

KORT-AMBACHTLAAN 8

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 639.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

160.80M²

PERCEELOPPERVLAKE

320M²

INHOUD

672.81M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Welkom aan de Kort Ambachtlaan in Zwijndrecht waar we deze prachtige twee- onder- eenkapwoning te koop aanbieden! De woning is gerealiseerd in 1961 maar dit fraaie woonhuis is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2020, waardoor het instapklaar is en van alle gemakken is voorzien.

Ruimte:

De woning wordt gekenmerkt door de ruime vertrekken! Stap binnen en laat je verrassen door de ruime L-vormige woonkamer welke een sfeervolle draaibare houtkachel heeft en door het hoekraam ook veel lichtinval kent. Uiteraard is er een moderne keuken uit 2020 en is via de hal de garage inpandig te bereiken. Op de verdiepingen vinden we maar liefst vier ruime slaapkamers en is er dus voldoende privacy en comfort voor het hele gezin. De masterbedroom beschikt zelfs over een handige walk-in-closet, dus aan ruimte geen gebrek.

Op de eerste verdieping is de luxe badkamer uit 2020 voor het echte wellnessgevoel!

Geniet van de buitenruimte Een van de grootste troeven van dit woonhuis is de prachtige achtertuin op het zuidwesten met een overkapping, waar je kunt ontspannen en tot rust kunt komen na een drukke dag. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 320 m² en een tuin van 141 m², is er genoeg ruimte om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een grote garage en nog een extra berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, auto's en andere benodigdheden.

Duurzaam en Energiezuinig Wonen

Met energielabel A is deze woning zeer duurzaam en energiezuinig, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor de portemonnee. Je kunt comfortabel wonen en genieten van lagere energierekeningen dankzij de uitstekende isolatie en energiezuinige voorzieningen.

Ideale ligging

De ligging van dit woonhuis is ideaal. Met winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen binnen handbereik, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Alles wat je wilt is dichtbij.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met toegang tot de vertrekken, meterkast, toiletruimte en doorloop naar de garage

WOONKAMER

L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. De begane grond is voorzien van een mooie parketvloer en stucwanden en een stucplafond. De woonkamer heeft ook een airconditioning.

KEUKEN

Moderne uitgevoerde keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- afzuigkap
- 5-pits gaskookplaat
- vaatwasser
- oven

De keuken heeft een gezellige eetbar en geeft toegang tot de achtertuin

GARAGE

Ruime garage met elektrisch bedienbare toegangsdeur en loopdeur naar de tuin. De garage is voorzien van dubbele wasmachine-aansluiting en opstelling van de HR-combiketel met hybride warmtepomp.

Eerste verdieping
(geheel voorzien van laminaatvloer)

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER 1

Riante slaapkamer met grote inloopkast, vast kast, airconditioning en wastafelmeubel.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met airconditioning, wastafelmeubel en vaste kast.

BADKAMER:

Luxe uitgevoerde badkamer met inloopcabine voorzien van dubbele douche, wastafelmeubel, groot ligbad en 2e toilet.

Tweede verdieping
(geheel voorzien van laminaatvloer)

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en grote kastenwand met veel bergruimte.

SLAAPKAMER 3

Mooie ruime slaapkamer met kunststof dakkapel voorzien van screens en wastafelmeubel.

SLAAPKAMER 4

Ruime slaapkamer met airconditioning en grote kastenwand met veel bergruimte.

Derde verdieping

Bergzolder te bereiken via vlizotrap.

OMSCHRIJVING

OVERIGE:

- Oprit met laadpunt voor elektrische auto (ter overname)
- 30 zonnepanelen (ter overname)
- Airco - verwarmen en koelen middels 4 binnen units
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen
- HR en triple zonwerend glas toegepast
- Elektrische zonscreens op alle slaapkamers
- Draaibare houtkachel
- Lage temperatuur verwarming door het hele huis (uitstekend geschikt voor warmtepomp)
- Ventilatielucht warmtepomp
- Bedraad internet in alle kamers
- Alarmsysteem
- Automatische beregeningsinstallatie in de achtertuin
- Wastafels op 3 van de 4 slaapkamers, 4e is voorbereid.
- Dubbele cv ketel voor optimale regendouche ervaring
- Waterontharder met groot debiet
- Quooker/kokend waterkraan voorbereid
- Elektrische kookplaat voorbereid
- Badkamer op zolder te realiseren
- Garage binnendoor bereikbaar
- Afgewerkte tegelvloer in garage
- Elektrische garagedeur (Hormann) met app
- Ruime wasopstelling in garage (2x wasmachine en droger)
- Vaatwasser met Zeolith
- Tuin buitenom bereikbaar (tussen de garages +/-1,5 meter pad)
- er zal vanuit de tuin nog een boompje meegaan en de lamp in de hoek van de overkapping zal eveneens meegaan met de huidige eigenaren































WAG EN WE
GENIEN WE VAN
HET KONNETJE
BARBEQUEEN WE GRAAG
DRINKEN WE
IETS LEKKERS
DOEN WE WAT WE WILLEN

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zijlster www.zijlster.nl

PLATTEGROND



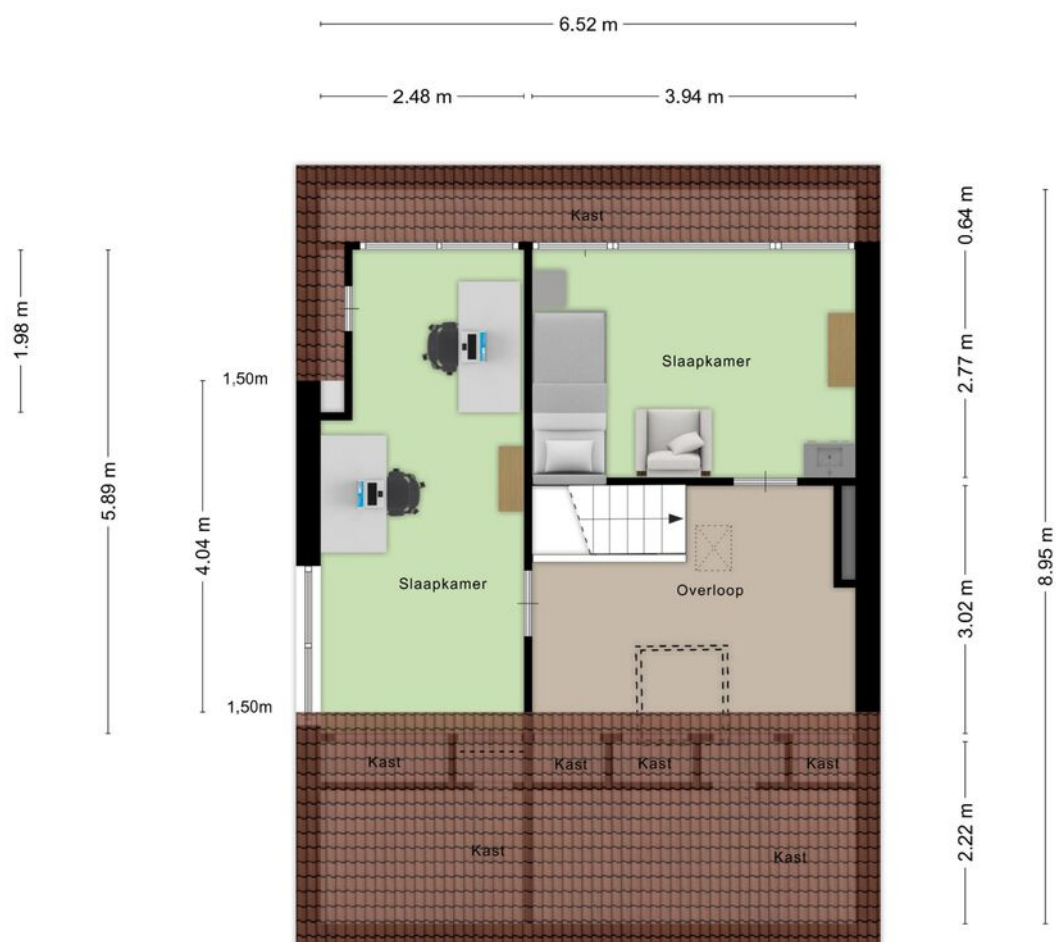
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



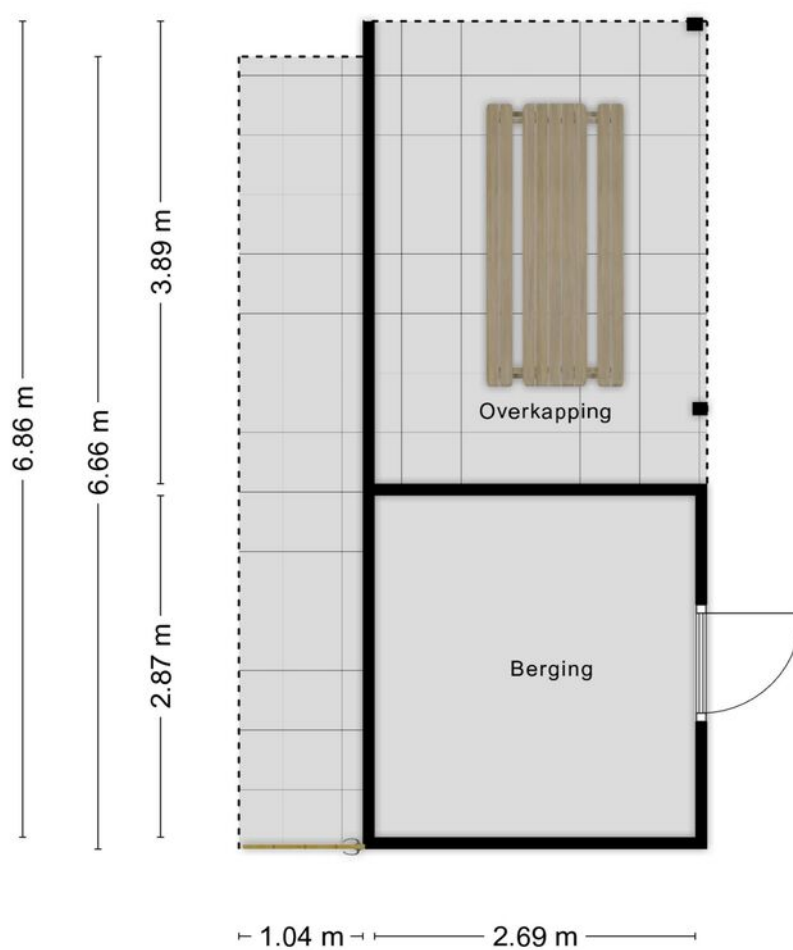
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

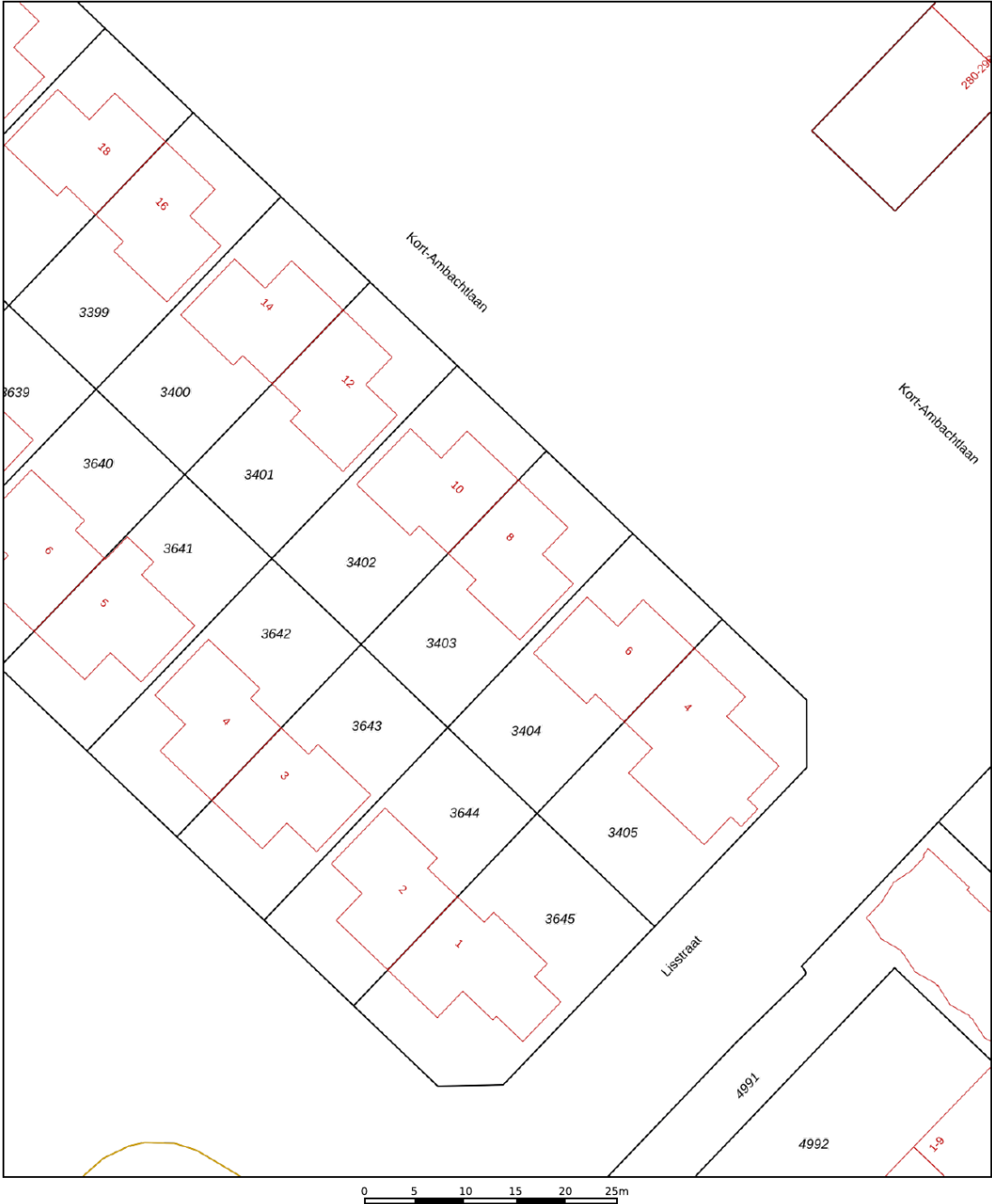


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijnrecht

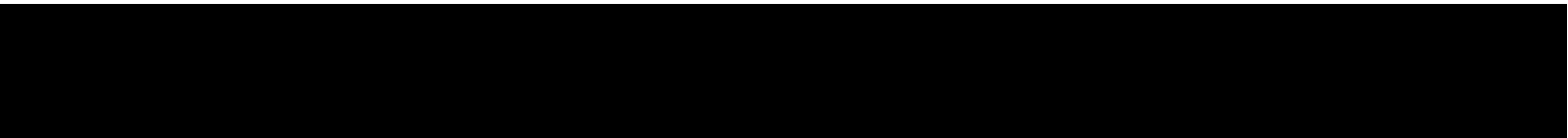
D

3403

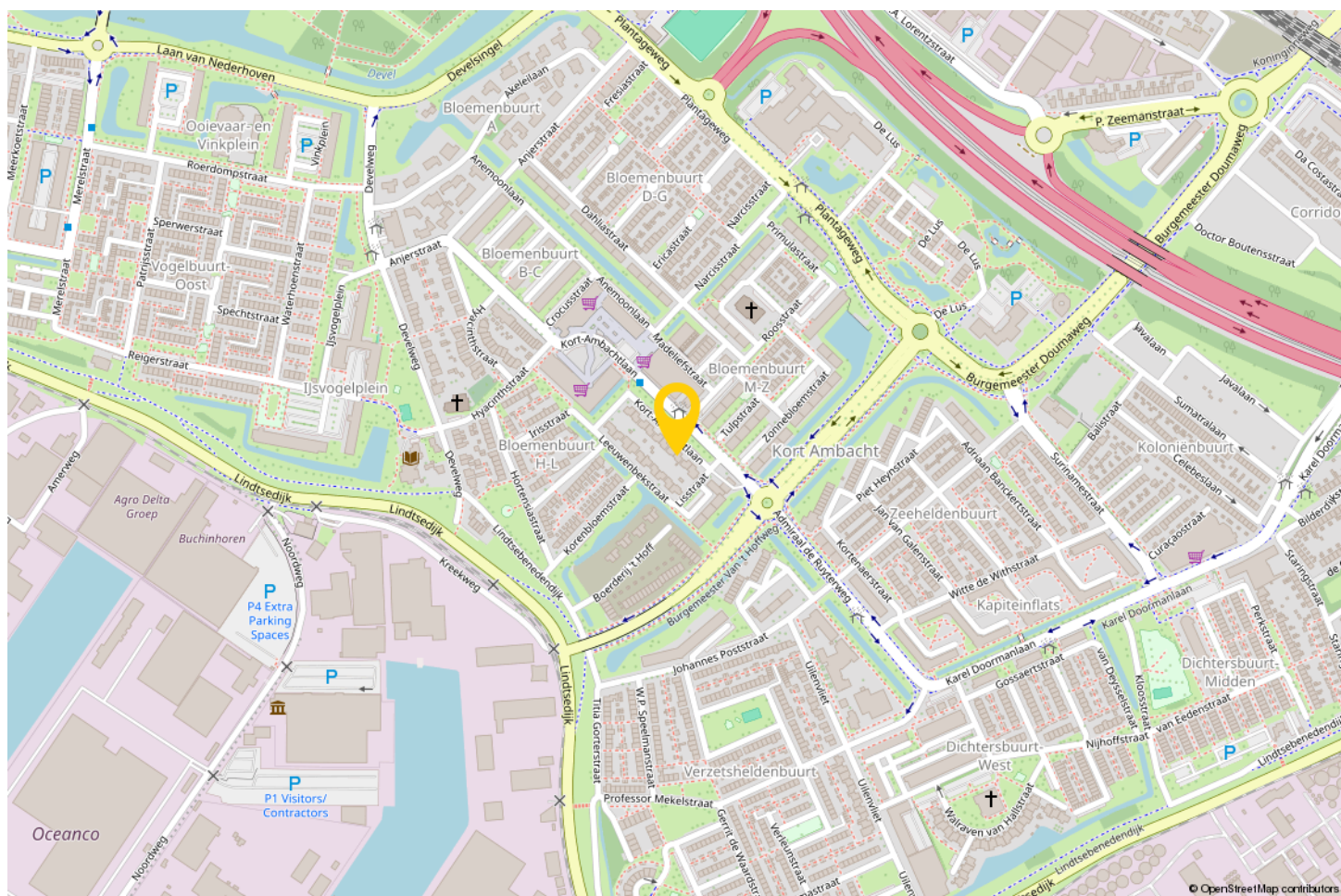
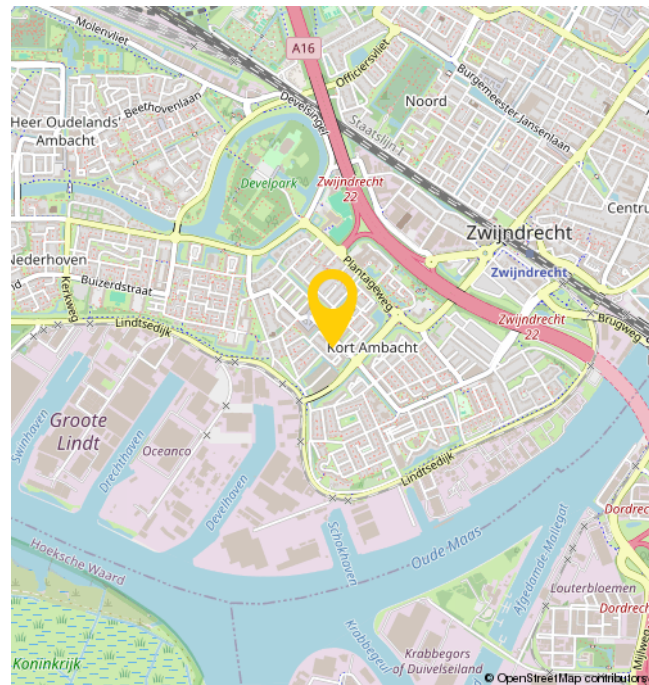
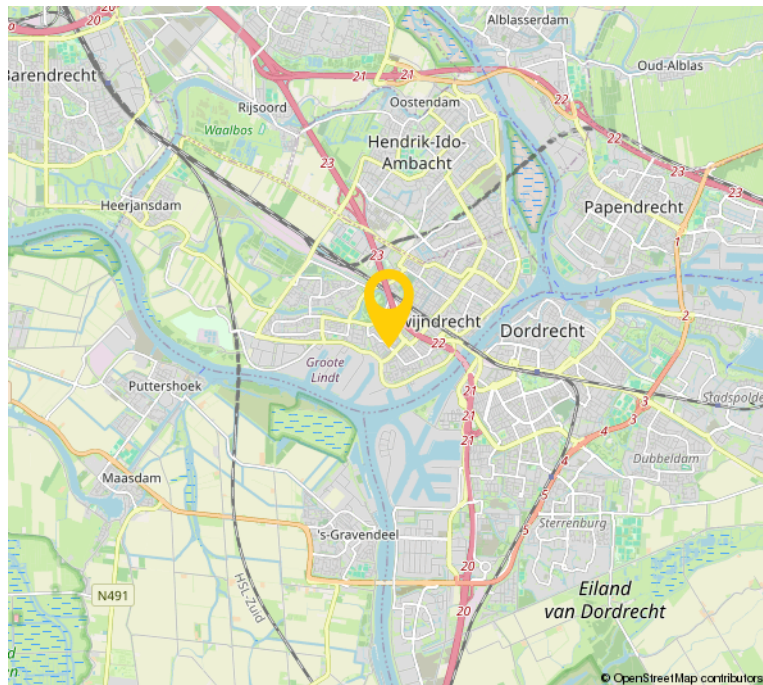
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kort-ambachtlaan8.nl

Remmer
MAKELAARS

Kort-Ambachtlaan 8, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl