

GRASBROEK 13

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 345.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

113M²

PERCEELOPPERVLAKTE

125M²

INHOUD

399M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Z-vormige woonkamer met toegang tot de keuken.

KEUKEN

Basic keuken met wasbak en afzuigkap. Via de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer en slaapkamer.

BADKAMER

Basic badkamer met wastafelmeubel, toilet, douchecabine en aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

TUSSENHAL

VIA de tussenhal is de toegang tot de vertrekken en de trap naar de verdieping

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de C.V. ketel (Remeha 2019), opbergschotten en toegang tot de zolderkamer.

ZOLDERKAMER

Ruime zolderkamer met Velux dakraam.

TUIN

Ruime tuin op het Oosten. Aan de achtertuin grenzen openbare parkeerplaatsen.

BESCHRIJVING

Een geweldige kans voor jonge gezinnen en starters! De prachtige ligging met vrij uitzicht in de wijk Nederhoven is een unieke kans!

De locatie van dit woonhuis is absoluut ideaal. Gelegen aan de 'groene long' in de groene wijk Nederhoven, geniet je hier van een rustige omgeving terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen bent. Je hebt alles wat je nodig hebt binnen handbereik, van scholen en winkels tot openbaar vervoer en groene parken. En laten we vooral de riante tuin op het oosten en het vrije uitzicht aan de voorzijde niet vergeten!

Ben je handig? Dat is mooi meegenomen want er moet nog wel een en ander aan de woning gebeuren. Maak er je eigen droomhuis van op deze mooie plek!





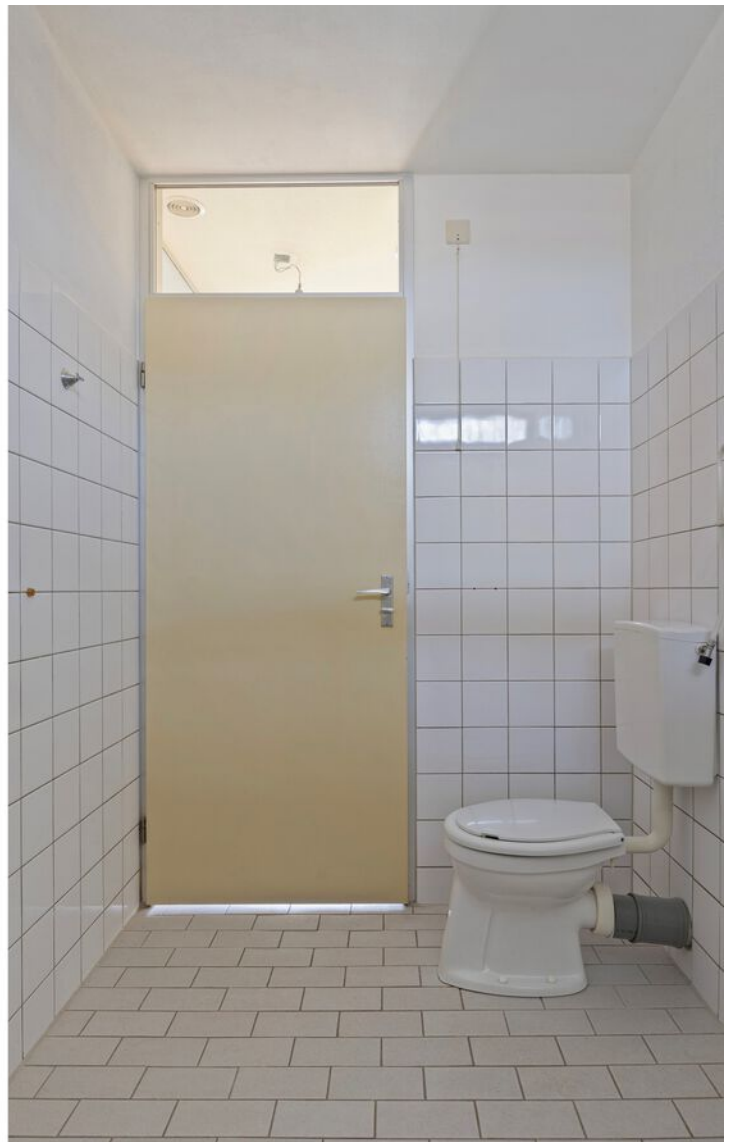


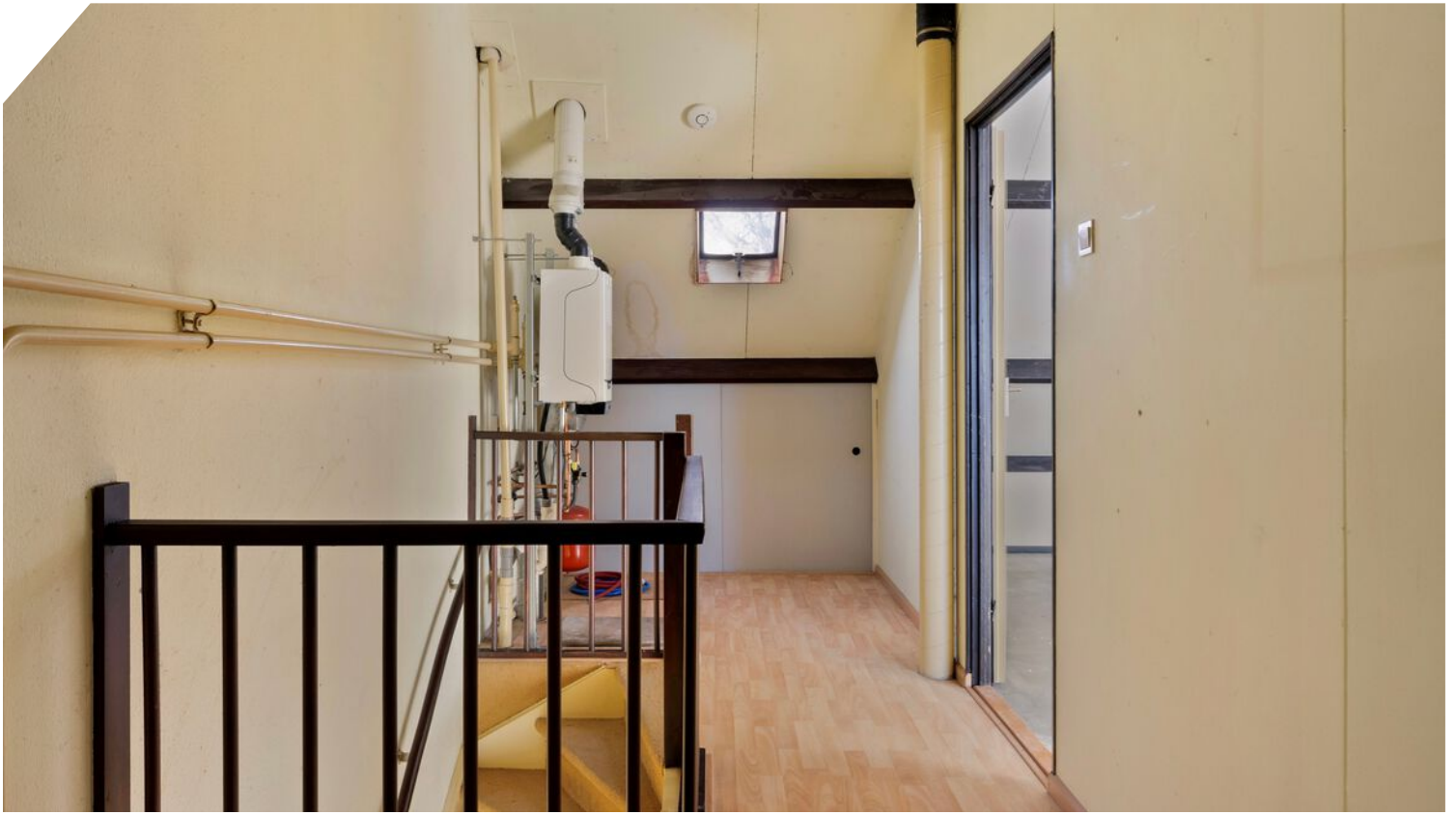




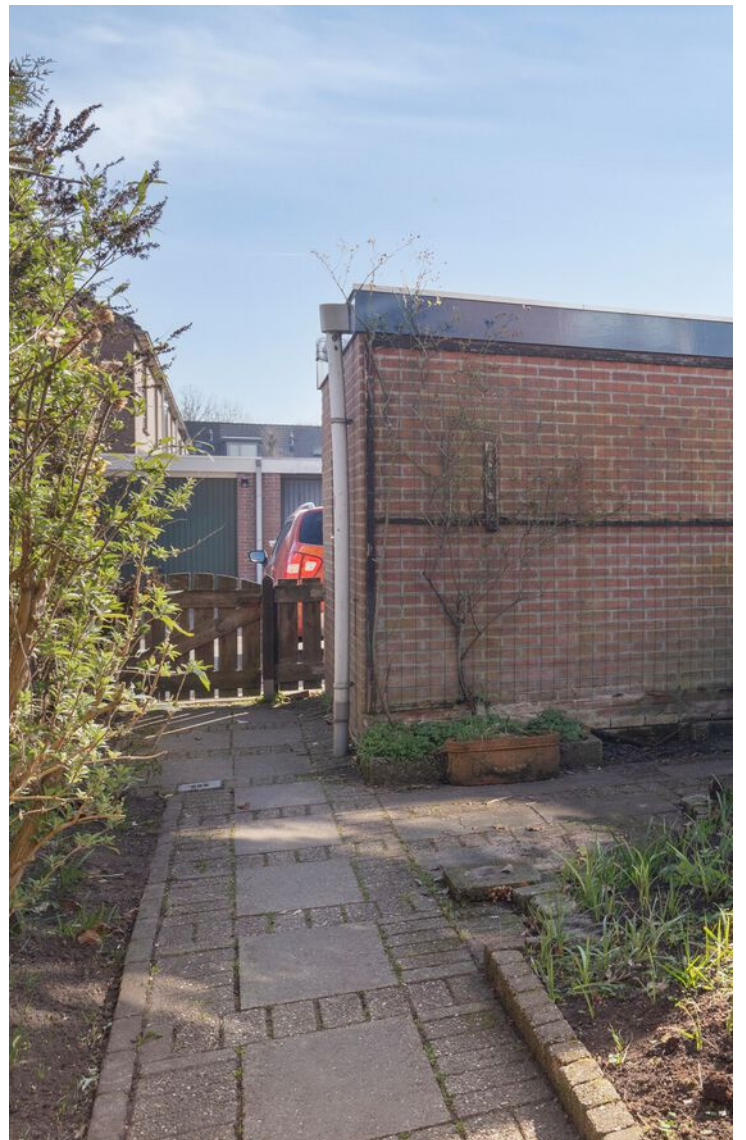














PLATTEGROND



PLATTEGROND



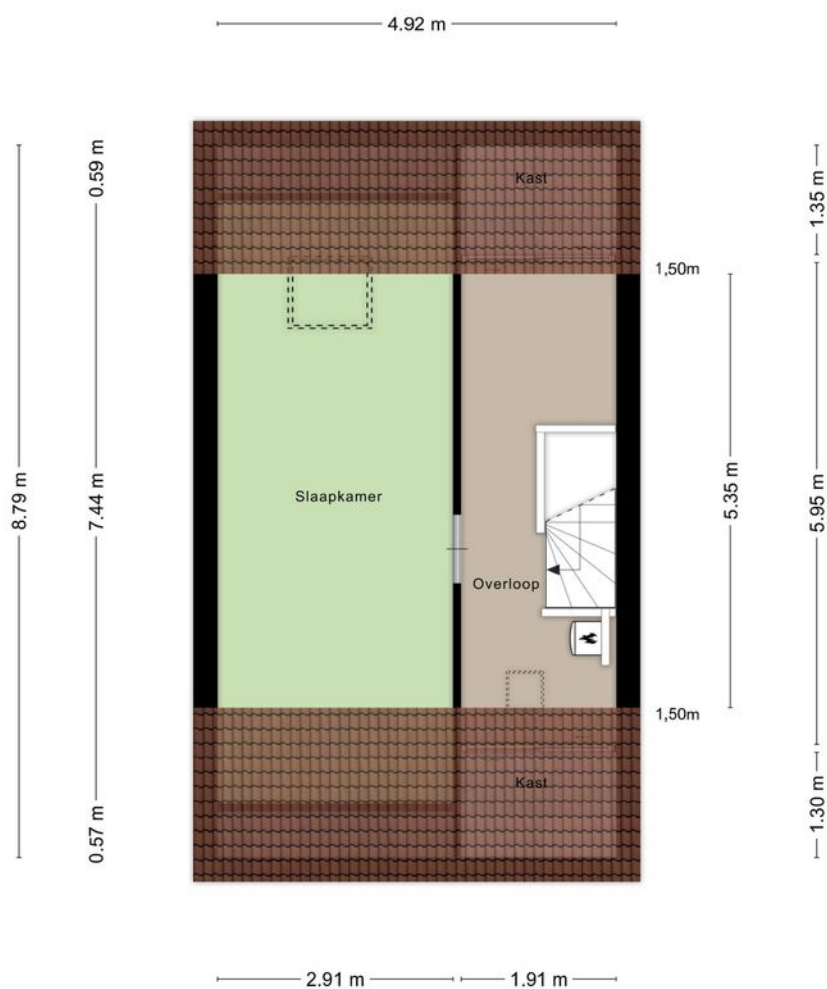
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



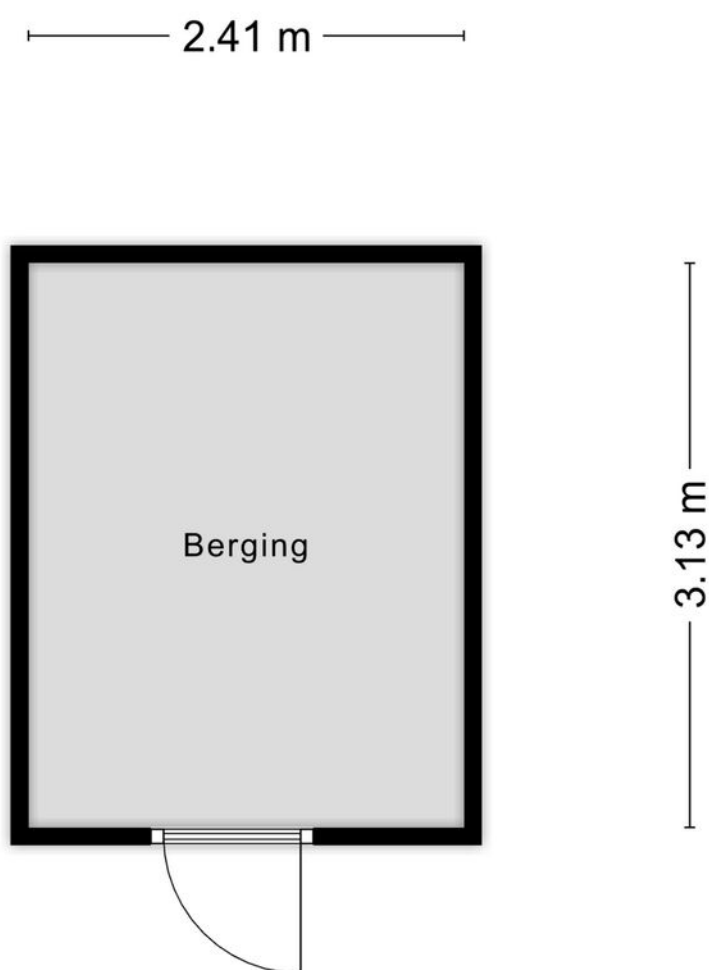
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Percelenrapport

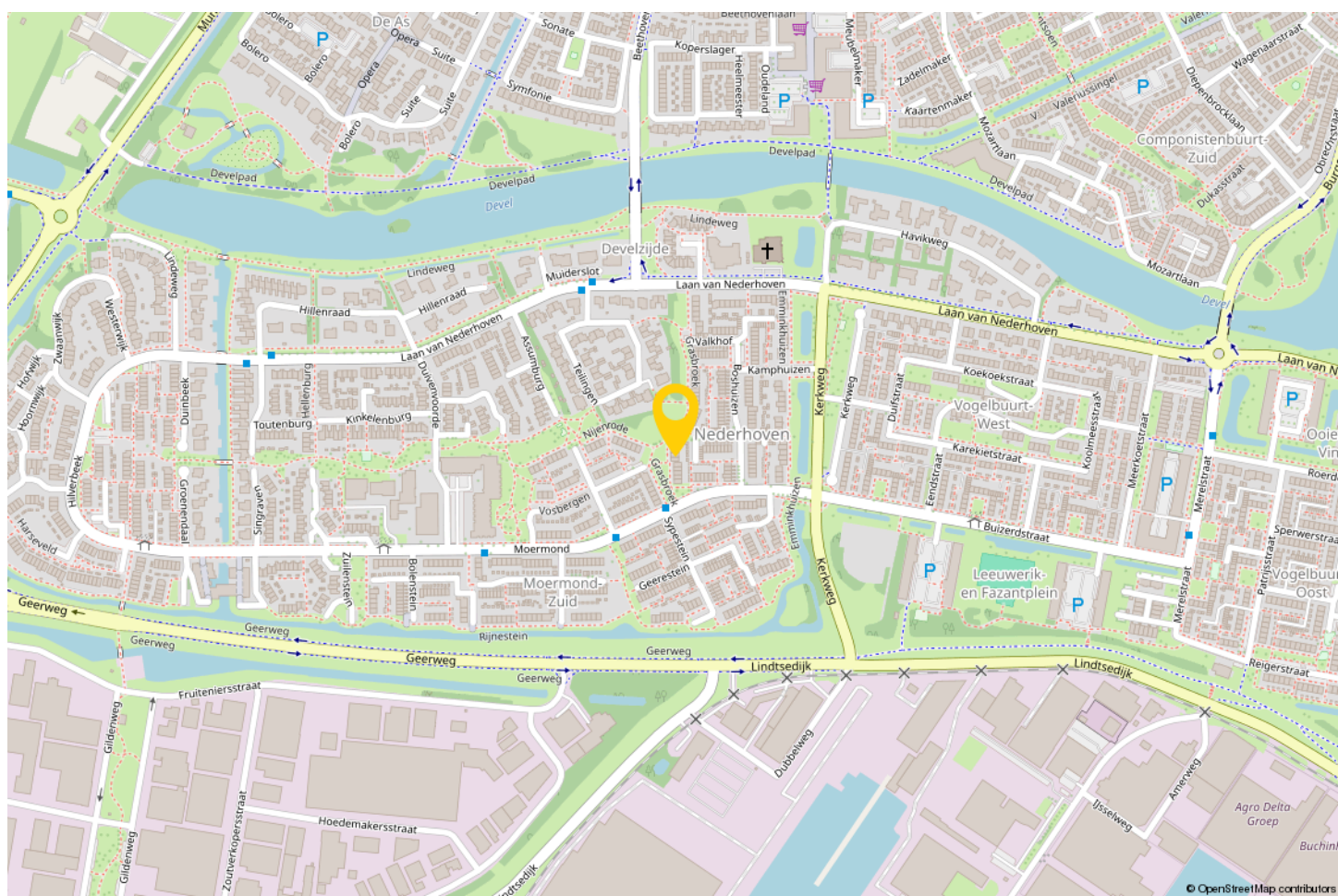
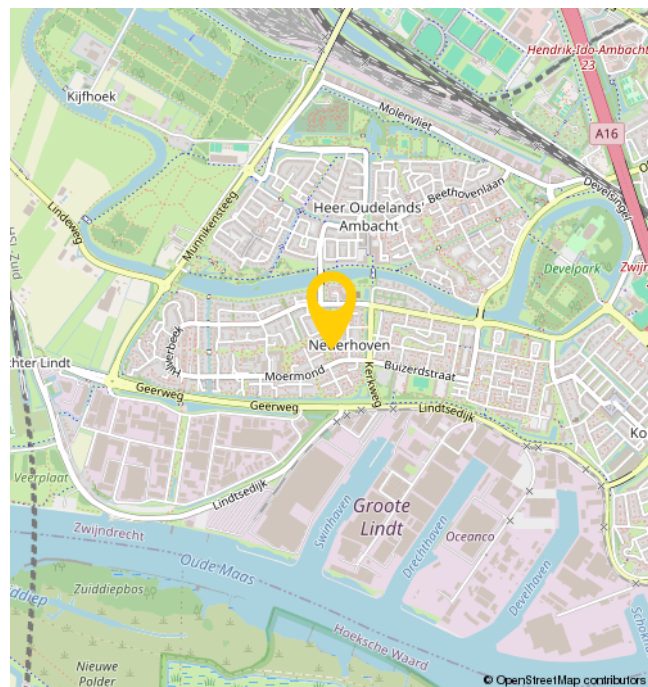
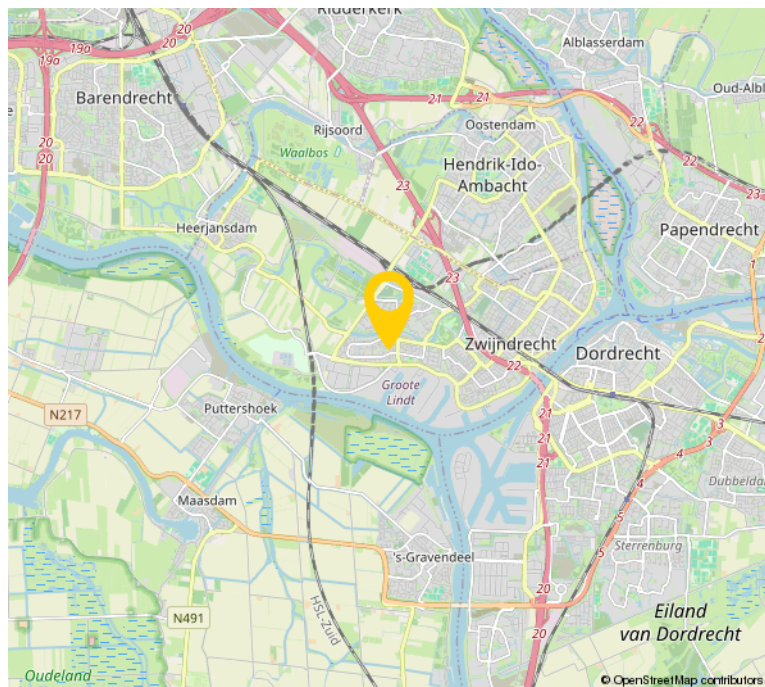


Perceel ZWIJNDRECHT G 1497
Kenmerk Grasbroek 13, 3334BG Zwijndrecht
Datum 20-02-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars
 - Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website
 - Begane grond heeft deels dubbelglas en deels enkelglas
 - Eerste verdieping heeft enkelglas
 - C.V. Remeha uit 2019
 - Er is een projectnotaris van toepassing
- In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:
- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod
 - Asbest clause (strook asbest in tussenwand op zolder)
 - Algemene ouderdomsclausule
 - Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige huurwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond
 - Kwaaitaalclausule (vloer wordt geïnspecteerd)

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

grasbroek13.nl



Grasbroek 13, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl