

EEMSTEIN 307

ZWIJNDRECHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 429.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

148M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

525M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

2008

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

EXCLUSIEF WONEN MET EEN GEWELDIG VRIJ UITZICHT!

Op een toplocatie op de 11e en 12e woonlaag bieden wij deze bijzondere, royale maisonnette woning aan. Het appartement heeft prachtige uitzichten over Zwijndrecht, Dordrecht en bij helder weer zelfs Rotterdam en Brabant! De woningen zijn in 2008 gerealiseerd op de bestaande bouw. Het project kwam in aanmerking voor de titel best gerenoveerde project 2008.

De centrale locatie zorgt ervoor dat alles in de directe omgeving bereikbaar is zoals winkelcentrum Walburg, het openbaar vervoer (bus/ NS station), het ziekenhuis en de uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam. Eigen berging in de onderbouw en parkeerplaats in de naast gelegen parkeergarage.





OMSCHRIJVING

Begane grond

Entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot bergingen, trap en lift.

11de verdieping

ENTREE

Hal met meterkast, opbergkast met c.v. ketel, toilet, trap naar de verdieping en toegang tot de keuken en woonkamer. Op de gehele eerste verdieping ligt een laminaatvloer.

WOONKAMER

Ruime woonkamer met twee deuren naar het balkon.

BALKON

Een fijn balkon met uitzicht over Zwijndrecht en Dordrecht of verder op mooie heldere dagen.

KEUKEN

Ruime eetkeuken met toegang tot het balkon en brandtrap.

BALKON

Een tweede balkon met uitzicht over H.I. Ambacht en bij mooi weer tot aan Rotterdam.

12de verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met uitzicht over de Volgerlanden en H.I. Ambacht.

BADKAMER

Ruime badkamer met wasbak, toilet en douche.

BERGRUIMTE

Bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met uitzicht over Zwijndrecht.

SLAAPKAMER

Slaapkamer met Frans balkon.

























PLATTEGROND



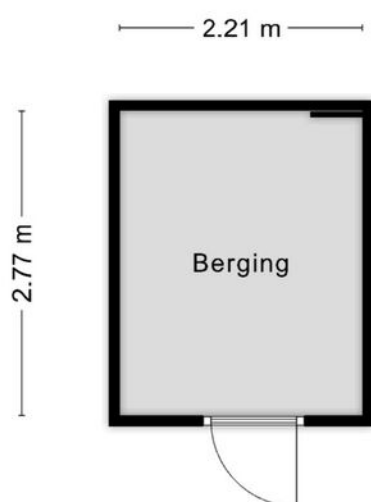
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



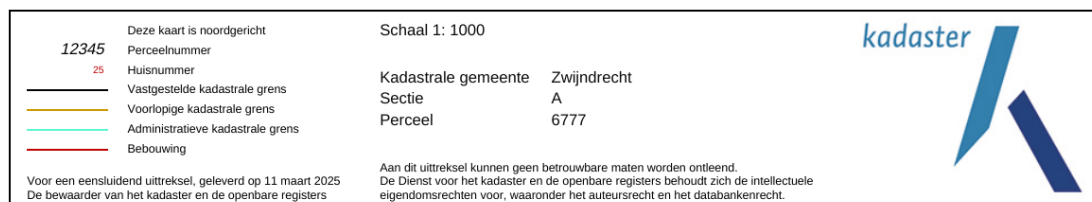
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

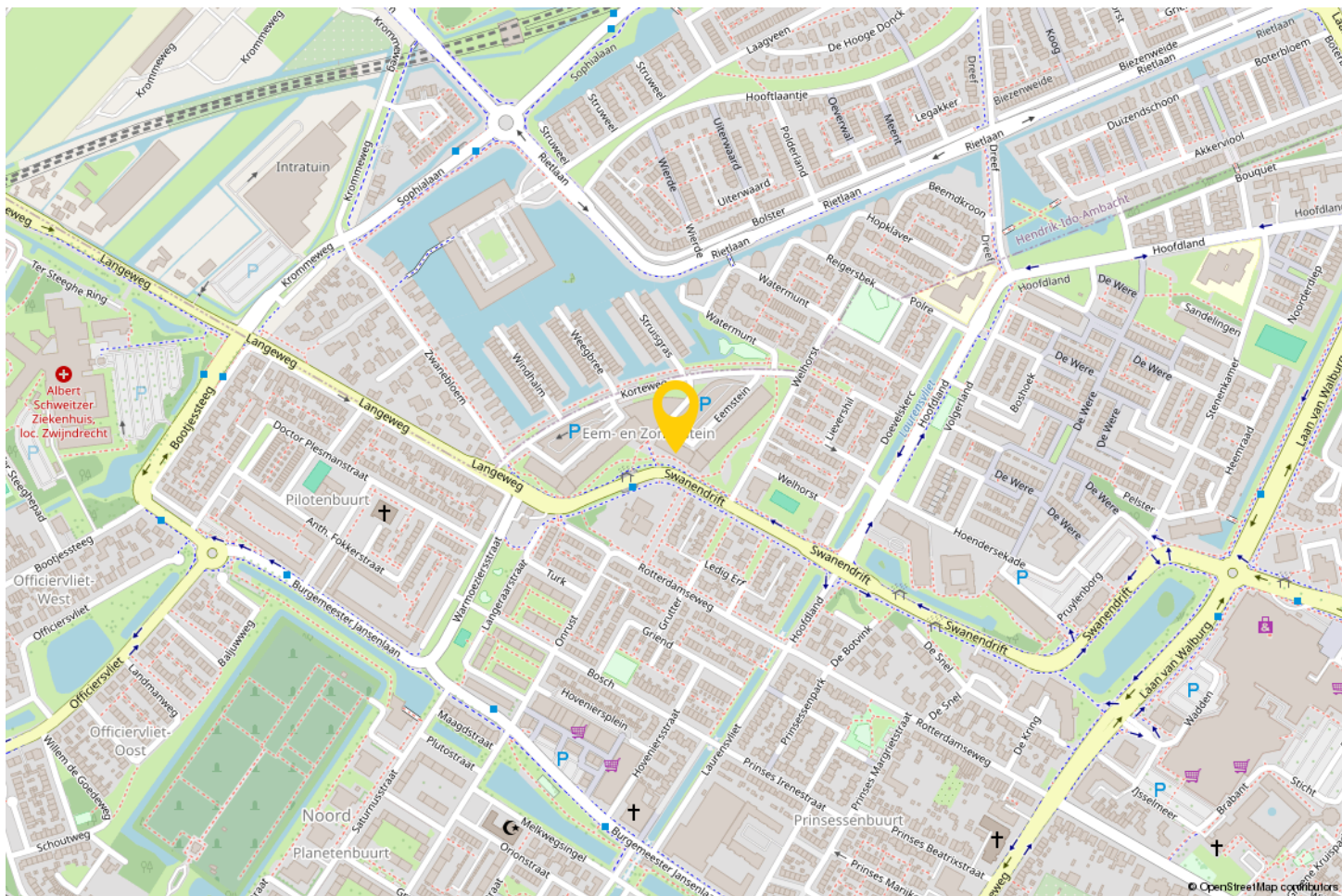
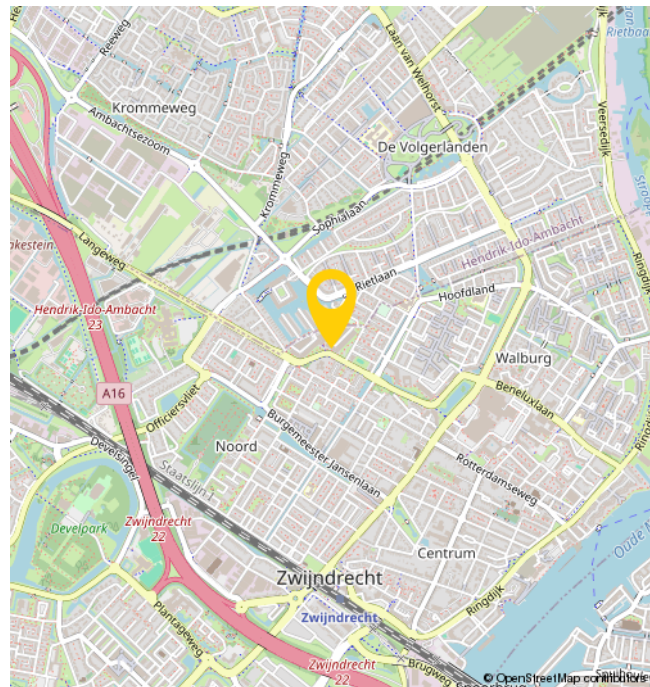
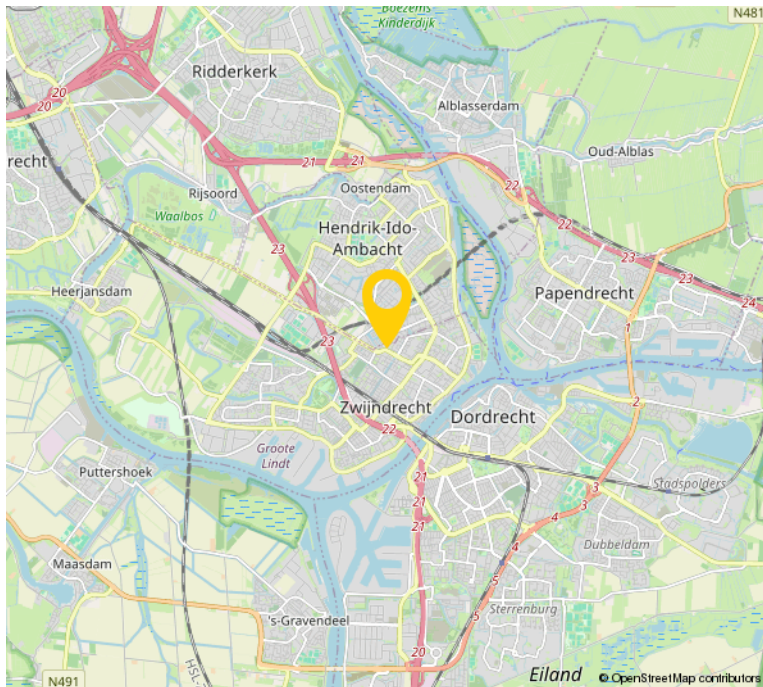


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Uw referentie: Voerman



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bijdrage VvE € 255,49 per maand (appartement)

- Bijdrage VvE € 18,50 per maand (parkeerplaats)

- Bezichtigingen uitsluitend in overleg met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website

.

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule: verkoper heeft het pand niet zelf bewoond (voormalige huurwoning)

- Project notaris van toepassing

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

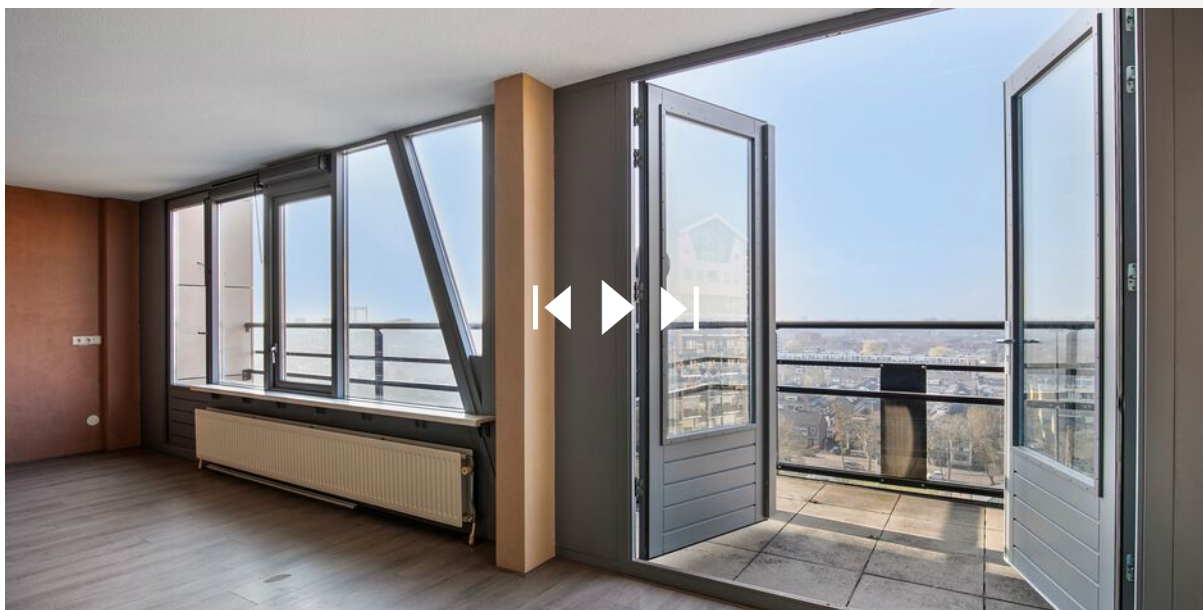


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

eemstein307.nl



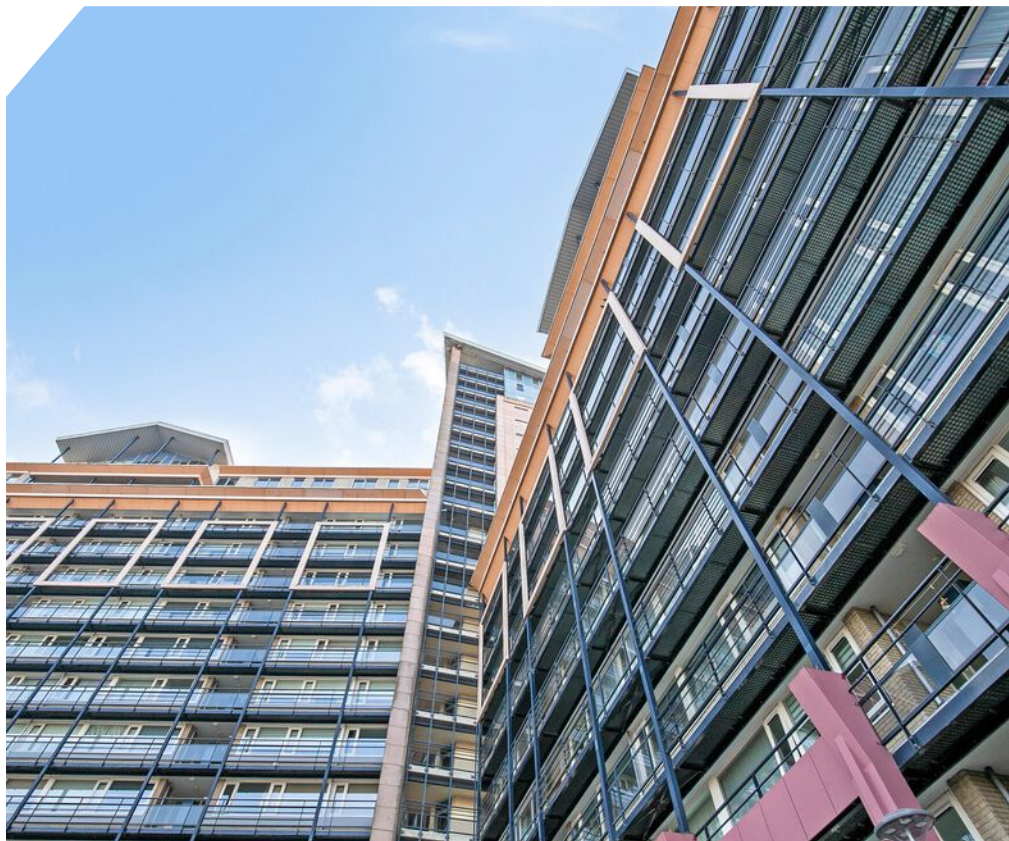
Eemstein 307, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl