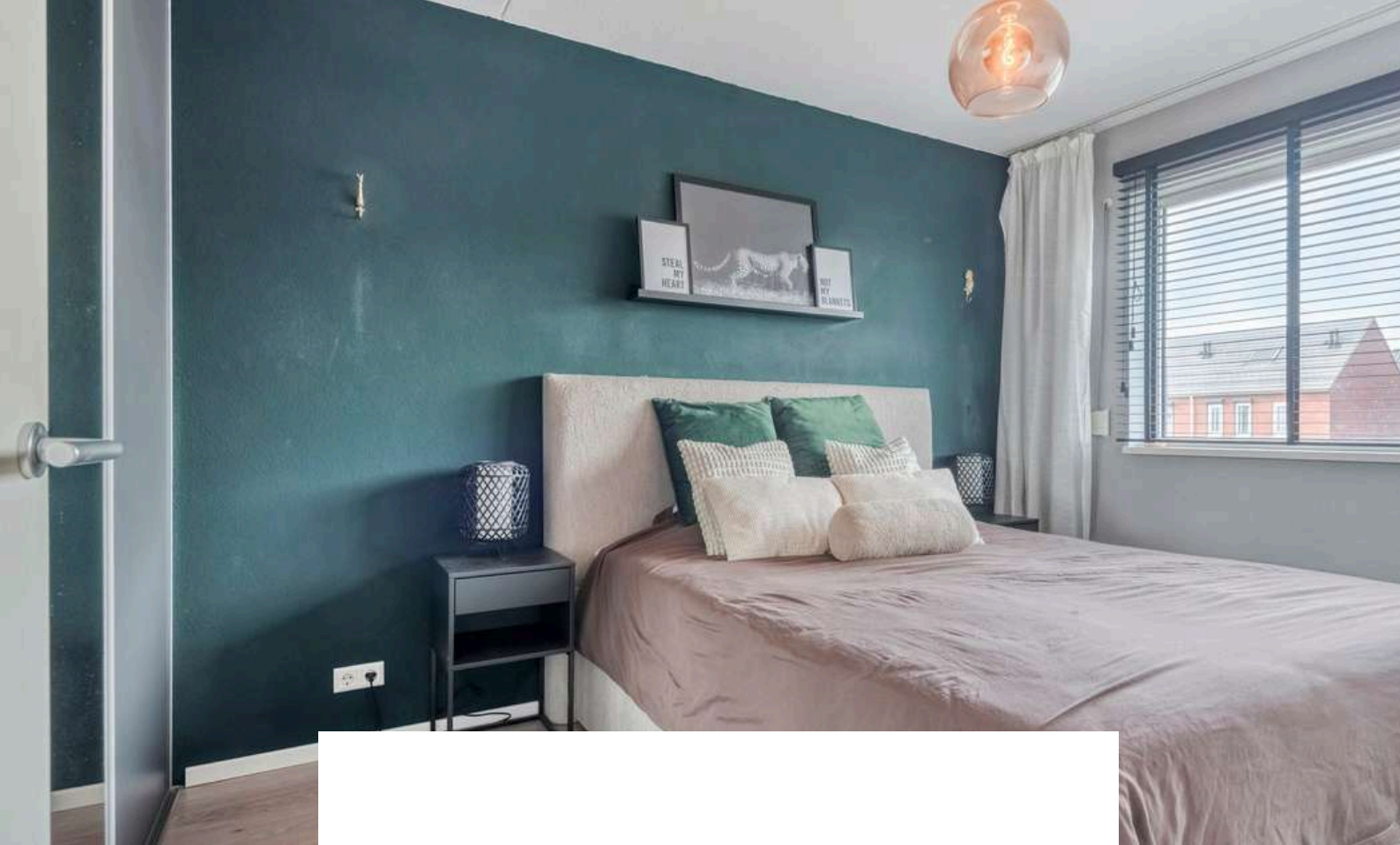
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

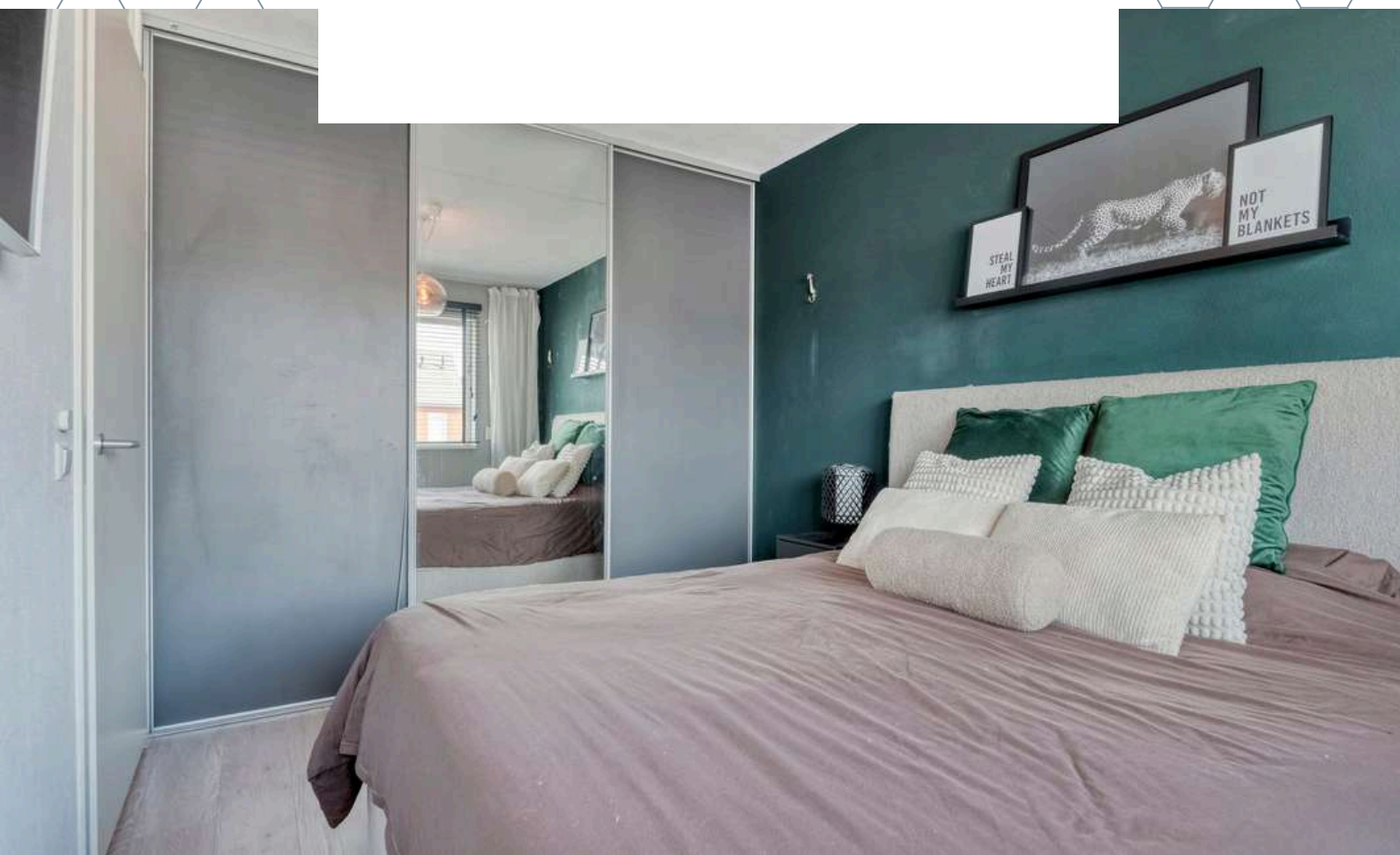


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping

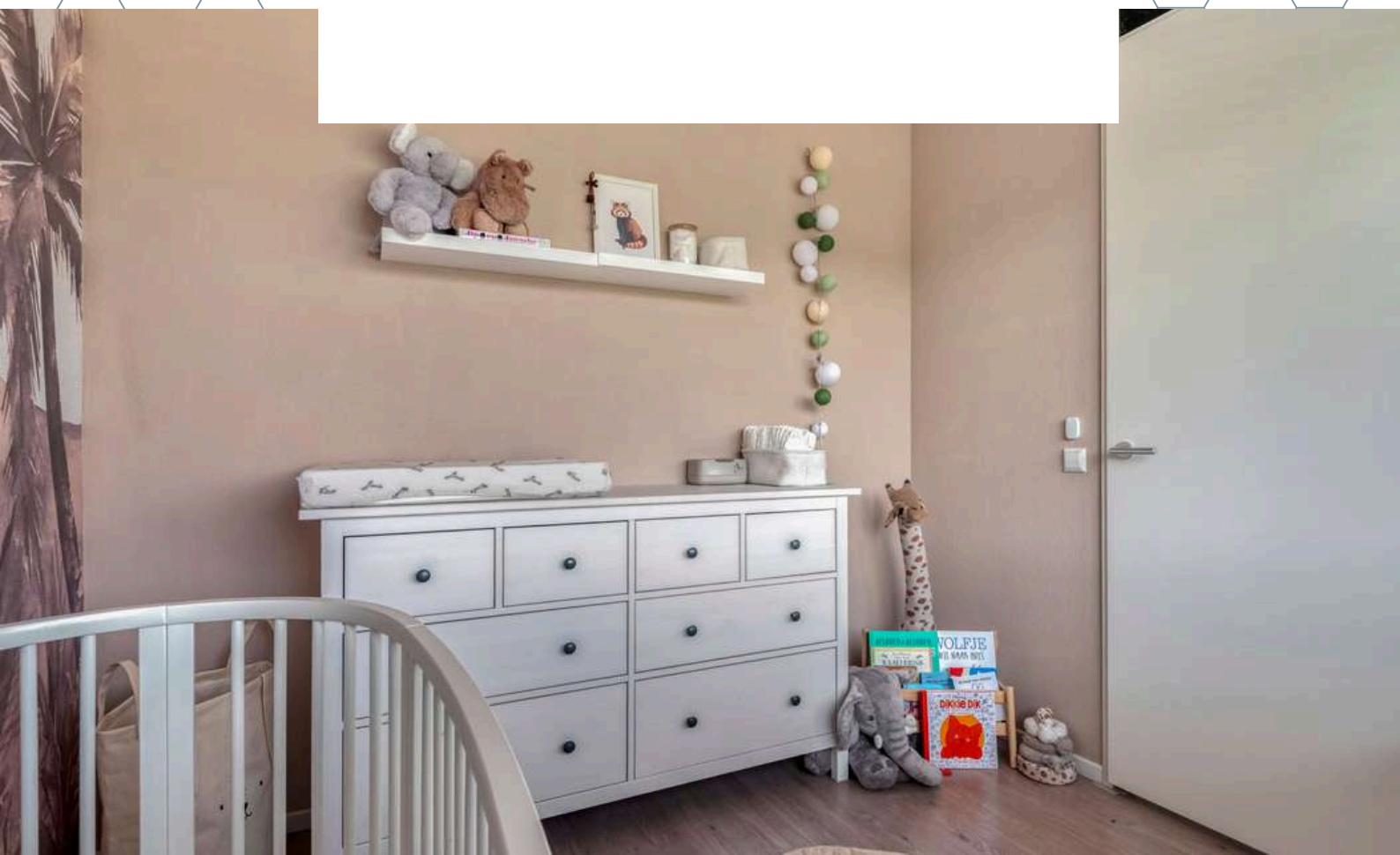


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en rolluik.





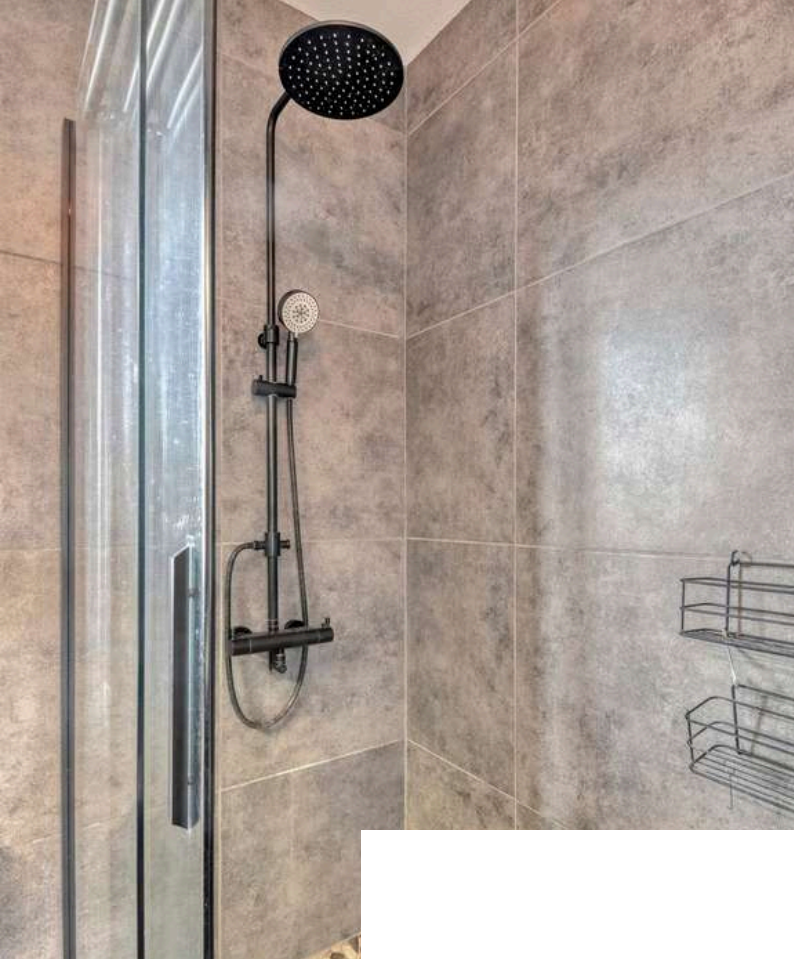
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste en behangen wanden en een spuitwerk plafond.



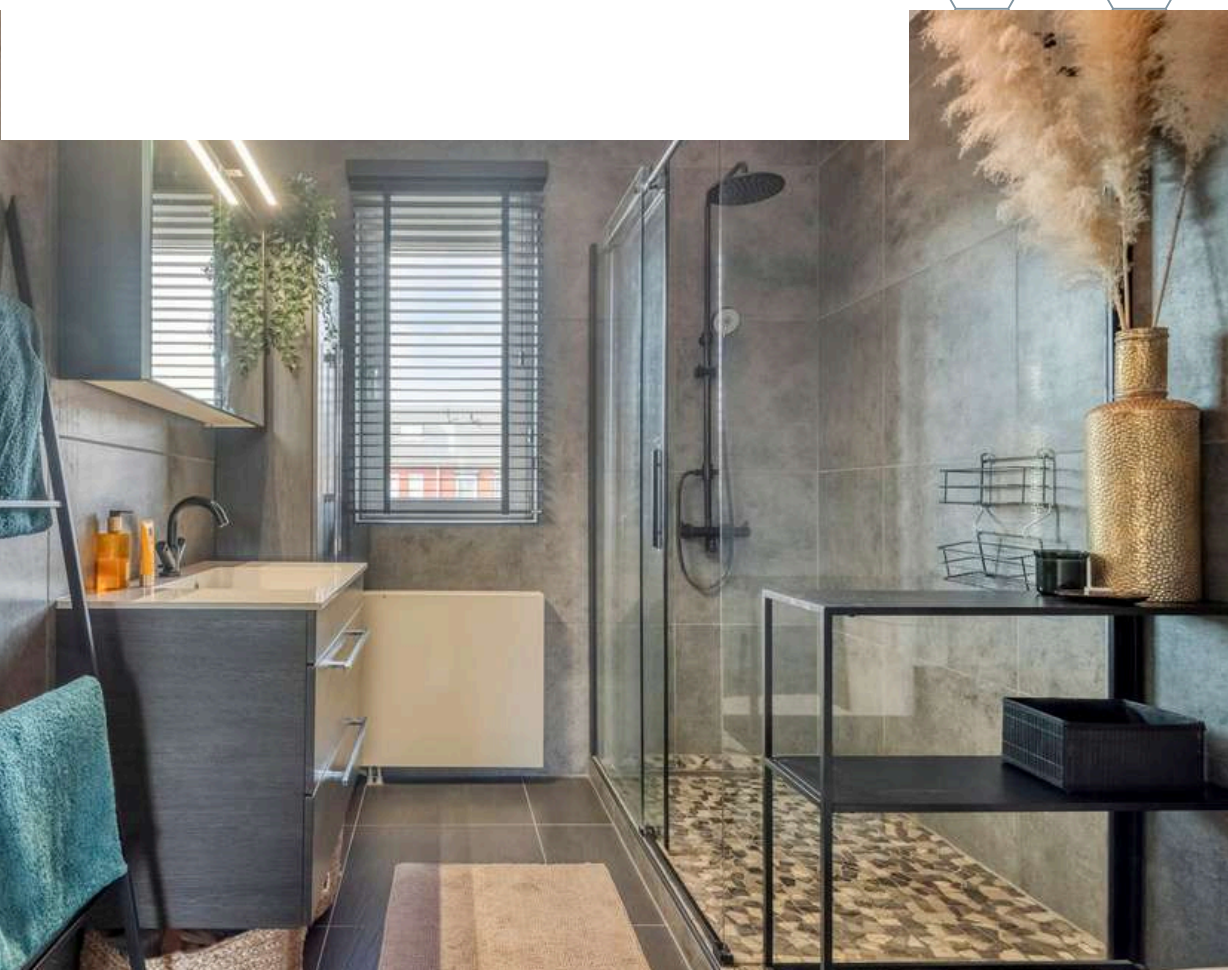


BADKAMER

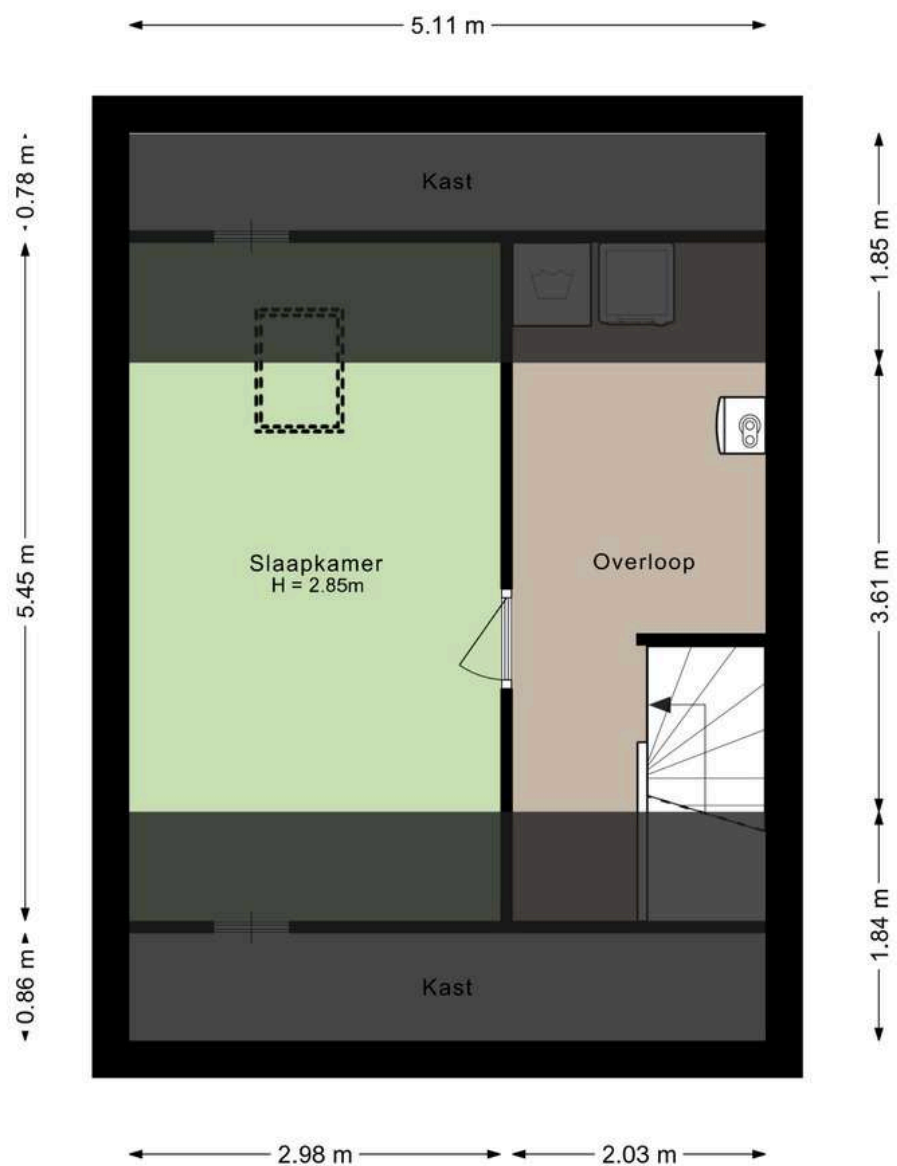
Wauw, wat een eyecatcher!



De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche, 2e toilet en radiator.



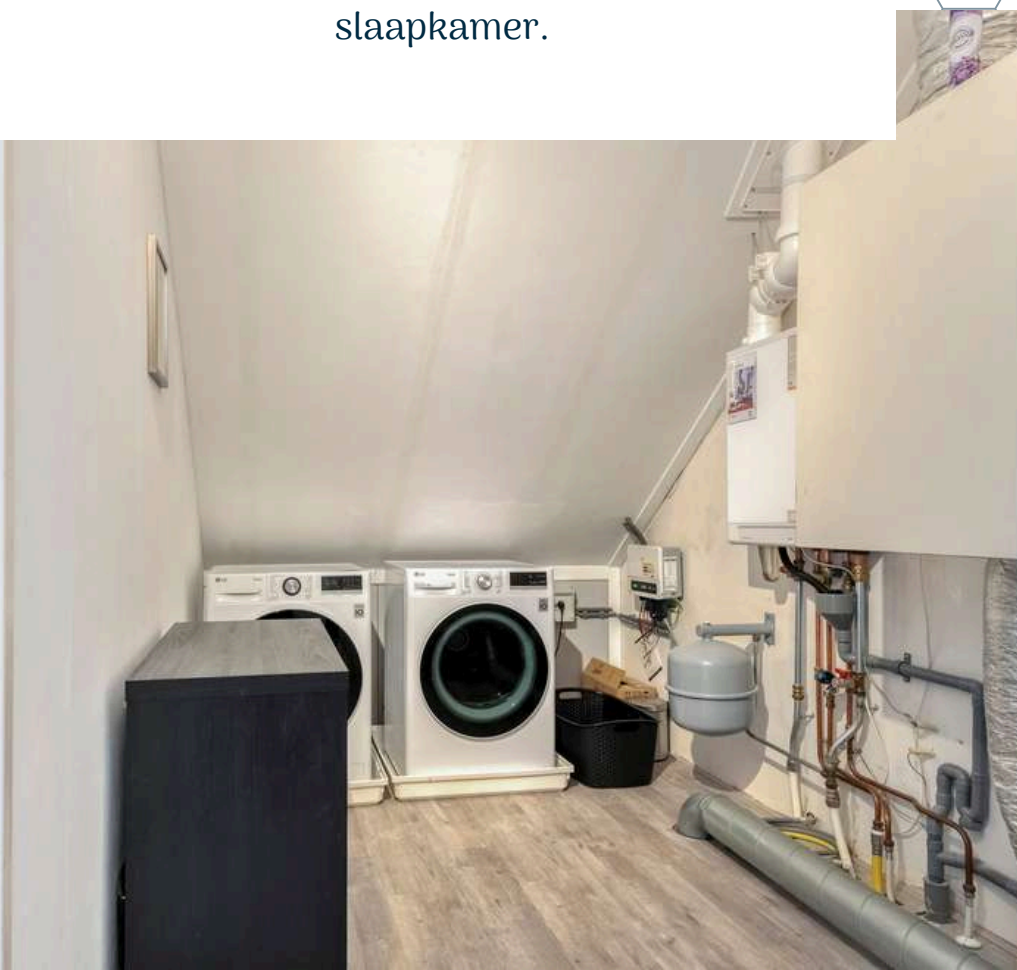
2E VERDIEPING

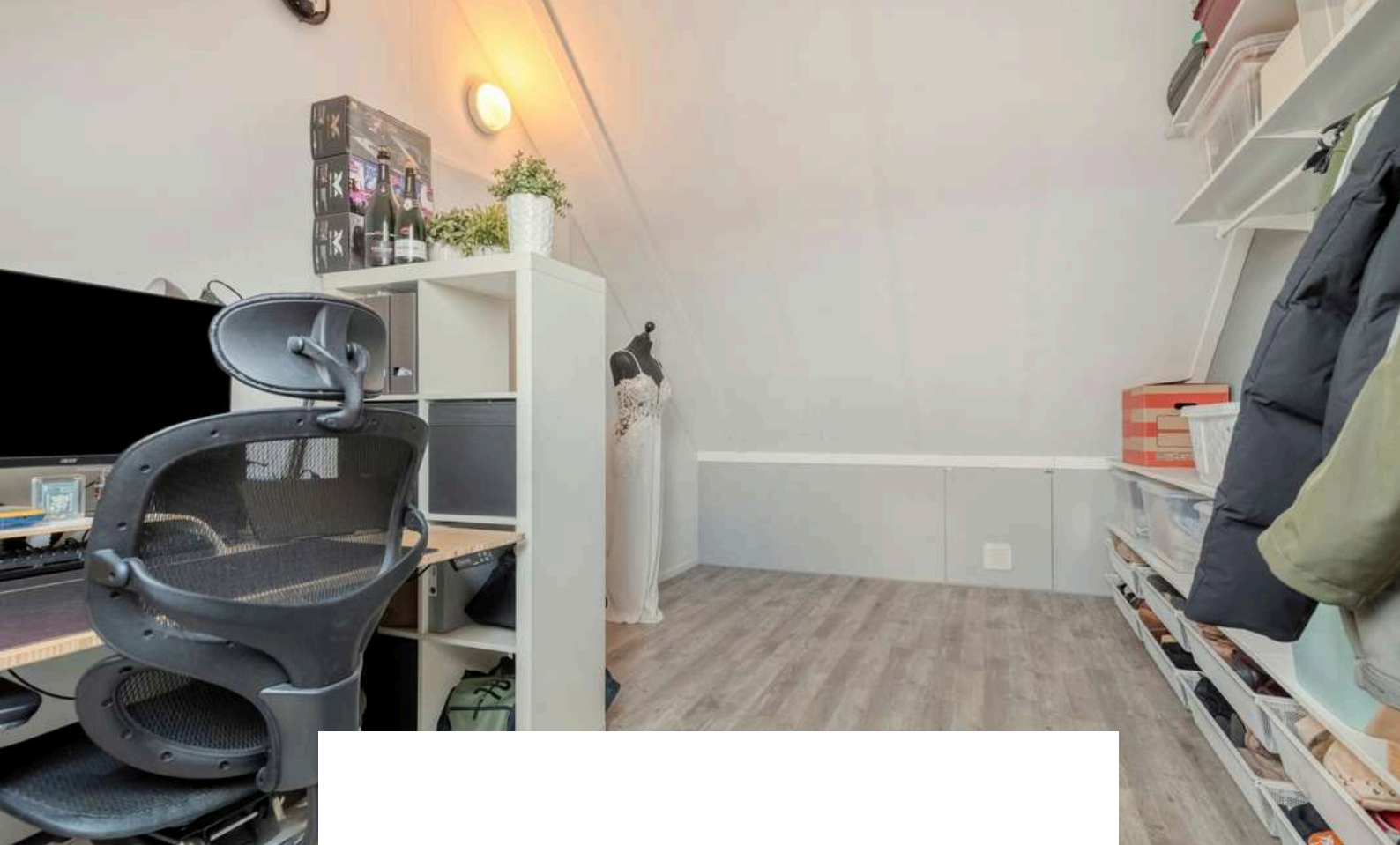


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De overloop is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger, CV-Ketel en biedt toegang tot de derde slaapkamer.





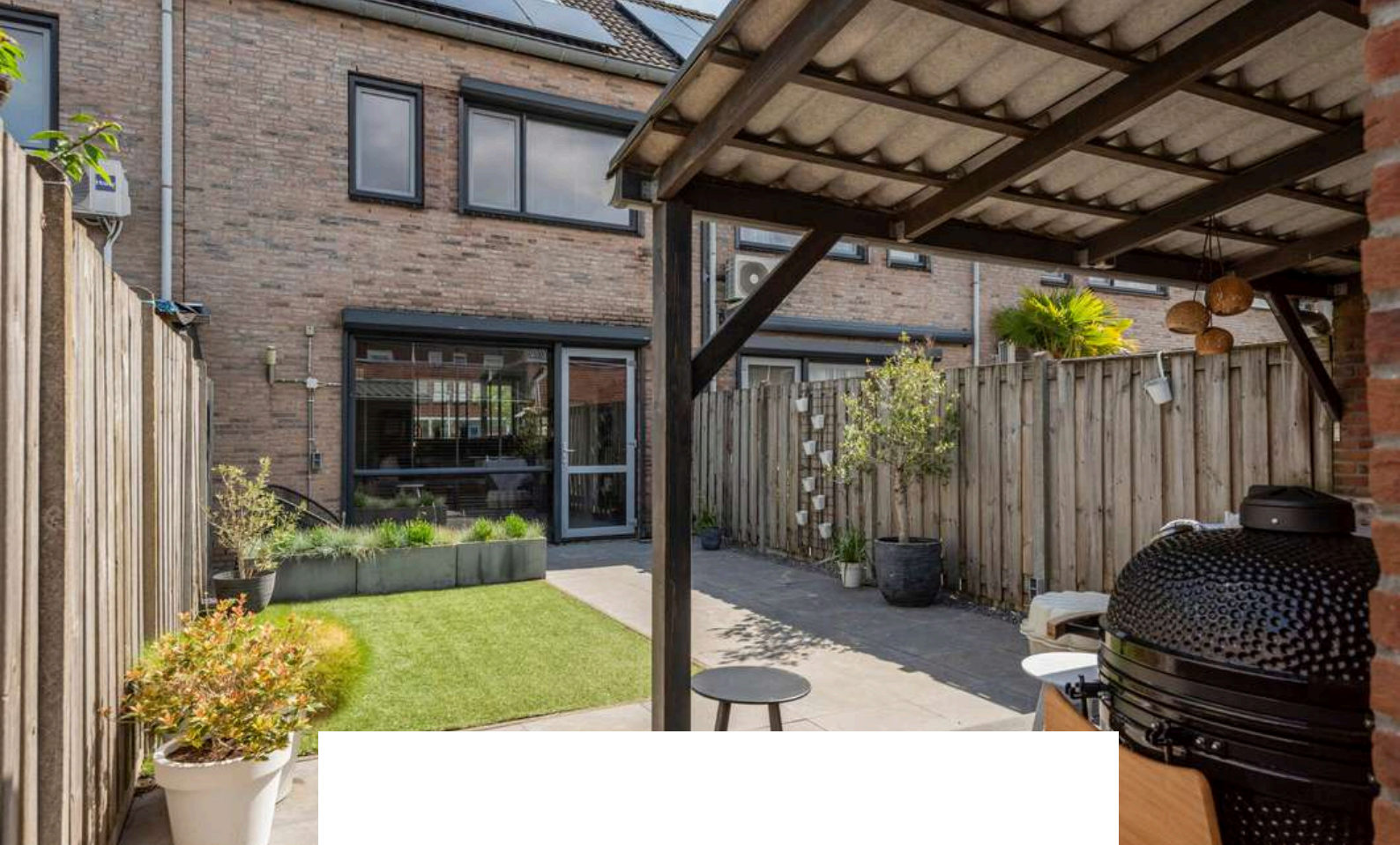
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en een dakraam.



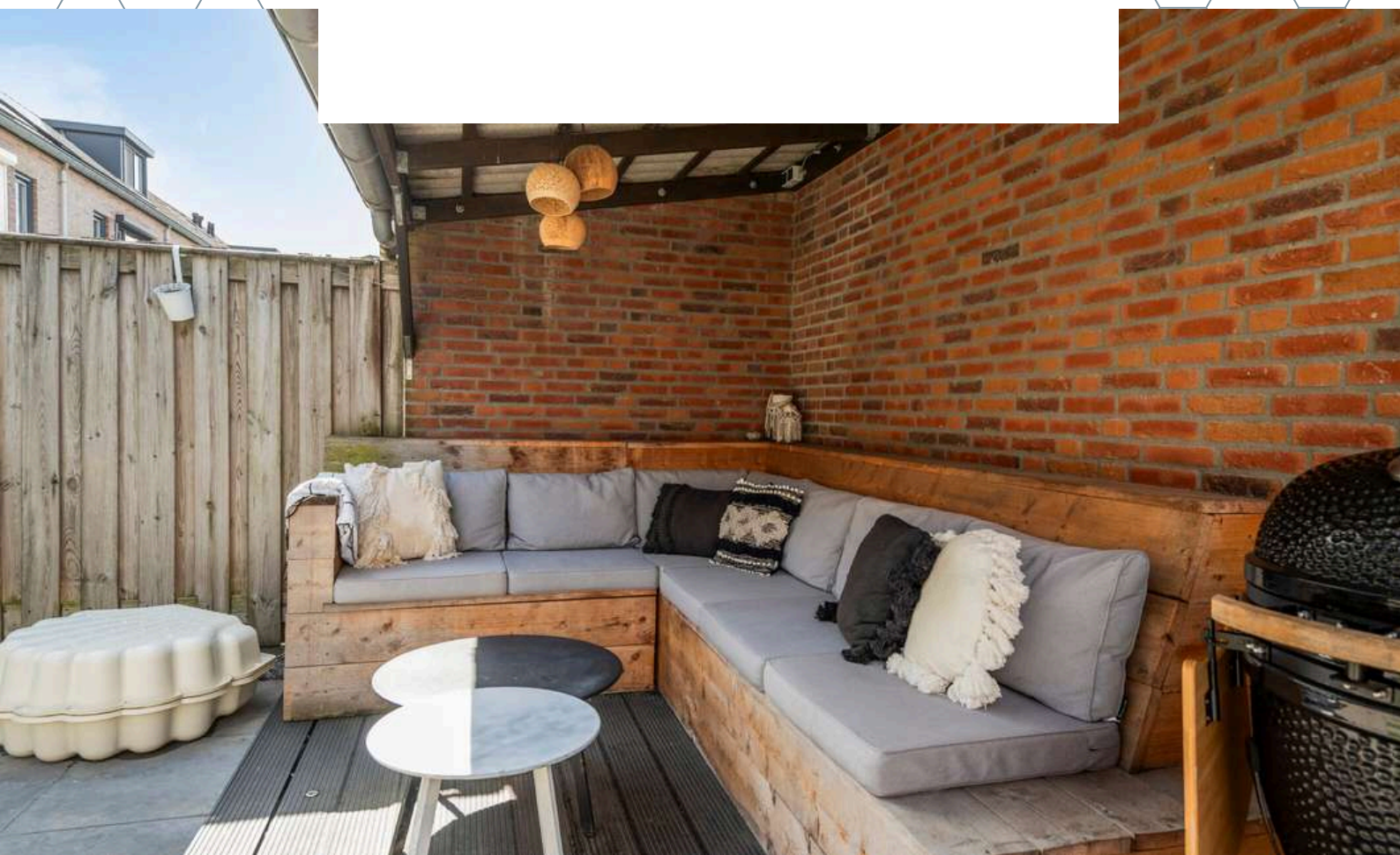


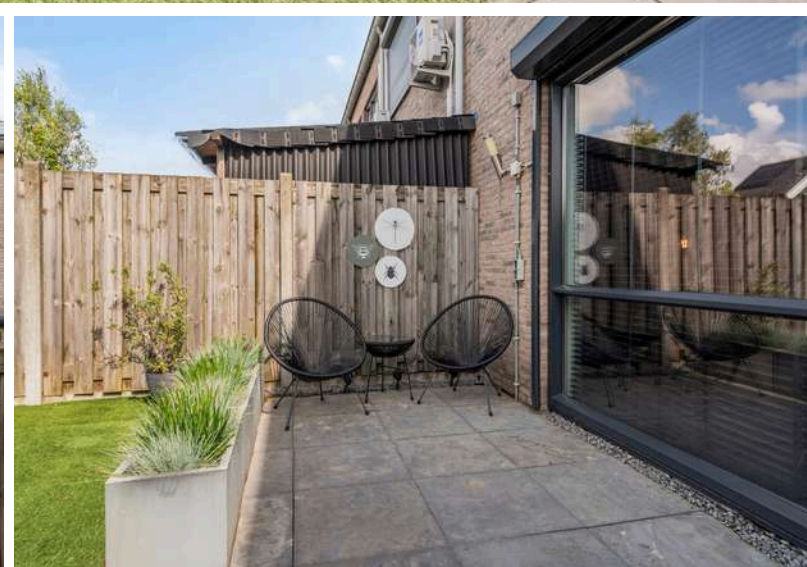
TUIN

De zonnige achtertuin op het Zuiden vormt een heerlijke plek om te genieten van lange zomerdagen.



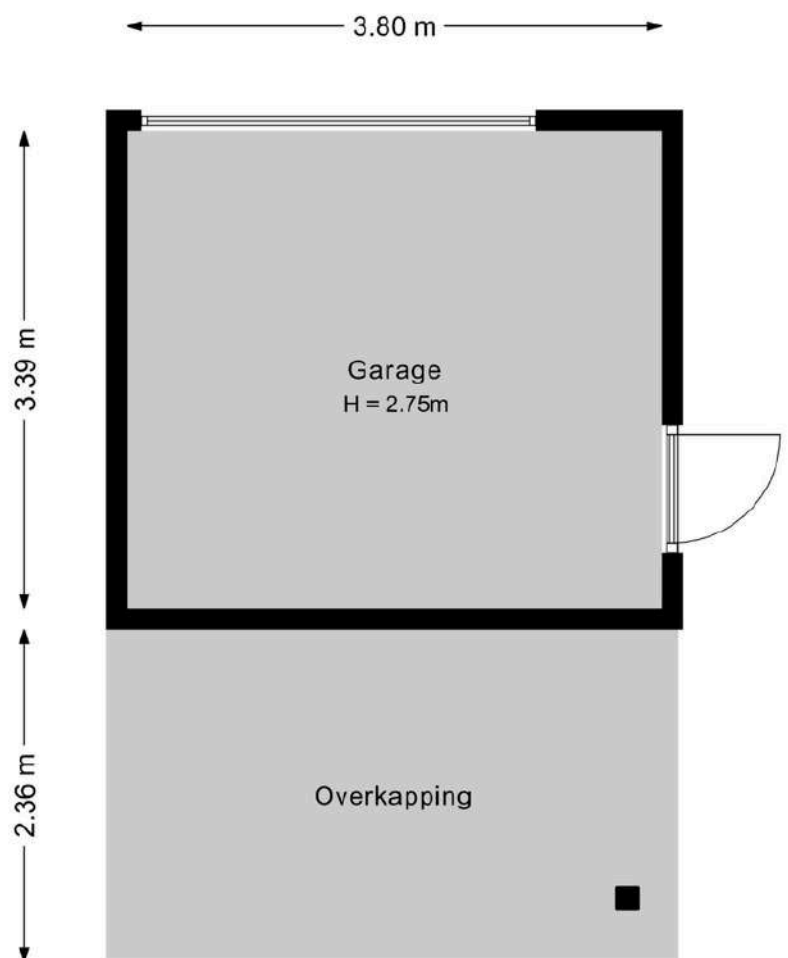
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een gazon, terras, achterom en berging/garage. Dankzij de elektrische roldeur is de garage ideaal voor het stallen van motoren en fietsen of het opbergen van extra spullen.







GARAGE / BERGING

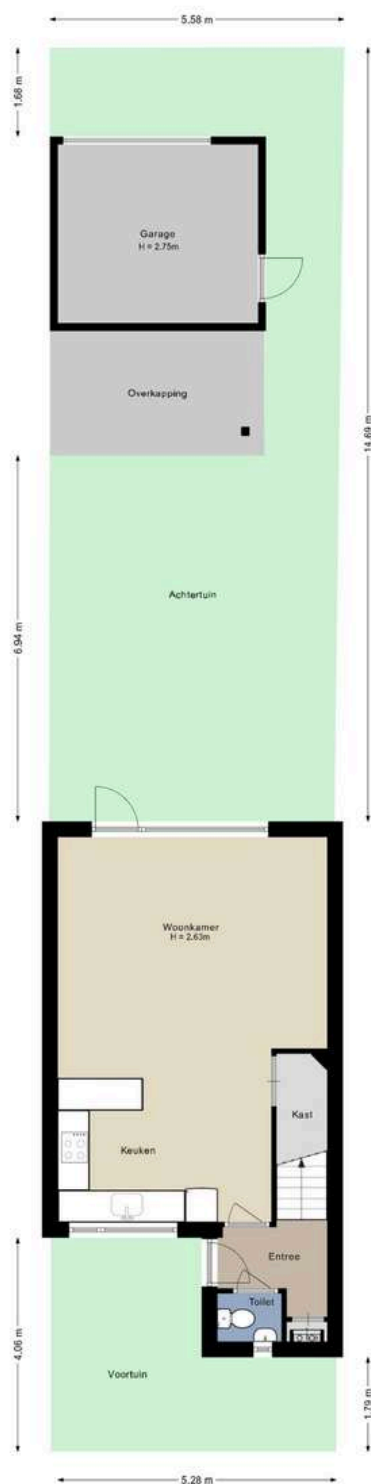


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

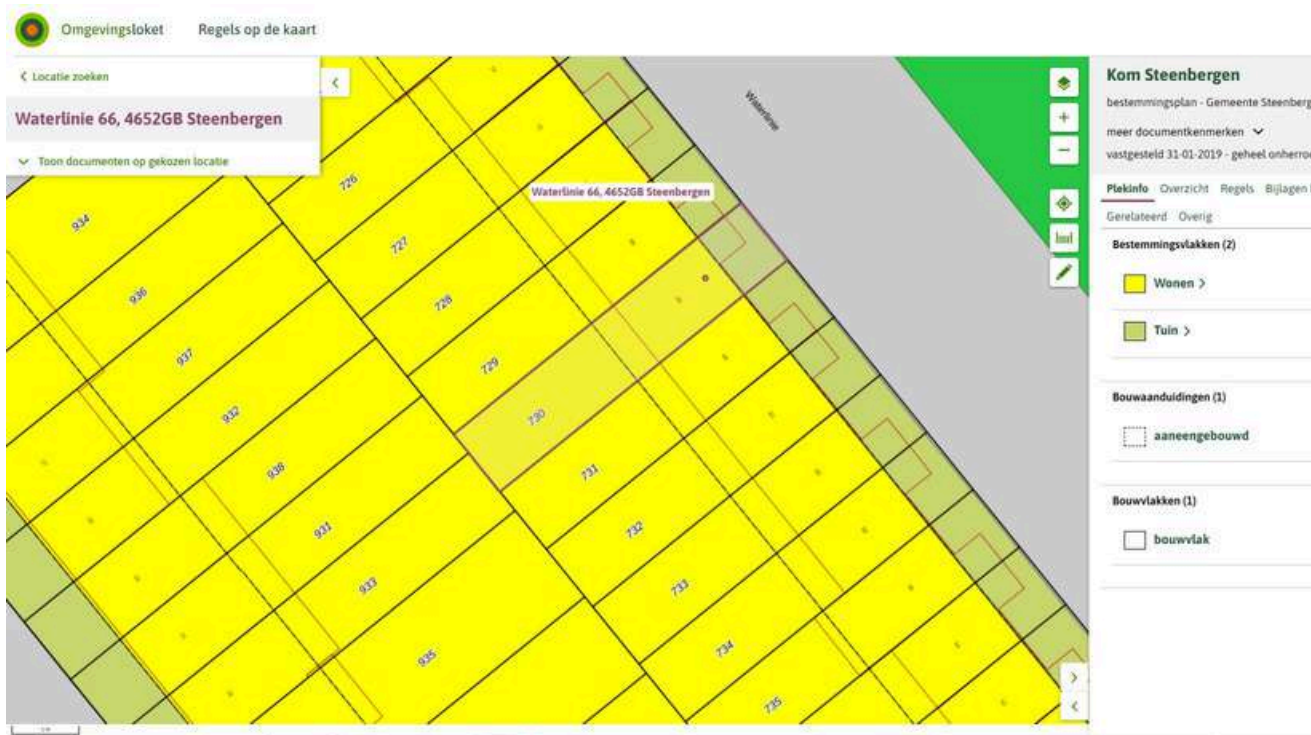
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

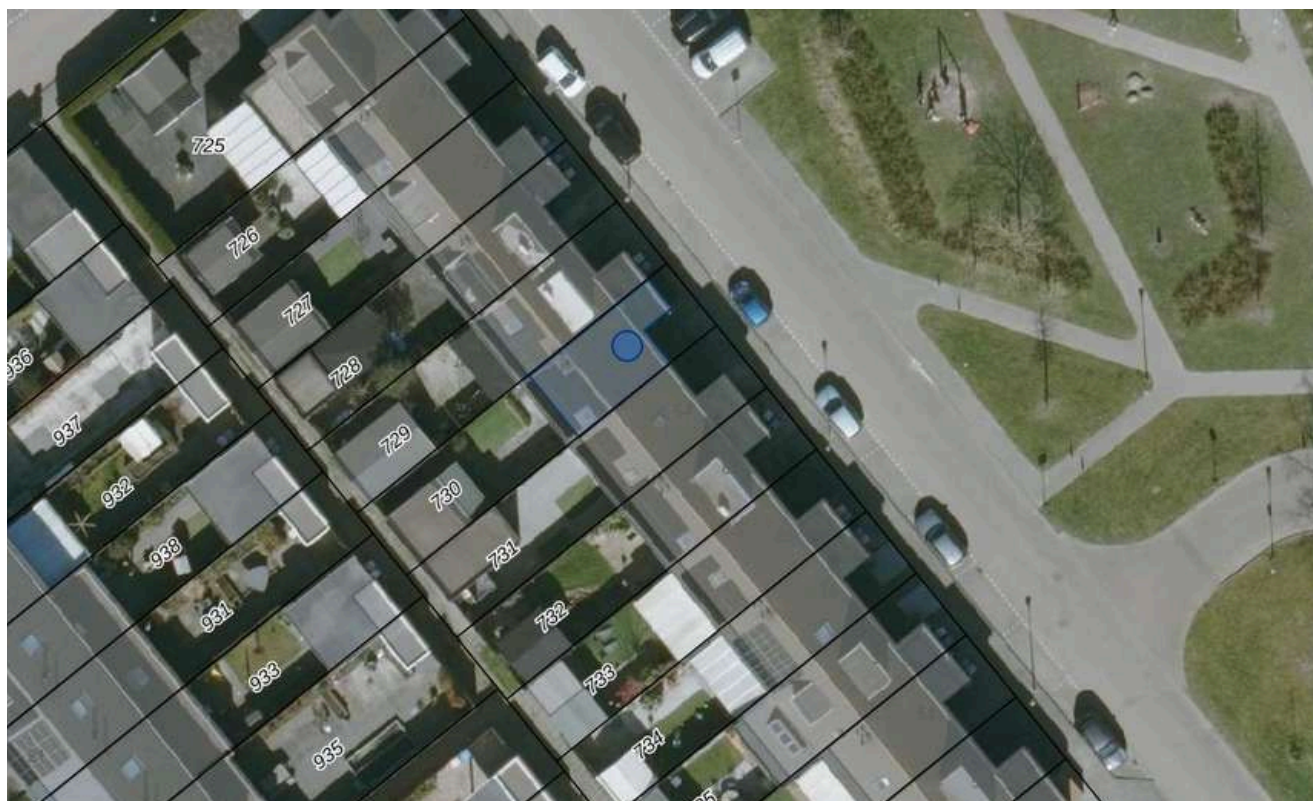
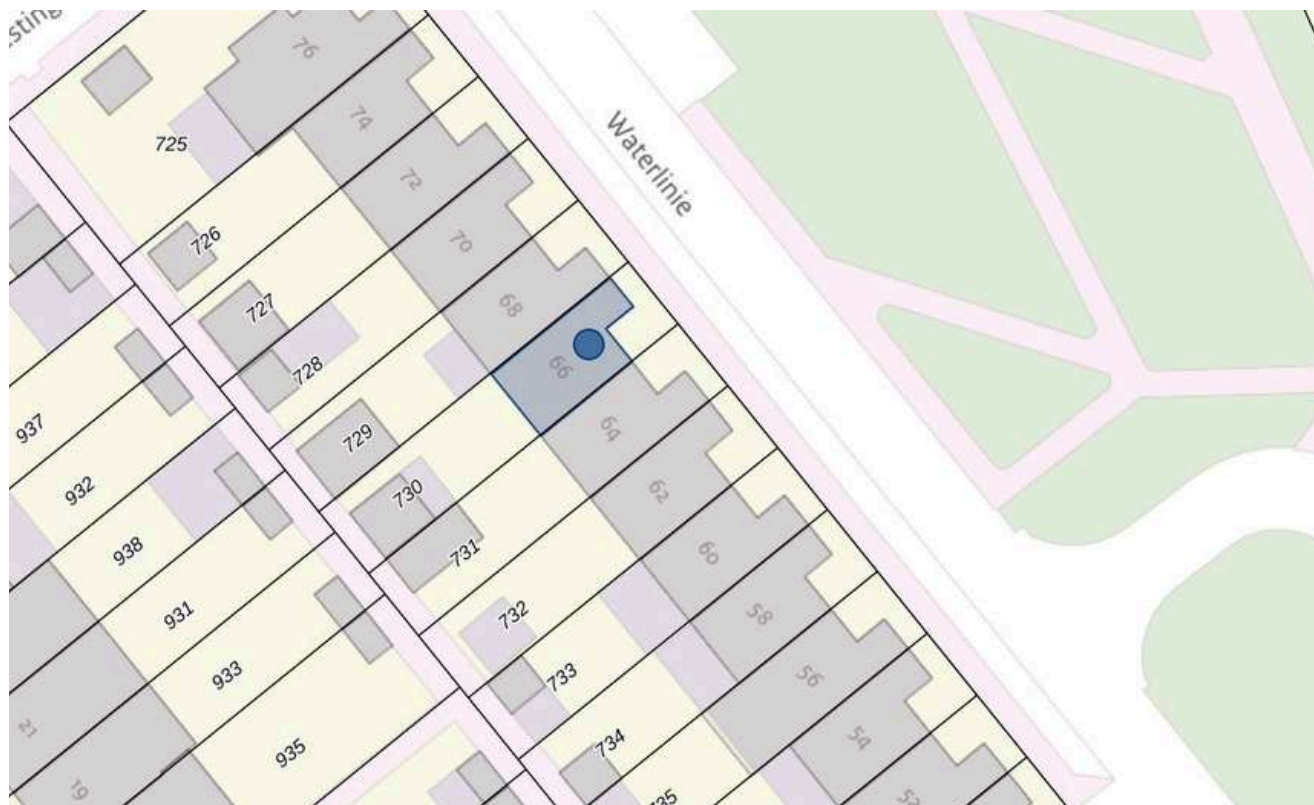
Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen.





JOYCE DE GROOT

K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90

0636501774

joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS

PARTNER

085 020 13 90

0630414883

marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen