

WILGENSTRAAT 18

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

73.30M²

PERCEELOPPERVLAKE

191M²

INHOUD

269.60M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1957

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Welkom op de Wilgenstraat 18 –
een charmante eindwoning in het
centrum van Zwijndrecht!

Ben je op zoek naar een sfeervol
(t)huis met karakter en een
heerlijke tuin? Dan is deze
eengezinswoning uit 1957
precies wat je zoekt!

Met een perceeloppervlakte van
191 m² is er sprake van een mooi
groot perceel! De royale berging
is ideaal voor (motor)fietsen,
gereedschap of hobbyspullen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom
langs en ervaar zelf wat
Wilgenstraat 18 zo bijzonder
maakt. Neem vandaag nog
contact met ons op voor een
bezichtiging!

Ps: Goed om te weten, de
woning beschikt over
energielabel C.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Met toiletruimte.

HAL

met meterkast, Kelderkast, trap naar de verdieping en toiletruimte.

WOONKAMER

Ruime gezellige woonkamer met vaste kast.

KEUKEN

Dichte keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur

- 5 pits gaskookplaat
- oven

- afzuigkap

De koelvriescombinatie blijft achter maar behoort tot de losse apparatuur. Vanuit de keuken is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de bergverliding.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer met laminaatvloer aan de achterzijde.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer met laminaatvloer.

WASRUIMTE

Praktische ruimte met aansluiting wasapparatuur.

BADKAMER

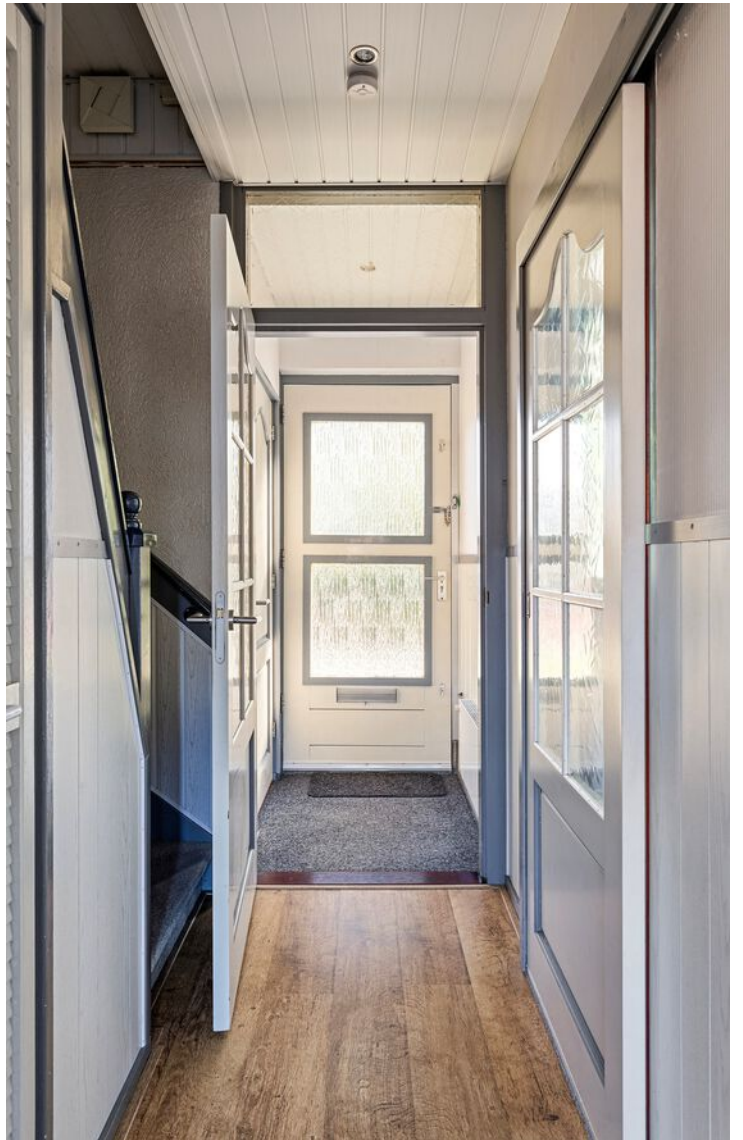
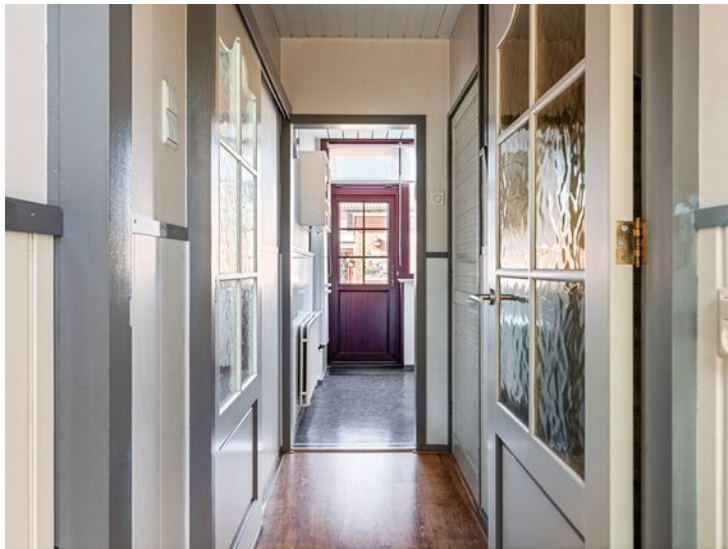
Moderne badkamer met ligbad vv douchegelegenheden, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Bergverliding via vlijztrap.

TUIN

In de achtertuin is er een mooie grote berging van circa 15 m2 gerealiseerd. Ook is er een overkapping tussen de grote en kleinere berging.



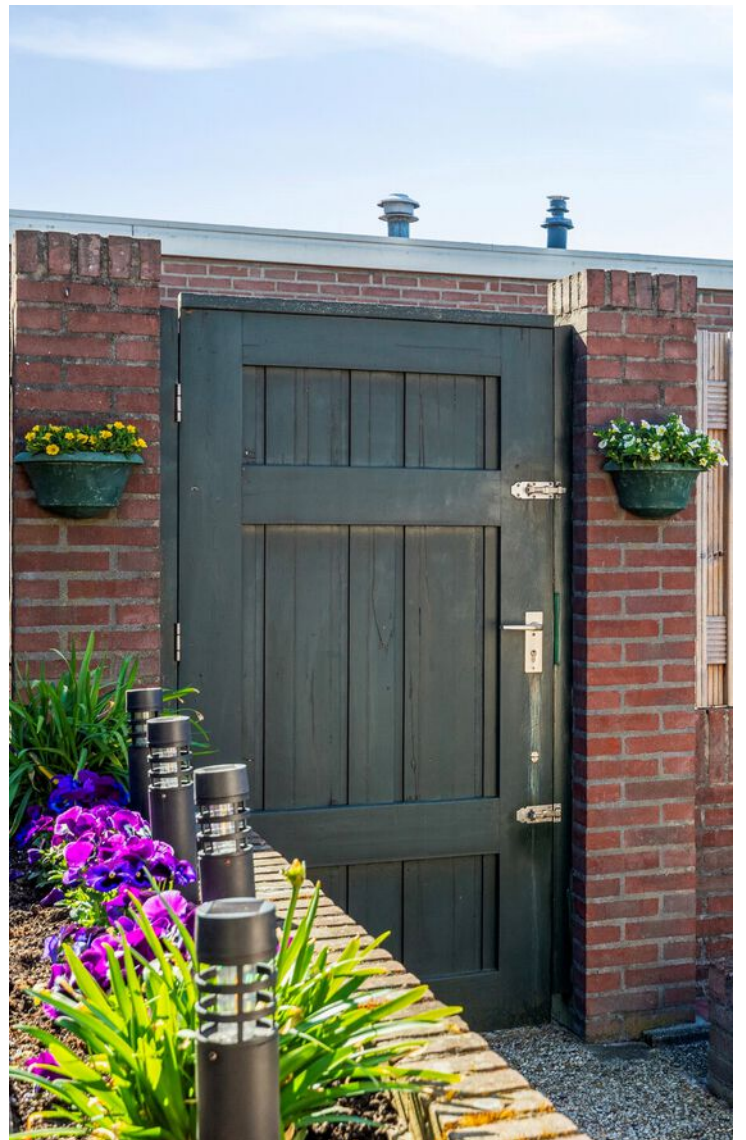














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



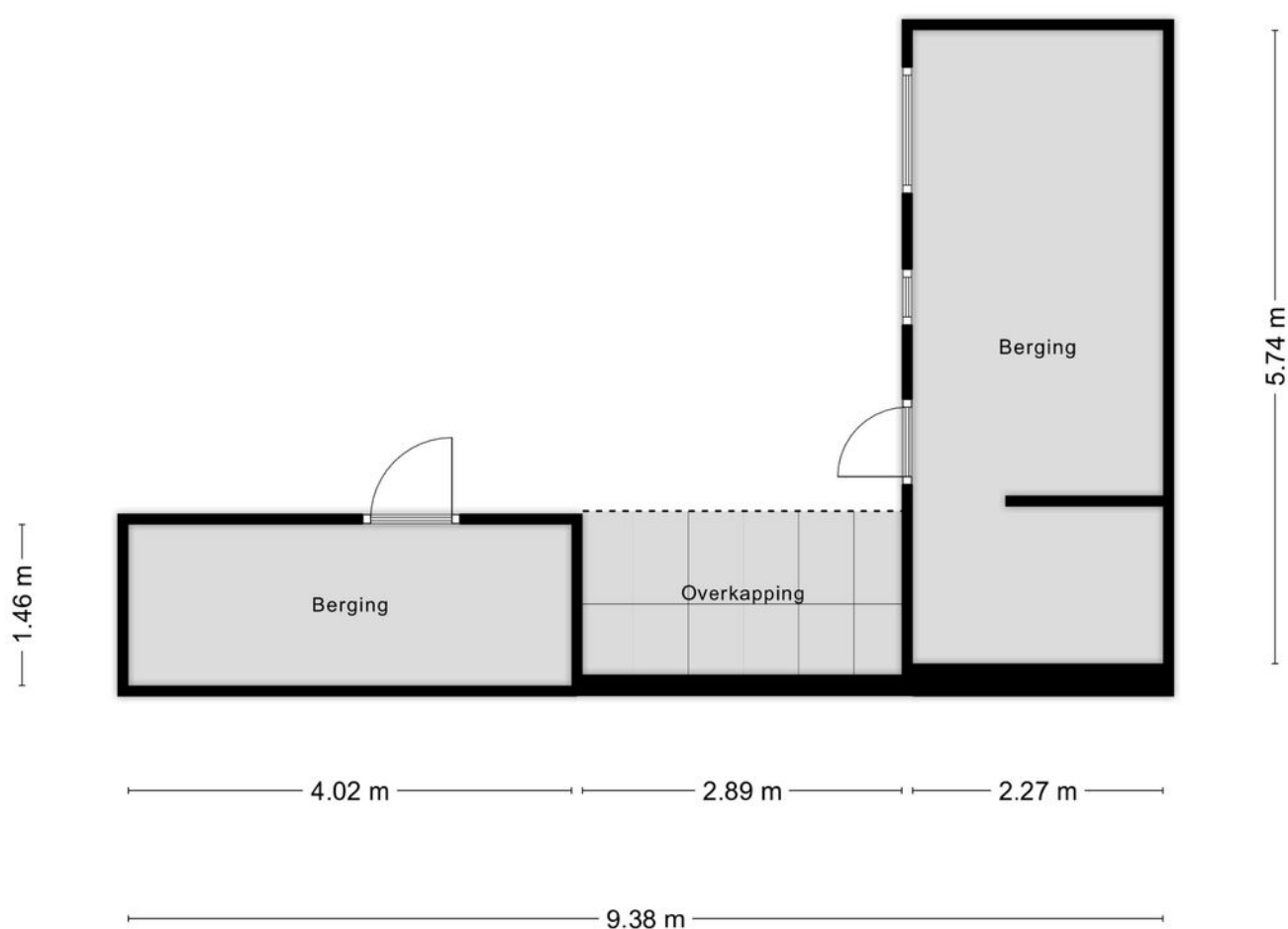
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie A

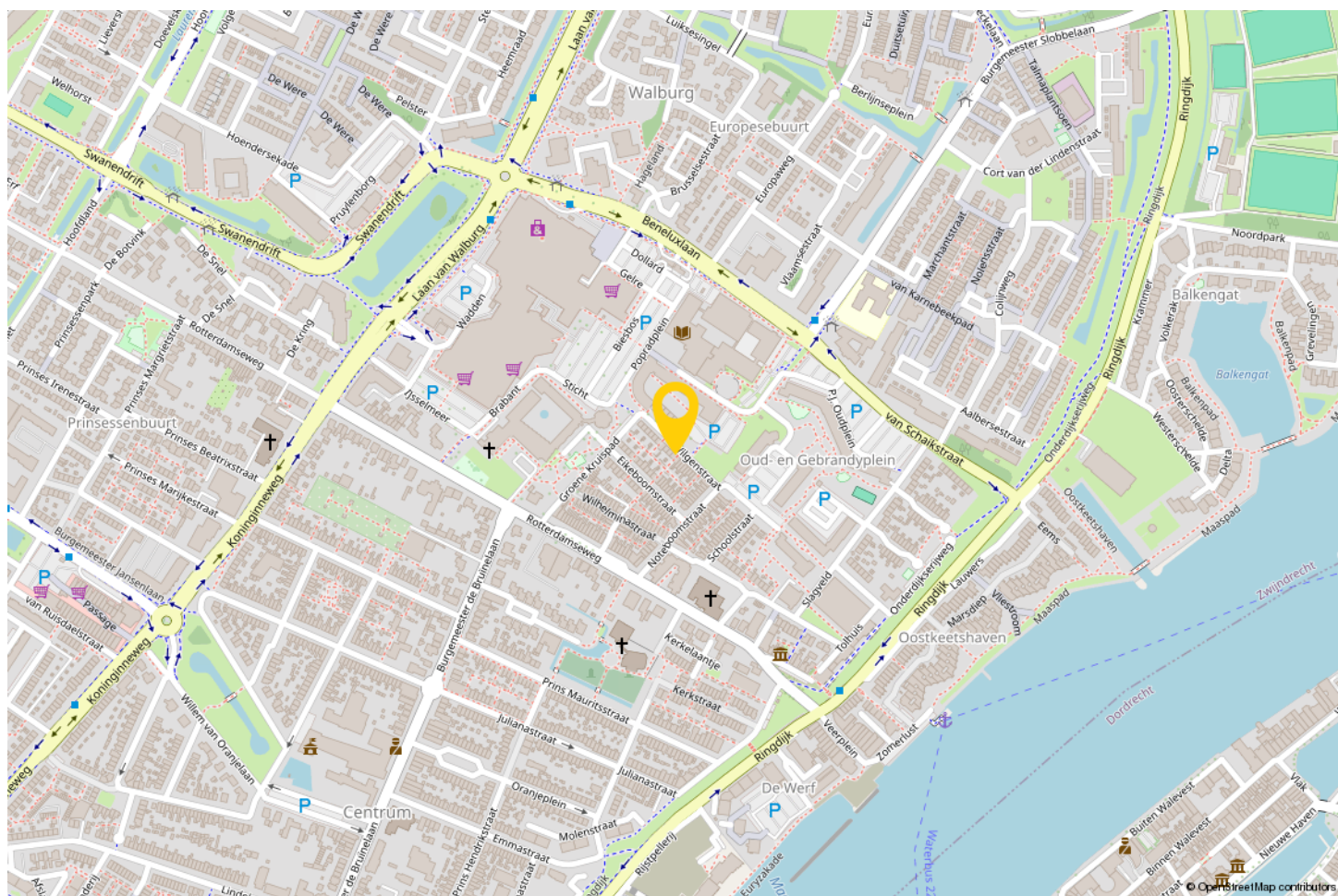
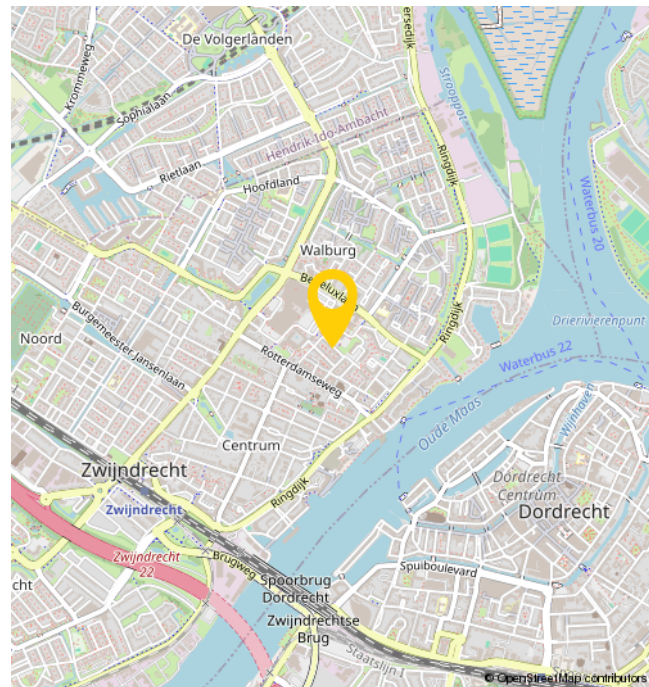
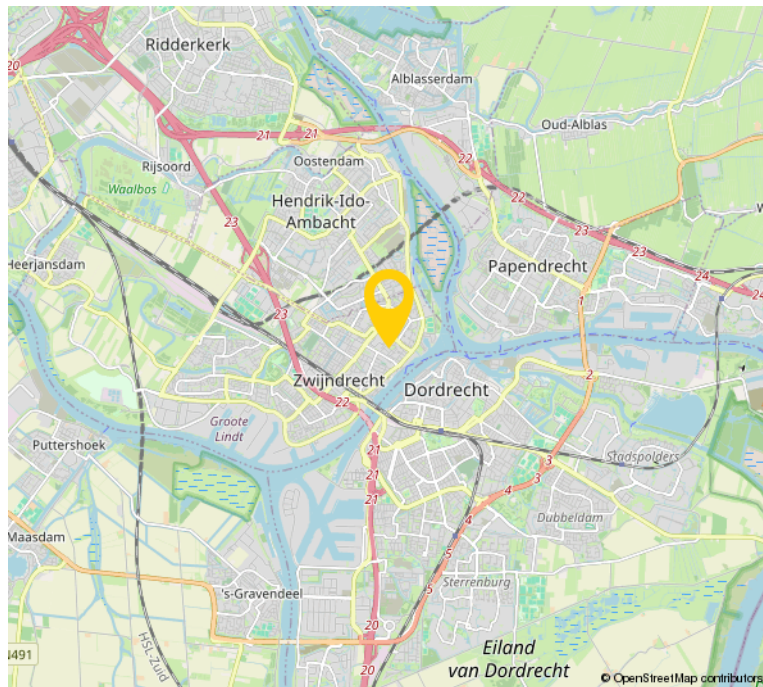
Perceel 3632

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wilgenstraat18.nl

Remmer
MAKELAARS

Wilgenstraat 18, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl