

LINDEWEG 122

ZWIJNDRECHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 1.100.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

185M²

PERCEELOPPERVLAKTE

1739M²

INHOUD

828M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

1999

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Een unieke kans wacht op u bij dit schitterende vrijstaande woonhuis, gelegen aan de Lindeweg 122, in het mooie buitengebied van Zwijndrecht. Deze stijlvolle villa, is gebouwd in 1999 op een royaal perceel van maar liefst 1739 m2. Met een royaal woonoppervlak van 185 m2 biedt deze villa alles wat u nodig heeft en meer.

Levensloop bestendig

Dit vrijstaande huis zorgt ervoor dat u nooit mee weg hoeft. Er is op de begane grond namelijk al een slaapkamer een badkamer aanwezig. Daarnaast is er op de begane grond een ruime woonkamer met open keuken, de bijkeuken voor extra gemaakt een een dubbel garage wat een waardevolle toevoeging is.

Verdieping Boordevol

Mogelijkheden

Boven vindt u een ruime overloop die de toegang biedt tot maar liefst 4 grote slaapkamers. Een tweede badkamer compleet deze bovenverdieping, waardoor iedereen in het gezin geniet van hun eigen privéruimte.

Ligging:

Ideaal gelegen voor wie op zoek is naar rust en privacy maar toch alle voorzieningen zoals winkels, uitvalswegen, recreatie, onderwijs binnen handbereik wil hebben.

Dus, als u op zoek bent naar een vrijstaande woning met een ideale ligging die volop mogelijkheden biedt maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van de Lindeweg 122!





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE:

Ruime centrale hal met trap naar de verdieping, toiletruimte, meterkast en toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER:

L-vormige woonkamer met mooie zichtlijnen door de diverse raampartijen.

KEUKEN:

Open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- vaatwasser
- combi-oven
- kookplaat
- afzuigkap
- koelkast

De keuken biedt toegang tot de bijkeuken.

BIJKEUKEN:

Met aansluiting wasapparatuur en toegang tot de tuin.

SLAAPKAMER 1:

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met kastenwand

BADKAMER:

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een badmeubel met wastafel.

GARAGE:

Dubbele garage welke eveneens is voorzien van een loopdeur.

Eerste verdieping

OVERLOOP:

Met toegang tot de vertrekken, CV-ruimte en vlizotrap naar de bergzolder.

SLAAPKAMER 2:

Riante slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

BADKAMER 2

De tweede badkamer heeft een toilet, een badmeubel met wastafel en een douchehoek.

SLAAPKAMER 3:

Royale derde slaapkamer boven de garage.

SLAAPKAMER 4:

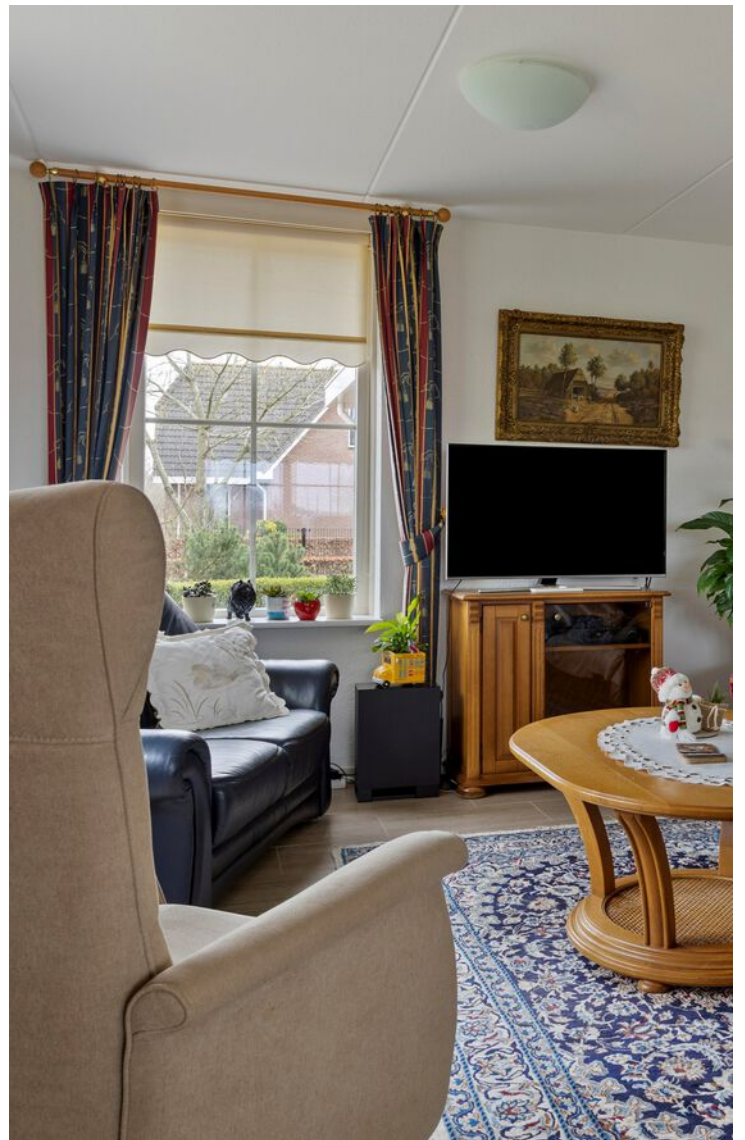
Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

SLAAPKAMER 5:

Deze slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in gebruik als bergzolder.

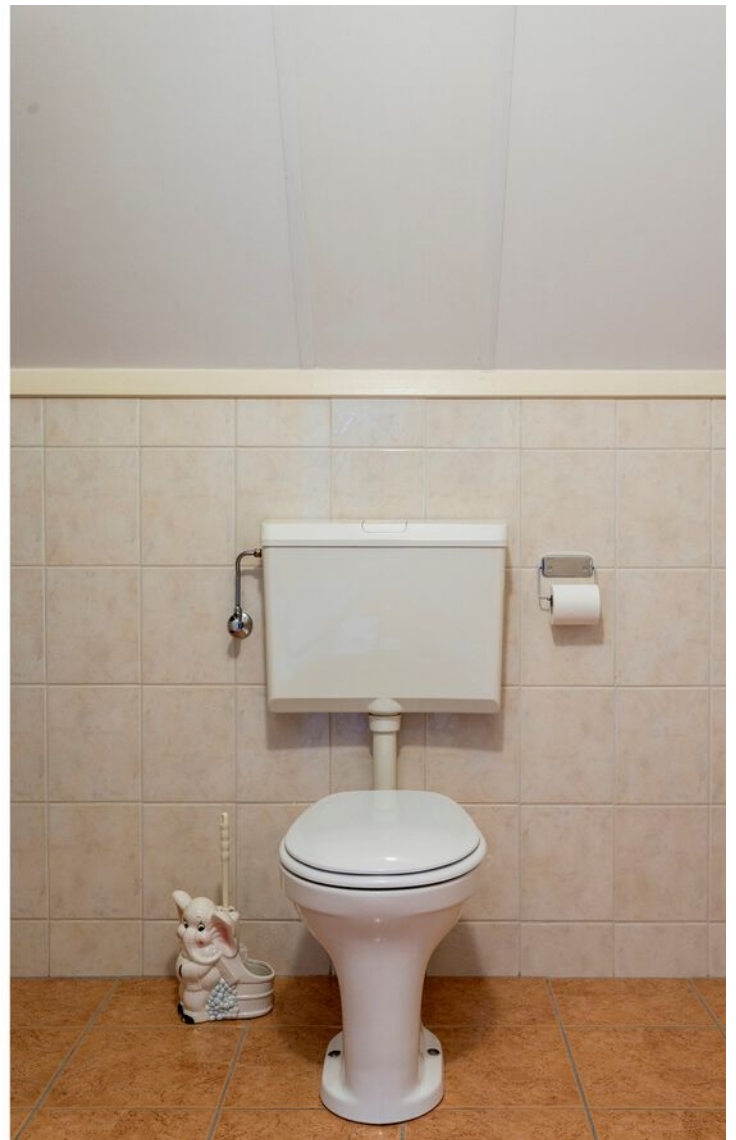


















PLATTEGROND

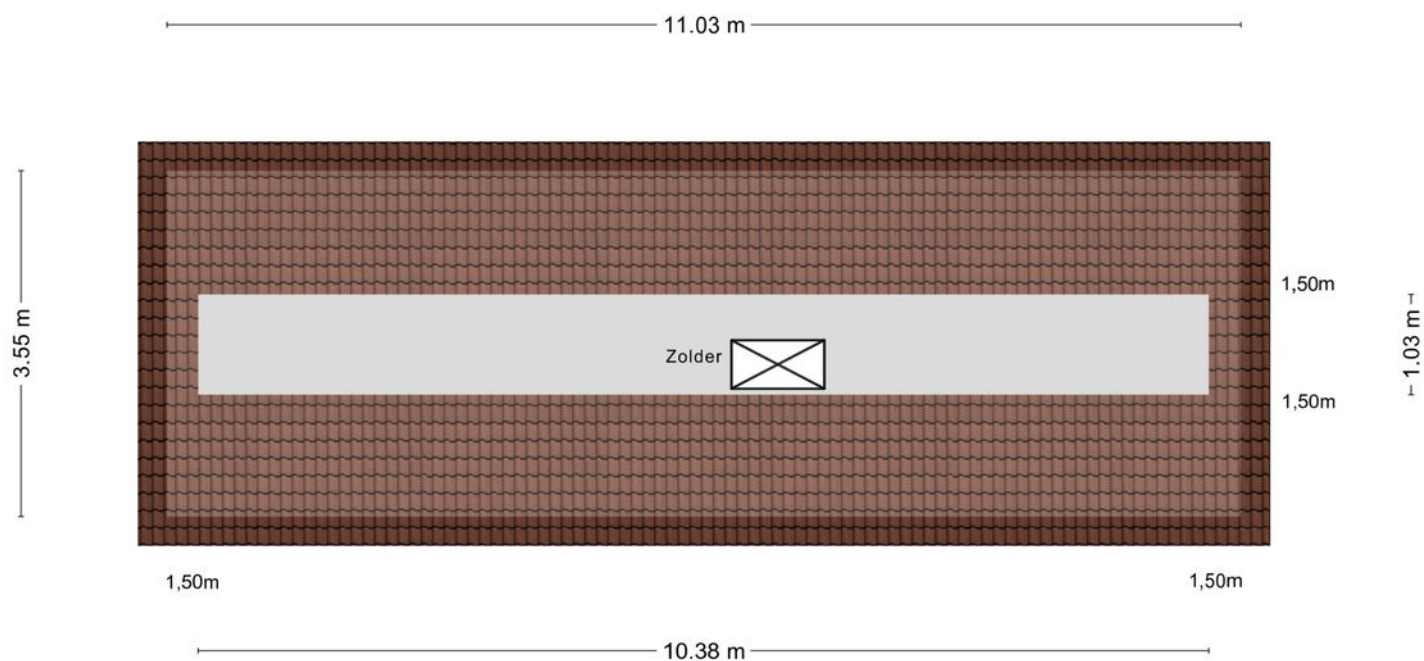


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

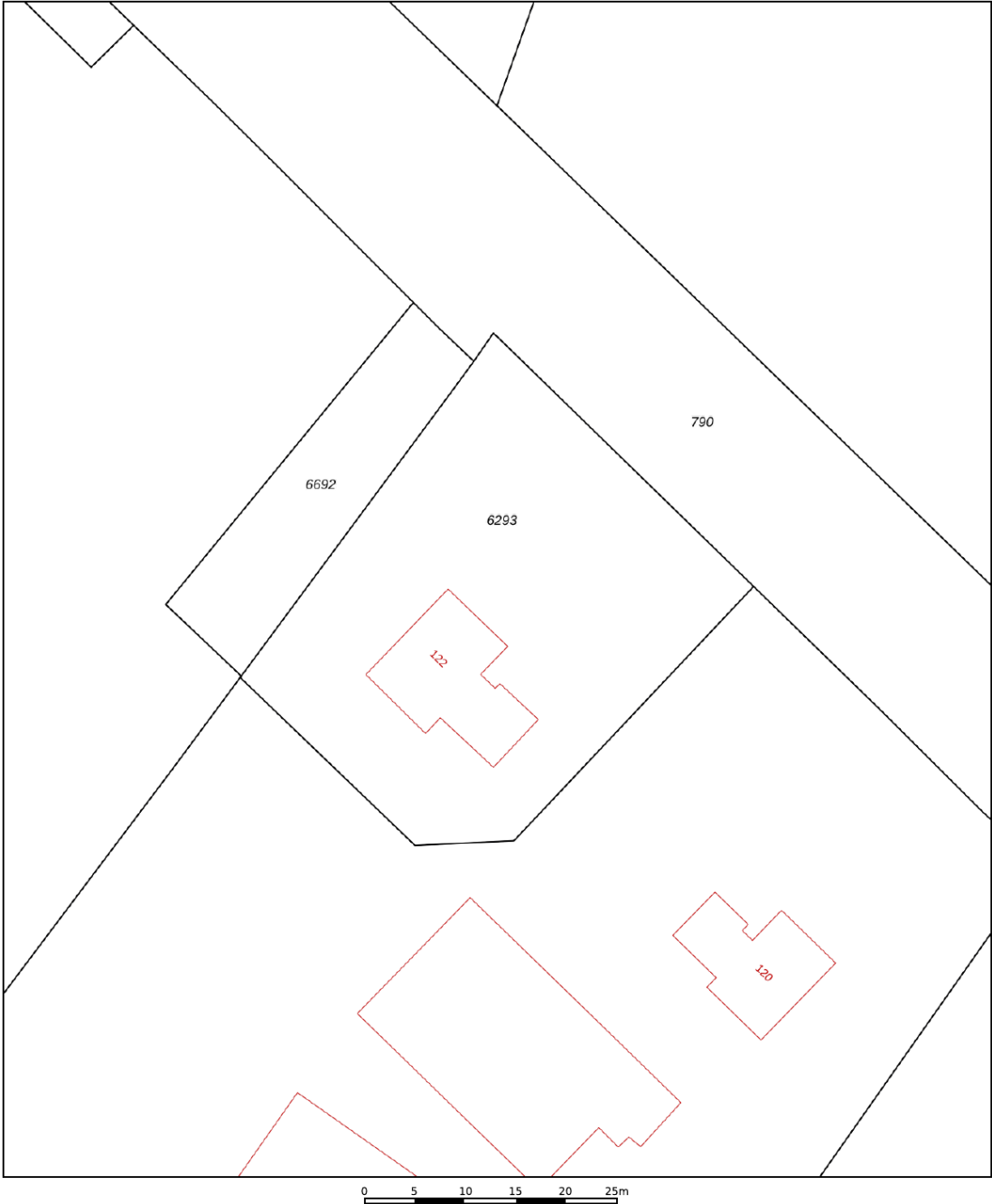


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2010 www.dibol.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

D

6293

kadaster



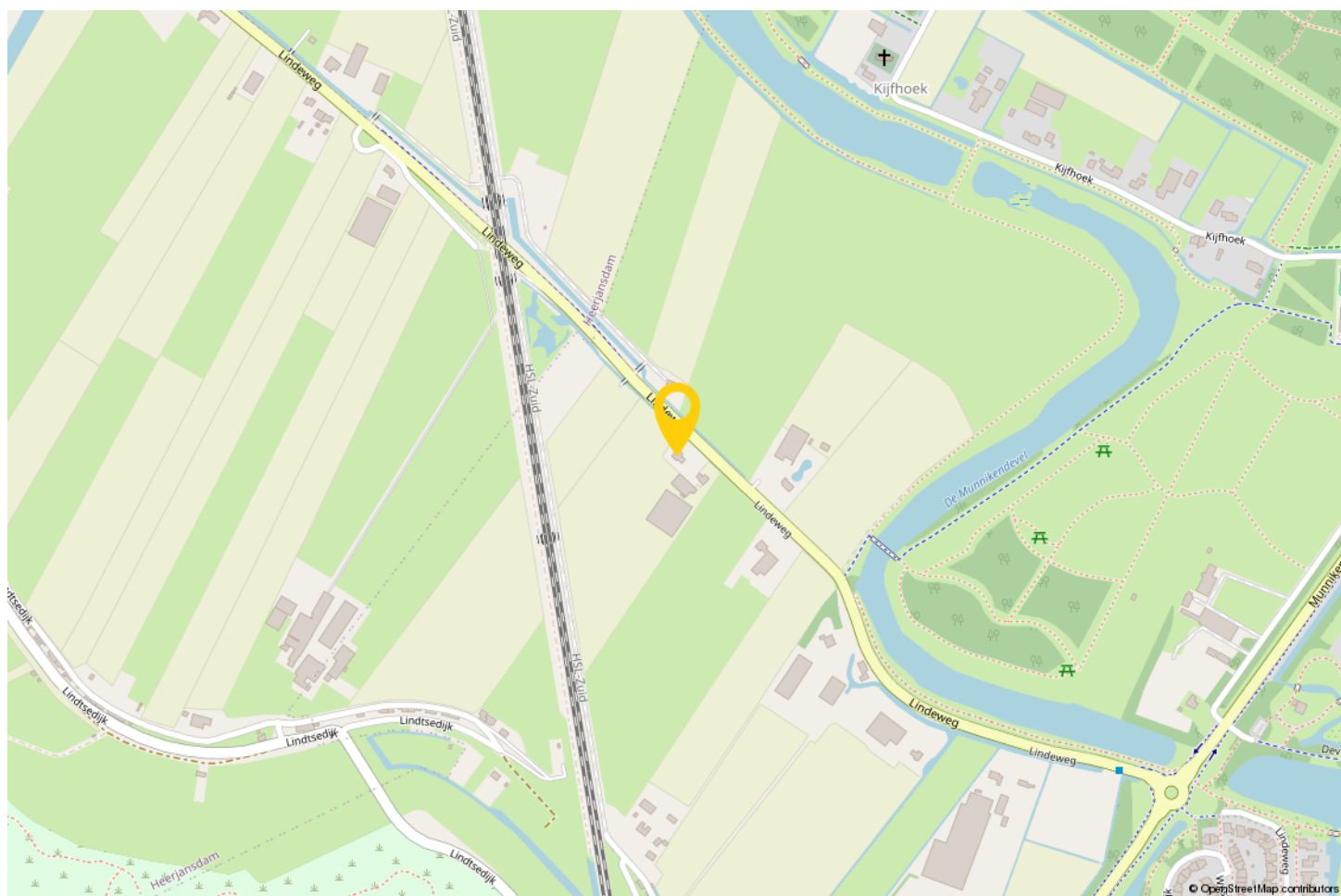
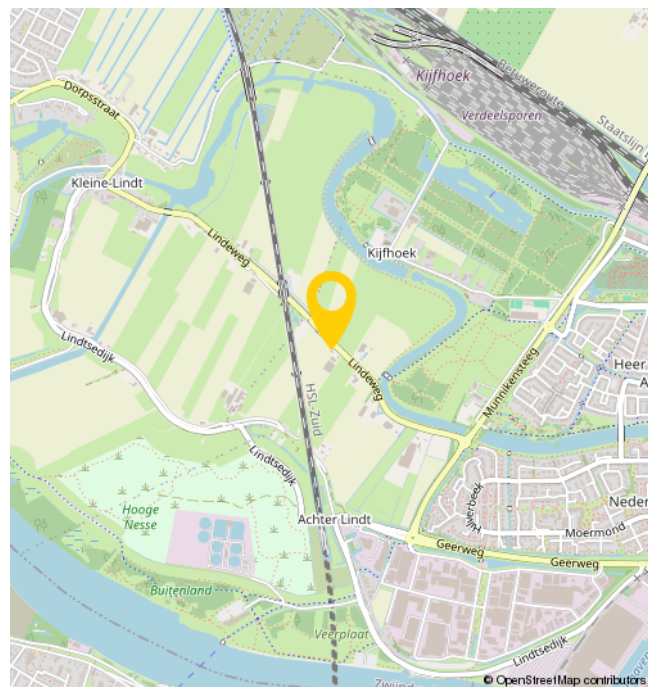
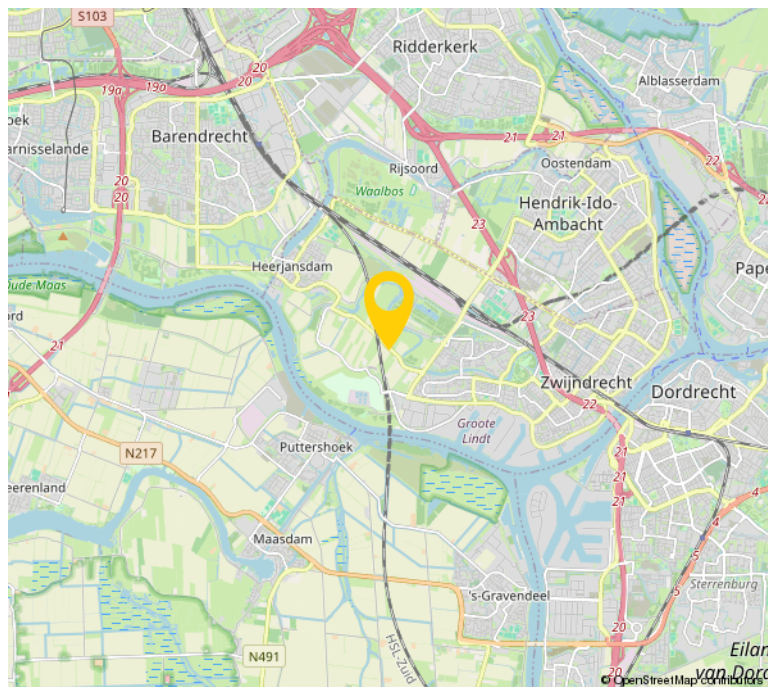
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bestemming van de woning is 'plattelandswoning'.
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindeweg122.nl

Remmer
MAKELAARS

Lindeweg 122, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl