

VEERSEDIJK 26

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs
€ 450.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproduction, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



WOONOPPERVLAKTE

129M²

PERCEELOPPERVLAKTE

261M²

INHOUD

461M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1920

ENERGIELABEL

E



BESCHRIJVING

Gaaf huis! Wonen aan de Veersedijk 26 in Hendrik-Ido-Ambacht!

Je hebt 'm gevonden: dit sfeervolle thuis aan de Veersedijk 26, gebouwd in 1890, is een unieke woning in Hendrik-Ido-Ambacht. Dit karakteristieke woonhuis, half vrijstaand en gelegen op een dijk, is perfect voor diegene die op zoek zijn naar iets bijzonders.

Sfeervol:

Binnen straalt dit huis warmte uit met onder andere de robuuste balken en de karakteristieke elementen. De moderne keuken en badkamer zijn helemaal tip-top in orde. Maar wat dit huis echt speciaal maakt, is het onderhuis met een eigen bar: altijd een feestje binnen handbereik!

Buitenleven:

Laat de zon maar schijnen! De tuin op het zuidwesten van 50 m² biedt volop mogelijkheden om heerlijk te genieten van het buitenleven. Een perfecte plek voor gezellige barbecues en lange zomeravonden. De voorzieningen in het onderhuis met onder andere een pantryblok en een toiletruimte zorgen voor het gemak!

Ligging & Omgeving:

Met een perceeloppervlakte van 261,00 m² hoef je je geen zorgen te maken over ruimte. De ligging in Hendrik-Ido-Ambacht geeft je het beste van twee werelden: rust en toch alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is gelegen dichtbij winkelcentrum De Schoof en ook de nieuwe hotspot van Hendrik-Ido-Ambacht, het waterbusplein met de gezellige horeca, is lopend te bereiken! Ideaal toch?

Wil jij elke dag thuiskomen in een bijzonder sfeervol (t)huis waar gezelligheid en modern comfort hand in hand gaan? Dan is de Veersedijk 26 met een woonoppervlakte van maar liefst 130 m² jouw toekomstige plek! Neem snel contact met ons op en ontdek zelf hoe bijzonder dit dijkhuis is.



BESCHRIJVING

DIJKNIVEAU

ENTREE

Hal met toegang tot de keuken.

LEEFKEUKEN

Moderne uitgevoerde keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vaatwasser
- oven
- inductiekookplaat
- afzuigkap

De keuken heeft de daarnaast nog een apothekerskast, een stenen werkblad en een plavuizen vloerafwerking.

WOONKAMER

Sfeervolle woonkamer met hoog origineel balkenplafond, laminaat vloerafwerking en dakvenster. Vanuit de woonkamer is ook het onderhuis te bereiken.

HAL

Met trap naar de verdieping en toiletruimte.

ONDERHUIS

ENTREE

Via de achterdeur kom je gelijk in de gezellige bar. Een echte verrassing in de woning. Deze ruimte staat garant voor gezellige avondjes en wat ook nog eens erg makkelijk is, is dat je dus zo de tuin inloopt vanuit de bar. Ook is er nog een vaste kast met opstelling combiketel (2020) en bevindt de gemoderniseerde meterkast zich ook hier.

HAL

De hal in het onderhuis heeft een toiletruimte, een pantryblok en aansluitingen voor de wasapparatuur

EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en laminaat vloerafwerking.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel en laminaat vloerafwerking

BADKAMER

Moderne badkamer (2017) uitgevoerd met

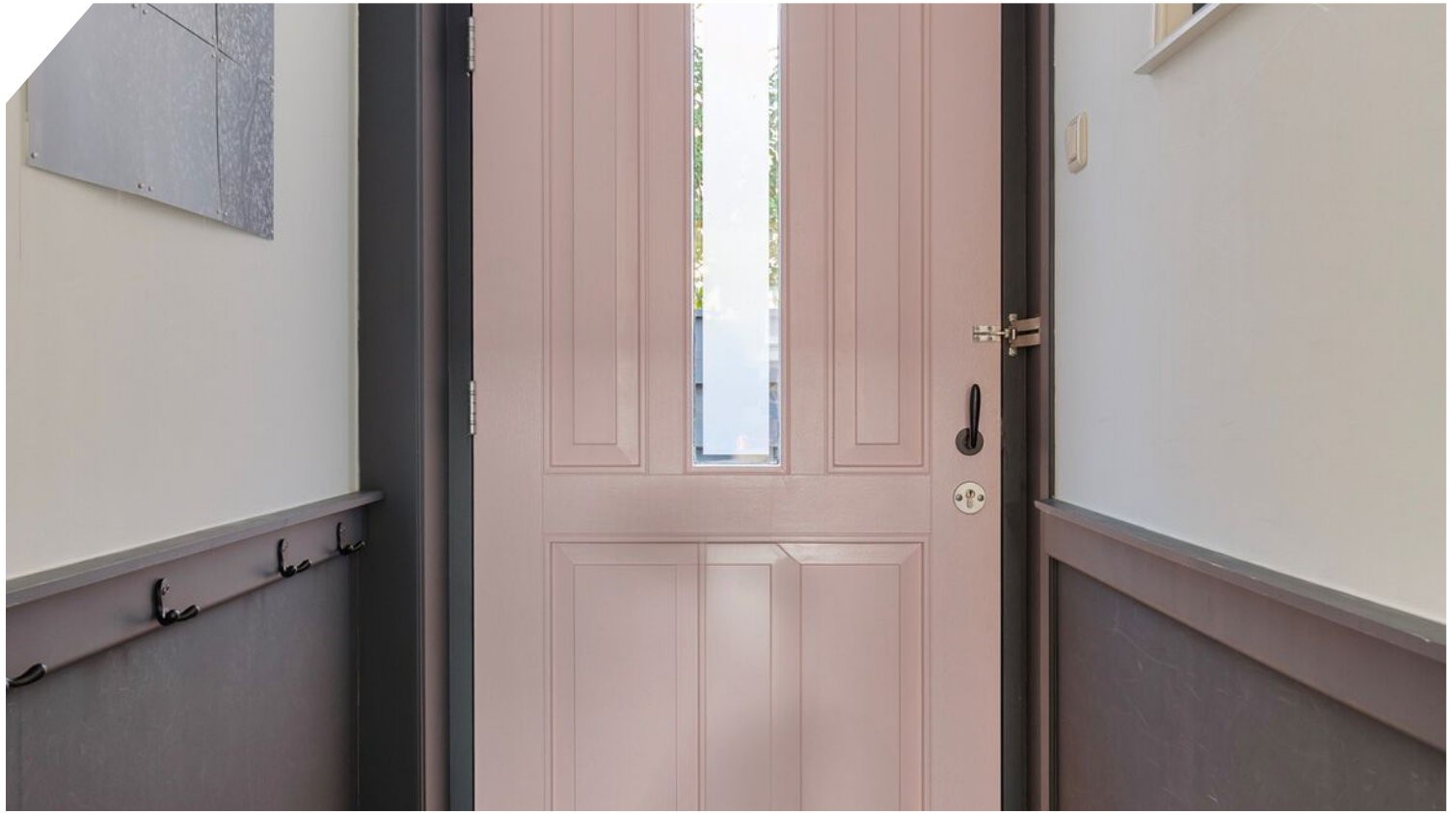
- badmeubel met dubbele wastafel
- 2e toilet
- ligbad
- inloopdouche

De badkamer is aan de voorzijde voorzien van een dakkapel

TWEEDE VERDIEPING

Bergzolder via vlizotrap te bereiken.

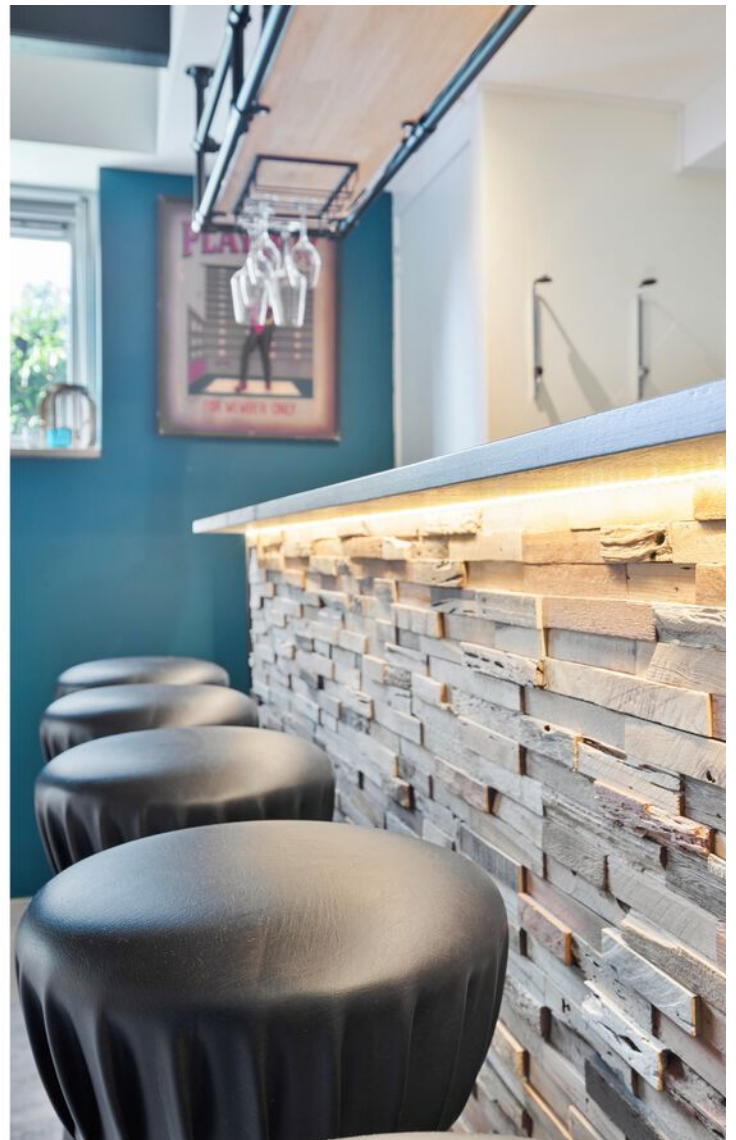








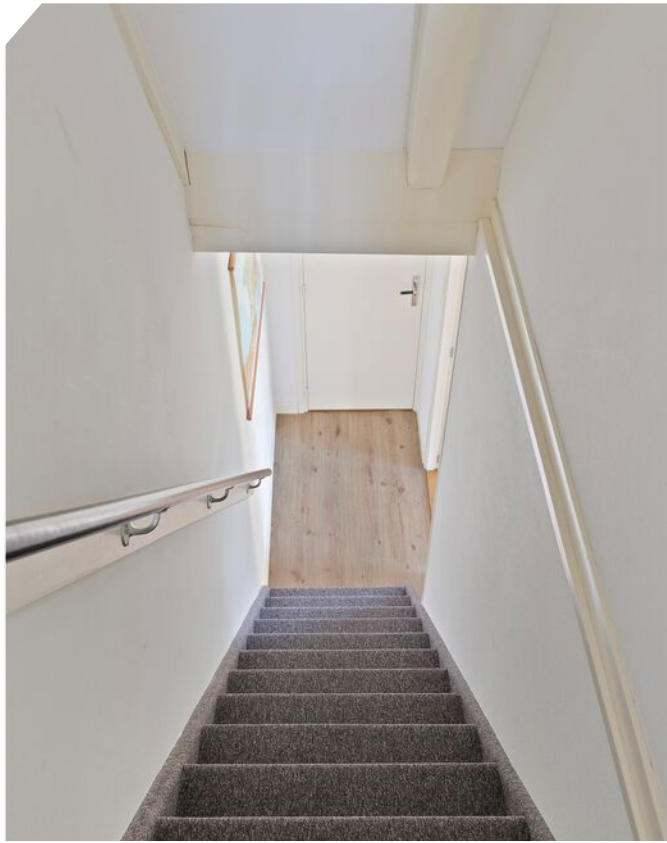








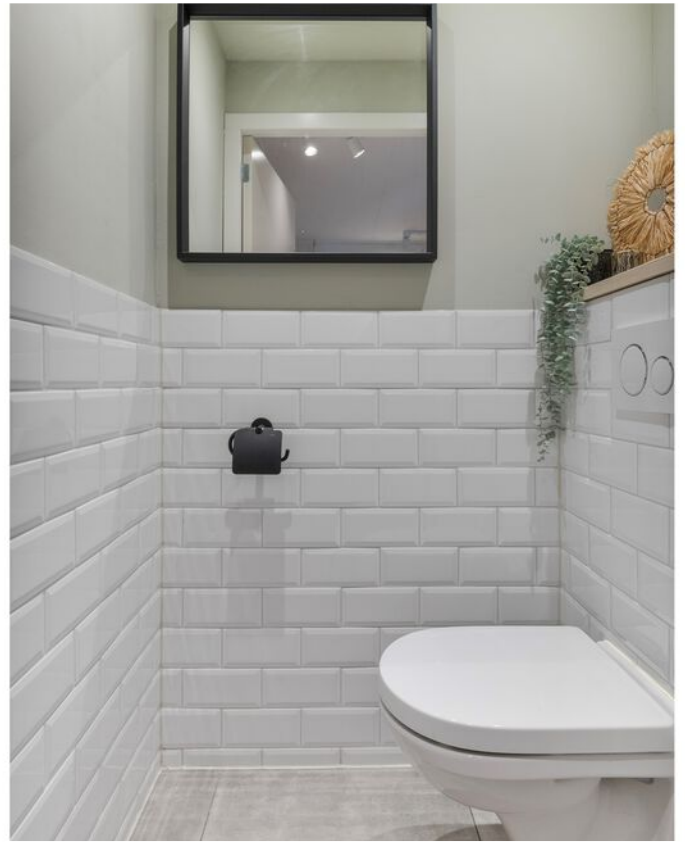














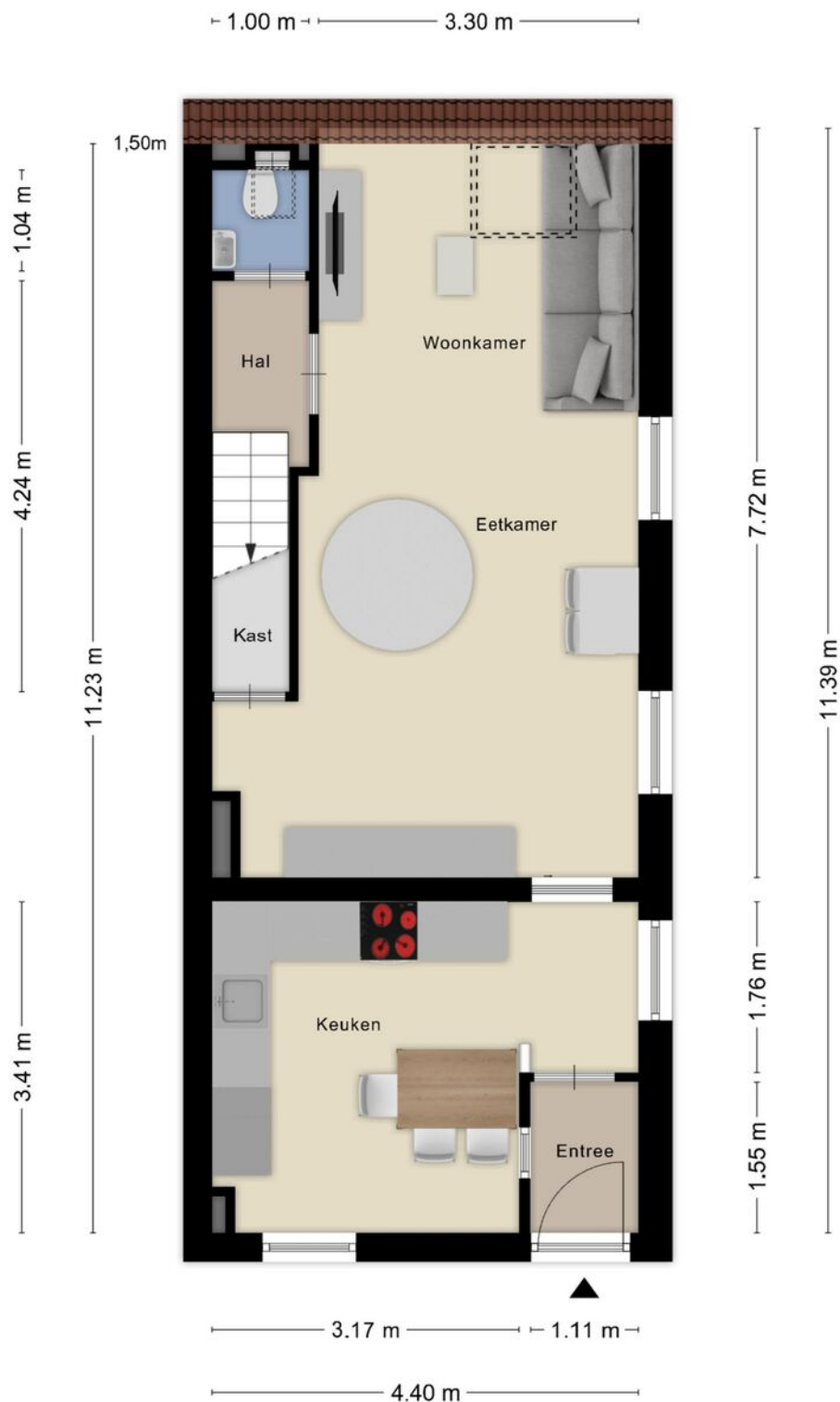


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



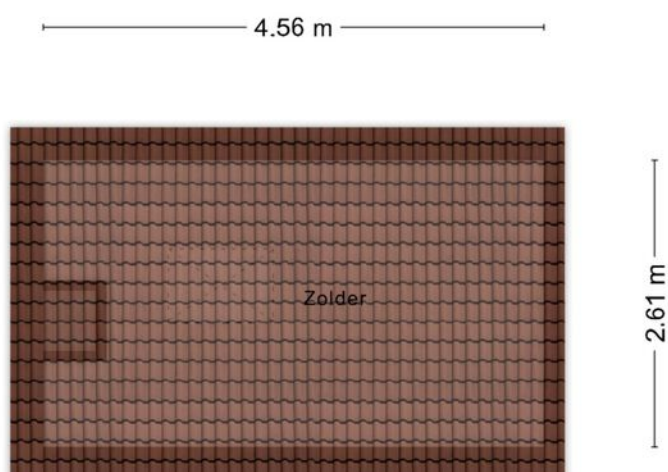
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



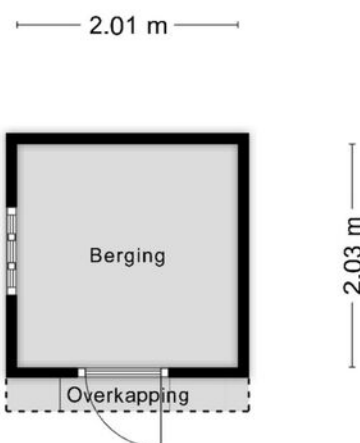
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

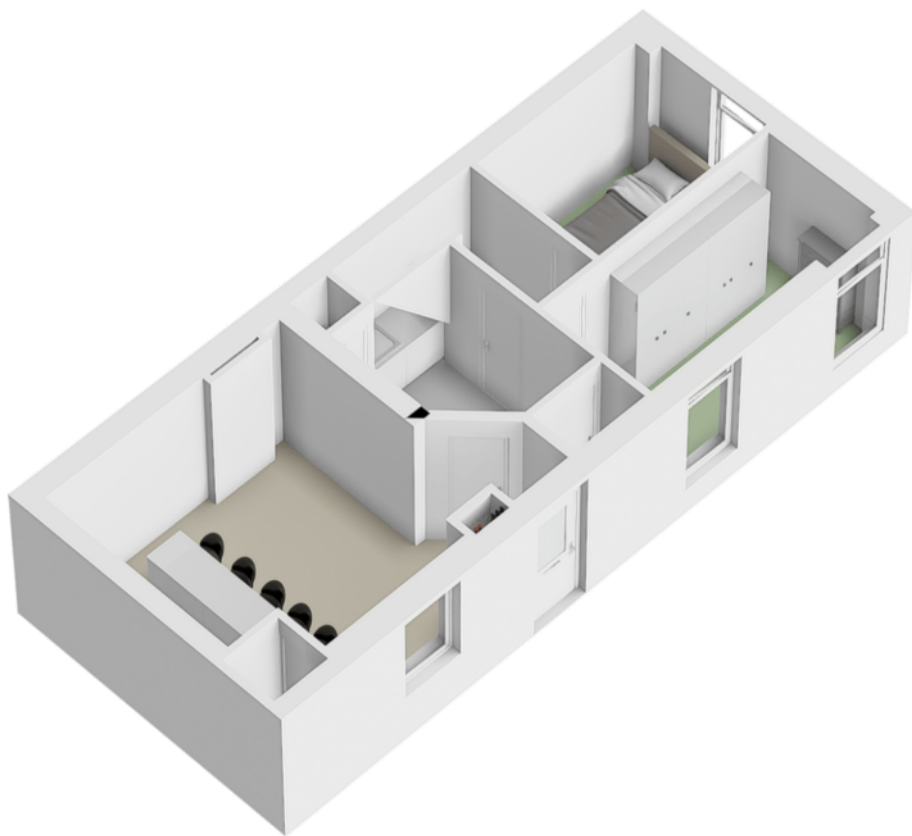


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



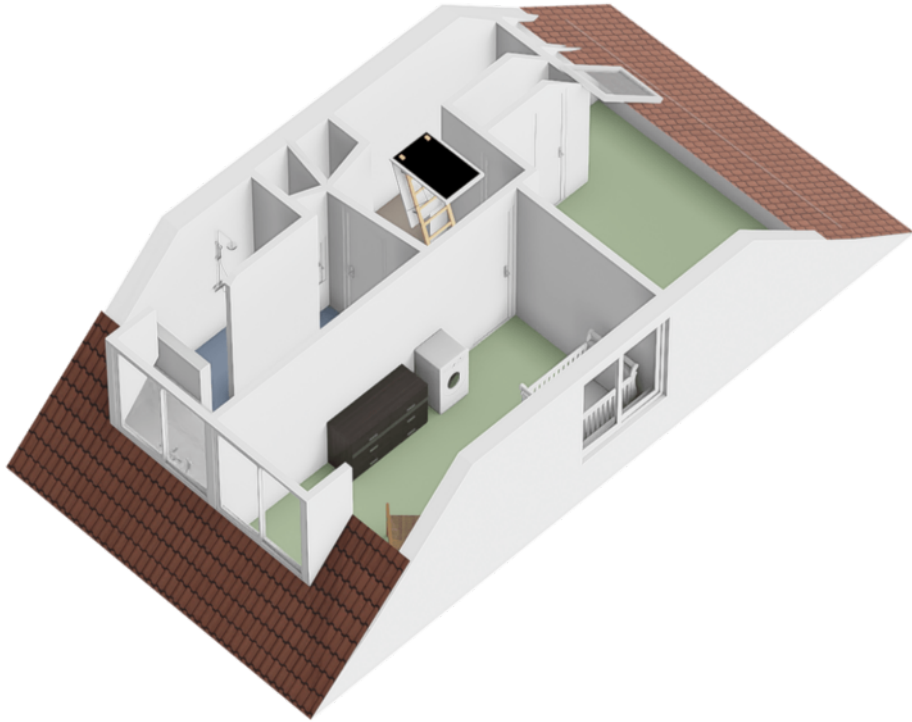
PLATTEGROND



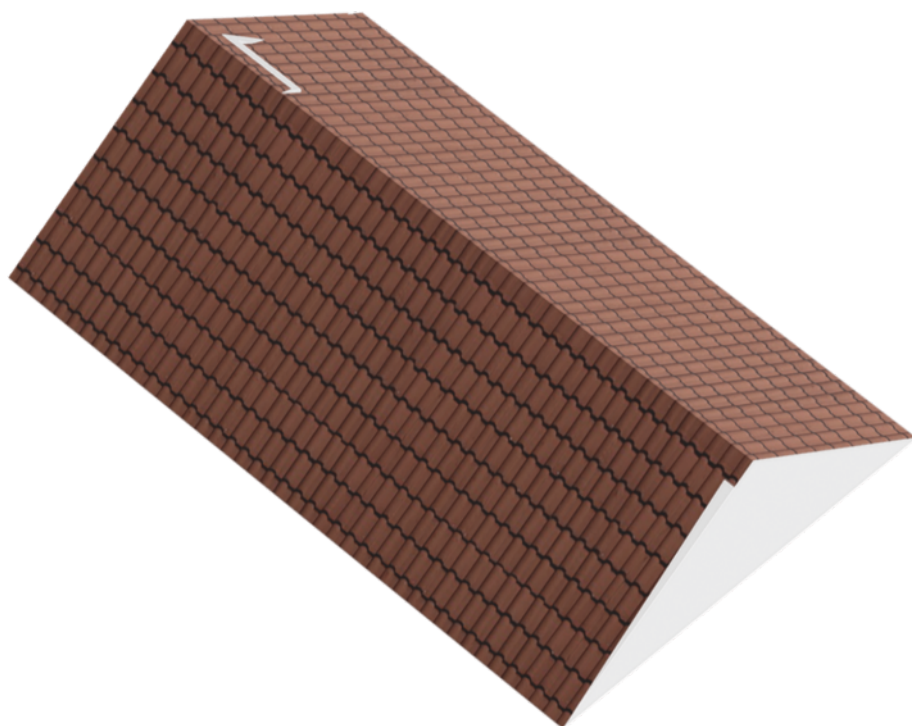
PLATTEGROND



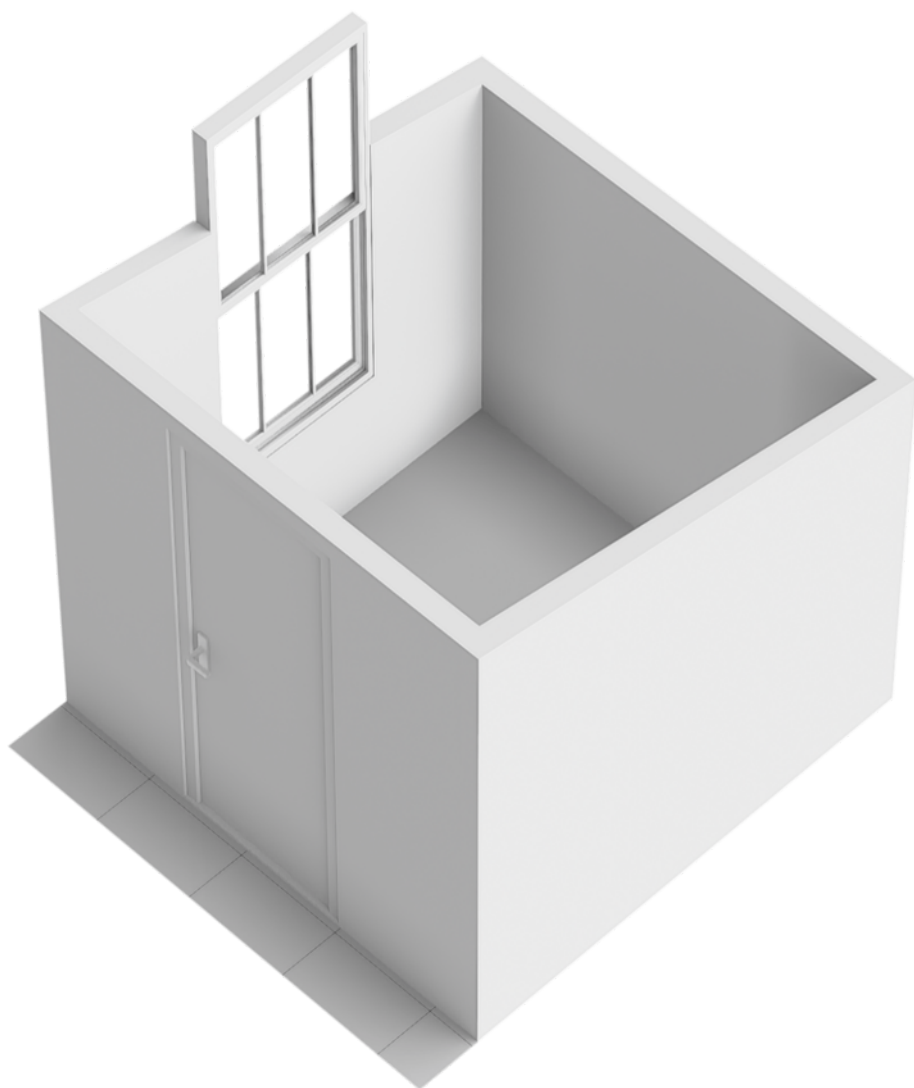
PLATTEGROND



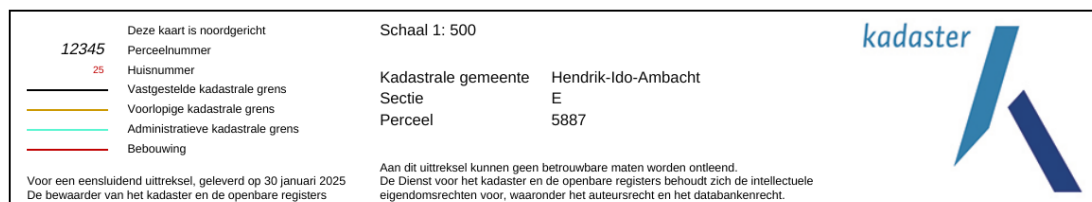
PLATTEGROND



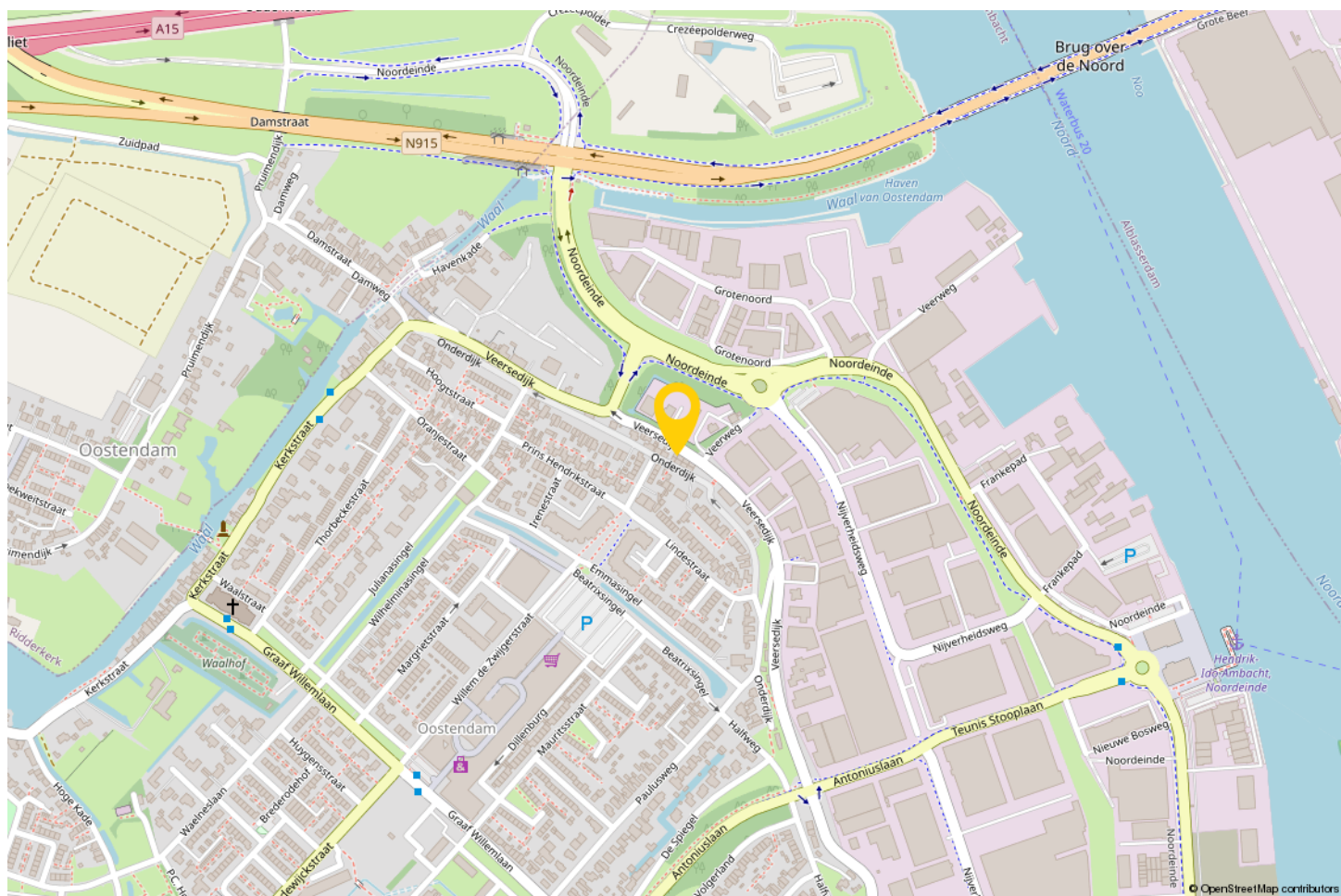
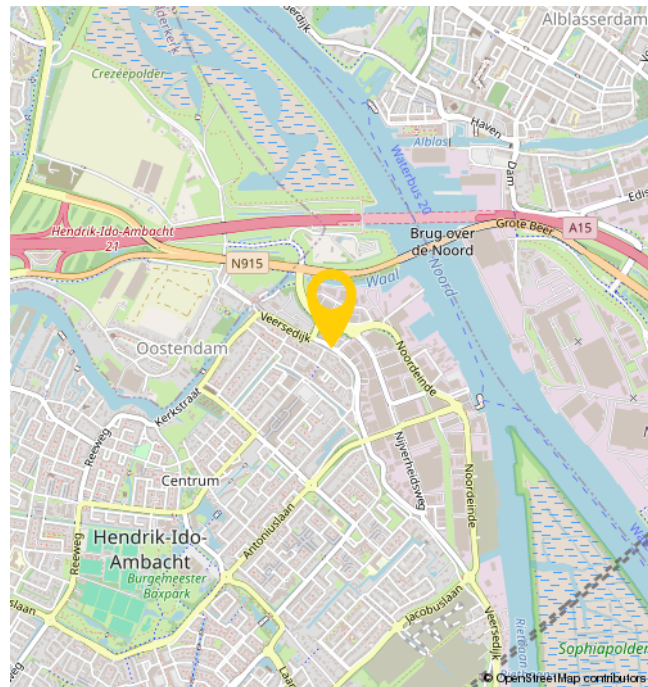
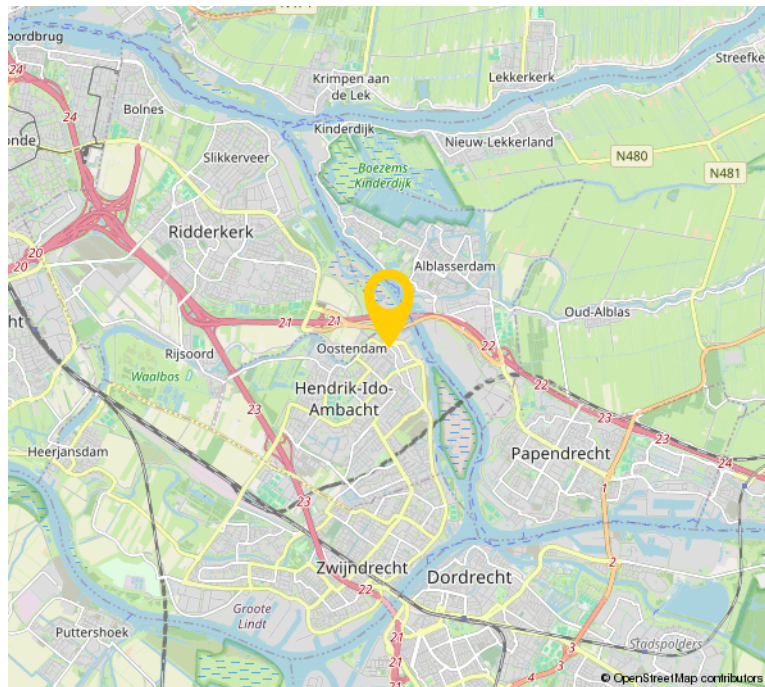
PLATTEGROND



Uw referentie: Verkoop



LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

veersedijk26.nl

Remmer
MAKELAARS

Veersedijk 26, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl

EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.