

MAZELAARSSTRAAT 2

DORDRECHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 400.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN DORDRECHT

Ontdek deze historische stad, die je betovert met haar eeuwenoude charme en levendige energie. Dordrecht is gelegen aan de oevers van de rivier de Merwede en biedt hierdoor een unieke mix van culturele schatten en adembenemende landschappen.

Het oude stadscentrum van Dordrecht is vol van prachtige architectuur en kronkelende straatjes. Wandel door de eeuwenoude straten en ontdek de pittoreske grachtenpanden, imposante kerken en sfeervolle pleinen. Hier vind je ook de oudste nog bestaande grachtenpanden van Nederland.

De stad ademt geschiedenis en was ooit de belangrijkste handelsstad van Nederland en dat zie je terug in de vele historische gebouwen en monumenten. Bezoek de imposante Grote Kerk, waar je de prachtige glas-in-loodramen en het majestueuze orgel kunt bewonderen.

Dordrecht is ook de stad van musea, winkels, boetiekjes, gezellige cafés, restaurants en terrassen. En voor lokale lekkernijen kun je ook terecht op de wekelijkst markt.

Dordrecht is omgeven door prachtige natuur. Maak een wandeling langs de rivier de Merwede en geniet van de majestueuze boten die voorbij varen.



WOONOPPERVLAKTE

70M²

PERCEELOPPERVLAKE

57M²

INHOUD

256M³

AANTAL KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1762

ENERGIELABEL

-



BESCHRIJVING

Welkom bij het 'Zakkendragershuisje', een charmant en uniek huis gelegen aan de Mazelaarsstraat in het historische Dordrecht. Deze perfect onderhouden, knusse woning biedt een geweldige combinatie van klassieke allure en moderne voorzieningen. Gelegen in een rustige en sfeervolle straat, biedt het huis zowel comfort als karakter, ideaal voor diegene die op zoek zijn naar een stadswoning met een verhaal.

Op een werkelijk unieke locatie gelegen midden in het centrum van Dordrecht met uitzicht op de Grote Kerk aan de ene kant en de Leuvehaven met het Maartensgat aan de andere kant. Het pand ligt bijna naast de Grote Kerk met alle voorzieningen (terrassen, restaurants, musea) om de hoek maar u bent ook binnen enkele minuten op de snelweg A16 richting Rotterdam, Breda of Utrecht.

Het 'Zakkendragershuis' is een uniek, historisch pand (monument) gelegen op een bijzondere locatie.

De geschiedenis in een notendop:

' Al in de 14e eeuw bestond het gilde van de Maselaars (dit waren degenen die met kleine schepen de zeeschepen op de Maas voor de stad losten). De Maselaars of zakkendragers kwamen in dit pand bijeen voor de verdeling van het werk. Na het luiden van de bel moesten de sjouwers dubbelen om het werk te verdelen.'

Nadat het pand gerestaureerd is, is het in gebruik genomen als woonhuis. De afgelopen jaren is het pand in gebruik geweest als Bed & Breakfast.







OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met toegang tot het toilet.

WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, gezellige houtkachel, maatwerk kastenwand en aan beide zijden een geweldig uitzicht.

KEUKEN

De open keuken (2015) is compact maar van alle gemakken voorzien met een koelkast, 4 pits kookplaat, close-in boiler en een combi-oven.

Trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken.

BADKAMER

De badkamer (2015) is van alle gemakken voorzien met een douche, wastafel, toilet en ligbad.

SLAAPKAMER

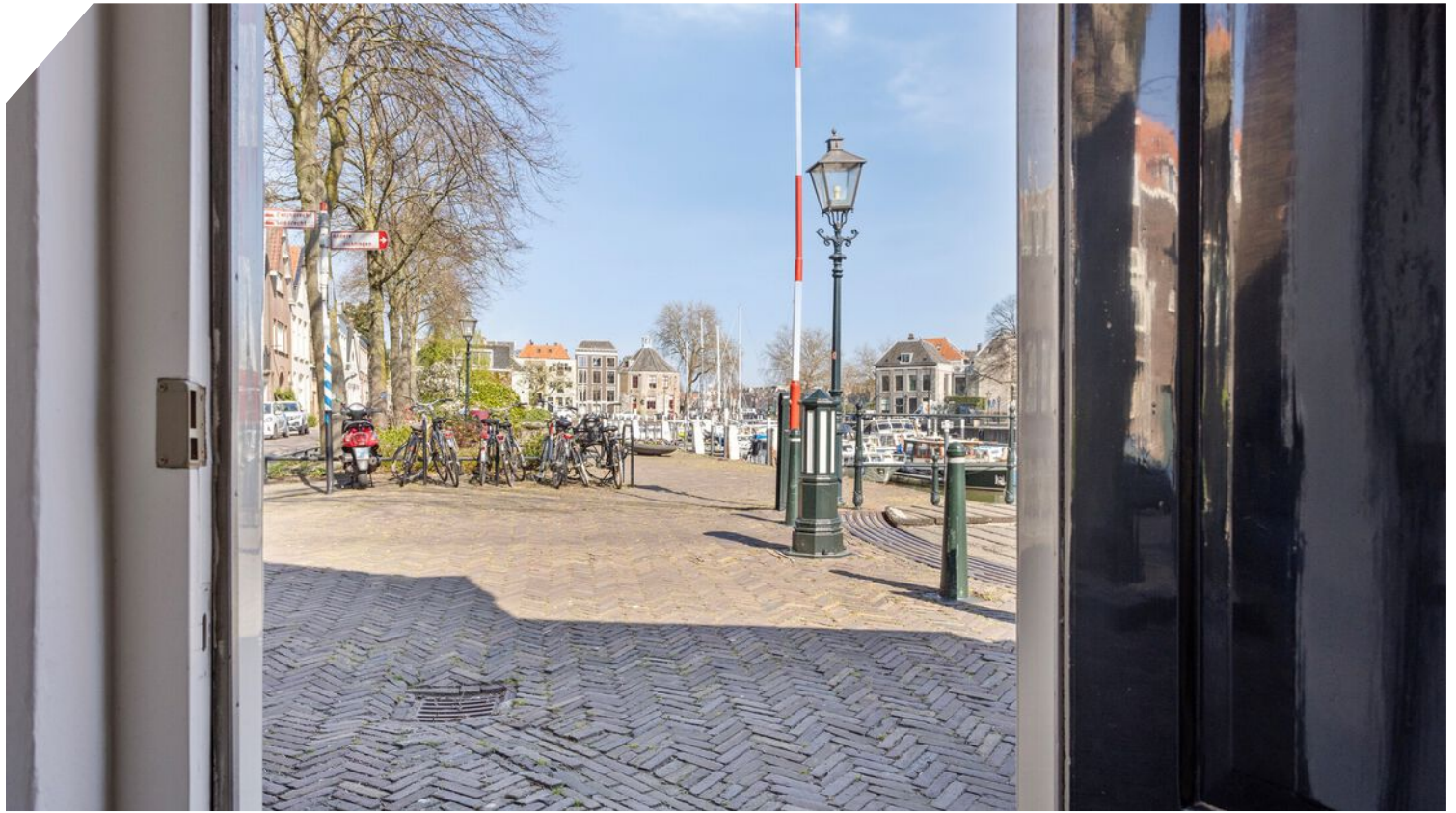
Mede door de originele spanten die zichtbaar zijn in de ruimte een zeer sfeervolle kamer. Het uitzicht op de Leuvenhaven en de Bomhaven maakt het plaatje compleet.

Trap naar slaapvide met logeerbed.

Berging met opstelplaats voor c.v.-combi ketel.

Werkkast met aansluiting voor wasmachine.











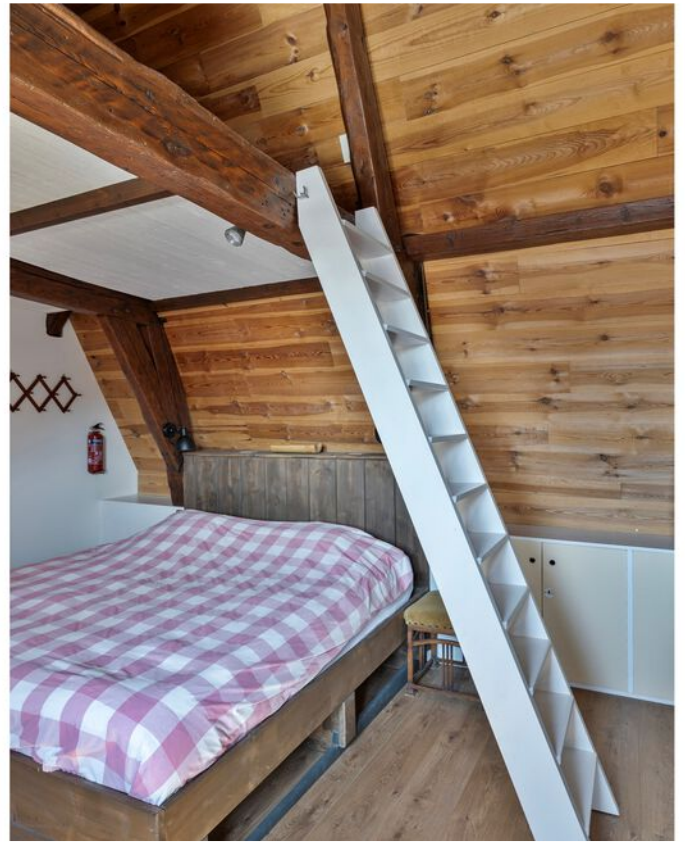










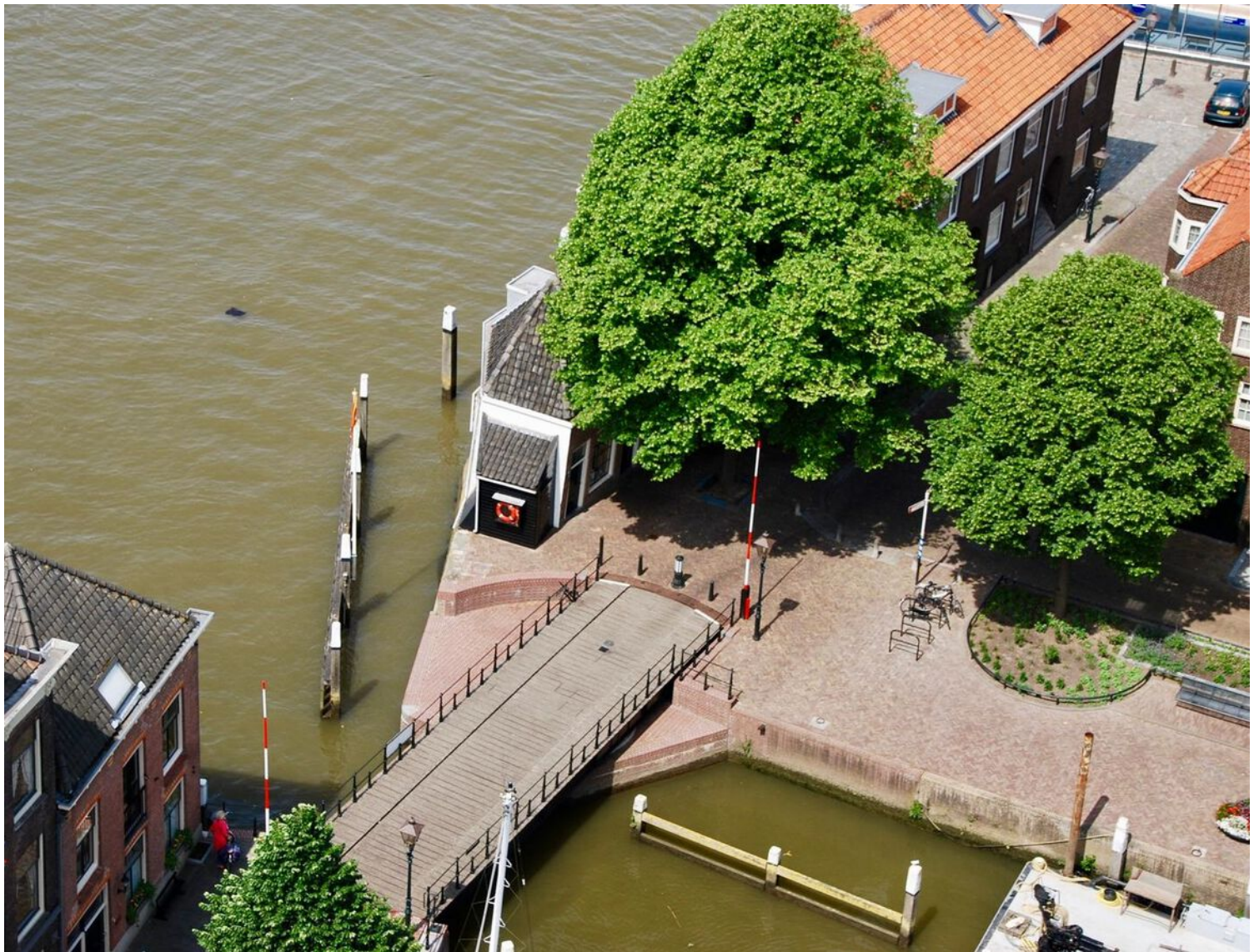












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



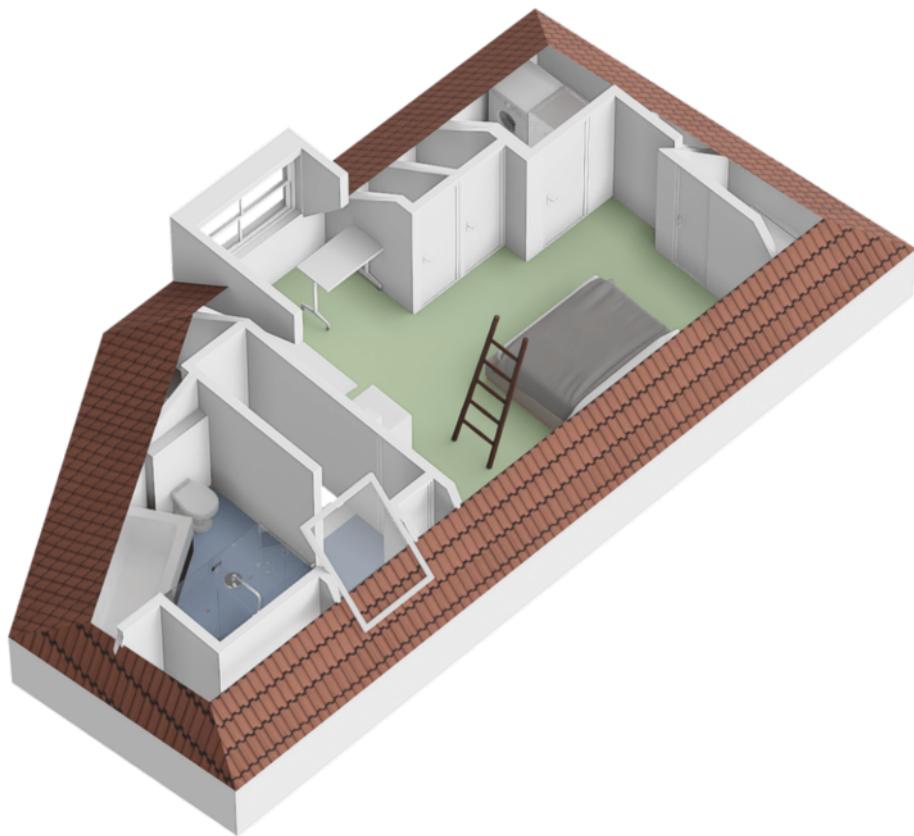
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



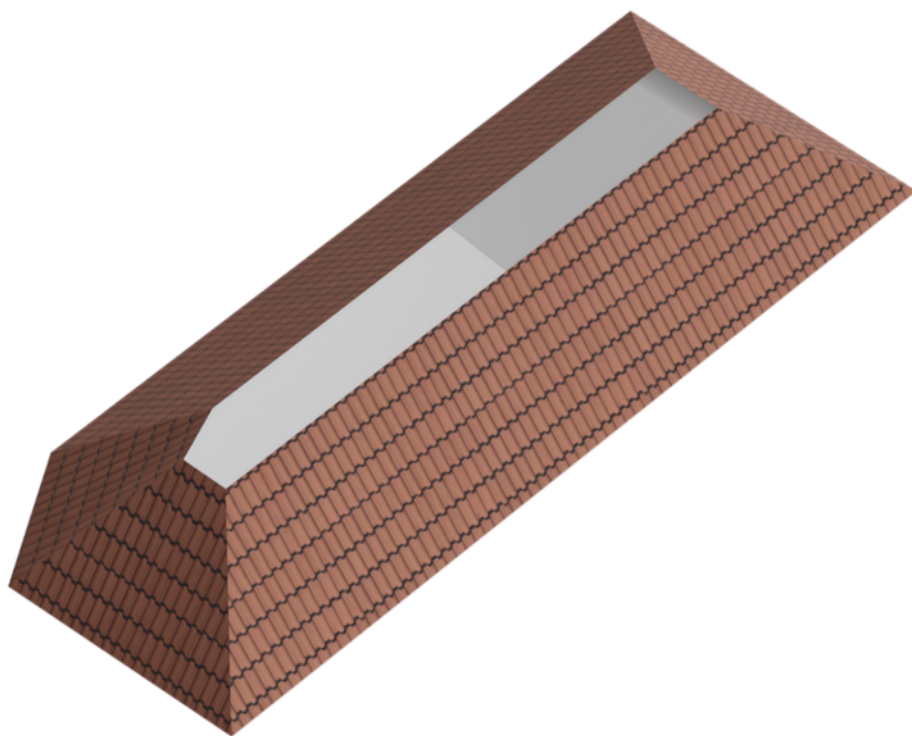
PLATTEGROND



PLATTEGROND



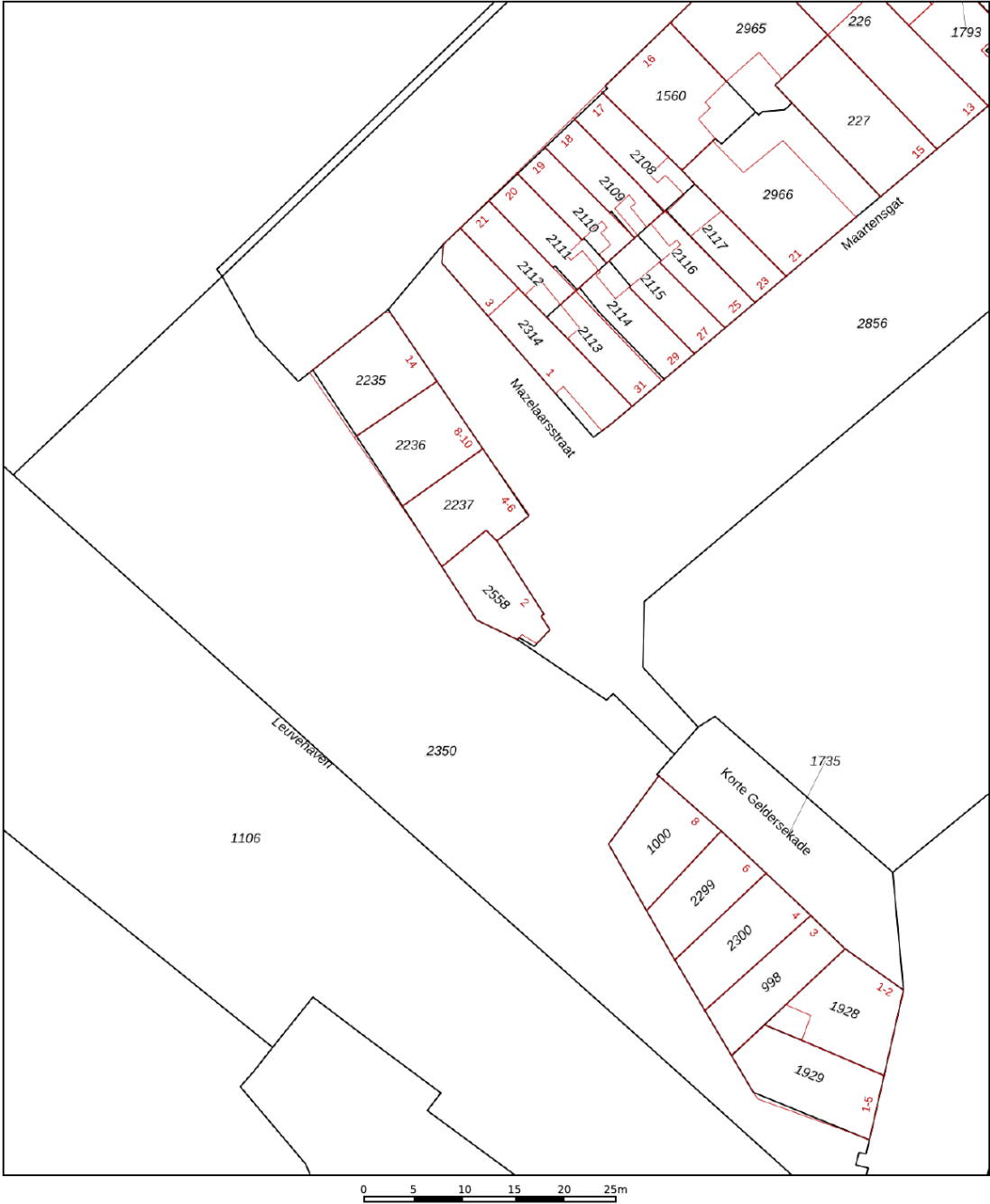
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

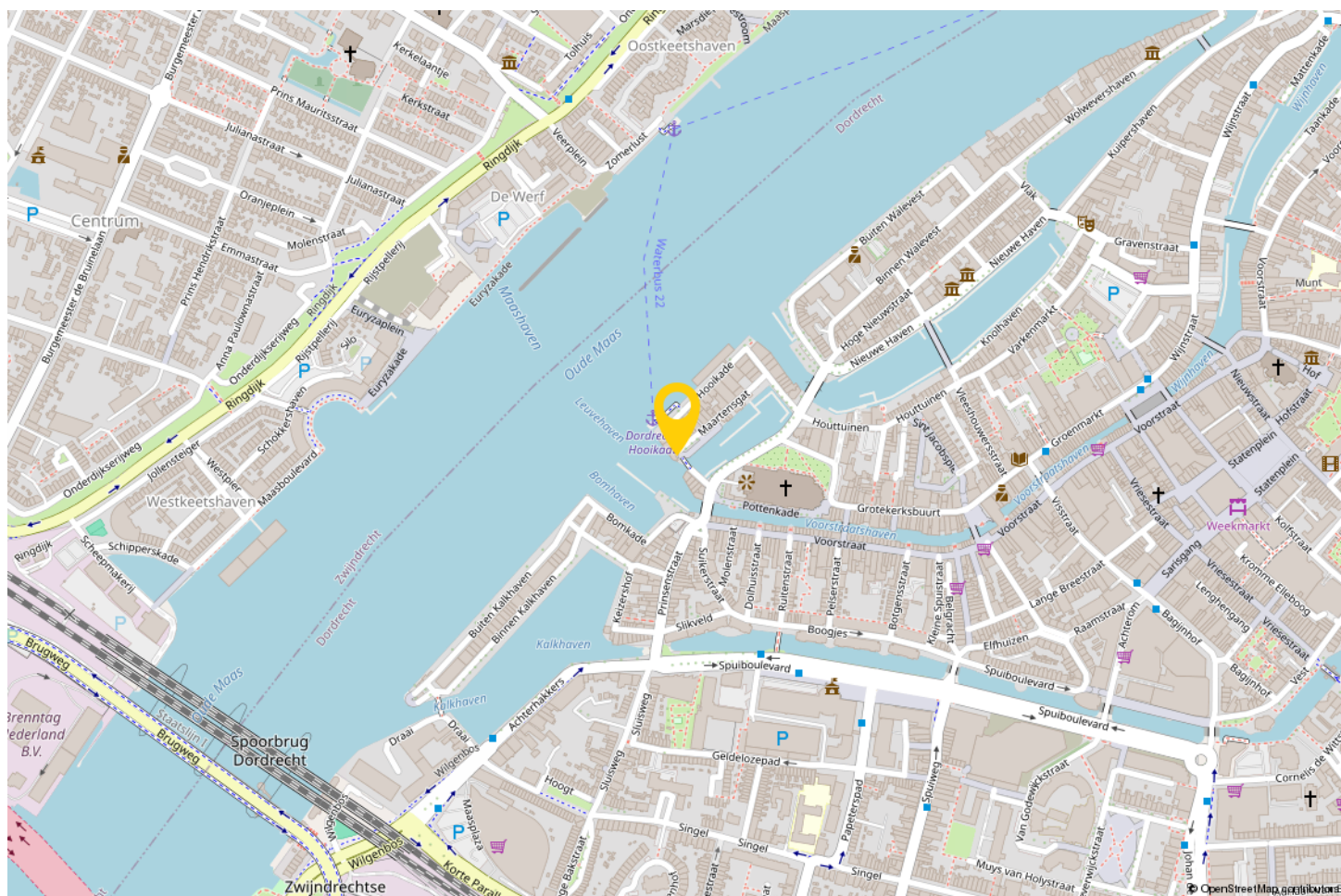
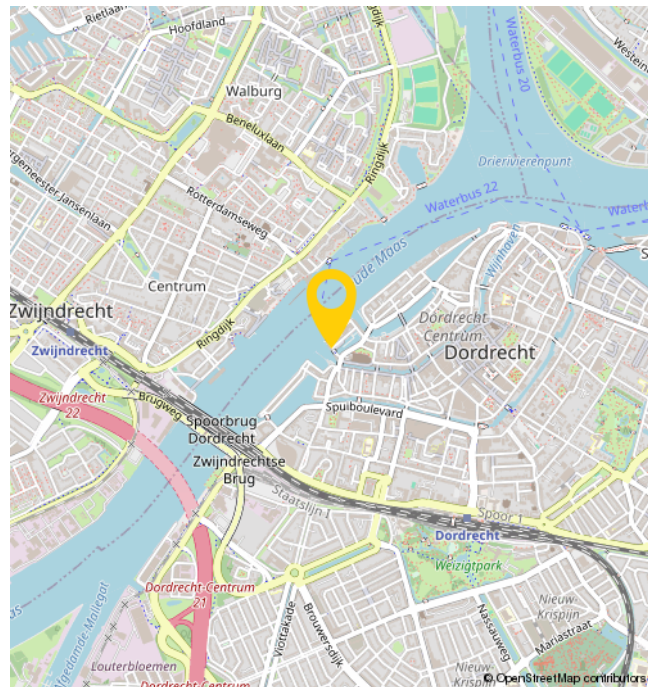
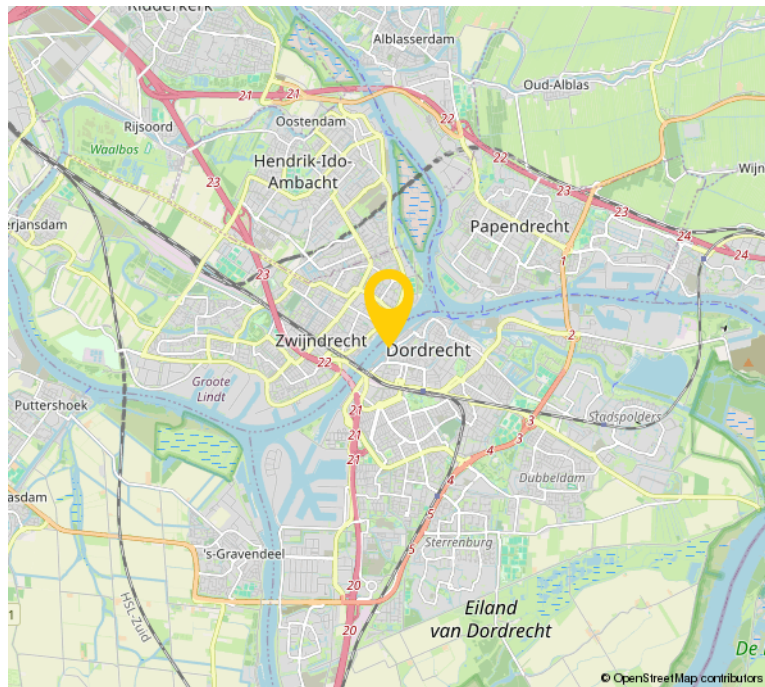
Kadastrale gemeente Dordrecht
Sectie F
Perceel 2558

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website

- C.V.- combi ketel Remeha uit 2015

- Geen energielabel, het is een Rijksmonument is

- De gevel is recent opnieuw gevoegd en geïmpregneerd

- Kozijnen achtergevel zijn vervangen alsmede de dakgoten en hemelwaterafvoer

- Deels dubbelglas

- Geen eigen buitenruimte aanwezig

- De huidige bestemming is gemengd-1

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige Bed & Breakfast, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

mazelaarsstraat2.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl